



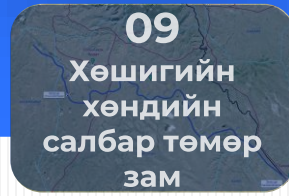
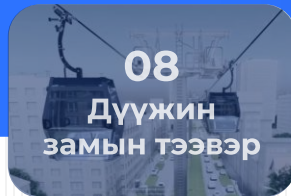
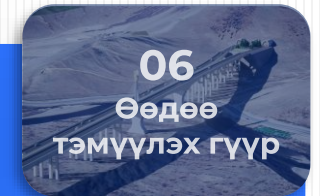
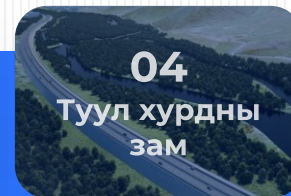
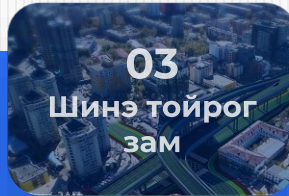
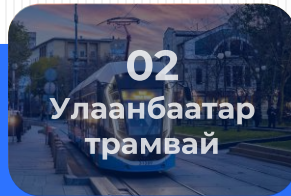
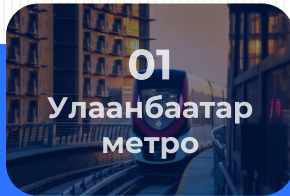
УЛААНБААТАР ХОТЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ МЕГА ТӨСЛҮҮД

Улаанбаатар хот
2025 он

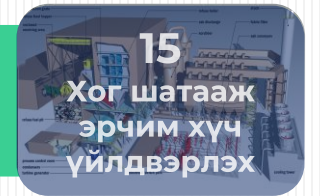
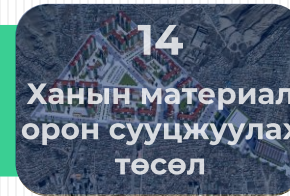
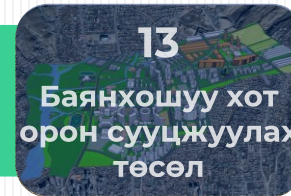
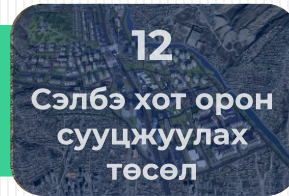


МЕГА ТӨСЛҮҮД

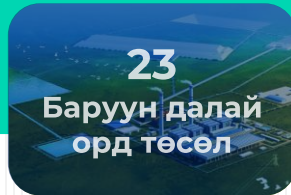
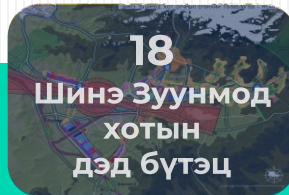
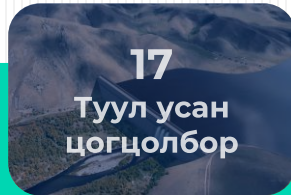
ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ



АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ

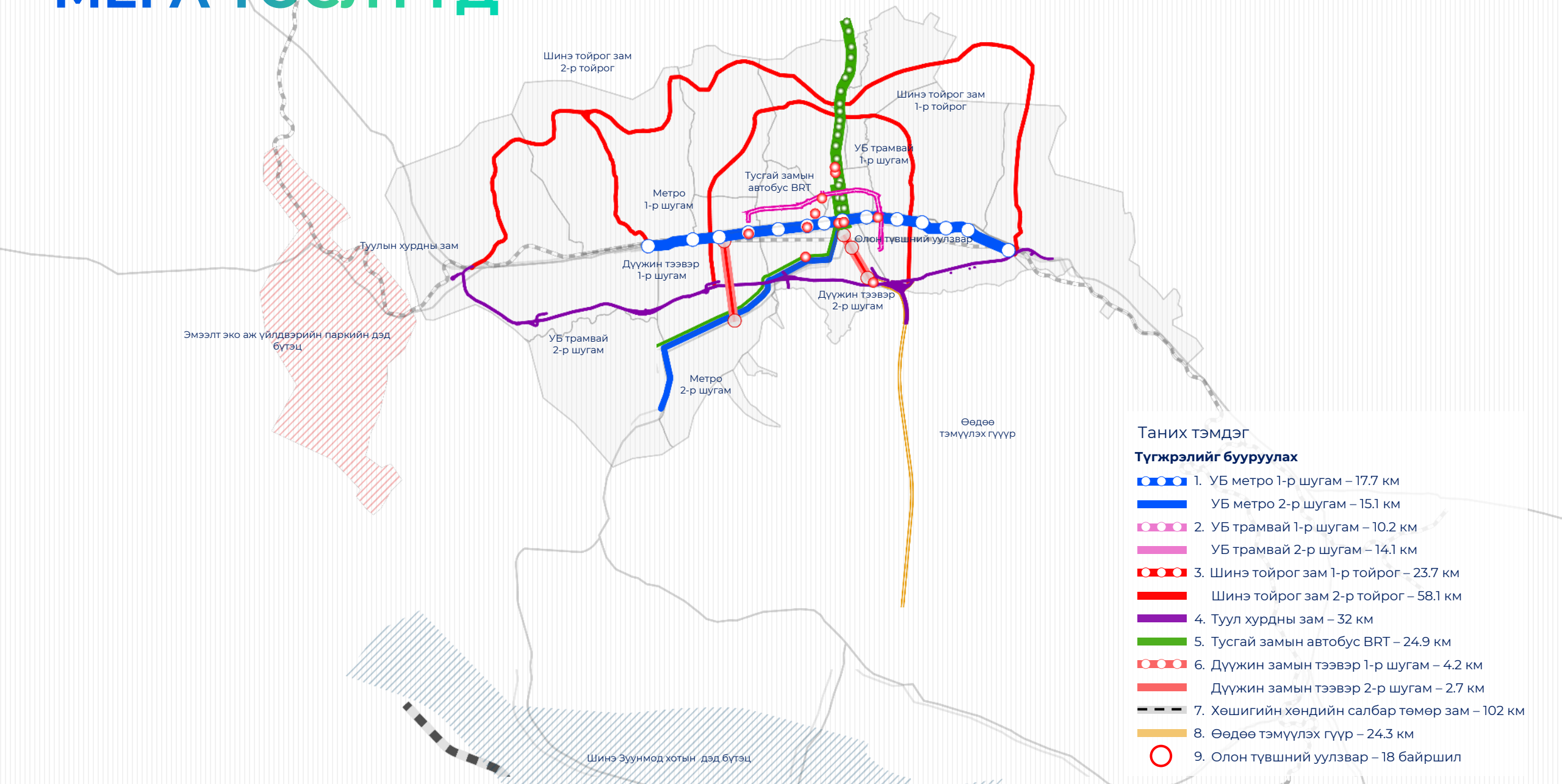


БУСАД



ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ

МЕГА ТӨСЛҮҮД

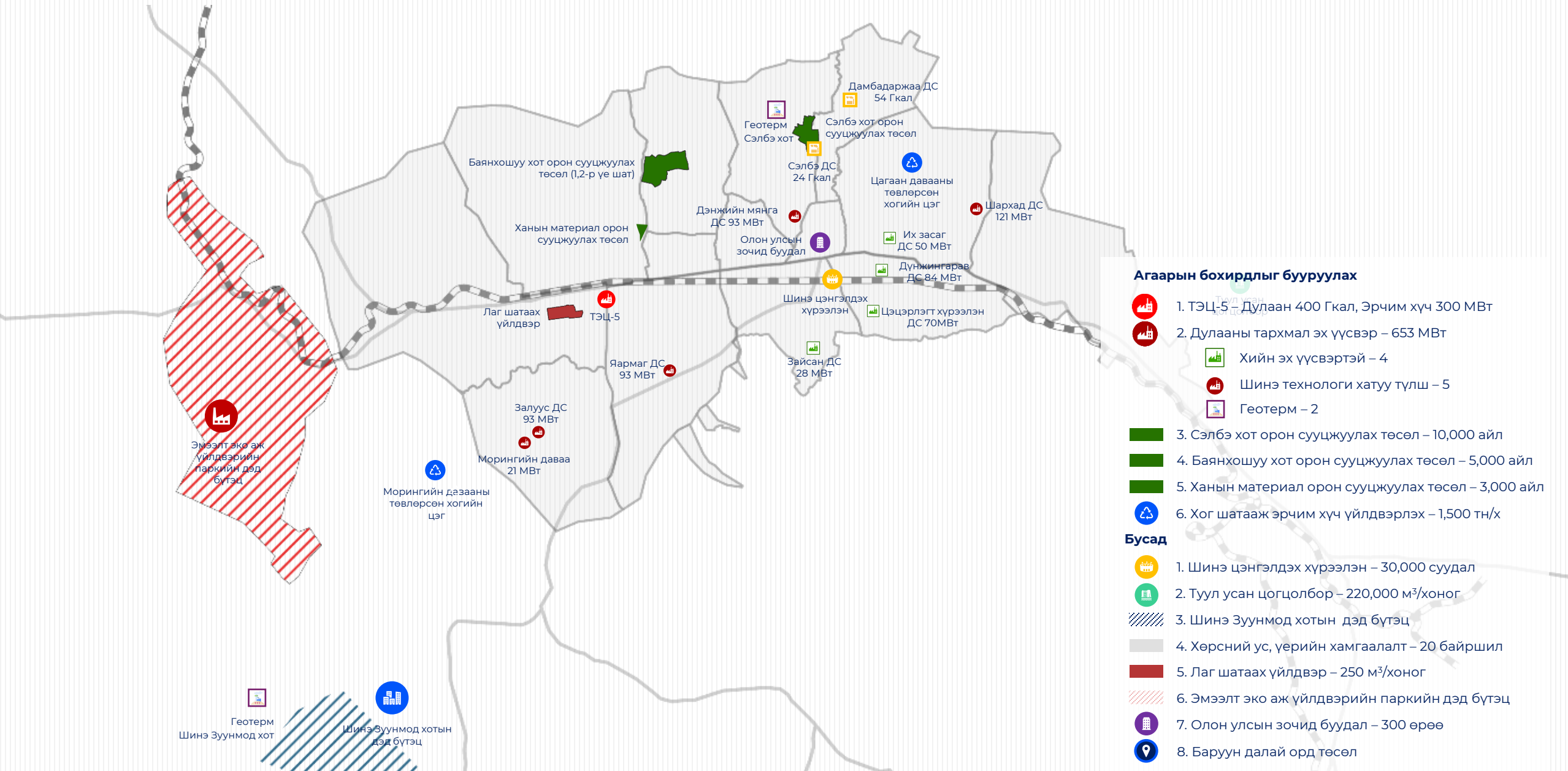


Таних тэмдэг

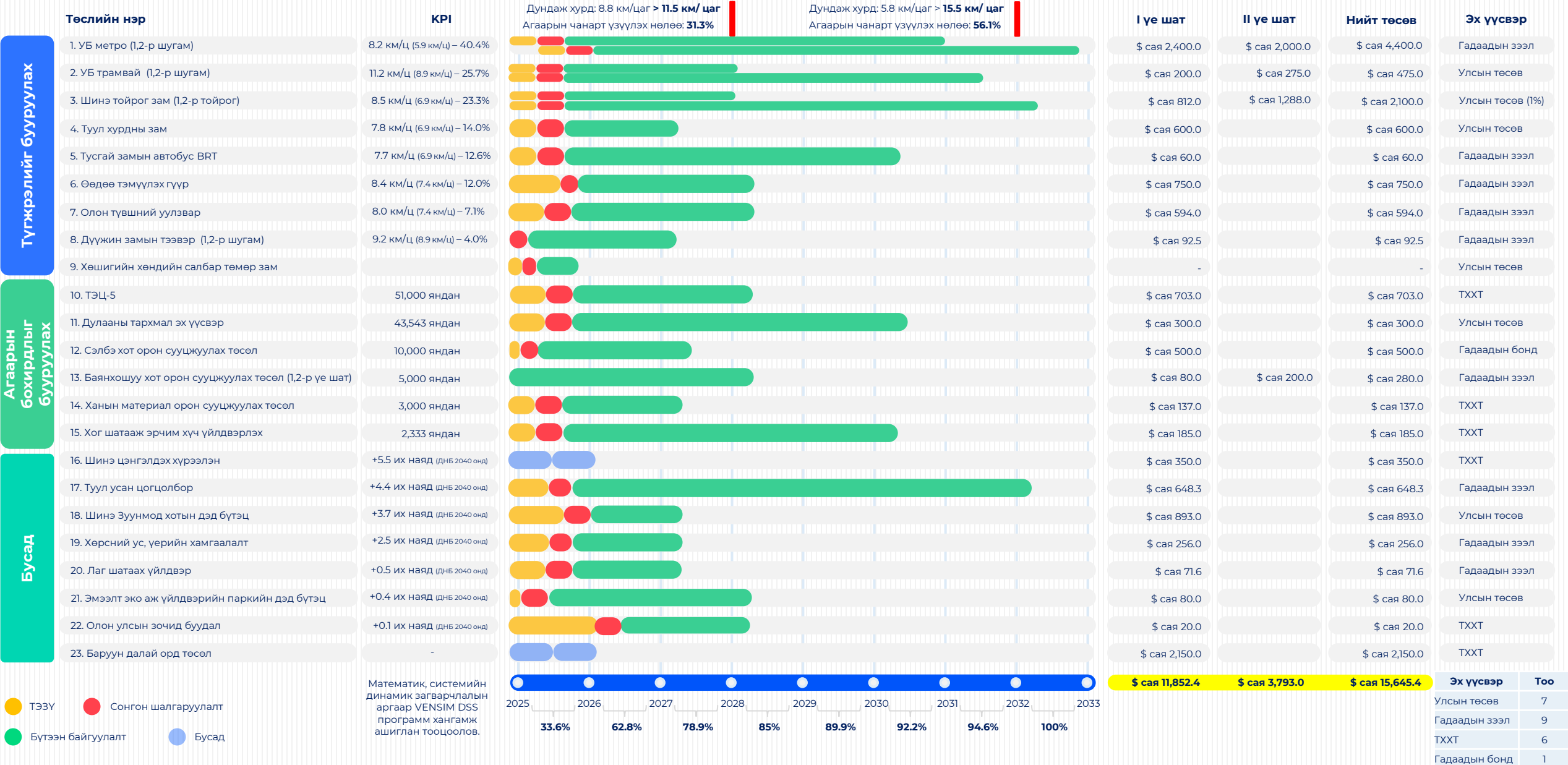
Түгжрэлийг бууруулах

- 1. УБ метро 1-р шугам – 17.7 км
- УБ метро 2-р шугам – 15.1 км
- 2. УБ трамвай 1-р шугам – 10.2 км
- УБ трамвай 2-р шугам – 14.1 км
- 3. Шинэ тойрог зам 1-р тойрог – 23.7 км
- Шинэ тойрог зам 2-р тойрог – 58.1 км
- 4. Туул хурдны зам – 32 км
- 5. Тусгай замын автобус BRT – 24.9 км
- 6. Дүүжин замын тээвэр 1-р шугам – 4.2 км
- Дүүжин замын тээвэр 2-р шугам – 2.7 км
- 7. Хөшигийн хөндийн салбар төмөр зам – 102 км
- 8. Өөдөө тэмүүлэх гүүр – 24.3 км
- 9. Олон түвшний уулзвар – 18 байршил

АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ БОЛОН БУСАД
МЕГА ТӨСЛҮҮД

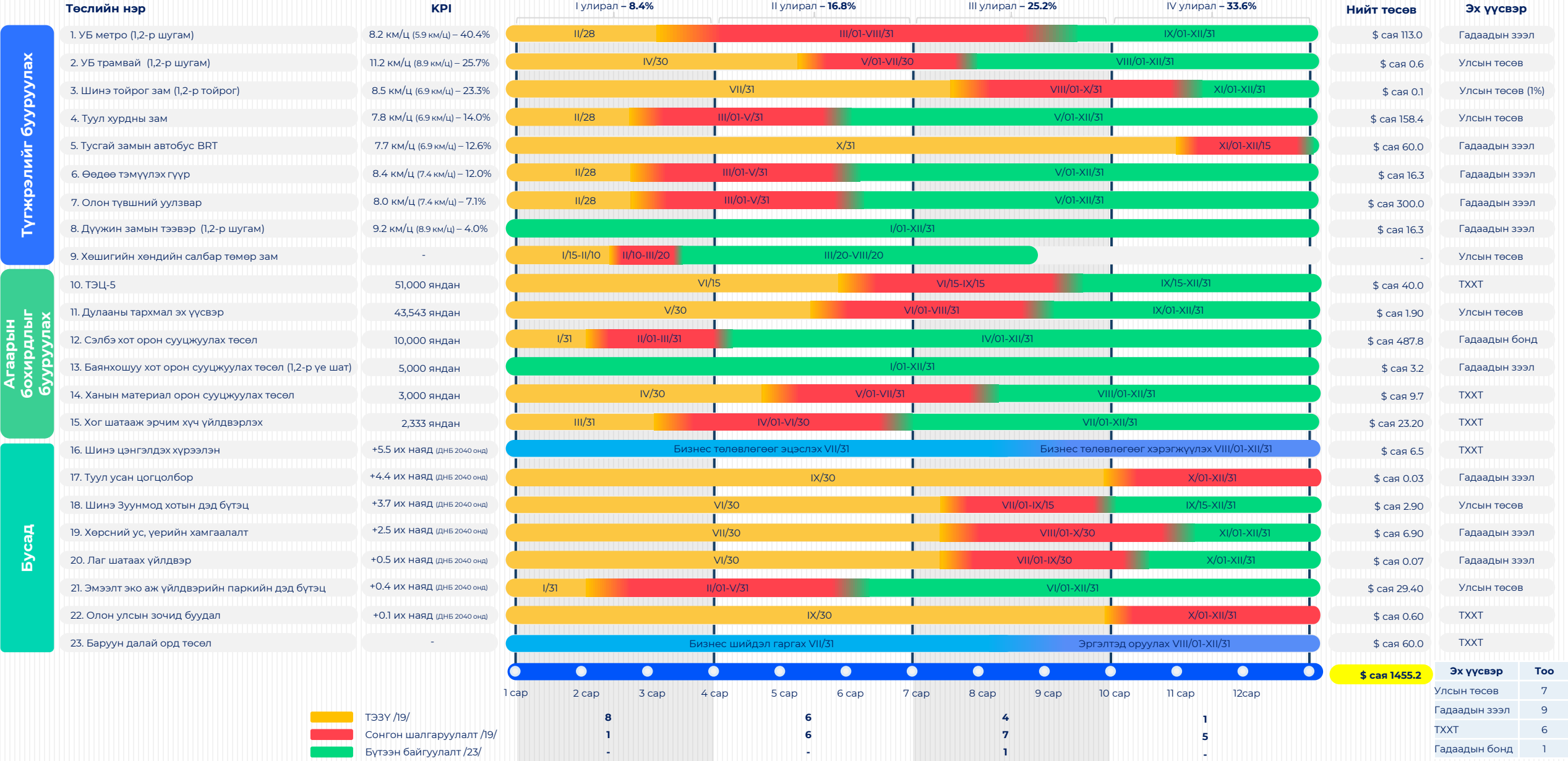


МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН GANTT ТӨЛӨВЛӨЛТ



2025 ОНД ХЭРЭГЖИХ

МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН GANTT ТӨЛӨВЛӨЛТ



ХЯНАХ САМБАР - PROJECT CONTROL TOWER

УБ МЕГА
төсөл

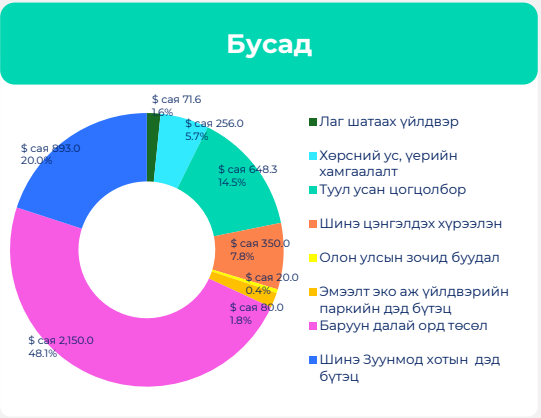
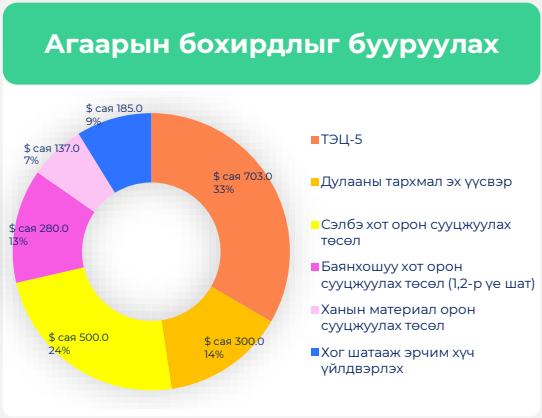
23

АСУУДАЛТАЙ

0

Төсвийн мэдээлэл
сая.\$

●	2	\$ 1,030.0 сая
●	13	\$ 10,192.1 сая
●	7	\$ 4,423.3 сая



23 мега төсөл	Хариуцах байгууллага	Төсөв сая.\$	ТЭЗҮ	Сонгон шалгаруулалт	Бүтээн байгуулалт
1. УБ метро (1,2-р шугам)	НУБАЗТБНТХН	4,400.0	23.7%	0%	0%
2. УБ трамвай (1,2-р шугам)	НУБАЗТБНТХН	475.0	11.7%	0%	0%
3. Шинэ тойрог зам (1,2-р тойрог)	НУБАЗТБНТХН	2,100.0	6.6%	0%	0%
4. Туул хурдны зам	НЭХГ	600.0	23.7%	0%	0%
5. Тусгай замын автобус BRT	НУБАЗТБНТХН	60.0	6.6%	0%	0%
6. Өөдөө тэмүүлэх гүүр	ЗТЯ	750.0	23.7%	0%	0%
7. Олон түвшний уулзвар	20 минутын Үндэсний хороо	594.0	23.7%	0%	0%
8. Дүүжин замын тээвэр (1,2-р шугам)	НУБАЗТБНТХН	92.5	100%	100%	1.1%
9. Хөшигийн хөндийн салбар төмөр зам	ЗТЯ	-	0.0%	0%	0%
10. ТЭЦ-5	НУБАЗТБНТХН	703.0	8.5%	0%	0%
11. Дулааны тархмал эх үүсвэр	НИТХ	300.0	9.3%	0%	0%
12. Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл	Сэлбэ 20 минутын хот ХХК	500.0	45.2%	0%	0%
13. Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл (1,2-р үе шат)	УБОННОСДЗЧБХШСТ	280.0	100%	100%	1.5%
14. Ханын материал орон сууцжуулах төсөл	НОСК ХК	137.0	11.7%	0%	0%
15. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх	УБЗАА	185.0	15.6%	0%	0%
16. Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн	ТЦХ	350.0	9%	0%	0%
17. Туул усан цогцолбор	НХБХСГ	648.3	5.1%	0%	0%
18. Шинэ Зуунмод хотын дэд бүтэц	ШЗЗАА	893.0	7.7%	0%	0%
19. Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт	НХБХСГ	256.0	7.1%	0%	0%
20. Лаг шатаах үйлдвэр	УБЗАА	71.6	7.7%	0%	0%
21. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц	ЭЭАҮП ХК	80.0	45.2%	0%	0%
22. Олон улсын зочид буудал	НЭДЗ	20.0	5.1%	0%	0%
23. Баруун далай орд төсөл	Эрдэнэс Баянбогд ХХК	2,150.0	0%	0%	0%

Шийдвэрлэх асуудал	Статус	Хариуцах тал
ТХХТ-ийн журам батлагдаагүй	●	ЗГХЭГ
Метро – ТЭЗҮ, Газар чөлөөлөлт хийх төсөв, хөрөнгө	●	Сангийн сайд
Метро –ЦДАШугам шилжүүлэх хөрөнгө	●	Сангийн сайд
Трамвай – Барилга угсралт, Газар чөлөөлөлт хийх төсөв, хөрөнгө	●	Сангийн сайд
Туул хурдны зам – Гүний худгуудын байгууламж шилжүүлэх	●	БОУАӨСайд
Шинэ тойрог зам – Санхүүжилтийн эх үүсвэр	●	ЭЗХСайд, Сангийн сайд,
Наадамчдын гүүр – Налуу замын /рампы/ төсөв хөрөнгө	●	ЭЗХСайд, Сангийн сайд, ЗТСайд
Баянхошуу хот, орон сууцжуулах төсөл, Ханын материал орон сууцжуулах төсөл, ОУ-ын зочид буудал төсөл – Дулаан, цахилгааны техникийн нөхцөл	●	Эрчим хүчний сайд
● Шийдвэрлэсэн		
● Шийдвэрлэх шатандаа		
● Шийдвэрлээгүй		

1. УЛААНБААТАР МЕТРО

32.8 км

Нийт урт

\$4.4 тэрбум

Хөрөнгө оруулалт



Урт
Өртөөний тоо

17.7 км
14 ш өртөө

Хэрэгжих
хугацаа

2024.07-2030.09

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт

ЕРС II
тендер 2025.02
сар

Төсөв

\$ 2.4
тэрбум

Замын
хөдөлгөөний
дундаж хурд

+23.3%

Шугам 2

15.1 км
11 ш өртөө

2025.06-2032.09

ЕРС+F+
Availability
Payment

\$ 2.0
тэрбум

+17.1%

1ш

Депо

17,500-26,000 хүн/цаг

Хүчин чадал

27 мин

Аялах хугацаа

1.3км

Аялалын хугацаа

39.2 км/ц

Тээвэрлэх дундаж хурд

Төсөл хэрэгжсэнээр

+40.4%

Замын хөдөлгөөний
дундаж хурд.



2. УЛААНБААТАР ТРАМВАЙ

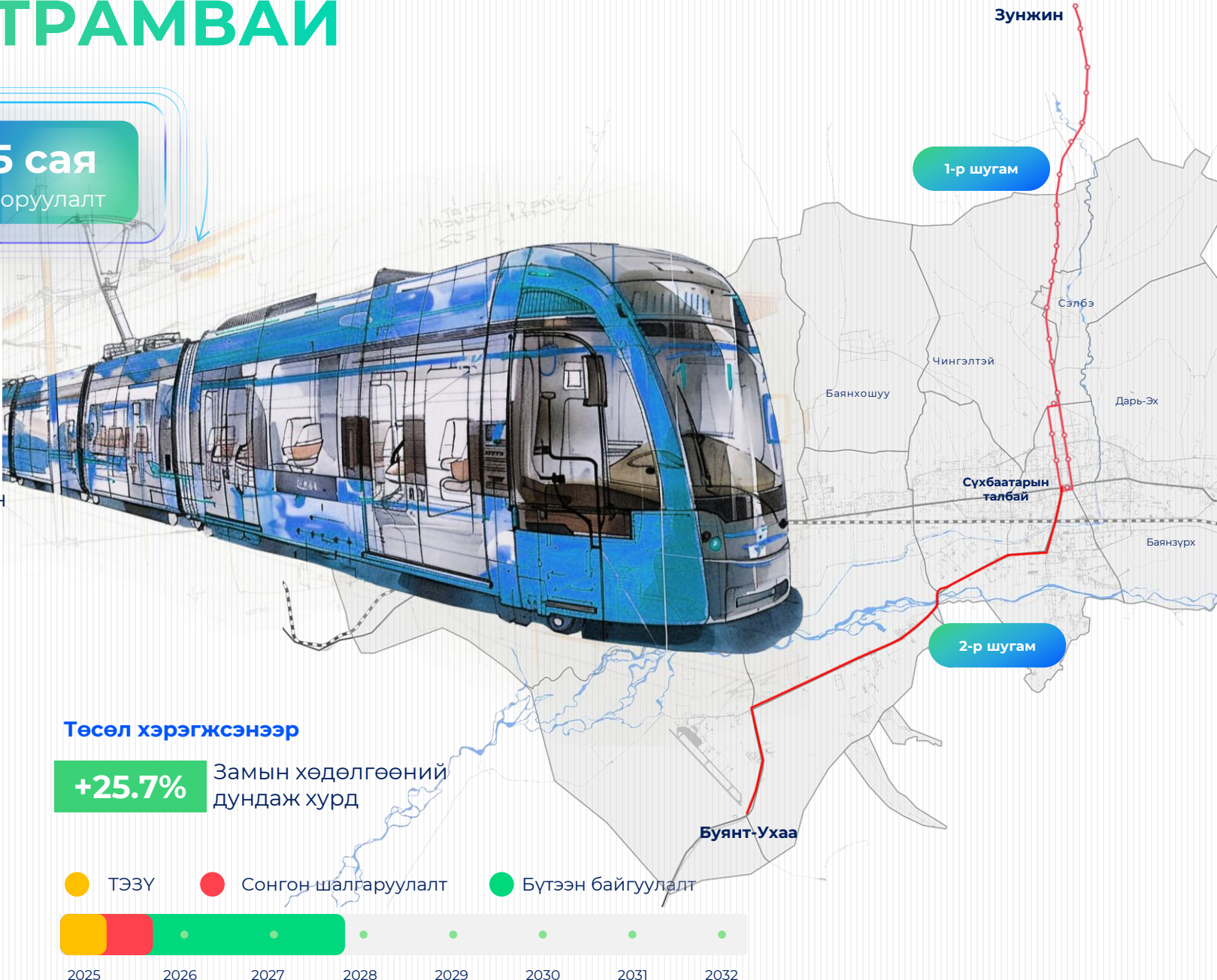
24.3 км

Замын урт

\$475 сая

Хөрөнгө оруулалт

Замын урт Зогсоолын тоо		Шугам 1	10.2 км 23 буудал	Шугам 2	14.1 км 23 буудал
Хэрэгжих хугацаа			2025.01 – 2027.10	2025-2031 он	
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт			ЕРС тендерийг 2025.03 сар (Түлхүүр гардуулах нөхцөл)		
Төсөв			\$ 200 сая	\$ 275 сая	
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд			+10.8%	+14.9%	



3. ШИНЭ ТОЙРОГ ЗАМ

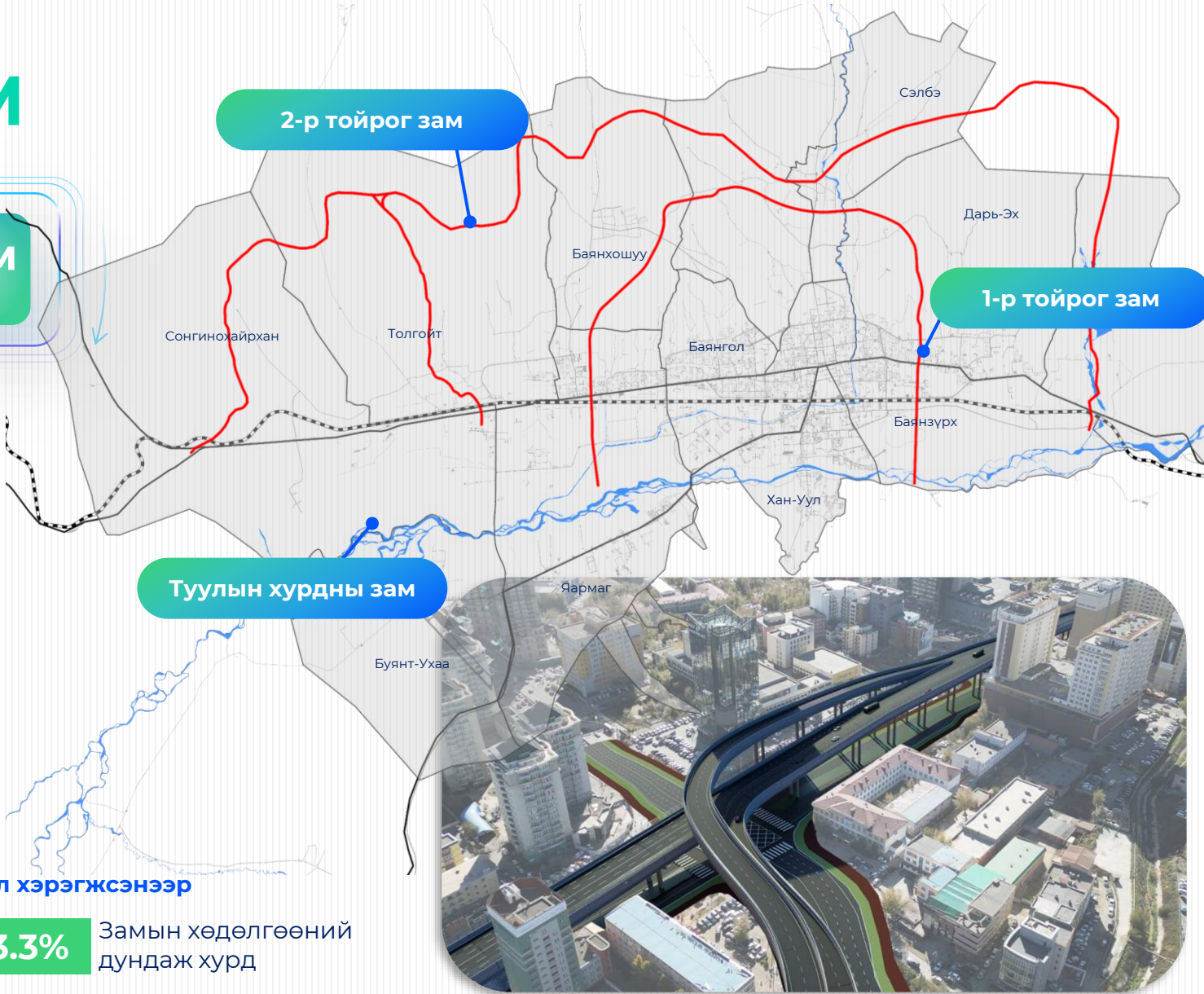
81.8 км

Замын урт /4 эгнээ/

\$2.1 тэрбум

Хөрөнгө оруулалт

	1-р тойрог зам	2-р тойрог зам
Замын урт	23.7 км	58.1 км
Хэрэгжих хугацаа	2026 – 2028 он	2028-2032 он
Төсөв	\$ 0.811 тэрбум	\$ 1,288.0 тэрбум
Эх үүсвэр	Бонд Гадаадын зээл Улсын төсөв	
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+7.4%	+15.9%



Төсөл хэрэгжсэнээр
+23.3% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд



4. ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ

32 км

Замын урт

\$600 сая

Хөрөнгө оруулалт

Холбох зам



3.7 км

Хэрэгжих хугацаа



2025 – 2027 он

Эх үүсвэр



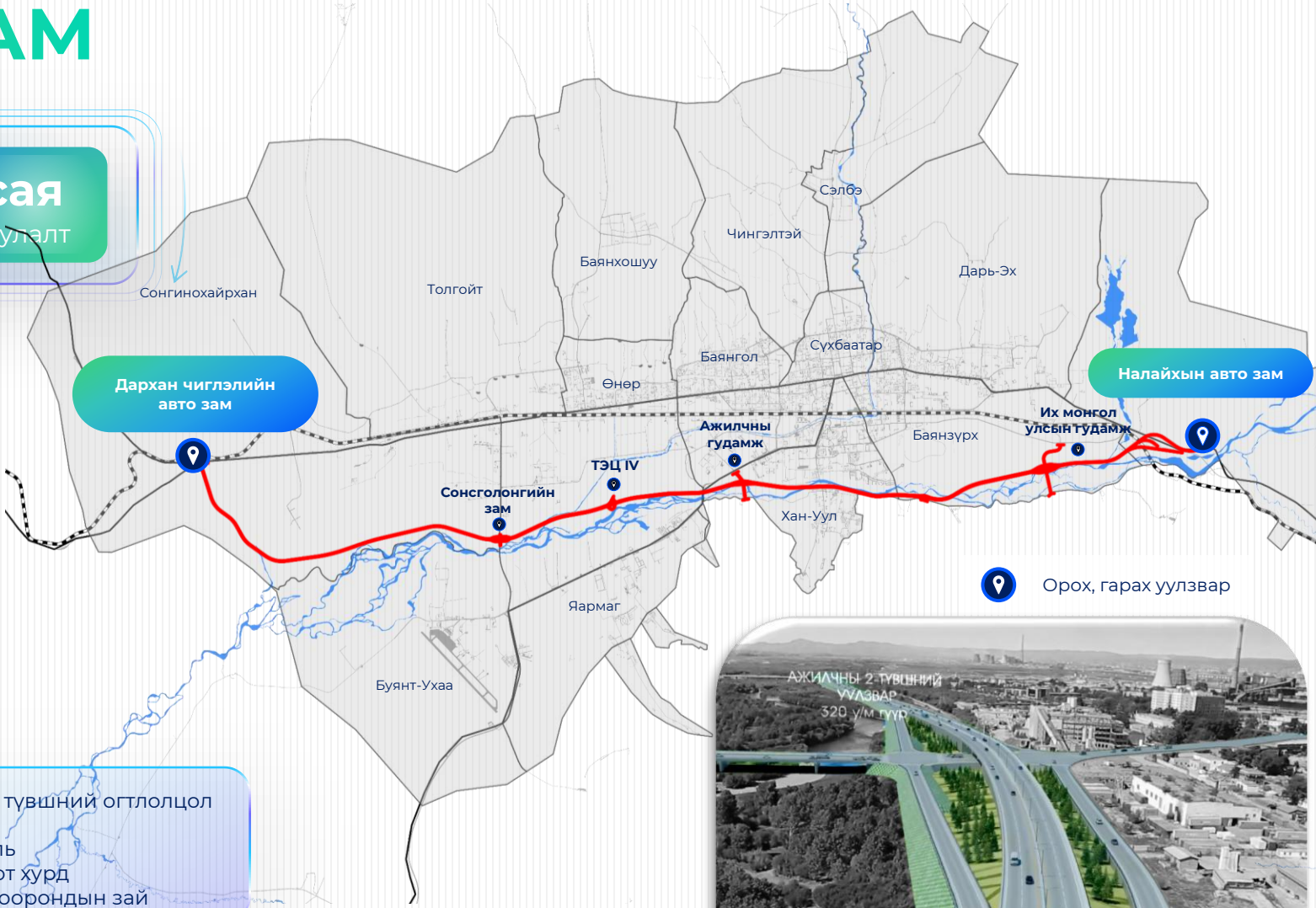
Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө

Зорчих хэсэг



6 эгнээ

8 байрлал "Exit" 2 түвшний огтлолцол
14 байрлал Гүүр
5 байрлал Туннель
80-100 км/цаг Тооцоот хурд
3-7 км "Exit" хоорондын зай



Төсөл хэрэгжсэнээр

+14.0%

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

5. ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС (BRT)

24.9 км

Шугамын урт

\$ 60 сая

Хөрөнгө оруулалт

Зорчигчийн тоо



25,000-35,000 хүн/өдөр

Шугамын урт



12 км

Хэрэгжих хугацаа



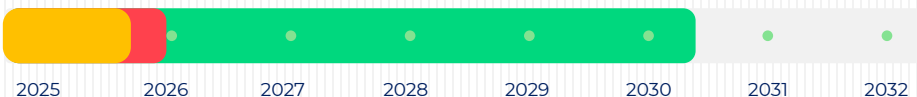
2025 – 2030 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт



Гадаадын зээл, тусламж ADB хөнгөлөлттэй зээл

ТЭЗҮ Сонгон шалгаруулалт Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

+12.6%

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

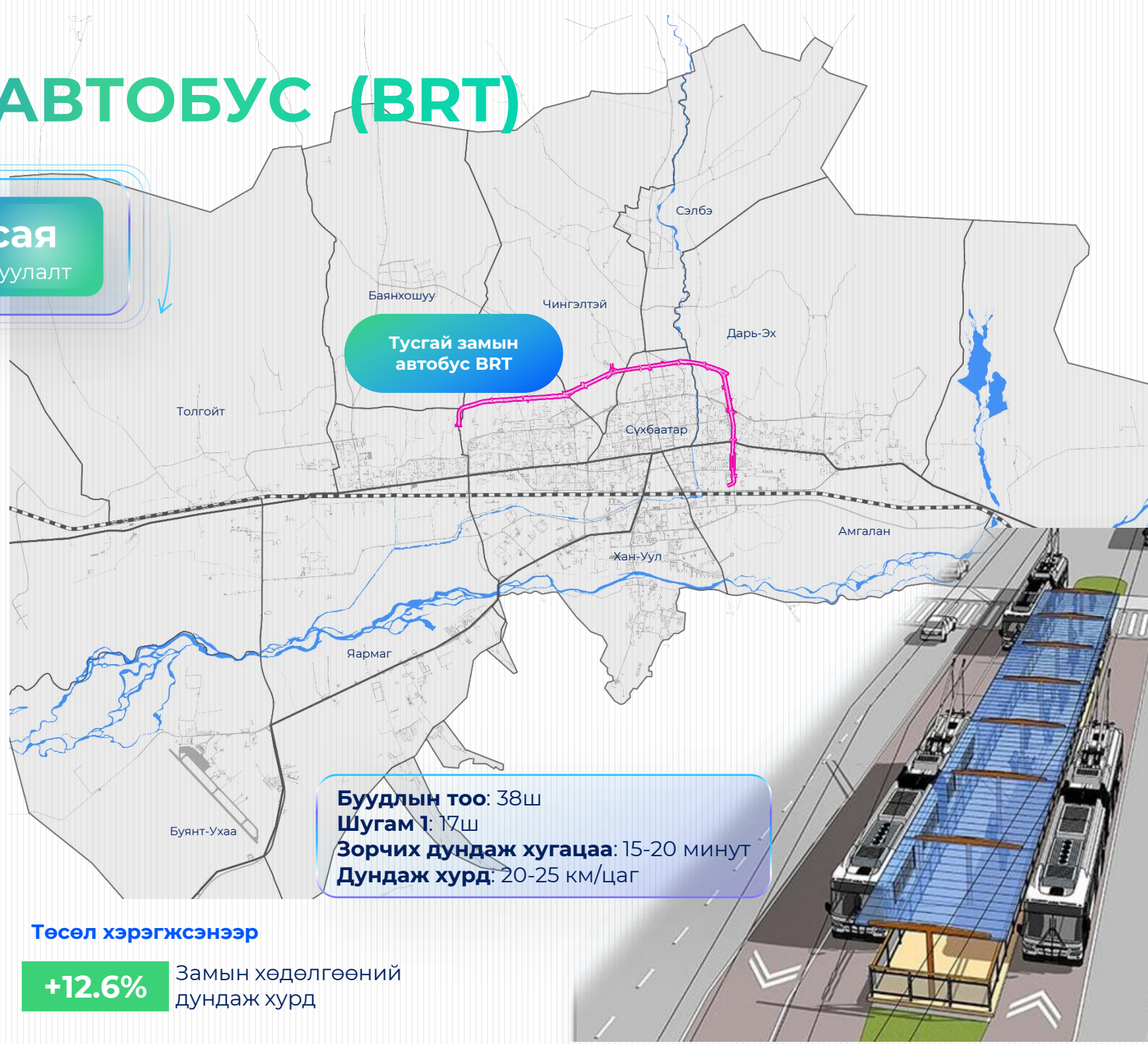
Тусгай замын автобус BRT

Буудлын тоо: 38ш

Шугам 1: 17ш

Зорчих дундаж хугацаа: 15-20 минут

Дундаж хурд: 20-25 км/цаг



6. ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ ГҮҮР

24.3км

Замын урт

\$750 сая

Хөрөнгө оруулалт

Ган татлагат гүүрийн урт

1230 м

Эгнээний тоо

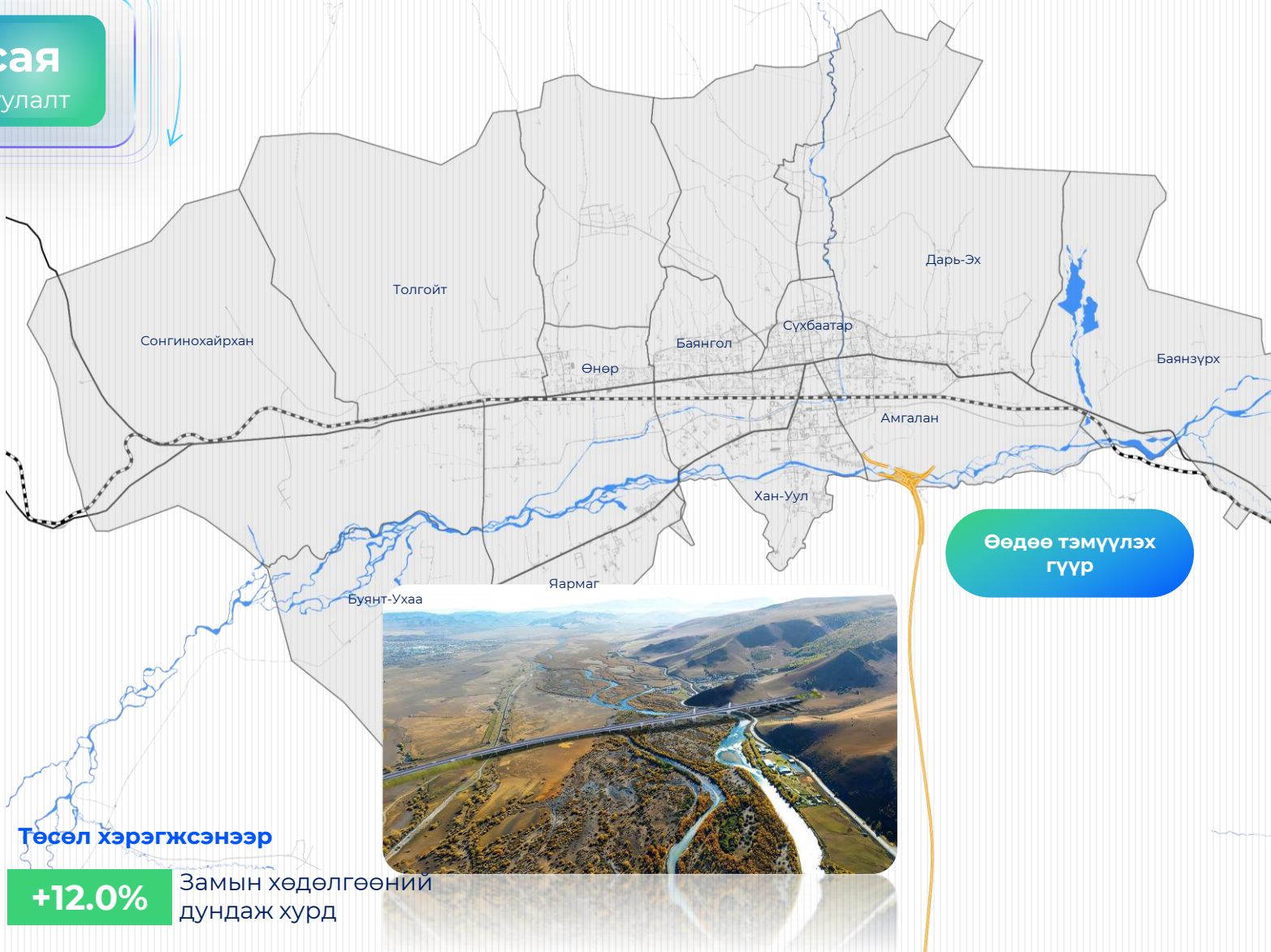
4 эгнээ

Туннелийн урт

15.8 км

Хэрэгжих хугацаа

2025-2028 он



7. ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР

18
Нийт байршил

\$594 сая
Хөрөнгө оруулалт

- Авто зам

500м
- Нүхэн гарц

250м
- Авто замын хэсэг

500м
- Хэрэгжих хугацаа

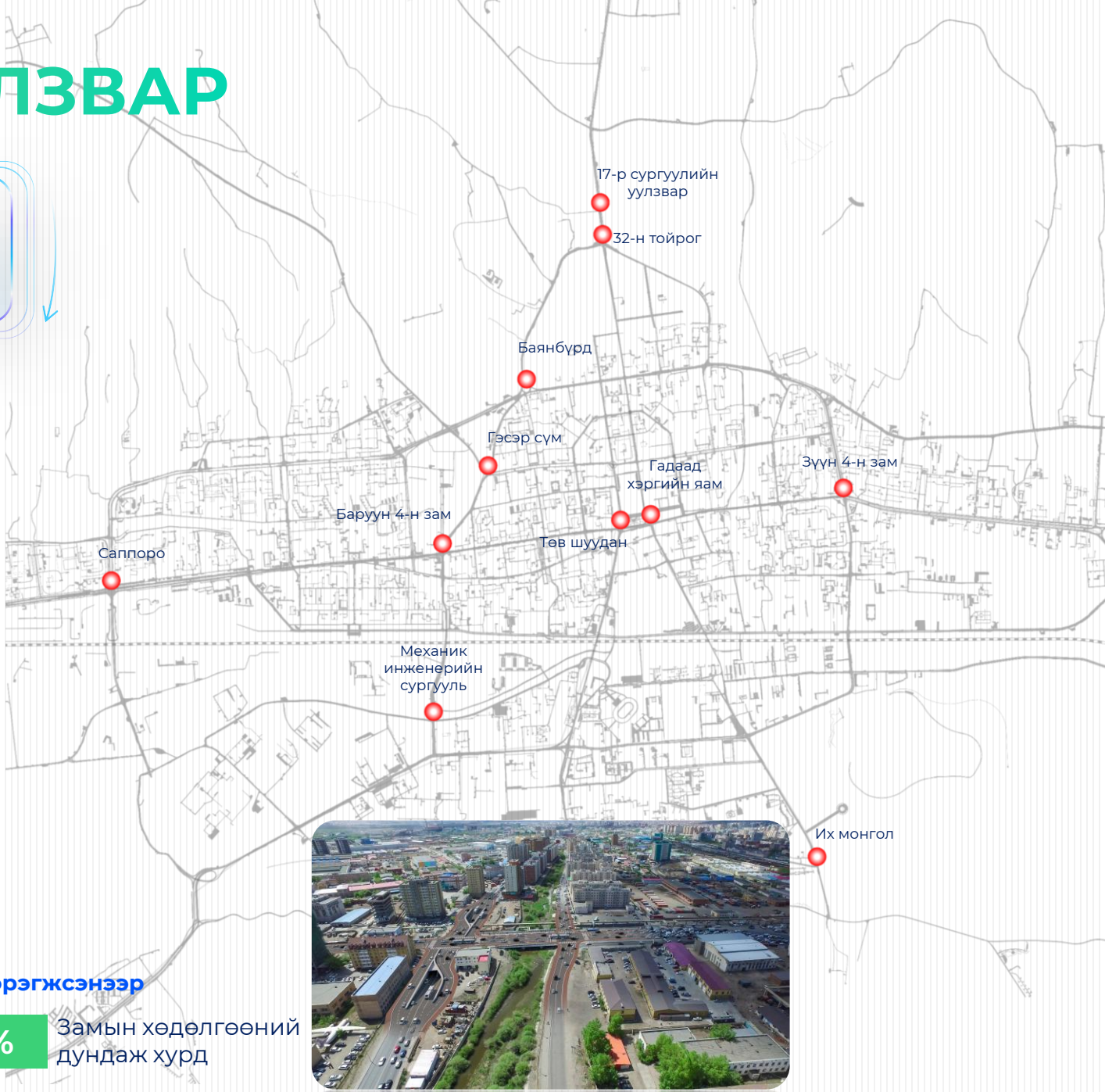
2025-2028 он



Төсөл хэрэгжсэнээр

+7.1%

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

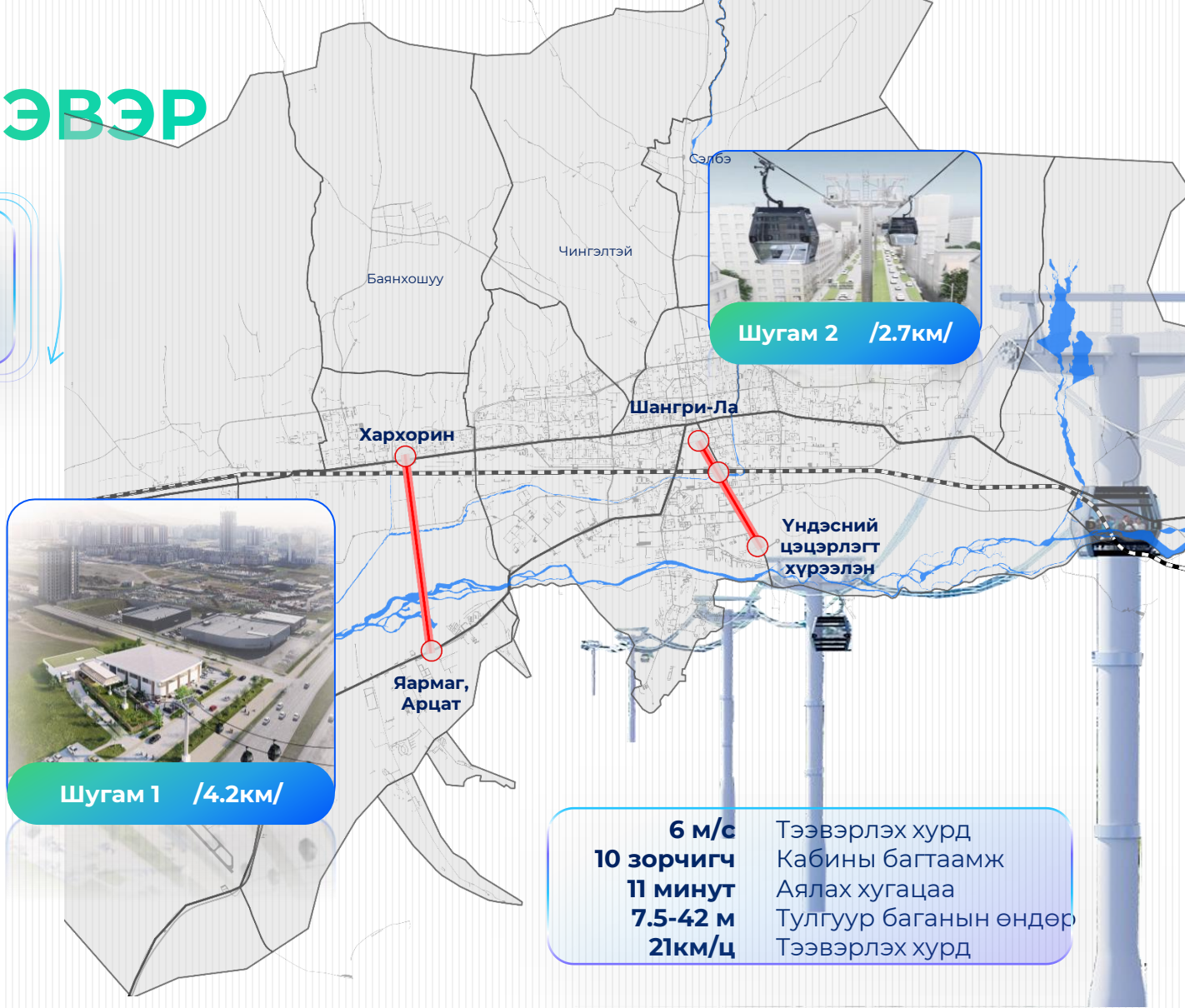


8. ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР

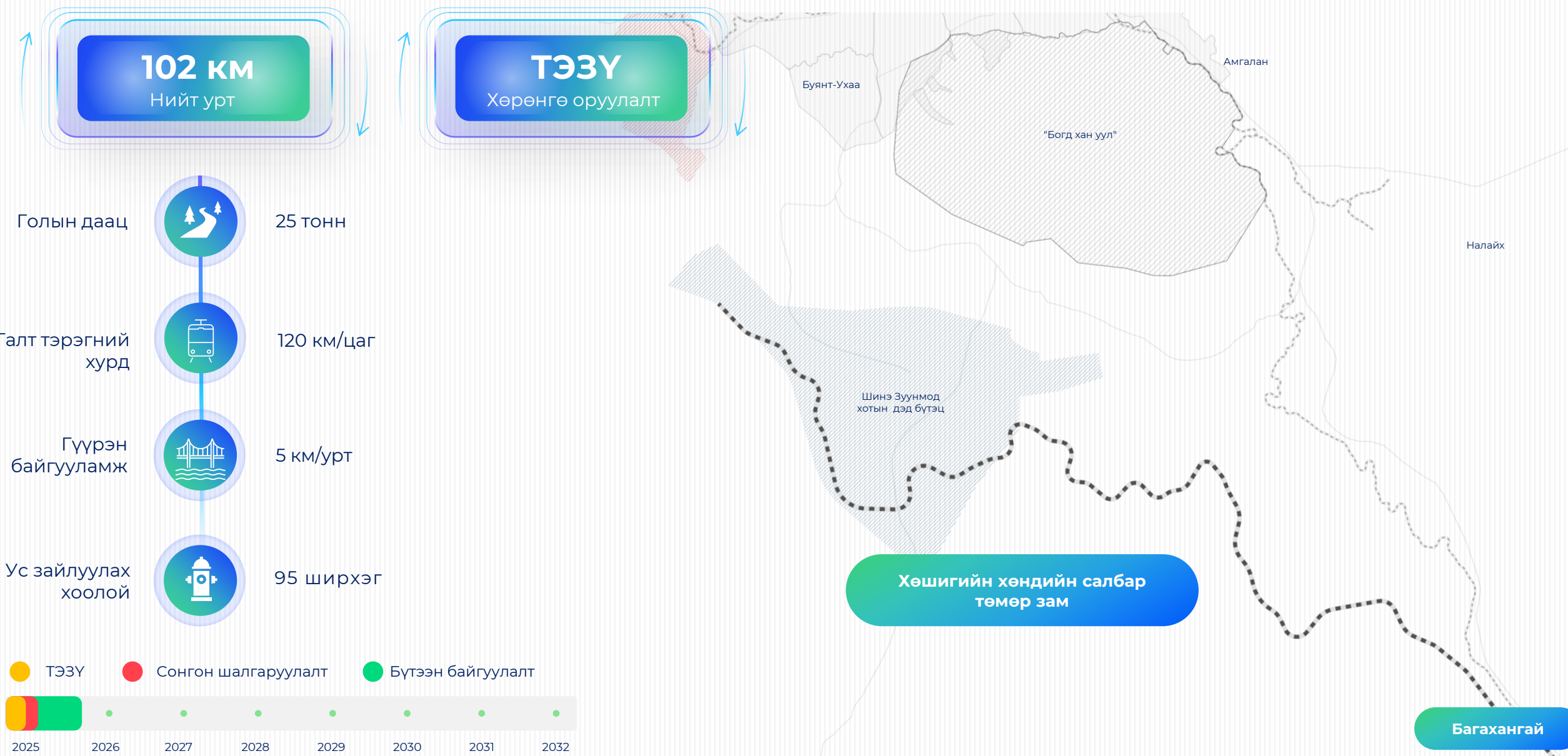
2320 хүн/цаг
Хүчин чадал

\$92.5 сая
Хөрөнгө оруулалт

	ШУГАМ 1	ШУГАМ 2
Буудал	2	3
Кабины тоо	98 кабин	70-74 кабин
Хэрэгжих хугацаа	2020 – 2027 он	
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Францын хөнгөлттэй зээл €41.5 сая	Францын хөнгөлттэй зээл € 19.2 сая
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+1.7%	+2.3%



9.ХӨШИГИЙН ХӨНДИЙН САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ



10. ТЭЦ - 5

400 Гкал
Дулаан

300 МВт
Эрчим хүч

\$703 сая
Хөрөнгө оруулалт

- Шугамын урт

130 хос метр
- Талбайн хэмжээ

14.1 га
- Хэрэгжих хугацаа

2025 – 2028 он
- Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт

Улсын төсөв, гадаадын зээл тусламж, ТХХТ



Төсөл хэрэгжсэнээр
51,000 яндан буурна

Шинээр баригдах ДЦС - 5
Дулааны шугам, сүлжээ

11. ДУЛААНЫ ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР



12. СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

10,000 айл
Орон сууц

\$500 сая
Хөрөнгө оруулалт

Төслийн
талбай

158 га

Хэрэгжих
хугацаа

2025.02 – 2027.06 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт

Гадаад бонд,
Барилга угсралтын гэрээ,
Нээлттэй тендер

Төслийн явц

- Инженерийн дэд бүтэц хийгдсэн
- 1682 нэгж талбар буюу 70% газар чөлөөлсөн
- Барилга угсралтын тендерийг **4 багцад** хуваан 2025.01 сард зарлана

Төсөл хэрэгжсэнээр

10,000 яндан буурна



13. БАЯНХОШУУ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

5,000 айл
Орон сууц

\$280 сая
Хөрөнгө оруулалт

Төслийн талбай	Үе шат 1:	Үе шат 2:
Орон сууц	45 га	33.8 га
Хэрэгжих хугацаа	800 айл	4200 айл
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	2023 – 2026 он	2025 – 2028 он
	\$ 80 сая АХБ хөнгөлттэй зээл	Нийт \$ 280 сая (\$90 сая шаардлагатай)



14. ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

3,000 айл
Орон сууц

\$137 сая
Хөрөнгө оруулалт

Төслийн
талбай

9.7 га

Хэрэгжих
хугацаа

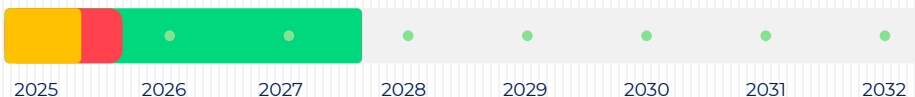
2025 – 2027 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт

\$ 137 сая ТХХТ барилга угсралтад санал
авна эсхүл EPC + F + Availability payment
Борлуулалтыг хот хариуцна

Ханын материал

ТЭЗҮ Сонгон шалгаруулалт Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

3,000 яндан буурна

15. ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ

1500 тн/х
Хүчин чадал

\$185 сая
Хөрөнгө оруулалт



МОРИНГИЙН ДАВАА

ЦАГААН ДАВАА

Эрчим
хүч



34МВт

Хэрэгцээгээр
тодорхойлно

Хог шатаах
хүчин
чадал/жил



1.5 сая.тонн
(0.9 сая.тонн шатах)

Хэрэгцээгээр
тодорхойлно

Хэрэгжих
хугацаа



2025 – 2028 он

2027 – 2030 он

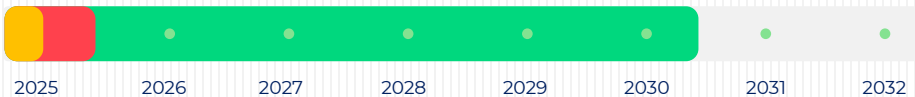
Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт



ТХХТ,
ВОТ нөхцөл

ТХХТ,
ВОТ нөхцөл

ТЭЗҮ Сонгон шалгаруулалт Бүтээн байгуулалт



Цагаан давааны
төвлөрсөн хогийн цэг

Морингийн давааны
төвлөрсөн хогийн цэг

Төсөл хэрэгжсэнээр

2,333 яндан буурна

16. ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН

30,000

Суудал

\$350 сая

Хөрөнгө оруулалт

Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн

Дэд арена



10,000 суудалтай

Талбай



14.5 га

Хэрэгжих
хугацаа



2025 – 2028 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт



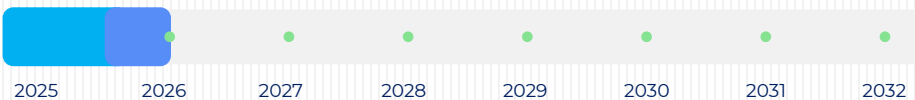
ВОТ нөхцөл
Хот хувь эзэмшинэ

Төсөл хэрэгжсэнээр

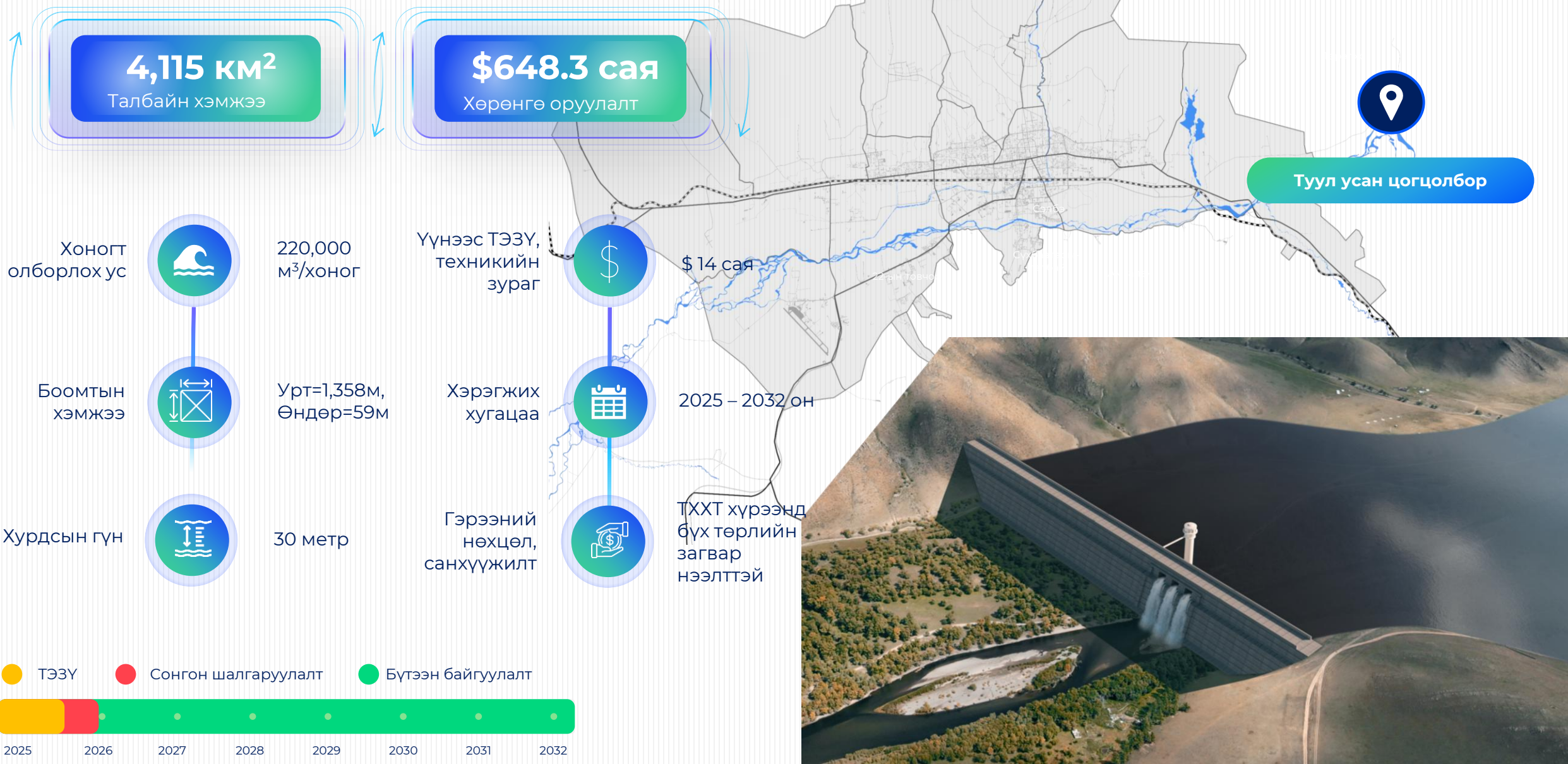
Нээгдэж хаагддаг автомат болон битүү дээвэртэй, олон улсын урлаг, спорт, наадмын арга хэмжээг жилийн аль ч улиралд зохион байгуулах боломжтой болгоно

Бизнес төлөвлөгөөг эцэслэх

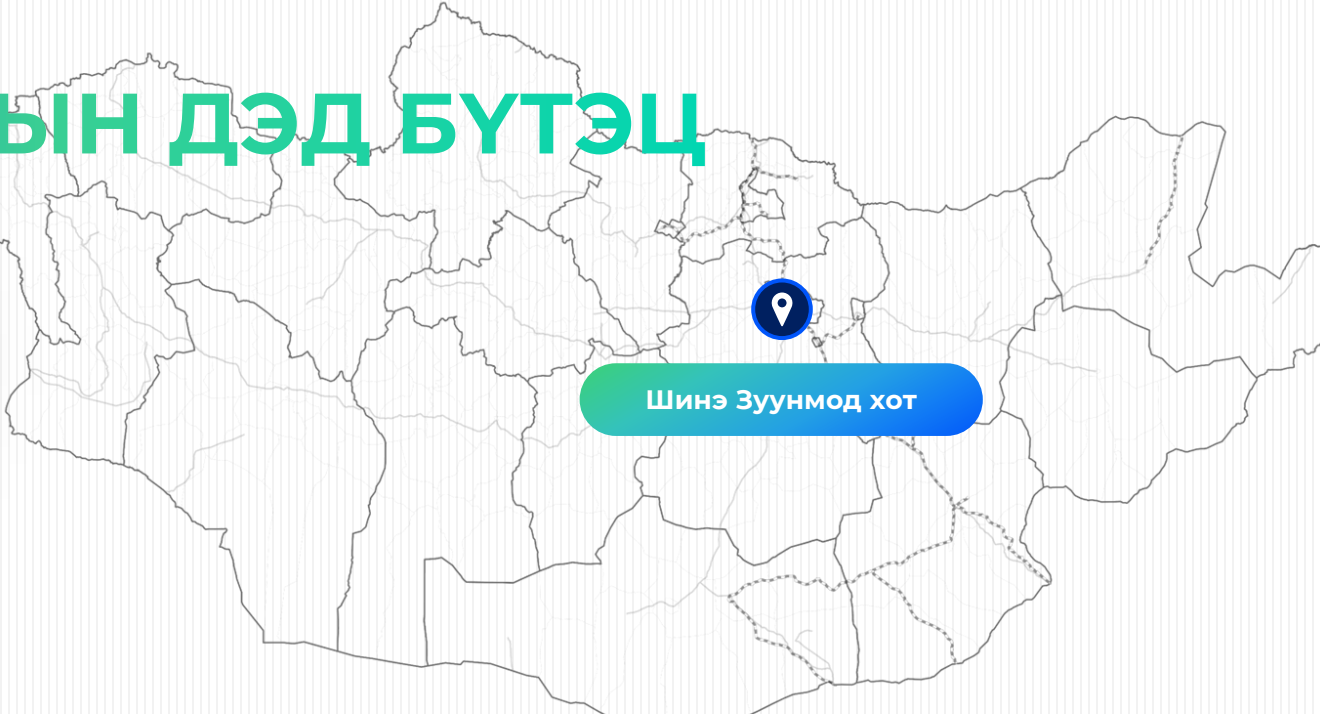
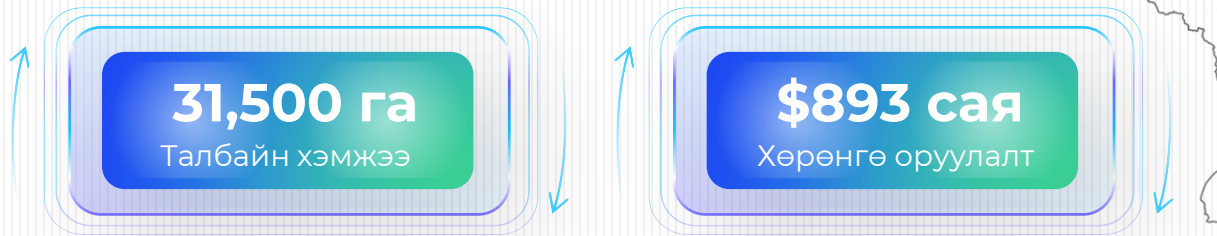
Бизнес төлөвлөгөөг шийдвэрлэх



17. ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР



18. ШИНЭ ЗУУНМОД ХОТЫН ДЭД БҮТЭЦ



	ДЦС	Ариутгах татуурга	Авто зам
Хүчин чадал	Цахилгаан-250 МВт Дулаан – 465 МВт	20,000 м3/хон	128.5 км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ	ТХХТ	ТХХТ
Төсөв	\$ 678.1 сая	\$ 16.5 сая	\$ 198.3 сая



- ТӨР ЗАХИРГААНЫ БАЙГУУЛЛАГА ТӨВЛӨРСӨН ХОТ
- ХУДАЛДАА БИЗНЕСИЙН АЖИЛ ОЛГОГЧ ХОТ
- СОЁЛ, СОЁЛЫН БҮТЭЭЛЧ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХОТ

19. ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ

20
Байршил

\$256 сая
Хөрөнгө оруулалт

Хүчин чадал

Хэрэгжих хугацаа

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт

Төсөв

Санхүүгийн эх үүсвэртэй /13 байршил/

1.3 сая м³

2025 – 2027 он

Дэлхийн банк, Хятадын эксим банкны хөнгөлөлттэй зээл

\$ 160 сая

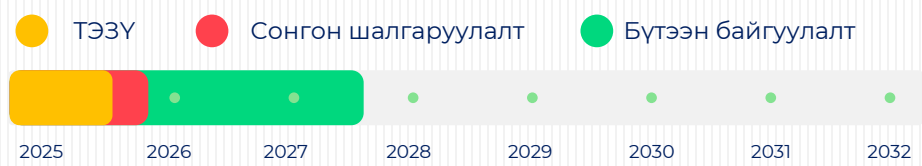
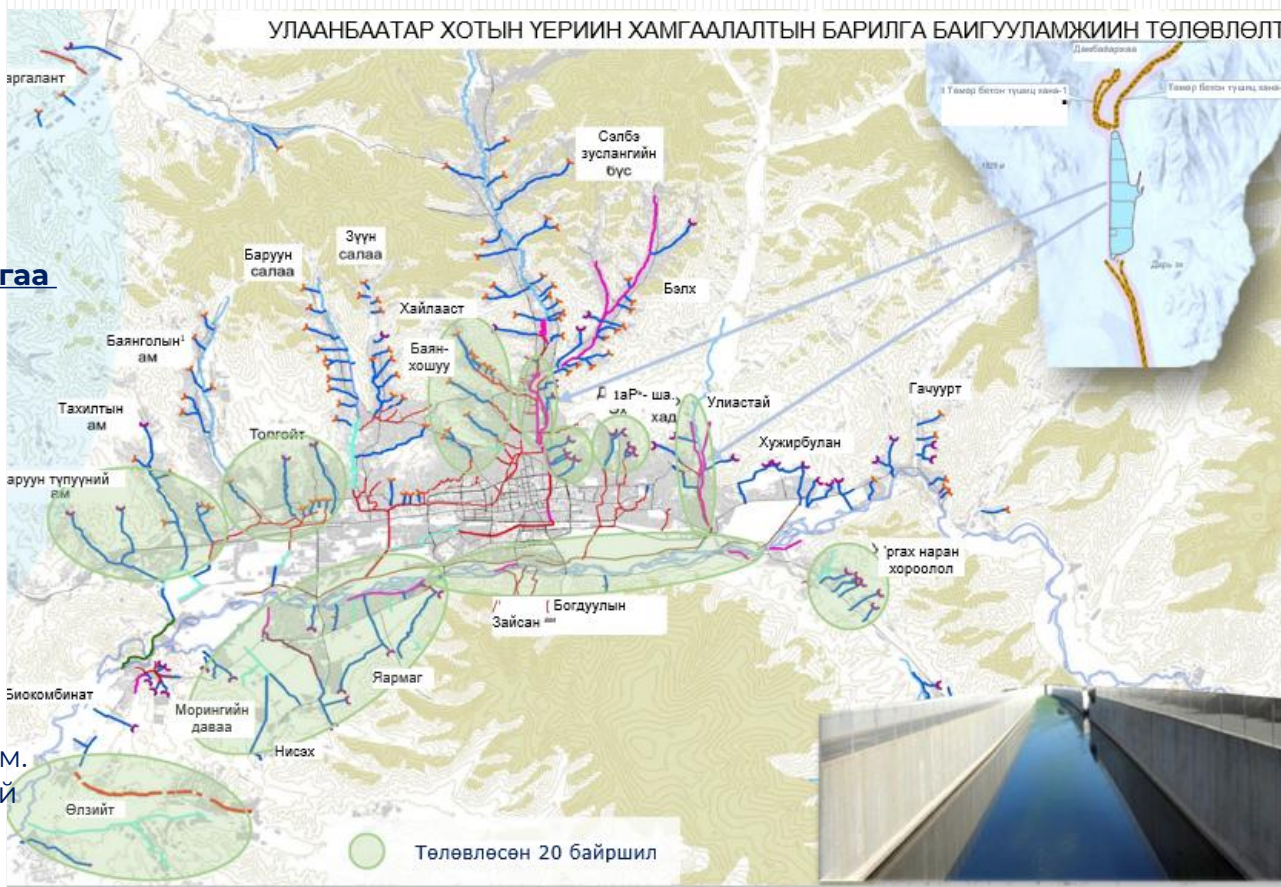
Шаардлагатай байгаа /7 байршил/

-

2026 оноос

ТХХТ хүрээнд ВоТ г.м. Бүх нөхцөл нээлттэй

\$ 96 сая



Далангийн урт:	13 байршил	7 байршил
Сувгийн урт:	5км	25км
Шугамын урт:	45км	55км
Хөв цөөрөм:	-	20км
	-	4 газар

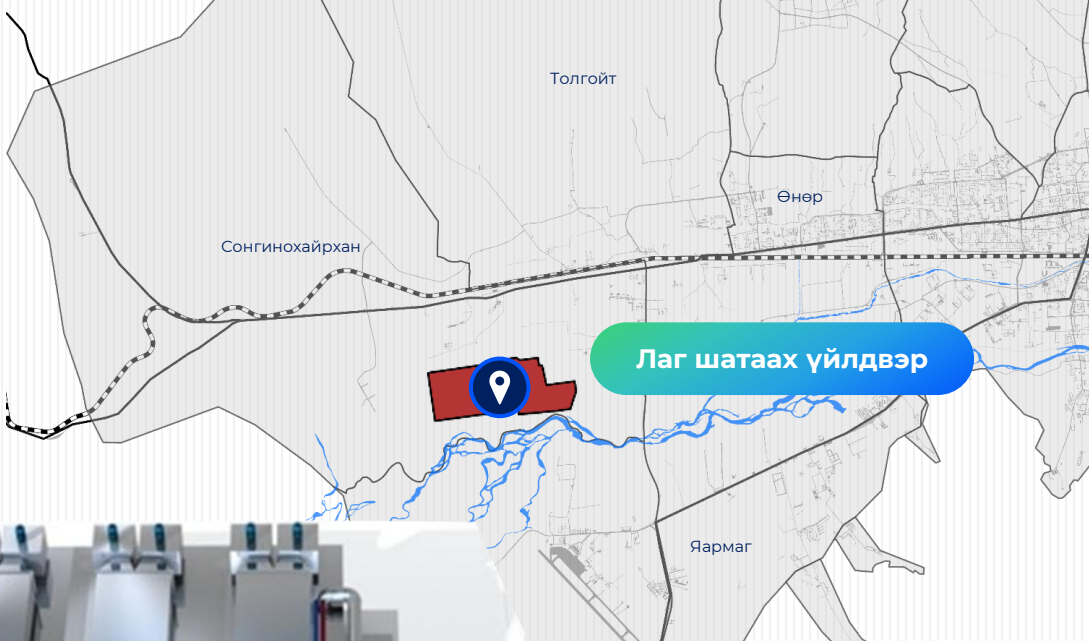
Төсөл хэрэгжсэнээр

20 байршилд үерийн хамгаалалтын суваг баригдаж иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөл сайжирна.

20. ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

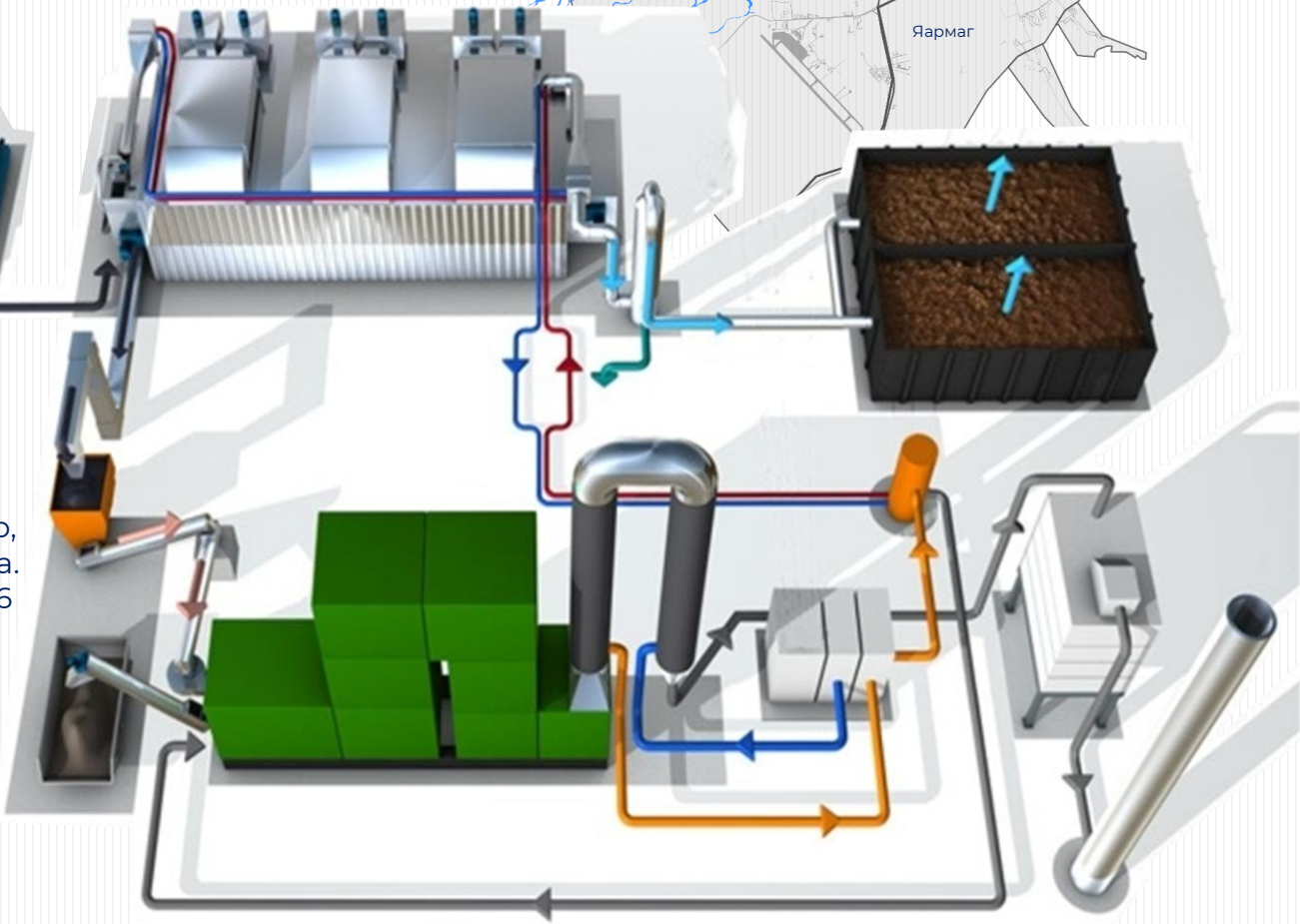
250 м³/хоног
Хүчин чадал

\$71.6 сая
Хөрөнгө оруулалт

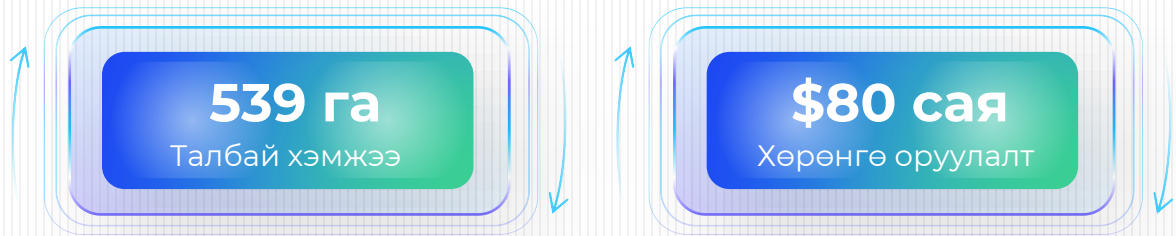


- Нийт лагийн хэмжээ 843,200 м³ хаягдмал нөөцтэй
- Хоногт гарах лаг 238 тн/хоног
- Хэрэгжих хугацаа 2025 – 2027 он
- Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт ТХХТ

Төсөл хэрэгжсэнээр
Лагийг усгүйжүүлэн хатааж, шатаах замаар устгаснаар агаар, хөрс, усны бохирдлыг бууруулна. 250 м³ лагийг хатаан, шатааж 5-6 м³ үнс болгоно.



21. ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК- ДЭД БҮТЭЛ



ДЦС

Цэвэрлэх
байгууламж

Хүчин
чадал



24 МВт

8,000 м³/өдөрт

Хэрэгжих
хугацаа



2025 – 2028 он

Гэрээний
нөхцөл,
санхүүжилт



ЕРС + F + Availability
Payment

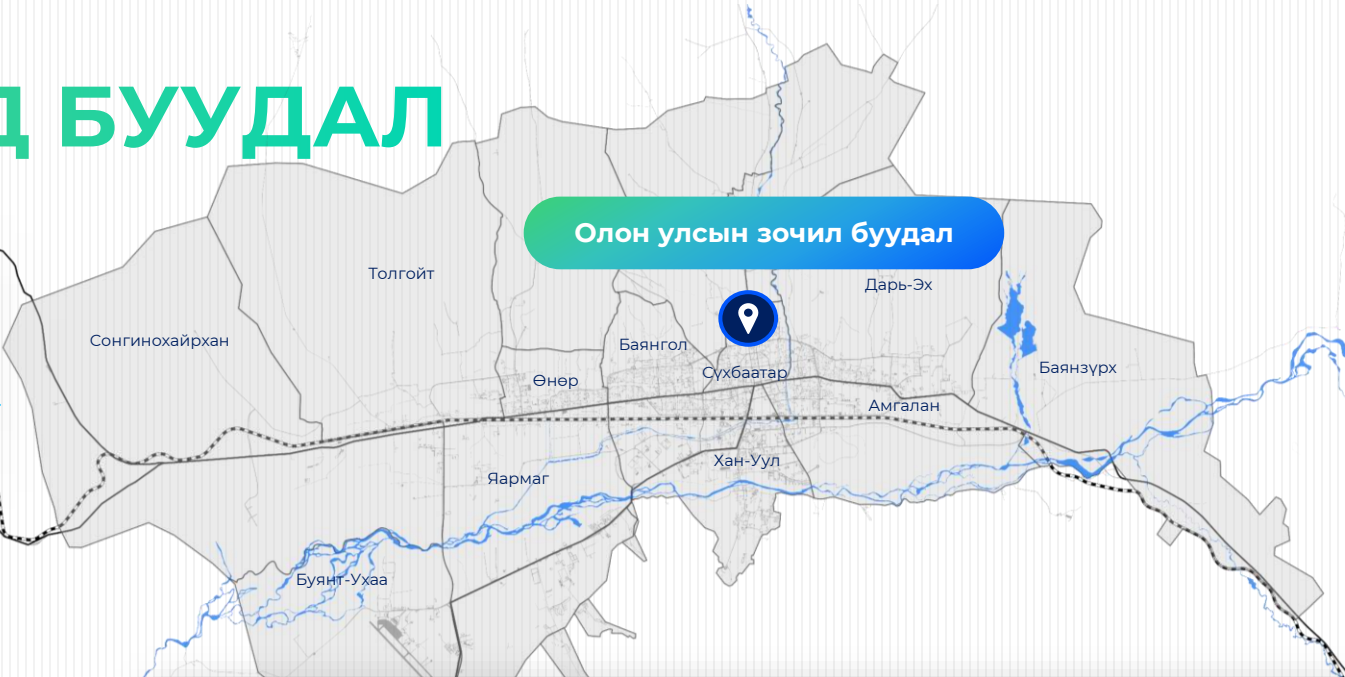
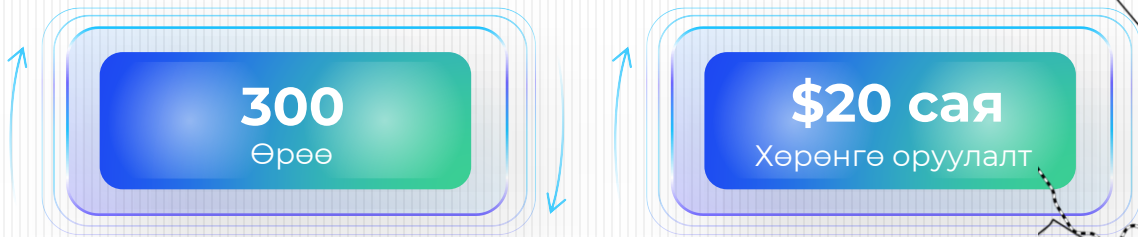
Эх үүсвэр



Улс, нийслэлийн төсөв, Гадаадын зээл тусламж,
Төр хувийн хэвшлийн түншлэл



22. ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ

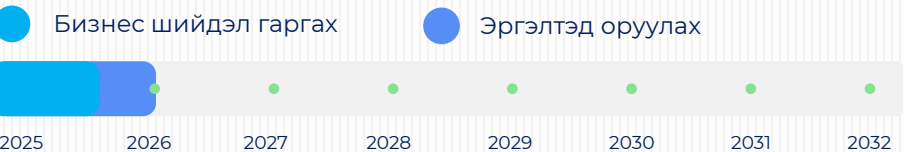


23. БАРУУН ДАЛАЙ ОРД ТӨСӨЛ

3
Төсөл

\$2,150 сая
Хөрөнгө оруулалт

	Баянбогд Цахилгаан станц	Нүүрс баяжуулах үйлдвэр	Нүүрсний гүн боловсруулалт
Хүчин чадал	300 МВт	2-10 сая.тн	2 сая.тн
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2028 он	2025 – 2032 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ВOT нөхцөл	-	-
Төсөв	\$ 650.0 сая	\$ 500.0 сая	\$ 1,000.0 сая





**АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА**