



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025. 11. 10 № 01/7205
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

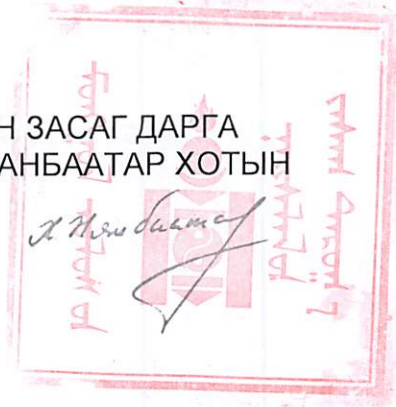
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Тогтоол хүчингүй болгох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 8 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725112952

مستقیم و غیر مستقیم



مجلس و _____
و مجلس _____
قائم

۱۳۹۵/۰۶/۲۸

نیکو بیدار من بخیر من معصومین علم من
و عباد من مسکین و بی و و و و و و

مستشرق من معتمد العرب
بضميرهم

[illegible]

مصدقته من قبله و لم يبق الحكم من مستحق التبريد من بعده من قبله من قبله من
مصدقته من قبله و لم يبق الحكم من مستحق التبريد من بعده من قبله من قبله من

سورۃ المائدہ ۷ و مستفصلو ص ۱۱

۵۔ نکاح و تنہا

نکدریچ من خرسر مستمنز (هذرم
مستمنز مستمنز مستمنز مستمنز

Handwritten signature: *Dr. M. S. Dasgupta*

1725091251

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

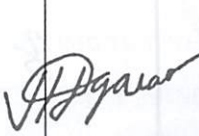
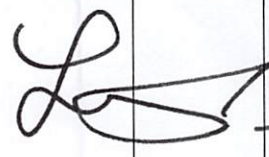
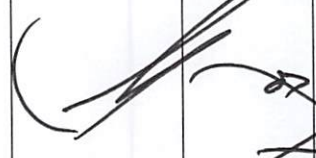
2025 оны 09 дүгээр сарын 24

Дугаар 1833

Төслийн нэр: **Тогтоолыг хүчингүй болгох тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан**

Орон зайн мэдээллийн сан хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Д.Уранбайгаль

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чгүй	—		2/22	2/22
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чгүй	—		2/22	2/22
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чгүй	—		2/20	2/20
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чгүй	Санал хураар		2/22	2/22

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 сарын 30 өдөр

Дугаар 18

Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн 18 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“8.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“ ...

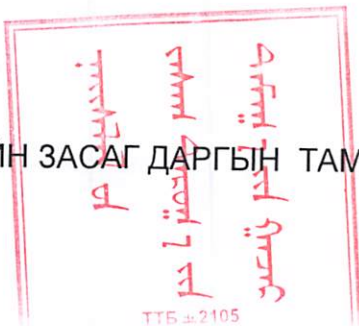
“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгох тухай”

Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэр танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бага тойруу /15160/, Ц.Жигжиджавын гудамж 7/1 гэсэн хаягт байрлах албан конторын зориулалтын барилгыг нэршүүлсэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгох талаар хэлэлцэж, тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтэц хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725270719

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны 10 сарын__өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Тогтоол хүчингүй болгох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.17 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны “Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай” 121 дүгээр тогтоол, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын “Төрийн өмчид эд хөрөнгө хүлээн авч бүртгэх, зөвшөөрөл олгох тухай” 2024 оны 566 дугаар тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бага тойруу /15160/, Ц.Жигжиджавын гудамж 7/1 тоот хаягтай нийслэлийн төр захиргааны Хангарди ордны барилгыг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлсэнтэй холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгосугай.

2.Тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж, хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Ажлын Алба (М.Халтар)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН ТОГТООЛ

2009 оны 04 сарын 19 өдөр

Дугаар 43

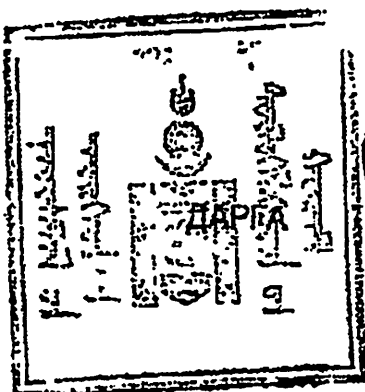
Үлээнбаатар хот

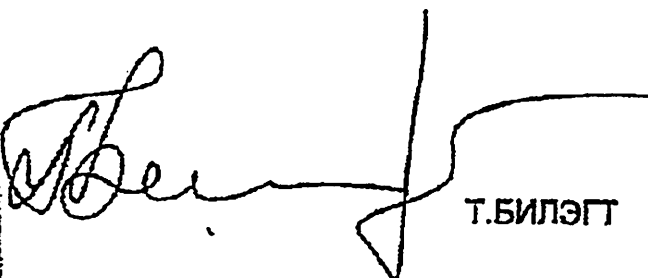
Барилгад нэр өгөх тухай

Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 20.1.12 дахь заалт, Нийслэлийн өрх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийг үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс ТОГТООХ нь:

Нэг. Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Ц.Жигжиджавын нэрэмжит гудамжинд шинээр баригдсан нийслэлийн төр, захиргааны барилгыг "Хангарьд ордон" гэж нэрлэсүгэй.

Хоёр. Барилгын нэрийн талаар олон нийтэд сурталчлах, шуудангийн хаягийн үйлчилгээнд хэрэглэж, хэвшүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч /Г.Мөнхбаяр/-д үүрэг болгосугай




Т.БИЛЭГТ

ТАНИЛЦУУЛГА

“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоол хүчингүй болгох тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

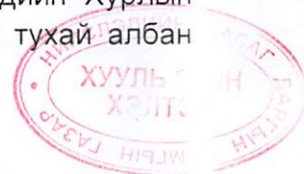
1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна.” гэж, 24.1.17 дахь заалтад “гудамж, зам, талбай, барилга байгууламжийн нэр, хаягжуулалтын зохицуулалт” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолоор баталсан “Гудамж, зам талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах журам”-ын 2.6-д “Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга гудамж, талбайд нэр өгөх, өөрчлөх, нэрэмжит болгох саналыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 43 дугаар тогтоолоор Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдсан Нийслэлийн төр захиргааны барилгыг “Хангарди ордон” гэж нэршүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 121 дүгээр тогтоолын 2 дахь хэсэгт Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх арга хэмжээ авахыг Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-т” зөвшөөрснөөр Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/1257 дугаар захирамжаар нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлсэн.Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2024 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн “Төрийн өмчид эд хөрөнгө хүлээн авч бүртгэх зөвшөөрөл олгох тухай” 566 дугаар тогтоолоор төрийн өмчид хүлээн авч, бүртгэн Монгол Улсын дээд шүүхийн Тамгын газарт эзэмшүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Монгол Улсын дээд шүүхийн Тамгын газраас 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 05/2664 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 43 дугаар тогтоол хүчингүй болгуулах тухай албан бичгийг ирүүлээд байна.



Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Тогтоол хүчингүй болгох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд 1 дүгээр заалтаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоолыг хүчингүй болгох тухай зохицуулсан. 2 дугаар заалтаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж, хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Ажлын Алба (М.Халтар)-нд даалгах тухай тус тус зохицуулсан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Хаягийн үнэн зөв хэрэглээ бий болсноор цагдаа, түргэн тусламж, гал команд зэрэг онцгой байдлын дуудлагад түргэн очих нөхцөлийг бүрдүүлэх, шуудан, илгээмж, хүргэлтийн үйлчилгээний зардал буурах гэх мэт нийгэм, эдийн засгийн үйл ажиллагааг үр ашигтай болгох нөхцөл бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн “Барилгад нэр өгөх тухай” 43 дугаар тогтоол хүчингүй болгох тухай” тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай, Хаягжуулалтын тухай, Төрийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар газар, барилга, үл хөдлөх эд хөрөнгийн улсын бүртгэлд хаяг үнэн зөвөөр бүртгэх, өмчлөл, эзэмшил, ашиглалтын эрх зүйн харилцааг тодорхой болгох үр нөлөөтэй.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Г.БАЯРСАЙХАН





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР



“ТОГТООЛ ХҮЧИНГҮЙ БОЛГОХ ТУХАЙ” ТАНИЛЦУУЛГА

Улаанбаатар хот 2025 он



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН 2009 ОНЫ 43 ДУГААРТАЙ
“БАРИЛГАД НЭР ӨГӨХ ТУХАЙ” 43 ДУГААР ТОГТООЛЫГ ХҮЧИНГҮЙ БОЛГОХ ТУХАЙ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ II БАЙР

Ерөнхий захирагч: НЗДТГ
Ерөнхий гүйцэтгэгч: Барилгын “Богд Хошдин” ХХК

Ерөнхий төлөвлөгөө

Барилгын эхлэх хугацаа: 2006 оны 09 сарын 20
Барилга ашиглалтанд орох хугацаа: 2008 оны 01 сарын 30
Барилгын ажлын талбай: 8749.4 м.кв
Барилгын ашигтай талбай: 10562 м.кв

Уулзалтын төв

ИТХУрлын хуралдааны танхим

Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН ТОГТООЛ

2009 оны 04 сарын 19 өдөр

Дугаар 43

Улаанбаатар хот

Барилгад нэр өгөх тухай

Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 20.1.12 дахь заалт, Нийслэлийн орх зүйн байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийг үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс ТОГТООХ нь:

Нэг. Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Ц.Жигжиджавын нэрэмжит гудамжинд шинээр баригдсан нийслэлийн төр, захиргааны барилгыг “Хангарьд ордон” гэж нэрлэсүгэй.

Хоёр. Барилгын нэрийн талаар олон нийтэд сурталчлах, шуудангийн хаягийн үйлчилгээнд хэрэглэж, хэвшүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч /Г.Мөнхбаяр/-д үүрэг болгосугай



Т.БИЛЭГТ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР



Тогтоолыг хүчингүй болгох үндэслэл:

НИЙСЛЭЛИЙН
ПРЭСЛИЙН БОЛОН
ТОГТООЛ

2024 оны 09 сарын 19 өдөр II, н.ф. 1231 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 46 дугаар зүйлийн 46.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дэх хэсгийн 3 дэх заалт, Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль, Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх өрөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2023 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага" хот байгуулалтын баримт бичиг, Засгийн газрын 2021 оны 282 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь.

1. Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмч (Улсын дээд шүүх)-д шилжүүлэх нийт 13,763,126,958.00 (арван гурав тэрбум долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийн загварлалтыг хавсралтаар баталсугай.

2. Хавсралтаар батлагдсан эд хөрөнгийг төрийн өмчид шилжүүлэх арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-д даалгасугай.

ДАРГА Х.БАТБАЯРГАЛАН

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧӨӨС ХАССАН

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАГЧ

2024 оны 11 сарын 01 өдөр Дугаар 8/1257 Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дэх заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 78 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 105 дугаар албан ёсоор өгөгдсөн чиглэл, Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх өрөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2023 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага" хот байгуулалтын баримт бичиг, Засгийн газрын 2021 оны 282 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Нийслэлийн өмчид хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 5.2 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 121 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Энэ захирамжийн хавсралтад заасан нийт 13,763,126,958.00 (арван гурав тэрбум долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмч (Улсын дээд шүүх)-д шилжүүлсүгэй.

2. Хавсралтад заасан эд хөрөнгийг төрийн өмчид шилжүүлэх арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Иргэдийн бичигдэгч дэргэд Ажлын албаны дарга (Б.Батбаяр), Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (П.Хадбаатар), Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газар (Н.Баттулга)-г тус тус зөвшөөрсүгэй.

3. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюулаа)-г даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ Х.НЯМБААТАР

1110205558

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧӨӨС ТӨРИЙН ӨМЧИД ШИЛЖҮҮЛСЭН

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ХОНШУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

2024 оны 11 сарын 19 өдөр Дугаар 568 Улаанбаатар хот

Төрийн өмчид эд хөрөнгө хүлээн авч бүртгэх
зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 6, 25 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2008 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаарх арга хэмжээний тухай" 148 дугаар тогтоолын 1.6 дэх заалт, Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 121 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1257 дугаар Захирмж, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор баталсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам"-ын 4.10 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн өмчөөс шилжүүлсэн 56 нэрийн, нийт 13,763,126,958.00 (арван гурав тэрбум долоон зуун жаран гурван сая нэг зуун хорин зургаан мянга есөн зуун тавин найм) төгрөгийн үнэ бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг төрийн өмчид хүлээн авч Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газарт эзэмшүүлж, үндсэн болон эргэлтийн хөрөнгө ангилан бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй.

2. Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газрын дарга С.Заяадэлгэр, Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюулаа нэрт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1. Хөрөнгийг хүлээлцэх ажилыг байгууллагын өмч хамгаалах Байнгын эзлэлийн хяналт дор эхлэн байгуулах;

2.2. Газар эзэмших эрхийг Монгол Улсын дээд Шүүхийн тамгын газрын нэр дээр баталгаажуулж, хөрөнгийг захиж хууль, тогтоомж, журмын дагуу нөхцөл байдлыг, тайлвчид тусган, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем"-д бүртгэх;

2.3. Арга хэмжээний биелэлтийг 2025 оны 1 дүгээр улиралд багтаан ирүүлэх.

3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, эзлэлийн хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-г үүрэг болгосугай.

ДАРГА Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТЭСНИЙ ДАРГА: Д.НАРАНГЭРЭЛ

13.12.2023
28-р тусламжлан бич

ТӨРИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭСЭН



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР



УЛААНБААТАР ХОТОД ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГИЙГ ХАЯГЖУУЛАХТАЙ ХОЛБООТОЙ ЖУРАМ:

- ✓ Монгол улсын Хаягжуулалтын тухай хууль
- ✓ Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 325 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Гудамж, зам талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийг хаягжуулах журам”
 - 1.3.1. “хаяг” гэж Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, батлагдсан газар зүйн нэр бүхий газар нутаг, хот, суурин газар дахь гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн **байршлыг тодорхойлсон үсэг, тооны илэрхийллийг**; /Чингэлтэй дүүрэг 1 хороо, Бага тойруу 15160, Ц.Жигжиджавын гудамж 7/1/
 - 1.3.2. “хаягжуулах” гэж гудамж, зам, талбайд нэр өгөх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулах, үл хөдлөх эд хөрөнгөд дугаар олгох, хаягийн мэдээллийн санд бүртгэх, хөтлөх, өөрчлөх, хүчингүй болгох, хаягийн зураг зохиох, **хаягийн тэмдгийг** стандартын дагуу үйлдвэрлэх, байршуулах цогц үйл ажиллагааг; /Хангарди ордон гэж нэршүүлэх, байршуулах/
 - 2.6. Аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн Засаг дарга гудамж, талбайд нэр өгөх, өөрчлөх, нэрэмжит болгох саналыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.
- ✓ Монгол улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын Эрх зүйн байдлын тухай хууль
 - 9.1.19 зар сурталчилгаа, **хаягжилт**, гудамжны тоноглол;



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР



Тогтоолыг хүчингүй болгох саналыг:


МОНГОЛ УЛСЫН ДЭЭД ШҮҮХИЙН
ТАМГЫН ГАЗАР

Ж.Самбуугийн гудамж 18, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот 15170, Утас: 28 15 44,
Цахим шуудан: info@supremecourt.mn

2025.09.02 № 05/2664
танай _____-ны № _____-т

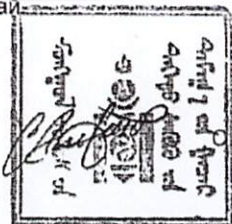
Тогтоол хүчингүй болгуулах тухай

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны "Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай" 121 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны "Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай" А/1257 дугаар захирамж, Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2024 оны "Төрийн өмчид эд хөрөнгө хүлээн авч бүртгэх зөвшөөрөл олгох тухай" 566 дугаар тогтоолоор "Хангарьд ордон"-ы барилга байгууламжийг Монгол Улсын дээд шүүхийн Тамгын газрын өмчлөлд эзэмшүүлэхээр шилжүүлсэн.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны "Барилгад нэр өгөх тухай" 43 дугаар тогтоолыг зохих журмын дагуу хүчингүй болгож өгнө үү.

Хавсралт ... хуудастай

ДАРГА



ЗАЯАДЭЛГЭР

МОНГОЛ
УЛСЫН
ДЭЭД
ШҮҮХ



МОНГОЛ УЛСЫН ДЭЭД ШҮҮХ
THE SUPREME COURT OF MONGOLIA