



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026. 07. 21 № 01/4648
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА Д.ИХБАЯР ТАНАА

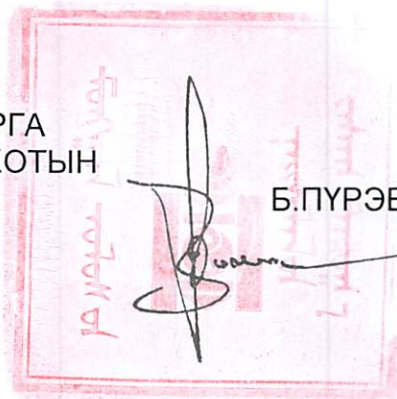
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн "Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111429

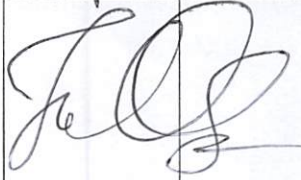
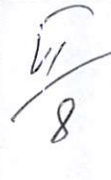
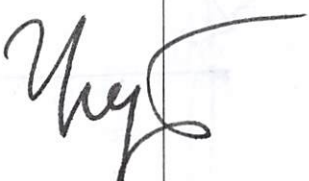
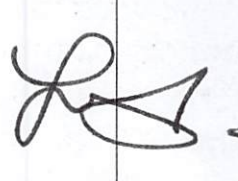
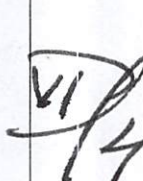
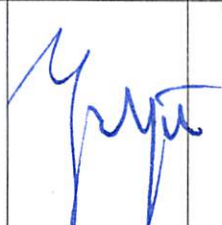
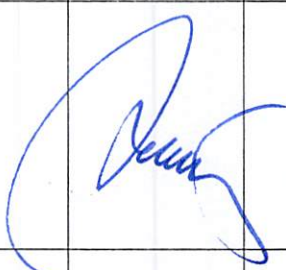
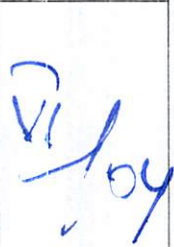
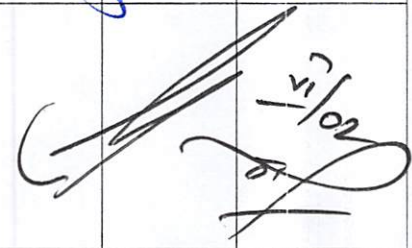
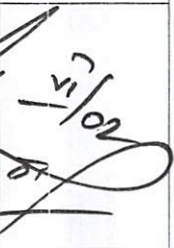
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 06 дугаар сарын 02

Дугаар 1147

Төслийн нэр: **Барилга, байгууламж балансаас балансад шилжүүлэх тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг		—			
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 25 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“12.ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийтийн бие засах газрын барилгыг балансаас балансад шилжүүлэх тухай НИТХ-ын тогтоолын төсөл

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст шилжүүлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270263

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны . . . дугаар сарын . . . -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламж балансаас балансад
шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй нийт 189,294,105.00 (нэг зуун наян есөн сая хоёр зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2026 оны . . . дугаар сарын . . . -ны
өдрийн . . . дугаар тогтоолын хавсралт

БАЛАНСААС БАЛАНСТ ШИЛЖҮҮЛЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Биет хэмжээ	Нийт үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл /2026.06.30/	Үлдэх өртөг	Шилжүүлэх байгууллага	Шилжүүлэн авах байгууллага
1.	Нийтийн бие засах газрын барилга	Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо	2025	ш	1	189,294,105.00	788,725.75	188,505,379.75	“Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	“Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ
Нийт дүн						189,294,105.00	788,725.75	188,505,379.75		



ТАНИЛЦУУЛГА

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй Нийтийн бие засах газрын барилгыг балансаас балансад шилжүүлэх тухай

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэсний 35.1.11 дэх заалтад “Орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” тус тус заасан.

Мөн Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж, мөн зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй” гэсний 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2026 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн хурлаар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-ын балансад шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн байна.

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 04/596 тоот албан бичгээр балансаас балансад шилжүүлэх, “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 5 тоот албан бичгээр балансаас балансад шилжүүлэн авах хүсэлтийг тус тус ирүүлсэн.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ийн дагуу хөрөнгийн ашиглалтыг хариуцан ажиллаж байгаа байгууллагын баланст шилжүүлж, хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, хөрөнгийг эзэнжүүлэх ач холбогдолтой.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ



Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-ын баланст шилжүүлэх тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй 189,294,105.00 (нэг зуун наян есөн сая хоёр зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст шилжүүлэх;

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах талаар тус тус тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Хөрөнгийн ашиглалтыг хариуцан ажиллаж байгаа байгууллагын баланст шилжүүлж, хөрөнгийг эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд тавих хяналт сайжрах юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баланст бүртгэлтэй Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-ын баланст шилжүүлэх тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, түүнтэй холбоотой холбогдох бусад хууль журамд нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ийн дагуу барилга байгууламжийг шилжүүлэн бүртгэх үйл ажиллагааг зохион байгуулна.

Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийтийн бие засах газрын барилгын талаар:

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2026 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн хурлаар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт, засвар” ОНӨААТҮГ-т балансаас балансад шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн байна.

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 04/596 тоот албан бичгээр балансаас балансад шилжүүлэх, “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт, засвар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 5 тоот албан бичгээр балансаас балансад шилжүүлэн авах хүсэлтийг ирүүлсэн.

Нийтийн бие засах газрын барилгыг Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2025 оны 12 дугаар 26-ны өдрийн А/116 дугаар тушаалаар Тамгын газрын хөрөнгөд бүртгэн авсан.



Хан-Уул дүүргийн 9 хороо, Буянт Ухаа 23-р гудамж, нисэхийн эцэст байрлах нийтийн ариун цэврийн байгууламж нь -эмэгтэй 1, -эрэгтэй 2, -хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний 1 нийт 4 ширхэг 00-той.

Барилга нь цахилгаанаар халдаг, тоосгон ханатай, гадна өнгөт фасадтай, нэг давхар барилга. Барилгын нийт талбай 60 м.кв.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ийн дагуу Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэлтэй нийт 189,294,105.00 (нэг зуун наян есөн сая хоёр зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Нийтийн бие засах газрын барилгыг “Хан-Уул дүүргийн ашиглалт засвар” ОНӨААТҮГ-т балансаас баланст шилжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан өргөн мэдүүлж байна.

ДАРГА *В.Оюумаа* В.ОЮУМАА

