



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.12.09 № 01/8067
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ᠑. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113249

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله رب العالمين



مستشرق من مصرين
مستشرقين

مصدقته من مديره ن افسو الحكم من مستحق الخرب من الخدم من مصلحيهم من
رئيسهم بالخبره و بالمرأه مو ..

تسوية الحروف ، تسوية الحروف

[illegible]

۵۔ ایک سو بیس سو

مستند ۱۱۱۱۱۱۱۱

James

1725091343

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 10 дугаар сарын 22

Дугаар 2017-2

Төслийн нэр: **Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Уранзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—		ХТ/20	ХТ/20
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг		—		ХТ/18	ХТ/18

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 10 дугаар сарын 22

Дугаар 2017

Төслийн нэр: **Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Уранзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан					
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		11-р сургуулид сэтгэвч засах үеийн хөрөнгийн бүртгэлээс хасахад			8/10
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		Чигрэн зоронгийн бодлогоор үргэлжлэн хариуцаж буйг			8/23
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			8/17

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 сарын 04 өдөр

Дугаар 21

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 21 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“4.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 496,528,420.71 (дөрвөн зуун ерэн зургаан сая таван зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун хорин төгрөг далан нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1725270819

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйл 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77.3 дах хэсэг, 80 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 496,528,420.71 (дөрвөн зуун ерэн зургаан сая таван зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун хорин төгрөг далан нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий, 399,146,784.18 (гурван зуун ерэн есөн сая нэг зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун наян дөрвөн төгрөг арван найман мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны . . . дүгээр сарын . . .-ны өдрийн
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалтап орсон огноо	Хэмжээ/ хэмжих нэгж	Байршил	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл/2025 оны 10дугаар сарын 31- ны байдлаар/	Үлдэгдэл үнэ
1	140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс, нүүрсний барилга	2017	30мкв	Чингэлтэй дүүрэг 23 дугаар хороо	36,912,008.00	7,305,501.90	29,606,506.10
2	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заал	1990	282,51мкв	Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо	279,324,778.44	56,178,198.15	223,146,580.29
3	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга	1990	260,58мкв		180,291,634.27	33,915,936.48	146,375,697.79
Данснаас хасах хөрөнгийн дүн					496,528,420.71	97,399,636.53	399,146,784.18

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Сүхбаатар, Чингэлтэй
дүүргийн нутаг дэвсгэрт
байрлах, ашиглалтын
шаардлага хангахгүй
барилгыг нийслэлийн
өмчийн бүртгэлээс хасах
тогтоолын төслийн
талаар”*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дах хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргаас орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах эрхээ хэрэгжүүлэх талаар зохиосон ажил, үр ашгийн тайлан, нэгдсэн тооллогын дүнг жил бүр хэлэлцэж, дүгнэлт, чиглэл өгөх.” гэж, 80 дугаар зүйлд “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, захиран зарцуулахтай холбогдсон харилцааг энэ хуулийн тавдугаар бүлэгт заасны дагуу зохицуулна.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т “Өмчийн харилцааны газар нь хуулийн этгээдээс ирүүлсэн саналыг хянан үзээд үл хөдлөх хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.” гэж заасныг тус тус үндэслэв.

1.2. Практик шаардлага

1.Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо, Партизаны гудамж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн хэсэг:



Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2025 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-00-03/006/46 дүгээр дүгнэлт, Шинжлэх Ухаан технологийн их сургуулийн харьяа Барилга, архитектурын сургуулийн “Оношилгоо зураг төсөл судалгааны” Реконстракшн төвийн экспертизийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдрийн ШУТИС БАС-ийн проф, ШУ-ны доктор Я.Дүйнхэржавын тус тус дүгнэлтээр Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо, ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заалны барилга, өргөтгөлийн барилгын ашиглалтын төлөв байдалд үзлэг шалгалтаар Спорт заалны барилгын Б тэнхлэгт багана байхгүй байгаа нь, Б тэнхлэгийн хана 21м урт байгаа нь БНБД 22-01-21-ийн 6.14.9 заалт, тоосгоны бат бэх БНБД 22-01-21-ийн 6.14.4а заалт, газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм БНБД 22.01.21-н шаардлагуудтай хийсэн 12 үзүүлэлтийн харьцуулалтаас 6 үзүүлэлт шаардлагыг хангахгүй, барилга нь одоо хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БНБД 31-25-22-ийн нормын 5.2.9.9, 5.2.9.10, 5.2.9.12-р заалтуудын шаардлагыг хангахгүй, болзошгүй газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадваргүй байна гэж дүгнэжээ.

Мөн барилгын гадна тоосго хурын усанд угаагдаж, засварлахгүй удсанаас бат бэх байдал ихээхэн буурсан, бетон хаяавч эвдрэл ихтэй гэх дүгнэлтийг үндэслэн Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулиас 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 71 тоот албан бичгээр тус сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн хэсгийг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

2.Чингэлтэй дүүргийн 23 дугаар хороо, 140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс, нүүрсний барилга:

Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчийн 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 022 дугаар мэдэгдлээр галын аюулгүй байдлын тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1, 19.3 дахь заалтуудыг зөрчсөн ба БНБД 42-01-19-ийн 7 дугаар зүйлийн 7.74 дэх заалт “Барилгын хий дамжуулах хоолойн оруулгын хөрсний овойлт, суултын үед хий дамжуулах хоолой нь барилгаас үл хамааран шилжих боломжийг хангахаар зураг төсөлд тусгагдаагүй” гэж мэдэгдэлдээ тусгасан.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2024 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн 02-13-01/232/43 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гаргасныг үндэслэн Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 140 дүгээр сургуулиас 2025 оны 6 тоот албан бичгээр тус барилгыг актлах хүсэлт ирүүлээд байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс нүүрсний барилга, 11 дүгээр сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 496,528,420.71 (дөрвөн зуун ерэн зургаан сая таван зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун хорин төгрөг далан нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 399,146,784.18 (гурван зуун ерэн есөн сая нэг зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун наян дөрвөн төгрөг арван найман мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан хуучин барилгыг актлах тухай,



2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болж, орчны аюулгүй байдал болон хүний амь нас, эрүүл мэндэд эрсдэл учруулж болзошгүй болсон барилга, байгууламжийг акталж устгаснаар тухайн газрын эрсдэлийг бууруулах чухал ач холбогдолтой. Спорт заал болон бусад шинэ байгууламж барих нь сурагчдын чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрүүлэх, бие бялдраа хөгжүүлэх боломжийг нэмэгдүүлж, эрүүл мэндэд нь эерэгээр нөлөөлөх таатай орчин бүрдүүлэх юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн барилга, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс нүүрсний барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай НИТХ-ын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээс хасна.

Актлах барилгын танилцуулга

1. Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо, партизаны гудамж Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн хэсэг:

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулиас 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр 71 дугаар албан бичгээр тус сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн хэсгийг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

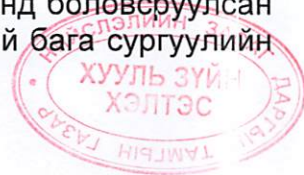
Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хороо, Партизаны гудамжинд байрлах 11-р сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн барилга нь 1990 онд мэргэжлийн бус хүмүүс, барилгын норм ба дүрэм, стандартын дагуу бариагүй тул холбогдох бичиг баримт хадгалагдаж үлдээгүй болно.

Барилгын хийцийн хувьд: Тоосгон ханатай, цутгамал төмөр бетон хавиргат хавтан хучилттай тэнхлэгээрээ 21м х 11.4м, спорт заал 282.51м.кв, өргөтгөлийн барилга 260.58 м.кв нийт 543.09м.кв барилга юм.

2016 онд спорт заал, өргөтгөлийн барилгад дахин үнэлгээ хийгдсэн.

2.Чингэлтэй дүүргийн 23 дугаар хороо, 140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс, нүүрсний барилга:

Нүүрсний барилга нь: “Рино констракшн” ХХК-ийн 2015 онд боловсруулсан RC-07/15 шифртэй 120 ортой хүүхдийн цэцэрлэг, 180 суудалтай бага сургуулийн



халаалтын зуухны барилга нэршилтэй зураг төслийн дагуу 2016 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр Монгол Улсын Засгийн Газрын 2012 оны 151 дүгээр тогтоол шийдвэрээр зохион байгуулсан 26 хүний бүрэлдэхүүнтэй улсын комисс 2016/558 дугаартай барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын актаар баталгаажуулан ашиглалтад оруулсан.

Барилгын хийцийн хувьд: 30м.кв хэмжээтэй, 1 давхар, зоорьгүй, 1.5метрийн алхамтай прогон дээр сэндвичэн хавтангаар хучсан.

Тэнхлэгээрээ 7.0м х 6.0метрийн хэмжээтэй, даацын хөнгөн блокон ханатай. Гадна хана нь 360мм хөнгөн блокоор хийгдсэн.

Сүхбаатар дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 11 дүгээр сургуулийн спорт заал, өргөтгөлийн барилга, Чингэлтэй дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 140 дүгээр сургууль, 222 дугаар цэцэрлэгийн цогцолборын үнс, нүүрсний барилга нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсонтой холбогдуулан нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГА *В. Оюумаа*

В.ОЮУМАА

