



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.09.12 № 01/5222
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 15 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110202313

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
Төлөөлөгчдийн тогтоолын төсөл/

Олгосон:

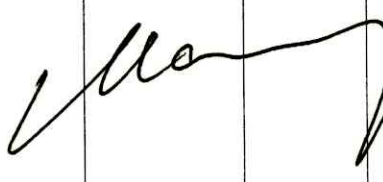
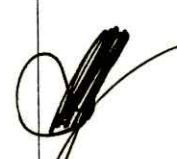
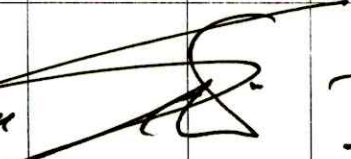
2024 оны 09 дүгээр сарын 05

Дугаар 1480

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтсийн дарга Б.Баясалмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул	—	—			9/9
2	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч Л.Хосбаяр	Чүүр	—		9/06	9/06
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар	Чүүр	Хэргийн үндэсний үнэмлэхүй		9/05	9/06
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	Чүүр	—	Б. Энхжин		10/5
5	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чүүр	Хамтарсан үндэсний үнэмлэхүй (79.5%)			10/5
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан	Чүүр	Тоготол бүтэц			10/05

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 06

Дугаар 13

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн
13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

"3.Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмч /Улсын дээд шүүх/-д шилжүүлэх нийт
13,763,126,958.00 (арван гурван тэрбум долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун
хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд
хөрөнгийг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх тухай асуудлыг
Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
В.Оюумаа танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган нийслэлийн өмчөөс төрийн өмч
/Улсын дээд шүүх/-д шилжүүлэх нийт 13,763,126,958.00 (арван гурван тэрбум
долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм)
төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
шилжүүлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчийн Хуралд өргөн
мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд
бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Н.Мандуул)-д үүрэг болгов" гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1110200141

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧӨӨС ТӨРИЙН ӨМЧИД ШИЛЖҮҮЛЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Шилжүүлэх байгууллагын нэр	Дансны нэр	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг
1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар	Биет бус хөрөнгө	589.00	19,072,820.00	19,072,820.00		19,072,820.00
		Машин, тоног төхөөрөмж	7.00	31,415,000.00	46,930,000.00	46,930,000.00	-
		Тавилга, эд хогшил	1.00	19,000,000.00	19,000,000.00	19,000,000.00	-
		Бусад	14.00	12,933,000.00	14,748,000.00	14,748,000.00	-
		Нийт дүн	611.00	82,420,820.00	99,750,820.00	80,678,000.00	19,072,820.00
2	Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газар	Барилга байгууламж	10,582.00	1,269,208.63	13,430,765,686.00	881,487,100.60	12,549,278,585.40
		Машин, тоног төхөөрөмж	186.00	49,251,229.00	108,633,829.00	45,514,925.98	63,118,903.02
		Тавилга, эд хогшил	161.00	4,761,165.00	29,089,665.00	21,389,519.50	7,700,145.50
		Бусад	4.00	8,307,228.00	8,307,228.00	5,623,242.83	2,683,985.17
		Биет бус хөрөнгө	1.00	16,800,000.00	16,800,000.00	9,333,333.40	7,466,666.60
		Хангамжийн материал	155.62	48,829,710.00	59,990,130.00	-	59,990,130.00
		Нийт дүн	11,089.62	129,218,540.63	13,653,586,538.00	963,348,122.31	12,690,238,415.69
3	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал	Машин, тоног төхөөрөмж	4.00	2,447,400.00	9,789,600.00	9,789,600.00	-
	Нийт шилжүүлэх дүн		11,704.62	214,086,760.63	13,763,126,958.00	1,053,815,722.31	12,709,311,235.69



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.09.04 № 3/1535
танай _____-ны № _____-г

Тогтоолын төсөл хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын төсөл, танилцуулгыг
боловсруулаад байна.

Иймд тус тогтоолын төслийг хянан үзэж саналын хуудас олгож өгнө үү.

Хавсралт 16 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.09.04 18:18

ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн засаг захиргааны “Хангарьд” ордны барилгын тухай

2024 оны 8 дугаар сарын 21-ний өдөр

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн “Төрийн өмчид барилга үе шаттай шилжүүлэх тухай” 08 дугаар тогтоол, Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2023 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн “Үндсэн хөрөнгө бүртгэх зөвшөөрөл олгох тухай” 441 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн засаг захиргааны “Хангарьд” ордны барилгыг газар эзэмших эрхийн хамт Монгол Улсын дээд шүүхэд үе шаттай шилжүүлэх ажил хийгдэж байна.

Ордны барилга нь 2008 онд албан конторын зориулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон, цутгамал төмөр бетон суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, 6,12 м-ийн алгасалттай цутгамал бетон давхар дундын хучилттай, төмөр бетон дам нуруутай, цутгамал төмөр бетон хөөсөнцөр дүүргэгчтэй шилэн фасадтай, төмөр вакуум цонхтой, чулуун өнгөлгөөтэй цутгамал бетон шаттай, зоорийн давхраас гадна 15 давхар барилга юм. Барилгын суурийн урт 30м, өргөн 18м, 2 дугаар давхраас дээш бүх давхар нь нүүр хэсгээрээ буюу баруун талдаа 18м-ийн урттай, 1,5м-ийн өргөнтэй консолийн хэсэгтэй, 3-15 давхрын урт 34м, өргөн 19м өргөнтэй. Нийт 10,582,6 мкв талбайтай, зоорийн давхартаа 17 машины гаражтай.

Тус барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Нийтлэг үйлчилгээний газрын санхүүгийн тайланд 13,430,765,686.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 881,487,100.60 төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэлтэй, 12,549,278,585.40 төгрөгийн үлдэгдэл өртөгтэй байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2014.08.14-ний өдрийн А/703 дугаар захирамжаар нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр конторын зориулалтаар 589 м² талбайтай газар эзэмших эрх олгогдсон, данс бүртгэлийн үнэлгээ 19,071,820.00 төгрөг байна.

Дээрх Нийслэлийн засаг захиргааны “Хангарьд” ордны барилга болон газар эзэмших эрхийн санхүүгийн тайлангийн үнэлгээ нь Монгол Улсын Сангийн сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдрийн 207 дугаар тушаалаар батлагдсан “Үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ, бүртгэлийг нягтлан бодох бүртгэлийн дансанд тусгах аргачлал”-ын дагуу үнэлсэн дахин үнэлгээ юм.

Өмнө хийгдэж байсан үнэлгээний талаар:

“Хангарьд” ордны барилгыг НИТХ-ын 2018 оны 20/21 тоот тогтоолоор хувьчлах шийдвэр гарсантай холбогдуулан НӨХГ-ын захиалгаар хөрөнгийн үнэлгээний “БЭСГЭ” ХХК-аар үнэлгээ хийлгүүлсэн байна. Үнэлгээний тайлангаар “Хангарьд” ордны барилга, талбар газрын нийтэд нь 43,423,333,429.00 төгрөгөөр үнэлсэн байна.

Түүний дараа Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын захиалгаар “Хангарьд ордон”-ы үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээг зах зээлийн хандлагын аргаар 2022 онд “Та костракшн” ХХК-аар үнэлүүлсэн бөгөөд энэхүү зах зээлийн үнэлгээгээр “Хангарьд ордон”-ыг 77,475,477,000.00 төгрөгөөр, талбар газрын үнийг 2,105,675,000.00 төгрөгөөр, нийт 79,581,152,000.00 төгрөгөөр үнэлсэн байна.

Монгол Улсын 2023, 2024 оны төсвийн тухай хуулинд :

Монгол Улсын Их Хурлаас баталсан Монгол улсын 2023 оны төсвийн тухай хуулинд Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах төвлөрлийг сааруулах асуудлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй “Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор” барилгын дуусгалд 45.0 тэрбум төгрөгийн

санхүүжилт төсөвлөснөөс 22.0 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтыг, Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулинд 10.5 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтыг тус тус тусгаж өгсөн байна.

Ийнхүү Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах төвлөрлийг сааруулах асуудлын хүрээнд “Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор” барилгын ажлыг дуусгах хүртэлх 45.0 тэрбум төгрөгийн санхүүжилтыг шийдвэрлэж, “Хангарьд” ордны барилга болон талбар газрыг Монгол Улсын дээд шүүхэд шилжүүлэн өгөх болсон байна.

Тус барилгад одоогийн байдлаар Нийслэлийн Захирагчийн ажлын алба, нийслэлийн 14 газар, агентлаг болон бусад байгууллагууд үйл ажиллагаа явуулж байна.

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх хөрөнгийн жагсаалтыг харуулбал:

№	Шилжүүлэх байгууллагын нэр	Дансны нэр	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг
1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар	Биет бус хөрөнгө	589.00	19,072,820.00	19,072,820.00		19,072,820.00
		Машин, тоног төхөөрөмж	7.00	31,415,000.00	46,930,000.00	46,930,000.00	-
		Тавилга, эд хогшил	1.00	19,000,000.00	19,000,000.00	19,000,000.00	-
		Бусад	14.00	12,933,000.00	14,748,000.00	14,748,000.00	-
		Нийт дүн	611.00	82,420,820.00	99,750,820.00	80,678,000.00	19,072,820.00
2	Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газар	Барилга байгууламж	10,582.00	1,269,208.63	13,430,765,686.00	881,487,100.60	12,549,278,585.40
		Машин, тоног төхөөрөмж	186.00	49,251,229.00	108,633,829.00	45,514,925.98	63,118,903.02
		Тавилга, эд хогшил	161.00	4,761,165.00	29,089,665.00	21,389,519.50	7,700,145.50
		Бусад	4.00	8,307,228.00	8,307,228.00	5,623,242.83	2,683,985.17
		Биет бус хөрөнгө	1.00	16,800,000.00	16,800,000.00	9,333,333.40	7,466,666.60
		Хангамжийн материал	155.62	48,829,710.00	59,990,130.00	-	59,990,130.00
		Нийт дүн	11,089.62	129,218,540.63	13,653,586,538.00	963,348,122.31	12,690,238,415.69
3	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал	Машин, тоног төхөөрөмж	4.00	2,447,400.00	9,789,600.00	9,789,600.00	-
	Нийт шилжүүлэх дүн		11,704.62	214,086,760.63	13,763,126,958.00	1,053,815,722.31	12,709,311,235.69

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Цахим хөгжил, мэдээллийн технологийн газар (хуучнаар), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газруудын балансад бүртгэлтэй нийт 13,763,126,958.00 (арван гурван тэрбум долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг хавсралтад заасны дагуу төрийн өмчид шилжүүлэх тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  В.ОЮУМАА

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000195880

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар

9077243

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 20 14 оны 08 сарын 14 өдрийн А/703 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Чингэлтэй 1-р хороо
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Гудамж хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын 1500400121 дугаар бүхий 589 м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2202009199

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2024-08-23

Кадастрын хэлтэс

Нэгж талбарын дугаар: 1500400121 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9077243 Хуулийн этгээдийн нэр: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар Дарга: Л.Хосбаяр

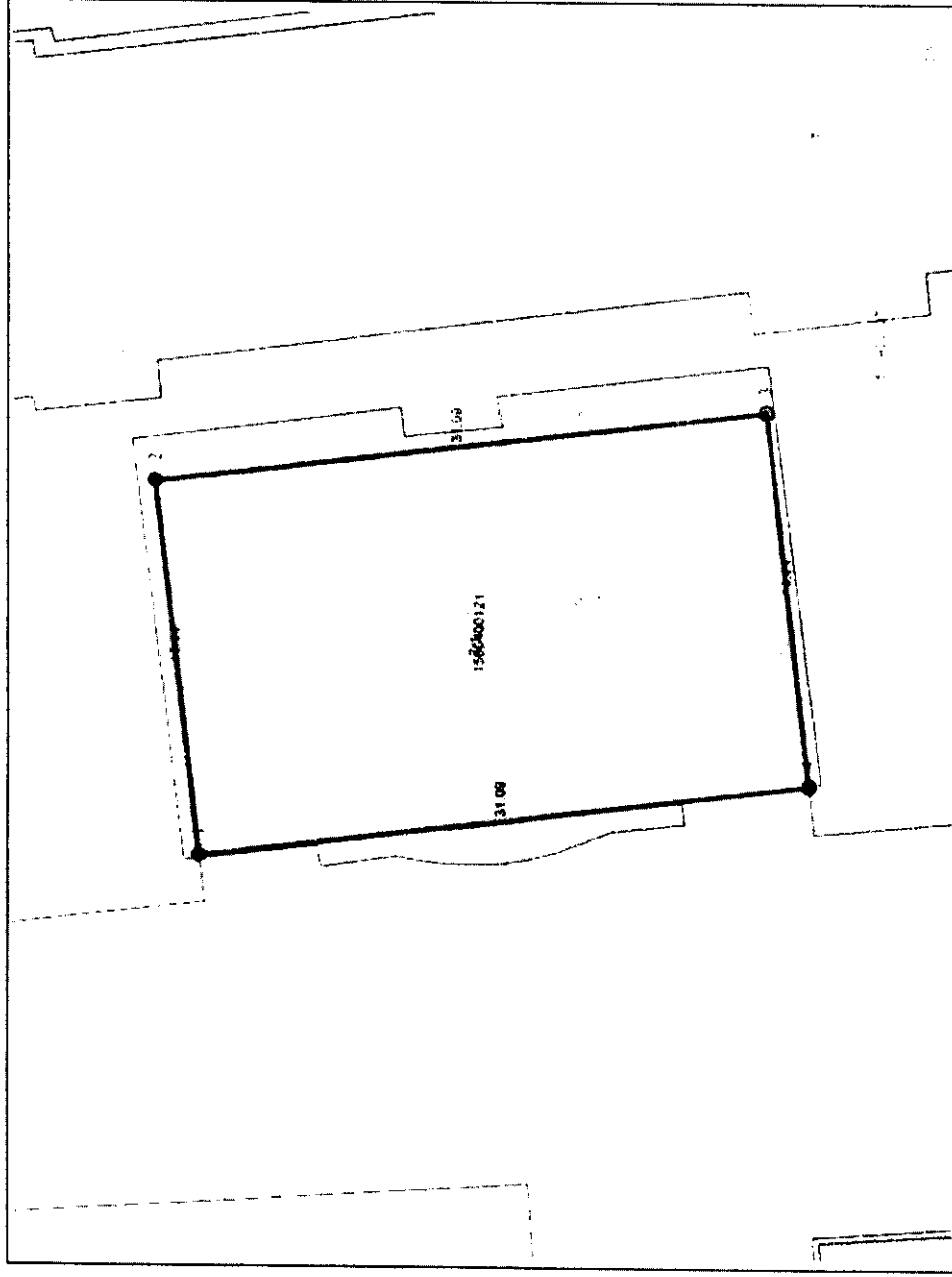
ХАЯГ: Аймэг/Хот: Улаанбаатар
ШИНЭ: Гудамж: Гудамж Тоот:

Сум/Дүүрэг: Чингэлтэй

Баг/Хороо: 1-р хороо
ХУУЧИН: Гудамж/Гудамж Тоот:

Кадастрын муж: 5004

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Нэгж талбар

Масштаб = 1: 13542

№	X	Y	Урт
1	643101.47	5309036.74	31.09
2	643097.05	5309067.47	18.94
3	643115.84	5309070.12	31.09
4	643120.26	5309039.39	18.94

Барилга

№ X Y Урт Дугаар Талбай

Талбайн хэмжээ: 589 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazat.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:305 (1 сантиметрт 3.05 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2024-08-23



Нэгж талбарын дугаар: 1500400121
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-2202009199
Гэрчилгээний дугаар: 0000195880

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2024 оны 8 сарын 23 өдөр

№ 01125-2014/61298

Улаанбаатар аймаг/хот Чингэлтэй
сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Улаанбаатар аймаг /нийслэл/-ийн Чингэлтэй дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2014 оны 08 сарын 14 -ны өдрийн 01125-А/703/2014 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Улаанбаатар аймаг/хотын Чингэлтэй сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Батжаргал овогтой Дайриймаа, газар эзэмшигчийг төлөөлж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар-ны Дарга Л.Хосбаяр нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

589 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой
хэсгийг эзэмших зориулалт

Төрийн захиргааны байгууллага

Тухайн зориулалтаар
эзэмших газрын хэмжээ

589 м2

Газар эзэмших
хугацаа

15 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

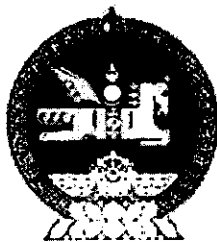
Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль

газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

**МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ**

2021 оны 9 дүгээр сарын 8-ны
өдөр

Дугаар 282

Улаанбаатар хот

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН БАЙГУУЛЛАГУУДЫГ
ШИЛЖҮҮЛЭН БАЙРШУУЛАХ ТУХАЙ**

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас **ТОГТООХ** нь:

1. Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" шинэ байранд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх агентлагуудыг 2021 оны 12 дугаар сард багтаан ээлж дараатайгаар шилжүүлэн байршуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Д.Сумъяабазарт даалгасугай. 2. "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" барилгын дутуу ажлын санхүүжилтийг шийдвэрлэх талаар санал боловсруулж 2021 оны 9 дүгээр сард багтаан Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулахыг Сангийн сайд Б.Жавхлан, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Д.Сумъяабазар нарт үүрэг болгосугай.

3. Нийслэлийн нутгийн удирдлагын байгууллагуудыг шилжүүлэн байршуулах ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Ц.Нямдоржид даалгасугай.

Монгол Улсын Ерөнхий сайд Л.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Ц.НЯМДОРЖ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВ ХОЛБОН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2022 оны 11 дүгээр сарын 03

Дугаар 18

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2022 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 18 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

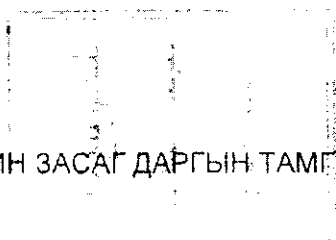
"4.Монгол Улсын Их Хурлын 2021 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн "Хууль баталсантай холбогдуулан авах арга хэмжээний тухай" 03 дугаар тогтоолын 1 дэх хэсгийн 1-д "иргэнд шүүхийн үйлчилгээг хүртээмжтэй хүргэх, зориулалтын шаардлага хангасан барилга байгууламж барихад шаардагдах зардлыг жил бүрийн Монгол Улсын эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл, 2022-2026 оны жил бүрийн Улсын төсвийн төсөлд тусган үе шаттайгаар шийдвэрлэхийг Монгол Улсын Засгийн газар, Шүүхийн ерөнхий зөвлөлд даалгахаар тусгасан.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албыг "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" шинэ байранд энэ онд багтаан нүүлгэх тухай Засгийн газрын 2021 оны 282 дугаар тогтоолыг хэрэгжүүлж, "Хангарди" ордны барилгыг шүүх эрх мэдлийн байгууллагуудад шилжүүлэх арга хэмжээ авч ажиллах чиглэлийг Монгол Улсын Ерөнхийлөгч У.Хүрэлсүхээс Монгол Улсын Ерөнхий сайд Л.Оюун-Эрдэнэд хандан ирүүлсэн.

Дээрх чиглэлийг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2018 оны 20/21 дүгээр тогтоолоор нийслэлийн өмчөөс 2019 онд хувьчлагдах эд хөрөнгийн жагсаалтад батлагдсан Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн Засаг захиргааны "Хангарди" ордны барилгыг өмч хувьчлалын жагсаалтаас хасаж, төрийн өмчид шилжүүлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Батбаяр танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

"Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн Засаг захиргааны "Хангарди" ордны барилгыг өмч хувьчлалын жагсаалтаас хасаж, төрийн өмчид шилжүүлэх тухай асуудлыг санхүүжилтийн эх үүсвэрийг шийдвэрлэсний дараа Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчийн Хуралд өргөн барьж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Ж.Сандагсүрэн)-д үүрэг болгов" гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2023 оны 02 сарын 06 өдөр

Дугаар 08

Улаанбаатар хот

Төрийн өмчид барилга үе шаттай
шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.2.3 дахь заалт, Монгол Улсын 2023 оны Төсвийн тухай хууль, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны Е/05 дугаар албан бичгээр өгөгдсөн чиглэл, Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага" хот байгуулалтын баримт бичиг, Засгийн газрын 2021 оны 282 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Монгол Улсын 2023 оны Төсвийн тухай хуульд Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах, төвлөрлийг сааруулах асуудлын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" барилгын хөрөнгийн зарим хэсэг /22 тэрбум төгрөг/ эх үүсвэр батлагдаж, ашиглалтад орох болсонтой холбогдуулан батлагдсан улсын төсвийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг захиргааны "Хангарди" ордны барилгыг төрийн өмчид үе шаттай шилжүүлсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж, холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Д.Сумъяабазар)-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2023 оны 02 сарын 06 өдөр

Дугаар 441

Улаанбаатар 10111

Үндсэн хөрөнгө бүртгэх зөвшөөрөл
олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх, Засгийн газрын 2008 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 148 дугаар тогтоолын 1.а дахь заалт, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 27-р дүгээр тогтоолоор баталсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчид ол хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам"-ын 4.10 дахь заалт, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 08 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь

1. Нийслэлийн өмчөөс шилжүүлсэн Нийслэлийн засаг захиргааны "Хангарди" ордны барилгыг төрийн өмчид хүлээн авч Монгол Улсын дээд шүүхийн Тамгын газарт эзэмшүүлж, данс бүртгэлд тусгахыг зөвшөөрсүгэй

2. Монгол Улсын дээд шүүхийн Тамгын газрын дарга С.Заяадэлгэр, Нийслэлийн засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч И.Баатархүү, Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ч.Сайханбаяр, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтсийн дарга Д.Нарангэрэл нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай.

2.1 Хөрөнгө хүлээлцэх ажлыг байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах.

2.2 Газар эзэмших эрх болон, барилгыг цогцолбор иж бүрдлээр/ шилжүүлэх, хүлээн авч төрийн өмчид бүртгэх.

2.3 Ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавьж холбогдох зардлыг улсын төсөвт тусгуулах.

2.4 Хөрөнгийн зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем"-д бүртгэх.

2.5 Арга хэмжээний биелэлтийг 2024 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

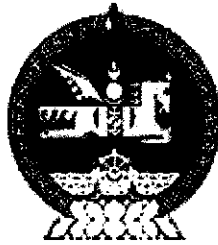
3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл) түрээр болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТЭЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

**МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОГТООЛ**

2021 оны 9 дүгээр сарын 8-ны
өдөр

Дугаар 282

Улаанбаатар хот

**НИЙСЛЭЛИЙН НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН БАЙГУУЛЛАГУУДЫГ
ШИЛЖҮҮЛЭН БАЙРШУУЛАХ ТУХАЙ**

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 1 дэх заалтыг үндэслэн Монгол Улсын Засгийн газраас ТОГТООХ нь:

1. Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" шинэ байранд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх агентлагуудыг 2021 оны 12 дугаар сард багтаан ээлж дараатайгаар шилжүүлэн байршуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Д.Сумъяабазарт даалгасугай. 2. "Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор" барилгын дутуу ажлын санхүүжилтийг шийдвэрлэх талаар санал боловсруулж 2021 оны 9 дүгээр сард багтаан Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулахыг Сангийн сайд Б.Жавхлан, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Д.Сумъяабазар нарт үүрэг болгосугай.

3. Нийслэлийн нутгийн удирдлагын байгууллагуудыг шилжүүлэн байршуулах ажлын гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллахыг Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Ц.Нямдоржид даалгасугай.

Монгол Улсын Ерөнхий сайд Л.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга Ц.НЯМДОРЖ