



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.11.20 № 01/7558
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн “Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ⁴⁸ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113066

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

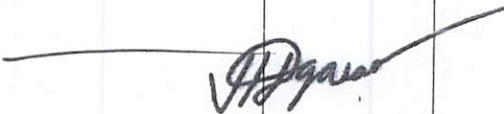
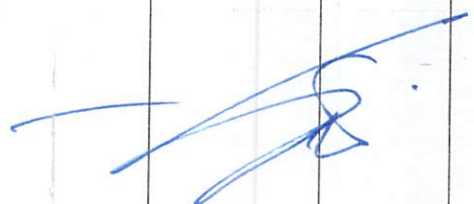
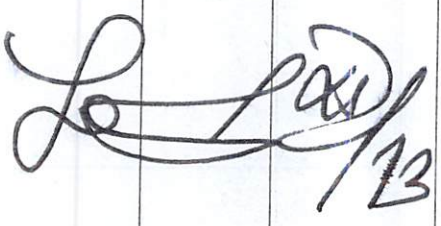
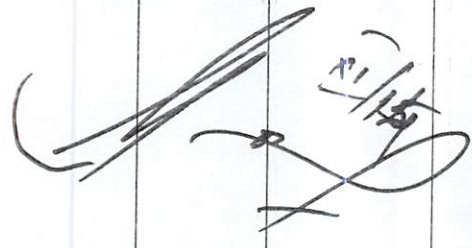
2025 оны 11 дүгээр сарын 13

Дугаар 2179

Төслийн нэр: **Төлөвлөгөө батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн Г.Ууганзаяа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Ч/У/2				8/14
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Д.Амгалан Тамгын дарга	Ч/У/				8/14
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Ч/У/				8/14
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Ч/У/				8/14

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.
Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 сарын 20 өдөр

Дугаар 19

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 19 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“2.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай”

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1725270777

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.15 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам"-ын 2 дугаар зүйлийн 2.5, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны дугаар албан бичгээр өргөн барьсан саналыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг "Бүрэн хангалттай" гэж дүгнэсүгэй.

2. Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар баталсугай.

3. Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдсантай холбогдуулан дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.1. Газрын тухай хууль тогтоомжийг баримтлан нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Батлагдсан газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу газрыг иргэн, аж ахуйн нэгжид эзэмшүүлэх, ашиглуулах, өмчлүүлэх асуудлыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолоор баталсан "Газрын биржийн үйл ажиллагааны журам батлах тухай", 2020 оны 152 дугаар тогтоолоор баталсан "Тогтоолын хавсралтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай", 2025 оны 121 дүгээр тогтоолоор баталсан "Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журам"-ыг тус тус баримтлан зохион байгуулах;

3.3. Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг бүтэн жилээр тайлагнах, шаардлагатай тохиолдолд төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд танилцуулах;

4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

2025.11.17

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН 2026 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТӨСӨЛ

НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

д/д	Хэрэгжүүлэх ажил	Хариуцах байгууллага	Хугацаа	Төлөвлөгөөнд тусгах үндэслэл
1	2	3	4	5
Нэг. Хууль эрх зүйн хүрээнд хийгдэх ажил				
1.	Газрын багц хуулийн төсөлд санал боловсруулан холбогдох байгууллагад хүргүүлэх, дагаж мөрдөх дүрэм, журмын төсөлд санал тусгуулах.	НЗДТГ, НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Үндэсний болон бүс нутгийн хэмжээний томоохон дэд бүтцийн болон бүтээн байгуулалтын төсөл хөтөлбөрийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж байгаатай холбогдон улсын болон орон нутгийн тусгай хэрэгцээ, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ, ашиг сонирхолд нийцүүлэх, газрын эдийн засгийн үр өгөөж ихээхэн нэмэгдэж байгаа зэрэг шалтгааны улмаас газрын эрхзүйн зохицуулалтыг улам боловсронгуй болгох, эрхзүйн шинэтгэл хийх, газрын нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх зэргээр нэгдсэн удирдлагын тогтолцоог бүрдүүлэх зорилгоор Газрын тухай багц хууль тогтоомжуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага үүссэн;
2.	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулиар тусгайлан зохицуулаагүй асуудлыг Улаанбаатар хотын эдэлбэр газар болон түүнтэй холбоотой дүрэм, журмын төсөл боловсруулах, холбогдох байгууллагад хүргүүлэх.	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль;
3.	Нийслэл Улаанбаатар хотын батлагдсан хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн газар олгох төлөвлөлтийг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	НЗДТГ, НХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх заалт
4.	Нийслэлийн газрын эрхийн маргаан таслах зөвлөл нь иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагаас гаргасан нийслэл, дүүргийн Засаг даргын шийдвэртэй холбоотой болон газар чөлөөлөх, газрын төлбөртэй холбоотой гомдлыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн хянан, шийдвэрлэж дүгнэлт гаргах ажлыг зохион байгуулах;	НЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 60 ¹ дугаар зүйлийн 60 ^{1.1.3} , Захиргааны ерөнхий хуулийн 94.2, Засгийн газрын 2024 оны 90 дүгээр тогтоол
Хоёр. Газрын менежмент, төлөөлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
5.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжиж буй бүтээн байгуулалтын ажлын хүрээнд төрийн болон төсөвт байгууллагын үндсэн чиг үүргийн дагуу зайлшгүй хэрэгцээнд газар эзэмшүүлэх асуудлыг зохион байгуулах.	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1 дэх хэсэг;
6.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх төсөл хөтөлбөрүүдийн газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн, нийтийн эрх ашиг болон газар эзэмших, ашиглах эрх нь хөндөгдсөн иргэн, хуулийн этгээдийн эдэлбэр газрыг газраар дүйцүүлэн олгохоор тогтоосон мөн тухайн газраа олон жил ашигласан нь хээрийн судалгаагаар тогтоогдож бусад иргэн, хуулийн этгээдийн хууль ёсны ашиг сонирхолд нөлөөлөхгүй бол газрын	НГЗБА, НЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.10 болон 29.12 дахь хэсэг

	зерчлийг бууруулах, төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх зорилгоор талбайн хэмжээг өөрчлөх 130.6 га газрыг иргэн, хуулийн этгээдэд эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгох шийдвэрийн төслийг бэлтгэх ажлыг зохион байгуулах;			
7.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 95 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, НХБХСГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол улсын Засгийн газрын 2018 оны 384 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Улсын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө", Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол;
8.	Хууль бусаар олгосон газрыг нийтийн эзэмшлийн газар болгож, уг газарт ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн барих, хотын иргэн оршин суугаа газраасаа 400 метр дотор амарч, тухлах нөхцөлийг бүрдүүлэх, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газрын байршлыг тогтоох, нэмэлт өөрчлөлт оруулах холбогдох шийдвэрийг гаргуулан бүртгэлжүүлэх, хамгаалах ажлыг зохион байгуулж ажиллах	НЗДТГ, ЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ	I-IV улиралд	"Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн үзэл баримтлалын Зорилт 2.5, 9.2 дах заалт, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.4.1 дэх заалт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/08 Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай тогтоолын 1.2.21 дэх заалт;
9.	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх олгох үйл ажиллагааг цахимжуулах, газрыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулахад дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор "Газрын бирж"-ийн цахим систем /www.mle.mn/ -ийн үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.7 "Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага Газрын биржийн үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу зохион байгуулах" дэх заалт; Монгол Улсын Засгийн Газрын 2020 оны 152 дугаар тогтоол;
10.	Газрын нөөц санг бүрдүүлэх, газрын дуудлага худалдааны үйл ажиллагааны зардал, газар чөлөөлөх нөхөх олговрын хөрөнгө, газрын нөөц санг бий болгох зорилгоор газар хөгжүүлэх санг бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах, газар, үл хөдлөх эд хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээллийг цуглуулах, мэдээллийн санд бүртгэх	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2022 оны А/219, А/1602 дугаар тушаал, захирамж
11.	Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх, системийн хөгжүүлэлтийг хийх, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 9.4.2 дах заалт
12.	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх, ногоон байгууламж бүхий цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, мод үржүүлгийн зориулалтаар эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээг тогтоох	НЗДТГ, ЗАА, НГЗБА, НБОГ, ДЗДТГ	I-IV улиралд	Ойн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөнийг өрнүүлэх тухай 58 дугаар зарлигийн хүрээнд Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын Зөвлөлийн 2021 оны 03 дугаар зөвлөмж, Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/908 дугаар захирамж.
Гурав. Хот байгуулалт, газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийгдэх ажил				
Хот байгуулалтын чиглэлээр:				
13.	Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх улсын зэрэглэлтэй 2, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14, дагуул 3 хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, хил заагийн байршлыг тогтоон, холбогдох ажлыг зохион байгуулах.	ХТСИ, НХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоол, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2008 оны 18 дугаар тогтоол
14.	Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулгаж дахин барилгажуулах ажлыг зохион байгуулах	НХБХСГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны "Журам батлах тухай" 90 дүгээр тогтоол; Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2025 оны "Бага тойруу хэсгийн хот байгуулалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулах тухай" 25/110 дугаар тогтоол;

15.	Шинээр баригдаж буй орон сууцны хороолол орчимд "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм"-ийг зөрчин олгосон барилга барих зөвшөөрөл болон газрын эрхийг холбогдох хууль, журмын дагуу цуцлах, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоол, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт,
16.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НХБХСГ	I-IV улиралд	Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль
17.	Газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулж, хашаа, хайстай байх нэгж талбаруудад "UCS 1410В Хашаа, хайс, хашлаганд тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг хангуулах ажлыг хамтран зохион байгуулах, газрын зөрчлийг арилгаж, газрын төлбөрийн орлогыг нэмэгдүүлэх ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	НХШГ, НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 5.3 дэх заалт Газрын төлбөрийн тухай хууль,
18.	Орон сууцны хороолол дундах автомашины гараашнуудыг буулган газрыг чөлөөлж, чөлөөлөгдсөн газарт олон нийтэд зориулсан ногоон байгууламж, тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил хийх боломжийг бүрдүүлэн нийтийн эдэлбэр газраар бүртгэлжүүлэх, сургууль, цэцэрлэгийн байгууллагад боломжит байршлыг нэмэгдүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	НГЗБА, НХБХСГ, УБЗАА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 6.4 дэх заалт;
19.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, хяналт тавих;	НГЗБА, НХБХСГ, НХШГ, ХСОАБХЗГ	I-IV улиралд	"Нийслэлийн эрх зүйн байдлын тухай хууль"-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт, ЗТБХБСайдын 2010 оны 418 дугаар тушаал;
20.	Авто замын түгжрэлийг бууруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх, барих ажлыг иргэн, хуулийн этгээдийн оролцоотойгоор хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	НХБХСГ, НГЗБА, ДЗДТГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд авто зогсоол төлөвлөх барьж байгуулах журам"-д нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 175 дугаар тогтоол;
21.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт явган зам болон дугуйн зам, нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайн тохижилт, ногоон байгууламжийн газрын байршлын судалгааг гаргаж, холбогдох ажлыг зохион байгуулах;	УБЗАА, НХБХСГ, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
22.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон шийдвэрийг судлан, дүн шинжилгээ хийж, шинээр газар эзэмших ашиглах, өмчлөх эрх олгохгүй байх, Нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжаар цуцлах, тухайн байршилд хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд уялдуулан тохижилт, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайг байгуулахад "Ногоон байгууламж", "Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө" бүлгийн батлагдсан хотын стандартыг хангуулах ажлыг хамтран зохион байгуулах;	УБЗАА, НХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 61.1 "Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно" дэх заалт;
23.	Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах, экспортын чиг баримжаатай хүнс, хөдөө аж ахуйн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх, хүн амын хүнсний хангамжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хүлэмж агуулахын аж ахуй, хөнгөн болон хүнсний үйлдвэрлэлийн чиглэлээр эдийн засгийн тусгай бүсэд, холбогдох ажлыг зохион байгуулах; /9000 га/	НЗДТГ, ХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Улсын Их Хурлын 2022 оны 36 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
24.	Улаанбаатар хотын зүүн бүсэд тээвэр логикийн нэгдсэн тогтолцоог бий болгох, барилгын материалын зах худалдаа, хөнгөн үйлдвэрлэлийг хотоос шилжүүлэх, төвлөрлийг сааруулах зорилгоор Налайх дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Налуу-Ухаа" эдийн засгийн тусгай бүсэд холбогдох ажлыг зохион байгуулах; /5650 га/	НЗДТГ, ХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Улсын Их Хурлын 2022 оны 36 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.

25.	Хөшгийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүсийн нутаг дэвсгэрт батлагдсан ХЕТ-ий дагуу газрын эрхийн нээлттэй дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах;	НЗДТГ, НХБХСГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Улсын Их Хурлын 2022 оны 10 дугаар тогтоол, Засгийн газрын 2016 оны 154 дүгээр тогтоол, 2019 оны 29 дүгээр тогтоол
26.	Засгийн газрын 2022 оны 143 дугаар тогтоолоор баталсан “Хүннү” хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн хотын эдэлбэр газрын төсөл сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах, дэд бүтцийн зориулалтаар бүтээн байгуулалт хийх газартай давхцалтай байгаа нэгж талбарыг чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулах;	НЗДТГ, НХБХСГ, ХХЗАА, НГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын хууль 2024 оны Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Улсын Их Хурлын 2022 оны 10 дугаар тогтоол, Улсын Их Хурлын 2024 оны 76 дугаар тогтоол, Улсын Их Хурлын 2025 оны 26 дугаар тогтоол, Засгийн газрын тогтоол 2022 оны 143 дугаар тогтоол,
Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр:				
27.	Нийслэл болон Төв аймгийн холбогдох сумдын хилийн цэсийн маргааныг дээд шатны байгууллагуудаар шийдвэрлүүлэх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээг зохион байгуулах, батлагдсан Улсын Их Хурлын тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;	НИТХ, НЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Монгол улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, УИХ-ын 1996 оны 24 дүгээр тогтоол;
28.	Газрыг улс, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ, заагийг тогтоох асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэх, шийдвэр гаргуулах, холбогдох байгууллагад саналыг хүргүүлэх, түүний хамгаалалтын бүс, хил заагийг газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэх, хяналт тавих;	НИТХ, НЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 16.2 “Аймаг, нийслэл, сум, дүүрэг энэ хуулийн 16.1.1, 16.1.6, 16.1.7, 16.1.11-д заасан зориулалтаар өөрийн эрх хэмжээнд нийцүүлэн газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч болно” дах заалт; Засгийн газрын 2025 оны 138 дугаар тогтоол, Газар, зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газрын даргын 2017 оны А/73 дугаар тушаалаар батлагдсан “Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах, газрын кадастрын мэдээллийн санд бүртгэх заавар журам;
29.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Засгийн газрын 2021 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдрийн 251 дүгээр тогтоолоор улсын тусгай хэрэгцээнд авсан Буянт-Ухаа нисэх буудлын газрыг хуулийн этгээдэд гурвалсан гэрээний үндсэн дээр төрийн байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээ болон дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын зарчмаар газар ашиглах эрх олгох	ЗТХЯ, ГЗБГЗЗГ, НЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, Зам, тээврийн хөгжлийн яам, Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн газар, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч нарын хооронд 2022 оны 02 дугаар сарын 29-ний өдрийн “Улсын тусгай хэрэгцээний газрыг ашиглах” 2022/54 дүгээр гэрээ
30.	Хөрсний бохирдлыг бууруулах чиглэлээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран ажиллах.	НГЗБА, НБОГ, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Хөрсний хүнд металлын бохирдлыг бууруулах чиглэлээр холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай хамтран ажиллах.
31.	Газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ шинэчлэх үйл ажиллагаанд хамрагдаагүй үлдсэн газар эзэмших эрхийн үнэмлэхтэй, тухайн газраа олон жил амьдарсан боловч газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ авч байгаагүй иргэдийн газар эзэмших эрхийг хууль тогтоомжид заасан хугацаагаар холбогдох журмын дагуу шинэчлэн олгох	НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1 “Иргэнд гэр бүлийнх нь хамтын хэрэгцээнд зориулан хувийн гэр, орон сууцны хашаа барих зориулалтаар үнэ төлбөргүй эзэмшүүлэх газрын хэмжээ 0,07 га-гаас илүүгүй байна” дэх хэсэг
32.	Гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулахаар хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө нь батлагдсан байршлуудад иргэдийн газрыг орон сууцаар солих, газрыг дүйцүүлэн олгох, шинэчлэн зохион байгуулах ажлыг зохион байгуулж, холбогдох байгууллагатай хамтарч ажиллах	НГЗБА, НХБХГ, НОСК	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
33.	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ нь хүчингүй болж, төрийн мэдэлд шилжсэн газруудыг хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэн газар эзэмших, ашиглах эрх олгох ажлыг холбогдох журмын дагуу зохион байгуулах	НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 33.1.2 “Энэ хуулийн 33.1.1-д зааснаас бусад зориулалтаар болон энэ хуулийн 29.1, 29.2, 29.3-т заасан хэмжээнээс илүү газар эзэмших хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар эзэмшүүлэх асуудлыг тухайн шатны Засаг дарга дуудлага худалдаа, төсөл шалгаруулах зарчмаар шийдвэрлэнэ” дах заалт;
34.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт дэх түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл бүхий иргэн, хуулийн этгээдүүдтэй холбогдох хуулийн дагуу газар ашиглах гэрээ байгуулж, хяналт тавин ажиллах	НЗДТГ, НБОГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын тухай хууль, Газрын төлбөрийн тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль;

35.	Азийн хөгжлийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжүүлэх Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Шархад, Толгойт дэд төвүүдийн газар чөлөөлөлтийн ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах, бусад төлөвлөсөн дэд төвүүдийн газар чөлөөлөлтийн ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах	НЗДТГ, НХБХСГ, НГЗБА, АХБ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
36.	"Сэлбэ дэд төв" орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төслийг боловсруулан батлуула.	НХБХСГ	I-IV улирал	Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2015 оны 198 дугаар тогтоол
37.	Газрын доройтолд орсон болон эвдрэлд өртсөн талбайг тодорхойлж, нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай бүс, талбайг тогтоон, холбогдох байгууллагад хүргүүлж шийдвэрлүүлэх арга хэмжээ авах.	НЗДТГ, НБОГ, НГЗБА,	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
38.	Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлтийг баталгаажуулах, газрын төлөв байдал, чанар хэрхэн өөрчлөгдөж байгаад хяналт тавьж ажиллах, зөрчлийг арилгах ажлыг зохион байгуулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 58.6 "Эрхийн гэрчилгээгээр эзэмшиж, ашиглаж буй газрын төлөв байдал, чанарыг газар эзэмшигч, ашиглагч, улсын болон аймаг, нийслэл, сумын тусгай хэрэгцээний газрын төлөв байдал, чанарыг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага болон аймаг, нийслэл, сумын Засаг дарга, бусад газрын төлөв байдал, чанарыг тухайн шатны Засаг дарга тус тус хариуцна" дах заалт;
39.	Газрын тухай хуулийн нэмэлт өөрчлөлтөд тусгагдсаны дагуу 1.улс, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах шийдвэр гарсан байршилтай давхацсан, 2.Улс, нийслэлийн төсөв, гадаад зээл, тусламжаар хийгдэж буй бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэх байршилтай давхацсан, 3. хориглолт, хамгаалалт, хязгаарлалтын бүс, зурвас газартай давхацсан, 4. геодезийн солбицол, өндөр тусгагийн тогтолцоо өөрчлөгдсөн, 5.газар зохион байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэх, 6.нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн, 7.хүн ам, барилгажилтын нягтрал ихтэй бүсэд байрлах газрыг нийтийн эдэлбэр газарт авах, нийслэлийн газрын эрхийн маргаан таслах зөвлөлийн шийдвэр зэргийг үндэслэн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болон газар ашиглалтын бүсчлэлд нийцүүлэн эзэмшил газрын хэмжээ, байршлыг өөрчлөх үйл ажиллагааг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн нэмэлт өөрчлөлт
40.	Баянзүрх, Налайх дүүргийн хилийн цэс, Хан-Уул Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх тусгай хамгаалалттай газар нутаг Богдхан уулын хилийн цэсийг мөрдүүлэн хүчин төгөлдөр Монгол Улсын Их Хурлын тогтоолуудын хэрэгжилтийг хангаж хилийн цэсийн зөрчлийг арилгаж иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрх олгох асуудлыг холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн шийдвэрлэх;	НГЗБА ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Их Хурлын 1995 оны 26 дугаар тогтоол, 1996 оны 24 дүгээр тогтоол, 2022 оны 08 дугаар тогтоол, 2023 оны 03 дугаар тогтоол
41.	Буянт-Ухаа олон улсын нисэх буудлын Аэродромын аюулгүйн бүсийг Иргэний нисэхийн үндэсний төв ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2025 оны А/173 дугаар тушаал байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд шинэчлэн тогтоох ажлыг зохион байгуулах	ЗТЯ, ИНЕГ, НЗДТГ	I-IV улиралд	Иргэний нисэхийн тухай хуулийн 32 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2021 оны 251 дүгээр тогтоол, Иргэний нисэхийн үндэсний төв ТӨХК-ийн гүйцэтгэх захирлын 2025 оны А/173 дугаар тушаал байгуулагдсан ажлын хэсэг
Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээг үндэслэн нөхөх олговортойгоор газар чөлөөлөх чиглэлээр:				

42.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө, гадаадын зээл, тусламж болон өөрийн хөрөнгөөр нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламжийн ажлын зураг төслийг хүлээн авч, нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын суурин судалгааг гарган, санал өгч зөвшилцөх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 56.1 "Хот, тосгон бусад суурины газарт иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах үйл ажиллагааг зөвхөн тухайн хот, тосгон, бусад суурины харьяалах засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг үндэслэн боловсрогдож батлагдсан хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, түүнд тулгуурласан үе шатны болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу энэ хуульд заасан журмаар хэрэгжүүлнэ" дэх заалт;
43.	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх мега төслүүдийн нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг тухайн жилийн газар чөлөөлөх нөхөх олговрын төсөвт багтаан зохион байгуулах.	НГЗБА НТУГ НЗХГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
44.	Улс, нийслэлийн төсөв болон гадаадын зээл тусламж, хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх авто зам, замын байгууламжуудын нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг тухайн жилийн газар чөлөөлөх нөхөх олговрын төсөвт багтаан зохион байгуулах.	НГЗБА НЗХГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
45.	Улс, нийслэлийн төсөв болон гадаадын зээл тусламж, хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ болон инженерийн дэд бүтцийн нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг тухайн жилийн газар чөлөөлөх нөхөх олговрын төсөвт багтаан зохион байгуулах.	НГЗБА ХБХСГ УБДС ТӨХК ЦДҮС ТӨХК УБЦТС ТӨХК УСУГ ОНӨААТҮГ ГУББГ ОНӨААТҮГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
46.	Улс, нийслэлийн төсөв болон гадаадын зээл тусламж, хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх нийгмийн дэд бүтцийн нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг тухайн жилийн газар чөлөөлөх нөхөх олговрын төсөвт багтаан зохион байгуулах.	НГЗБА НБГ ДЗДТГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
47.	Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй дэд төвийн нөлөөлөлд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг нөхөх олговортойгоор чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх ажлыг тухайн жилийн газар чөлөөлөх нөхөх олговрын төсөвт багтаан зохион байгуулах.	НГЗБА УБХГХХОДХ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны Нийслэлийн Засаг даргын бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай 24/08 дугаар тогтоол.
Дөрөв. Газар өмчлөлийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
48.	Газар өмчилсөн иргэдийн шийдвэрийн төсөл бэлтгэх ажлын хэсгийн хурлаар гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар эзэмшиж байгаа газрыг өмчлүүлэх, кадастрын зурагт өөрчлөлт оруулах асуудлыг тухай бүрд нь хэлэлцэж шийдвэрлэх	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	"Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль", "Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль"-ийн хэрэгжилтийг хангах
49.	Улаанбаатар хотын ногоон бүс буюу зуслангийн амнууд, Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэр 21 дүгээр хороо Бага дарь эх орчим, 35 дугаар хороо Сайрын аманд газар эзэмшиж байгаа иргэнд гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар газрыг өмчлүүлэх ажлыг холбогдох хууль, журмын дагуу зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 25 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 101, 181 дүгээр тогтоол, Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу
50.	Газар өмчлөх иргэдийн санал, хүсэлтийг цахим системээр хүлээн авах, олон нийтэд ил тод нээлттэй мэдээлэх	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол
51.	Бүтээн байгуулалтын ажлын нөлөөлөлд өртсөн, өмнөх онуудын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд өмчлүүлэхээр тусгагдсан, иргэний хүсэлтийг үндэслэн эзэмшиж буй газрыг өмчлүүлэх	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	"Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль", "Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийг дагаж мөрдөх журмын тухай хууль"-ийн хэрэгжилтийг хангах
Тав. Газрын кадастрын чиглэлээр хийгдэх ажил				

52.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн эзэмшлийн зам талбай, нийгмийн хангамжийн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, түүх соёлын дурсгалт газрын хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд барилгын норм дүрэм зөрчиж газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний талбайг хэсэгчлэн буюу бүхлээр нь хүчингүй болгох зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах.	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 40 дүгээр зүйл, 61 дүгээр зүйлийн 61.1-д "Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө буюу түүний дээд шатны байгууллага, албан тушаалтан, эсхүл шүүх уг хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, үйлдлийг таслан зогсооно" дэх заалт;
53.	Үерээс урьдчилан сэргийлэх, аюулгүй байдлыг хангуулах, шар усны үерт өртөж бсззошгүй нэгж талбарыг чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэх	НЗДТГ, НОБГ, ГУББГ, УБЗАА, НГЗБА, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Барилга, хот байгуулалтын сайд /хуучнаар/-ын 2023 оны 7 дугаар сарын 06-ны өдрийн 2023/02 дугаартай албан даалгавар
54.	Нийтийн зориулалттай орон сууцны орчны газар ашиглалтын байдалд дүн шинжилгээ хийж, сууц өмчлөгчдийн холбоодын газар ашиглах эрхийн бүртгэл, баталгаажилтын ажлыг зохион байгуулж, хэрэгжилтэд хяналт тавих	НГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 44'дүгээр зүйл. Сууц өмчлөгчдийн холбоонд орчны газрыг ашиглуулах;
55.	Бэлчээрийн газрын өөрчлөлтийг фото мониторингийн аргаар үнэлэх ажлыг зохион байгуулах, тайланг ГЗБГЗЗЕГ-т хүргүүлэх	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23.2.10 "газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх, газар зохион байгуулалтын үйл ажиллагаанд хяналт тавих," 23.2.21 "газрын төлөв байдал, чанарыг тодорхойлох, үнэлгээ өгөх, чанарын өөрчлөлтийг улсын хэмжээнд хянан дүгнэх үүрэг бүхий хяналт шинжилгээ /мониторинг/-ний сүлжээ ажиллуулах;"
56.	Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлийн дагуу дүүргийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших, ашиглах эрх олгогдсон иргэн, хуулийн этгээдийг өөрийн эзэмшил газартаа барилга байшин барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах зорилгоор хүсэлт гаргасныг нийслэлийн газар зохион байгуулалтын болон хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, үе шатны төсөл, газар ашиглалтын бүсчлэлтэй уялдаж байгаа тохиолдолд нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажуулах ажлыг зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА, НХБХСГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 95 дугаар тогтоол, Улаанбаатар хотын 2040 оны хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал.
57.	Иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, дүйцүүлэн олгох, хэлбэр өөрчлөх, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудыг тухай бүрд нь хэлэлцэж хууль тогтоомжид нийцүүлэн зөвлөмж өгөх, нийслэлийн Засаг даргын шийдвэрийн төслийг бэлтгэн нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	НЗДТГ-ын Хууль эрх зүйн хэлтэс, НГЗБА,	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.4, 21.2.6, 29 дүгээр зүйлийн 29.10, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1 дүгээр тус тус заалтууд, Монгол улсын Засгийн газрын 2025 оны 121 дүгээр тогтоол.
58.	Иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, эзэмших, ашиглах эрхийн хугацаа сунгах асуудлуудыг тухай бүрд нь хэлэлцэж хууль тогтоомжид нийцүүлэн албаны даргын тушаалаар шийдвэрлэх ажлыг зохион байгуулна.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.7, 23.8, 37 дугаар зүйлийн 37.2, 38 дугаар зүйлийн 38.4 дүгээр тус тус заалтууд Монгол улсын Засгийн газрын 2025 оны 121 дүгээр тогтоол.
59.	Газрын кадастрын мэдээллийн санд хяналт тавих ажлын хэсгийн хурлаар иргэн, хуулийн этгээдийн эзэмшиж, ашиглаж буй газрын байршлын кадастрын зургийг шинээр бүртгэх, эргэлтийн цэг өөрчлөх, устгах, сэргээхтэй холбоотой асуудлыг тухай бүр хэлэлцэн шийдвэрлэх	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль болон Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын тушаалыг хэрэгжүүлэх
60.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг ханган газар ашиглалтыг сайжруулах, авто зам болон явган хүний зам талбайг нэмэгдүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах болон тохижилтын ажил гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилгоор газрын зөрчил арилгах, орчны аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээг зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль, бусад холбогдох хууль дүрэм, журам, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 24/08 Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай тогтоолын 1.2.22 дах заалт;

61.	Нийслэл-Улаанбаатар-хотын хэмжээнд хот төлөвлөлт, орчны стандарт алдагдсан орон сууцны хорооллуудад газар чөлөөлөлт хийж, орчны төлөвлөлтийг стандартад нийцүүлэх, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэх, газар ашиглалтыг сайжруулах, тохижилт хийх нөхцөл боломжийг бий болгох, авто замын түгжрэлийг бууруулах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газар, гудамж, зам талбайд зөвшөөрөлгүйгээр байрлуулсан зөөврийн байгууламжууд, түргэн үйлчилгээний цэгийн зөвшөөрөл өгсөн эрх бүхий байгууллагад албадан чөлөөлүүлэх санал хүргүүлэх, авто болон явган хүний зам хааж байрлуулсан хашаа, хайс, объектуудыг буулгах, нүүлгэн шилжүүлэх, газрыг чөлөөлж зөрчлийг арилгах ажлыг үргэлжлүүлэн зохион байгуулах	НГЗБА, НХБХСГ, ДЗДТГ, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 56.5 "Зохих зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад газар чөлөөлөх тухай мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтнаас өгсөн тохиолдолд тухайн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага заасан хугацаанд багтааж газар чөлөөлөх үүрэгтэй; 57.4. Мэдэгдэлд заасан хугацаанд газрыг чөлөөлөөгүй бол аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга уг газрыг албадан чөлөөлөх арга хэмжээ авч, холбогдох зардлыг гэм буруутай этгээдээс гаргуулна" дэх заалт; Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.1.2 заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 34 дүгээр тогтоол
62.	Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний хүрээнд төмс хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ, тариалангийн талбайн зориулалтаар эзэмшиж ашиглаж байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн газарт судалгаа хийж зөрчилтэй нэгж талбаруудын газрын эрхийг хүчингүй болгох, мөн төсөл хэрэгжүүлэх иргэн, хуулийн этгээд, байгууллагад эзэмшүүлэх ажлыг зохион байгуулах.	ХХААХҮЯ НЗДТГ, НХХААГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах арга хэмжээний тухай" 36 дугаар тогтоол
63.	Нийслэл хотын усан сан, ойн сангийн хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд шинээр газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрх олгохгүй байх, хамгаалалтын бүс, хориглолтын бүсүүдэд өртсөн иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрх олгосон нийслэл, дүүргийн Засаг даргын захирамжийг судлан газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний талбайг хэсэгчлэн буюу бүхлээр нь хүчингүй болгох, байршил шилжүүлэх зэрэг холбогдох арга хэмжээг авах.	НЗДТГ, НБОГ, НГЗБА, НХБХСГ, УСУГ	I-IV улиралд	Монгол Улсын Газрын тухай, Усны тухай, Ойн тухай хуулийн холбогдох заалтуудын хэрэгжилтийг хангах; Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2024 оны 69 дүгээр тогтоол
64.	Дүүргийн Засаг даргын захирамжаар шийдвэрлүүлэхээр дүүргийн газар зохион байгуулалтын албанд ирүүлсэн иргэн, хуулийн этгээдийн газар эзэмших, ашиглах эрхийг баталгаажуулах, эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх, газар ашиглалтын зориулалт, талбайн хэмжээ, байршилд өөрчлөлт оруулах, хугацааг сунгах, газар эзэмших, ашиглах эрхийг хүчингүй болгох асуудлуудад тухай бүрд нь санал, зөвлөмж өгөх	НГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
65.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 66 дугаар тогтоолоор байгалийн нөөц газрын ангиллаар орон нутгийн тусгай хамгаалалтад бүртгэсэн Сэлбэ голын эх орон нутгийн хамгаалалттай газар нутгийн хилийн заагт өөрчлөлт оруулах асуудлыг шийдвэрлэх.	НЗДТГ, НБОГ, СБДЗДТГ	I-IV улиралд	Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Газрын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
66.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Байгаль орчны газрын байгаль хамгаалагчийн ажлын байрны эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах, баталгаажуулах ажлыг зохион байгуулах.	НЗДТГ, НБОГ, НГЗБА, ДЗДТГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.4 болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
67.	Нийслэлийн мал аж ахуй эрхлэхийг хориглох бүсийн хил хязгаарыг шинэчлэн тогтоох ажлыг зохион байгуулах.	УБЗАА, НХХААГ	I-IV улиралд	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр тогтоол
Зургаа. Газрын зураглал, мэдээллийн технологийн чиглэлээр хийгдэх ажил				
68.	GNSS-ийн геодезийн байнгын ажиллагаатай станцын хэвийн үйл ажиллагааг хангаж, хяналт тавьж ажиллах.	НГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
69.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт байрлаж байгаа геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн тооллого, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих үйл ажиллагааг тогтмол зохион байгуулах.	НЗДТГ, НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
70.	Иргэн хуулийн этгээдэд зориулсан газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системд хөгжүүдэлт-хийж газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгч хувь хүн, хуулийн этгээдүүд	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Засгийн Газрын 2020 оны 110 дугаар тогтоол;

	өөрийн газартай холбоотой төрийн үйлчилгээг газрын удирдлагын нэгдсэн цахим системийг ашиглаж хүсэлт гаргах, хамааралтай мэдээ мэдээллийг зохих журмын дагуу түргэн шуурхай авах боломжийг бүрдүүлэх.			
71.	Нийслэл дэх газар зүйн нэрийн хээрийн тодруулалтын ажил болон газар зүйн нэрийн зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулах.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх;
72.	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн газрын бүртгэлийг сайжруулах, байр зүйн зургийн шинэчлэл, тодруулалт хийх ажлыг нисгэгчгүй нисэх төхөөрөмж ашиглан агаарын зураглалын аргаар гүйцэтгэх.	НГЗБА, ДГЗБА	I-IV улиралд	Газрын тухай хууль, Геодези, зураг зүйн тухай хуулийг хэрэгжүүлэх
Долоо. Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний чиглэлээр хийгдэх ажил				
73.	Газрын үнэлгээний зэрэглэл (бүс)-ийн газрын төлбөр тооцох итгэлцүүрийн тоон утга, түүнийг хэрэглэх зааг, хязгаарыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд
74.	Газрын кадастрын мэдээллийн системд газар эзэмшигч, ашиглагч нарын бүртгэлийн алдаагүй, үндсэн нэгж талбарын газрын төлбөрийн ногдуулалт, нэхэмжлэхийг үүсгэх ажлыг зохион байгуулах	НГЗБА	I-IV улиралд	
75.	Засгийн Газрын 2018 оны 182 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12/39 дүгээр тогтоол шинэчлэгдсэн тохиолдолд газрын үнэлгээний итгэлцүүр шинэчлэн батлагдсантай холбоотойгоор иргэн, хуулийн этгээдтэй байгуулсан газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээнд ногдуулсан газрын төлбөрийг шинэчлэх, гэрээг дүгнэх, тогтоолын хэрэгжилтийг зохион байгуулах	НЗДТГ, НГЗБА	I-IV улиралд	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

2.1 ӨМЧЛҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ЗОРИУЛАЛТ, ХЭМЖЭЭ

Д/д	ДҮҮРЭГ	ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ИРГЭДИЙН ТОО	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХУГАЦАА	ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ БАЙГУУЛЛАГА
1	Баянгол	9	Горький	2	0.13	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БГДГЗБА
2		10	Зүүн наран	1	0.04			
3		16	Туул	2	0.02			
4		22	Зүүн наран	1	0.05			
5		23	Зүүн наран, Зүүн ард аюуш	2	0.08			
Дүн				8	0.32			
6	Баянзүрх	2	Их дарь эх, Бага дарь эх, 2 дугаар хэсэг, Мамбадацан	20	1.15	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БЗДГЗБА
7		8	Эрдэнэ толгой,	29	1.25			
8		9	Шархад	36	0.82			
9		10	Хангамж, Шархад, Улаанхуаран, 16 хэсэг Улаанхуаран, Витсамо, Холбоо толгой, Амгалан	391	23.12			
10		11	Баянзүрх, Товчоо, Усан сан, Дэнж, Эмийн ургамал, Булгачин, Пост, Хонхор, Хонхор нуур, Туул, Туул зөрлөг, Хөх тэнгэр, Назарет, Хөлийн	39	2.49			

			гол, Сүүл даваа, Дунд даваа, Ногоон зоорь, Нам даваа, Замчин					
11		13	Дүүргийн гудамж	2	0.03			
12		17	Холбоо толгой, Эмнэлэг, Эрдэнэ толгой, Шар хад, Халамж, Ногоочид	94	4.40			
13		19	Дэнж, Цайз, Эрдэнэ толгой, Жаргалант, Хоршоолол, Цэргийн хотхон, Тамирчин	37	1.62			
14		20	Могойт дэнж, Бага ам, Хар усан тохой, Их ам, Шар хоолой их ам, Гачуурт, Туул, Төвийн хэсэг, Гялалзах, Улаан эрэг, Хуандайн ам, Арцатын ам,	57	3.73			
15		21	Дарь эх, Бага дарь эх, Ганцын ам, Жамсран уулын ар, Жамсран уулын өвөр, Дунд дарь эх	69	4.26			
16		23	4а хэсэг, Сургууль, Хужирбулан, 3в хэсэг Улиастайн, 4 хэсэг сургуулийг, Сургуулийн 3 дугаар, Баатархайрхан	18	1.07			
17		24	Цахлайн, Жаргалантын, Цэргийн хотхон, Овоот, Газарчин	120	5.31			
18		27	Монел, Жамсран уулын ар, Жамсран уулын өвөр, Дунд Дарь эх	10	0.49			
19		28	Хужирбулан пишек, Хужирбулан 1 хэсэг, Хужирбулан 5 хэсэг, Хужирбулан, Сургуулийн 4 хэсэг, Хужирбулан 3 хэсэг, Хужирбулан 2, Хужирбулан 1 хэсэг	30	1.54			
20		29	Сэлбэ	2	0.10			
21		30	Цэргийн хотхон	6	0.32			
22		31	Монел	8	0.37			
23		32	Зүүн алтан өлгий, Баруун алтан өлгий, Өлгий, Алтан өлгий	2	0.13			
24		33	Дархит, Булгийн ам, Шар хоолой, Дээд шар хоолой, Гээпилийн ам, Бага шар хоолой, Горхит, Булгийн ам, Баяндөхөм, Улиастай, Гачуурмаа, 10 айл	52	2.96			
25		34	Тоосгоны ар, Ээж хайрхан, Шар хад	292	15.68			
26		35	2 дугаар хэсэг, Баатахайрхан, 4 хэсэг Сургуулийн, Их цуурайн ам, Улиастайн ам, Улиастайн Фермерийн хэсэг	51	3.14			
Дүн				1,365	73.98			
27	Сонгинохайрхан	1	Толгойтын	14	0.75	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, СХДГЗБА-ны нэгдүгээр алба
28		2	Орбитын, Толгойтын	17	0.85			
29		3	Баганарангийн	4	0.16			
30		4	Их нарангийн, Алтан тарианий, Гурилын, Тууврын зам, МИК-н, Мал тууврын замын, Гурилын ажилчдын байрны	10	0.34			
31		5	Баянголын	6	0.26			
32		6	Тоосгоны	2	0.07			
33		7	Дэнжийн, Овооны, Баянхошууны, Горхийн, 0119-р цэргийн ангийн, 0119-н, Монлааны, Хилчингийн, Тоосгоны, Булагын, Далангийн, Намагийн	7	0.36			
34		8	Булагтын, Нуурын, Зүүн баян цагааны, Тоосгоны, Баянцагааны, Мандалын	4	0.13			
35		9	Малчны, Баруун баян уулын, Уулын	5	0.23			
36		10	Оёдолын, Зүүн баян уулын, Уулын, Оёдолын үйлдвэрийн нэгдэлийн	11	0.52			
37		11	Овоотын, Хонхорын, АОС-н, Мандалын, Хонхорын, ТЭЦ-н	4	0.17			

38		20	Хангамжийн	1	0.05			
39		21	Хөшигтийн, Өлийн амын, Ар гүнт фермийн, 335-р хэсэг нарангийн, Уулын, Шар хад дэнжийн, Ногоон толгойн, Нөөлөгтийн, Хөндлөнгийн, Өндөрхааны, Тарвагтайн амны, Өртөөний, 335-р хэсэг өртөөний, Ар гүнт булагийн, Цаг уурын, Хүйн голын, 335-р гармын, Нарийны хэсгийн, Өндөрхааны, Рашаантын, Шар хадны, Нөөлөгтийн, Аюушын, Колонкын, Нарийны фермийн, 361-н гарам, Баруун турууны, Овоотын, Нуурын, Ар шижирийн, Булагийн, Рашаант усжуулалтын, Рашаант хотхоны, 369-н гарам, Хайрханы, Бичигтийн, Баянхошууны, Жаргалантын, Хустайн, Хужирын хярын, Дэрст хөндийн, Саалийн амны, Замчиний, Цагаан тэмээтийн, Дэлгэр булагийн, Хустайн амны, Ухны ам, Хужирын, Мандарваагийн, Давааны, Өндөрхааны, Хөшөөтийн, Майхны	104	7.04			
40		22	Тахилт зам ангийн, Баянголын, Хилчний, Тахилтын, Тахилт ажилчдын, Тахилт сургулийн, Баян уулын,	31	1.84			
41		23	Хангайн, Тоосгоны, Овоотын	6	0.29			
42		24	Баянхайрханы, Зээлийн, Хустайн, Үер ногоон талбайн, Үерийн, Шороотын, Салхитын,	37	1.96			
43		25	Одонтын, Хайрханы, Зүүн салаа хайрханы, Зүүн салааны	7	0.45			
44		26	Мандал овооны, Баянбулагын, Алтан овооны	45	2.26			
45		28	Сансарын, Ногоон чулуутын	6	0.29			
46		30	Чулуутын, Хилчиний, Хамбын, Хилчин хотхоны	4	0.24			
47		31	Хайрханы, Дунд нарангийн, Алтайн, Налуугийн, Дэнжийн	11	0.6			
48		32	369-н гарам, Мандарваа, Баруун туруун, Баруун түрүүний, Баруун түрүүн энгэрийн, Бичигтийн, Дарцагтын, 361-н гарам, Худагын, Цагаан хустын, Шандын, Баянгийн ам, Нарийн ухаа, Давааны зөрлөг, Эмээлтийн, Эмээлт нуурын, Эмээлт өртөөний, Эмээлт баруун, Эмээлт дэнжийн, Хайрханы, Зүүн турууний, Хийдийн, Хурган шандын, Дарцагт уулын, Хурган дарцагт уулын, Зүүн туруун товчооны зам, Худагийн, Эвридэйн, 384-н гарам	79	5.28			
49		33	Баян турууны, Бөөр булагын, Баян-Уулын, Тахилтын, Тахилт сургуулийн, Тахилт амны, Зүүн түрүүний, Хилчиний, Шар цэцэгтийн	114	7.2			
50		34	Толгойтын, Баянголын, Баянголын амны, Хилчиний	19	1.07			
51		35	Орбитын	11	0.71			
52		36	Алтан овооны, Баган нарангийн	31	1.79			
53		38	Хүнсчидийн	1	0.07			
54		39	Чулуутын, Овоотын, Хангайн, Тоосгоны	7	0.4			
55		40	Баянхошууны, Ногоочины, Монлааны, Дэнжийн, Колонкын, Горхийн, Намагийн	9	0.55			
56		41	Зээлийн, Үер ногоон талбайн, Үерийн	16	0.87			
57		42	Одонтын, Хайрханы	5	0.31			
58		43	Алтайн	8	0.49			
Дүн				635	37.6			
59	Сүхбаатар	9	Алтайн гудамж, Чингэлтэйн гудамж, Нуурын гудамж	3	0.15	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, СБДГЗБА
60		12	Хангайн гудамж	1	0.01			

61		13	Рашаан, Ногооны талбай, Хангайн гудамж	15	0.68			
62		14	Хандгайт гудамж	2	0.05			
63		15	Ар хустай	12	0.75			
64			Дамбадаржаа	14	0.87			
65		16	Бэлхийн гудамж, Тоосгоны гудамж, Ойчидын гудамж	36	1.83			
66		17	Дамбадаржаа	40	1.63			
67		18	Бэлх, Бэлхийн гудамж, Гүнж	46	2.66			
68		19	Шаргаморьт	9	0.51			
69			Хуурай Мухар	3	0.19			
70			Гоодой	2	0.13			
71			Санзай	4	0.27			
72			Баянбулаг	9	0.58			
73		20	Бэлх, Бэлхийн гудамж, Хадат, Цолмон, Цээнэ, Гүнж	46	2.57			
74			Сэлх	19	1.24			
75			Сэлбэ	12	0.60			
Дүн				273	14.72			
76	Чингэлтэй	7	Хувьсгалчдын А-Г гудамж	6	0.26	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, ЧДГЗБА
77		9	Дэнж, Усан сангийн, Усны	6	0.20			
78		10	Дэнж	11	0.40			
79		11	Нуурийн гудамж	34	0.67			
80		12	Булагийн гудамж	13	0.34			
81		13	Сургуулийн гудамж,Хайлааст	18	0.75			
82		14	Хайлаастын гудамж, Хандгайт	3	0.13			
83		15	Жаргалантын гудамж	17	0.88			
84		16	Согоотын гудамж	7	0.29			
85		17	Зүрх уул, Баянхайрхан, Сурагчийн гудамж	5	0.24			
86		18	Яргайтын гудамж	5	0.29			
87		19	Тахилт, Дээд, Доод, Салхитын гудамж	32	1.72			
88		21	Булагийн гудамж	10	0.61			
89		22	Согоотын гудамж	11	0.62			
90		23	Чингэлтэй, Зүрх-Уул, Сурагч, Баянхайрханы гудамж,	16	0.81			
91		24	Шадивлан, Гүнт, Яргайт, Яргайтын богино, Майхан толгой, Ар согоот, Зуун мод, Жигжид	40	1.87			
Дүн				234	10.08			
92	Хан-Уул	6	Нүхтийн гудамж	2	0.04	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, ХУДГЗБА
93		8	Дэнж, Сонсголонгийн гудамж	2	0.06			
94		9	Бурхант, Буянт-Ухаагийн гудамж	8	0.32			
95		10	Морин, Морин-Уул, АТБ, Нисэхийн гудамж	3	0.21			
96		12	Хабитат, Хабитат хотхон, Цагаан эрэг, Дарцагт, Хайрхан, Дэвшил,	4	0.28			

97		13	Өлийн ам, Сонгино, Морин, Морин-Уул, Малчны гудамж 2а, 2б хэсэг, 3 дугаар хэсэг, 3б хэсэг, 4б хэсэг, 5б хэсэг, 7 дугаар хэсэг, Шинэ суурьшил, Сэнс толгой, Бөхөг, Шинэ тосгон, Дэвшил, Уушийн ар, Таван толгой, Гавьжийн шанд, Гавьжийн хөтөл, Туулын гудамж	63	4.40			
98		14	Гавьж, Гавьжийн шанд, Өлзийт, Уяачид, Адис, Ногооны, Доод өлзийт, Өлзийт дэнж, Түргэний ам, Ар хөндлөн, Шинэ тосгон, Өвөр хөндлөн, Барилга, Гахайн соёотын ам, Бурхантын гудамж	44	3.07			
99		16	Тайнь, Буянт-Ухаагийн гудамж	7	0.39			
Дүн				133	8.77			
100	Багануур	1	Сургалтын задгай, Хуцаа, Титэм хотхон, Мандал хотхон, Баялаг АОС	6	0.33	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БДГЗБА
101		2	Уурхайчин, Галуут, Хужирт, Булагтай, Нүүрэн	15	1.02			
102		3	Нугын тал, Талын толгой, Замчин, Хилчин, Үйлдвэр хэсэг, Нарлаг	44	2.86			
103		4	Жаргалант,Рашаант, Байдлаг, Хэрлэн, Тогос уул,	24	1.40			
104		5	Наран, Нарийн, Ихгүн, Бага гүн, Нарийн нуур, Залуус, Залуусын задгай	31	1.69			
Дүн				120	7.30			
105	Багахангай	1	Үнэгтэй, Саалийн толгой, Алтгана гудамж	25	1.75	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, БХДГЗБА
106		2	Хадат, Бор үзүүр, Билгүүт, Мэргэн, Цайдам, Тахилгат, Замчин гудамж	35	2.45			
Дүн				60	4.20			
107	Налайх	1	Уурхайчид, Энгэршанд, Баянзүрх	14	0.72	Гэр бүлийн хэрэгцээ	I-IV улиралд	НГЗБА, НДГЗБА
108		3	Наран, Дэнж, Дэнж склад, Замчин, Баялаг	13	0.79			
109		4	Их ам, Нисэх, Бүс нуур, Алтай, Туул, Өлгий	22	1.15			
110		5	Гандан ам, Гандан уул, Гандан туул, Городок	24	1.26			
111		7	Бадрал, Өвөршанд	7	0.39			
112		8	Наадам, Нарлаг, Тайж, Уурхайчин	19	0.99			
Дүн				99	5.28			
Нийт				2,928	162.25			

2.2.A ТӨРИЙН БОЛОН ТӨСӨВТ БАЙГУУЛЛАГЫН ЗАЙЛШГҮЙ ХЭРЭГЦЭЭНД

№	ДҮҮРЭГ	ХОРОО	ТӨЛӨВЛӨ ЛТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ГАЗРЫН НЭР	ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ [М2]	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
1.	Баянгол	12-р хороо	4905709	Бичил хороолол орчимд, Хүрээ дээд сургуулийн баруун талд	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	201	+	+	+	+
2.	Баянгол	20-р хороо	4905707	Баянгол дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн зүүн урд талд	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	4255	+	+	+	+
3.	Баянгол	21-р хороо	4905708	278 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	7260	+	+	+	+
4.	Баянгол	27-р хороо	4912200	Төмөр замын цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун хойд талд	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	36	+	+	+	+
5.	Баянгол	27-р хороо	4912201	Төмөр замын цэцэрлэгт хүрээлэнгийн баруун хойд талд	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	38	+	+	+	+
6.	Баянгол	27-р хороо	4912202	Төмөр замын цэцэрлэгт хүрээлэнгийн хойд талд	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	73	+	+	+	+

7.	Баянгол	29-р хороо	4975481	Баянгол дүүрэг дэх цагдаагийн газрын замын цагдаагийн хэлтсийн баруун талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	761	+	+	+	+
8.	Баянзүрх	2-р хороо	4907983	Залуус хотхон	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2493	+	+	+	+
9.	Баянзүрх	2-р хороо	4907984	Залуус хотхон	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	538	+	+	+	+
10.	Баянзүрх	2-р хороо	4908125	Цэргийн хотхон Доржийн гудамж	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1925	+	+	+	+
11.	Баянзүрх	2-р хороо	4908124	Цэргийн хотхон Доржийн гудамж	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2903	+	+	+	+
12.	Баянзүрх	11-р хороо	4939694	Хонхор	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	4000	+	+	+	+
13.	Баянзүрх	11-р хороо	4937998	Улиастайн гүүрний зүүн талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	35935	+	+	+	+
14.	Баянзүрх	11-р хороо	4940085	Хонхор	2315: Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	2900	+	+	+	+
15.	Баянзүрх	11-р хороо	4907264	Хонхорын гудамж 18 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2074	+	+	+	+
16.	Баянзүрх	13-р хороо	4975603	Номин Хас банктэй байрны зүүн тал	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1000	+	+	+	+
17.	Баянзүрх	13-р хороо	4907714	40 дүгээр байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	980	+	+	+	+
18.	Баянзүрх	16-р хороо	4906846	СОС хүүхдийн хотхоны ард	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	3385	+	+	+	+
19.	Баянзүрх	23-р хороо	4906854	Сургуулийн гудамж 2,3,4,5,6,7,8,9 дүгээр байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	7955	+	+	+	+
20.	Баянзүрх	23-р хороо	4906932	Баатархайрханы гудамж 1, 2, 3 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	3424	+	+	+	+
21.	Баянзүрх	24-р хороо	4906733	Цагаан даваа	2315: Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	50000	+	+	+	+
22.	Баянзүрх	29-р хороо	4914439	Сэлбийн 36 дугаар гудамжны зүүн тал Нарт дэлгүүрийн урд	2118: Ус түгээх цэг	279	+	+	+	+
23.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4977003	Баянголын 14 дүгээр гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1347	+	+	+	+
24.	Сонгинохайрхан	6-р хороо	4915600	ХМК 1, 2, 3, 4, 5, 6 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	8684	+	+	+	+
25.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	4943148	ХЦ-20 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2075	+	+	+	+
26.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	4943255	ХЦ-76 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1100	+	+	+	+
27.	Сонгинохайрхан	8-р хороо	4962122	Хамбын овоо, Булагт-2	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	153249	+	+	+	+
28.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4940263	Ар гүнтийн ам, Цагаан бургаст	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	30008	+	+	+	+
29.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4976976	Жаргалант тосгон, Тарвагатайн ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	624511	+	+	+	+
30.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4976977	Жаргалант тосгон, Тарвагатайн ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	1383403	+	+	+	+
31.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4958681	196 дугаар цэцэрлэг	2506: Хүүхдийн цэцэрлэг	2900	+	+	+	+
32.	Сонгинохайрхан	27-р хороо	4919890	2А дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	759	+	+	+	+
33.	Сонгинохайрхан	27-р хороо	4927150	Махны 16 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	522	+	+	+	+
34.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4977000	Шархөв дөрвөлжийн хэсэг	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	225	+	+	+	+
35.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4977001	Товчооны зам дагуу	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	225	+	+	+	+
36.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4977002	Мал бордох гудамж авто зам дагуу	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	225	+	+	+	+

37.	Сонгинохайрхан	34-р хороо	4976966	Баянголын ам, Найрамдалын зам	2505: Биеийн тамирын зориулалттай гадаа талбай, спортын барилга, байгууламж	11172	+	+	+	+
38.	Сүхбаатар	5-р хороо	4904749	Орон сууцны 48 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2008	+	+	+	+
39.	Сүхбаатар	5-р хороо	4965002	11 дүгээр сургууль хтп	2104: Боловсролын байгууллага	96	+	+	+	+
40.	Сүхбаатар	8-р хороо	4904750	Орон сууцны 29 дүгээр байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	4508	+	+	+	+
41.	Сүхбаатар	9-р хороо	4926868	Баянбүрдийн тойргийн зүүн хойно	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	3500	+	+	+	+
42.	Сүхбаатар	9-р хороо	4926869	Ногоон нуур орчим баянбүрдийн тойргийн хойно	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	3500	+	+	+	+
43.	Сүхбаатар	9-р хороо	4926896	Ногоон нуур орчим Баянбүрдийн тойргийн баруун хойно	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	3199	+	+	+	+
44.	Сүхбаатар	13-р хороо	4926985	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн байршилд	2105: Эрүүл мэндийн байгууллага	16559	+	+	+	+
45.	Сүхбаатар	13-р хороо	4927056	Ногоон талбай Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн зүүн хойд талд	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	28484	+	+	+	+
46.	Хан-Уул	1-р хороо	4907738	13 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1779	+	+	+	+
47.	Хан-Уул	1-р хороо	4907739	14 дүгээр байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1680	+	+	+	+
48.	Хан-Уул	1-р хороо	4907741	9-12 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	11123	+	+	+	+
49.	Хан-Уул	1-р хороо	4907742	6-7 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	5104	+	+	+	+
50.	Хан-Уул	1-р хороо	4907743	19-21 дүгээр байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	6227	+	+	+	+
51.	Хан-Уул	1-р хороо	4907744	2-5 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	8338	+	+	+	+
52.	Хан-Уул	1-р хороо	4907746	16 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	597	+	+	+	+
53.	Хан-Уул	1-р хороо	4907745	18 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	930	+	+	+	+
54.	Хан-Уул	1-р хороо	4907740	15 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1148	+	+	+	+
55.	Хан-Уул	1-р хороо	4907904	22 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	2374	+	+	+	+
56.	Хан-Уул	1-р хороо	4907903	16-17 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1759	+	+	+	+
57.	Хан-Уул	3-р хороо	4907737	ТҮ-20 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	608	+	+	+	+
58.	Хан-Уул	7-р хороо	4907736	73 дугаар цэцэрлэг	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1395	+	+	+	+
59.	Хан-Уул	8-р хороо	4918972	Төв аймаг явах замын зүүн талд ташгайн гудамж дэд станц	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	12277	+	+	+	+
60.	Хан-Уул	12-р хороо	4909819	Морингийн даваа хогийн цэгийн урд талын орчим	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	390210	+	+	+	+
61.	Хан-Уул	14-р хороо	4961101	Бугын ам орчимд амины орон сууц	2204: Амины орон сууц	161110	+	+	+	+
62.	Хан-Уул	14-р хороо	4961417	Бугын ам орчим амины орон сууц	2204: Амины орон сууц	30160	+	+	+	+
63.	Хан-Уул	14-р хороо	4976674	Бугын ам орчим амины орон сууц	2204: Амины орон сууц	30902	+	+	+	+
64.	Хан-Уул	21-р хороо	4907747	Гадаад иргэн харьяатын баруун талд авто зогсоол	2702: Авто машины зогсоол	836	+	+	+	+
65.	Хан-Уул	21-р хороо	4946615	Буянт-Ухаа-2 хотхоны баруун талд хорооны цогцолбор	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	2151	+	+	+	+
66.	Чингэлтэй	1-р хороо	4905955	12 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1937	+	+	+	+
67.	Чингэлтэй	4-р хороо	4906788	Барилгачдын талбайн хойно	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	11	+	+	+	+
68.	Чингэлтэй	4-р хороо	4976604	Үнэт цаасны хадгаламжийн баруун талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	48	+	+	+	+
69.	Чингэлтэй	9-р хороо	4905967	65, 66, 67, 68, 69, 181 дүгээр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	4968	+	+	+	+

				байр						
70.	Чингэлтэй	9-р хороо	4976339	Дэнжид	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1887	+	+	+	+
71.	Чингэлтэй	13-р хороо	4906897	Сургуулийн 14 дүгээр гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	9881	+	+	+	+
72.	Чингэлтэй	24-р хороо	4940264	Шадивлан-2	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	3592	+	+	+	+
73.	Налайх	1-р хороо	4915594	Налайх авто замын тойргийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	10000	+	+	+	+
74.	Налайх	5-р хороо	4919826	Гандан ам орчим	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	7327	+	+	+	+
75.	Налайх	5-р хороо	4919827	Гандан ам орчим	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	700	+	+	+	+
76.	Налайх	6-р хороо	4919825	Тэрэлж орчим	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	62	+	+	+	+
77.	Багахангай	1-р хороо	4919828	Хангай цогцолбор сургууль орчим	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	2574	+	+	+	+
2.2.б. Газрын эрхийг хэсэгчлэн болон бүхлээр нь хүчингүй болгох, дуусгавар болсон байршлуудад төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ										
78.	Баянгол	2-р хороо	4948491	34 дүгээр байр	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	2820	+	+	+	+
79.	Баянгол	26-р хороо	4942392	48 дугаар байр	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	1862	+	+	+	+
80.	Баянзүрх	8-р хороо	4942260	Цагдаагийн гудамж 48 в дугаар байр	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	2495	+	+	+	+
81.	Баянзүрх	11-р хороо	4939547	Хонхор	2105: Эрүүл мэндийн байгууллага	10000	+	+	+	+
82.	Сүхбаатар	6-р хороо	4905453	25 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	3369	+	+	+	+
83.	Сүхбаатар	8-р хороо	4956307	Хүүхэд, гэр бүл хөгжил хамгааллын ерөнхий газрын байр	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	74	+	+	+	+
84.	Сүхбаатар	11-р хороо	4932692	Орон сууцны Хонхор 16 дугаар байр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	1417	+	+	+	+
85.	Хан-Уул	6-р хороо	4976477	Нүхт гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	2176	+	+	+	+
86.	Хан-Уул	8-р хороо	4976478	Архивын ерөнхий газрын зүүн урд талд депо	7301: Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх газар	202008	+	+	+	+
87.	Хан-Уул	12-р хороо	4974538	Морингийн даваа хогийн цэгийн хойд талд хог шатаах үйлдвэр	2316: Хог хаягдлын үйлдвэрлэл	148042	+	+	+	+
НИЙТ						3502632				

2.3 ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ХАНГАХ, ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ОРЛОГЫГ НЭМЭГДҮҮЛЭХ, ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА, ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТЫН ЗАРЧМААР ШИНЭЭР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ, АШИГЛУУЛАХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	ДҮҮРЭГ	ХОРОО	ТӨЛӨВЛӨЛТ ИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ГАЗРЫН НЭР	ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ [М2]	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/										
1.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4928127	Ар гүнт шар хад	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	40000	+	+	+	+

2.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4953938	361 гарам орчим	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	50000	+	+	+	+
3.	Хан-Уул	13-р хороо	4967133	Шувуун фабрик	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	17000	+	+	+	+
4.	Багануур	3-р хороо	4923767	Талын толгой хэсэгт	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	30000	+	+	+	+
5.	Багануур	4-р хороо	4923766	Дунд байдлагын гол орчим	1623: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл	30000	+	+	+	+
10205002: Тэжээлийн ургамал тариалах газрын төлөвлөлт										
6.	Баянзүрх	20-р хороо	4913753	Их хуандай	1303: Тэжээлийн ургамлын усалгаатай тариалан	14000	+	+	+	+
10205005: Төмс, хүнсний ногоо тариалах газрын төлөвлөлт										
7.	Баянзүрх	11-р хороо	4909584	Хонхор орчим	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	50000	+	+	+	+
10205007: Жимс, жимсгэнэ тариалах газрын төлөвлөлт										
8.	Баянзүрх	11-р хороо	4909737	Хонхор орчим	1405: Жимс, жимсгэний усалгаагүй тариалан	20000	+	+	+	+
10211007: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор байгуулах газрын төлөвлөлт										
9.	Баянзүрх	11-р хороо	4909709	Хонхор орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	30000	+	+	+	+
10.	Баянзүрх	11-р хороо	4909704	Хонхор орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	20000	+	+	+	+
11.	Баянзүрх	11-р хороо	4909705	Хонхор орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
12.	Баянзүрх	21-р хороо	4862098	Цагаан даваа оршуулгын газрын хойд талд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	17000	+	+	+	+
13.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4909708	Барын ам орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	50000	+	+	+	+
14.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4914552	Халзангийн ам	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	47000	+	+	+	+
15.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4928128	Хөшөөтийн ар орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	12000	+	+	+	+
16.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4914048	Эмээлт орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	5000	+	+	+	+
17.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4963316	Эмээлт орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	7000	+	+	+	+
18.	Багануур	3-р хороо	4914575	Талын толгой орчим	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
19.	Багануур	5-р хороо	4913726	Нарийн нуур хэсэг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
20.	Багахангай	2-р хороо	4913746	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд авто замын зүүн талд	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
21.	Багахангай	2-р хороо	4913748	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд авто замын зүүн талд	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	20000	+	+	+	+
22.	Багахангай	2-р хороо	4913751	Алсын худаг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	100000	+	+	+	+

23.	Багахангай	2-р хороо	4913752	Алсын худаг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	100000	+	+	+	+
24.	Багахангай	2-р хороо	4913745	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд авто замын зүүн талд	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
25.	Багахангай	2-р хороо	4913737	Хуучин нүүрсний уурхайн урд талд	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	14000	+	+	+	+
26.	Багахангай	2-р хороо	4913735	Хуучин нүүрсний уурхайн баруун урд талд	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар										
27.	Багахангай	1-р хороо	4913728	Өндөртөлгой, Хангай цогцолбор сургуулийн баруун талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2000	+	+	+	+
28.	Багахангай	2-р хороо	4913747	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд авто замын зүүн талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	5000	+	+	+	+
29.	Багахангай	2-р хороо	4913749	Багануур чиглэлийн төмөр замын урд авто замын зүүн талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	5000	+	+	+	+
20605001: Нам давхрын орон сууцны бүс /Б/ дэх барилга байгууламж										
	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4914560	361-н гарам орчим	2204: Амины орон сууц	20000	+	+	+	+
30.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4914559	369-н гарам, хүй долоо худаг орчим	2204: Амины орон сууц	15000	+	+	+	+
31.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4914558	361-ийн гарам орчим	2204: Амины орон сууц	10000	+	+	+	+
32.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4958923	369-н гарам, хүй долоо худаг орчим	2204: Амины орон сууц	20000	+	+	+	+
33.	Хан-Уул	14-р хороо	4914556	Ар хөндлөнгийн ам	2204: Амины орон сууц	19000	+	+	+	+
20606001: Дунд давхрын орон сууцны бүс дэх барилга байгууламж										
34.	Багануур	1-р хороо	4909740	Нацагдоржийн гудамж	2202: 5-8 давхар нийтийн орон сууц	10000	+	+	+	+
21401002: ИААНБ дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэх										
35.	Баянзүрх	33-р хороо	4913743	Баянхөхөм	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2400	+	+	+	+
36.	Хан-Уул	8-р хороо	4965029	Хорооны нутаг дэвсгэр	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	16700	+	+	+	+
37.	Хан-Уул	12-р хороо	4960075	Морин-Уул	2502: Амралтын газар	5000	+	+	+	+
38.	Хан-Уул	12-р хороо	4960076	Морин-Уул	2502: Амралтын газар	5000	+	+	+	+
39.	Хан-Уул	12-р хороо	4960077	Морин-Уул	2401: Амралт зугаалгын цогцолбор	5000	+	+	+	+
40.	Хан-Уул	12-р хороо	4960078	Морин-Уул	2401: Амралт зугаалгын цогцолбор	5000	+	+	+	+
41.	Хан-Уул	13-р хороо	4923971	Шинэ суурьшлын бүс	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	13000	+	+	+	+
42.	Хан-Уул	13-р хороо	4923969	Шинэ суурьшлын бүс	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	13000	+	+	+	+
43.	Хан-Уул	13-р хороо	4923970	Шинэ суурьшлын бүс	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	12000	+	+	+	+
44.	Хан-Уул	13-р хороо	4923968	Шинэ суурьшлын бүс	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	13000	+	+	+	+
45.	Хан-Уул	13-р хороо	4923967	Шинэ суурьшлын бүс	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	8000	+	+	+	+

46.	Хан-Уул	13-р хороо	4923966	Шинэ суурьшлын бүс	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	8000	+	+	+	+
47.	Хан-Уул	13-р хороо	4923963	Шинэ суурьшлын бүс	2203: 4 ба түүнээс доош давхар нийтийн орон сууц	13000	+	+	+	+
49.	Хан-Уул	13-р хороо	4923965	Шинэ суурьшлын бүс	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	8000	+	+	+	+
50.	Хан-Уул	13-р хороо	4923964	Шинэ суурьшлын бүс	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	8000	+	+	+	+
51.	Хан-Уул	21-р хороо	4912556	Морингийн даваа	2308: Барилгын материал үйлдвэрлэл	2000	+	+	+	+
52.	Хан-Уул	21-р хороо	4974999	Буянт-Ухаа нисэх онгоцны буудлын баруун талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	7300	+	+	+	+
53.	Хан-Уул	21-р хороо	4975002	Буянт-Ухаа нисэх онгоцны буудлын баруун талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	5000	+	+	+	+
54.	Хан-Уул	21-р хороо	4975001	Буянт-Ухаа нисэх онгоцны буудлын баруун талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	12500	+	+	+	+
55.	Хан-Уул	21-р хороо	4975000	Буянт-Ухаа нисэх онгоцны буудлын баруун талд	2201: 9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц	9700	+	+	+	+
56.	Сүхбаатар	8-р хороо	4924191	Блю мон төвийн баруун урд	2121: Бүх төрлийн оффис, албан конторын зориулалттай барилга, байгууламж	1025	+	+	+	+
57.	Багануур	3-р хороо	4923762	Үйлдвэр хэсэгт, Үйлдвэр	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	5000	+	+	+	+
58.	Багануур	4-р хороо	4923760	Дунд байдлаг, Амралтын газар	2502: Амралтын газар	15000	+	+	+	+
59.	Багануур	5-р хороо	4923761	Наран хэсэгт, Үйлчилгээтэй орон сууц	2207: Үйлчилгээтэй орон сууц	14500	+	+	+	+
60.	Багануур	5-р хороо	4923759	Нарийн нуур хэсэгт, Хүлэмж	1607: Хүлэмж, дарлага	3000	+	+	+	+
61.	Багануур	5-р хороо	4923758	Нарийн нуур хэсэгт, Фермер	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
62.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4914459	22-ын товчоо орчим	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	850	+	+	+	+
63.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912555	Халзангийн ам	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	15000	+	+	+	+
64.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912618	Жаргалантын ам	2204: Амины орон сууц	7000	+	+	+	+
65.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912617	Жаргалантын ам	2204: Амины орон сууц	8000	+	+	+	+
66.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912621	Халзангийн ам	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	50000	+	+	+	+
67.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912622	Ар шижир	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
68.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912623	Гурав жаран нэгийн гарам	2202: 5-8 давхар нийтийн орон сууц	7000	+	+	+	+
69.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912624	Баян-Өндөр	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн	6000	+	+	+	+

					цогцолбор					
70.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912625	Гурав жаран нэгийн гарам	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	20000	+	+	+	+
71.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912626	Саалийн ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	25000	+	+	+	+
72.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912627	Барын ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	10000	+	+	+	+
73.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912628	Барын ам	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	20000	+	+	+	+
74.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4958085	Их булаг	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	100000	+	+	+	+
75.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4958086	Хужрын хяр	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	12000	+	+	+	+
76.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4960823	Гурав жаран нэгийн гармын баруун хойно	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	10000	+	+	+	+
77.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4960824	Гурав жаран нэгийн гармын баруун хойно	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	14000	+	+	+	+
78.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4960912	Ар гүнт	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	15000	+	+	+	+
79.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4960913	Ар гүнт	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	15000	+	+	+	+
80.	Сонгинохайрхан	34-р хороо	4912620	Баянголын ам	2209: Гэр бүлийн хэрэгцээнийхээс бусад зуслангийн газар	10000	+	+	+	+
81.	Багануур	2-р хороо	4958884	Наадмын талбайн хажууд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	100000	+	+	+	+
82.	Багануур	2-р хороо	4958886	Жижиг дунд үйлдвэрийн бүс	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	5700	+	+	+	+
83.	Багануур	3-р хороо	4958885	Петровисын ШТС-ын хойно	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	5000	+	+	+	+
84.	Багахангай	1-р хороо	4913744	Алсын худгийн хойд талд	2125: Агуулах, агуулахын байгууламж	20000	+	+	+	+
85.	Багахангай	1-р хороо	4913740	Үйлдвэрийн бүсэд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	10000	+	+	+	+
86.	Багахангай	1-р хороо	4913734	Алсын худгийн баруун талд	2505: Биеийн тамирын зориулалттай гадаа талбай, спортын барилга, байгууламж	10000	+	+	+	+
87.	Багахангай	2-р хороо	4913750	Билгүүт	1305: Жимс, жимсгэний усалгаатай тариалан	15000	+	+	+	+
88.	Багахангай	2-р хороо	4913738	Хадат орчим	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	2000	+	+	+	+
89.	Багахангай	2-р хороо	4913736	Хуучин нүүрсний уурхайн урд талд	2505: Биеийн тамирын зориулалттай гадаа талбай, спортын барилга, байгууламж	40000	+	+	+	+
30501001: холбоо, мэдээлэл дамжуулах хүлээн авах станц										
90.	Хан-Уул	8-р хороо	4913739	Тайнын ам	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	80	+	+	+	+
91.	Чингэлтэй	24-р хороо	4928129	Өвөр гүнт	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	64	+	+	+	+
92.	Баянзүрх	20-р хороо	4913731	Арцатын ам, Горхит зуслангийн урд	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	100	+	+	+	+
93.	Баянзүрх	33-р хороо	4913732	Шар хоолой явах зам	3401: Холбоо, мэдээлэл	100	+	+	+	+

				дагуу	дамжуулах, хүлээн авах станц					
94.	Баянзүрх	35-р хороо	4913733	Хужирбулан, Цардуултай уул	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	250	+	+	+	+
95.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4912629	Гурав жаран нэгийн гарам	3401: Холбоо, мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	100	+	+	+	+
40501005: мод үржүүлгийн газар байгуулах газар										
96.	Баянзүрх	11-р хороо	4909736	Хонхор орчим	4104: Мод үржүүлгийн газар	30000	+	+	+	+
97.	Баянзүрх	20-р хороо	4913742	Арцатын ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	7000	+	+	+	+
98.	Баянзүрх	20-р хороо	4913741	Арцатын ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	7000	+	+	+	+
99.	Баянзүрх	20-р хороо	4914554	Бага хуандай орчим	4104: Мод үржүүлгийн газар	10000	+	+	+	+
100.	Баянзүрх	20-р хороо	4914553	Бага хуандай орчим	4104: Мод үржүүлгийн газар	10000	+	+	+	+
101.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4909734	Барын ам орчим	4104: Мод үржүүлгийн газар	10000	+	+	+	+
102.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4914491	Саалийн ам	4104: Мод үржүүлгийн газар	30000	+	+	+	+
103.	Сонгинохайрхан	32-р хороо	4909735	Эмээлт орчим	4104: Мод үржүүлгийн газар	15000	+	+	+	+
20701001: Хүнд үйлдвэр байгуулах газрын төлөвлөлт										
104.	Багахангай	1-р хороо	4963359	Үйлдвэрлэлийн бүсэд	2302: Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар	10000	+	+	+	+
НИЙТ						1751369				

2.4 НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ

№	ДҮҮРЭГ	ХОРОО	ТӨЛӨВЛ ӨЛТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ГАЗРЫН НЭР	ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ [М2]	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
1.	Багануур	5-р хороо	4937107	Бага Гүнийн гудамж 13	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	760	+	+	+	+
2.	Баянгол	6-р хороо	4937094	60 дугаар байрны баруун урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	177	+	+	+	+
3.	Баянгол	8-р хороо	4937091	АД 7 дугаар байрны үүдэнд хашаан дотор нь, 96 дугаар байрны ард талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1063	+	+	+	+
4.	Баянгол	8-р хороо	4937092	10 дугаар байрны баруун урд тал, 17 дугаар байрны ард талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	134	+	+	+	+
5.	Баянгол	8-р хороо	4937085	11 дүгээр байрны ард Ариун тур ХХК-ийн залгаа ард талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	242	+	+	+	+
6.	Баянгол	9-р хороо	4937090	Шаазгай дэлгүүрийн хажуу талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	153	+	+	+	+
7.	Баянгол	10-р хороо	4937086	8 дугаар байрны замын хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1203	+	+	+	+
8.	Баянгол	10-р хороо	4937089	9/1 дүгээр байрны замын хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж,	387	+	+	+	+

					зүлэгжүүлсэн талбай					
9.	Баянгол	12-р хороо	4937096	11, 12 дугаар байрны дунд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	702	+	+	+	+
10.	Баянгол	12-р хороо	4937097	24 дүгээр байрны баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1178	+	+	+	+
11.	Баянгол	12-р хороо	4937101	11, 12 дугаар байрны дунд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	256	+	+	+	+
12.	Баянгол	13-р хороо	4937088	76 дугаар цэцэрлэгийн урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	148	+	+	+	+
13.	Баянгол	16-р хороо	4937087	Барилгын коллежийн баруун хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	135	+	+	+	+
14.	Баянгол	19-р хороо	4937084	52 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	302	+	+	+	+
15.	Баянгол	19-р хороо	4937099	57 дугаар байрны урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	570	+	+	+	+
16.	Баянгол	19-р хороо	4937100	55 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	164	+	+	+	+
17.	Баянгол	20-р хороо	4937093	119 дүгээр сургуулийн баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	538	+	+	+	+
18.	Баянгол	27-р хороо	4937095	18 дугаар байрны урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	199	+	+	+	+
19.	Баянгол	34-р хороо	4937098	36 байр /Эрхэс төв/-ийн хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	498	+	+	+	+
20.	Баянзүрх	2-р хороо	4937103	Цэргийн хотхон Наран гудамж	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	2356	+	+	+	+
21.	Баянзүрх	4-р хороо	4962090	15 дугаар хороолол, Ж.Лхагвасүрэнгийн гудамж	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	8698	+	+	+	+
22.	Баянзүрх	6-р хороо	4937102	226 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	798	+	+	+	+
23.	Баянзүрх	19-р хороо	4937106	— Цайзын гудамж 15а	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	318	+	+	+	+
24.	Баянзүрх	32-р хороо	4937104	Алтан-Өлгий оршуулгын газрын баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	803	+	+	+	+

25.	Баянзүрх	32-р хороо	4937105	Алтан-Өлгий оршуулгын газрын урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	389	+	+	+	+
26.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	4937111	2 дугаар байрны хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	997	+	+	+	+
27.	Сонгинохайрхан	19-р хороо	4937113	Нэгдсэн эмнэлгийн урд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	604	+	+	+	+
28.	Сонгинохайрхан	29-р хороо	4937112	22а байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	531	+	+	+	+
29.	Сүхбаатар	1-р хороо	4937119	26 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	292	+	+	+	+
30.	Сүхбаатар	2-р хороо	4937120	10/1 дүгээр байрны урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	434	+	+	+	+
31.	Сүхбаатар	3-р хороо	4937122	43, 44, 45 дугаар байрнуудын голд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	7127	+	+	+	+
32.	Сүхбаатар	10-р хороо	4937121	15 дугаар байрны баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1276	+	+	+	+
33.	Чингэлтэй	1-р хороо	4937114	11 дүгээр байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1832	+	+	+	+
34.	Чингэлтэй	1-р хороо	4937115	1 дүгээр байрны баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	369	+	+	+	+
35.	Чингэлтэй	1-р хороо	4937118	2/3, 2/2, 2/1, 2 дугаар байрнуудын урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1517	+	+	+	+
36.	Чингэлтэй	3-р хороо	4937116	2 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	492	+	+	+	+
37.	Чингэлтэй	5-р хороо	4969426	40, 50 мянгат 2, Ж.Самбуугийн гудамж, Теди төв худалдааны төв, оффисын хойд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	321	+	+	+	+
38.	Хан-Уул	10-р хороо	4962091	Нисэх орчим, Морингийн зам	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	8105	+	+	+	+
39.	Налайх	5-р хороо	4937108	71, 72, 73 дугаар байрны зүүн талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	9839	+	+	+	+
40.	Налайх	8-р хороо	4937109	56, 57 дугаар байрны урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	3185	+	+	+	+

41.	Налайх	8-р хороо	4937110	58, 59, 60, 61, 62, 63 дугаар байрнуудын урд талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	4508	+	+	+	+
НИЙТ						63600				

2. 5 ГАЗРЫН ЭЛЭГДЭЛ, ЭВДРЭЛ, ДОРОЙТЛООС ХАМГААЛАХ, НӨХӨН СЭРГЭЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН АНГИЛАЛ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ [М2]	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХИЙГДЭХ АЖИЛ	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
1.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Мод үржүүлгийн газар	556868	4908156	Нөхөн сэргээлт хийх	+	+	+	+
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо, Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо, Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороо	Дээндий ам, Мухарын ам, Нарийны ар тарвагатайн ам, Нарийн гол, Түргэний гол, Энгэр шанд	Усан сан бүхий газар	-	-	Хөв байгуулах ажлын зураг төсөв хийлгэх	+	+	+	+
3.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Ар гүнтийн ам, Цагаан давааны ам, Зүүн турууны ам	Усан сан бүхий газар	-	-	Булгийн эхийг хашиж хамгаалах	+	+	+	+
4.	Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо	Морингийн даваанд	4104: Мод үржүүлгийн газар	35000	4965722		+	+	+	+
5.	Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо	Налайх үйлдвэр технологийн паркийн хойд талд	2609: Хайгуулын тусгай зөвшөөрөлтэй талбай	220331	4964984	Эвдэрсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх	+	+	+	+
6.	Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо	Налайх үйлдвэр технологийн паркийн хойд талд	2609: Хайгуулын тусгай зөвшөөрөлтэй талбай	20071	4964985	Эвдэрсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх	+	+	+	+
7.	Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо	Налайх үйлдвэр технологийн паркийн хойд талд	2609: Хайгуулын тусгай зөвшөөрөлтэй талбай	20636	4964986	Эвдэрсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх	+	+	+	+
8.	Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо	Налайх үйлдвэр технологийн паркийн хойд талд	2609: Хайгуулын тусгай зөвшөөрөлтэй талбай	29662	4964987	Эвдэрсэн газарт нөхөн сэргээлт хийх	+	+	+	+
НИЙТ				882568						

2. 6 ТҮГЭЭМЭЛ ТАРХАЦТАЙ АШИГТ МАЛТМАЛЫН ХАЙГУУЛЫН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ ОЛГОХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ [ГА]	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
-----	---------------	----------------	-----------	--------------------	----------	-----------	------------	-----------

1.	Баянзүрх дүүргийн 11, 20, 21, 23, 33 дугаар хороо	Майхан уул, Улиастай, Их, бага булаг, Шар хад	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	1327.31	+	+	+	+
2.	Хан-Уул дүүргийн 12, 13, 14 дүгээр хороо	Гишүүний ам, Морингийн даваа, Гавьжийн шанд, Шувуун фабрик, Эмгэнт уул	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	4586.83	+	+	+	+
3.	Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 20, 21, 32, 34 дүгээр хороо	Эмээлт, Нарангийн энгэр, Дааган толгой, Аргунт, 52-ны даваа орчим	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	2939.76	+	+	+	+
4.	Налайх дүүргийн 1, 3, 5 дугаар хороо	Хар чулуут, Зуун мод, Их ам, Гандан уул, Бүс толгой	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	3336.59	+	+	+	+
5.	Багануур дүүргийн 2, 5 дугаар хороо	Нарийны тал, Цувраа толгой	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	574	+	+	+	+
6.	Багахангай дүүргийн 1 дүгээр хороо	Саалийн толгой	Түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох	606	+	+	+	+
НИЙТ				13370.49				

ГУРАВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

3.1 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

№	ДҮҮРЭГ	ХОРОО	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ГАЗРЫН НЭР	ГАЗРЫН ЗОРИУЛАЛТ	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ [М2]	УЛИРАЛ I	УЛИРАЛ II	УЛИРАЛ III	УЛИРАЛ IV
СУРГУУЛЬ, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ										
1.	Баянгол	10-р хороо	4932997	Зүүннاران 7, 8-р гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	9271	+	+	+	+
2.	Баянгол	22-р хороо	4932995	Зүүннاران 17 дугаар гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	11666	+	+	+	+
3.	Баянзүрх	13-р хороо	4933006	Дүүргийн 11 дүгээр гудамж орчим	2104: Боловсролын байгууллага	12606	+	+	+	+
4.	Баянзүрх	19-р хороо	4933004	Цайзын гудамж 25, 27, 28 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	19351	+	+	+	+
5.	Баянзүрх	21-р хороо	4933002	Бага Дарь эх гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	15536	+	+	+	+
6.	Баянзүрх	22-р хороо	4933003	Өлгийн 3 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	7783	+	+	+	+
7.	Баянзүрх	27-р хороо	4933005	Дунд дарь эхийн 20 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	15601	+	+	+	+
8.	Баянзүрх	32-р хороо	4933001	Алтан-Өлгийн гудамж 11,12 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	14511	+	+	+	+
9.	Баянзүрх	37-р хороо	4933008	Чулуутын АОС-4, 5 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	11458	+	+	+	+
10.	Баянзүрх	42-р хороо	4908479	Консулын гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	1168	+	+	+	+
11.	Баянзүрх	43-р хороо	4932912	Дунд голын гүүр 84 дүгээр	2104: Боловсролын байгууллага	2432	+	+	+	+

				байрны хажууд						
12.	Сонгинохайрхан	22-р хороо	4932999	Хилчин 24,25,26 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	16629	+	+	+	+
13.	Сонгинохайрхан	23-р хороо	4932994	Хангайн 23 дугаар гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	18218	+	+	+	+
14.	Сонгинохайрхан	24-р хороо	4932996	Баруунсалаа Баянхайрхан орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	18949	+	+	+	+
15.	Сонгинохайрхан	33-р хороо	4932993	Тахилт 6 дугаар гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	34146	+	+	+	+
16.	Сонгинохайрхан	35-р хороо	4932991	Орбит 69,70 дугаар гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	19020	+	+	+	+
17.	Сонгинохайрхан	36-р хороо	4932990	Алтан-Овоо 23, 26 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	18232	+	+	+	+
18.	Сонгинохайрхан	42-р хороо	4932992	Зүүнсалаа хайрхан 9,10 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	15031	+	+	+	+
19.	Сонгинохайрхан	43-р хороо	4932998	Алтайн 5 дугаар гудамж	2104: Боловсролын байгууллага	18568	+	+	+	+
20.	Сүхбаатар	11-р хороо	4933009	Рашаантын 17 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	8889	+	+	+	+
21.	Сүхбаатар	15-р хороо	4908852	Дамбадаржаагийн зам дагуу 36 дугаар цэцэрлэгийн баруун урд	2104: Боловсролын байгууллага	11096	+	+	+	+
22.	Хан-Уул	9-р хороо	4933000	Баянт-Ухаа 11,12,13 дугаар гудамж орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	17207	+	+	+	+
23.	Хан-Уул	21-р хороо	4933012	Архивын ерөнхий газрын баруун талд	2104: Боловсролын байгууллага	5483	+	+	+	+
24.	Хан-Уул	23-р хороо	4933010	Арцатын ам орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	9350	+	+	+	+
25.	Хан-Уул	24-р хороо	4933011	Хүүшийн ам орчимд	2104: Боловсролын байгууллага	6757	+	+	+	+
26.	Чингэлтэй	9-р хороо	4933960	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	19836	+	+	+	+
27.	Чингэлтэй	22-р хороо	4933956	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	31514	+	+	+	+
28.	Чингэлтэй	24-р хороо	4954087	Гүнт	2104: Боловсролын байгууллага	3353	+	+	+	+
ОН ДАМНАСАН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ										
29.	Баянгол	16-р хороо	4919889	Гандан орчимд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	44772	+	+	+	+
30.	Баянгол	16-р хороо	4954089	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	8453	+	+	+	+
31.	Баянзүрх	21-р хороо	4906736	Цагаан даваа	2315: Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	100000	+	+	+	+
32.	Баянзүрх	40-р хороо	4933929	Баганат өргөө хороолол	2104: Боловсролын байгууллага	474	+	+	+	+
33.	Сонгинохайрхан	4-р хороо	4933937	162 дугаар сургуулийн зүүн талд	2104: Боловсролын байгууллага	6430	+	+	+	+
34.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4933936	Сонгинохайрхан дүүргийн Хүүхэд залуучуудын театрын хойд талд	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	38382	+	+	+	+
35.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919816	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	19374	+	+	+	+
36.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919817	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	12671	+	+	+	+
37.	Хан-Уул	6-р хороо	4933930	Нүхтийн ам	2104: Боловсролын байгууллага	14874	+	+	+	+
38.	Чингэлтэй	9-р хороо	4933938	Цагаан байрны хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	47969	+	+	+	+
39.	Чингэлтэй	10-р хороо	4933933	39 дүгээр сургуулийн хойно	2105: Эрүүл мэндийн байгууллага	3013	+	+	+	+

40.	Чингэлтэй	10-р хороо	4933931	Далан давхрын зам дагуу	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	8398	+	+	+	+
ШИНЭЭР БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ										
41.	Баянгол	6-р хороо	4909744	Баянгол дүүргийн Гэр бүл ёслолын ордны баруун талд	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	3932	+	+	+	+
42.	Баянзүрх	9-р хороо	4909916	167 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөл	2104: Боловсролын байгууллага	610	+	+	+	+
43.	Баянзүрх	13-р хороо	4965699	Дүүргийн 2,3 дугаар гудамж орчим	2104: Боловсролын байгууллага	16095	+	+	+	+
44.	Баянзүрх	28-р хороо	4932921	Хужирбулан 120 дугаар сургуулийн өргөтгөл	2104: Боловсролын байгууллага	3948	+	+	+	+
45.	Баянзүрх	31-р хороо	4969546	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	8221	+	+	+	+
46.	Баянзүрх	42-р хороо	4914388	Нарт хотхоны баруун талд	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	1562	+	+	+	+
47.	Баянзүрх	42-р хороо	4914389	Нарт хотхоны зүүн талд	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	851	+	+	+	+
48.	Баянзүрх	42-р хороо	4914390	Цагаан хуарангийн урд талд	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	445	+	+	+	+
49.	Баянзүрх	43-р хороо	4932913	Нарны замын урд	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	692	+	+	+	+
50.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4954091	Баянголын 10 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	46713	+	+	+	+
51.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	4954095	Гүнжийн нуур	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	150313	+	+	+	+
52.	Сонгинохайрхан	27-р хороо	4954090	Агарын 2 дугаар гудамж	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	7147	+	+	+	+
53.	Сонгинохайрхан	36-р хороо	4954093	Хорооны буяны замын төгсгөл хэсэг	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	2814	+	+	+	+
54.	Сонгинохайрхан	36-р хороо	4954094	263 дугаар цэцэрлэгийн авто зогсоол	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1322	+	+	+	+
55.	Сонгинохайрхан	38-р хороо	4933940	Залуус хорооллын урд талд	2104: Боловсролын байгууллага	598	+	+	+	+
56.	Сонгинохайрхан	40-р хороо	4954092	Толгойт гол дагуу	2414: Цэцэрлэгт хүрээлэн	214692	+	+	+	+
57.	Сонгинохайрхан	43-р хороо	4961265	Алтайн 22 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1701	+	+	+	+
58.	Сүхбаатар	11-р хороо	4933315	Сэлбэ голын далангийн зам дагуу арьс өвчин судлалын үндэсний төвийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	13737	+	+	+	+
59.	Сүхбаатар	11-р хороо	4908851	32-ын тойргийн зүүн урд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1090	+	+	+	+
60.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919818	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	36254	+	+	+	+
61.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919819	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн зүүн талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	17371	+	+	+	+

62.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919821	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн баруун талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	4174	+	+	+	+
63.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919822	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	21107	+	+	+	+
64.	Сүхбаатар	13-р хороо	4919820	Сэлбэ нэгдсэн эмнэлгийн зүүн урд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	7703	+	+	+	+
65.	Сүхбаатар	15-р хороо	4908850	Дамбадаржаагийн зам дагуу 36 дугаар цэцэрлэгийн баруун урд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	511	+	+	+	+
66.	Сүхбаатар	19-р хороо	4956212	Шарга морьтын зам дагуу	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	13270	+	+	+	+
67.	Хан-Уул	12-р хороо	4969280	Морингийн даваа орчим	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	1056815	+	+	+	+
68.	Хан-Уул	17-р хороо	4954086	Оргил гудамж	2113: Музей, түүх, соёлын дурсгалт газар	699	+	+	+	+
69.	Чингэлтэй	7-р хороо	4933965	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2702: Авто машины зогсоол	627	+	+	+	+
70.	Чингэлтэй	7-р хороо	4933962	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2702: Авто машины зогсоол	434	+	+	+	+
71.	Чингэлтэй	7-р хороо	4954088	Хорооны нутаг дэвсгэрт	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	268	+	+	+	+
72.	Чингэлтэй	9-р хороо	4933961	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2104: Боловсролын байгууллага	5177	+	+	+	+
73.	Чингэлтэй	9-р хороо	4933932	Цагаан байрны хойд талд	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	18064	+	+	+	+
74.	Чингэлтэй	14-р хороо	4956130	Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн урд	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	1029	+	+	+	+
75.	Чингэлтэй	17-р хороо	4933950	103 дугаар цэцэрлэгийн хойд талд	2702: Авто машины зогсоол	770	+	+	+	+
76.	Чингэлтэй	18-р хороо	4933945	Хорооны барилгын зүүн хойд талд	2702: Авто машины зогсоол	239	+	+	+	+
77.	Чингэлтэй	19-р хороо	4933952	155 дугаар цэцэрлэгийн зүүн талд	2702: Авто машины зогсоол	907	+	+	+	+
78.	Чингэлтэй	19-р хороо	4933953	Чингэлтэй цогцолборын зүүн урд	2702: Авто машины зогсоол	32670	+	+	+	+
79.	Чингэлтэй	20-р хороо	4933954	291 дүгээр цэцэрлэгийн урд талд	2702: Авто машины зогсоол	882	+	+	+	+
80.	Чингэлтэй	21-р хороо	4933963	154 дүгээр цэцэрлэгийн хойд талд	2702: Авто машины зогсоол	919	+	+	+	+
81.	Чингэлтэй	21-р хороо	4933955	298 дугаар цэцэрлэгийн урд талд	2702: Авто машины зогсоол	700	+	+	+	+
82.	Чингэлтэй	22-р хороо	4933944	Хорооны барилгын баруун урд талд	2702: Авто машины зогсоол	2881	+	+	+	+
83.	Чингэлтэй	24-р хороо	4956355	Жигжидийн зам дагуу	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	547	+	+	+	+
84.	Налайх	1-р хороо	4965697	Баянзүрх 5 дугаар гудамж	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1026	+	+	+	+
85.	Налайх	4-р хороо	4965698	Туул-7 дугаар гудамж	2402: Нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлж, зүлэгжүүлсэн талбай	1456	+	+	+	+
НИЙТ						2401454				

3.2. ҮЕР, ХАЛИА ДОШИНГИЙН ЭРСДЭЛТЭЙ БҮСЭД ӨРТСӨН ИРГЭДИЙГ НҮҮЛГЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлт ийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1.	Сонгинохайрхан	9-р хороо	4929542	Малчны 2 дугаар гудамж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	4997	+	+	+	+
2.	Сонгинохайрхан	9-р хороо	4929543	Малчны 2 дугаар гудамж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	11488	+	+	+	+
3.	Сонгинохайрхан	35-р хороо	4929544	Орбит 61,62,68,70,73,80 дугаар гудамж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	38115	+	+	+	+
НИЙТ						54600				

3.3 ДЭД ТӨВҮҮДИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлт ийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1.	Баянзүрх	8,9,10,17,19,24-р хороо	4932800	Шархад дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	5642440	+	+	+	+
2.	Сонгинохайрхан	7,8,9,10,11,28,40-р хороо	4932808	Баянхошуу дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1658515	+	+	+	+
3.	Сонгинохайрхан	1,2,3,20,22,34,35-р хороо	4932798	Толгойт дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1230009	+	+	+	+
4.	Сүхбаатар	16,17-р хороо	4932799	Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	595602	+	+	+	+
5.	Чингэлтэй	10,11,12,13-р хороо	4932809	Дэнжийн мянга дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1271825	+	+	+	+
6.	Чингэлтэй, Сүхбаатар	14,18, 13,14-р хороо	4932797	Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	1636027	+	+	+	+
НИЙТ						12034418				

3.4.ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлт ийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1.	Сүхбаатар	9-р хороо	4932807	Улаанбаатар Арена, нуурын 7 дугаар гудамж	2107: Биеийн тамир, спортын байгууллага	33764	+	+	+	+
2.	Сүхбаатар	9-р хороо	4932806	Ногоон нуур очим Баянбүрд хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	55587	+	+	+	+
3.	Сүхбаатар	13-р хороо	4932810	Рашаант 15, 16-р гудамж, Сэлбэ худалдаа үйлчилгээний төв	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	23814	+	+	+	+
4.	Сонгинохайрхан	4-р хороо	4932796	Их наран, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	766002	+	+	+	+

5.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932805	Ханын материал орчим, Баянголын 53- 65 дугаар гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	149551	+	+	+	+
6.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932803	Ханын материал орчим, Баянголын 27-32 дугаар гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	105601	+	+	+	+
7.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932802	Ханын материал орчим, Баянголын 38-40 дүгээр гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	38268	+	+	+	+
8.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4932795	Ханын материалын гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, Баянголын 41-52 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	126208	+	+	+	+
9.	Сонгинохайрхан	6-р хороо	4959954	Ханын материалын эцсийн дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	244883	+	+	+	+
10.	Чингэлтэй	6-р хороо	4923632	Баянбүрдийн тойргийн урд талд	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	4407	+	+	+	+
11.	Чингэлтэй	9-р хороо	4932804	Баянбүрдийн тойргийн баруун талд, Дэнжийн 1-3, 11-13 дугаар гудамж, авто зогсоолын төлөвлөлт	3202: Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	71329	+	+	+	+
12.	Чингэлтэй	14-р хороо	4932813	Хайлаастын 10-20-р гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	84378	+	+	+	+
13.	Чингэлтэй	14-р хороо	4932814	Хайлаастын 20-24-р, Хандгайтын 6-р гудамж, гэр хорооллын дахин төлөвлөлт	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	133215	+	+	+	+
14.	Чингэлтэй	18-р хороо	4932801	Дэд станцын барилга, байгууламж, Яргайтын 16 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	13877	+	+	+	+
15.	Хан-Уул	8-р хороо	4932811	Гэр хорооллыг дахин барилгажуулах төсөл Дэнж 10,11,12, Сонсголон 22-р гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	128060	+	+	+	+
16.	Хан-Уул	8-р хороо	4932812	Гэр хорооллыг дахин барилгажуулах төсөл Сонсголон 1-10 дугаар гудамж	2101: Төрийн захиргааны байгууллага	247775	+	+	+	+
НИЙТ						2226719				

3.5 ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, ТҮҮНИЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлт ийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1.	Баянгол	1-р хороо	4914068	Андууд магистрал шугам-11г, д шугам	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	583	+	+	+	+
2.	Баянгол	3-р хороо	4915184	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	20287	+	+	+	+
3.	Баянгол	3-р хороо	4915191	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	5633	+	+	+	+
4.	Баянгол	16-р хороо	4914052	Цахилгааны дэд өртөө 3.2.6.2	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	456	+	+	+	+
5.	Баянгол	16-р хороо	4914053	Мэдээлэл холбооны төвийн барилга /хасах/ 3.2.6.1	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	643	+	+	+	+

6.	Баянгол	16-р хороо	4914054	Цахилгааны дэд өртөө /орц гарцтай нэгж талбар төлөвлөх/ 3.2.6.1.....	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	269	+	+	+	+
7.	Баянгол	16-р хороо	4914077	Цахилгаан хангамж Орхоны 2-р гудамж	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	167	+	+	+	+
8.	Баянгол	20-р хороо	4915182	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	76390	+	+	+	+
9.	Баянгол	20-р хороо	4915185	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	8440	+	+	+	+
10.	Баянгол	20-р хороо	4915186	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	2737	+	+	+	+
11.	Баянгол	20-р хороо	4914069	Үнс зайлуулах шугам-ДЦС-2, ДЦС-4 ТӨХК	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	2786	+	+	+	+
12.	Баянгол	20-р хороо	4914070	ТЭЦ-V өргөтгөл	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	266415	+	+	+	+
13.	Баянгол	24-р хороо	4914075	Хөрмөс нүхэн гарц	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	6633	+	+	+	+
14.	Сүхбаатар	13-р хороо	4914717	Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд Сэлбэ, Дунд голын үерийн хамгаалалтын барилга байг	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	581195	+	+	+	+
15.	Сүхбаатар	16-р хороо	4918845	Дамбадаржаа дэд станцын 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	69234	+	+	+	+
16.	Сүхбаатар	17-р хороо	4918846	Дамбадаржаа орчмын нутаг дэвсгэр баригдах 2 хэлхээ бүхий 110 кв-ын ЦДАС	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	14988	+	+	+	+
17.	Сүхбаатар	18-р хороо	4914716	Бэлх голын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажил	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	341626	+	+	+	+
18.	Хан-Уул	3-р хороо	4945642	Дулааны 10вгд магистраль шугам	3403: Газар дээрх дулаан дамжуулах хоолой	65722	+	+	+	+
19.	Хан-Уул	6-р хороо	4927936	Хойд яармаг дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	19533	+	+	+	+
20.	Хан-Уул	8-р хороо	4927937	Хан-Уул дүүрэг жаргалантын ам цахилгаан хангамж	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	13561	+	+	+	+
21.	Хан-Уул	8-р хороо	4927938	Ташгай дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	4385	+	+	+	+
22.	Хан-Уул	10-р хороо	4945591	Морингийн давааны үерийн хамгаалалтын шугам	2804: Үерийн далан, суваг	5988	+	+	+	+
23.	Хан-Уул	15-р хороо	4915183	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	8908	+	+	+	+
24.	Хан-Уул	24-р хороо	4959173	Туул голын үерийн хамгаалалтын байгууламж	3407: Үерээс хамгаалах суваг, далан	75142	+	+	+	+
25.	Баянзүрх	8-р хороо	4960000	Баянзүрх Налайх дүүргээс Багахангай дүүрэг хүртэлх цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	57701	+	+	+	+
26.	Баянзүрх	10-р хороо	4959611	Ботаник дулааны станцын өргөтгөл	2802: Инженерийн байгууламж	100284	+	+	+	+
27.	Баянзүрх	11-р хороо	4938563	Товчоо станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7816	+	+	+	+
28.	Баянзүрх	12-р хороо	4938511	Ботаник зүүх жанжин	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+

29.	Баянзүрх	12-р хороо	4938513	Ботаник 147 дугаар сургуулийн зүүн талд	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
30.	Баянзүрх	20-р хороо	4938515	Гачуурт Их ам	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
31.	Баянзүрх	20-р хороо	4938517	Гачуурт Хуандай	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
32.	Баянзүрх	20-р хороо	4938560	Гачууртын эцэс	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	8255	+	+	+	+
33.	Баянзүрх	21-р хороо	4938558	Цагаан даваанд баригдах станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	60000	+	+	+	+
34.	Баянзүрх	23-р хороо	4938510	Улиастай шинэ эцсийн авто буусны ард	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
35.	Баянзүрх	26-р хороо	4938562	Жанжин шугам	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	30328	+	+	+	+
36.	Баянзүрх	28-р хороо	4938519	Хужирбулан	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
37.	Баянзүрх	28-р хороо	4938518	Хужирбулан 015 дугаар цэргийн ангийн зүүн урд	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7200	+	+	+	+
38.	Баянзүрх	28-р хороо	4938559	Цагаан даваанаас товчоо хүртэл цахилгаан шугам	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	503808	+	+	+	+
39.	Баянзүрх	28-р хороо	4960001	Баянзүрх Налайх дүүргээс Багахангай дүүрэг хүртэлх цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7364490	+	+	+	+
40.	Баянзүрх	33-р хороо	4938520	Гачуурт Шар хоолойн ферм	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	7200	+	+	+	+
41.	Баянзүрх	33-р хороо	4938516	Гачуурт Баяндөхөм ам	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
42.	Баянзүрх	37-р хороо	4938512	Чулуу овоо жигүүр гранд дахин төлөвлөлтийн зүүн талд	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
43.	Баянзүрх	37-р хороо	4938561	Жанжин станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	19724	+	+	+	+
44.	Баянзүрх	38-р хороо	4938514	Улаанхуарангийн гал унтраах ангийн урд талд	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1050	+	+	+	+
45.	Баянзүрх	42-р хороо	4959614	Цагаанхуаран	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	4654	+	+	+	+
46.	Баянзүрх	42-р хороо	4959615	Цагаанхуаран	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	425	+	+	+	+
47.	Чингэлтэй	9-р хороо	4949577	Умард цахилгаан дамжуулах шугам	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	6855	+	+	+	+
48.	Чингэлтэй	9-р хороо	4949578	Умард цахилгаан дэд станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	9466	+	+	+	+
49.	Чингэлтэй	21-р хороо	4958157	Тасган ЦДАШ	3410: Цахилгаан, эрчим хүч дамжуулах шугам	132044	+	+	+	+
50.	Сонгинохайрхан	3-р хороо	4915163	Их наран 65 дугаар сургуулийн зүүн талд	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	2256	+	+	+	+
51.	Сонгинохайрхан	4-р хороо	4915177	Гео дэд станцын өргөтгөл	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	2309	+	+	+	+
52.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4918749	Ханын материалын дулааны эх үүсгэвэр 5 хорооны нутаг дэвсгэрт	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	4631	+	+	+	+

53.	Сонгинохайрхан	8-р хороо	4915176	Боловсруулах байгууламж	2315: Нефть, хийн бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэл, агуулах	215803	+	+	+	+
54.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915187	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	4382	+	+	+	+
55.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915188	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	2031	+	+	+	+
56.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915189	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	1074	+	+	+	+
57.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915190	Ариутгах татуургын Туул-1 коллектор	3409: Цэвэрлэх байгууламж, ариутгах татуурга	1036	+	+	+	+
58.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4915157	Чингэлтэй ар гүнт дамжуулах станц	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	15054	+	+	+	+
59.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4915178	Ар гүнт	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	15047	+	+	+	+
60.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4960002	Баянзүрх Налайх дүүргээс Багахангай дүүрэг хүртэлх цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	1955149	+	+	+	+
61.	Сонгинохайрхан	23-р хороо	4915155	Оргил төсөл цэвэр бохир дулаан	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	6793	+	+	+	+
62.	Сонгинохайрхан	23-р хороо	4915147	Сөгнөгөр	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	15820	+	+	+	+
63.	Сонгинохайрхан	23-р хороо	4915169	Хангай 19 тоот	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	431	+	+	+	+
64.	Сонгинохайрхан	24-р хороо	4915179	Чингэлтэй Ар гүнт	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	524715	+	+	+	+
65.	Сонгинохайрхан	25-р хороо	4915166	Хайрхан цэцэг 5	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	542	+	+	+	+
66.	Сонгинохайрхан	25-р хороо	4915167	Хайрхан цэцэг 5	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	699	+	+	+	+
67.	Сонгинохайрхан	25-р хороо	4915168	Хайрхан цэцэг 5	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	699	+	+	+	+
68.	Сонгинохайрхан	30-р хороо	4915162	Хилчин хотхон	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	207	+	+	+	+
69.	Сонгинохайрхан	36-р хороо	4915161	Алтан овоо 16 тоот	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	496	+	+	+	+
70.	Сонгинохайрхан	39-р хороо	4915148	Сөгнөгөр	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	10036	+	+	+	+
71.	Сонгинохайрхан	39-р хороо	4915160	Хангай 54 гудамж	2112: Дэд бүтцийн байгууллага	699	+	+	+	+
72.	Налайх	6-р хороо	4938564	Тэрэлж станц	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	15000	+	+	+	+
73.	Багахангай	2-р хороо	4959999	Баянзүрх Налайх дүүргээс Багахангай дүүрэг хүртэлх цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	3413: Цахилгаан, эрчим хүчний барилга байгууламж	2912484	+	+	+	+
НИЙТ						15628814				

3.6 АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗРЫГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

№	Дүүрэг	Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [m2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV
1.	Баянгол	2-р хороо	4914066	Чингүнжавын гудамжнаас Б.Амарсанаагийн гудамж хүртэл	2701: Автозам	18697	+	+	+	+
2.	Баянгол	6-р хороо	4915204	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	19244	+	+	+	+
3.	Баянгол	9-р хороо	4914072	Ерөнхий боловсролын 146 дугаар сургуулийн ойролцоо	2701: Автозам	12038	+	+	+	+
4.	Баянгол	16-р хороо	4914065	Б.Амарсанаагийн гудамжны зүүн талын туслах зам	2701: Автозам	9473	+	+	+	+
5.	Баянгол	20-р хороо	4914059	Эрчим хүчний гудамжнаас Сонсголонгийн зам хүртэлх авто зам	2701: Автозам	172006	+	+	+	+
6.	Баянгол	20-р хороо	4914071	Үйлдвэрийн баруун бүс Эрчим хүчний гудамж, Экүалвиртүз ХХК-ийн голоор	2701: Автозам	8367	+	+	+	+
7.	Баянгол	20-р хороо	4914074	Геологи нүхэн гарц	2701: Автозам	68347	+	+	+	+
8.	Баянгол	20-р хороо	4914073	Эрчим хүчний гудамжнаас орц гарц харагдах орчин сайжруулах	2701: Автозам	248	+	+	+	+
9.	Баянгол	20-р хороо	4914064	Грийн группийн зүүн талаар	2701: Автозам	22794	+	+	+	+
10.	Баянгол	20-р хороо	4915207	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	12527	+	+	+	+
11.	Баянгол	20-р хороо	4915215	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4195	+	+	+	+
12.	Баянгол	20-р хороо	4915224	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4220	+	+	+	+
13.	Баянгол	21-р хороо	4914706	Толгойтын замыг Ард аюушийн өргөн чөлөөтэй холбох авто зам	2701: Автозам	176410	+	+	+	+
14.	Баянгол	21-р хороо	4914055	Гэмтлийн эмнэлгийн хойно, Ард Аюушийн өргөн чөлөөнөөс 278 дугаар цэцэрлэг хүртэл	2701: Автозам	4891	+	+	+	+
15.	Баянгол	24-р хороо	4914056	Хермесийн нүхэн гарцнаас Тээвэрчний гудамжтай холбох	2701: Автозам	8735	+	+	+	+
16.	Баянгол	25-р хороо	4914058	Гурванжингийн гүүр доогуурх авто зам	2701: Автозам	11951	+	+	+	+
17.	Баянгол	28-р хороо	4915208	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	10490	+	+	+	+
18.	Баянгол	29-р хороо	4914057	Үйлдвэрийн тойруу туслах авто зам-2	2701: Автозам	18960	+	+	+	+
19.	Баянгол	29-р хороо	4914060	Босоо чиглэлд-арт трасс	2701: Автозам	10014	+	+	+	+
20.	Баянгол	29-р хороо	4914063	Барс хоёр захын баруун талаар	2701: Автозам	3406	+	+	+	+
21.	Баянгол	28-р хороо	4915221	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2981	+	+	+	+
22.	Баянгол	29-р хороо	4915220	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2817	+	+	+	+
23.	Баянгол	29-р хороо	4915218	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	1749	+	+	+	+
24.	Баянгол	29-р хороо	4918850	Стандарт Резиденс хотхоны хойд талаар	2701: Автозам	23681	+	+	+	+

25.	Баянгол	31-р хороо	4914720	Ард аюушийн өргөн чөлөө, Энзбишийн өргөн чөлөө, Их тойруугийн гудамж, Намьнжугийн гудамж, Их хүрээ гудамжийг холбосон тусгай замын автобус	3207: Авто замын барилга, байгууламж	8491	+	+	+	+
26.	Баянгол	33-р хороо	4914061	696 дүгээр байрны урдуурх авто зам	2701: Автозам	4935	+	+	+	+
27.	Баянгол	33-р хороо	4914062	Жалханз хутагт Дамдинбазарын гудамжнаас Тээврийн дээд сургууль хүртэлх авто зам	2701: Автозам	3210	+	+	+	+
28.	Сүхбаатар	1-р хороо	4915195	Олимпийн гудамж, Их Монголын гудамж хүртэлх дүүжин тээврийн депо (2 дугаар шугам)	3207: Авто замын барилга, байгууламж	5311	+	+	+	+
29.	Сүхбаатар	4-р хороо	4915206	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9005	+	+	+	+
30.	Сүхбаатар	6-р хороо	4915210	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9569	+	+	+	+
31.	Сүхбаатар	9-р хороо	4914707	Явган дугуйн зам	2701: Автозам	28336	+	+	+	+
32.	Сүхбаатар	11-р хороо	4914698	Худгийн гудамжийг Цагдаагийн гудамжтай холбох авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	5350	+	+	+	+
33.	Сүхбаатар	11-р хороо	4914703	СБД 9,11 Алтайн гудамжнаас Галдан Бошготын гудамж хүртэлх 7-р нэгж хорооллын нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам	2701: Автозам	13637	+	+	+	+
34.	Сүхбаатар	11-р хороо	4914704	Сэлбэ голын дагуух зам	2701: Автозам	83530	+	+	+	+
35.	Сүхбаатар	11-р хороо	4914705	Цагдаагийн гудамжийг УБЦТС зүүн түгээх төвтэй холбох авто замын ажлын зураг төсөл	2701: Автозам	5405	+	+	+	+
36.	Сүхбаатар	11-р хороо	4914700	Цагдаагийн гудамжнаас Сэлбийн баруун эргийн далан хүртэлх 0.297 км авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	3628	+	+	+	+
37.	Сүхбаатар	12-р хороо	4914697	Цагдаагийн гудамжны хойд талын босоо тэнхлэгийн авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	7994	+	+	+	+
38.	Сүхбаатар	12-р хороо	4914702	Цагдаагийн гудамжны хойд талын хэвтээ тэнхлэгийн авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	12465	+	+	+	+
39.	Сүхбаатар	12-р хороо	4914699	Хангайн 1 дүгээр гудамжнаас Сэлбийн баруун эргийн далан хүртэлх авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	13087	+	+	+	+
40.	Сүхбаатар	13-р хороо	4914709	32-ын тойргийн 7 буудал явах замын зүүн талд	2702: Авто машины зогсоол	22122	+	+	+	+
41.	Сүхбаатар	13-р хороо	4956804	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	3212	+	+	+	+
42.	Сүхбаатар	13-р хороо	4956805	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	3420	+	+	+	+
43.	Сүхбаатар	14-р хороо	4914067	Улаанбаатар ТРАМ төсөл Зуслангийн бүсээс Сүхбаатарын талбай чиглэлд	2701: Автозам	262974	+	+	+	+
44.	Сүхбаатар	15-р хороо	4914701	Шадивлангийн авто замаас Гоодойн зам хүртэлх авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	46036	+	+	+	+
45.	Сүхбаатар	19-р хороо	4914696	Гоодойн авто замаас Шаргаморьтын авто замтай холбогдох авто замын зураг төсөл	2701: Автозам	25562	+	+	+	+
46.	Баянзүрх	2-р хороо	4956794	Дарь-эх	2701: Автозам	3357	+	+	+	+
47.	Баянзүрх	2-р хороо	4956769	Дарь-эх	2701: Автозам	27298	+	+	+	+
48.	Баянзүрх	2-р хороо	4956771	Дарь-эх	2701: Автозам	4939	+	+	+	+
49.	Баянзүрх	2-р хороо	4956772	Дарь-эх	2701: Автозам	14084	+	+	+	+
50.	Баянзүрх	2-р хороо	4956773	Дарь-эх	2701: Автозам	8952	+	+	+	+
51.	Баянзүрх	2-р хороо	4956774	Дарь-эх	2701: Автозам	5749	+	+	+	+

52.	Баянзүрх	3-р хороо	4914721	Ард аюушийн өргөн чөлөө, Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруугийн гудамж, Намьянжүгийн гудамж, Их хүрээ гудамжийг холбосон тусгай замын автобус	3207: Авто замын барилга, байгууламж	385957	+	+	+	+
53.	Баянзүрх	3-р хороо	4915214	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	1103	+	+	+	+
54.	Баянзүрх	8-р хороо	4956795	Улаанхуарангаас Улиастай хүрэх зам	2701: Автозам	127969	+	+	+	+
55.	Баянзүрх	8-р хороо	4959613	92 дугаар сургуулийн хойн	2701: Автозам	10019	+	+	+	+
56.	Баянзүрх	8-р хороо	4956788	Ботаник	2701: Автозам	5525	+	+	+	+
57.	Баянзүрх	10-р хороо	4915203	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	17798	+	+	+	+
58.	Баянзүрх	10-р хороо	4915222	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	1902	+	+	+	+
59.	Баянзүрх	10-р хороо	4956789	Улиастай	2701: Автозам	6403	+	+	+	+
60.	Баянзүрх	10-р хороо	4956790	Ботаник	2701: Автозам	11391	+	+	+	+
61.	Баянзүрх	11-р хороо	4956799	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	19842	+	+	+	+
62.	Баянзүрх	11-р хороо	4956800	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	11916	+	+	+	+
63.	Баянзүрх	12-р хороо	4915202	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	7770	+	+	+	+
64.	Баянзүрх	12-р хороо	4956796	Ботаник	2701: Автозам	13387	+	+	+	+
65.	Баянзүрх	13-р хороо	4915200	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9263	+	+	+	+
66.	Баянзүрх	13-р хороо	4946575	Нарны замын үргэлжлэл	2701: Автозам	8986	+	+	+	+
67.	Баянзүрх	13-р хороо	4956793	Чулуун овоо	2701: Автозам	9318	+	+	+	+
68.	Баянзүрх	14-р хороо	4956797	Цагаанхуаран	2701: Автозам	26848	+	+	+	+
69.	Баянзүрх	14-р хороо	4915209	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	10356	+	+	+	+
70.	Баянзүрх	14-р хороо	4915212	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2500	+	+	+	+
71.	Баянзүрх	14-р хороо	4956778	Цагаанхуаран	2701: Автозам	13165	+	+	+	+
72.	Баянзүрх	15-р хороо	4915199	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	8193	+	+	+	+
73.	Баянзүрх	16-р хороо	4956798	16 дугаар хороолол	2701: Автозам	7001	+	+	+	+
74.	Баянзүрх	21-р хороо	4956776	Цагаан даваа	2701: Автозам	27012	+	+	+	+
75.	Баянзүрх	22-р хороо	4956768	Офицер	2701: Автозам	25873	+	+	+	+
76.	Баянзүрх	24-р хороо	4959612	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2701: Автозам	3525	+	+	+	+
77.	Баянзүрх	26-р хороо	4915193	Олимпийн гудамж, Их Монголын гудамж хүртэлх дүүжин тээвэр (2 дугаар шугам)	3207: Авто замын барилга, байгууламж	54914	+	+	+	+
78.	Баянзүрх	26-р хороо	4915194	Олимпийн гудамж, Их Монголын гудамж хүртэлх дүүжин тээврийн depo (2 дугаар шугам)	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4506	+	+	+	+
79.	Баянзүрх	26-р хороо	4914718	Ард аюушийн өргөн чөлөө, Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруугийн гудамж, Намьянжүгийн гудамж, Их хүрээ гудамжийг холбосон тусгай замын автобус	3207: Авто замын барилга, байгууламж	12285	+	+	+	+
80.	Баянзүрх	28-р хороо	4915196	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын	282255	+	+	+	+

					барилга, байгууламж					
81.	Баянзүрх	29-р хороо	4956775	Сэлбэ	2701: Автозам	1611	+	+	+	+
82.	Баянзүрх	30-р хороо	4956770	Дарь-эх	2701: Автозам	24489	+	+	+	+
83.	Баянзүрх	31-р хороо	4956777	Монел	2701: Автозам	410700	+	+	+	+
84.	Баянзүрх	36-р хороо	4956792	Нарны зам	2701: Автозам	5845	+	+	+	+
85.	Баянзүрх	36-р хороо	4956782	Дүнжингарав	2701: Автозам	36352	+	+	+	+
86.	Баянзүрх	36-р хороо	4956783	Дүнжингарав	2701: Автозам	29901	+	+	+	+
87.	Баянзүрх	37-р хороо	4915201	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	6727	+	+	+	+
88.	Баянзүрх	37-р хороо	4914076	Нарны замын зүүн өргөтгөл 4км авто зам	32: Авто замын газар	114416	+	+	+	+
89.	Баянзүрх	38-р хороо	4915213	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2412	+	+	+	+
90.	Баянзүрх	38-р хороо	4956786	Улаанхуаран	2701: Автозам	5664	+	+	+	+
91.	Баянзүрх	38-р хороо	4956787	Улаанхуаран	2701: Автозам	5380	+	+	+	+
92.	Баянзүрх	41-р хороо	4915216	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	5001	+	+	+	+
93.	Баянзүрх	41-р хороо	4956779	Кино үйлдвэр	2701: Автозам	1496	+	+	+	+
94.	Баянзүрх	42-р хороо	4946560	Офицер зам	2701: Автозам	13726	+	+	+	+
95.	Баянзүрх	42-р хороо	4946573	Нарантуул захын урд	2701: Автозам	18052	+	+	+	+
96.	Баянзүрх	42-р хороо	4956807	Нарт хотхоны урд	2701: Автозам	4859	+	+	+	+
97.	Баянзүрх	42-р хороо	4959610	Нарантуул олон улсын худалдааны төв	2701: Автозам	31567	+	+	+	+
98.	Баянзүрх	42-р хороо	4956784	Нарны зам	2701: Автозам	14951	+	+	+	+
99.	Баянзүрх	43-р хороо	4956780	Нарны зам	2701: Автозам	5156	+	+	+	+
100.	Баянзүрх	43-р хороо	4956781	Нарны зам	2701: Автозам	5391	+	+	+	+
101.	Баянзүрх	43-р хороо	4956791	Нарны зам	2701: Автозам	5233	+	+	+	+
102.	Сонгинохайрхан	5-р хороо	4915159	Баянголын 14 дүгээр гудамжинд баригдах авто зам	2701: Автозам	11365	+	+	+	+
103.	Сонгинохайрхан	6-р хороо	4915149	Тоосгоны 25 дугаар гудамжинд баригдах авто зам	2701: Автозам	8838	+	+	+	+
104.	Сонгинохайрхан	6-р хороо	4915150	Ханийн материал 1 дүгээр гудамж үйлдвэр үйлчилгээний хэлтэс хүртэл авто зам	2701: Автозам	1945	+	+	+	+
105.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	4915151	Баянхошуу 12 дугаар гудамж 23 дугаар гудамж хүртэл авто зам	2701: Автозам	1981	+	+	+	+
106.	Сонгинохайрхан	7-р хороо	4956801	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	17015	+	+	+	+
107.	Сонгинохайрхан	10-р хороо	4915152	Жишиг Эрдэм сургуулийн урд талд авто зам	2701: Автозам	6692	+	+	+	+
108.	Сонгинохайрхан	10-р хороо	4915175	Зүүн баян уулын 36 дугаар гудамжнаас 32 дугаар гудамж хүртэлх авто зам	2701: Автозам	2061	+	+	+	+
109.	Сонгинохайрхан	12-р хороо	4914719	Ард аюушийн өргөн чөлөө, Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруугийн гудамж, Намьнжүгийн гудамж, Их хүрээ гудамжийг холбосон тусгай замын автобус	3207: Авто замын барилга, байгууламж	14132	+	+	+	+
110.	Сонгинохайрхан	17-р хороо	4915198	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	8639	+	+	+	+
111.	Сонгинохайрхан	18-р хороо	4915197	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9138	+	+	+	+
112.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915170	Москва хороолол баригдах авто зам	2701: Автозам	11995	+	+	+	+
113.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915174	Сонсголонгийн замаас 32 дугаар хороо Авто	2701: Автозам	110952	+	+	+	+

				худалдааны цогцолбор хүртэлх авто зам						
114.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915181	Сонсголонгийн замаас зооноз өвчин судлалын үндэсний төвийн хойд	2701: Автозам	5718	+	+	+	+
115.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915211	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2075	+	+	+	+
116.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915217	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	5765	+	+	+	+
117.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915219	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	1386	+	+	+	+
118.	Сонгинохайрхан	20-р хороо	4915223	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	8540	+	+	+	+
119.	Сонгинохайрхан	21-р хороо	4918748	Баруун салааны гудамжны төгсгөлөөс 31 дүгээр хорооны Ар гүнт 55 дугаар гудамж хүртэлх авто зам	2701: Автозам	366226	+	+	+	+
120.	Сонгинохайрхан	23-р хороо	4915158	Содон хорооллын зүүн урьд талаас Толгойт Ард Аюушийн авто зам	2701: Автозам	12598	+	+	+	+
121.	Сонгинохайрхан	24-р хороо	4915156	Зээлийн 29 дүгээр гудамжинд баригдах авто зам	2701: Автозам	14565	+	+	+	+
122.	Сонгинохайрхан	24-р хороо	4915154	24 дүгээр хорооны байрнаас зээлийн гудамжны төгсгөл хүртэл 0,733 км авто зам	2701: Автозам	11585	+	+	+	+
123.	Сонгинохайрхан	26-р хороо	4915171	Мандал овоо 24 гудамж Баянбулаг 1 гудамж хүртэл авто зам	2701: Автозам	15518	+	+	+	+
124.	Сонгинохайрхан	27-р хороо	4915165	Цагдаагийн 1 дүгээр хэлтэс хүртэл авто зам	2701: Автозам	10382	+	+	+	+
125.	Сонгинохайрхан	29-р хороо	4915164	Энхтайваны өргөн чөлөө, Москва хорооллоос хойш	2701: Автозам	5157	+	+	+	+
126.	Сонгинохайрхан	30-р хороо	4956806	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	1888346	+	+	+	+
127.	Сонгинохайрхан	33-р хороо	4915173	Тахилтын авто замаас 32 дугаар хороо Баруун Турууны гудамж Дархан чиглэлийн авто зам	2701: Автозам	93050	+	+	+	+
128.	Сонгинохайрхан	35-р хороо	4915153	Нарангийн голын замаас 914 дүгээр худаг хүртэл	2701: Автозам	6009	+	+	+	+
129.	Сонгинохайрхан	36-р хороо	4915172	263 дугаар цэцэрлэг орчмын авто зам	2701: Автозам	6905	+	+	+	+
130.	Сонгинохайрхан	40-р хороо	4956802	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	7993	+	+	+	+
131.	Сонгинохайрхан	40-р хороо	4956803	1 дүгээр тойрог зам	2701: Автозам	13360	+	+	+	+
132.	Сонгинохайрхан	41-р хороо	4915180	Зээлийн 124 дүгээр сургууль 158 дугаар цэцэрлэг хүртэлх шинээр баригдах авто зам	2701: Автозам	13160	+	+	+	+
133.	Хан-Уул	1-р хороо	4927924	Архивын ерөнхий газраас Сүхбаатарын талбай чиглэлийн трамбай төсөл	3209: Автозамын зурвас газар	199835	+	+	+	+
134.	Хан-Уул	3-р хороо	4914947	Гэрэлт өргөө хотхоны баруун талаар Үйлдвэрийн гудамж ноолуурын гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	13041	+	+	+	+
135.	Хан-Уул	3-р хороо	4915225	Туул хурдны зам	3209: Автозамын зурвас газар	3244672	+	+	+	+
136.	Хан-Уул	4-р хороо	4914948	Яармагийн замын олон түвшний гүүр	3207: Авто замын барилга, байгууламж	58981	+	+	+	+
137.	Хан-Уул	4-р хороо	4959174	Наадамчдын авто замтай холбох авто замыг Нүхтийн авто замтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	58981	+	+	+	+
138.	Хан-Уул	7-р хороо	4914935	Дэнжийн 11 дүгээр гудамж 5, 6, 7, 8 хороонд 4 дүгээр хороо Арцат 17 дугаар гудамж	3207: Авто замын барилга, байгууламж	132179	+	+	+	+

				яармагийн замтай холбогдох авто зам						
139.	Хан-Уул	8-р хороо	4914950	Яармагийн шинэ зам Хөшгийн хөндийн хурдны замтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	339479	+	+	+	+
140.	Хан-Уул	8-р хороо	4914953	Архивчдын гудамжийг нүхтийн авто замтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	60201	+	+	+	+
141.	Хан-Уул	8-р хороо	4914954	Шинэ ашиглалтад орох сургуулийн арын зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	8499	+	+	+	+
142.	Хан-Уул	8-р хороо	4914961	Яармагийн шинэ зам хөшигтийн хөндийн хурдны зам хүртэл авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	190766	+	+	+	+
143.	Хан-Уул	8-р хороо	4927922	Нисэхийн тойргийг олон түвшний уулзвар болгох ажил	3209: Автозамын зурвас газар	62071	+	+	+	+
144.	Хан-Уул	8-р хороо	4927923	Архивын ерөнхий газраас Сүхбаатарын талбай чиглэлийн трамбай төсөл	3209: Автозамын зурвас газар	440288	+	+	+	+
145.	Хан-Уул	9-р хороо	4914955	Буянт Ухаа 23 дугаар гудамжнаас 342 дугаар худаг хүртэлх зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9720	+	+	+	+
146.	Хан-Уул	9-р хороо	4914956	114 дүгээр сургуулиас 16 дугаар хороо Сонсголонгийн шинэ зам хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	10158	+	+	+	+
147.	Хан-Уул	12-р хороо	4914957	Шинээр ашиглалтад орох бага сургууль цэцэрлэг хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	15682	+	+	+	+
148.	Хан-Уул	13-р хороо	4914949	Шувуун фабрик Эмээлттэй холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	898935	+	+	+	+
149.	Хан-Уул	14-р хороо	4914958	Ар хөндлөн хэсгийн хатуу хучилттай зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	53602	+	+	+	+
150.	Хан-Уул	15-р хороо	4915192	Олимпийн гудамж, Их Монголын гудамж хүртэлх дүүжин тээвэр (2 дугаар шугам)	3207: Авто замын барилга, байгууламж	7425	+	+	+	+
151.	Хан-Уул	15-р хороо	4927925	Махатма Гандигийн гудамжийг Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөтэй холбох авто замын зураг	3209: Автозамын зурвас газар	48	+	+	+	+
152.	Хан-Уул	16-р хороо	4914959	Сонсголонгийн шинэ замаас Сөүл гарден хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	13555	+	+	+	+
153.	Хан-Уул	16-р хороо	4914960	Буянт Ухаа гудамжны авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9313	+	+	+	+
154.	Хан-Уул	17-р хороо	4914939	Эрдэнийн төгөл хотхоны баруун талаас Хүннү хороолол авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2161	+	+	+	+
155.	Хан-Уул	17-р хороо	4927927	Эрдэнийн төгөл хотхоны баруун талаас Хүннү хороолол авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	2161	+	+	+	+
156.	Хан-Уул	18-р хороо	4914951	Жапан тауны зүүн талаар нийслэл хүрээ гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	1595	+	+	+	+
157.	Хан-Уул	18-р хороо	4914952	Токио таун баруун талаар Нийслэл хүрээ гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2776	+	+	+	+
158.	Хан-Уул	18-р хороо	4927926	Удирдлагын академийн зүүн тал Жапан тауны гудамжийг Хүннү хорооллын замтай холбох авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	8952	+	+	+	+
159.	Хан-Уул	19-р хороо	4914936	Апу Дэйри ХХК-ийн арын замыг Ээрмэлийн гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4390	+	+	+	+
160.	Хан-Уул	19-р хороо	4914937	Органик маркет худалдааны төв орчмын орон сууцны хороолол дундах авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	3394	+	+	+	+
161.	Хан-Уул	19-р хороо	4914944	Юу би таун хотхоны зүүн талаас Туул гол хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	3568	+	+	+	+

162.	Хан-Уул	19-р хороо	4914943	Цэлмэг хотхоны зүүн хойд талын орон сууцны хороолол доторх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2210	+	+	+	+
163.	Хан-Уул	19-р хороо	4914942	Номин хайпермаркетын урд талаар Ээрмэл гудамжийг Б.Шаравын гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	7823	+	+	+	+
164.	Хан-Уул	19-р хороо	4914941	Номинхайпермаркетын урд талаар ХУД, НД-ын хойд талд Шаравын гудамж холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	3863	+	+	+	+
165.	Хан-Уул	19-р хороо	4914945	ЕБС Шинэ зуун билэг сургууль туул гол хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	2097	+	+	+	+
166.	Хан-Уул	19-р хороо	4914946	ЕБС 115 дугаар сургууль баруун тийш Б.Шаравын гудамжтай холбох авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4543	+	+	+	+
167.	Хан-Уул	20-р хороо	4914938	Монгол шевро ХХК-ны баруун талаас Мишээл экспо зүүн тийш Монгол шевро ХХК-ийн хойд талаар хийгдэх	3207: Авто замын барилга, байгууламж	4887	+	+	+	+
168.	Хан-Уул	20-р хороо	4914940	Мишээл экспогийн авто замаас зүүн тийш Монгол шевро ХХК	3207: Авто замын барилга, байгууламж	7257	+	+	+	+
169.	Хан-Уул	23-р хороо	4914934	Яармагийн шинэ зам, Хөшигийн хөндийн хурдны зам хүртэлх авто зам	3207: Авто замын барилга, байгууламж	205648	+	+	+	+
170.	Чингэлтэй	2-р хороо	4915205	Депо болон туннелийн холболт	3207: Авто замын барилга, байгууламж	9088	+	+	+	+
171.	Чингэлтэй	9-р хороо	4928059	Тасганы овооноос Самбалхүндэвийн эргэмжийн газрын авто замтай нийлэх чулуун, хатуу хучилттай авто за	3209: Автозамын зурвас газар	13897	+	+	+	+
172.	Чингэлтэй	11-р хороо	4928060	Нуурын 15,16 дугаар гудамжны авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	6032	+	+	+	+
173.	Чингэлтэй	14-р хороо	4928062	126 дугаар цэцэрлэгээс Чингэлтэй түргэн тусламж хүртэлх авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	3126	+	+	+	+
174.	Чингэлтэй	16-р хороо	4928057	Согоотын 30 дугаар гудамжнаас Хайлаастын авто зам хүртэл	3209: Автозамын зурвас газар	5264	+	+	+	+
175.	Чингэлтэй	17-р хороо	4928058	Сурагчийн 14 дүгээр гудамжнаас 19 дүгээр гудамж хүртэлх авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	3701	+	+	+	+
176.	Чингэлтэй	21-р хороо	4928061	Булгийн 18 дугаар гудамжны авто зам	3209: Автозамын зурвас газар	15286	+	+	+	+
НИЙТ						11990051				

4.ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ОРЛОГО БҮРДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР

4.Газрын төлбөрийн орлого бүрдүүлэх чиглэлээр							
№	ДҮҮРЭГ	ЗОРИУЛАЛТ /НЭГЖ ТАЛБАР БҮРИЙГ ЗОРИУЛАЛТААР НЬ АНГИЛНА/	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	1М² ГАЗАРТ НОГДУУЛАХ ТӨЛБӨРИЙН ХЭМЖЭЭ /ТӨГ/	ТАТВАР ТООЦОХ ХУГАЦАА НИЙТ ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ ТӨЛБӨРИЙН ХЭМЖЭЭ /МЯН.ТӨГ/		ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛ АГА
1	Нийслэлийн хэмжээнд	Гэр бүлийн хамтын хэрэгцээ	15066.2	30	Жилдээ	4,580,772.88	НТГ, Дүүргийн татварын хэлтэс
2		Төсөвт байгууллага	2314.7	72		1,666,106.57	
3		Нийтийн зориулалттай орон сууц	2068.1	268		5,533,688.27	
4		Худалдаа, бүх төрлийн үйлчилгээ	10018.2	581		58,195,108.22	
5		Нефтийн бүтээгдэхүүний агуулах, шатахуун түгээх станц	303.0	736		2,230,725.02	
6		Бүх төрлийн авто зогсоол /газар дээрх, доорх/	41.4	400		165,585.92	
7		Нийтийн эдэлбэрийн газар	593.7	69		407,558.81	
8		Инженерийн шугам сүлжээ түүний дэд бүтэц байгууламж	584.3	82		480,771.61	
9		Төмөр зам, нисэх онгоцны буудал	746.2	95		709,168.01	
10		Гадаад улсын дипломат төлөөлөгчийн болон консулын газар	0.6	479		3,017.36	
11		Шашин, сүм, хийд	43.3	557		240,972.92	
12		Химийн хорт бодис арьс шир ноос ноолуурын үйлдвэр, цэвэрлэх байгууламж болон аюултай хог хаягдлын үйлдвэр	-	-		-	
13		Бүх төрлийн үйлдвэрлэл /хөдөө аж ахуйгаас бусад/	3496.7	234		8,171,062.89	
14		Хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэл	12635.9	14		1,831,775.65	
15		Уурхайн эдэлбэр газар	3788.4	41		1,540,793.67	
Нийт			51700.8		85,757,107.78		

ТАНИЛЦУУЛГА

*Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага:

1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж 35.1.15 дахь заалтад “Хурлын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх Засаг даргын үйл ажиллагаанд хяналт тавих,” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж заасан.

Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал газрын харилцааны талаар дараахь бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж 21.1.1 дэх заалтад “Засаг даргын өргөн мэдүүлсэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл болон нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг дүүрэг бүрийн хуваарьтайгаар хэлэлцэн батлах.” гэж заасан.

Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараахь бүрэн эрхтэй.” гэж 11.1.2 дахь заалтад “тухайн жилд аймаг, нийслэлийн хэмжээнд иргэдэд өмчлүүлэх газрын зориулалт, байршил, хэмжээний талаар аймаг, нийслэлийн Засаг даргаас ирүүлсэн саналыг сум, дүүрэг тус бүрээр хэлэлцэх,” гэж заасан.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”-ын 2 дугаар зүйлийн 2.5-д “Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэхдээ энэ журмын 2.4-т заасан аргачлалын дагуу дүгнэж, дараах ангилалд шилжүүлэн тооцно.” гэж заасан.

1.2 Практик шаардлага

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 92 дугаар тогтоолоор баталсан газар зохион байгуулалт хийх журамд нийцүүлэн Монгол Улсын Их Хурал, харьяа яам, иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас томоохон бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсны дагуу Монгол Улсын Их Хурлын 2 гишүүнээс 9 санал, Монгол Улсын Боловсролын яамнаас 33 санал, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 8 төлөөлөгчөөс 45 санал, Нийслэлийн нутгийн захиргааны 43 байгууллагаас цахимаар болон албан бичгээр 356 санал, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Баянгол, Сонгинохайрхан, Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газраас 66 санал, Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим системээр дамжуулан иргэд олон нийтээс 220 санал, эзэмшиж буй газраа өмчлөхөөр 2928 санал нийт 3657 санал ирүүлснийг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/449 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төслийг боловсруулах үүрэг бүхий “Ажлын хэсэг”-ийн гишүүдэд 2025 оны 11 дүгээр

сарын 04-ний өдөр танилцуулж, хэлэлцүүлэн газрын байршил тус бүрээр судлан, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын дагуу “Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ:

“Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 4 заалттай.

1 дэх заалтад Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг “Бүрэн хангалттай” гэж дүгнэж, 2 дахь заалтад Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хавсралтаар батлахаар тусгасан.

3 дахь заалтад Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдсантай холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгож, 4 дэх заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар:

Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төслийг 4 бүлгийн 14 дэд бүлэгт хамаарах 793 төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгасан бөгөөд хот төлөвлөлт, газрын ашиглалтыг оновчтой болгох, төсвийн хөрөнгө оруулалтыг үр ашигтай захиран зарцуулах, иргэд, хувийн хэвшлийн оролцоо, итгэлийг нэмэгдүүлэх, нөхөн олговортой холбоотой зардлын зохистой хуваарилалт, эдийн засгийн идэвхийг дэмжих зэрэг нийгэм, эдийн засгийн ач холбогдолтой байна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал:

“Биелэлт дүгнэж, төлөвлөгөө батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын хууль, Газрын тухай хууль, Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” тогтоол, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тус тус нийцэж байгаа бөгөөд газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгах үүднээс нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төслийг боловсрууллаа.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.МӨНХБААТАР

ХУУЛЬ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ:

35 дугаар зүйл. Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1.15.Хурлын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх Засаг даргын үйл ажиллагаанд хяналт тавих;

48 дугаар зүйл.Хурлын шийдвэр

48.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ:

21 дүгээр зүйл.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн Засаг даргын бүрэн эрх

21.1.1.Засаг даргын өргөн мэдүүлсэн хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл болон нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг дүүрэг бүрийн хуваарьтайгаар хэлэлцэн батлах.

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНД ГАЗАР ӨМЧЛҮҮЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬ:

11 дүгээр зүйл.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

11.1.2.тухайн жилд аймаг, нийслэлийн хэмжээнд иргэдэд өмчлүүлэх газрын зориулалт, байршил, хэмжээний талаар аймаг, нийслэлийн Засаг даргаас ирүүлсэн саналыг сум, дүүрэг тус бүрээр хэлэлцэх;

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ 43 ДУГААР ТОГТООЛООР БАТЛАГДСАН “ЖУРАМ БАТЛАХ ТУХАЙ”:

Хоёр.Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийх

2.4 Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг урьдчилан тодорхойлсон шалгуур үзүүлэлтийн дагуу зорилт, арга хэмжээ тус бүрээр дараах аргачлалын дагуу хувиар илэрхийлж дүгнэнэ.

$$\text{Төлөвлөгөөний хэрэгжилт} = \frac{\text{Хүрсэн түвшин} - \text{Суурь түвшин}}{\text{Зорилтот түвшин} - \text{Суурь түвшин}} * 100\%$$

2.5Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг дүгнэхдээ энэ журмын 2.4-т заасан аргачлалын дагуу дүгнэж, дараах ангилалд шилжүүлэн тооцно:

2.5.1 төлөвлөгөөний хэрэгжилт 85 буюу түүнээс дээш хувь бол "бүрэн хангалттай" (арга хэмжээ оновчтой тодорхойлогдсон, зорилтот түвшиндээ хүрсэн, удирдлага зохион байгуулалт сайн, үр дүн гарсан, эсхүл шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшиндээ бүрэн хүрээгүй, үр дүн гарч эхэлсэн);

2.5.2 төлөвлөгөөний хэрэгжилт 70-85 хүртэл хувь бол "хангалттай" (шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшиндээ бүрэн хүрээгүй, зохион байгуулалт, хариуцлагыг сайжруулах);

2.5.3 төлөвлөгөөний хэрэгжилт 70 хүртэл хувь бол "хангалтгүй" (удирдлага, зохион байгуулалт хангалтгүй, төсөв хөрөнгийг үр дүнтэй зарцуулж чадаагүй нь баримтаар нотлогдсон.).