



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.04.16 № 01/2331

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж худалдан авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ⁷... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны
тэмдэглэлийн төсөл/

Олгосон:

2026 оны 03 дугаар сарын 12

Дугаар 523

Төслийн нэр: **“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн хөрөнгө оруулагч БНСУ-ын “Үжин Ар Ди Си” ХХК-ийн 70%-д ногдох тоног төхөөрөмжийг худалдан авах талаар тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Батзориг**
Ерөнхий менежер Д.Цэенжидмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чүр	—	Ч.Батзориг	III/12	III/13
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Чүр	—	Т.Оюунчимэг	IV/13	IV/13
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чүр	—	П.Хадбаатар	IV/13	IV/13
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Чүр	санал мушга	Л.Эрдэнэбадрах	IV/12	IV/12
5	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чүр	—	Ү.Ганболд	III/13	III/13
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чүр	—	М.Үнэнбат	IV/12	IV/12

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

“ТАРХМАЛ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ДЭД БҮТЭЦ”ХХК-д

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“1.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн хөрөнгө оруулагч БНСУ-ын “Үжин Ар Ди Си” ХХК-ийн 70 хувьд ногдох тоног төхөөрөмжийг худалдан авах талаар

“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Ч.Батзориг танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

1.“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн үйл ажиллагаанд зориулан БНСУ-ын хөрөнгө оруулагч “Үжин Ар Ди Си” ХХК-аас хөрөнгө оруулсан байгалийн хий хадгалах байгууламж болон байгалийн хийгээр цэнэглэх станцын тоног төхөөрөмжийг худалдан авахад шаардлагатай 3,0 сая ам.доллар / гурван сая/ буюу 10,6 тэрбум /арван тэрбум зургаан зуун сая/ төгрөгийн санхүүжилтийг төсвийн тодотголд тусгахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Л.Эрдэнэбадрах)-т;

2.Худалдан авсан тоног төхөөрөмжийг зориулалтын дагуу төр, хувийн хэвшлийн оролцоотойгоор ашиглалтад оруулахыг “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК (Ч.Батзориг), худалдан авах асуудлыг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, танилцуулах, бэлтгэл хангахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т;

3. Хуралдааны тэмдэглэлийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Т.Оюунчимэг)-т тус тус үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270034

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... сарын ... өдөр

Дугаар: ...

Улаанбаатар хот

“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн
тоног төхөөрөмжийг худалдан авах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.5 дахь заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 35.1.13 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн агаарын бохирдлыг бууруулах, эрчим хүчний эх үүсвэрийг төрөлжүүлэх, байгалийн хийн хэрэглээг нэмэгдүүлэх бодлогын хүрээнд “Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн хөрөнгө оруулагч БНСУ-ын “Үжин Ар Ди Си” ХХК-ийн эзэмшилд байгаа байгалийн хий хадгалах байгууламж (болон байгалийн хийгээр цэнэглэх станцын нийт 10,600,858,242.00 (арван тэрбум зургаан зуун сая найман зуун тавин найман мянга хоёр зуун дөчин хоёр) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг худалдан авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

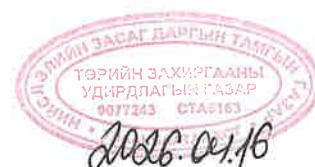
2.“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн 70 хувийн хувьцаа эзэмшигчидтэй хэлцэл хийх, энэ хавсралтад заасан барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг худалдан авах гэрээ байгуулах, нийслэлийн өмчид бүрэн шилжүүлэх, бүртгэх, ашиглалтад оруулах ажлыг холбогдох хууль журмын дагуу зохион байгуулах эрхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д олгосугай.

3.Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд шаардлагатай санхүүжилтийг нийслэлийн төсөвт тусгах шийдвэрлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д, Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-д тус тус даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Эзэмшигч байгууллага
1	Барилга байгууламж	Хан-Уул дүүрэг 10 дугаар хороо	816,088,949.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК
2	Тоног төхөөрөмж	Хан-Уул дүүрэг 10 дугаар хороо	9,784,769,293.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 51 дүгээр сургууль
Нийт бүртгэх барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийн дүн			10,600,858,242.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

*“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн
тоног төхөөрөмжийг худалдан авах
тухай*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн гэж, 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна.” гэж, 24.1.5 дахь заалтад “нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн төлөвлөлт, хуваарилалт болон бусад сангийн бүрдүүлэлт, зарцуулалт, тайлан, хяналт,” гэж, 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх,” гэж, 35.1.13 дахь заалтад “энэ хуулиар тогтоосон тухайн нэгжийн чиг үүрэгт хамаарах асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх, холбогдох журам батлах,” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоот гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж заасан.

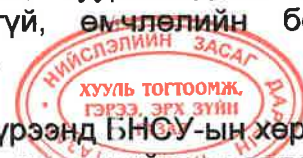
1.2.Практик шаардлага

Нийслэл хотын хүн амын өсөлт, суурьшлын тэлэлттэй холбоотойгоор төвлөрсөн дулаан, цахилгаан хангамжийн системийн ачаалал жилээс жилд нэмэгдэж, оргил хэрэглээний үед хүчин чадлын дутагдал үүсэх нөхцөл бүрдээд байна. Ялангуяа гэр хороолол болон шинээр хөгжиж буй дэд төвүүдэд найдвартай, бие даасан эрчим хүчний эх үүсвэрийн хүртээмж хангалтгүй байгаа нь иргэдийн амьдрах орчин, агаарын чанарт сөргөөр нөлөөлж байна.

Мөн нүүрсэн түлшинд тулгуурласан халаалтын эх үүсвэр давамгайлж байгаа нь агаарын бохирдлыг бууруулах бодлоготой нийцэхгүй, технологийн шинэчлэл хийх шаардлагатыг бий болгож байна.

Энэ хүрээнд байгалийн хийн хэрэглээг нэмэгдүүлэх, хийн хангамж, хадгалалт, түгээлтийн дэд бүтцийг хөгжүүлэх бодит хэрэгцээ үүсээд байна. Гэвч хэрэгжиж эхэлсэн зарим төсөл зогсонги байдалд орж, суурилагдсан тоног төхөөрөмж, байгууламжууд бүрэн ашиглалтад ороогүй, өмчлөлийн болон ашиглалтын зохион байгуулалт тодорхойгүй хэвээр байна.

Тухайлбал, “Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн хүрээнд БНСУ-ын хөрөнгө оруулагч “Ўжин Ар Ди Си” ХХК-иас 2018-2022 онд нийт 11 сая гаруй ам.долларын хөрөнгө оруулалтаар байгалийн хий хадгалах байгууламж болон хий цэнэглэх



станцын үндсэн тоног төхөөрөмжийг худалдан суурилуулсан боловч төслийн хэрэгжилт цаашид идэвхжээгүй, ашиглалт хангалтгүй байна.

Мөн Морингийн давааны хий цэнэглэх станц ашиглалтад бүрэн ороогүй, Сонгинохайрхан дүүрэгт байрлах хий хадгалах, түгээх байгууламжийн ажил бүрэн дуусаагүй хэдий ч суурилагдсан тоног төхөөрөмж нь цаашид ашиглах боломжтой, стратегийн ач холбогдол бүхий дэд бүтэц болох нь нөхцөл байдлын шинжилгээгээр тогтоогдсон байна.

Иймд бодитоор бий болсон, суурилагдсан тоног төхөөрөмжийг худалдан авч нийслэлийн өмчид бүртгэн, ашиглалтад оруулах замаар төслийг үргэлжлүүлэх, хийн хангамжийн дэд бүтцийг нэгдсэн удирдлага, зохион байгуулалтад оруулах практик шаардлага үүсэж байна.

Түүнчлэн энэхүү худалдан авалтыг хэрэгжүүлэх нь хувийн хэвшлийн хийсэн хөрөнгө оруулалтыг хамгаалах, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийг бэхжүүлэх, нийтийн тээврийн салбарт хийн түлшний шилжилтийг эхлүүлэх, цаашид үндэсний хэмжээний хийн хангамжийн сүлжээтэй уялдуулах суурь дэд бүтцийг хадгалж үлдэх стратегийн ач холбогдолтой юм.

Иймээс худалдан авах ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу ил тод, үр ашигтай зохион байгуулах, хөрөнгийн үнэлгээ, нөхцөл байдлын шинжилгээнд үндэслэн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг шийдвэрлэх, тоног төхөөрөмжийн техникийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй ажиллагааг ханган ашиглалтад оруулах практик шаардлага үүсээд байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн тоног төхөөрөмжийг худалдан авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 4 заалттай.

1 дэх заалтад тоног төхөөрөмжийг худалдан авах тухай тусгасан.

2 дахь заалтад хэлцэл хийх, худалдан авах, гэрээ байгуулах, бүртгэх, ашиглалтад оруулах ажлын зохион байгуулах эрх олгосон.

3 дахь заалтад санхүүжилтийг шийдвэрлэхийг үүрэг болгосон.

4 дэх заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих тухай асуудлыг тус тус тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Тогтоолын төсөл батлагдсанаар байгалийн хий хадгалах байгууламж, хий цэнэглэх станцын тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид шилжүүлэн авч, ашиглалтад оруулах эрх зүйн болон зохион байгуулалтын нөхцөл бүрдэнэ.

Ингэснээр зогсонги байдалд орсон төслийг сэргээж, байгалийн хий хадгалалт, түгээлтийн дэд бүтцийг бодитоор ажиллуулах боломж бүрдэнэ.

Мөн эрчим хүчний эх үүсвэрийг төрөлжүүлэх, нийтийн тээврийн салбарт хийн түлшний шилжилтийг эхлүүлэх, агаарын бохирдлыг бууруулах зэрэг нөлөө үзүүлнэ.



Цаашлаад энэхүү дэд бүтэц нь стратегийн ач холбогдол бүхий хөрөнгө оруулалтыг хамгаалах, хийн магистраль төслүүдтэй уялдах суурь нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Мөн гадаадын хөрөнгө оруулагчийн бодитоор хийсэн хөрөнгө оруулалтыг үнэгүйдүүлэхгүйгээр ашиглалтад оруулах нь хөрөнгө оруулалтын орчны тогтвортой байдал, итгэлцлийг хадгалах чухал ач холбогдолтой.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн тоног төхөөрөмжийг худалдан авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцэж боловсруулагдсан болно.

Тогтоолын төслийн хүрээнд нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх, өмчлөлийн харилцааг зохицуулах, орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн үйл ажиллагааг дэмжихтэй холбоотой харилцааг дээрх хууль тогтоомжийн хүрээнд зохицуулж байгаа тул эрх зүйн зөрчил үүсэхгүй.

Цаашид тогтоолын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд худалдан авах ажиллагаатай холбоотой гэрээ, хэлцлийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу байгуулах, худалдан авсан хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэх, “Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК-ийн үндсэн хөрөнгөд тусган ашиглалтад оруулах шаардлагатай.

Мөн байгалийн хийн хадгалалт, тээвэрлэлт, түгээлтийн үйл ажиллагаатай холбоотой техникийн зохицуулалт, аюулгүй ажиллагааны стандарт, ашиглалтын журмыг холбогдох эрх бүхий байгууллагын баталсан норм, дүрэмд нийцүүлэн мөрдөж ажиллах шаардлагатай байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 5.2 дахь хэсэгт заасны дагуу “Улаанбаатар байгалийн хий” ХХК-ийн тоног төхөөрөмжийг худалдан авах тухай” тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГА *В.Оюумаа* В.ОЮУМАА

