



МОНГОЛ УЛС  
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,  
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 15160 0035  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА  
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.08.13 № 01/4592  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт 4... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201418

# ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2024 оны 07 дугаар сарын 23

Дугаар 1240

Төслийн нэр: **Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

**Өмчийн менежмент хариуцсан мэргэжилтэн Т.Оюунтуул**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                               | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх                                       | Санал* | Гарын үсэг | Он, сар, өдөр |                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                                        |                                                                |        |            | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул                 | —                                                              | —      |            |               | 8/7             |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч Л.Хосбаяр | үүрч                                                           | —      |            | VI/20         | VII/20          |
| 3 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар                                                                | үүрч                                                           | —      |            | VII/20        | VII/20          |
| 4 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин                                                                       | үүрч                                                           | —      | Б.Энхжин   |               | VII/25          |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан                                                                  | 1) Тогтоолын төсөл<br>2) Тогтоолын төсөл<br>3) Тогтоолын төсөл |        |            | VII/25        | VII/25          |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ... -р сарын ...-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө  
хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. “Хот тохижилтын газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын балансад бүртгэлтэй Сонгинохайрхан дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах хавсралтад заасан нийт 19,379,772.27 (арван есөн сая гурван зуун далан есөн мянга долоон зуун далан хоёр төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий, 15,431,119.14 (арван таван сая дөрвөн зуун гучин нэгэн мянга нэг зуун арван есөн төгрөг арван дөрвөн мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 2 барилгыг тус тус акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Төсөл  
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2024 оны ..... дугаар сарын ....-ний өдрийн  
.....дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ  
ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

| №                                 | Эд хөрөнгийн нэр  | Байршил                               | Ашигласан<br>жиш | Нийт үнэ      | Байгуулсан<br>элэгдэл | Үлдэгдэл үнэ  | Дүгнэлт                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | Диспетчерийн байр | Сонгинохайрхан<br>дүүргийн 26-р хороо | 18               | 13,506,386.27 | 3,263,628.09          | 10,242,758.18 | Хот байгуулалт, хотын стандартын газар<br>2024 оны 01-07/315 тоот ирүүлсэн тайлан,<br>Нийслэл дэх төрийн аудитын газрын<br>асуудлыг бүртгэлийн зөрчлийн 7 жагсаалт,<br>Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ....<br>тоот газар чөлөөлөх албан мэдэгдэл. |
| 2                                 | Үнс хадгалах байр | Сонгинохайрхан<br>дүүргийн 26-р хороо | 43               | 5,873,386.00  | 685,025.04            | 5,188,360.96  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Актлах барилга, байгууламжийн дүн |                   |                                       |                  | 19,379,772.27 | 3,948,653.13          | 15,431,119.14 |                                                                                                                                                                                                                                                         |

- 1240 -  
24.09.23

## НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

## ТАНИЛЦУУЛГА

“Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй  
эргэлтийн бус хөрөнгийг буулгаж, данснаас хасах тухай

2024 оны 07 дугаар сарын 16

Улаанбаатар хот

“Хот тохижилтын газар” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газраас 2024 оны 01/291 тоот албан бичгээр байгууллагын балансад бүртгэлтэй нийт 19,379,772.27 (арван есөн сая гурван зуун далан есөн мянга долоон зуун далан хоёр төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 2 барилгыг акталж, данснаас хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2, 4.3-т заасны дагуу дараах байрыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг танилцуулж байна. Үүнд:

Сонгинохайрхан дүүргийн 26-р хороо, Нарангийн энгэрийн төвлөрсөн хогийн цэгт байрлах 2006 онд ашиглалтад орсон, 6м\*7м хэмжээтэй мод тоосго, холимог ханатай аж ахуйн аргаар барьсан 1 давхар диспечерийн байр юм.

Тус байр нь 13,506,386.27 (арван таван сая таван зуун зургаан мянга гурван зуун наян зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 10,242,758.18 (арван сая хоёр зуун дөчин хоёр мянга долоон зуун тавин найман төгрөг арван найман мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй.

Байрыг буулгаснаас гарах материалыг дахин ашиглах, хоёрдогч түүхий эд материалын зориулалтаар худалдан борлуулах үнийг 250,000 (хоёр зуун тавин мянга) төгрөгөөр тооцсон.

Сонгинохайрхан дүүргийн 26-р хороо, Нарангийн энгэрийн төвлөрсөн хогийн цэгт байрлах 2019 онд ашиглалтад орсон, 10м\*10м хэмжээтэй металл баганан рамтай, хуудсан хучлага болон ханын хашлага хийцтэй аж ахуйн аргаар барьсан 1 давхар үнс хадгалах байр юм.

Тус байр нь 5,873,386.00 (таван сая найман зуун далан гурван мянга гурван зуун наян зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 5,188,360.96 (таван сая нэг зуун найн найман мянга гурван зуун жаран төгрөг ерэн зургаан мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй.

Байрыг буулгаснаас гарах материалыг дахин ашиглах, хоёрдогч түүхий эд материалын зориулалтаар худалдан борлуулах үнийг 1,000,000 (нэг сая) төгрөгөөр тооцсон.

Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2024 оны 01-07/315 тоот албан бичгээр тус байранд үзлэг шалгалт хийсэн тайлан, Нийслэл дэх Төрийн аудитын газар 2023 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын дүгнэлт, асуудлын бүртгэл, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албан газар чөлөөлөх мэдэгдлийг тус тус харгалзан үзэж дээрх 2 байрыг буулгаж данснаас хасах саналтай байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ

ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ


 В.ОЮУМАА

Хянасан: ӨМХ-ийн Дарга

М.Энхболд

Боловсруулсан: ӨМХ-ийн мэргэжилтэн


 Т.Оюунтуул