



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.09.08 № 01/6430
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Эрх олгох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725062643

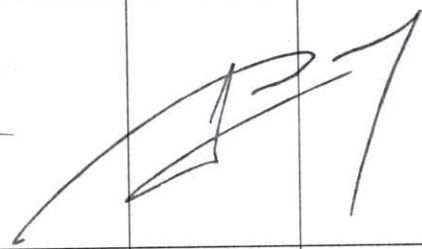
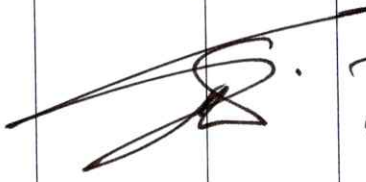
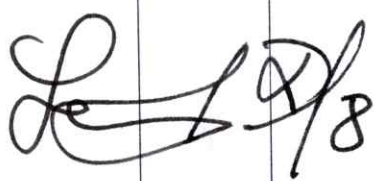
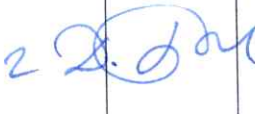
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 10 дугаар сарын 08

Дугаар 1927

Төслийн нэр: **Эрх олгох тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **“Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ-ын дарга Ё.Нямжав**
Захиргааны хэлтсийн дарга З.Отгонбаяр

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин	Үгүй	—			8/08
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Үгүй	—			8/08
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—			8/08
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—			8/08
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	Санал оруулаагүй			8/08

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт б 85ичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ТАНИЛЦУУЛГА

Эрх олгох тухай нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын
төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.1 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулсан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Э.Бат-Үүлийн 2014 оны №А/234 дугаартай захирамж, 2014 оны 01/2129 дугаартай албан бичиг, Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Өмчийн харилцааны газрын 4/4449, 5/5598 дугаартай албан бичгийг үндэслэн “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ нь өөрийн эзэмшлийн талбайн 3,3 га /33600 м²/-г “Хан талст” ХХК-д “Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор” байгуулах зориулалтаар 2014 оны 7 дугаар сарын 18-ны өдөр “өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах” гэрээг 5 жилийн хугацаатайгаар байгуулж, 2019 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдөр дахин 5 жилээр сунгаж 2024 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдөр гэрээний хугацаа дууссан.

“Хан талст” ХХК-иас “өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах” гэрээг сунгуулах тухай албан хүсэлтийг ирүүлсний дагуу “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ-аас гэрээ дүгнэх ажлын хэсгийг байгуулж гэрээг дүгнээд байна.

“Хан талст” ХХК нь гэрээний үүргийн дагуу нийт 15 га газрын 11,64 га газарт мод бут тарих, нуур цөөрөм, ногоон байгууламж байгуулах, авто зам, зам талбайн гэрэлтүүлэг, авто машины зогсоол, 33600 м² газарт ҮЦХ-ийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан задгай театр, жуулчин хүлээн авах үйлчилгээний газар, Дөрвөн улирлын мөнх ногоон цэцэрлэг, хүүхдийн тоглоомын барилга зэрэг иж бүрэн наран шарлагын цогцолбор байгуулах төслийг хэрэгжүүлэхээр ажиллаж байна. Мөн тухайн газар дээр хуучин гүүр болон барилгын бетонон хог хаягдлыг цэвэрлэж,эргийн тохижилтын ажил, нуур цөөрөм байгуулах,11 га талбайд 9 төрлийн мод бут тарих, 2800 м² талбайг бетонон хучилт хийх , 2.1 км цементээр бэхжүүлсэн суурьтай авто зам, гэрэлтүүлэг, 176 у/м явган замын гүүрийн ажлуудыг одоогийн байдлаар 80%-тай хийж гүйцэтгэж байна. Мөн жуулчин хүлээн авах зориулалттай ресторан, хоолны газар, задгай театрын барилгын ажлууд 95%-н гүйцэтгэлтэй хийж гүйцэтгээд байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Эрх олгох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

Эхний заалтаар уг асуудлаар хэлэлцээр хийх эрхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид олгож,.....дахь заалтад хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

"Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор" төсөл хэрэгжсэнээр төр, хувийн хэвшлийн хамтын ажиллагаа сайжирч нийслэлийн иргэдийн чөлөөт цагаа зөв зохистой өнгөрүүлэх нөхцөл боломжоор хангагдах ач холбогдолтой.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

"Эрх олгох тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа болно.

ДАРГА



НЯМЖАВ

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны .. сарын ...
.....-ны өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар
хот

Эрх олгох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ-ын эзэмшлийн талбайд “Наран шарлагын иж бүрэн цогцолбор” байгуулах ажлыг дуусгахыг дэмжин, төсөл хэрэгжүүлэгчтэй дахин гэрээ байгуулах эрхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д олгосугай.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд, Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд тус тус даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР





Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд
Улаанбаатар хотын захирагч
Х.Нямбаатар танаа

**"Үндэсний цэцэрлэгт
хүрээлэн" ОНӨТҮГ**

Их хүрээ гудамж, 26 дугаар хороо,
Баянзүрх дүүрэг, Улаанбаатар хот, 13313
Утас: (976) 7555 4645, 7555 4647
Цахим шуудан: info@park.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.park.ub.gov.mn

2025.09.26 № 305
танай _____-ны № _____-т

Г Хүсэлт гаргах тухай Г

"Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГ-аар нь Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны 4 дүгээр сарын 4-н өдрийн А/234 тоот захирамж, 2014 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдрийн 01/2129 тоот албан бичгээр өгсөн зөвшөөрөл, Нийслэлийн хотын ерөнхий төлөвлөгөөний газрын 2018 оны 9 дүгээр сарын 24-ний өдрийн архитектор төлөвлөлтийн даалгаврыг тус тус үндэслэн Наран шарлагын цогцолбор байгуулах төслийн хүрээнд "Хан талст" ХХК-тай 2014 оны 7 дугаар сарын 18, 2019 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдрүүдэд "өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах" гэрээг байгуулж 2024 оны 7 дугаар сарын 28-ны өдөр гэрээний хугацаа дууссан байна.

Улмаар "Хан талст" ХХК-ийн захирал Ш.Бат^Энх гэрээний хугацааг сунгуулах хүсэлтийг гаргасныг манай байгууллага хянаж үзээд гэрээний агуулгад өөрчлөлт оруулан тус компанитай "хамтран ажиллах гэрээ"-г байгуулах саналыг хүргүүлж байна.

Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал нь "Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн" ОНӨТҮГ-ын өмчлөгчийн хувьд тус гэрээ байгуулах асуудлыг хурлаар хэлэлцүүлэх шаардлагатай байгаа тул дэмжлэг үзүүлж зөвшөөрөл олгож өгнө үү.



Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн
Удирдлага
Дарга
Ёндоншарав НЯМЖАВ
2025.09.26 17:24

2014 04 04

А/234

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн
талбайн хэмжээ, зориулалт өөрчлөх,
байршил шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, "Газрын тухай" хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3, 21.2.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дэргэдэх Техникийн зөвлөлийн 2013 оны 11 дүгээр сарын 01, 2014 оны 1 дүгээр сарын 30, 03 дугаар сарын 14-ний өдрийн хурлаас гаргасан дүгнэлтийг хянан үзээд хавсралтаар 23 /хорин гурав/ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшил газрын талбайн хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөн баталгаажуулсугай.

2. Газар эзэмших, ашиглах эрх нь баталгаажигдсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудтай холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгон, хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар /Ш.Төмөрбаатар/-т даалгасугай.

3. Энэ захирамж гарсантай холбогдуулан талбайн хэмжээ, зориулалт өөрчлөгдсөн нийслэлийн Засаг даргын 2011 оны 781 дугаар захирамжийн Модкон ХХК-д, 2013 оны А/855 дугаар захирамжийн иргэн Г.Ганбаярт, 2014 оны А/116 дугаар захирамжийн иргэн Б.Аюушжавд, 2008 оны 295 дугаар захирамжийн иргэн Б.Анхболд, 2013 оны А/397 дугаар захирамжийн Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨААТҮГ-т, 2013 оны А/580 дугаар захирамжийн Монгол Улсын хүүхэд гэр бүл хөгжлийн Өнөр бүл төв УТҮГ-т, 2014 оны А/52 дугаар захирамжийн Ерөө Импекс ХХК-д, 2008 оны 352 дугаар захирамжийн иргэн С.Лхамсүрэнд, 2009 оны 214 дүгээр захирамжийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт, 2013 оны А/190 дүгээр захирамжийн иргэн Д.Цэдэн-Иш-д, 2011 оны 521 дүгээр захирамжийн иргэн Л.Бямбаад, 2008 оны 461 дүгээр захирамжийн иргэн К.Мандах, 2013 оны А/892 дугаар захирамжийн иргэн К.Мандах, 2008 оны 378 дугаар захирамжийн иргэн А.Мөнхжаргал, Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2007 оны 300 дугаар захирамжийн Дэнс трейд ХХК-д, нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/344 дүгээр захирамжийн Капитал фаундэйшн ХХК-д, 2012 оны А/344 дүгээр захирамжийн иргэн Ж.Тэмүүжинд, 2011 оны 340 дүгээр захирамжийн Мишээл групп ХХК-д, 2013 оны А/1053 дугаар захирамжийн Багануур дүүргийн Усан спорт, боулингийн төв-дхамаарах заалтуудыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР,
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

5-йул
Э.БАТ-ҮҮЛ

111020001023

Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны
04 дүмд, сарын 04 -ны өдрийн
14/259 дүмдг захирамжийн хавсралт

ГАЗАР ӨЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ, ЗОРИУЛАЛТ ӨӨРЧЛӨГДӨЖ
БАЙГАА ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ БАЙГУУЛЛАГУУДЫН ЖАГС ААЛТ

Газар эзэмшигч, д/д ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр	Хороо	Зориулалт	Өмнөх зориулалт, талбайн хэмжээ /м2/	Хугацаа	Хэмжээ /м2/	Эдлэлбэрийн хэлбэр	Урьд гарсан Гийслэлийн Засаг даргын, НИТХ-ын, дүүргийн Засаг даргын шийдвэр
Баянгол дүүрэг							
1 Модкон ХХК	1	Орон сууц	Үйлдвэрлэл 11748 м2	5	5675	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2011 оны 781
2 Модкон ХХК	1	Үйлдвэрлэл		5	6073	Эзэмшүүлэх	
3 Г.Ганбаяр	12	Худалдаа үйлчилгээ	269 м2	5	157	Эзэмшүүлэх	НЗД-ыг 2013 оны А/855
4 Б.Аюушжав	12	Худалдаа үйлчилгээ	6-р хороо /хороо андуурагдсан/	5	120	Эзэмшүүлэх	НЗД-ыг 2014 оны А/116
Баянзүрх дүүрэг							
5 Б.Анхболд	18	Үйлчилгээ	1400м2	15	1271	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2008 оны 295
6 Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨААТҮГ	26	Цэцэрлэгт хүрээлэн	9600000	30	9732945	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2013 оны А/397
7 Монгол улсын хүүхэд гэр бүл хөгжлийн Өнөр бүл төв УТУГ	16	Сургалт	5159м2	15	5220	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2013 оны А/580
8 Ерөө-Импекс ХХК	22	Үйлчилгээ	189м2	5	500	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2014 оны А/52
9 С.Лхамсүрэн	13	Орон сууц	Амины орон сууц	5	400	Эзэмшүүлэх	НЗД-ын 2005 оны 152



“ҮНДЭСНИЙ ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН”
НӨҮГ-ЫН ДАРГА Б.САРАНЧИМЭГ
ТАНАА

МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Их эзэн Чингис хааны нэрэмжит талбай 7,
Утас: 32-71-99, Факс: (976-11) 32-43-31,
<http://www.ulaanbaatar.mn>

2014. 06 - 23 № 01/2129
танай _____-ны № _____-т

Газар ашиглуулах зөвшөөрөл
олгох тухай

Өөрийн эзэмшил газраас бусдад ашиглуулах зөвшөөрөл хүссэн танай хүсэлтийг судалж үзээд Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6-д заасны дагуу “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” НӨҮГ-ын эзэмшилд олгосон 973 га газраас тус цэцэрлэгт хүрээлэнгийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан наран шарлагын цогцолборын төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор 3,36 га газрыг “Ханталст” ХХК-д ашиглуулахыг зөвшөөрч байна.

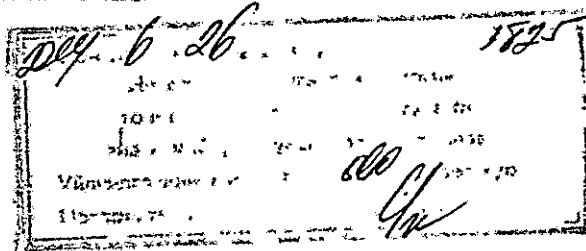
Эзэмшил газрынхаа зарим хэсгийг “Ханталст” ХХК-д ашиглуулах гэрээг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу байгуулан газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагад бүртгүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллах нь зүйтэй.

Хувийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ



Э.БАТ-ҮҮЛ



111023032171



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо,
Бага тойруу-3, Ц.Жигжиджавын гудамж-9,
Утас/Факс: (976-11) 32-02-48
<http://www.umch.ub.gov.mn>

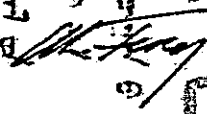
“ҮНДЭСНИЙ ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН”
НӨҮГ-ЫН ДАРГА Б.САРАНЧИМЭГ ТАНАА

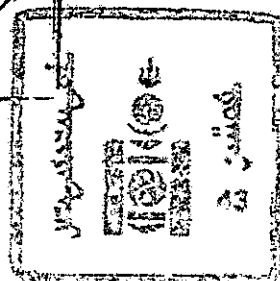
2014. 06. 23 № 4/4449
танай _____-ны № _____-т

Газар ашиглуулах тухай

“Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” НӨҮГ-ын эзэмшилд олгосон 973 га газраас тус цэцэрлэгт хүрээлэнгийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан наран шарлагын цогцолборын төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор 3,36 га газрыг “Ханталст” ХХК-д ашиглуулах Нийслэлийн Засаг даргын зөвшөөрөл, газар ашиглуулах гэрээний загварыг үүгээр хүргүүлж байна.

Газар ашиглуулах гэрээг загварын дагуу байгуулан газрын мэдээллийн санд зохих мэдээллийг оруулж ажиллана уу.

ДАРГА  Д.ТӨМӨРБААТАР
ТТА-2371



2014. 6. 26 5879
Нийслэл
Улаанбаатар хот
Газар ашиглуулах гэрээний загвар


115050002586



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ

ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо,

Бага тойруу-3, Ц.Жигжиджавын гудамж-9

Утас/Факс: (976-11) 32-02-48

<http://www.umch.ub.gov.mn>

2014. 08. 19 № 5598.

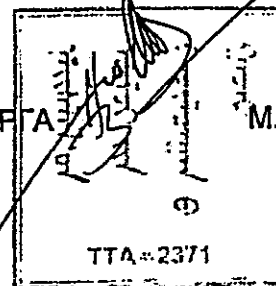
танай _____-ны № _____-т

**ҮНДЭСНИЙ ЦЭЦЭРЛЭГТ
ХҮРЭЭЛЭН НӨҮГ-Т**

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6 дугаар заалтыг үндэслэн танай байгууллагуудын хооронд байгуулсан газар ашиглуулах гэрээнд заасан 3.36 га газрыг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын хижүүрийн зурагт бүртгэсэн болно.

ОРЛОГЧ ДАРГА

М.БАТСАЙХАН



ТТА-2371

115050010853

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ХОТЫН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД НИЙСЛЭЛИЙН ХӨТ ТӨЛӨВЛӨЛТ,
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ГАЗРЫН ДАРГА

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2018 оны 04-р сарын 27-ны өдөр

Дугаар МЭХ2018/10-29

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны 04-р сарын 04-ний өдрийн А/234 дүгээр шийдвэрийг үндэслэн Баянзүрх дүүргийн 26-р хорооны нутаг дэвсгэрт цэцэрлэгт хүрээлэнгийн зориулалтаар эзэмшүүлэхээр олгосон 18648308323693 нэгж талбарын дугаартай 9732945 м кв газрыг үндэслэв. Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨҮТГ-ын 2018 оны 02-р сарын 02-ны 43 дугаартай албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Баянзүрх дүүргийн 26-р хороо.
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	Эргийн тохижилт 8.82 га /Цэцэрлэгт хүрээлэн/
4	Төслийн захиалагч	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨҮТГ
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/ - Ажлын зураг Тохижилтын төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг дээрх тохижилтын талбайг үе шаттай хэсэгчилэн загвар зураг гүйцэтгэж болно
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Унадаг дугуйн зам: - Унадаг дугуйн замын MNS 5683 2016 стандартыг хангуулах Явган зам, талбай: - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056 2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна Ногоон байгууламж: - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зулаг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх - Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор өнгө, хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Гэрэлтүүлэг: - Гэрэлтүүлгийг авто зам, явган хүний зам, талбайн, тохижилтын гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулсан шийдэлтэй байна - Байгаль орчинд ээлтэй тогтвортой хөгжлийг хангах гэрэлтүүлэг төлөвлөх Бусад: - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРГИЙН ХАВСРАЛТ

1-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

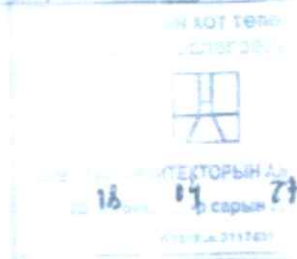
№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	645775 407	5305939 650	1-2=618 44
2	646226 274	5305516 342	2-3=112 63
3	646126 665	5305568 913	3-4=109 33
4	646041 282	5305637 199	4-5=129 41
5	645932 104	5305706 682	5-6=91 70
6	645842 261	5305725 022	6-7=170 75
7	645763 813	5305876 685	7-8=145 93
8	645623 861	5305835 337	8-9=55 64
9	645591 210	5305790 290	9-10=95 91
10	645495 857	5305800 634	10-11=63 29
11	645530 380	5305853 681	11-
12	645565 889	5305970 995	12-13=23 31
13	645587 016	5305980 846	13-1=192 84

2-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	645354 905	5305872 597	1-2=82 62
2	645406 346	5305807 942	2-3=150 89
3	645257 703	5305781 995	3-4=81 07
4	645202 783	5305722 364	4-5=101 71
5	645101 092	5305724 385	5-1=293 92

3-р талбайн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	645234 414	5305920 275	1-2=317 22
2	644969 105	5305746 378	2-3=70 97
3	644947 698	5305814 045	3-4=316 68
4	645239 558	5305936 934	4-1=17 43



ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

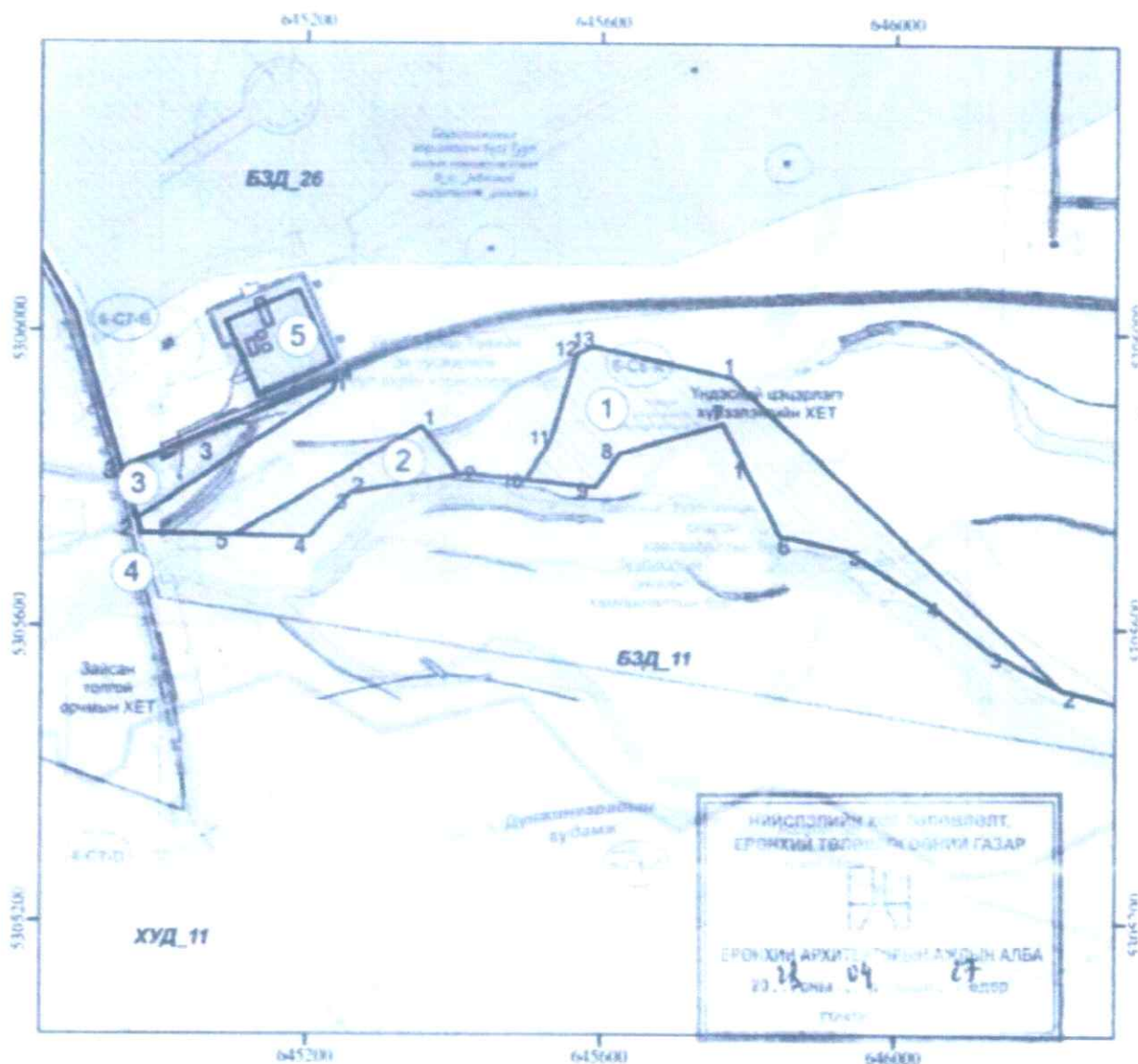
(Зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
---------	----------	-----------

Баянзүрх дүүргийн
26-р хороо

Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн

Эргийн тохижилт



Масштаб 1:8,000

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Галтсан байгаа барилга
- Газрын хэмжээ
- Цэцэр усны сүлжээ
- Авчирлын сүлжээ
- Дундговь сүлжээ
- Худ 11 сүлжээ
- Худ 11 сүлжээ
- Худ 11 сүлжээ

Байршилын дугаар 311272

Тусгай WGS 1984 UTM Zone 48N

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	1-р төлөвлөгж буй байршил
2	2-р төлөвлөгж буй байршил
3	3-р төлөвлөгж буй байршил
4	Маршалын гүүр
5	Цахилгааны өртөө

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эзэлбэр газар (м2)	ХХХ
Тохижилт кийх газар(м2)	88200.0

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал-урт(м)
---	---	---	------------

- Хавсралтад оруулав -

ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН АКТ

2025 оны 10 дугаар сарын 03

Улаанбаатар хот

1. Үндэслэл

Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн (цаашид "Захиалагч" гэх) болон Ханталст ХХК (цаашид "Газар ашиглагч" гэх) нар 2019 онд байгуулсан өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах гэрээний хэрэгжилтийг хянаж, дүгнэх зорилгоор энэхүү актыг үйлдэв.

Гэрээний хэрэгжилтийн явцад талуудын хооронд тогтсон харилцаа, гэрээний заалт, нөхцөлийг харгалзан үзэв.

2. Гэрээний хэрэгжилт

- Газар ашиглагч Ханталст ХХК нь гэрээнд заасан нөхцлийн дагуу талбайг зориулалтын дагуу ашиглаж, гэрээний хугацаанд хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсэн.
- 2018 онд батлагдсан загвар зургийн хүрээнд ажлуудыг шаардлага, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн.
- Захиалагчийн зүгээс гэрээний хэрэгжилтэд ноцтой зөрчил, доголдол илрээгүй бөгөөд ажлыг хангалттай сайн хийсэн гэж дүгнэв.

Гэрээнд тусгагдсан, хийгдсэн ажлууд:

Тухайн компани нь газар дээр:

- Хуучин гүүр болон барилгын бетонон хог хаягдлыг цэвэрлэсэн
- Эргийн тохижилтийн ажил,
- Нуур цөөрөм байгуулах,
- 11 га талбайд 9 төрлийн мод бут тарих
- 2800 м2 талбайг бетонон хучилт хийх
- 2,1 км цементээр бэхжүүлсэн суурьтай авто зам, гэрэлтүүлэг

176 у/м явган замын гүүрийн ажил зэргийг хийж гүйцэтгэсэн байна.

3. Санхүүгийн тооцоо

- Гэрээний төлбөрийн тооцоо талуудын хооронд үүсээгүй,
- Санхүүгийн маргаан, үл ойлголцол гараагүй болно.

4. Дүгнэлт

Энэхүү гэрээний хэрэгжилтийг дүгнэхэд талууд гэрээний үүргээ бүрэн биелүүлж, бүх ажлыг хангалттай сайн хийж гүйцэтгэсэн тул гэрээг дуусгавар болгож, 2019 оны 07 сарын 28 ны өдрийн гэрээний 4 дүгээр зүйлийн 4.6 дахь заалтыг үндэслэн үргэжлүүлэх нь зүйтэй гэж хаав.

Энэхүү актыг 2 хувь үйлдэж, талууд тус бүр баталгаажуулан хадгална.

Гэрээ дүгнэсэн:

Ажлын хэсгийн ахлагч:

Г.Уянга

/Ерөнхий архитектор/

Гишүүд:

Б.Оргилсайхан

/Үйлдвэрлэл, ногоон байгууламжийн хэлтсийн дарга бөгөөд ерөнхий инженер/

Г.Наранцогт

/Аж ахуйн албаны дарга /

Д.Оюундарь

/Санхүүгийн албаны дарга бөгөөд ерөнхий нягтлан бодогч/

М.Эрдэнэмөнх

/Хэлтэсийн ахлах мэргэжилтэн бөгөөд хуулийн ахлах мэргэжилтэн/

Нарийн бичгийн дарга:

М.Төгөлдөр

/Хөгжил төлөвлөлтийн албаны дарга бөгөөд Ландшафтын архитектор/

Газарзорилагч



/ Хан талст ХХК-ний Захирал/

ҮНДЭСНИЙ ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН ОНӨТҮГ ХАНТАЛСТ ХХК-ТАЙ
БАЙГУУЛСАН ӨӨРИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ГАЗРЫН ЗАРИМ ХЭСГИЙГ АЖ АХУЙН
НЭГЖИД АШИГЛУУЛАХ ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 дугаар сарын 03

№01

Улаанбаатар хот

Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ-ын Ханталст ХХК -тай 2019 онд байгуулсан өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах гэрээний хэрэгжилтийг хянаж, дүгнэх комиссын хурлыг 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн 15:00 цагт эхэлж, хурлыг гэрээ дүгнэх комиссын дарга Г.Уянга удирдан явуулав.

Хуралд комиссын гишүүн Б.Оргилсайхан, Г.Наранцогт, М.Эрдэнэменх, Д.Оюундарь нар оролцлоо. Хурлын ирц 100% байна.

Г.Уянга- Комиссын гишүүддээ энэ өдрийн мэндийг хүргэе. Өнөөдрийн хурлаар "Ханталст ХХК"-тай 2019 онд байгуулсан өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах гэрээний хэрэгжилтийг хянаж, дүгнэх зорилгоор энэхүү ажлын хэсэг байгуулагдсан.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Г.Уянга –2019 оны 07 сараас 2024 оны 07 сар хүртэлх 5 жилийн хугацаатай хийгдсэн гэрээний дагуу 2018 онд батлагдсан загвар зургийн дагуу хийгдсэн ажлуудтай танилцан дүгнэлт гаргая. Төлөвлөлт талаасаа батлагдсан зургийн дагуу хийгдсэн ажлын талаар мөн ногоон байгууламж талаасаа Оргилсайхан дарга тарьсан мод бут сөөг зэргийг тохижилтын талбай дээр очиж үзэх.

Б.Оргилсайхан – Хийсэн ажлуудын тайланг харж тарьсан мод ургамлын тоо, одоогийн байдалтай танилцъя.

Г.Наранцогт – хатуу хучилттай зам талбайн м² , гэрэлтүүлэг зэргийн тайлантай танилцъя.

Д.Оюундарь – Гэрээний төлбөрийн тооцоо талуудын хооронд үүсээгүй. Санхүүгийн маргаан, үл ойлголцол гараагүй.

М.Эрдэнэменх– тохижилт бүтээн байгуулалтын талбайд очиж танилцъя.

Г.Уянга –Тэгвэл батлагдсан зургийн дагуу хийгдсэн ажлуудын тайлантай танилцаж бүтээн байгуулалтын талбай дээр очъя. Өөр асуулт байна уу? Байхгүй бол хурлыг өндөрлөө.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ: 2018 онд батлагдсан зургийн дагуу хийгдсэн ажлуудын тайлантай танилцаж тохижилтын талбай дээр очиж үзэн гэрээ дүгнэсэн актыг үйлдхээр болов.

Ханталст ХХК-тай 2019 онд байгуулсан өөрийн эзэмшлийн газрын зарим хэсгийг аж ахуйн нэгжид ашиглуулах гэрээний хэрэгжилтийг хянаж, дүгнэх комиссын хурал 15 цаг 35 минутад дуусаж, хурлыг ажлын хэсгийн дарга Г.Уянга хаав.

ТАНИЛЦСАН:

ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ КОМИССЫН ДАРГА

УЯНГА

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ГЭРЭЭ ДҮГНЭХ КОМИССЫН НАРИЙН

БИЧГИЙН ДАРГА

М.ТӨГӨЛДӨР