



**МОНГОЛ УЛС**  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2026.04.10 № 01/2205  
танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

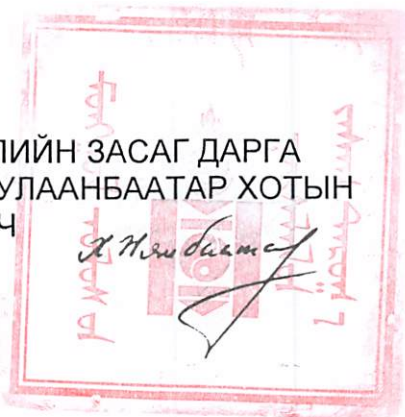
**Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дүгээр зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт <sup>21</sup> ... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР



**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 04 дүгээр сарын 02

Дугаар 677

Төслийн нэр: **“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Батзориг**  
**Ерөнхий менежер Д.Цэенжидмаа**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                  | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*   | Гарын үсэг | Он, сар, өдөр |                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                           |                          |          |            | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай | Чирт                     |          |            | IV/2          | IV/3            |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг                                                         | Чирт                     | санаа    |            |               | IV/3            |
| 3 | Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар                                                 | Чирт                     | —        |            |               | IV/02           |
| 4 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах                                                    | Чирт                     | —        | —          |               | IV/3            |
| 5 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                       | Чирт                     | Захирагч |            |               | IV/6            |
| 6 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                     | Чирт                     | Санал    |            |               | IV/2            |

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

### “ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ” ХХК-д

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“З.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай”

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Ч.Батзориг танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270037

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛЭЭС

Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2026 оны .....дугаар сарын  
.....өдрийн .....дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“...ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Тархмал эрчим хүчний дэд  
бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд  
нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай”

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт  
оруулах тухай асуудлыг тус компанийн Гүйцэтгэх захирал Ч.Батзориг  
танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт  
оруулах тухай” асуудлыг хэлэлцээд Зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган  
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанаар хэлэлцүүлж,  
шийдвэрлүүлэхээр өргөн мэдүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн  
хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг  
болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2026 оны \_\_\_\_ сарын \_\_\_\_ өдөр

Дугаар \_\_\_\_

Улаанбаатар хот

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд  
нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.2.1 дэх заалт, 59 дүгээр зүйлийн 59.1 дэх хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК байгуулах тухай 24/13 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн дүрэмд дор дурдсан агуулгатай заалтыг нэмсүгэй.

1/“2.3.16.Хийн түлшний хангамж, хадгалалт, тээвэрлэлт, түгээлт, хэрэглээний дэд бүтцийг үе шаттайгаар байгуулах, хэрэгжүүлэх” гэж;

2/“2.3.17.Нүүрснээс бусад цэвэр эрчим хүчний эх үүсвэрийг нэвтрүүлэх, судалгаа, туршилт, хэрэгжилтийг хангах” гэж;

3/“2.3.18.Нүүрстөрөгчийн ялгарал бууруулалтын үр дүнд үүсэх нүүрстөрөгчийн кредитийг бүртгэх, цуглуулах, баталгаажуулах” гэж;

4/“2.3.19.Барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, эрчим хүчний барилга байгууламжийн техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах, зураг төсөл боловсруулах” гэж;

5/“2.3.20.Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, зураг төсөл зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх, захиалагчийн хяналт гүйцэтгэх” гэж.

2.Мөн дүрмийн 3.1 дэх хэсгийн “3,000,000,000.00” гэснийг “6,000,000,000.00” гэж,

3.2 дахь хэсгийн “30,000,000.00” гэснийг “60,000,000.00” гэж, “...хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 3,000,000,000.00” гэснийг “...хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 6,000,000,000.00” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

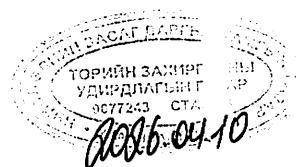
3.Компанийн дүрмийн нэмэлт, өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн газарт бүртгүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2026.04.10

4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



## ТАНИЛЦУУЛГА

*“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц”  
ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт  
оруулах тухай тогтоолын төслийн  
талаар*

### Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

#### 1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.12 дахь заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Компанийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.2 дахь хэсэгт “Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэрт үндэслэн дор дурдсан хэлбэрээр өөрчилж болно:” гэж, 31.2.1 дэх заалтад “нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнийг өсгөх, эсхүл бууруулах;” гэж, 59 дүгээр зүйлийн 59.1 дэх хэсэгт “Компанийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байна.” гэж, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1 дэх хэсэгт “Дараах асуудлыг зөвхөн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэж шийдвэрлэнэ:” гэж, 62.1.1 дэх хэсэгт “компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах;” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан “Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн “Бүс нутагт амьдрахад таатай нөхцөлийг бий болгох, хот, хөдөөгийн тэнцвэрийг хангах бүсчилсэн хөгжлийн бодлогыг хэрэгжүүлж, иргэдэд таатай, эрүүл, аюулгүй, байгаль орчинд ээлтэй дэд бүтэц бүхий хотуудыг хөгжүүлнэ” гэсэн зорилтын 1.1.2.1-д “Улаанбаатар хотын төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн дулааны станцууд болон хотын дэд төвүүдийн дулааны станцуудыг үе шаттайгаар



барина” гэж, 1.1.2.2-т “Нийслэл хотод бие даасан, тархмал цахилгаан, дулааны эх үүсвэрийг байгуулж, суурилагдсан хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ” гэж тус тус заасан.

Түүнчлэн, Засгийн газрын 2017 оны 98 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Агаар, орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөр”-ийн 4.2.7-д “Хот, суурин газрын дулааны хангамж, шугам сүлжээг өргөтгөх, шинээр дулааны эх үүсвэр барих ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлэх, нүүрсний хэрэглээ, хаягдлыг бууруулахад чиглэсэн технологийн шинэчлэл хийх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.” гэж заасан.

Мөн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 24/08 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 1.3.9-д “хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна зэрэг зорилт, арга хэмжээ,” гэж заасныг үндэслэв.

## **1.2.Практик шаардлага**

Нийслэл хотын хүн амын өсөлт, суурьшлын тэлэлттэй холбоотойгоор төвлөрсөн дулаан, цахилгаан хангамжийн системийн ачаалал жилээс жилд нэмэгдэж, оргил хэрэглээний үед хүчин чадлын дутагдал үүсэх нөхцөл бүрдээд байна. Ялангуяа гэр хороолол болон шинээр хөгжиж буй дэд төвүүдэд найдвартай, бие даасан эрчим хүчний эх үүсвэрийн хүртээмж хангалтгүй байгаа нь иргэдийн амьдрах орчин, агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлж байна. Мөн уурын зуух, нам даралтын халаалтын эх үүсвэрүүд нь нүүрсэн түлшинд тулгуурласан хэвээр байгаа нь агаарын бохирдлыг бууруулах бодлоготой нийцэхгүй, технологийн хувьд шинэчлэл хийх шаардлагатай байна.

Эдгээр нөхцөл байдал нь тархмал эрчим хүчний эх үүсвэр, тэр дундаа хийн болон цэвэр эрчим хүчний шийдлүүдийг үе шаттайгаар нэвтрүүлэх, холбогдох дэд бүтцийг хөгжүүлэх бодит хэрэгцээг бий болгож байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/13 дугаар тогтоолоор “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийг байгуулж, компанийн үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийг баталсан боловч дээрх шинэ нөхцөл байдал, бодлогын шаардлагыг бүрэн хангахуйц байдлаар үйл ажиллагааны чиглэлийг тодорхойлоогүй байна.



Түүнчлэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/133 дугаар тогтоолыг үндэслэн компанийн дүрмийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлэх зорилгоор 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгийн санхүүжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдрийн А/104 дүгээр захирамжаар шийдвэрлэсэн бөгөөд “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2026 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн 02, 03 дугаар тогтоолуудаар компанийн үйл ажиллагааны чиглэл, дүрмийн сангийн хэмжээг шинэчлэх шийдвэрүүд тус тус гарсан.

Иймд компанийн үйл ажиллагааны чиглэлийг өргөтгөн тодорхойлох, тархмал болон цэвэр эрчим хүчний эх үүсвэрийг хөгжүүлэх бодлогын хэрэгжилтийг хангах, мөн шийдвэрлэгдсэн санхүүжилттэй уялдуулан дүрмийн сангийн хэмжээг нэмэгдүүлэх зорилгоор компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах практик шаардлага үүсээд байна.

#### **Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай НИТХ-ын тогтоолын төсөл нь 4 заалттай.

1 дэх заалтад дүрэмд орох нэмэлтийг, 2 дахь заалтад дүрэмд оруулах өөрчлөлтийг тусгасан. 3 дахь заалтад өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Хуулийн этгээдийн газарт бүртгүүлэхийг, 4 дэх заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих тухай тус тус тусгасан.

#### **Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Тогтоолын төсөл батлагдсанаар “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн үйл ажиллагааны чиг үүрэг өргөжин, хийн болон тархмал эрчим хүчний дэд бүтцийг хөгжүүлэх, цэвэр эрчим хүчний эх үүсвэрийг нэвтрүүлэх эрх зүйн болон зохион байгуулалтын нөхцөл бүрдэнэ.

Мөн компанийн дүрмийн сан нэмэгдсэнээр хөрөнгө оруулалтын чадавх сайжирч, хийн түлшний хангамж, хадгалалт, тээвэрлэлт, түгээлтийн дэд бүтэц болон дулаан хангамжийн төслүүдийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлэх боломж нэмэгдэнэ.

Үүний үр дүнд, нийслэлийн дулаан, эрчим хүчний хангамжийн найдвартай байдал сайжирч, гэр хорооллын айл өрхийн дулаан хангамжийг сайжруулах, агаарын бохирдлыг бууруулахад эерэг нөлөө үзүүлнэ.



Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Компанийн тухай хуульд нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан компанийн дүрмийн нэмэлт, өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын хуулийн этгээдийн газарт бүртгүүлнэ.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Ч.БАТЗОРИГ



**Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж,  
түүний удирдлагын тухай хууль**

35.1.12 дэх заалт. *Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;*

48.1 дэх заалт. *Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.*

**Компанийн тухай хууль**

31.2.1 дэх заалт: *нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнийг өсгөх, эсхүл бууруулах;*

62.1.1 дэх заалт. *компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах;*

**Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль**

77.4 дэх заалт. *Орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.*

**“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн дүрмийн**

3.3. .... *компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг Төлөөлөн удирдах зөвлөл шинэчлэн тогтооно.*



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗАХИРАМЖ

2026 оны 01 сарын 29 өдөр

Дугаар А/104

Улаанбаатар хот

Г

Санхүүжилт олгох тухай

Г

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.1 дэх заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.2.3 дахь заалт, 41 дүгээр зүйлийн 41.2.2 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/133 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1."Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" ХХК-ийн дүрмийн сангийн хөрөнгөд зориулах 3,000,000,000 (гурван тэрбум) төгрөгийг батлагдсан төсвийн сар, улирлын хуваарийн дагуу санхүүжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Л.Эрдэнэбадрах)-т зөвшөөрсүгэй.

2.Энэ захирамжийн 1-д заасан санхүүжилтийг олгохыг, тус байгууллагын дүрмийн сангийн өөрчлөлтөд хяналт тавьж ажиллахыг тус тус Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т үүрэг болгосугай.

3.Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгосугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР



**“ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ” ХХК-ИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2026 оны 03 сарын 26 өдөр

Дугаар 02

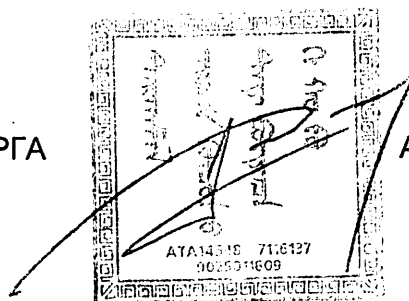
Улаанбаатар хот

**“Компанийн дүрэм болон үйл ажиллагааны  
чиглэлийг шинэчлэн батлах тухай**

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйлийн 80.2 дах хэсэг, компанийн дүрмийн 4.3-т тус тус заасныг үндэслэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/13 дугаар тогтоолоор байгуулагдаж, 2025 оны 1 дүгээр сарын 30-ны өдөр Улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн компанийн үйл ажиллагааны чиглэлийг өргөжүүлэх, тодотгох шаардлагыг харгалзан Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж, үйл ажиллагааны чиглэлийг дараах байдлаар шинэчлэн батлуулахаар хувьцаа эзэмшигчдийн хуралд өргөн барьсугай.
  - 1.1. Хийн түлшний хангамж, хадгалалт, тээвэрлэлт, түгээлт, хэрэглээний дэд бүтцийг үе шаттайгаар байгуулах, хэрэгжүүлэх;
  - 1.2. Нүүрснээс бусад цэвэр эрчим хүчний эх үүсвэрийг нэвтрүүлэх, судалгаа, туршилт, хэрэгжилтийг хангах;
  - 1.3. Нүүрстөрөгчийн ялгарал бууруулалтын үр дүнд үүсэх нүүрстөрөгчийн кредитийг бүртгэх, цуглуулах, баталгаажуулах, олон улсын зах зээлд арилжих үйл ажиллагааг зохион байгуулах;
  - 1.4. Барилга байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, эрчим хүчний барилга байгууламжийн техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулах, зураг төсөл боловсруулах;
  - 1.5. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, зураг төсөл зохиогчийн хяналт хэрэгжүүлэх, захиалагчийн хяналт гүйцэтгэх.
2. Дээрх үйл ажиллагааны чиглэлүүдийг Улсын бүртгэлд бүртгүүлэх, холбогдох баримт бичгийг боловсруулж, эрх бүхий байгууллагад хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Гүйцэтгэх захирал Ч.Батзоригт даалгасугай.
3. Компанийн дүрэмд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийг боловсруулж, холбогдох журмын дагуу батлуулах ажлыг зохион байгуулахыг Гүйцэтгэх захирал Ч.Батзоригт үүрэг болгосугай.
4. Энэ тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Аудитын хороонд үүрэг болгосугай.

ДАРГА



А. АМАРТҮВШИН



**“ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ” ХХК-ИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2026 оны 03 сарын 26 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

**Компанийн дүрмийн сан нэмэгдүүлэх тухай**

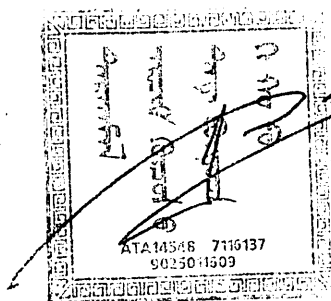
Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1 дэх хэсэг, компанийн дүрмийн 3.3-т тус тус заасныг үндэслэн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1. Компанийн үйл ажиллагааг өргөжүүлэх, санхүүгийн чадавхийг нэмэгдүүлэх зорилгоор компанийн дүрмийн санг 3,0 (гурван) тэрбум төгрөгөөр нэмэгдүүлж, нийт дүрмийн сангийн хэмжээг 6,0 (зургаан) тэрбум төгрөг болгон баталсугай.

2. Дүрмийн санг нэмэгдүүлэхтэй холбоотойгоор холбогдох бүртгэл, нэмэлт өөрчлөлтийг Улсын бүртгэлд бүртгүүлэх, шаардлагатай баримт бичгийг бүрдүүлэх ажлыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулахыг Гүйцэтгэх захирал Ч. Батзоригт даалгасугай.

3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Аудитын хороонд үүрэг болгосугай.

ДАРГА



А. АМАРТҮВШИН



НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2024 оны 11 сарын 29 өдөр

Дугаар 24/13

Улаанбаатар хот

"Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" ХХК  
байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэл Улаанбаатар хотод нүүрстөрөгчийн хий ялгаруулдаг бүтээгдэхүүнийг цэвэр эрчим хүчээр солих замаар хүлэмжийн хийг бууруулах эсхүл түүнээс зайлсхийх бусад арга замыг эрэлхийлж уур амьсгалын өөрчлөлтийн Парисын 2015 хэлэлцээрийг хэрэгжүүлэх чиг үүрэг бүхий орон нутгийн өмчит "Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийг байгуулж, дүрмийг хавсралтаар баталсугай.

2. Шинээр байгуулагдсан "Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" ХХК-ийг хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх, батлагдсан бүтэц, орон тоо, дүрмийн хүрээнд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаанд шаардагдах зардлыг жил бүрийн нийслэлийн төсөвт 2025 оноос эхлэн тусган санхүүжүүлж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

1110101074

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний  
өдрийн 21/13 дугаар тогтоолын хавсралт

**“ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ”  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН ДҮРЭМ**

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

1.1. Энэ дүрмийн зорилго нь “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК /цаашид “Компани”, гэх/-ийн удирдлага, зохион байгуулалт, чиг үүргийг тогтоож, тэдгээртэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Компани нь үйл ажиллагаандаа “Монгол Улсын Үндсэн хууль, Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Шилэн дансны тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, Иргэний хууль, Компанийн тухай болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэхүү дүрмийг мөрдлөг болгон ажиллана.

1.3. Компанийн оноосон нэр нь “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани, товчилсон нэр нь “ТЭХДБ” ХХК байна.

Англи оноосон нэр нь “Sustainable energy infrastructure” LLC, товчилсноор “SEI” LLC байна.

1.4. Компани нь тогтоосон журмын дагуу үйлдсэн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тамга, тэмдэг, санхүүгийн тэмдэг хэрэглэх ба өөрийн бэлгэдэл, барааны тэмдэгтэй байж болно.

1.5. Компанийн оршин байгаа газар, шуудангийн хаягийг хуульд заасны дагуу түүний ерөнхий захиргаа байршиж байгаа албан ёсны хаягаар тодорхойлно.

**ХОЁР. КОМПАНИЙН ЗОРИЛГО, ЧИГ ҮҮРЭГ**

2.1. Компанийн үндсэн зорилго нь нийслэл Улаанбаатар хотод сайжруулсан шахмал түлш болон түүхий нүүрсний хэрэглээг үе шаттайгаар арилгах, хийн түлш болон бусад тархмал цэвэр эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрт шилжүүлэх, энэ чиглэлийн эрх зүйн орчин, стандарт, норм дүрмийг боловсруулж, 2025 оноос эхлэн нийт 100,0 мянган айл өрхийг хийн түлш болон бусад цэвэр дулааны эрчим хүчээр хангах дэд бүтцийг барьж байгуулах, хүлэмжийн хий ялгаруулдаг хүчин зүйлийг бууруулах чиглэлээр судалгаа, үнэлгээ хийх, хүний нөөцийг чадавхжуулах, сургалт зохион байгуулах, шинэ техник технологийг нэвтрүүлэх, олон нийтэд таниулах, сурталчлах, түгээн дэлгэрүүлэх, хүлэмжийн хийг бууруулсан тонн тутамд нүүрстөрөгчийн кредит цуглуулж, олон улсад арилжих зэрэг үндсэн ажлыг хэрэгжүүлэхэд оршино.

2.2. Тархмал цэвэр эрчим хүчний дэд бүтцийг барьж байгуулахдаа төр, хувийн хэвшлийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, ингэхдээ энэ чиглэлийн төсөл боловсруулж, хөрөнгө оруулалт татах, техник туслалцааны зөвлөх авах, зээл, тусламж авах замаар олон улсын хүлэмжийн хийг бууруулах хөтөлбөрт хамрагдан, тэдгээртэй уялдуулан өөрийн дүрэмд заасан үйл ажиллагааны хэрэгжилтийг шуурхай хангах, богино, дунд хугацаанд үр гарган ажиллахыг хариуцан зохион байгуулна.

## 2.3. Компани нь дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ:

2.3.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод тархмал цэвэр эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгох бодлогын хүрээнд сайжруулсан шахмал түлшний хэрэглээг хийн түлшинд шилжүүлэх замаар хүлэмжийн хийг бууруулах, арилгах төслийн биелэлтийг шуурхай, үр дүнтэй зохион байгуулах, гүйцэтгэлийг зохих журмын дагуу тайлагнах;

2.3.2. Нийслэл Улаанбаатар хотод сайжруулсан шахмал түлшний хэрэглээг хийн түлшинд шилжүүлэх эрх зүйн орчин, стандарт, норм дүрмийг боловсруулах ажлыг мэргэжлийн байгууллага, эрдэмтэн судлаачид төр, хувийн хэвшил, аж ахуйн нэгж байгууллагуудын оролцоог ханган, тэдгээрийн санал санаачилгыг тусган хамтран боловсруулах;

2.3.3. Цаашид дэд төвүүдийг түшиглэн шинээр баригдах орон сууцны хорооллуудад жишиг стандарт тогтоох, цэвэр эрчим хүчийг ашиглах чиглэлээр судалгаа, үнэлгээ хийх, ингэхдээ мэргэжлийн байгууллага, эрдэмтэн судлаачид төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын оролцоог ханган, тэдгээрийн санал санаачилгыг тусган хамтран ажиллах;

2.3.4. Нийслэл Улаанбаатар хотод шахмал сайжруулсан түлшний хэрэглээг хийн түлш болон бусад эх үүсвэрт шилжүүлэх төслийн бэлтгэл ажлыг хангах нарийвчилсан төлөвлөгөө боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг хангах;

2.3.5. Нийслэл Улаанбаатар хотод сайжруулсан шахмал түлшний хэрэглээг хийн түлш болон бусад эх үүсвэрт шилжүүлэх төслийн хүрээнд байгуулах дэд бүтцийн техникийн нөхцөлүүдийг нарийвчлан судалж, холбогдох баримт материал, зураг төсөл боловсруулж, эрчим хүч, дулаан хангамжийн хэрэглээний нийт тооцоо судалгааг гаргаж, хот байгуулалт, инженерийн байгууламжийн төлөвлөгөөтэй уялдуулан инженерийн тооцоо зураглал боловсруулж батлуулах ажлыг зохион байгуулах;

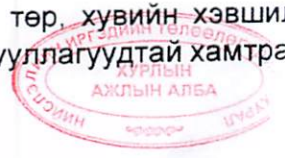
2.3.6. Цаашид нийслэл хотод стандартын шаардлага хангахгүй шатах, тослох материал худалдаалах, бүх төрлийн нүүрс хэрэглэж агаарын орчны бохирдуулагч хүчин зүйлийг цэвэр эрчим хүчний хэрэглээнд шилжүүлэх стандарт, норм, норматив, шаардлагыг боловсруулж батлуулах, энэ чиглэлийн нарийвчилсан төлөвлөгөө боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг ханган ажиллах;

2.3.7. Хүлэмжийн хийг бууруулах зорилтыг хангасан, байгальд ээлтэй техник технологийг нэвтрүүлсэн Техник эдийн засгийн үндэслэл, нарийвчилсан тооцоо судалгааг олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн байгууллагаар хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

2.3.8. Нийслэл Улаанбаатар хотод сайжруулсан шахмал түлшний хэрэглээг хийн түлшинд шилжүүлэхтэй холбоотой тусгайлсан хуулийн тогтоомж, түүнд нийцүүлэн гарах стандарт, норм дүрэм, хэрэглээний зааварчилгаа зэргийн боловсруулж, батлуулах;

2.3.9. Төслийн үр өгөөж, хэрэгжилт, гарах үр дүнгийн талаар олон нийтэд таниулах, мэдээлэх, сурталчлах;

2.3.10. Төслийг хэрэгжүүлэхдээ гадаад, дотоодын төр, хувийн хэвшил, олон нийтийн байгууллагуудын оролцоог хангах, тэдгээр байгууллагуудтай хамтран ажиллах журам боловсруулж, хамтарч ажиллах;



2.3.11.Төслийг хэрэгжүүлэхдээ Дэлхийн ногоон сан, Уур амьсгалын өөрчлөлтийн сан болон бусад гадаад орон, олон улсын донор байгууллагуудтай хамтран ажиллах, харилцаа холбоо тогтоох, зээл, тусламжийн эх үүсвэрийн хөрөнгө оруулалтыг татах;

2.3.12. Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бусад шаардлагатай арга хэмжээг авах;

2.3.13. Нийслэл Улаанбаатар хотод ялгарч байгаа нүүрстөрөгчийн хэмжээг тооцох, олон улсад тооцох аргачлалыг нэвтрүүлэх, тайлан гаргах, үнэлгээ, дүн шинжилгээ хийх;

2.3.14. Хүлэмжийн хий ялгаруулж буй хүчин зүйл, тэдгээрийг бууруулах, шинэ техник технологи, хууль тогтоомж, стандарт, норм, норматив, хэрэглээний талаар тусгайлсан болон нийтийг хамарсан сургалт хийх, зөвлөмж зөвлөгөө өгөх, мэдээ мэдээллээр хангах, сурталчлах;

2.3.15. Хүлэмжийн хийг бууруулах чиглэлээр авч хэрэгжүүлсэн төсөл, арга хэмжээний нөлөөллөөр нүүрстөрөгчийн кредитийг тооцох үнэлгээг хийж, олон улсад арилжаалах ажлыг зохион байгуулах;

#### ГУРАВ. КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА, ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ХЭМЖЭЭ

3.1.Компанийн нийт хувьцааны 100 хувийг Улаанбаатар хот эзэмших бөгөөд зарласан хувьцаа нь 3,000,000,000.00 (гурван тэрбум) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 100 ширхэг энгийн хувьцаа байна.

3.2.Компани нь нэг бүр нь 30,000,000.00 (гучин сая) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 100 ширхэг хувьцааг гаргасан бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 3,000,000,000.00 (гурван тэрбум) төгрөг байна.

3.3.Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, орон тооны хязгаар, жилийн эцсийн тайлан тэнцэл, эрхлэх үйл ажиллагааны хүрээ, хязгаарт тохируулж компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг Төлөөлөн удирдах зөвлөл шинэчлэн тогтоож болно.

#### ДӨРӨВ.КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

4.1.Компанийн удирдлага нь дараах бүтэцтэй байна:

4.1.1.Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал;

4.1.2.Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал;

4.1.3.Гүйцэтгэх удирдлага;

4.2.Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал мөн.

4.3.Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь компанийн тухай хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад хууль тогтоомжийн хүрээнд эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

4.3.1.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын баталсан журмын дагуу компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь 9 хүнээс багагүй бүрэлдэхүүнтэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулна.

4.4.Компанийн гүйцэтгэх захирлыг Төлөөлөн удирдах зөвлөл томилж, чөлөөлнө.



4.4.1.Компанийн гүйцэтгэх захирлаар төслийн удирдлага, санхүү, эрх зүйч, инженер мэргэжилтэй, улсад 10-аас доошгүй жил, үүнээс удирдах ажил 5-аас доошгүй жил ажилласан, төсөл хэрэгжүүлж байсан туршлагатай, төр байгууллагын зохих мэдлэг, дадлага эзэмшсэн хүнийг сонгон шалгаруулж, томилно.

4.4.2.Гүйцэтгэх захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэхүү дүрэм, Төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, төслийн хэрэгжилтийг хангуулах, гарсан үр дүнг төлөөлөн удирдах зөвлөлийн өмнө хариуцна.

4.5.Гүйцэтгэх захирал нь доор дурдсан бүрэн эрхтэй байна:

4.5.1.Хууль тогтоомж, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэр, холбогдох төрийн захиргааны төв болон төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, биелэлтийг хангуулах,

4.5.2.Батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу зарцуулах,

4.5.3.Ажил үүргээ гүйцэтгэх явцад олж авсан төрийн болон байгууллага, хувь хүний нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон бусад этгээдийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн ашиглахгүй байх, энэ талаар компанийн нийт ажиллагсадтай нууцлалын гэрээ байгуулж ажиллах, нууцад хамаарах мэдээллийн жагсаалтыг баталж мөрдүүлэх,

4.5.4.Батлагдсан бүтэц, орон тоонд багтаан компанийн ажилтнуудыг томилох, тэдэнтэй Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөр баталсан журмын дагуу гэрээ байгуулах, цалинжуулах, хууль болон гэрээнд заасан үндэслэлээр ажлаас чөлөөлөх,

4.5.5.Ажиллагсдын ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах,

4.5.6.Хөдөлмөрийн хууль тогтоомжид нийцүүлэн компанийн Хөдөлмөрийн дотоод журам баталж, мөрдүүлэх,

4.5.7.Анхан шатны бүртгэл хөтлөлт, санхүүгийн тайлан тэнцэл, статистикийн мэдээ гаргах ажлыг зохион байгуулж, тэдгээрийн үнэн зөвийг биечлэн хариуцах,

4.5.8.Өөрийн эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, компанийг гадаад, дотоодод төлөөлөх зэргээр компанийг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх, итгэмжлэл олгох;

4.5.9.Хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх хэмжээнд хамаарах асуудлаар тушаал гаргаж, холбогдох дүрэм, журам, заавар, хуваарь баталж, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, биелэлтэд нь хяналт тавих, үр дүнг тооцох,

4.5.10.Компанийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад шаардагдах тусгай зөвшөөрөл, лиценз, эрхийн холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлж ажиллах,

4.5.11.Компанид шинээр худалдан авах болон акталж устгах, худалдах, шилжүүлэх, үндсэн хөрөнгийн асуудлыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд танилцуулснаар шийдвэрлүүлэх,



4.5.12.Хууль тогтоомжид заасан бусад бүрэн эрх.

4.6.Гүйцэтгэх захирал гэмт хэрэг үйлдсэн нь шүүхийн шийтгэх тогтоолоор тогтоогдсон, хууль тогтоомж зөрчсөн, ёс зүйн ноцтой зөрчил гаргасан, хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлээгүй тохиолдолд түүнийг ажлаас чөлөөлнө.

4.7.Гүйцэтгэх захирал хувийн хэвшлийн хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлд орох, бусад ямар нэгэн ажил, албан тушаал хавсран гүйцэтгэхийг хориглоно.

4.8.Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрхийг холбогдох хууль тогтоомж, энэ дүрэмд зааснаар дуусгавар болгоно.

#### ТАВ. САНХҮҮ, АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

5.1.“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ын үйл ажиллагааны зардлыг дүрмийн сангаас санхүүжүүлнэ.

5.2.“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль тогтоомж, олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартын дагуу жил бүр санхүүгийн тайлан гаргаж, аудитын байгууллагаар дүгнэлт гаргуулна.

5.3.Компани нь хууль тогтоомж болон энэхүү дүрмээр зөвшөөрөгдсөн бусад орлого олно.

5.4.Компанийн санхүүгийн жил тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр дуусаж, дараа оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр эхэлнэ.

5.5.Компанийн санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг Гүйцэтгэх захирал, Ерөнхий нягтлан бодогч хариуцна.

5.6. Компанийн санхүүгийн тайлан нь дараах бүрэлдэхүүнтэй байна:

5.6.1. Санхүүгийн байдлын тайлан

5.6.2. Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

5.6.3. Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

5.6.4. Мөнгөн гүйлгээний тайлан

5.6.5. Санхүүгийн тайлангийн тодруулга

5.6.6. Тухайн тайлангийн хугацаанд хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчил бүхий хэлцлийн жагсаалт, нэр, төрөл, үнийн дүн, удирдлагад олгосон цалин, шагнал, урамшууллын дэлгэрэнгүй тайлан

5.6.7. Үүсгэн байгуулагч, санхүүжүүлэгч байгууллагын загвар маягтын дагуу бэлтгэх бусад тайлангууд

5.6.8. Бусад

5.7.Компани хуулиар тогтоосон журмын дагуу анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, санхүүгийн тайлан гаргаж, аудитаар баталгаажуулан, дүгнэлтийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд танилцуулна. Гүйцэтгэх захирал нь тухайн жилийн үйл ажиллагаа, зохион байгуулалтын бүтэц, хөрөнгө, санхүү, үр дүнгийн талаар тодорхой тусгасан тайлан, илтгэлийг хагас жил тутамд гаргаж, тайлагнаж байна.

5.7.1.Тайлангийн хугацаанд компанийн эрхлэн явуулсан үндсэн үйл ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй танилцуулга, гарсан өөрчлөлт болон эдгээр үйл ажиллагааны үр дүн,

5.7.2.Тайлангийн хугацаанд компанийн ажиллагсдад олгосон шагнал, урамшуулал, удирдлагын зардлын хэмжээ

5.7.3.Шаардлагатай бусад мэдээлэл

5.8.Эд хөрөнгийн дотоодын тооллогыг хагас жил тутамд хийж, үр дүнг хагас бүтэн жилийн санхүүгийн тайланд тусгана.

#### ЗУРГАА.ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

6.1.Компанийн эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллага холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж ажиллана.

6.2.Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь байгууллагын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад өдөр тутам тавих дотоодын хяналтыг зохион байгуулж, үр дүнг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд тайлагнана.

6.3.Компанийн өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, ашиглалтад Ерөнхий нягтлан бодогч бүртгэлийн хяналт тавьж ажиллана.

#### ДОЛОО. КОМПАНИЙН БАРИМТ БИЧГИЙГ ХАДГАЛАХ

7.1.Компани нь албан хэрэг хөтлөлт, хадгалалтын нийтлэг журмыг мөрдөн ажиллаж бөгөөд дараах баримт бичгийг хадгална:

7.1.1.Компанийн дүрэм, түүнд орсон нэмэлт, өөрчлөлт, эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, эрх, лиценз, тусгай зөвшөөрөл, сертификат

7.1.2.Санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, түүнд хийсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж

7.1.3.Анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, нягтлан бодох бүртгэлд тусгасан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох бичиг баримт

7.1.4.Үйлдвэрлэл, технологи, үйл ажиллагаатай холбогдсон дүрэм, журам, заавар стандарт, холбогдох бусад баримт бичиг

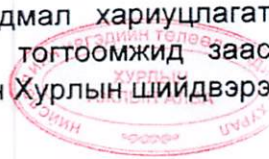
7.1.5.Бүх төрлийн хурлын тэмдэглэл, компанийн удирдлагын шийдвэр

7.1.6.Шаардлагатай бусад баримт бичиг

7.2. Дээрх баримт бичгийг зохих журмын дагуу холбогдох ажилтнаас хүлээн авч хадгалах, нэр бүхий этгээдэд Гүйцэтгэх захирлын шийдвэрээр танилцуулах, архивд шилжүүлэх ажлыг Архив, бичиг хэргийн ажилтан эрхлэн гүйцэтгэнэ.

#### НАЙМ. КОМПАНИЙГ ТАТАН БУУЛГАХ

8.1.“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийг Иргэний хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан үндэслэл, журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр татан буулгана.



## ЕС. ХАРИУЦЛАГА

9.1. Монгол Улсын хууль тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэрийн биелэлтийг хэрэгжүүлэх явцад буруу шийдвэр гаргаж, бусдад хохирол учруулсан нь шүүхээр тогтоогдсон бол буруутай этгээдэд холбогдох хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.

9.2. Компанийн Гүйцэтгэх захирал, ажилтан нь эрх мэдлээ хэтрүүлэх буюу урвуулан ашиглаж, байгууллагад хохирол учруулсан бол уг хохирлыг өөрийн хувийн өмчийн эд хөрөнгөөр бүрэн хариуцна.

9.3. "Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц" Хязгаарлагдмал Хариуцлагатай Компанийн оноосон нэр, бэлгэдэл /эмблем/-ийг зөвшөөрөлгүй ашигласан аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.

## АРАВ. БУСАД

10.1. Компанийн бусад харилцааг Компанийн тухай хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

10.2. Энэхүү дүрэм нь Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газарт бүртгэгдсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

