



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.01.31 № 01/662
танай _____ -ны № _____ -т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

“Алсын хараа-2050”, “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ын хүрээнд төлөвлөгдсөн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийн “Эдийн засгийн чөлөөт бүс үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс” хүрэх салбар төмөр замын зурвас газраас Багахангай дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах 104.2 га хамгаалалтын зурвас газрыг “Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр болон төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх газар”-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг улсын тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөж буй газрын хил заагийн солбицлын хамт өргөн мэдүүлж байна.

Зохих журмын дагуу хэлэлцэн шийдвэрлэж өгөхийг Танаас хүсье.

Хавсралт 2/ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060368

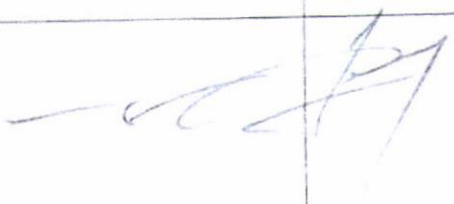
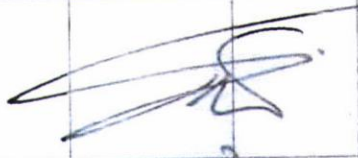
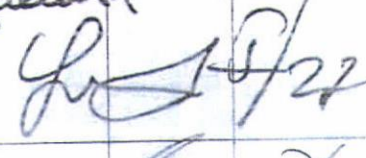
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны
тэмдэглэлийн төсөл/

Олгосон:

2025 оны 01 дугаар сарын 27

Дугаар 158

Төслийн нэр: Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах тухай саналын дэмжих тухай
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан
тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын даргын албан үүргийг түр орлон
гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**
Хилийн цэс, тусгай хэрэгцээний газрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хишигмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин	Урьд	—		1/27	1/27
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан	Урьд	—		7/27	7/27
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Урьд	Тогтоомжын хэргийн хариуцагч саналын орлогч		7/27	7/27
4	Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Урьд	Санал хураах		7/27	7/27

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар __

Улаанбаатар хот

Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг
дэмжих тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.13 дахь заалт, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам"-ын 3 дугаар зүйлийн 3.9.7-д заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. "Алсын хараа-2050", "Шинэ сэргэлтийн бодлого"-ын хүрээнд төлөвлөгдсөн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийн "Эдийн засгийн чөлөөт бүс үйлдвэржилт, тээвэр логикийн бүс" хүрэх салбар төмөр замын зурвас газраас Багахангай дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах 104.2 га хамгаалалтын зурвас газрыг "Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр болон төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх газар"-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, үр дүнг тайлагнахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатарт даалгасугай.

3. "Эдийн засгийн чөлөөт бүс үйлдвэржилт, тээвэр логикийн бүс" хүрэх салбар төмөр замын зурвас газрын хил заагтай давхцалтай талбайг чөлөөлөх ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах арга хэмжээ авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Х.Нямбаатарт үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарынны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗРЫН ХИЛ ЗААГИЙН СОЛБИЦОЛ,
ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Хэмжээ /га/	Цэгийн дугаар	Х	Y
1	Багахангай	1,2	104 2	1	686634.36	5248590.02
				2	686631.09	5248589.92
				3	686627.82	5248590.02
				4	686624.56	5248590.35
				5	686621.34	5248590.88
				6	686618.15	5248591.62
				7	686615.02	5248592.57
				8	686611.96	5248593.72
				9	686608.98	5248595.07
				10	686606.09	5248596.62
				11	686603.31	5248598.34
				12	686600.65	5248600.25
				13	686598.12	5248602.33
				14	686595.74	5248604.56
				15	686595.26	5248605.04
				16	686566.66	5248634.42
				17	686566.45	5248634.64
				18	686563.94	5248637.25
				19	686563.62	5248637.59
				20	686560.99	5248640.38
				21	686560.68	5248640.71
				22	686558.35	5248643.22
				23	686558.06	5248643.53
				24	686555.76	5248646.06
				25	686555.47	5248646.38
				26	686553.19	5248648.93
				27	686552.91	5248649.24
				28	686550.78	5248651.66
				29	686550.71	5248651.74
				30	686550.51	5248651.98
				31	686548.26	5248654.57
				32	686547.99	5248654.89
				33	686545.77	5248657.50
				34	686545.50	5248657.82
				35	686543.43	5248660.29
				36	686543.16	5248660.61
				37	686540.99	5248663.25



			38	686540.76	5248663.54
			39	685408.06	5250060.69
			40	685397.90	5250073.19
			41	685391.46	5250081.07
			42	685387.45	5250085.93
			43	685384.02	5250090.08
			44	685377.98	5250097.32
			45	685373.96	5250102.10
			46	685369.93	5250106.86
			47	685363.82	5250114.02
			48	685357.69	5250121.14
			49	685351.52	5250128.22
			50	685345.32	5250135.28
			51	685339.09	5250142.30
			52	685332.82	5250149.29
			53	685326.52	5250156.26
			54	685320.19	5250163.19
			55	685313.82	5250170.10
			56	685307.42	5250176.97
			57	685300.99	5250183.81
			58	685294.52	5250190.62
			59	685288.01	5250197.42
			60	685283.67	5250201.90
			61	685279.32	5250206.38
			62	685272.73	5250213.10
			63	685266.11	5250219.79
			64	685261.70	5250224.20
			65	685257.28	5250228.61
			66	685250.58	5250235.22
			67	685243.87	5250241.79
			68	685237.13	5250248.32
			69	685230.35	5250254.83
			70	685223.54	5250261.30
			71	685216.70	5250267.73
			72	685209.83	5250274.14
			73	685202.93	5250280.51
			74	685196.00	5250286.84
			75	685189.04	5250293.15
			76	685182.05	5250299.42
			77	685175.03	5250305.66
			78	685167.96	5250311.87
			79	685163.26	5250315.97
			80	685158.53	5250320.08
			81	685153.78	5250324.16
			82	685149.03	5250328.23
			83	685144.27	5250332.27
			84	685137.08	5250338.34



85	685129.85	5250344.37
86	685125.05	5250348.35
87	685120.23	5250352.32
88	685112.92	5250358.28
89	685108.08	5250362.20
90	685100.75	5250368.09
91	685093.38	5250373.95
92	685088.48	5250377.81
93	685083.56	5250381.66
94	685076.12	5250387.44
95	685071.19	5250391.24
96	685063.69	5250396.97
97	685058.73	5250400.72
98	685051.19	5250406.39
99	685046.21	5250410.11
100	685038.62	5250415.71
101	685033.60	5250419.39
102	685025.99	5250424.92
103	685018.35	5250430.41
104	685013.27	5250434.04
105	685008.17	5250437.65
106	685000.45	5250443.07
107	684995.35	5250446.62
108	684987.60	5250451.97
109	684979.83	5250457.28
110	684974.67	5250460.78
111	684969.48	5250464.27
112	684963.15	5250468.49
113	684953.95	5250474.59
114	684939.47	5250484.11
115	682946.87	5251791.27
116	682946.82	5251791.30
117	682935.91	5251798.48
118	682935.79	5251798.56
119	682926.41	5251804.77
120	682926.29	5251804.85
121	682921.44	5251808.08
122	682921.38	5251808.12
123	682921.32	5251808.16
124	682911.63	5251814.66
125	682911.47	5251814.77
126	682901.80	5251821.30
127	682901.68	5251821.38
128	682896.86	5251824.66
129	682896.78	5251824.72
130	682891.96	5251828.01
131	682891.84	5251828.09

132	682882.23	5251834.70
133	682882.11	5251834.78
134	682877.31	5251838.10
135	682877.19	5251838.18
136	682867.62	5251844.85
137	682867.50	5251844.93
138	682862.72	5251848.28
139	682862.60	5251848.36
140	682853.07	5251855.08
141	682852.91	5251855.19
142	682843.40	5251861.95
143	682843.24	5251862.06
144	682833.76	5251868.85
145	682833.64	5251868.94
146	682828.91	5251872.35
147	682828.83	5251872.41
148	682824.11	5251875.83
149	682823.99	5251875.91
150	682814.56	5251882.78
151	682814.45	5251882.87
152	682809.74	5251886.31
153	682809.62	5251886.40
154	682800.23	5251893.32
155	682800.08	5251893.44
156	682790.72	5251900.40
157	682790.60	5251900.48
158	682785.93	5251903.98
159	682785.81	5251904.06
160	682776.49	5251911.08
161	682776.37	5251911.16
162	682771.72	5251914.68
163	682771.61	5251914.77
164	682762.33	5251921.84
165	682762.18	5251921.95
166	682762.17	5251921.96
167	682752.92	5251929.06
168	682752.81	5251929.15
169	682748.19	5251932.71
170	682748.07	5251932.80
171	682738.86	5251939.96
172	682738.71	5251940.08
173	682729.53	5251947.27
174	682729.41	5251947.36
175	682724.83	5251950.97
176	682724.72	5251951.06
177	682715.58	5251958.31
178	682715.42	5251958.43

179	682706.31	5251965.71
180	682706.20	5251965.80
181	682701.65	5251969.46
182	682701.58	5251969.52
183	682697.04	5251973.18
184	682696.93	5251973.27
185	682687.87	5251980.63
186	682687.76	5251980.72
187	682683.24	5251984.41
188	682683.13	5251984.50
189	682674.11	5251991.90
190	682674.00	5251992.00
191	682669.51	5251995.71
192	682669.39	5251995.81
193	682660.42	5252003.26
194	682660.31	5252003.36
195	682655.84	5252007.10
196	682655.73	5252007.19
197	682646.80	5252014.70
198	682646.65	5252014.83
199	682637.76	5252022.37
200	682637.61	5252022.50
201	682628.74	5252030.08
202	682628.63	5252030.17
203	682624.21	5252033.97
204	682624.13	5252034.04
205	682619.72	5252037.85
206	682619.61	5252037.94
207	682610.80	5252045.59
208	682610.66	5252045.72
209	682601.88	5252053.40
210	682601.84	5252053.44
211	682601.73	5252053.53
212	682592.98	5252061.25
213	682592.87	5252061.34
214	682588.51	5252065.21
215	682588.40	5252065.31
216	682579.70	5252073.08
217	682579.59	5252073.17
218	682575.25	5252077.07
219	682575.14	5252077.17
220	682566.48	5252084.98
221	682566.38	5252085.08
222	682562.06	5252089.00
223	682561.95	5252089.10
224	682553.34	5252096.97
225	682553.20	5252097.10



226	682544.62	5252105.00
227	682544.51	5252105.10
228	682540.23	5252109.06
229	682540.12	5252109.16
230	682531.59	5252117.11
231	682531.48	5252117.21
232	682527.23	5252121.20
233	682527.12	5252121.30
234	682518.63	5252129.30
235	682518.49	5252129.44
236	682510.03	5252137.47
237	682509.93	5252137.57
238	682505.71	5252141.60
239	682505.60	5252141.70
240	682497.19	5252149.78
241	682497.09	5252149.88
242	682492.90	5252153.94
243	682492.83	5252154.01
244	682488.64	5252158.07
245	682488.54	5252158.17
246	682480.19	5252166.32
247	682480.05	5252166.45
248	682471.74	5252174.63
249	682471.60	5252174.77
250	682463.31	5252182.98
251	682463.18	5252183.12
252	682454.92	5252191.36
253	682454.91	5252191.38
254	682454.82	5252191.47
255	682450.71	5252195.60
256	682450.61	5252195.71
257	682442.40	5252204.00
258	682442.27	5252204.14
259	682434.09	5252212.46
260	682433.96	5252212.60
261	682425.82	5252220.96
262	682425.68	5252221.10
263	682417.58	5252229.48
264	682417.44	5252229.62
265	682409.37	5252238.04
266	682409.24	5252238.18
267	682401.20	5252246.63
268	682401.10	5252246.74
269	682397.09	5252250.98
270	682396.99	5252251.08
271	682389.00	5252259.58
272	682388.86	5252259.72

			273	682380.91	5252268.25
			274	682380.77	5252268.39
			275	682372.85	5252276.95
			276	682372.72	5252277.10
			277	682364.83	5252285.69
			278	682364.69	5252285.83
			279	682356.84	5252294.45
			280	682356.71	5252294.59
			281	682348.88	5252303.25
			282	682348.78	5252303.35
			283	682344.88	5252307.69
			284	682344.79	5252307.80
			285	682337.01	5252316.50
			286	682336.88	5252316.64
			287	682329.14	5252325.37
			288	682329.02	5252325.51
			289	682321.31	5252334.27
			290	682321.25	5252334.33
			291	682321.18	5252334.42
			292	682313.51	5252343.20
			293	682313.38	5252343.35
			294	682305.74	5252352.17
			295	682305.62	5252352.31
			296	682298.01	5252361.16
			297	682297.89	5252361.31
			298	682290.32	5252370.18
			299	682290.19	5252370.33
			300	682282.66	5252379.24
			301	682282.53	5252379.38
			302	682275.03	5252388.32
			303	682274.94	5252388.43
			304	682271.20	5252392.91
			305	682271.14	5252392.98
			306	682267.41	5252397.47
			307	682267.32	5252397.58
			308	682259.89	5252406.57
			309	682259.77	5252406.72
			310	682252.37	5252415.74
			311	682252.25	5252415.90
			312	682244.89	5252424.94
			313	682244.77	5252425.10
			314	682237.44	5252434.17
			315	682237.32	5252434.33
			316	682230.03	5252443.43
			317	682229.91	5252443.58
			318	682222.66	5252452.72
			319	682222.57	5252452.83



			320	682218.95	5252457.41
			321	682218.86	5252457.53
			322	682211.66	5252466.70
			323	682211.54	5252466.86
			324	682204.38	5252476.06
			325	682204.26	5252476.22
			326	682197.13	5252485.45
			327	682197.04	5252485.57
			328	682197.01	5252485.60
			329	682189.92	5252494.86
			330	682189.83	5252494.98
			331	682186.30	5252499.62
			332	682186.21	5252499.74
			333	682179.17	5252509.04
			334	682179.08	5252509.15
			335	682175.58	5252513.81
			336	682175.49	5252513.93
			337	682168.51	5252523.27
			338	682168.39	5252523.43
			339	682161.44	5252532.80
			340	682161.34	5252532.95
			341	682154.22	5252542.62
			342	682154.14	5252542.72
			343	681488.42	5253452.06
			344	681477.83	5253466.49
			345	681474.28	5253471.31
			346	681470.70	5253476.12
			347	681467.26	5253480.74
			348	681464.29	5253484.70
			349	681461.31	5253488.65
			350	681457.57	5253493.60
			351	681453.80	5253498.53
			352	681450.79	5253502.45
			353	681447.77	5253506.37
			354	681443.97	5253511.27
			355	681440.15	5253516.16
			356	681437.11	5253520.02
			357	681430.92	5253527.84
			358	681427.07	5253532.60
			359	681423.97	5253536.51
			360	681420.07	5253541.34
			361	681416.97	5253545.16
			362	681410.65	5253552.87
			363	681407.52	5253556.66
			364	681403.55	5253561.44
			365	681400.38	5253565.23
			366	681396.39	5253569.98



			367	681392.39	5253574.72
			368	681389.18	5253578.48
			369	681385.15	5253583.20
			370	681381.92	5253586.95
			371	681378.68	5253590.69
			372	681374.63	5253595.35
			373	681368.06	5253602.84
			374	681363.97	5253607.47
			375	681360.68	5253611.16
			376	681357.38	5253614.85
			377	681353.25	5253619.45
			378	681346.58	5253626.81
			379	681339.86	5253634.14
			380	681336.52	5253637.75
			381	681332.32	5253642.28
			382	681325.53	5253649.53
			383	681318.44	5253657.02
			384	681311.52	5253664.29
			385	681301.44	5253674.78
			386	679227.65	5255829.34
			387	679317.71	5255879.98
			388	681373.51	5253744.11
			389	681373.56	5253744.05
			390	681383.72	5253733.47
			391	681383.83	5253733.36
			392	681390.88	5253725.96
			393	681391.02	5253725.81
			394	681398.27	5253718.15
			395	681398.44	5253717.97
			396	681405.39	5253710.55
			397	681405.53	5253710.40
			398	681409.85	5253705.74
			399	681409.95	5253705.63
			400	681413.40	5253701.90
			401	681413.53	5253701.76
			402	681420.39	5253694.26
			403	681420.57	5253694.08
			404	681427.39	5253686.55
			405	681427.53	5253686.39
			406	681431.78	5253681.67
			407	681431.88	5253681.56
			408	681435.26	5253677.77
			409	681435.35	5253677.68
			410	681438.73	5253673.88
			411	681438.82	5253673.78
			412	681443.03	5253669.02
			413	681443.17	5253668.86

414	681449.87	5253661.22
415	681450.01	5253661.06
416	681454.18	5253656.27
417	681454.27	5253656.16
418	681457.60	5253652.32
419	681457.68	5253652.22
420	681460.99	5253648.37
421	681461.09	5253648.26
422	681465.22	5253643.43
423	681465.31	5253643.33
424	681468.60	5253639.45
425	681468.70	5253639.35
426	681472.80	5253634.49
427	681472.90	5253634.37
428	681476.99	5253629.51
429	681477.08	5253629.40
430	681480.34	5253625.50
431	681480.43	5253625.39
432	681484.49	5253620.50
433	681484.58	5253620.39
434	681487.82	5253616.47
435	681487.94	5253616.32
436	681494.38	5253608.46
437	681494.50	5253608.31
438	681497.71	5253604.37
439	681497.80	5253604.26
440	681501.79	5253599.32
441	681501.88	5253599.21
442	681505.06	5253595.24
443	681505.15	5253595.13
444	681509.12	5253590.17
445	681509.25	5253590.01
446	681515.56	5253582.04
447	681515.68	5253581.89
448	681518.82	5253577.89
449	681518.91	5253577.78
450	681522.82	5253572.77
451	681522.91	5253572.65
452	681526.81	5253567.63
453	681526.90	5253567.52
454	681530.00	5253563.49
455	681530.08	5253563.39
456	681533.17	5253559.36
457	681533.26	5253559.25
458	681537.12	5253554.20
459	681537.21	5253554.07
460	681541.05	5253549.01

461	681541.14	5253548.89
462	681544.19	5253544.83
463	681544.27	5253544.73
464	681547.32	5253540.66
465	681547.40	5253540.55
466	681550.92	5253535.83
467	681550.99	5253535.74
468	681554.63	5253530.83
469	681554.70	5253530.74
470	681558.33	5253525.82
471	681558.41	5253525.71
472	681569.06	5253511.20
473	681569.09	5253511.15
474	682234.79	5252601.84
475	682241.82	5252592.29
476	682248.66	5252583.07
477	682255.54	5252573.86
478	682258.96	5252569.32
479	682265.91	5252560.13
480	682269.35	5252555.61
481	682276.34	5252546.48
482	682283.35	5252537.41
483	682290.40	5252528.35
484	682297.49	5252519.31
485	682301.02	5252514.85
486	682308.16	5252505.85
487	682315.33	5252496.89
488	682322.53	5252487.96
489	682329.77	5252479.06
490	682337.04	5252470.19
491	682344.36	5252461.33
492	682348.02	5252456.94
493	682351.67	5252452.56
494	682359.06	5252443.75
495	682366.47	5252435.00
496	682373.92	5252426.27
497	682381.39	5252417.57
498	682388.90	5252408.90
499	682396.45	5252400.26
500	682404.02	5252391.65
501	682411.63	5252383.07
502	682419.29	5252374.50
503	682423.10	5252370.27
504	682430.81	5252361.74
505	682438.53	5252353.27
506	682446.29	5252344.82
507	682454.09	5252336.40

508	682461.91	5252328.02
509	682469.79	5252319.64
510	682473.69	5252315.51
511	682481.62	5252307.18
512	682489.56	5252298.91
513	682497.53	5252290.66
514	682505.53	5252282.44
515	682513.56	5252274.25
516	682521.65	5252266.08
517	682525.66	5252262.05
518	682533.79	5252253.93
519	682541.93	5252245.85
520	682550.11	5252237.81
521	682558.34	5252229.78
522	682562.43	5252225.80
523	682566.54	5252221.83
524	682574.85	5252213.85
525	682578.96	5252209.92
526	682587.29	5252202.01
527	682595.66	5252194.12
528	682599.81	5252190.23
529	682608.23	5252182.38
530	682612.41	5252178.52
531	682620.86	5252170.73
532	682629.35	5252162.98
533	682633.56	5252159.16
534	682642.11	5252151.44
535	682646.34	5252147.64
536	682654.93	5252139.97
537	682659.19	5252136.19
538	682667.81	5252128.59
539	682676.44	5252121.04
540	682685.12	5252113.50
541	682689.44	5252109.77
542	682693.77	5252106.05
543	682702.51	5252098.58
544	682711.26	5252091.18
545	682720.05	5252083.76
546	682724.41	5252080.11
547	682733.27	5252072.75
548	682737.65	5252069.12
549	682746.55	5252061.81
550	682750.96	5252058.21
551	682759.90	5252050.95
552	682764.34	5252047.37
553	682768.80	5252043.79
554	682777.77	5252036.61



			555	682786.78	5252029.47
			556	682791.25	5252025.95
			557	682800.30	5252018.87
			558	682809.37	5252011.81
			559	682813.87	5252008.34
			560	682822.99	5252001.34
			561	682832.14	5251994.37
			562	682836.67	5251990.94
			563	682845.88	5251984.02
			564	682850.43	5251980.61
			565	682859.65	5251973.75
			566	682868.91	5251966.93
			567	682873.49	5251963.57
			568	682882.80	5251956.79
			569	682887.43	5251953.44
			570	682892.06	5251950.10
			571	682901.41	5251943.41
			572	682910.76	5251936.76
			573	682920.15	5251930.14
			574	682924.81	5251926.88
			575	682934.26	5251920.30
			576	682938.94	5251917.06
			577	682948.43	5251910.54
			578	682953.15	5251907.32
			579	682957.87	5251904.10
			580	682967.39	5251897.67
			581	682976.94	5251891.27
			582	682981.67	5251888.11
			583	682990.93	5251881.98
			584	683001.75	5251874.87
			585	684994.34	5250567.71
			586	684994.39	5250567.68
			587	685008.96	5250558.10
			588	685009.11	5250558.00
			589	685018.46	5250551.80
			590	685018.61	5250551.70
			591	685025.08	5250547.39
			592	685025.09	5250547.38
			593	685025.22	5250547.29
			594	685030.55	5250543.70
			595	685030.68	5250543.61
			596	685036.00	5250540.01
			597	685036.17	5250539.90
			598	685044.12	5250534.47
			599	685044.32	5250534.33
			600	685052.24	5250528.86
			601	685052.41	5250528.74



602	685057.68	5250525.07
603	685057.84	5250524.96
604	685065.73	5250519.42
605	685065.89	5250519.31
606	685071.13	5250515.60
607	685071.26	5250515.50
608	685076.49	5250511.77
609	685076.65	5250511.66
610	685084.47	5250506.03
611	685084.67	5250505.89
612	685092.46	5250500.23
613	685092.62	5250500.11
614	685097.80	5250496.32
615	685097.96	5250496.20
616	685105.71	5250490.47
617	685105.87	5250490.35
618	685111.02	5250486.52
619	685111.18	5250486.40
620	685118.88	5250480.61
621	685119.04	5250480.49
622	685124.16	5250476.61
623	685124.32	5250476.49
624	685131.98	5250470.64
625	685132.06	5250470.58
626	685132.14	5250470.52
627	685137.22	5250466.60
628	685137.38	5250466.48
629	685144.99	5250460.57
630	685145.15	5250460.45
631	685150.20	5250456.49
632	685150.33	5250456.39
633	685155.37	5250452.41
634	685155.53	5250452.29
635	685163.07	5250446.29
636	685163.26	5250446.14
637	685170.77	5250440.11
638	685170.92	5250439.99
639	685175.91	5250435.95
640	685176.07	5250435.82
641	685183.53	5250429.73
642	685183.69	5250429.60
643	685188.65	5250425.52
644	685188.77	5250425.42
645	685193.72	5250421.32
646	685193.87	5250421.20
647	685201.26	5250415.02
648	685201.45	5250414.87



649	685208.81	5250408.66
650	685208.97	5250408.53
651	685213.86	5250404.37
652	685213.98	5250404.26
653	685218.86	5250400.09
654	685218.98	5250399.99
655	685223.85	5250395.79
656	685223.97	5250395.69
657	685228.82	5250391.48
658	685228.94	5250391.38
659	685233.78	5250387.16
660	685233.88	5250387.07
661	685233.93	5250387.02
662	685241.16	5250380.66
663	685241.34	5250380.50
664	685248.55	5250374.11
665	685248.73	5250373.95
666	685255.90	5250367.51
667	685256.08	5250367.35
668	685263.22	5250360.89
669	685263.39	5250360.73
670	685270.50	5250354.23
671	685270.68	5250354.06
672	685277.76	5250347.53
673	685277.93	5250347.37
674	685284.98	5250340.80
675	685285.15	5250340.63
676	685292.17	5250334.03
677	685292.34	5250333.87
678	685299.33	5250327.23
679	685299.50	5250327.06
680	685306.45	5250320.39
681	685306.62	5250320.23
682	685313.54	5250313.52
683	685313.71	5250313.36
684	685320.60	5250306.62
685	685320.77	5250306.45
686	685327.62	5250299.68
687	685327.77	5250299.54
688	685332.32	5250295.01
689	685332.39	5250294.93
690	685332.43	5250294.90
691	685336.97	5250290.35
692	685337.11	5250290.21
693	685343.88	5250283.36
694	685344.05	5250283.19
695	685350.80	5250276.31

696	685350.94	5250276.17
697	685355.41	5250271.57
698	685355.53	5250271.45
699	685359.99	5250266.84
700	685360.13	5250266.69
701	685366.79	5250259.74
702	685366.96	5250259.56
703	685373.59	5250252.58
704	685373.76	5250252.40
705	685380.36	5250245.39
706	685380.52	5250245.21
707	685387.08	5250238.16
708	685387.25	5250237.98
709	685393.78	5250230.90
710	685393.94	5250230.73
711	685400.44	5250223.61
712	685400.60	5250223.44
713	685407.06	5250216.29
714	685407.22	5250216.11
715	685413.65	5250208.94
716	685413.81	5250208.76
717	685420.20	5250201.56
718	685420.36	5250201.37
719	685426.72	5250194.14
720	685426.75	5250194.10
721	685426.88	5250193.96
722	685433.20	5250186.69
723	685433.36	5250186.51
724	685439.65	5250179.21
725	685439.81	5250179.03
726	685446.06	5250171.70
727	685446.19	5250171.55
728	685450.34	5250166.65
729	685450.44	5250166.53
730	685454.58	5250161.61
731	685454.70	5250161.46
732	685460.87	5250154.06
733	685461.00	5250153.91
734	685464.53	5250149.64
735	685464.62	5250149.54
736	685468.71	5250144.56
737	685468.81	5250144.44
738	685475.35	5250136.44
739	685475.45	5250136.32
740	685485.69	5250123.73
741	685485.72	5250123.69
742	686618.32	5248726.65



			743	686620.25	5248724.31
			744	686622.05	5248722.16
			745	686624.00	5248719.87
			746	686625.96	5248717.60
			747	686627.82	5248715.49
			748	686629.82	5248713.25
			749	686631.84	5248711.04
			750	686633.87	5248708.85
			751	686636.18	5248706.40
			752	686638.43	5248704.06
			753	686666.92	5248674.79
			754	686668.68	5248672.88
			755	686670.76	5248670.36
			756	686672.66	5248667.70
			757	686674.39	5248664.92
			758	686675.93	5248662.03
			759	686677.29	5248659.05
			760	686678.44	5248655.99
			761	686679.39	5248652.86
			762	686680.13	5248649.67
			763	686680.66	5248646.44
			764	686680.98	5248643.19
			765	686681.09	5248639.92
			766	686680.98	5248636.65
			767	686680.66	5248633.39
			768	686680.13	5248630.16
			769	686679.39	5248626.98
			770	686678.44	5248623.85
			771	686677.29	5248620.78
			772	686675.93	5248617.80
			773	686674.39	5248614.92
			774	686672.66	5248612.14
			775	686670.76	5248609.48
			776	686668.68	5248606.95
			777	686666.45	5248604.56
			778	686664.06	5248602.33
			779	686661.53	5248600.25
			780	686658.87	5248598.34
			781	686656.09	5248596.62
			782	686653.21	5248595.07
			783	686650.23	5248593.72
			784	686647.16	5248592.57
			785	686644.03	5248591.62
			786	686640.85	5248590.88
			787	686637.62	5248590.35
			788	686634.36	5248590.02





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 03 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

"7.Алсын хараа-2050", "Шинэ сэргэлтийн бодлого"-ын хүрээнд төлөвлөгдсөн Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийн "Эдийн засгийн чөлөөт бүс үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс" хүрэх салбар төмөр замын зурвас газраас Багахангай дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах 104.2 га хамгаалалтын зурвас газрыг "Үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр болон төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх газар"-ын зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг дэмжих тухай асуудлыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба (Г.Мөнхбаатар)-нд үүрэг болгов" гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160083

ГАЗРЫГ УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ САНАЛЫН ТАНИЛЦУУЛГА

Улаанбаатар хот

2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдөр

Нэг. Эрх зүйн үндэслэл

"Алсын хараа-2050", "Шинэ сэргэлтийн бодлого"-ын хүрээнд Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийн 31 мянган га газарт "Эдийн засгийн чөлөөт бүс, үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс бүхий 150.000 хүн суурьших хот байгуулах"-аар төлөвлөгдсөн.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1.1-т Шинэ Зуунмод хотод төрийн байгууллагуудыг үе шаттайгаар шилжүүлэн байршуулж, олон улсын хурал, зөвлөгөөн, үзэсгэлэн, аялал жуулчлалын цогцолбор, ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төв, сургалт, эрдэм шинжилгээ, үйлдвэрлэлийн цогцолбор, их сургуулийн хотхон бүхий аялал жуулчлал, Олон улсын бизнес, санхүүгийн төрөлжсөн эдийн засгийн тусгай бүс болгон хөгжүүлэхээр тусгагдсан.

Хоёр. Төслийн товч танилцуулга

Шинээр баригдах салбар төмөр зам нь "Улаанбаатар төмөр зам" ХНН-ийн Багахангай өртөөнөөс салбарлан Төв аймгийн Сэргэлэн сумын урдуур дамжин, Олон Улсын шинэ нисэх онгоцны буудлын урдуур чиглэн Хөшигийн хөндийд төлөвлөгдөж буй "Эдийн засгийн чөлөөт бүс, үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс" хүрэх бөгөөд нийт 102 км урттай, 2 өртөө, 4 зөрлөгтэй, 2,5 км урт орчим гүүрэн байгууламжтай байхаар төлөвлөгдсөн.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн хуралдаанаар Нийслэлийн дэд бүтцийг дэмжих зорилгоор дээрх асуудлыг хэлэлцэн дэмжиж, Зам, тээврийн сайдын 2025 оны А/04 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсэг нь тус салбар төмөр зам салаалах техникийн нөхцөл боломжийг судалж, 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны №25/04/07 дугаартай техникийн дүгнэлт гаргасан.

Гурав. Тогтоолын төслийн товч мэдээлэл

Дээр дурдсан Засгийн газрын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан төслийг хэрэгжүүлэх зорилтын хүрээнд Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийд төлөвлөгдөж буй "Эдийн засгийн чөлөөт бүс, үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс" хүрэх салбар төмөр замын зурвас газраас Багахангай дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарах 10.3 км урттай, 104.2 га хамгаалалтын зурвас газрыг Газрын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.13 (үндэсний хэмжээний томоохон бүтээн байгуулалт, дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөр болон төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх газар;) -т заасан зориулалтаар улсын тусгай хэрэгцээнд авах саналыг боловсруулаад байна.

Тус 104.2 га хамгаалалтын зурвас газрын нөлөөлөлд Багахангай дүүргийн Засаг даргын захирамжаар газар эзэмших эрх олгогдсон 8 иргэн, аж ахуйн нэгжийн 3.7 га газар өртсөн бөгөөд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу газар чөлөөлөх тухай сонсох ажиллагааны мэдэгдлийг хүргүүлсэн.

Иймд Засгийн газрын 2017 оны 287 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах, гаргах, түүний хэмжээ заагийг тогтоох, ашиглах журам"-ын 3.9.7-д заасны дагуу тус газрыг улсын тусгай хэрэгцээнд авах талаарх асуудлыг хэлэлцэн, холбогдох шийдвэрийг гаргаж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

--oOo--