



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.02.09 № 01/800
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт ᠑. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726110267

یہ دیکھ کر ہر شخص حیرت میں رہ گیا



تکثیر از مر بزرگ مر متعین بر بزرگ مر
 بزرگ مر متعین بر بزرگ مر

[illegible]

مستقبل من بعدہ ن لیسو ناکر من مستقب اندر من بحر من صلیب من حکم من بعد من صلیب من
ریاست من بعد صلیب من بعد من ..

سورہ مخمیر ، ۵۰ ، مستفصلو حصہ ،

مستحقین کے لئے (مستحقین کے لئے)



ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2026 оны 01 дүгээр сарын 21

Дугаар 141

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж, эд хөрөнгө бүртгэх тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		2/27	2/27
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	—		2/27	2/27
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—		2/27	2/27
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—		2/22	2/22
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—		2/21	2/21

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“10.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт барьж ашиглалтад оруулсан барилга байгууламж, шугам сүлжээ бүртгэх тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилт болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт барьж ашиглалтад оруулсан нийт 17,840,795,281.63 (арван долоон тэрбум найман зуун дөчин сая долоон зуун ерэн таван мянга хоёр зуун наян нэгэн төгрөг жаран гурван мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270116

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж,
эд хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 3, 4 дэх заалт, 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилт болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт барьж ашиглалтад оруулсан нийт 17,840,795,281.63 (арван долоон тэрбум найман зуун дөчин сая долоон зуун ерэн таван мянга хоёр зуун наян нэгэн төгрөг жаран гурван мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны ... дүгээр сарын ...-ны өдрийн
... дугаар тогтоолын хавсралт

д/д	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
Барилга, байгууламж шугам сүлжээ								
1	Ус түгээх байр /№175/	СБД 13, 14-р хороо, ЧД 14, 18-р хороо	2022	м2	9	65,309,406.62	Гадаадын зээл тусламж болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	"Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
2	шугам хоолой		2022	м	2102.53	426,869,186.92		
3	Ариутгал татуургын шугам сүлжээ		2022	м	6038	2,598,910,651.80		
4	Ариутгал татуургын худаг		2022	м	308	1,567,057,296.14		
5	Цэвэр усны худаг		2022	м		533,069,834.42		
6	Дулааны худагт буй цэвэр усны шугам		2022	м		1,097,882,202.32		
Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын бүртгэх дүн						6,289,098,578.21		
1	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №1	СБД 13, 14-р хороо, ЧД 14, 18-р хороо	2022	м2	135	364,272,914.59	Гадаадын зээл тусламж болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	"Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
2	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №1 тоноглол		2022	ком, ш	137	588,573,976.50		
3	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №2		2022	м2	135	451,820,149.38		
4	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №2 тоноглол		2022	ком, ш	124	615,114,292.59		
5	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №3		2022	м2	135	596,003,729.84		
6	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №3 тоноглол		2022	ком, ш	122	618,855,577.80		
7	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №4		2022	м2	135	389,966,285.51		
8	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №4 тоноглол		2022	ком, ш	121	597,923,544.15		



10	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №5	СБД 13, 14-р хороо, ЧД 14, 18-р хороо	2022	м2	135	380,357,209.39	Гадаадын зээл тусламж болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	"Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
11	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №5 тоноглол		2022	ком, ш	125	618,926,184.54		
12	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №6		2022	м2	135	390,047,388.48		
13	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №6 тоноглол		2022	ком, ш	119	615,352,444.98		
14	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №7		2022	м2	135	379,728,359.46		
15	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №7 тоноглол		2022	ком, ш	132	573,287,839.09		
16	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №8		2022	м2	135	379,728,359.16		
17	Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга №8 тоноглол		2022	ком, ш	127	547,040,239.00		
18	Гадна дулааны шугам сүлжээ		2022	м	1433.51	3,444,698,208.96		
Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын бүртгэх дүн						11,551,696,703.42		
Нийт бүртгэх дүн						17,840,795,281.63		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт барьж ашиглалтад оруулсан барилга байгууламж, шугам сүлжээ бүртгэх тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага**1.1.Хууль зүйн үндэслэл**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ,” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө;” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө;” гэж, 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон хөрөнгө.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн санхүүжилт болон Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт (Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо) барьж ашиглалтад оруулсан барилга, байгууламж тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгж”-ээс 2025 оны 1119 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон Вайт Финикс ХХК, Хасу Мегаватт ХХК, Эвттрак ХХК-иудын хооронд SRDH11 дугаартай гэрээг 2018 оны 2 дугаар сарын 23-ны өдөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ хийгдэж барилга байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг бүрэн суурилуулж ашиглалтад оруулсан байна. Хотын стандарт, орчны аюулгүй байдлын хяналт, зохицуулалтын газрын дарга С.Төмөрдуламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах



техникийн комиссын дүгнэлтээр 2021 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрийн ШС-282/2021 дүгээр дүгнэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалтай.

1 дэх заалтаар: Барилга, байгууламж болон тоног, төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэхийг тусгасан.

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Барилга, байгууламж болон тоног төхөөрөмжийг бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрийн тэнцвэртэй хөгжлийг хангах зорилгоор нэг төвт хотоос олон төвт хот болгон хөгжүүлэхээр Сэлбэ дэд төвд хийж буй бүтээн байгуулалтын ажлуудын үр дүнд Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргүүдийн нутаг дэвсгэрт оршин сууж буй иргэдийг ус, дулаанаар найдвартай хангах боломжтой юм.Мөн Улаанбаатар хотод тулгарсан том бэрхшээл болох агаарын бохирдлыг бууруулахад бодитой хувь нэмэр оруулна.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Сэлбэ дэд төвийн 1 дүгээр хэсэгт барьж ашиглалтад оруулсан барилга, байгууламж тоног, төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Бүртгэх эд хөрөнгийн танилцуулга

Барилгын зураг төслийг CS1/CSDD БНСУ-ын Dohwa Engineering Co.,Ltd, Korea District Heating Corporation Co.,Ltd, “Ричвелл Инженеринг” ХХК нар боловсруулсан.



Ажил гүйцэтгэх SRDH11 дугаартай гэрээг 2018 оны 2 дугаар сарын 23-ны өдөр Вайт Финикс ХХК, Хасу Мегаватт ХХК болон Эвттрак ХХК-иудын түншлэлтэй байгуулан инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн угсралт, тохируулгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн байна. Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо хийгдсэн дараах хөрөнгийг “Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг нь хариуцуулах саналтай байна. Үүнд: Пенополиуритан дулаалгатай дараах гадна дулааны шугамыг 8 ширхэг цутгамал төмөр бетон худгийн хамт:

- $\Phi 219$ мм голчтой 830м урт,
- $\Phi 273$ мм голчтой 1160м урт,
- $\Phi 325$ мм голчтой 80м урт,
- $\Phi 350$ мм голчтой 450м урт,

УДДТ №1 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=1.33$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=0.87$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 532м²,

УДДТ №2 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=3.24$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=3.24$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 288м²,

УДДТ №3 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=5.92$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=2.58$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 407м²,

УДДТ №4 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=2.61$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=1.57$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 456м²,

УДДТ №5 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=5.92$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=2.58$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 700м²,

УДДТ №6 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=1.57$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=4.18$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 285м²,

УДДТ №7 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=4.77$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=1.89$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 334м²,

УДДТ №8 Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй, Халаалтын ачаалал $Q=3.25$ Гкал/цаг, Хэрэгцээний халуун усны ачаалал $Q=0.95$ Гкал/цаг, Эдэлбэр газрын хэмжээ 334м²

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 11,551,696,703.05 төгрөг

2.Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо хийгдсэн дараах хөрөнгийг “Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг нь хариуцуулах саналтай байна. Ариутгах татуургын нийт 5496м урт зөөлөн ширмэн яндан хоолойг 154м ариутгах татуургын худгийн хамт:



Ф200мм-н голчтой зөөлөн ширмэн хоолой 3420м урт,
Ф250мм-н голчтой зөөлөн ширмэн хоолой 1938м урт,
Ф300мм-н голчтой зөөлөн ширмэн хоолой 280м урт.

Ус түгээх байр №175, Ус хангамжийн шугам нийт 3900м урт, 14 ширхэг төмөр бетон хийцлэлтэй цэвэр усны худгийн хамт

Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0х15.0м хэмжээтэй,

Ф160мм-н голчтой 1628м урттай SRTP /Ган төмрөөр хүчитгэсэн хуванцар хоолой

Ф315мм-н голчтой 294м урттай SRTP /Ган төмрөөр хүчитгэсэн хуванцар хоолой/,

Дулааны худагт буй цэвэр усны ган хоолой Ф150мм голчтой 681м урт, Ф250мм голчтой 862м урт

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 6,289,098,578.21 төгрөг.

ДАРГА

В. Оюумаа

В.ОЮУМАА

