



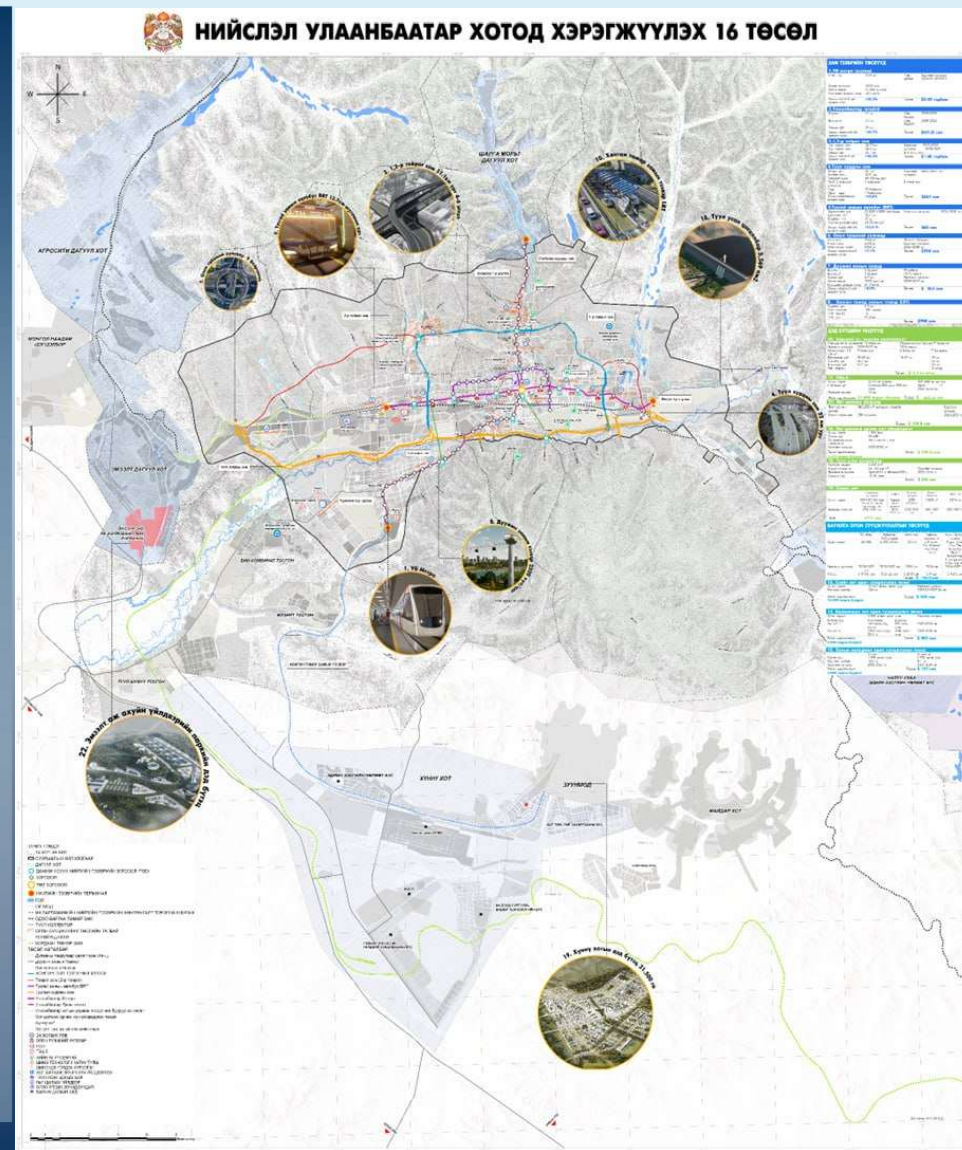
НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

МЕГА ТӨСЛҮҮД

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ

16 МЕГА ТӨСӨЛ

1. Улаанбаатар метро
2. Тусгай замын автобус(BRT)
3. Улаанбаатар Трам
4. Дүүжин замын тээвэр
5. Тойрог зам
6. Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл
7. Туул усан цогцолбор
8. Дулааны тавдугаар цахилгаан станц
9. Хөрсний ус үерийн хамгаалалт
10. Дэд төвүүдийг түшиглэн орон сууцжуулах төсөл
- 10.1 Баянхошуу орон сууцжуулах төсөл
- 10.2 Ханын материал орон сууцжуулах
11. Лаг шатаах үйлдвэр
12. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх
13. Олон түвшний уулзвар
14. Туул хурдны зам төсөл
15. Хүннү хотын дэд бүтцийн төсөл
16. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк



УЛААНБААТАР МЕТРО



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



1/255
Газар чөлөөлөлт

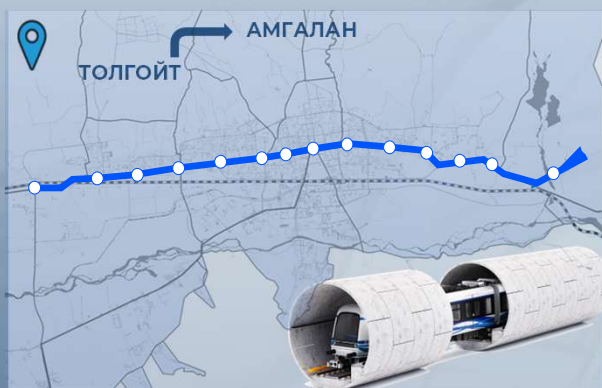
2026.07.03 EPC+F гүйцэтгэгч
сонгон шалгаруулна.

Сонгон шалгаруулалт



EPC+F гүйцэтгэгч
хийж гүйцэтгэнэ.

Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Судлагдаж байгаа

Хэрэгжих хугацаа: 2024 -2030 он

Ажлын явц:

БОННУ Тайланг батлуулсан.

Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч компани сонгон шалгаруулах тендерийн 1-р шатанд сонирхлоо илэрхийлсэн 6 улсын 27 компани дунд тендерийн 2-р шатны үр дүнг 2026 оны **07 дугаар сарын 03-нд** нээхээр ажиллаж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Депо	1ш
Хүчин чадал	17,206 хүн/цаг
Туулах хугацаа	31.25 мин
Тогтмол ашиглалтын дундаж хурд	36.5 км/ц
Трассын урт	19.4 км
Өртөөний тоо	15

Ач холбогдол:

Метро нь агаарын бохирдлыг бууруулах, хүлэмжийн хийн ялгарлыг багасгахад чухал үүрэгтэй.

- CO₂ ялгаралт 1.54 сая тонноос 1.33 сая тоннд буурч, **214,000 тонноор буурна.**
- Азотын исэл (NOx) ялгаралт **400 тонноор буурна.**

Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

+23.3 %

УЛААНБААТАР МЕТРО ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

100%

АХБ зээлийн судалгаа



90%

ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар 0/19

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлахаар
бэлдэж байна.

Сонгон шалгаруулалт



Ард Аюушийн өргөн чөлөө,
Их тойруу Намъянжугийн гудамж,
Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Азийн хөгжлийн банкны зээл

Хэрэгжих хугацаа: 2025 -2030 он

Ажлын явц:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын
Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газраас
“Хотын тээврийг сайжруулах замаар
түгжрэлийг бууруулах төсөл”-ийн зээлийн
хэлэлцээрт хууль зүйн дүгнэлт гарсан.

Төслийн Удирдах хорооны эхний хурал
болж, төслийн 2026 оны үйл ажиллагааны
төлөвлөгөө, санхүүгийн төлөвлөгөө,
худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг
хэлэлцэн баталсан.

Техникийн үзүүлэлт :

Зорчигчийн тоо	140,000-180,000 хүн/өдөр
Зорчих дундаж хугацаа	30-35 минут
Буудал хоорондын зай	692 м
Дундаж хурд	20-25 км/ц
Трассын урт	12.9 км
Буудлын тоо	19

Ач холбогдол:

Агаарын бохирдлыг бууруулах, хүлэмжийн
хийн ялгарлыг багасгана.

Автомашинаас ялгарах агаарын бохирдол CO₂

- Суурь түвшин: 46,937 тн/жил
- Төслийн дараах түвшин: 27,495 тн/жил
- Бууралт: 19,442 тн/жил

Үүнийг мөнгөн дүнгээр илэрхийлбэл жилд
4.69 тэрбум төгрөгийн хэмнэлт бий болно.

ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС ТӨСЛИЙН ЯВЦ



УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ-1



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/61**
Газар чөлөөлөлт

ТХХТ

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Төр хувийн хэвшлийн түншлэл

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

2026 оны 02-р сарын 13-ны өдөр Шугам-2, 03-р сарын 09-ний өдөр Шугам-1 Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Мэргэжлийн зөвлөлөөр тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

Зорчигчийн тоо	6509 хүн/цаг
Зорчих дундаж хугацаа	29 минут / нэг талдаа/
Дундаж хурд	20-25 км/ц
Трассын урт	11 км
Зогсоол	16

Ач холбогдол:

- Автомашинаас ялгарч буй CO нь нийт CO-ийн 24.9%, NO₂ нь 63.2%, PM2.5 нь 52.3%-ийг тус тус эзэлж байна.
- Нийт агаарын бохирдлын 28.9% нь автомашинаас үүдэлтэй байна.
- Трамвай төслийг хэрэгжүүлснээр CO ялгаруулалт жилд 43 мянган тонноор, NO₂ ялгаруулалт жилд 234 тонноор, PM2.5 ялгаруулалт жилд 2.7 тонноор тус тус буурна.

УЛААНБААТАР ТРАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ-2



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **1/217**
Газар чөлөөлөлт

2026.04.15 өдөр нээнэ.

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Судалж байгаа

Хэрэгжих хугацаа

2024 -2028 он

Ажлын явц:

2026 оны 02-р сарын 13-ны өдөр Шугам-2, 03-р сарын 09-ний өдөр Шугам-1 Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Мэргэжлийн зөвлөлөөр тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

Зорчигчийн тоо **6989 хүн/цаг**
Зорчих дундаж хугацаа **37 минут /нэг талдаа/**
Дундаж хурд **20-25 км/ц**
Трассын урт **15 км**
Зогсоолын тоо **23**

Ач холбогдол:

Трамвай төслийг хэрэгжүүлснээр CO₂ ялгаруулалт жилд 43 мянган тонноор, NO₂ ялгаруулалт жилд 234 тонноор, PM2.5 ялгаруулалт жилд 2.7 тонноор тус тус буурна.

Замын хөдөлгөөний
дундаж хурд

+25.7 %



ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



98%
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг, төсөв



58%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Франц улсын нэн хөнгөлөлттэй зээл

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2027 он**

ТЭЗҮ боловсруулах
хугацаа **2026** оны III
улиралд дуусгах

Хэрэгжих хугацаа:
2029 он дуустал

Ач холбогдол:

100% цахилгаанаар ажиллах **эко** тээврийн

систем;
Хүхэрлэг хий **SO2** **0.85 %**

Азотын давхар исэл **NO2** **1.30 %**

PM10 тоосонцор **1.26 %**

Нүүрс хүчлийн хий **CO2** **0.93 %**

Замын хөдөлгөөний
дундаж хурд **+4 %**

Техникийн үзүүлэлт : **1-р шугам**

Шугамын урт **4.2 км**

Зогсоолын тоо **2**

Цамхагийн тоо **19**

Кабины тоо **98**

Техникийн үзүүлэлт : **2-р шугам**

Шугамын урт **2.7 км**

Зогсоолын тоо **3**

Цамхагийн тоо **13-17**

Кабины тоо **74-103**

Тээвэрлэх хурд **21 км/ц**
Кабины багтаамж **10 зорчигч**

Аялах хугацаа **11 минут**
Тулгуур баганын өндөр **6.45-42 м**

ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



2020.05

Монгол улс,
бүгд найрамдах Франц
улсын засгийн газрын
хооронд
санхүүжилтийн гэрээ
байгуулсан

2023.06.16

ЕРС ГЭРЭЭ
(ПОМА ГРУПП)
Дүүжин
замын тээвэр
төслийн 1 шугамын
ЕРС гэрээ
байгуулсан.

2023.06.30

2024.07.28

БҮА
Дүүжин
замын тээвэр
төслийн
барилга угсралтын
ажил эхэлсэн.
1-р шугам/

2025.03

2025.09

2026.01

2026.04

2026.12

АШИГЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ
ХАРИУЦАХ
"Улаанбаатар кабель кар" ОНТУГ
үйл ажиллагаагаа эхэлсэн.

19 багана угсрагдсан 2
ортооны ажил хийгдэж
байна
1-р шугам/
Дүүжин замын тээвэр
төслийн ган татлага татах
бэлтгэл ажил эхэлсэн.

2026.12

АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ
Дүүжин замын тээвэр төслийн
ажлын зураг төсөл хөрвүүлэх,
төсөл мөлдөж ажил
үргэжигнэж байна.

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

2026.12

НЭГДҮГЭЭР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/3092**
Газар чөлөөлөлт

ЕРС+F 2026.04.02 НЭЭСЭН

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ЕРС+F

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Нэгдүгээр тойрог зам”-ын зураг төсөл, худалдан авалт, зам, замын байгууламжийн барилга угсралтын ажил, санхүүжилт **(ЕРС+F)-ийн тендерийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр зарласан бөгөөд 04 дугаар сарын 02-ны өдөр нээсэн.**

Техникийн үзүүлэлт :

Шугамын урт	24.79 км
Гол зам	6 эгнээ
Туслах зам	4 эгнээ
Гүүрэн байгууламж	9.03 км
Туннел	2.08км
Нэвтрэх уулзвар	7

Ач холбогдол:

Хүхэрлэг хий SO2	2.80 %
Азотын давхар исэл NO2	8.10 %
PM10 тоосонцор	7.70 %
Нүүрс хүчлийн хий CO2	3.80%
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+23.3 %

НЭГДҮГЭЭР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХОЁРДУГААР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



95%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/2293**
Газар чөлөөлөлт

ТЭЗҮ : Гуандун мужийн Зам тээврийн төлөвлөлт, зураг төслийн хүрээлэн групп ХК 2024.11.28 шалгарсан

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



2-р тойрог зам

2-р тойрог

2-р тойрог



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл, ТХХТ

Хэрэгжих хугацаа **2028 -2030 он**

Ажлын явц:

Зам, тээврийн яамны дэргэдэх мэргэжлийн зөвлөлөөр Хоёрдугаар тойрог зам төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр хэлэлцүүлсэн бөгөөд санал, зөвлөмжийг тусган дахин 2026 оны 04 дүгээр сард хэлэлцүүлэхээр бэлтгэж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Трасс зүүн хэсэг Хувилбар С

Авто зам **3.8 км**

Гүүр **2.7 км**

Трасс баруун хэсэг Хувилбар С

Авто зам **12.8 км**

Гүүр **2.3 км**

Ач холбогдол:

Хүхэрлэг хий **SO₂** **2.80 %**

Азотын давхар исэл **NO₂** **8.10 %**

PM₁₀ тоосонцор **7.70 %**

Нүүрс хүчлийн хий **CO₂** **3.80%**

Замын хөдөлгөөний
дундаж хурд **+23.3 %**

ХОЁРДУГААР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



МУЗ-Н
ТОГТООЛ

Монгол Улсын
Засгийн газрын 2022
оны Нийслэл
Улаанбаатар хотын
Цахилгаан, ус, хийн
барилгын газар
47% дугаар тогтоол

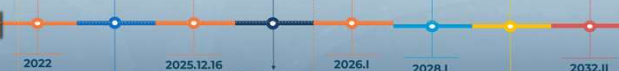
ТЭЗҮ ЯВЦ

Хоёрдугаар тойрог
зам" төслийн техник,
эдийн засгийн
үндэслэл 95 хувийг
байна.

ТЕНДЕР

"Хоёрдугаар тойрог зам"
ын зураг төсөл, худалдан
авалт, зам, яамны
байгууллагын барилга
уулзалтын амжилт
санхүүжилт тендерийг
зарлана.

УЛСЫН
КОМИССТ
ХҮЛЭЭЛГЭН
ӨГӨХ



ТЭЗҮ ТЕНДЕР

Төслийн техник, эдийн засгийн
үндэслэл боловсруулах
гүйцэтгэгч сонгох шалт оруулах
хэрэгтэй төлөв зарлана.
"Гуандун мужийн зам тээврийн
төлөвлөлт, зураг төслийн
хүрээлэн групп" ХК шалгарсан.

ШҮТЭ

Зам тээврийн яамны
дэргэдэх мэргэжлийн
зөвлөмж Хоёрдугаар
тойрог зам төслийн
техник, эдийн засгийн
үндэслэлийг 2025 оны 12
дугаар сарын 17-ны өдөр
хэлэлцүүлсэн бөгөөд
санал, зөвлөмжийг тусган
дахин хэлэлцүүлэхээр
болсон.

ТЭЗҮ ЯВЦ

Төслийн техник, эдийн засгийн
үндэслэл боловсруулах
гүйцэтгэгч сонгох шалт оруулах
хэрэгтэй төлөв зарлана.

Сонгон шалгарсан
гүйцэтгэгчийг гэрээ
байгуулж ажил эхлүүлнэ.

СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЭҮ явц



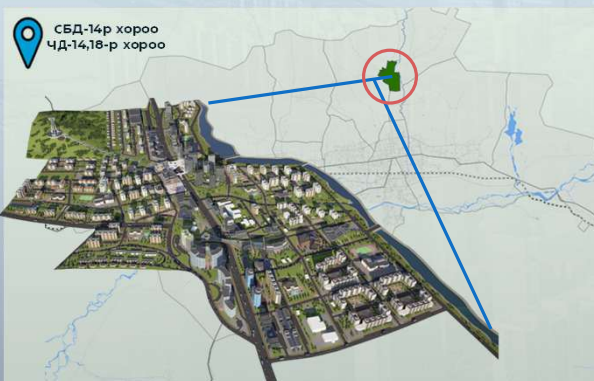
Нэгж талбар
2092/2206
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг



7.9%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Сэлбэ хорин минутын хот корпораци ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Нийслэлийн бонд 500.0 сая \$
ТХХТ

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2027 он**

Ажлын явц:

Сэлбэ дэд төвийн орон сууцны цогцолбор хорооллын барилга угсралтын ажил эхэлсэн бөгөөд нийт төслийн явц **21 хувьтай** үргэлжилж байна. Компанийн хэмжээнд, төслийн талбайд Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах, гүйцэтгэгчид танилцуулж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлуудыг төлөвлөсөн ба Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах ажил 70%-тай явж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Нийт талбай **158 га**
Орон сууц **113 блок**
Нийт өрх **8,775 айл**
Сургууль **3,780 хүүхдийн 3ш**
Цэцэрлэг **1,200 хүүхдийн 5ш**

- Төрийн үйлчилгээ
- Худалдаа, үйлчилгээ

Ач холбогдол:

Агаарын бохирдлыг бууруулах **15,600 яндан буурах**

Нүхэн жорлон бууруулах **12,000 буурах**

Ажил эрхлэлт 6086 байнгын ажлын байр, төсөл хэрэгжих хугацаанд 10,000 орчим түр ажлын байр бий болно.

СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



90%
ТЭЗҮ явц



Нарийвчилсан зургийн
үед тодорхойлно
Газар чөлөөлөлт

**ТЭЗҮ: Энэтхэгийн KPIL
Сонгон шалгаруулалт**



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг

БЗД 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаад зээл

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2030 он**

Ажлын явц:

Талууд ТЭЗҮ-н ажлыг эрчимжүүлэх, төслийн 1-р үе шат (далан боомт) болон 2-р үе шат (ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн ТЭЗҮ боловсруулах чиглэлээр санамж бичиг байгуулах, урьдчилсан нөхцөлүүдийг тохиролцохоор ажиллаж байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Ус хурах талбай: **5,569 км²**
Хуримтлагдах ус: **50-100 сая м³**
Далангийн хэмжээ: **Урт = 685.15 м**
Өндөр = 35.8 м
Хурдсын гүн: **19.84 м**

ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **20/26**
Газар чөлөөлөлт

ЕРС+F “Ми тайм интернейшнл”
ХХК шалгарч гэрээ байгуулсан.
2025.10.24

Сонгон шалгаруулалт



Эхэлсэн.

Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

**Дулааны тавдугаар цахилгаан станц
ОНӨААТҮГ**

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ Гэрээний хэлэлцээр:
Нийслэл 20%, хувийн хэвшил 80%

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

- Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас төслийн Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт батлагдсан (БОУАӨЯ)
- “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.

Техникийн үзүүлэлт:

Дулааны эрчим хүч: **340 Гкал**

Цахилгаан эрчим хүч: **300 МВт**

Талбайн хэмжээ: **20 га**

Шугамын урт - 800мм-н 500 метр
хос шугам
ТЭЦ-2-ийн талбайгаас 14.1 га газар
ашиглаж байна.

Ач холбогдол:

Тоосонцор /тн/

153

Хүхрийн давхар исэл /тн/

510

Азотын давхар исэл /тн/

153

Нүүрстөрөгчийн хий /тн/

3060

Агаарын бохирдлыг
бууруулах

51,000 яндан

ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



ТЭЗҮ явц **90%**

Дэлхийн банкны
санхүүжилтээр хэрэгжиж
буй 9 байршил



ТЭЗҮ явц **90%**

БНХАУ-ын эксим банкны
санхүүжилтээр хэрэгжиж
буй 6 байршил



ТЭЗҮ явц **0%**

Хөрөнгө оруулалт
судлагдаж буй 7 байршил

ТЭЗҮ- Хот төлөвлөлт
судалгааны институт
БОННУ- БИ ЖИ ЭМ ХХК
Сонгон шалгаруулалт



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаад зээл

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2030 он

Ажлын явц:

2025 оны **12 дугаар сарын 22-ны өдөр**
Барилгын хөгжлийн төвийн орон тооны бус
мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар орж
дэмжигдсэн.

БОННУ-г БИ ЖИ ЭМ ХХК гүйцэтгэж байгаа
бөгөөд гүйцэтгэл **90%-тай** үргэлжилж
байна.

**Төслийн техник, эдийн засгийн
үндэслэлийг** шинэчлэн боловсруулах
ажил **30** хувьтай үргэлжилж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

9 байршил 6 байршил 7 байршил

Далангийн урт	50.65 км	18.229 км	25 км
Сувгийн урт	45.7 км	-	55 км
Шугамын урт	6.37 км	-	20 км
Хөв цөөрөм			4 газар

Байршил

Санхүүжүүлэгч

9 байршил

Дэлхийн банк 100 сая \$-н
хөнгөлөлттэй зээл болон 3
сая \$-н буцалтгүй тусламж

6 байшил

БНХАУ-ын эксим банк 60
сая \$-н хөнгөлөлттэй зээл

7 байршил

Боломжит бүх нөхцөлөөр

ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



Бодлого

«Инженерийн бэлтгэл арга
замсаний төлөвлөгөө
2023 он
«УБ хотын 2040 он хүртэлх
хөгжлийн өргөний
төлөвлөгөө 2023 он

ТЭЗҮ

БАГЦ 1 – Улаанбаатар
хотын ҮЕРИЙН
ЭРСДЭЛИЙГ
БҮҮРҮҮЛЭХ тэндер
зарласан.

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ
ТАТАХ УУЛЗАЛТУУД

БНСУ-ын элчин сайд
2025.09.30
ДБ-ны байгаль орчны
салбарын менежер
2025.09.30
БНФУ-ын элчин сайдын
нам 2025.10.29

УЛСЫН КОМИССТ
ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ



ДЭД ТӨВҮҮДИЙГ ТҮШИГЛЭН ОРОН СУУЦЖУУЛАХ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



Дамбадаржаа дэд төв

71%

БУА-ын гүйцэтгэл



Толгойт дэд төв

39%

БУА-ын гүйцэтгэл



Дэнжийн мянга дэд төв

7.6%

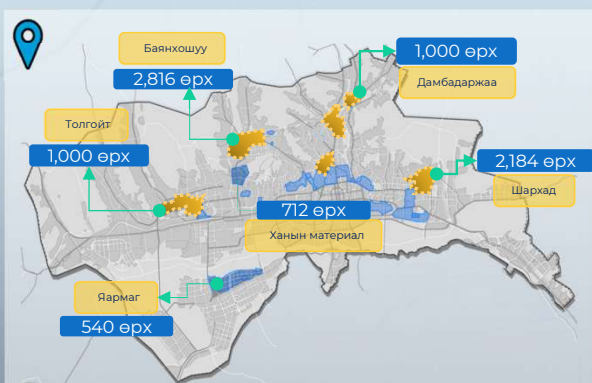
БУА-ын гүйцэтгэл



Шархад дэд төв

11%

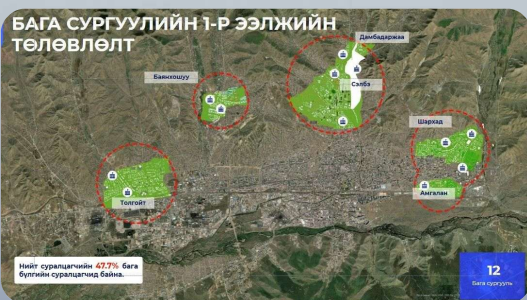
БУА-ын гүйцэтгэл



Техникийн үзүүлэлт:

	Баянхошуу	Шархад	Дамбадаржаа	Толгойт	Ханын материал
Үе шат 1	5.5 га	5.4 га	71.8 га	133.3 га	4.9 га
Үе шат 2	35.8 га	13.8 га			
Үе шат 1	462 орон сууц	338 орон сууц	1,000 өрх	1,000 өрх	712 өрх
Үе шат 2	2354 орон сууц	1846 орон сууц			

БАГА СУРГУУЛИЙН 1-Р ЭЭЛЖИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ



Төлөвлөсөн дэд төвүүд:

- Сэлбэ дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 158 га
- Баянхошуу дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 162 га
- Дамбадаржаа дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 71.8 га
- Толгойт дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 133.3 га
- Дэнжийн мянга дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 131.5 га
- Шархад дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 124 га

БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



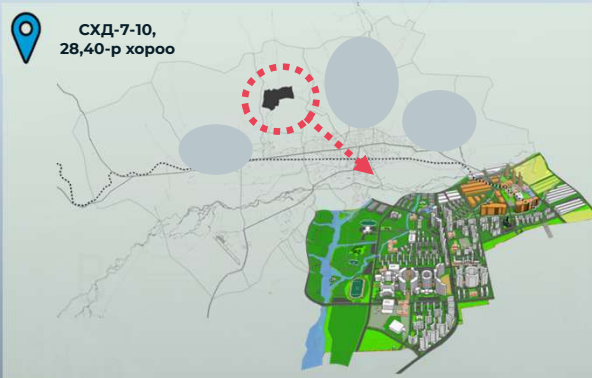
Нэгж талбар **0/2164**
Газар чөлөөлөлт



100%
Ажлын зураг



1-р үе шат
36%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

НОСК ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаадын зээл **ADB** болон **УАНС**
/уур амьсгалын ногоон сан/

Хэрэгжих хугацаа

2024 -2028 он

Ажлын явц:

Баянхошуу дэд төвийн 226 айлын 6 блок орон сууцны **барилга угсралтын ажил 60%-80%**

Шархад дэд төвийн 228 айлын 6 блок орон сууцны **барилга угсралтын ажил 50%-75%**

“Эко хороолол ба орлогод нийцсэн орон сууцны сан”-гаар дамжуулан ногоон орон сууцны зээлийг хамтран санхүүжүүлэх арилжааны банкууд сонгогдсон.

Техникийн үзүүлэлт:

Талбайн хэмжээ:	Үе шат	Баянхошуу	Шархад
		5.5 га	5.4 га
Төлөвлөсөн орон сууц:	Үе шат	35.8 га	13.8 га
		462 орон сууц	338 орон сууц
	Үе шат	2354 орон сууц	1846 орон сууц
		Нийт: 5000 орон сууц	

БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



 **НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР**



Шалгарсан
Сонгон шалгаруулалт



95%
Ажлын зураг



3-р сард эхэлнэ.
Барилгын ажил



HOCK XXK

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Хот суурин газрын дахин
хөгжүүлэх тухай **ТХХТ**

Хэрэгжих хугацаа 1-р үе шат 2025-2027 он
2-р үе шат 2027-2029 он

Ажлын явц:

Төслийн эх загвар зураг эцэслэн батлагдсан ба барилга угсралтын ажлын **зураг төсөл 95%-ийн** гүйцэтгэлтэй мөн хангагч мэргэжлийн байгууллагуудаас техникийн нөхцөлүүдийг хүссэн төлөв байдалтай байна.

Түүнчлэн барилга угсралтын ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажлууд тус тус хийгдэж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Газар нутаг: **20.7 га**

1-р үе **12.6 га** /1,800 орон сууц/
2-р үе **8.1 га** /1,200 орон сууц/
Нийт: 3,000 орон сууц

Техникийн үзүүлэлт :

Төслийн хүрээнд **240 хүүхдийн** ортой **цэцэрлэг**, **400 хүүхдийн** суудалтай **сургууль**, худалдаа үйлчилгээ, спортын төв бүхий цогц шийдэлтэй орон сууцны хотхоныг төлөвлөж байгаа бөгөөд **нийт талбайн 50 хувьд** нь нийтийн эдэлбэр, зогсоол, **ногоон байгууламж бий болгоно.**



ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Төв цэвэрлэх байгууламжийн
зүүн урд **4.5 га** газарт

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлах ТХХТ төвөөс зохион
байгуулахаар ажиллаж байна.

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



**Сонгинохайрхан дүүргийн
20 дугаар хороо**



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2030 он

Ажлын явц:

Нийслэлийн Засаг даргын А/05 дугаар
захирамжаар Бүрэн шинжилгээний
ажлын хэсэг
байгуулагдаж, нарийвчилсан
судалгааг эхлүүлсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

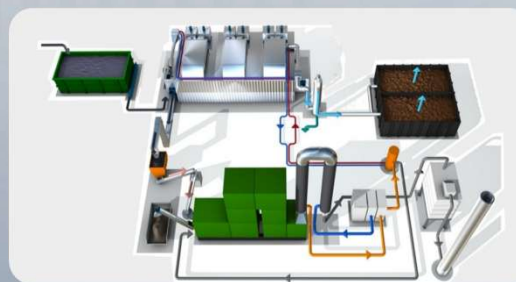
Нийт лагийн хэмжээ: 843,200 м³

хаягдмал нөөцтэй

Хоногт гарах лаг: 238 тонн/хоног

Шинэ ТЦБ-ийн хүчин чадал

Өдөрт 250,000 м³ /хон



ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Улаанбаатар хотод
шинээр "Цэвэрлэх
байгууламжийн
хагдал лаг болон
ахуйн хог хаягдал
шатаах цогцолбор
байгууламж"-ийн ТЭЗҮ
боловсруулах ажлын
даалгавар.

СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ

Төслийн гүйцэтгэчийг
сонгон шалгаруулах
тендер зарлах болон
бусад үе шатын ажлыг
ТХХТ-өөс зохион
байгуулахаар
ажиллаж байна.

Улсын комисст
хүлээлгэн өгөх



ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



109/158
Газар чөлөөлөлт

Сычуань эрчим хүчний хөрөнгө оруулалт,
эрчим хүчний хэмнэлт, байгаль орчныг
хамгаалах хөрөнгө оруулалт” ХХК 2025.10.24

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

**Улаанбаатар хотын Захирагчийн
ажлын алба**

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Хог шатааж, эрчим хүч гаргах үйлдвэр”
түншлэлийн төслийн зураг төсөл,
төсвийг боловсруулах, барих, ашиглах,
шилжүүлэх төрлийн урьдчилсан
шалгаруулалтын **сонгон**
шалгаруулалтыг дахин зарлаад
байна.

Техникийн үзүүлэлт:

Эрчим хүч **35 МВт**

Хүчин чадал **1500 тн/х**

Шатаахад тохиромжтой хог хаягдал

2030 он **911,100 тн**

2040 он **1,347,200 тн**



ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



95%
ТЭЭҮ ЯВЦ

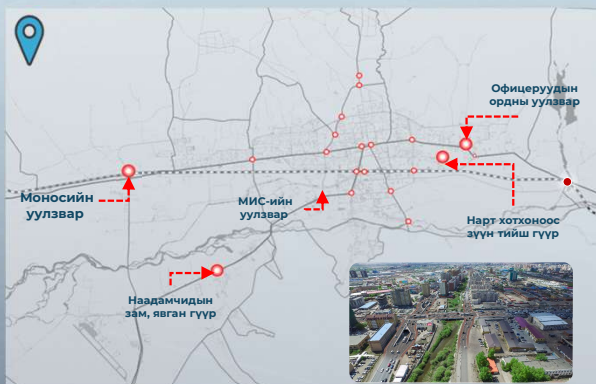


100%
Эх загвар зураг

Төсвийг шийдвэрлэж сонгон
шалгаруулалт хийгдэнэ.
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Замын хөгжлийн газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

**Гадаадын зээл
(Тодорхойгүй)**

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

- Моносын уулзвар, Механик инженер, тээврийн сургуулийн уулзвар, Офицер уулзвар, Наадамчдын зам, явган гүүр болон Нарт хотхоноос зүүн тийш гүүр гэсэн таван байршилд **зураг төсөл боловсруулагдаж батлагдсан.**
- Олон түвшний уулзвар төслийн таван байршилд инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах ажил дууссан бөгөөд **Зам тээврийн хөгжлийн төвөөр магадлуулах ажил хийгдэж байна.**

Техникийн үзүүлэлт:

Байршил 1: БЗД, Офицер уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 1.4 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 2: Механик инженер, тээврийн сургууль уулзвар /гүүрэн гарц/

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 3: Моносын уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 4: Наадамжчдын зам дээрх явган хүний гүүрэн гарц

- Гүүрийн урт: 44.2у/м
- Гүүрийн өргөн: 3.0м
- Гүүрийн хайсны шонгийг өндөр: 1.5м

Байршил 5: Нарт хотхоны зүүн талд байрлах үерийн далан дээрх гүүрэн байгууламж

- Гүүрийн урт: 8.64у/м
- Гүүрийн өргөн: 6м

ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар
17/112
Газар чөлөөлөлт



78.7%
Ажлын зураг



Бэлтгэл ажил
хийгдэж байгаа
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Туулын хурдны зам ОНӨААТҮГ

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Туулын хурдны замын эхний хэсгийн нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулан, Зам, тээврийн хөгжлийн төвөөс 80/2026 дугаар **Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргуулсан.**

Туул хурдны зам төслийн үндсэн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлээд байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Үндсэн замын урт	32 км
Холбоос замын урт	3.7 км
Хөдөлгөөний зурвасын тоо:	6
Зорчих хэсгийн өргөн:	29м
Туннелийн тоо:	7
Олон түвшний уулзвар:	7
Тооцоот хурд	80-100 км/ц
Гүүр /11 байршилд/	9870 у/м

Ач холбогдол:

Замын хөдөлгөөний ачаалал

- Наадамчдын замын хөдөлгөөний ачаалал **15-30%** буурах;
- Энхтайваны өргөн чөлөө хөдөлгөөний ачаалал **13-20%** буурах;
- Чингисийн өргөн чөлөө **10-25%** буурах;
- Ард аюушийн өргөн чөлөө **3-13%** буурах;
- Хувьсгалын зам **2-9%** буурах тооцоолол гарсан.

ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ





Хэрэгжих хугацаа	1-р үе шат 2022-2027 он	2-р үе шат 2028-2040 он
------------------	-------------------------	-------------------------

- Хүннү хотын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ажлын зураг төслийн дагуу хотын эхний ээлжийн дэд бүтцийн эх үүсвэрийн бүтээн байгуулалтын ажлууд үргэлжилж байна.

- Эдийн засгийн чөлөөт бүс: **1,000 га**
- Олон нийтийн бүс: **700 га**
- Хотын төв, засаг захиргааны бүс: **3,000 га**
- Их сургууль оюутны хотхон өндөр технологийн бүс: **506.7 га**
- Худалдаа бөөний бүс: **500 га**
- Үйлдвэрийн бүс: **1,019 га**
- Тээвэр логистикийн бүс: **1,000 га**
- Олон улсын нисэх онгоцны буудал агаарын карго бүс: **2,400 га**



ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



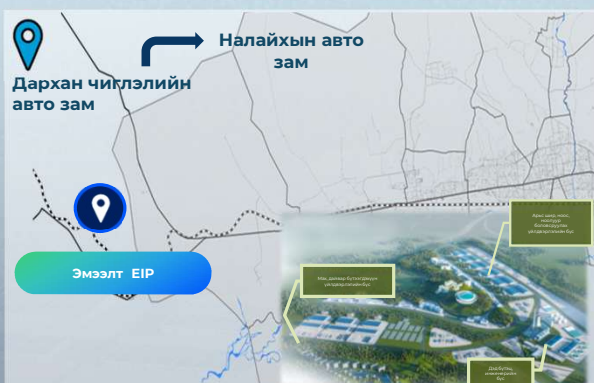
100%
Газар чөлөөлөлт



20%
Ажлын зураг



100%
Дэд бүтцийн бэлтгэл ажил



Хариуцах байгууллага:

Эмээлт Эко аж үйлдвэрийн парк ХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

**ТХХТ Улс, Нийслэлийн төсөв
болон гадаад зээл**

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Гүйцэтгэгч компанийн инженерийн техникийн багтай зураг тодруулга хийх ажил явагдаж байна.
ДЦС байгуулах шаардлагатай БОННУ-г батлуулахаар ажиллаж байна

Техникийн үзүүлэлт :

Нийт талбай **539 га**

Авто зам **12.5 км**

Үерийн хамгаалалт **11 км**

ДЦС, Цэвэрлэх байгууламж **24 МВт, 6,700 м³/өдөрт**

/Гүйцэтгэгчтэй ЕРС гэрээ байгуулсан/

Ач холбогдол:

- Эмээлт дагуул хотын эхлэл тавигдах бөгөөд эдийн засгийн тусгай бүс нь болон хөгжинө
- Нийт **5600** гаруй тогтвортой ажлын байрыг бий болгоно
- Хөрөнгө оруулалтыг **6.7 жилийн хугацаанд** нөхөх бөгөөд **1.72 их наядын орлого олж, татварт 86.3 тэрбум** төгрөгийг бүрдүүлнэ

ДНБ 2040 онд

0.4 их наяд

ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК ТӨСЛИЙН ЯВЦ



16 МЕГА ТӨСӨЛ

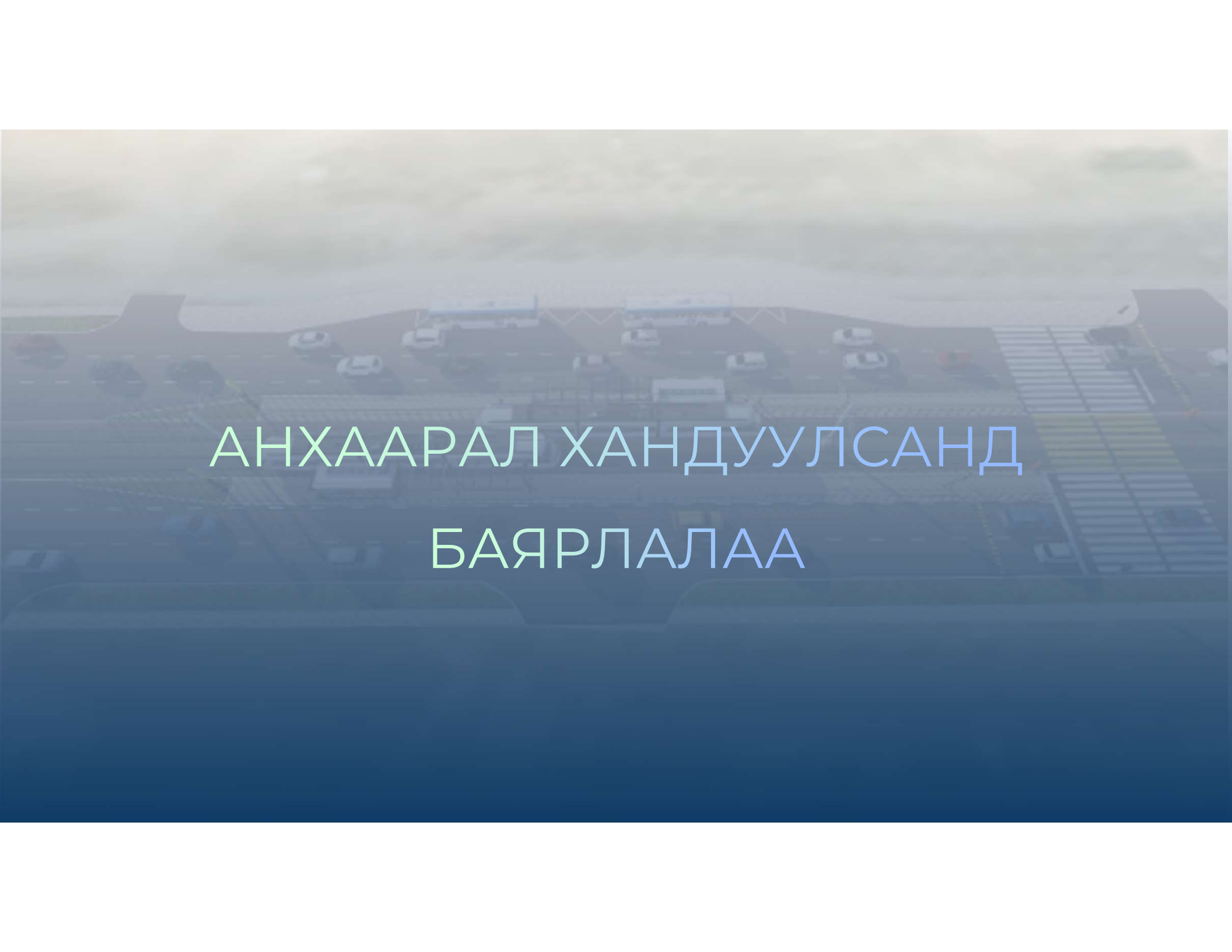
НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БҮЙ



Мэдээлэл авах:

Web site: www.ipiu.mn

Face book: Нэгдсэн төслийн
удирдлагын газар



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА