



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.05 № 01/2806
танай _____-ны № _____-т

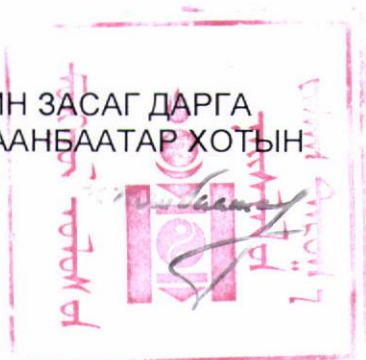
**НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА**

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд байгуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ**



Х.НЯМБААТАР

1725061219

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

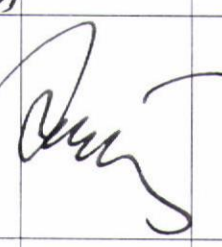
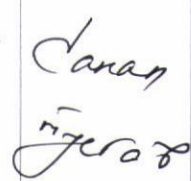
2025 оны 04 дүгээр сарын 22

Дугаар 816

Төслийн нэр: **“Улаанбаатар 4 улирлын хүлэмж” буюу “Хятад Монголын хамтын ажиллагааны хүнсний ногооны технологийн жишиг парк байгуулах” төсөл хэрэгжүүлэх хуулийн этгээд байгуулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн дарга С.Сэржжаргал

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—		IV/24	IV/24
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чуул	—			IV/24
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд - 2 <i>Х.Мунушвармаа</i>	Чуул	УБХХК, НОХГ аль нь дуудагч танилцуулга байгаа вэ? Тэгвэл тусгаарлан бичиж			IV/24
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чуул	—			IV/24
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	Танилцуулга бол зар баримт дагуу бэлтгэх.			IV/22

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 04 сарын 24 өдөр

Дугаар 08

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 08 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

"4.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2018 оны 196 дугаар захирамж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 129 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн Улаанбаатар 4 улирлын хүлэмж" буюу "Хятад Монголын хамтын ажиллагааны хүнсний ногооны технологийн жишиг парк байгуулах" төсөл хэрэгжүүлэх хуулийн этгээд байгуулах тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

"Улаанбаатар 4 улирлын хүлэмж" буюу "Хятад Монголын хамтын ажиллагааны хүнсний ногооны технологийн жишиг парк байгуулах" төслийг хэрэгжүүлэх хуулийн этгээд байгуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т үүрэг болгов." гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160336

ТАНИЛЦУУЛГА

Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2018 оны 196 дугаар захирамжаар БНХАУ-ын Тяньжин хоттой хамтын ажиллагааг хөгжүүлэх зорилго бүхий "10 бодит ажил"-ыг санаачилсан бөгөөд үүний нэг болох "Улаанбаатар хотод хүнсний ногоо тариалах, хүлэмж байгуулж, нийслэлийн хүн амыг ханган улмаар гадаад зах зээлд нийлүүлэх судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээ авах" гэж заасан.

Монгол Улсын Их Хурлаас 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын 8.3.22-т "Стратегийн хүнсний зориулалттай болон бусад нэр төрлийн ашигт таримлын тариалалт, үйлдвэрлэлийг нэмэгдүүлж, дотоодын хэрэгцээг хангах, хүлэмжийн аж ахуйг хөгжүүлж, шинэ нэр төрлийн таримлын бүтээгдэхүүн бий болгох, импортыг бууруулна.", "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"-ийн 4.5.3-т "Хотын стратегийн хүнсний улирлын нөөцийг эрэлт, нийлүүлэлттэй уялдуулан хувийн хэвшлийн оролцоотойгоор бүрдүүлсэн байна." гэж тус тус туссан байдаг. Улсын Их Хурлын 2022 оны "Хүнсний хангамж, аюулгүй байдлыг хангах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 36 дугаар тогтоолд "хүлэмжийн аж ахуйн үйлдвэрлэлийг 2070 гектар хүртэл нэмэгдүүлэх хөгжүүлж, хүн амыг жилийн туршид шинэ ургацын ногоогоор тогтвортой хангахад чиглэсэн бодлого, үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлэх, дулааны хангамж, дэд бүтэц бүхий бүс нутгуудад 50 гектар өвлийн хүлэмжийн цогцолбор аж ахуй байгуулах" талаар тусгасан.

Мөн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 129 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн хүнсний зарим хэрэгцээг хангах зорилгоор "Улаанбаатар 4 улирлын хүлэмж" төслийг хэрэгжүүлэхийг "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-д үүрэг болгосон байдаг бөгөөд Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яамны 2023 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 01/3106 албан тоотоор тус төслийг хэрэгжүүлэгч үндсэн нэгж нь Монгол Улсыг төлөөлж "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК байхыг дэмжсэний дагуу 2023 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдөр "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК, Тяньжин Хүнс Групп ХХК болон Хөдөө Аж Ахуйн Их Сургууль гурван талт харилцан ойлголцлын Санамж бичиг байгуулсан.

Манай орны нарийн ногооны хэрэглээ нь 94 хувийн импортоос хамааралтай юм. 2023 оны байдлаар Нийслэлийн хэмжээнд төмс 325 га, хүнсний ногоо 473 га, тэжээлийн ургамал 728.6 га, жимс жимсгэнэ 366.9 га талбайд тариалж төмс, хүнсний ногоо 8813 тонн, жимс жимсгэнэ 797.3 тонн ургацыг хураан авсан нь нийслэлийн хүн амын төмсний хэрэгцээг 5.4%, хүнсний ногооны 2.5%, жимс жимсгэнийн 0.6%-ийг хангаж байна.

Нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд 89 аж ахуй нэгж, 445 иргэн нийт 50,1 га буюу өвлийн хүлэмж 23,5га, зуны хүлэмж 26,6 га талбайд тариалалт хийсэн. Энэ нь улсын хэмжээний нийт өвлийн хүлэмжийн 60 хувь, зуны хүлэмж 23 хувийг эзэлж, жилдээ 2500-3400тн ургац хураан авдаг. Нийслэлийн хүн амын жилийн нийт хэрэгцээ нь 60 мянган тн үүнээс 20 мянган тонн нарийн ногоог хэрэглэж байна. Хэрэглээнийхээ 17 хувийг нийслэлийн өөрөө, 15,8 хувийг орон нутгаас, 67 хувийг импортоор хангаж байна. Дотоодын хэрэглээгээ хангахын тулд 50 га өвлийн хүлэмж нэмж байгуулснаар дотоодын хэрэгцээгээ хангах боломж бүрдэнэ.

Сонгинохайрхан дүүргийн 21-р хороонд байрлах "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-ийн эзэмшлийн 561'829 м2 талбайтай хөдөө аж ахуйн үйлдвэрлэлийн цогцолборын зориулалттай газарт төслийг хэрэгжүүлнэ. Бүтээн байгуулалт нь Нарны дулааны хүлэмж 35 ширхэг, ухаалаг шилэн хүлэмж, захиргаа үйлчилгээний нэгдсэн төвийн барилга, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цахилгаан хуваарилах байгууламж, органик бордоо үйлдвэрлэх цех, тээврийн хэрэгслийн дулаан зогсоол, багаж хэрэгслийн агуулах, зуухны

өрөө, харуул хамгаалалтын өрөө, тоног төхөөрөмж бэлтгэн байршуулах цех, мод үржүүлэг, задгай газар тариалангаас бүрдэнэ.

Төслийн талбай нь 561,829 м² бүхий газрыг ашиглалтын төрлөөрөө 3 бүсэд хувааж үзнэ. Үүнд:

№	Ангилал, төрөл	Талбайн хэмжээ (м ²)	Эзлэх хувь (%)
1	Захиргаа, үйлчилгээний бүс	53,465	9.5
2	Хүлэмжийн тариалалтын бүс	285,324	50.8
3	Ил талбайн тариалалтын бүс	223,040	39.7
	Нийт	561,829	100

Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт 90,646,900 юань бөгөөд I үе шатад "Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-иас 8,022,000,000 (найман тэрбум хорин хоёр сая) төгрөгийн зах зээлийн өртөг бүхий 561,829 м² талбай газрын үнэлгээтэй дүйцүүлэн хөрөнгө оруулалтыг хийж Төслийн компанийн 49 хувийг, "Тяньжин хүнс групп" ХХК-иас 8,349,428,570 (найман тэрбум гурван зуун дөчин есөн сая дөрвөн зуун хорин найман мянга таван зуун дал) төгрөгийг бэлэн мөнгө хэлбэрээр оруулж, Төслийн компанийн 51 хувийн хувьцааг тус тус эзэмшинэ. II үе шатад "Тяньжин хүнс групп" ХХК нь 27,519,300 (хорин долоон сая таван зуун арван есөн мянга гурван зуу) юаньтай тэнцэх хэмжээний төгрөгийг Төслийн компанид нэмж оруулна. III үе шатад "Тяньжин хүнс групп" ХХК нь 28,086,900 (хорин найман сая наян зургаан мянга есөн зуу) юаньтай тэнцэх хэмжээний төгрөгийг Төслийн компанид тус тус нэмж оруулахаар харилцан тохиролцоод байна.

Төслийн бүтээн байгуулалтын хугацаа 3 жил бөгөөд 4 дэх жилээс бүрэн хүчин чадлаар ажиллаж эхлэх үед жилд 1,209.6 мянган ширхэг үрслэгээг зах зээлд нийлүүлж, 99 мянган кг элит зэрэглэлийн навчит ногоо, 367.5 мянган кг хүлэмжийн нарийн ногоо, 1,800 мянган кг төмс хураана.

"Тяньжин хүнс групп" ХХК нь 2015 оны 03 дугаар сард үүсгэн байгуулагдсан бөгөөд хөдөө аж ахуй, мал аж ахуй, загасны аж ахуй, хүнсний үйлдвэрлэл, боловсруулалт, агуулах, логистик, худалдаа үйлчилгээ, үл хөдлөх хөрөнгийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг. Тус групп нь охин болон хараат нийт 237 компанитай бөгөөд 11,000 гаруй ажилтантай БНХАУ-ын Тяньжин хотод үйл ажиллагаа явуулдаг цорын ганц төрийн өмчит компани юм. Түүнчлэн тус компани нь өөрийн нэрийн 70 гаруй төрлийн алдартай брэндтэй БНХАУ-ын 2023 оны хөдөө аж ахуйн шилдэг 500 аж ахуйн нэгжийн 30-р байр, Хятадын хүнсний салбарын шилдэг 20 хөдөө аж ахуйн нэгжийн 3-р байранд тус тус орсон. 2019 онд БНХАУ-ын 100 хувийн хөрөнгө оруулалттай охин компани болох "Тианжин стэйт агрибизнес монголиан сабсидари" ХХК-ийг Монгол Улсад үүсгэн байгуулаад байна.

Иймд Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлийг үндэслэн төсөл хэрэгжүүлэх орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд байгуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Хурлын Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцэн шийдвэрлэж өгнө үү.

УЛААНБААТАР ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ж.САНДАГСҮРЭН



UBDC

УЛААНБААТАР
ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХК

ХӨГЖЛИЙН ТӨЛӨӨХ ТҮНШЛЭЛ



UBDC



**УЛААНБААТАР
ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХК**

**УЛААНБААТАР 4 УЛИРЛЫН ХҮЛЭМЖ БУЮУ “ХЯТАД-МОНГОЛЫН ХАМТЫН
АЖИЛЛАГААНЫ ХҮНСНИЙ НОГОО ТАРИАЛАХ ШИНЖЛЭХ УХААН,
ТЕХНОЛОГИЙН ЖИШИГ ПАРК БАЙГУУЛАХ” ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭД БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ**

БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧГИЙН ҮНДЭСЛЭЛ:

**Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2018
оны 196 дугаар захирамж.**

8. “Улаанбаатар хотод хүнсний ногоо тариалах, хүлэмж байгуулж, нийслэлийн хүн амыг ханган улмаар гадаад зах зээлд нийлүүлэх судалгаа хийж холбогдох арга хэмжээ авах”

**Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2020 оны 129
дугаартай тогтоол.**

3. Нийслэлийн хүнсний зарим хэрэгцээг хангах зорилгоор “Улаанбаатар 4 улирлын хүлэмж” төсөл

Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яамны 2023 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 01/3106 дугаар албан бичгээр тус төслийг хэрэгжүүлэгч үндсэн нэгж нь Монгол Улсыг төлөөлж “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК байхыг дэмжсэн.

ТЯНЬЖИН ХОТЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

“ТЯНЬЖИН ХҮНС ГРУПП” ХХК

Мөнгөн хөрөнгө
8.3 тэрбум төгрөг
(Нийт 34.2 тэрбум төгрөг)
51%

Нийт хөрөнгө оруулалт 90,647,000 юань

**ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ
ХАМТАРСАН КОМПАНИ**

ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА: 15 жил

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

**“УЛААНБААТАР ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН КОРПОРАЦИ” ХК**

56 ГА ГАЗАР
8 ТЭРБУМ ТӨГРӨГ
49%

**ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН
ИХ СУРГУУЛЬ**

Мэргэжилтнээр хангах,
ажилтнуудыг сургах,
судалгаа явуулах,
мэргэжлийн арга зүйн
туслалцаа үзүүлэх.

ХУВЬ ЭЗЭМШИЛ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ҮЕ ШАТАНД ӨӨРЧЛӨГДӨНӨ.

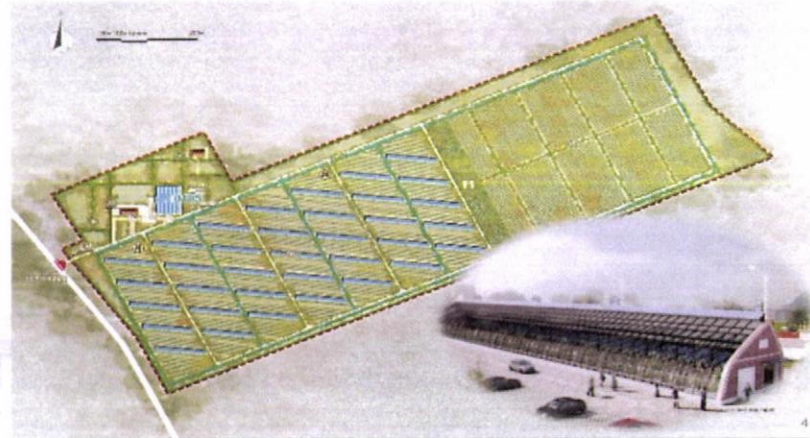
ТӨРИЙН ХЭМНЭЛТИЙН ТУХАЙ

**Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны
3 дугаар сарын 19-ний өдрийн 13 дугаар
хуралдааны тэмдэглэл**

Орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээд байгуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар шийдвэрлүүлэхийг даалгасан

ТӨСЛИЙН ХҮЧИН ЧАДАЛ:

Нарны дулааны хүлэмж 35 ширхэг байх ба жилд 1,209.6 мянган ширхэг үрслэгээг зах зээлд нийлүүлж, 99 мянган кг элит зэрэглэлийн навчит ногоо, 367.5 мянган кг хүлэмжийн нарийн ногоо, 1,800 мянган кг төмс хураана

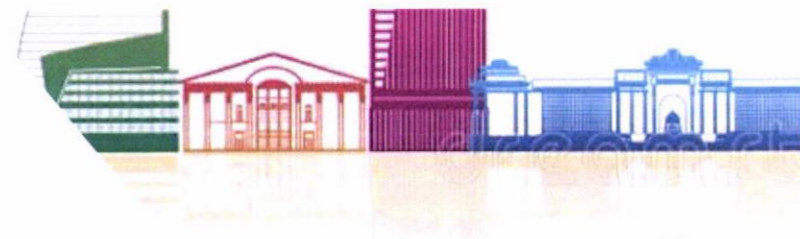


UBDC

УЛААНБААТАР
ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХК



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



12 давхар, М Плаза, Чингэлтэй
дүүрэг, 5-р хороо, Ж.Самбуугийн
гудамж 15141, Улаанбаатар хот,
Монгол улс



+976-7777-0002



info@ubdc.mn

Улаанбаатар хот
2025 он