

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл /

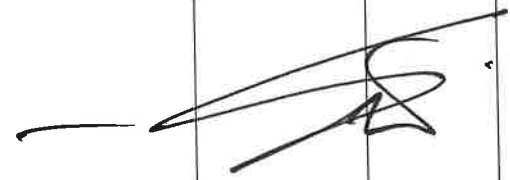
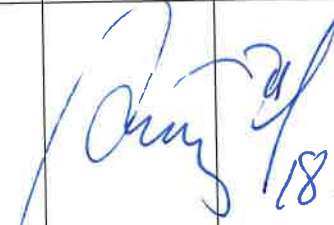
Олгосон:

2025 оны 02 дугаар сарын 10

Дугаар 296

Төслийн нэр: **Барилга байгууламж балансаас балансад шилжүүлэх тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан		—			11/18.
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			11/13
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах		—			11/18.
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ТӨСӨЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны . . . дугаар сарын . . . -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж балансаас баланст
шилжүүлэх тухай

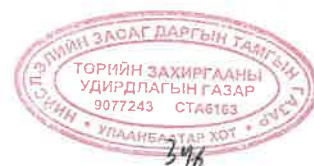
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалтыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1."Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК-ийн баланст бүртгэлтэй 21,731,708,631.85 (хорин нэгэн тэрбум долоон зуун гучин нэгэн сая долоон зуун найман мянга зургаан зуун гучин нэгэн төгрөг наян таван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий, 21,653,308,848.95 (хорин нэгэн тэрбум зургаан зуун тавин гурван сая гурван зуун найман мянга найман зуун дөчин найман төгрөг ерэн таван мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг хавсралтын дагуу "Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК-д балансаас баланст шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай

2025 оны 02 дугаар сарын 17

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 5.2-т “...Нийслэлийн өмчийн үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн гарсан Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар балансаас баланст шилжүүлнэ...” гэж заасны дагуу “Барилга байгууламж балансаас баланст шилжүүлэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

“Нийслэлийн Орон сууцны корпораци” ХК-ийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 163 дугаартай албан бичгээр тус байгууллагын балансад бүртгэлтэй 21,731,708,631.85 (хорин нэгэн тэрбум долоон зуун гучин нэгэн сая долоон зуун найман мянга зургаан зуун гучин нэгэн төгрөг наян таван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан барилга байгууламжийг “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийг балансаас баланст шилжүүлэх хүсэлтийг ирүүлээд байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/16 дугаар тогтоол, Нийслэлийн орон сууцны корпораци хаалттай хувьцаат компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн 09 дүгээр тогтоолоор Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, мөн хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дагуу хэрэгжүүлэхээр даалгасан.

Түүний нөлөөлөлд өртсөн эзэмшигч, өмчлөгч этгээдийг түр суурьшуулах орон сууцаар хангах, нөхөх олговрын асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор хот дахин төлөвлөлтийн үйл ажиллагааны төслийг шилжүүлэн хэрэгжүүлэх чиг үүрэг бүхий “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-ийг байгуулсан.

Энэхүү байгууллагын үйл ажиллагааны хүрээнд “Нийслэлийн Орон сууцны корпораци” ХК-ийн балансад бүртгэлтэй түр суурьшуулах орон сууцнуудыг нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийн хамт “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-д балансаас баланст шилжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ





Нийслэлийн Өмчийн Харилцааны
Газарт

**"УЛААНБААТАР
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТ" ХХК**

Бизнес Тауэр 14 давхар, Чингисийн өргөн чөлөө 1,
1 дүгээр хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14240
Утас: (976) 8873 6818
Цахим хуудас: www.Uvoc.mn

2025.02.18 № 01/23
танай -ны № -г

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/16 дугаар тогтоолын дагуу гэр хорооллыг орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, нөлөөлөлд өртсөн өмчлөгч, эзэмшигч этгээдийг түр суурьшуулах байраар хангах, нөхөх олговрын асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор байгуулагдсан орон нутгийн өмчит байгууллага юм.

Манай байгууллага гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, ашиглалтын шаардлага хангахгүй орон сууцны барилгыг нураах дахин барилгажуулах чиг үүргийн хүрээнд түр суурьшуулах орон сууцны менежментийг хийх хүсэлтэй бөгөөд уг ажлын хүрээнд Нийслэлийн Орон сууцны Коропрацитай албан уулзалтууд хийж тохиролцоонд хүрсэн билээ.

Иймд Нийслэлийн орон сууцны корпорацийн эзэмшилд байгаа 21,653,308,848.95 (хорин нэгэн тэр бум зургаан зуун тавин гурван сая гурван зуун найман мянга найман зуун дөчин найман төгрөг ерэн таван мөнгө) төгрөгийн 400 айлын 4 ширхэг орон сууц болон тухайн оршин суугчидтай холбоотой авлага, барьцаа мөнгийг балансаас баланс хооронд шилжүүлж авах хүсэлтэй тул зохих журмын дагуу шийдвэр гаргаж өгнө үү.



Улаанбаатар орон сууцжуулалт ХХК
Удирдлага
Гүйцэтгэх захирал
Зундуй ТӨМӨРТӨМӨӨ
2025.02.18 10:01

Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн жагсаалт

№	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Одоогийн өртөг	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг	Ашиглалтанд орсон огноо
1	154 айлын 813 байр	Ширхэг	1.	6,627,952,850.43	0.00	6,627,952,850.43	2018
2	СХД Орон сууцны барилга 50 айл	Ширхэг	1.	2,509,049,235.80	0.00	2,509,049,235.80	2017
3	Орон сууцны барилга 50 айл	Ширхэг	1.	3,268,176,872.88	0.00	3,268,176,872.88	2016
4	154 айлын орон сууц 814 байр	Ширхэг	1	9,083,517,679.50	0.00	9,083,517,679.50	2018
5	Тогооны барилга-СХД	Ширхэг	1	83,187,156.00	13,691,219.55	69,495,936.45	2017
6	Нүүрсний амбаар	Ширхэг	1	2,503,446.78	375,516.87	2,127,929.91	2016
7	Тогооны барилга С-50	Ширхэг	1	56,390,144.28	7,166,247.57	49,223,896.71	2016
8	Үнсний агуулах	Ширхэг	1	3,755,200.18	563,279.89	3,191,920.29	2016
9	Явган хүний зам СХД	Ширхэг	1	7,702,319.00	1,495,858.34	6,206,460.66	2016
10	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	Ширхэг	1	21,500,548.00	18,084,565.94	3,415,982.06	2016
11	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	Ширхэг	1	11,345,920.00	9,543,293.22	1,802,626.78	2016
12	Явган хүний зам 814	Ширхэг	1	1,080,000.00	335,800.00	744,200.00	2018
13	Гадна бетон талбай - 814	Ширхэг	1	6,081,828.00	1,890,997.88	4,190,830.12	2018
14	Гадна зам талбай СБД	Ширхэг	1	34,031,025.00	17,462,109.02	16,568,915.98	2015
15	Явган хүний зам СБД	Ширхэг	1	10,240,290.00	2,799,271.29	7,441,018.71	2015
17	Төмөр хайс, хашаа СБД	Ширхэг	1	4,569,876.00	4,569,876.00	-	2015
18	Гэрлийн шон СБД	Ширхэг	1	624,240.00	421,747.33	202,492.67	2015
Нийт барилга байгууламж, нийтийн эзэмшил				21,731,708,631.85	78,399,782.90	21,653,308,848.95	



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗАРТ

**"НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
КОРПОРАЦИ" ХК**

Голомт хотхон, Үндсэн хуулийн гудамж,
5 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14250
Утас: (976) 7000 6953, Факс: (976) 7000 6954
Цахим хуудас: www.nosk.ub.gov.mn

2025.02.14 № 163
танай _____-ны № _____-т

**Балансаас балансад хөрөнгө шилжүүлэх
тухай**

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 24/16 дугаар тогтоол, Нийслэлийн орон сууцны корпораци хаалттай хувьцаат компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 11 –ний өдрийн 09 дугаар тогтоолоор хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, орон сууцжуулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх, мөн хот дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дагуу хэрэгжүүлэхээр даалгасан.

Түүний нөлөөлөлд өртсөн эзэмшигч, өмчлөгч этгээдийг түр суурьшуулах орон сууцаар хангах, нөхөх олговрын асуудлыг шийдвэрлэх зорилгоор хот дахин төлөвлөлтийн үйл ажиллагааны төслийг шилжүүлэн хэрэгжүүлэх чиг үүрэг бүхий “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК-г байгуулсан.

Энэхүү байгууллагын үйл ажиллагааны хүрээнд манай байгууллагаас түр суурьшуулах орон сууцнуудыг 21,731,708,631.85 (хорин нэгэн тэрбум долоон зуун гучин нэгэн сая долоон зуун найман мянга зургаан зуун гучин нэгэн төгрөг наян таван мөнгө) төгрөг үнэ бүхий, 21,653,308,848.95 (хорин нэгэн тэрбум зургаан зуун тавин гурван сая гурван зуун найман мянга найман зуун дөчин найман төгрөг ерэн таван мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй нэр бүхий 4 төрлийн барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө, 46,977,039.16 (дөчин зургаан сая есөн зуун далан долоон мянга гучин есөн төгрөг арван зургаан мөнгө) төгрөг үнэ бүхий, 11,287,406.55 (арван нэг сая хоёр зуун наян долоон мянга дөрвөн зуун зургаан төгрөг тавин таван мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 40 нэр төрлийн 88 ширхэг компьютер тоног төхөөрөмж, 14,689,873.73 (арван дөрвөн сая зургаан зуун наян есөн мянга найман зуун далан гурван төгрөг далан гурван мөнгө) төгрөг үнэ бүхий, 2,988,990.34 (хоёр сая есөн зуун наян найман мянга есөн зуун ерэн төгрөг гучин дөрвөн мөнгө) төгрөг үлдэх өртөгтэй 49 нэр төрлийн 56 ширхэг тавилга, эд хогшил, 6,160,000.00 (зургаан сая нэг зуун жаран мянга) төгрөг үнэ бүхий, 4,179,666.55 (дөрвөн сая нэг зуун далан есөн мянга зуун зургаан жаран зургаан төгрөг тавин таван мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 5 нэр төрлийн 10 ширхэг программ хангамж, мөн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар шилжүүлэх тогтоол гарсан өдрөөр харилцагчийн авлага, урт хугацаат барьцааны өр төлбөрийг тооцоо нийлж балансаас балансад шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулж өгнө үү.

Хавсралтаар тухайн хөрөнгийн жагсаалтыг хүргүүлж байна.

Хавсралт 6 хуудастай.



Нийслэлийн орон сууцны корпораци
Удирдлага
Гүйцэтгэх захирал
Маньбазар Говьсайхан
2025.02.14 17:11

Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгө

№	Хөрөнгийн код	Хөрөнгийн нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Одоогийн өртөг	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг
Барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн хөрөнгө							
1	2298	154 айлын 813 байр	Ширхэг	1.	6,627,952,850.43	0.00	6,627,952,850.43
2	2296	СХД Орон сууцны барилга 50 айл	Ширхэг	1.	2,509,049,235.80	0.00	2,509,049,235.80
3	2295	Орон сууцны барилга 50 айл	Ширхэг	1.	3,268,176,872.88	0.00	3,268,176,872.88
4	2297	154 айлын орон сууц 814 байр	Ширхэг	1	9,083,517,679.50	0.00	9,083,517,679.50
5	БХ01-201740-3	Тогооны барилга-СХД	Ширхэг	1	83,187,156.00	13,691,219.55	69,495,936.45
6	С01-201640-10	Нүүрсний амбаар	Ширхэг	1	2,503,446.78	375,516.87	2,127,929.91
7	С01-201640-5	Тогооны барилга С-50	Ширхэг	1	56,390,144.28	7,166,247.57	49,223,896.71
8	С01-201640-7	Үнсний агуулах	Ширхэг	1	3,755,200.18	563,279.89	3,191,920.29
9	БХ08-201638	Явган хүний зам СХД	Ширхэг	1	7,702,319.00	1,495,858.34	6,206,460.66
10	БХ08-2016806	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	Ширхэг	1	21,500,548.00	18,084,565.94	3,415,982.06
11	БХ08-20168-6	Гадна гэрэлтүүлэг СХД	Ширхэг	1	11,345,920.00	9,543,293.22	1,802,626.78
12	А08-20201504	Явган хүний зам 814	Ширхэг	1	1,080,000.00	335,800.00	744,200.00
13	С08-20151101	Гадна зам талбай СБД	Ширхэг	1	34,031,025.00	17,462,109.02	16,568,915.98
14	С08-20152203	Явган хүний зам СБД	Ширхэг	1	10,240,290.00	2,799,271.29	7,441,018.71
15	А08-20201503	Гадна бетон талбай - 814	Ширхэг	1	6,081,828.00	1,890,997.88	4,190,830.12
16	С08-2015707	Төмөр хайс, хашаа СБД	Ширхэг	1	4,569,876.00	4,569,876.00	-
17	С08-2015905	Гэрлийн шон СБД	Ширхэг	1	624,240.00	421,747.33	202,492.67
Нийт барилга байгууламж, нийтийн эзэмшил					21,731,708,631.85	78,399,782.90	21,653,308,848.95