



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

**НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА**

2025.06.30 № 01/4248
танай _____ -ны № _____ -т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 18,014,975,199.00 (арван найман тэрбум арван дөрвөн сая есөн зуун далан таван мянга нэг зуун ерэн ес) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ**

Х.НЯМБААТАР

1725061556



٢٠٢٠/٢٥ ٠٣.٠٥.٢٠٢٠
٢٥/٠٣/٢٠٢٠ ٠٣.٠٥.٢٠٢٠

نسخه پیرم از بخشم از مصحفین پس علمم از
مصنفم از مصنفان به . . و کس مصنف

مصنف من مصنفين كثر من مصنفين

[illegible]

مصدقہ من مقررہ ن لرسو حکم من مستحق تحریک من حکم من حکم من حکم من حکم من
مصدقہ من لرسو حکم من مستحق تحریک من حکم من حکم من حکم من حکم من ۱۱

سورہ صافات ﴿١٠﴾

ۛ۔ . . نکیوسنفس

تکلیف از کسی است که می تواند

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

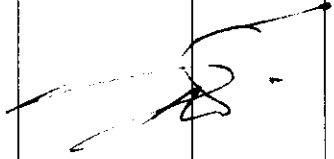
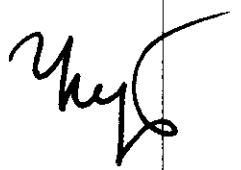
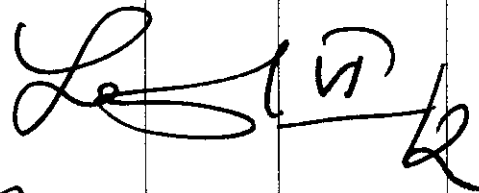
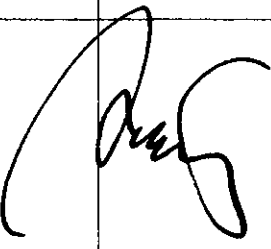
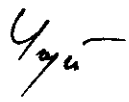
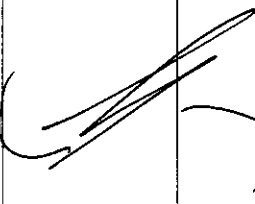
2025 оны 05 дугаар сарын 29

Дугаар 1096

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж бүртгэн авах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Я.Одгэрэл

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—		vi/03	vi/03
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан		—			vii/02
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			v/30
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат		—			v/20

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 12 өдөр

Дугаар 10

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

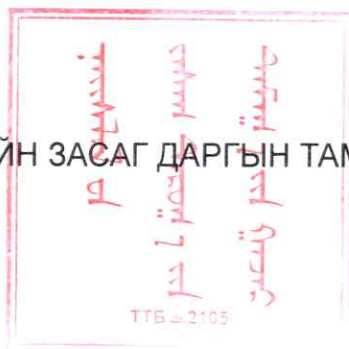
Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 10 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“10.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай”
Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 18,014,975,199.00 (арван найман тэрбум арван дөрвөн сая есөн зуун далан таван мянга нэг зуун ерэн ес) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160418

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
А.БАЯР ТАНАА

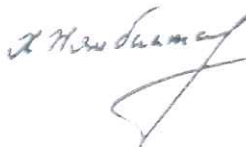
Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 18,014,975,199.00 (арван найман тэрбум арван дөрвөн сая есөн зуун далан таван мянга нэг зуун ерэн ес) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт хуудастай

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга байгууламж
бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 18,014,975,199.00 (арван найман тэрбум арван дөрвөн сая есөн зуун далан таван мянга нэг зуун ерэн ес) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг хавсралтад дурдсаны дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон огноо	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Эзэмшигч байгууллага
1	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 28 дугаар сургуулийн барилга, байгууламж /960 суудал/	Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хороо, МҮОНТелевизийн баруун талд	2025.02.04	15,594,246,195.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 28 дугаар сургууль
2	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хороо, Хасбаатарын гудамж, 27 дугаар байрны чанх ард	2025.01.22	2,420,729,004.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				18,014,975,199.00		

ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “.... орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө”; 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө”; 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө”; 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон эд хөрөнгө” гэж, 75 дугаар зүйлийн 1, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө;” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 2 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны 01/2247 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Барилгыг Азийн Хөгжлийн Банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Боловсролын яамнаас хэрэгжүүлж буй Л3594-МОН “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд 2022-2024 онд барьсан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын

Нийслэлийн төвийн хороодын хүн ам ачаалал ихтэй байршилд сургуулийн тоо, хүчин чадлыг нэмэгдүүлснээр тус хорооны хүүхдүүдийг сургуульд бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх боломж бүрдсэнээр Монгол Улсын Засгийн газрын мөрийн хөтөлбөр хэрэгжих боломж бүрдэнэ.

Нийслэлийн төвийн хүн ам ихтэй хороонд иргэдэд нэг цэгийн үйлчилгээ, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг түргэн шуурхай нэг дор үйлчилгээ үзүүлэх зорилгоор баригдсан “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор” барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, иргэдэд чирэгдэлгүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх боломж бүрдэнэ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн сургуулийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, шинээр барьснаар тус хорооны хүүхдүүдийг сургуульд бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх боломж бүрдэнэ.

Нийслэлийн төвийн хүн ам ихтэй хороонд цогцолбор барилга ашиглалтад орсноор тухайн хороодын иргэдийн төрөөс авах үйлчилгээ ойртох, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг цаг алдахгүй түргэн шуурхай авах боломж бүрдэх, тухайн хороонд гэмт хэрэг зөрчил гарахад цаг алдахгүй арга хэмжээ авах боломж бүрдэх зэрэг давуу талтай юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 2 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Монгол Улсын 2020, 2022, 2024 оны Төсвийн тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/197 дугаар захирамж, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын

захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай дэлгэрэнгүй танилцуулга

1. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 28 дугаар сургуулийн барилга, байгууламж /960 суудалтай/

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 960 хүүхдийн суудалтай 28 дугаар сургуулийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн 01/1862 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2022 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын багцын XIII.1.1.272-д Сургуулийн барилга буулгаж, шинээр барих, 960 суудал (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 28 дугаар сургууль) 8233.1 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Төрийн Худалдан авах ажиллагааны газраас тендер зарлаж, уг тендерт “хамгийн сайн” үнэлэгдсэн “Содон номин констракшн” ХХК-тай 2022 оны 04 дүгээр сарын 27-ны өдөр БШУЯ/202212156 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Монгол Улсын 2024 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсролын сайдын багцын XIII.1.1.180-д 15701.7 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны “Хөрөнгө оруулалт, төсөл, арга хэмжээний талаар авах арга хэмжээний тухай” 489 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 1а/6294 дүгээр албан бичгийн хавсралтаар Монгол Улсын 2024 оны Төсвийн тухай хуулиар батлагдсан Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын салбарт магадлалын дүгнэлт, зөвлөмжөөр нэмэлт гэрээ байгуулах төсөл, арга хэмжээний жагсаалт батлагдсан байна.

Дээрх шийдвэрийн дагуу Боловсролын ерөнхий газрын даргын 2023 оны 11 дүгээр сарын 23-ны өдрийн А/397 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Ажлын хэсгийн 2024 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 01 тоот дүгнэлтээр “Содон номин констракшн” ХХК-тай Ажил сунгах гэрээг байгуулахаар шийдвэрлэсний дагуу Боловсролын ерөнхий газар, “Содон номин констракшн” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдөр Сургуулийн барилга буулгаж, шинээр барих, 960 суудал (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 28 дугаар сургууль) Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх УТ2101500827 /БШУЯ/202212156+3/ дугаартай гэрээг байгуулсан байна.

Сургуулийн барилга нь А,В,С,D блокоос бүрдэнэ. А блок нь тэнхлэгээрээ 39.0м x 18.0м хэмжээтэй, зоорьтой, 3 давхар, В,С блок нь тэнхлэгээрээ 36.1м x 16.0 м хэмжээтэй, зоорьтой, 3 давхар, D блок нь тэнхлэгээрээ 30.0м x 18.0 м, зоорьгүй, 1 давхар, 7719 м.кв талбайтай, 3 давхар барилга юм. Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360мм зузаан блокон дүүргэгч ханатай, дулаалгатай чулуун будагтай, 150мм зузаантай галд тэсвэртэй пенополистирол хавтантай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хуйлмал материалан хавтгай дээвэртэй төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Зоорийн давхарт: гал тогооны хэсэг, нэгдүгээр давхарт: санхүүгийн өрөө, эмчийн өрөө, спорт заал, хүүхэд хөгжлийн өрөө, багш нарын өрөө, хичээлийн танхимуудтай, хоёрдугаар давхарт: захирал, менежерийн өрөө, багш нарын өрөө, хичээлийн танхимуудтай, гуравдугаар давхарт: Урлаг танхим, номын сан, сургалтын менежерийн өрөө, хичээлийн танхимуудтай. Инженерийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Сургуулийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2004 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/541 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 28 дугаар сургуулийн нэр дээр олгогдсон 12004 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ, зураг төслийг “Эм Эм Эл” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Содон номин констракшн” ХХК, туслан гүйцэтгэгчээр “Буяннэмэх интер” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **15,594,246,195.00** (арван таван тэрбум таван зуун ерэн дөрвөн сая хоёр зуун дөчин зургаан мянга нэг зуун ерэн тав) төгрөг.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдрийн БА-038/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус сургуулийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 28 дугаар сургуулийн балансад тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

2.Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 10 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, Цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн 01/1862 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын багцын IV.1.1.38-д Хорооны цогцолбор барилга /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо/ 1800.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаныг Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 01 дүгээр тушаалаар нийслэлд эрх шилжүүлэн хэрэгжүүлэхээр баталсан байна. Мөн Монгол Улсын 2024 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын багцын V.1.5-д Хорооны цогцолбор барилга /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо/ 2457.9 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсан.

Дээрх шийдвэрийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/197 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжаар төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг мөн тус газарт үүрэг болгожээ.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/39 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Энх бизнес өгөөмж” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 08 дугаар сарын 19-ний өдөр Хорооны цогцолбор барилга, /Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 10 дугаар хороо/-ын ажил гүйцэтгэх

УТ2001000056 дугаартай Ажлын хугацаа сунгах нэмэлт гэрээг, 2025 оны 01 дүгээр сарын 07-ны өдөр Ажлын хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ УТ2001000056-1 дугаартай гэрээг тус тус байгуулсан байна.

Хорооны цогцолбор барилга нь тэнхлэгээрээ 17.0м х 12,0м хэмжээтэй, нийт 1180 м.кв талбайтай, зоорьтой, 4 давхар барилга юм. Цутгамал төмөр бетон карказан бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 360 мм-ийн зузаан хөнгөн блок ханатай, дулаалгатай хавтгай хар цаасан тусгаарлагчтай дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Зоорийн давхарт: агуулах, техникийн өрөө, чийрэгжүүлэлтийн өрөө, цагдаагийн ахлахын өрөөтэй, нэгдүгээр давхарт: Нэг цэгийн үйлчилгээ, хэсгийн ахлагч нарын өрөө, Засаг даргын өрөө, хурлын өрөө, зохион байгуулагчийн өрөөтэй, 2, 3 давхарт: тусгаарлах өрөө, эмч, сувилагч нарын өрөө, эмчилгээний өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөөтэй, дөрөвдүгээр давхарт: ахмадын өрөө, залуучуудын өрөө, хүүхдийн хөгжлийн танхим, хурлын танхим, ариун цэврийн өрөөтэй. Гадна талбайд авто зам, явган замтай байна.

Цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/608 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр олгогдсон 999м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилга угсралтын ажлын захиалагчаар Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, зураг төслийг “Ланд бимион” ХХК боловсруулж, барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Энх бизнес өгөөмж” ХХК тус тус ажилласан.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **2,420,729,004.00** (хоёр тэрбум дөрвөн зуун хорин сая долоон зуун хорин есөн мянга дөрөв) төгрөг.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн БА-025/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Иймд тус Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын балансад тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 18,014,975,199.00 (арван найман тэрбум арван дөрвөн сая есөн зуун далан таван мянга нэг зуун ерэн ес) төгрөгийн өртөг бүхий сургууль, “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор”-ын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

ДАРГА



В.ОЮУМАА