



**НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ**

2025 оны 10 сарын 09 өдөр

Дугаар 4/228

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн ИТХ-ын ээлжит V
хуралдааныг товлон зарлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 46 дугаар зүйлийн 46.3, 46.6 дахь хэсэг, 48 дугаар зүйлийн 48.3 дахь хэсэг, 52 дугаар зүйлийн 52.1.1 дэх заалт, Хуралдааны дэгийн 4 дүгээр зүйлийн 4.2 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын ээлжит V хуралдааныг 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн 11:00 цагаас хуралдуулахаар товыг тогтоож, дараах асуудлыг хэлэлцүүлсүгэй. Үүнд:

1. Газрыг дахин төлөвлөх, гэр хорооллын хөгжлийн сангийн хөрөнгийг бүрдүүлэх, захиран зарцуулах, хяналт тавих журам батлах тухай

1.1 800 айлын орон сууцны талаар авах арга хэмжээний тухай

1.2 Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуй нэгжүүдийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны журам батлах тухай

1.3 Төслийн хэрэгжилт, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай

1.4 Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (ДЦС-V)

1.5 Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Хог шатааж эрчим хүч гаргах үйлдвэрийн төсөл)

1.6 Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор байгуулах төсөл)

1.7 “Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар” ОНӨААТҮГ-ыг байгуулах тухай

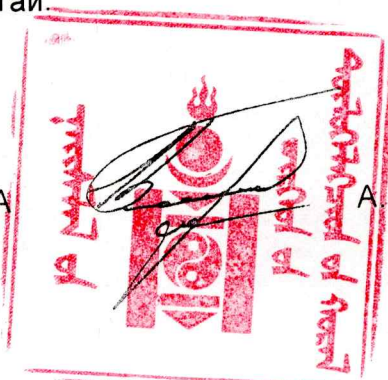
1.8 Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэн авах тухай

1.9 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийг чөлөөлж, томилох тухай

2. Ээлжит V хуралдааны бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллахыг Хурлын Ажлын алба (М.Халтар)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



1725010504

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА
А.БАЯР
2025 оны 10-р сарын 09

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ЭЭЛЖИТ V ХУРАЛДААНААР ХЭЛЭЛЦЭХ
АСУУДЛЫГ ХУРЛЫН ХОРООНЫ ХУРАЛДААНААР ХЭЛЭЛЦҮҮЛЭХ ХУВААРЬ

№	Хороо	Хуралдах огноо, байршил	№	Хэлэлцэх асуудал	Танилцуулах албан тушаалтан	Хэлэлцэх асуудалтай холбогдуулан оролцох албан тушаалтан
1	Бүсчилсэн хөгжлийн хорооны хуралдаан	2025.10.13 өдөр 10:00 цагаас “А” блок байр 3 давхар 309 тоот танхимд	1	Төслийн хэрэгжилт, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар	-Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай -Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат -Улаанбаатар хотын Захирагчийн Ажлын албаны Орчны бохирдол, хог хаягдлын удирдлагын хэлтсийн дарга Б.Мөнх-Эрдэнэ -Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын дарга Б.Одбаяр -Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар ОНӨТҮГ-ын дарга Э.Түвшинжаргал -Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын дарга Ё.Нямжав -Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ-ын дарга А.Бямбадорж
			2	Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (ДЦС-V)	“Улаанбаатар түншлэл төв” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал З.Батырбек	
			3	Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Хог шатааж эрчим хүч гаргах үйлдвэр байгуулах төсөл)		

2	Засаглал, эрх зүйн хорооны хуралдаан	2025.10.13 өдөр 13:00 цагаас “А” блок байр 3 давхар 309 тоот танхимд	1	Газрыг дахин төлөвлөх, гэр хорооллын хөгжлийн сангийн хөрөнгийг бүрдүүлэх, захиран зарцуулах, хяналт тавих журам батлах тухай	Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	-Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах -Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар -Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга Ж.Болортуяа
			2	Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуй нэгжүүдийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны журам батлах тухай	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэр	-Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат -Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагч Д.Отгонсүрэн -Агро-сити эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагч Г.Батбаяр
			3	Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (ДЦС-V)	“Улаанбаатар түншлэл төв” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал З.Батырбек	-Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай -Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨААТҮГ-ын дарга А.Бямбадорж -Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга -Холбогдох албан тушаалтнууд
			4	Түншлэлийн гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Хог шатааж эрчим хүч гаргах үйлдвэр байгуулах төсөл)		
			5	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор байгуулах)	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын дарга Ё.Нямжав	
			6	Улаанбаатар хотын барилга байгууламжийн судалгаа, шинжилгээний газар ОНӨААТҮГ-ыг байгуулах тухай	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	
			7	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийг чөлөөлж, томилох тухай	Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан	

3	Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хорооны хуралдаан	2025.10.13 өдөр 15:00 цагаас “А” блок байр 2 давхар 209 тоот танхимд	1	Газрыг дахин төлөвлөх, гэр хорооллын хөгжлийн сангийн хөрөнгийг бүрдүүлэх, захиран зарцуулах, хяналт тавих журам батлах тухай	Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	-Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай -Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах -Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газрын дарга Д.Отгонжаргал -Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар -Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга Ж.Болортуяа -Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагч Д.Отгонсүрэн -Агро-сити эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагч Г.Батбаяр -Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн зохицуулагч Б.Хишигтогтох
			2	800 айлын орон сууцны талаар авах арга хэмжээний тухай	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын Орон сууцны дэд бүтцийн хэлтсийн дарга Г.Ганхүү	
			3	Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуй нэгжүүдийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны журам батлах тухай	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэр	
			4	Нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай (Эрдэм транс ХХК-тай байгуулсан хэлцэл)	Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан	
4	Ногоон хөгжлийн хорооны хуралдаан	2025.10.14 өдөр 10:00 цагаас “А” блок байр 3 давхар 309 тоот танхимд	1	Төслийн хэрэгжилт, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар	-Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин -Нийслэлийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах -Нийслэлийн ЗДТГ-ын Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат -Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын дарга Б.Одбаяр -Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар ОНӨТҮГ-ын дарга Э.Түвшинжаргал -Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын дарга Ё.Нямжав
			2	Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай (Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор байгуулах)	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын дарга Ё.Нямжав	