



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.04.22 № 01/2480
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт...⁶ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726111013

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 04 дүгээр сарын 16

Дугаар 773

Төслийн нэр: **Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан**

Хотын багтаамж ихтэй нийтийн тээврийн төлөвлөлт хариуцсан инженер Л.Бүрэнжаргал

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—	Д.Дугаар		IV/21
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Чуул	Даргын газрын засаг дарга, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан	Л.Бүрэнжаргал		IV/21
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чуул	Санал дуусав	П.Хадбаатар		IV/21
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуул	Санал дуусав	Ү.Ганболд		IV/21
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	Санал дуусав	М.Үнэнбат		IV/21

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит, баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 17 өдөр

Дугаар 05

Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 05 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

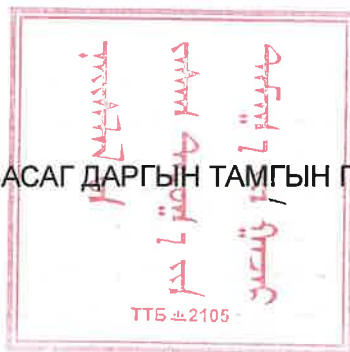
“6.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Баянзүрх дүүргийн 23, 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлуулах тухай

Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэр танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.14 дэх хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.8 дэх хэсэг, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.6 дэх хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн “Олон Улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектор (Ч.Төгсдэлгэр)-т үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270143

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

___оны___сарын___өдөр

Дугаар___

Улаанбаатар хот

Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.19 дэх заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.13 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг, Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжиж буй төсөл хөтөлбөрүүдтэй уялдуулан Баянзүрх дүүргийн 23, 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг /300.0 га/ хавсралтаар баталсугай.

2.Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын бүсчилсэн хорооны дарга (Л.Ариунтуяа)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Олон улсын эко цэцэрлэгт хүрээлэн”
төслийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө
батлах тухай*

Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна” гэж, 24.1.19 дэх заалтад “Нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, олон нийтийн соёл амралтын хүрээлэн, ногоон байгууламж, төлөвлөлт, хяналт” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж, Хот байгуулалтын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1 дэх хэсэгт “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь хот байгуулалтын талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэж, 8.1.1 дэх заалтад “Хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналыг үндэслэн хот, тосгоны хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж батлах” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт нийцүүлэн Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын баталсан 2022 оны 2022/23 тоот зургийн даалгаврыг үндэслэн зөвлөх үйлчилгээний “Эм Эс Эл” ХХК-тай 2022 оны 2022/305 дугаартай гэрээг байгуулж, “Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-гийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг хийж гүйцэтгэсэн.

1.2 Практик шаардлага

Улаанбаатар хотын хүн амын өсөлт, суурьшлын нягтрал нэмэгдсэн нь агаарын бохирдол, орчны таагүй нөхцөлд нөлөөлж байна. Агаарын бохирдлын 3%-ийг тээврийн хэрэгсэл, 7%-ийг цахилгаан станц, 90 орчим хувийг гэр хорооллын 210 мянган айл, 270 орчим уурын зуухаас үүсэх утаа эзэлж байна.

Иймд нийслэлд шинэ цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах, ногоон байгууламжийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх бодит шаардлагыг бий болгож байгаа бөгөөд одоогоор иж бүрэн төлөвлөлттэй ганц томоохон “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” байгаатай холбоотойгоор төвлөрөл, түгжрэл үүсэх нөхцөл бүрдээд байна.

Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн нь 300.0 га талбайтай, хэмжээ, чиг үүргийн хувьд Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнтэй дүйцэхүйц ба байгаль экологи, амралт, боловсрол, чөлөөт цагийг хослуулсан хоёр дахь иж бүрэн байгууламж болох юм. Тус хэсэг нь Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд (төслөөр) “Олон нийтийн ногоон байгууламжийн бүс” байхаар тусгагдсан.

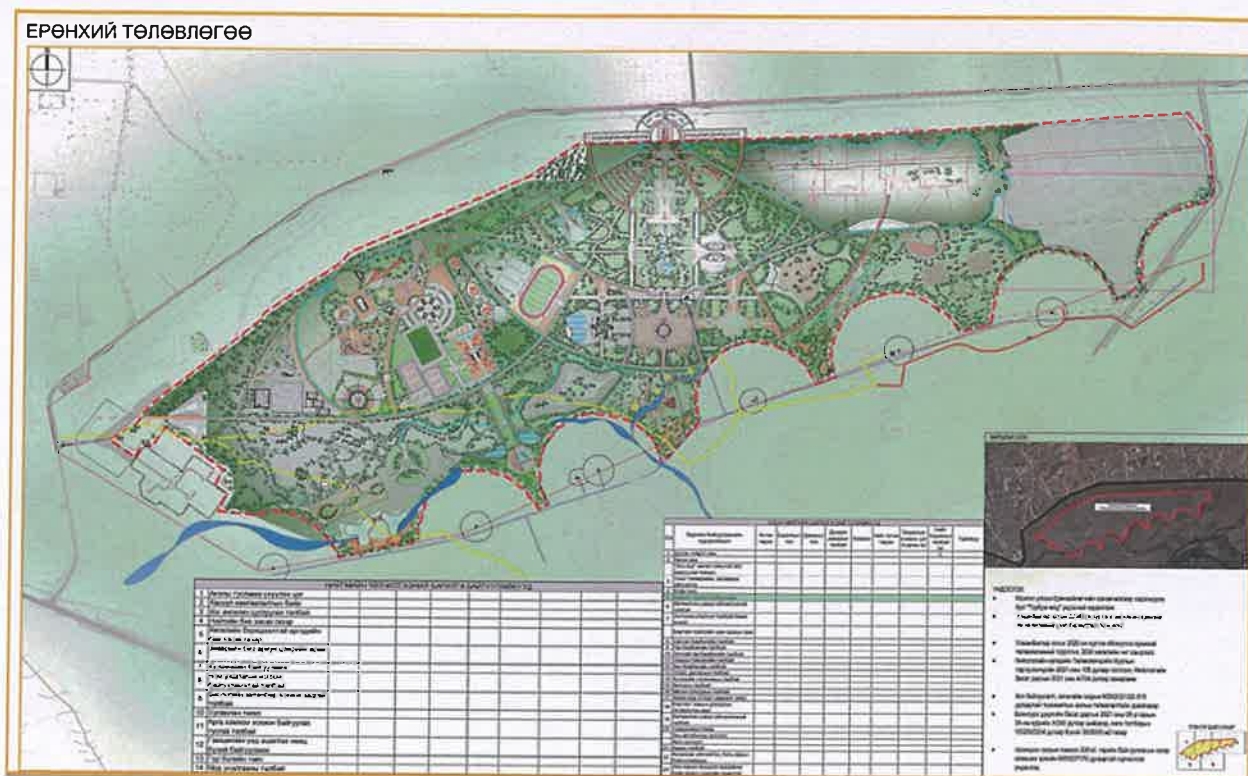
Олон улсын эко цэцэрлэгт хүрээлэнгийн байршил нь уртын дагуу сунаж тогтсон хэлбэртэй байх ба “Торгоны зам” -ын үзэл баримтлалаар гол санааг хөгжүүлж¹ байгальд

¹ Газар дундын тэнгисээс төв Азиар дамжин, зүүн Азийг жин тээдэг замыг эртний үед нэрлэдэг байсан. 2000 гаруй жилийн өмнөөс ашиглаж байсан “Торгоны их зам” нь эртний Хятадын Хан улсын нийслэл Чанань (Иань) хотоос гараагаа эхэлж, Ганьсу муж, Синь цзя хотуудаар өртөөлөн Дундад Азийн улс Энэтхэг, Перс, Араб, цаашаа Газар дундын тэнгис, Ром, Франц хүрдэг байжээ. Чингис хаан “Их засаг” хуульд “Монголын газар нутгаар дайран өнгөрч буй худалдааны жингийн цуваа нь дайсан орных байсан ч довтолж үл болно” хэмээн заасан байдаг ба тэдгээр худалдаачдыг орд өргөөгөөрөө дайруулан дэлхий дахинд болж буй бүхий л үйл явдлыг худалдаачдын ярианаас сонсож “мэдээлэл цуглуулдаг” байсан.

Төсөл

бага оврын цахилгаан тээврийн хэрэгслийн зам, зогсоол, сэргээгдэх эрчим хүчээр ажиллах гэрэлтүүлэг, холимог хучилт бүхий явган зам зэрэг багтахын зэрэгцээ дорно дахины соёл, олон үндэстний онцлогийг илэрхийлсэн хиймэл цөөрөм, дөрвөн улиралд ашиглах боломжтой тохижилтуудыг төлөвлөсөн.

Мөн тухайн байршлын байгалийн өгөгдөл, онцлогт тулгуурлан одоогийн болон ирээдүйн хэрэгцээнд нийцсэн 3 үндсэн, 9 дэд бүсчлэл бүхий, 4 үе шаттай хэрэгжих урт хугацааны бүтээн байгуулалтын төсөл юм.



Зураг. Олон улсын эко цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төлөвлөлтийн бүс

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд 1 дэх заалтад хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай, 2 дахь заалтад хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид даалгаж, 3 дахь заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих чиг үүргийг Хурлын бүсчилсэн хорооны даргад даалгасан тухай тусгасан болно.

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улаанбаатар хотын иргэдийн амьдрах орчны чанарыг дээшлүүлэх, эрүүл, аюулгүй, тав тухтай орчинд чөлөөт цагаа үр бүтээлтэй өнгөрүүлэх зорилгоор “Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн” байгуулна.

Тус цэцэрлэгт хүрээлэн нь ногоон байгууламжийн хүртээмжийг нэмэгдүүлж, байгаль орчны тэнцвэрт байдлыг хангасан, иргэдийн бие бялдрын хөгжлийг дэмжсэн явган болон дугуйн зам, спорт, амралтын талбай болон хүүхэд, залуучууд, ахмад настанд ээлтэй, хүртээмжтэй нийтийн орон зай бүхий байгальд ээлтэй, ногоон дэд бүтцийн зарчимд нийцсэн орчныг бүрдүүлэх зорилготой.

Төсөл

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Олон улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн”-ийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Хот байгуулалтын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа 2050”, Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 350 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, Монгол Улсын Их Хурлын 2014 оны 43 дугаар тогтоолоор батлагдсан 2030 он хүртэл Монгол Улсыг ногоон эдийн засагт суурилсан, байгаль орчинд ээлтэй, тогтвортой хөгжүүлэх бодлогын баримт бичигтэй тус тус нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг дарга захирамж гарган “Олон Улсын Эко цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨҮГ нь бүтээн байгуулалтын ажлыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлнэ.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Г.БАЯРСАЙХАН

