



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.02.10 № 01/859
танай _____ -ны № _____ -т

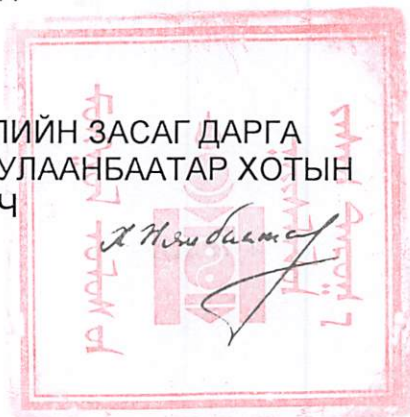
Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 12 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113364

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

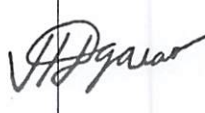
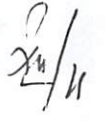
2025 оны 11 дүгээр сарын 18

Дугаар 2158-2

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэн авах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Будханд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг		—			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 02

Дугаар 2158

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэн авах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Будханд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан					
3	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн нийгмийн бодлогын асуудал хариуцсан зөвлөх Б.Сэмжидмаа					
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд					
5	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах					
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“12. ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон болон худалдан авсан сургууль, эмнэлэг, цэцэрлэг, агуулахын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 61,795,103,721.00 (жаран нэгэн тэрбум долоон зуун ерэн таван сая нэг зуун гурван мянга долоон зуун хорин нэг) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, эмнэлэг, цэцэрлэг, агуулахын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270096

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга,
байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 61,795,103,721.00 (жаран нэгэн тэрбум долоон зуун ерэн таван сая нэг зуун гурван мянга долоон зуун хорин нэг) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, эмнэлэг, цэцэрлэг, агуулахын барилга байгууламжийг хавсралтад дурдсаны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон огноо	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Бүртгэх байгууллага
1	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 166 дугаар сургуулийн барилга байгууламж /720 суудал/	Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хороо	2025	9,621,864,356.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 166 дугаар сургууль
2	Нийслэлийн хүүхдийн 248 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, /150 ор/	Сүхбаатар дүүрэг, 13 дугаар хороо	2025	4,722,409,900.00	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн хүүхдийн 248 дугаар цэцэрлэг
3	Нийслэлийн хүүхдийн 281 дүгээр цэцэрлэгийн барилга /50 ор/	Сүхбаатар дүүрэг, 16 дугаар хороо	2025	1,810,689,267.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн хүүхдийн 281 дүгээр цэцэрлэг
4	Нийслэлийн 2 дугаар төрөх "Хүрээ амаржих газар"-ын барилга	Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо	2024	45,472,643,784.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн 2 дугаар төрөх "Хүрээ амаржих газар"
5	Сонгинохайрхан дүүргийн 26 дугаар хороо, Давс бодисын агуулах	Сонгинохайрхан дүүрэг, 26 дугаар хороо	2025	167,496,414.00	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн "Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				61,795,103,721.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, эмнэлэг, цэцэрлэг, агуулахын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ,” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна.” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө,” гэж, 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө,” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө,” гэж, 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон хөрөнгө.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй.” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3.2.1-д “Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор” бүртгэнэ гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн төвийн дүүргийн хүн ам ихтэй, ачаалал ихтэй байршилд сургууль, цэцэрлэгийн тоо, хүчин чадлыг нэмэгдүүлснээр тус дүүргийн хүүхдүүдийг сургууль, цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн өмнөх боловсрол, ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх нөхцөл хангагдсанаар Монгол Улсын Засгийн газрын мөрийн хөтөлбөр хэрэгжих боломж бүрдэнэ.



Нийслэлийн хэмжээнд эх, хүүхдийн болон эмэгтэйчүүдийн эрүүл мэндийг хамгаалах, тэдэнд зориулсан тусламж үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд баригдсан “Нийслэлийн Хүрээ амаржих” газрын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, иргэдэд чирэгдэлгүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой болно.

Мөн давс, бодисын агуулах барьснаар өвлийн улиралд авто зам болон явган замын халтиргаа гулгааг арилгах зориулалтын бодис, давсны хадгалалт хамгаалалтын нөхцөлийг сайжруулж давс, бодисын чанарыг муутгахгүйгээр хадгалах боломжтой болно.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалтай.

1 дэх заалтаар: Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, эмнэлэг, цэцэрлэг, агуулахын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид хавсралтын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай,

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улс, орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн шинээр сургууль цэцэрлэгийн барилга баригдаж, ашиглалтад орсноор тус дүүрэг, хорооны хүүхдүүдийг сургууль, цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох боломж бүрдэнэ.

Амаржих газар ашиглалтад орсноор нийслэлийн хэмжээнд эх, хүүхдийн болон эмэгтэйчүүдийн эрүүл мэндийг хамгаалах, тэдэнд зориулсан тусламж үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах, эрүүл мэндийн цогц үйлчилгээг нэг цэгээс, түргэн шуурхай, чирэгдэлгүй хүргэх зэрэг давуу талтай юм.

Мөн давс, бодисын агуулах шинээр ашиглалтад орсноор бодисын хадгалалт хамгаалалтын нөхцөл сайжирч, бодисын чанарыг муутгахгүйгээр хадгалах давуу үүснэ. Хадгалалтын шаардлага хангасан давс бодис ашигласнаар иргэдийн эрүүл мэнд, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөл дээшилнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүрэгт баригдаж, ашиглалтад орсон 5 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид



бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Бүртгэх барилгын танилцуулга

1.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 166 дугаар сургуулийн барилга байгууламж /720 суудалтай/

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сүхбаатар дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 720 хүүхдийн суудалтай 166 дугаар сургуулийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрийн 01/3085 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар “Сургуулийн барилга шинээр барих, 720 суудал (Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 166 дугаар сургууль)” 6040.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Төрийн Худалдан авах ажиллагааны газраас тендер зарлаж, уг тендерт “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн “Дарцагт ноёд групп” ХХК-тай Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар 2020 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр Сургуулийн барилга 720 суудал (Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 12 дугаар хороо) №НХААГ-19/177, 19-177-3 дугаартай гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Сургуулийн барилга нь А, Б, В, Г блокоос бүрдэнэ. Тэнхлэгээрээ 121.0м х 60.0м хэмжээтэй, зоорьтой, нийт 4,4250.0м.кв талбай бүхий 3 давхар барилга юм. Барилга нь цутгамал төмөр бетон, блок дүүргэгчтэй, төмөр бетон хучилттай, металл фасадтай, арагт бүтээцтэй, 360мм зузаан хөнгөн блокон ханатай, зузаан чулуун хөвөн дулаалгатай, сэндвич хавтан дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ, зураг төслийг “Ньюкон” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын гүйцэтгэгчээр “Дарцагт ноёд групп” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 9,660,664,356.00 (есөн тэрбум зургаан зуун жаран сая зургаан зуун жаран дөрвөн мянга гурван зуун тавин зургаа) төгрөг. Үүнээс: 38,800,000.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн 9,621,864,356.00 /есөн тэрбум зургаан зуун хорин нэгэн сая найман зуун жаран дөрвөн мянга гурван зуун тавин зургаа/ төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн БА-053/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.



Иймд тус сургуулийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 166 дугаар сургуулийн балансад тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах нь зүйтэй байна.

2.Нийслэлийн хүүхдийн 248 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламж /150 ортой/

Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/3478 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 08-ны өдрийн “2024 оны төсөв батлах тухай” 11/67 дугаар тогтоолоор орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаар Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороонд 4,881.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөг бүхий 150 ортой цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга барих ажил тусгагдаж, худалдан авах ажиллагааны эрхийг Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргад шилжүүлж, улмаар захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт үүрэг болгосон байна.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/605-01 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Ванхүү” ХХК-ийн түншлэл хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдөр 248 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, СБДХААА/20240101009 дугаартай гэрээг байгуулсан байна.

Цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 34.5м х 21.5м хэмжээтэй, төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 300мм блок ханатай, металл хавтан өнгөлгөөтэй, хавтгай дээвэртэй, нийт 2,225.2м.кв талбайтай, зоорьтой, 2 давхар барилга юм. Инженерийн төвлөрсөн шугамд холбогдсон.

Зоорийн давхарт техникийн өрөөнүүд, цагаан хэрэглэлийн угаалга, усан эмчилгээний хэсэг, гал тогоо, багш нарын өрөө, нэгдүгээр давхарт хүлээн авах хувцас солих өрөөнүүд, бүлгийн өрөөнүүд, хөдөлгөөн заслын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт бүлгийн өрөөнүүд, дуу хөгжим, гимнастикийн танхим, эмчийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө ариун цэврийн өрөөтэй.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, зураг төслийг “Эм Эс Эл” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Ванхүү” ХХК тус тус ажилласан байна.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 4,751,591,718.00 (дөрвөн тэрбум долоон зуун тавин нэгэн сая таван зуун ерэн нэгэн мянга долоон зуун арван найм) төгрөг. Үүнээс: 29,181,818.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харьяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, үүнээс нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн 4,722,409,900.00 /дөрвөн тэрбум долоон зуун хорин хоёр сая дөрвөн зуун есөн мянга есөн зуу/ төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн БА-086/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.



Иймд цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн хүүхдийн 248 дугаар цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

3. Нийслэлийн хүүхдийн 281 дүгээр цэцэрлэгийн барилга /50 ортой/

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хороо, 281 дүгээр цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 01/3085 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/10 дугаар захирамжаар улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэх Сүхбаатар дүүргийн 16 дугаар хороо, 281 дүгээр цэцэрлэгийн барилга /50 ор/ худалдан авах төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Улаанбаатар хотын ерөнхий Менежерийн 2022 оны А/16 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Виллабридж” ХХК-ийн түншлэл хооронд 2022 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдөр Цэцэрлэгийн барилга, 50 ор /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/ ажил гүйцэтгэх БШУЯ/202212100 дугаартай гэрээ, нэмэлтээр Цэцэрлэгийн барилга, 50 ор /Улаанбаатар, Сүхбаатар/ ажлын гэрээний үнийн дүнд тохируулга оруулах тухай № УТ-ХIII.1.1.241 дугаар гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 18.0м х 16.0м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркас бүтээцтэй, 360мм блокон хамар ханатай, фасад 150мм эрдэс хөвөн дулаалга, хөнгөн цагаан металл хавтан өнгөлгөөтэй, цутгамал, хавтгай хар цаасан дээвэртэй нийт 576.0м.кв талбайтай, 2 давхар барилга юм.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, зураг төслийг “Урантод цэг” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Вилла бридж” ХХК тус тус ажилласан байна.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 1,891,900,000.00 (нэг тэрбум найман зуун ерэн нэгэн сая есөн зуу) төгрөг. Үүнээс: 81,210,733.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөө /КТПН/, гадна цахилгааны ажлыг харъяаллын дагуу “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д шилжүүлж, үүнээс нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн 1,810,689,267.00 /нэг тэрбум найман зуун арван сая зургаан зуун наян есөн мянга хоёр зуун жаран долоо/ төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн БА-088/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн хүүхдийн 281 дүгээр цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах нь зүйтэй байна.

4. Нийслэлийн 2 дугаар төрх “Хүрээ амаржих” газрын барилга:



Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийслэлийн Хүрээ амаржих газрын барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг нийслэлийн Хүрээ амаржих газраас 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрийн 460 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2022 оны төсвийн тухай хуулын дагуу Эрүүл мэндийн яамны захиалгаар Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжиж баригдсан.

“Өгөөмөр баян дэнж” ХХК-тай 2022 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр Нийслэлийн 2 дугаар төрөх “Хүрээ амаржих” газрын барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/ № 323 тоот гүйцэтгэх гэрээ, 2023 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр Нийслэлийн 2 дугаар төрөх “Хүрээ амаржих” газрын барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг/ № 14 тоот ажлын нэмэлт гэрээг тус тус байгуулсан.

Барилгын зураг төслийг “Эл энд Эйч Констракшн” ХХК боловсруулж, ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Өгөөмөр баян Дэнж” ХХК, туслан гүйцэтгэгчээр “Ти Би Жэй” ХХК, захиалагчаар “Эрүүл мэндийн яам” тус тус ажилласан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2009 оны А/301 дүгээр захирамжаар Хүрээ амаржих газарт эмнэлгийн зориулалтаар олгогдсон 1315м.кв талбайтай газар дээр баригдсан Хүрээ амаржих газрын барилга нь тэнхлэгээрээ 58.0м х 20.4м хэмжээтэй, зоорьтой, нийт 11,832.0м.кв талбайтай, 8 давхар барилга юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон хавтан, төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал хучилттай, 360мм хөнгөн блок, 200мм чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, цэвэр бохир ус, дулаан хангамж нь төвлөрсөн системд холбогдсон.

Барилгын зоорийн давхарт дүрс оношилгооны өрөөнүүд, душ бүхий хувцас солих өрөө, вакцин хадгалах өрөө, эм хадгалах өрөө, цахилгааны өрөө, холбооны өрөө, дулааны үзель эмнэлгийн хог хаягдлын өрөө, 1 давхарт хүлээн авах хэсэг, сувилагчийн өрөө, үзлэгийн 3 өрөө, угаалын өрөө, нийтийн ариун цэврийн өрөө /дотроо ХБИ-ийн бие засах хэсэгтэй/ 2 давхарт бүртгэлийн хэсэг, өдрийн эмчилгээний өрөө, үзлэгийн өрөө, эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн дүн 45,472,643,784.00 (дөчин таван тэрбум дөрвөн зуун далан хоёр сая зургаан зуун дөчин гурван мянга долоон зуун начн дөрөв) төгрөг байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргалаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн БА-199/2024 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Иймд амаржих газрын барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Хүрээ амаржих газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах нь зүйтэй байна.

5. Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын агуулахын барилга

Сонгинохайрхан дүүргийн 2025 оны батлагдсан төсвийн хүрээнд “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 06 дугаар тогтоолоор тус дүүргийн 26 дугаар хорооны



нутаг дэвсгэр Улаан чулуутын хогийн цэгийн урд байрлах “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй аж, ахуйн зориулалттай, 1800700302 нэгж талбарын дугаар бүхий 300 м.кв хэмжээтэй газарт агуулахын барилга барихаар шийдвэрлэсэн. Тус барилгыг “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ нь аж ахуйн аргаар барьж, ашиглалтад оруулан нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх тухай 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 214 дүгээр албан бичгээр уламжилсан байна.

Тус барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 300м.кв (урт-30м, өргөн-10м, өндөр-5.6м) хэмжээтэй давс бодис хадгалах зориулалттай 1 давхар агуулахын барилга юм.

Дээвэр болон ханыг 150мм зузаан 0.5/0.4мм, нягт 14м.кв харьцаатай 849.3м сендвич хавтан, дээврийн хүрээ төмөр 0.4мм зузаантай малгай төмөр, босоо булан, хэвтээ булангууд нийт 84м.кв хэмжээтэй, шал, хаяавч, суурийн бетон /Б25, М350/ зузаан 20-25см, карказ төмөр гадна хаалга том, жижиг 2 хаалгатай.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 167,496,414.00 (нэг зуун жаран долоон сая дөрвөн зуун ерэн зургаан мянга дөрвөн зуун арван дөрөв) төгрөг.

Иймд тус сургууль, цэцэрлэг, амаржих, агуулахын барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 166 дугаар сургууль, Нийслэлийн хүүхдийн 248, 281 дүгээр цэцэрлэг, Нийслэлийн Хүрээ амаржих газар, Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах нь зүйтэй байна.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

