



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.09.11 № 01/5764

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу “Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт ~~5~~ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725062360

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

[illegible]

نیکو بیچد مر نیکو مر مصطفیٰ میں حکم مر
مصطفیٰ مر مصطفیٰ مر .. ویکس مر

مستشرق من مدرسه طهران
پسندیده من

[illegible]

مستشرق من مصر، نال دكتوراه في الآداب من جامعة القاهرة، وعمل مدرساً في كلية الآداب، وله عدة مؤلفات في التاريخ والأدب.

میتوانیم و صدای ویدیو در صورتی که ،

سورۃ صافات ۱۰۰، مستفصلو ص ۱۰۰

۵-۰۰ نیو نیو نیو

تخلیجی مہر سرس (ساختہ) و مہر
مستقیم و مہر لہر لہر لہر

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 08 дугаар сарын 07

Дугаар 1507

Төслийн нэр: **“Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК-ийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **“Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Раднаабазар**

Ахлах мэргэжилтэн Н.Пүрэвсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	<i>Чуул</i>	—	<i>Ч.Раднаабазар</i>		<i>20/8</i>
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	<i>Чуул</i>	<i>Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Мөнхсүрэн</i>	<i>Д.Амгалан</i>		<i>21/8</i>
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	<i>Чуул</i>	<i>НИТХ-аар ажлын үйлдвэрлэл, технологийн парк хөгжүүлэх ажлын үйлдвэрлэл, технологийн парк хөгжүүлэх ажлын үйлдвэрлэл, технологийн парк хөгжүүлэх</i>	<i>Ү.Ганболд</i>		<i>22/8</i>
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	<i>Чуул</i>	<i>Санал өгсөн</i>	<i>М.Үнэнбат</i>		<i>23/8</i>
5	Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга	<i>Чуул</i>	<i>Санал өгсөн</i>	<i>Б.Гантулга</i>		<i>24/8</i>

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гар мгах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

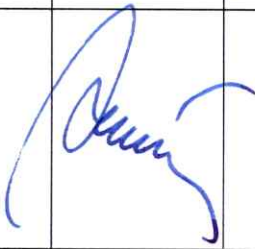
2025 оны 08 дугаар сарын 07

Дугаар 1507-2

Төслийн нэр: **“Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК-ийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **“Налайхын Үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Раднаабазар**

Ахлах мэргэжилтэн Н.Пүрэвсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
6	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар		—		8/13	8/13
7	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			8/13

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гар мгах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 сарын 08 өдөр

Дугаар 15

Улаанбаатар хот

НАЛАЙХЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК ХК-д

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“5.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай”

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.3 дахь заалтыг үндэслэн Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлуулах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160634

ТАНИЛЦУУЛГА

*Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн
паркийн Хөгжлийн төлөвлөгөөг
батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын
төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна.” гэж, 24.1.1 дэх заалтад “нийслэлийн хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт,” гэж, 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.8 дахь заалтад “нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн дунд хугацааны бодлого, жилийн эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийг батлах, түүнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах,” гэж, 35.1.13 дахь заалтад “энэ хуулиар тогтоосон тухайн нэгжийн чиг үүрэгт хамаарах асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх, холбогдох журам батлах,” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3 дахь хэсэгт “Нийслэл хот нь дараах бусад чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 8.3.4 дэх заалтад “хүнсний хангамж, хөдөө аж ахуй, үйлдвэрлэлийн хөтөлбөр, нийтлэг зохицуулалт,” гэж заасан.

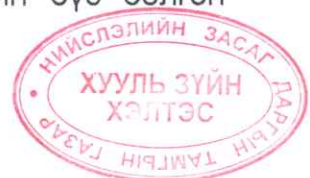
Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1 дэх хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал паркийн талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 9.1.4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад бүрэн эрх.” гэж заасныг тус тус үндэслэв.

1.2.Практик шаардлага

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга 2022 онд батлагдсаны дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Тусгай зөвшөөрөл хүсэгч нь Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.2.2 дахь заалтад “Паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө”, мөн хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.7 дахь заалтад “Паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө болон нэгжийн техник, эдийн засгийн үндэслэлд дүгнэлт өгөх, зөвлөмж гаргах үүрэг бүхий орон тооны бус зөвлөл байгуулах, дүрэм”-ийг батлах тухай заасны дагуу хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулсан болно. Тодруулбал,

Монгол Улсын тогтвортой хөгжлийн бодлого болон Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн хөтөлбөрт тусгагдсан “Олон төвт хөгжлийн загвар, дагуул хотуудыг хөгжүүлэх, агаар хөрс, усны бохирдлыг бууруулах, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний төвлөрлийг сааруулах, дэд бүтцийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх” бодлого чиглэлийг үндэслэн Налайх дүүргийг аж үйлдвэрлэлийн бүс болгон



хөгжүүлэх бодлого баримтлагдаж, Налайхын үйлдвэрлэл технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө (2025-2040) боловсруулагдсан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны "Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг батлах тухай" 21 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг батлах тухай" 24/08 дугаар тогтоолоор нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн 4 паркийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг бүрэн дуусгах зорилтыг баталсан.

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийг Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, эдийн засгийн өрсөлдөх чадвар, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, экспортын чиг баримжаатай бараа, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх зорилгоор хөгжүүлэх болно.

Паркийн бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын зүгээс газрын асуудлыг бүрэн шийдвэрлэж, шаардагдах төсвийн санхүүжилт, хөрөнгө оруулалтыг жил бүр батлуулан хэрэгжүүлж байна.

Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл технологийн парк ОНӨТҮГ нь НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 148 дугаар тогтоолоор байгуулагдсан, НИТХ-ын 2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн 38 дугаар тогтоолоор Хаалттай хувьцаат компани болох шийдвэр гарсан. Үүсгэн байгуулагдсанаас хойш 10 жилийн хугацаанд улс, нийслэлээс 29,9 тэрбум төгрөгний хөрөнгө оруулалт хийгдсэн. Томоохон дэд бүтцийн ажлуудаас дурдвал усны нөөц тогтоох гидрогеологийн хайгуулын ажил, оффисын барилга угсралтын ажил, 2 ш гүний худгийн угсралтын ажил, Налайх-Чойрын чиглэлийн автозамтай холбох 4.64 км автозам, 1.4 км урттай үерийн ус зайлуулах байгууламж, үндсэн цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажил зэрэг байна.

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк хувьцаат компанийн Хөгжлийн төлөвлөгөө (2025-2040)-г батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралттай байхаар тусгасан.

Тогтоолын хавсралтад Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн Хөгжлийн төлөвлөгөө /2025-2040/ багтсан болно. Энэхүү тогтоолын агуулгаар өмнө батлагдсан тогтоол, шийдвэр байхгүй тул хүчингүй болгох шийдвэр байхгүй.

Парк байгуулж, дүрмийг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол 2014 онд батлагдсан. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад тусгагдсан өөрчлөлтийн хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн 4 паркийн хуулийн этгээдийн хэлбэрийг өөрчлөн хувьцаат компани байгуулах тухай 2024 оны 38 дугаар тогтоолыг баталсан.

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Налайхын үйлдвэрлэл технологийн паркийн Хөгжлийн төлөвлөгөө батлагдсанаар:

- тусгай зөвшөөрөл авч үйл ажиллагаа жигдрэх;



- Үйлдвэр, аж ахуйн нэгжүүд паркт байршин хөгжлийн дэмжлэг авах боломжтой болно.
- Дэд бүтцийн хөрөнгө оруулалт нэмэгдэнэ.
- Нийслэлийн түгжрэл, бохирдлыг бууруулахад хувь нэмэр оруулна.
- Шинэ ажлын байр бий болж, хотын өрсөлдөх чадвар дээшилнэ.

Дөрөв. Хууль тогтоомжтой нийцэл

Төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон холбогдох хууль тогтоомж, бодлогын баримт бичгүүдтэй нийцэж эрх зүйн орчин болон ТХХТ-ийг илүү үр дүнтэй хэрэгжүүлэх боломжыг бүрдүүлж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Ч.РАДНААБАЗАР

---oOo---



**НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

_____ оны _____ сарын _____ өдөр

Дугаар _____

Улаанбаатар хот

**Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн
хөгжлийн төлөвлөгөөг батлах тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.1 дэх заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.8, 35.1.13 дахь заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.3.4 дэх заалт, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн хөгжлийн төлөвлөгөө (2025-2040)-г хавсралтаар баталсугай.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба (М.Халтар)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР