



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.06.30 № **01/4237**

танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн “Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

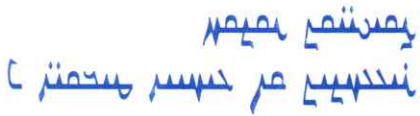
Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061863



تکثیر پس از مرگ در میان مرگ و مصیبت پس از مرگ مرگ
و مصیبت مرگ و مصیبت مرگ و مصیبت مرگ و مصیبت مرگ

مصنف من مصنفين اخرين يفسرون مصنف

[illegible]

مصدقہ من مقررین امر سو لکھ من مستحق انگریز من بکن من مصیبتیں کلم من یہاں جس
سیب سے ہمیں، خصوصاً جو بعد میں مو ..

تخلص من حرس مستعمرة
مستعمرة من حرس مستعمرة

۵۔ نکاح و نفقہ

1725060483

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

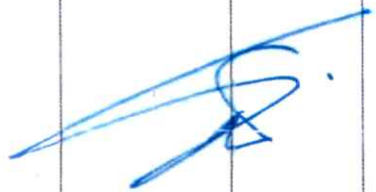
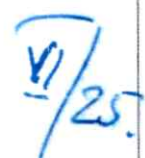
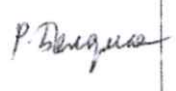
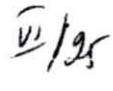
2025 оны 06 дугаар сарын 24

Дугаар 1236

Төслийн нэр: **Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн Г.Ууганзаяа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан		—			
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		—			
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат -v ГЗХ-ийн дарга Г.Ууганзаяа		түгнэв.			

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 27 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“4.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэмэлт, өөрчлөлтийн төсөл

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны дарга Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.”

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160484

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг хавсралтаар баталсугай.

2.Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтийн хэрэгжилтийг холбогдох хууль, тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН 2025 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТӨСӨЛ

НЭГ. ГАЗРЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

Д/д	ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖИЛ	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА	ХУГАЦАА	ТӨЛӨВЛӨГӨӨНД ТУСГАХ ҮНДЭСЛЭЛ
1	2	3	4	5
Газрын менежмент, төлөвлөлтийн чиглэлээр хийгдэх ажил:				
1.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх төсөл хөтөлбөрүүдийн газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн, нийтийн эрх ашиг болон газар эзэмших, ашиглах эрх нь хөндөгдсөн иргэн, хуулийн этгээдийн эдэлбэр газрыг газраар дүйцүүлэн олгохоор тогтоосон мөн тухайн газраа олон жил ашигласан нь хээрийн судалгаагаар тогтоогдож бусад иргэн, хуулийн этгээдийн хууль ёсны ашиг сонирхолд нөлөөлөхгүй бол газрын зөрчлийг бууруулах, төсвийн орлогыг нэмэгдүүлэх зорилгоор талбайн хэмжээг өөрчлөх 149.7 га газрыг иргэн, хуулийн этгээдэд эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх олгох шийдвэр гаргах;	НЗДТГ, НГЗБА	II-IV улиралд	Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.10 болон 29.12 дахь хэсэг;
2.	НИТХ-ын 2016 оны "Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг"-т Чингэлтэй дүүргийн 20, 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хамаарах Самбалхүндэв хүндэтгэлийн цэцэрлэгт хүрээлэнгийн төлөвлөгөөтэй уялдуулан нийцүүлж, НИТХ-ын 2015 оны 15 дугаар тогтоол, 2021 оны 109 дүгээр тогтоолын 3 дугаар хавсралтад тус тус нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах, хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан газрын асуудлыг судлан тогтоох;	УБЗАА, ЧДЗДТГ, ХБХСГ	II-IV улиралд	МУЗГ 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр

ХОЁР. ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ

2.1.а Төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ							
Д/д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /Г36А/	ТӨЛӨВЛӨЛ -ТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХУГАЦАА	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Чингэлтэй дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Холбоо мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	0.02	4779809	II-IV улиралд	МУХХЗХ
2.	Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Агуулах, агуулахын байгууламж	0.02	4780496	II-IV улиралд	ШШГЕГ

3.	Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Холбоо мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	0.02	4779730	II-IV улиралд	МУХХХЗХ
4.	Баянзүрх дүүргийн 28 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Ажилчдын орон сууц	0.25	4780519	II-IV улиралд	ЗХ015ДА
5.	Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо	Яармагийн шинэ 2 дугаар гүүрний хойд талд	Агуулах, агуулахын байгууламж	1.0	4787687	II-IV улиралд	УБЗАА
6.	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Амины орон сууц	6.8	4787653	II-IV улиралд	НОСК
7.	Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Амины орон сууц	5.0	4787654	II-IV улиралд	ЧХОУНБДТГ
8.	Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хороо	67 дугаар сургуулийн хажуу талд	Авто машины зогсоол	0.32	4744320	II-IV улиралд	СХДЗДТГ
9.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Төрийн захиргааны байгууллага	4.2	4796199	II-IV улиралд	НЦУГ
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 26 дугаар хороо	Мандал овоонд	Холбоо мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	0.02	4780545	II-IV улиралд	МУХХХЗХ
2.1.б. Газрын эрхийг хэсэгчлэн болон бүхлээр нь хүчингүй болгох, дуусгааар болсон байршуудад төрийн болон төсөөт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ							
11.	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо	Ханхилс хотхоны баруун талд	Дулаан дамжуулах хийн станц	4.0	-	II-IV улиралд	ЭХЯ
12.	Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор	-	-	II-IV улиралд	ХУДЗДТГ
2.1.в. Улаанбаатар хотын хэмжээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулгаж дахин барилгажуулан төрийн болон төсөөт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх							
13.	Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо	Давхрын 11,12 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.29	-	II-IV улиралд	НОСБГ
14.	Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо	28,29,30 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	-	-	II-IV улиралд	УБОС ХХК
15.	Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороо	22, 23 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.24	-	II-IV улиралд	НОСБГ
16.	Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороо	24, 37 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.56	-	II-IV улиралд	НОСБГ
17.	Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо	Давхрын 1, 2, 3, 4, 5, 6 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.48	-	II-IV улиралд	НОСБГ
18.	Баянгол дүүргийн 27 дугаар хороо	Давхрын 7, 8 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.35	-	II-IV улиралд	НОСБГ
19.	Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо	48 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.16	-	II-IV улиралд	НОСБГ
20.	Баянзүрх дүүргийн 16 дугаар хороо	Хайрцаг 24 дүгээр байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.07	-	II-IV улиралд	НОСБГ
21.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Монголын үйлдвэрчний эвлэлийн байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.46	-	II-IV улиралд	НОСБГ
22.	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо	5 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.19	4794882	II-IV улиралд	УБОС ХХК
23.	Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо	6 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.38	4791797	II-IV улиралд	УБОС ХХК
24.	Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо	44 дүгээр байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.46	4791798	II-IV улиралд	УБОС ХХК
25.	Хан-Уул дүүргийн 1 дүгээр хороо	Нэхмэл 7 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.11	-	II-IV улиралд	НОСБГ
26.	Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо	5, 6 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.31	-	II-IV улиралд	НОСБГ

27.	Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороо	20/1, 20/2 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.38	-	II-IV улиралд	НОСБГ
28.	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо	36А, 36Б дүгээр байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.16	-	II-IV улиралд	НОСБГ
29.	Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо	36 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.08	-	II-IV улиралд	НОСБГ
30.	Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо	1/48 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.19	4796174	II-IV улиралд	УБОС ХХК
31.	Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо	2/48 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.19	4796170	II-IV улиралд	УБОС ХХК
32.	Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо	4/48 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.23	4796171	II-IV улиралд	УБОС ХХК
33.	Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо	Нефтийн байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.78	-	II-IV улиралд	УБОС ХХК
34.	Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо	Ногоон зоорь байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.47	-	II-IV улиралд	УБОС ХХК
35.	Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороо	1/36 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.2	4796173	II-IV улиралд	УБОС ХХК
36.	Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороо	2/36 дугаар байр	Үйлчилгээтэй орон сууц	0.2	4796172	II-IV улиралд	УБОС ХХК
2.1.г Газрын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.10.1 дэх заалтын хүрээнд эзэмшил газрын байршилыг дүйцүүлэн төрийн болон төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд эзэмшүүлэх газрын байршил, хэмжээ							
37.	Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо	Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк	Үйлдвэрлэл технологийн парк	33.7	-	II-IV улиралд	БҮТП ХК
38.	Багануур дүүргийн 3 дугаар хороо	Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк	Үйлдвэрлэл технологийн парк	262.9	-	II-IV улиралд	БҮТП ХК
НИЙТ				325.19			

2.2.а Газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах, газрын төлбөрийн орлогыг нэмэгдүүлэх, дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын зарчмаар шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээ							
Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЗОРИУЛАЛТ	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ТӨЛӨВЛӨЛ -ТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХУГАЦАА	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
Дуудлага худалдаа							
1.	Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо	Тайнын ам орчим	Холбоо мэдээлэл дамжуулах, хүлээн авах станц	0.008	4779796	II-IV улиралд	НГЗБА, НХБХСГ
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	Аялал жуулчлал	1.2	-	II-IV улиралд	НГЗБА, НХБХСГ
2.2.б Газрын эрхийг хэсэгчлэн болон бүхлээр нь хүчингүй болгох, дуусгаар болсон байршиллуудад дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын зарчмаар шинээр эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээ							
3.	Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо	Блю мон төвийн баруун урд талд	Бүх төрлийн оффис, албан конторын зориулалттай барилга, байгууламж	0.1	4780642	II-IV улиралд	НГЗБА, НХБХСГ
НИЙТ				1.308			

2.3.а Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох							
Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН АНГИЛАЛ	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ХУГАЦАА	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо	Морин тойруулгын зүүн урд талд	Нийтийн эдэлбэр	0.42	II-IV улиралд	-	НГЗБА, НХБХСГ

2.3.6 Газрын эрхийг хэсэгчлэн болон бүхлээр нь хүчингүй болгох, дуусгавар болсон байршуудыг нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох						
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо	21 дүгээр хороолол, Москвагийн гудамж 19	Нийтийн эдэлбэр	0.07	II-IV улиралд	4796458
НИЙТ				0.49	НГЗБА, НХБХСГ	

2.4 Газрын элэгдэл, эвдрэл, доройтлоос хамгаалах, нөхөн сэргээх газрын байршил, хэмжээ							
Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН АНГИЛАЛ	ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ХУГАЦАА	ТӨЛӨВЛӨЛТНИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Эмээлт орчимд	Үнсэн сан, эвдэрсэн газрыг нөхөн сэргээх	12.0	II-IV улиралд	-	"ДТЦС" ОНӨААТҮГ
НИЙТ				12.0			

ГУРАВ. НӨХӨХ ОЛГОВОР ОЛГОХ, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ

3.1 Барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх газрын байршил, хэмжээ							
Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЧӨЛӨӨЛӨХ НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТОО	ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ЗОРИУЛАЛТ	ТӨЛӨВЛӨЛ -ТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Баянгол дүүргийн 10 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	19	0.9	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796356	II-IV улиралд
2.	Баянгол дүүргийн 22 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	27	1.2	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796354	II-IV улиралд
3.	Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо	Чингэлтэй 18, 19 дүгээр гудамж	80	6.3	Баянбүрд орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилт	4779728	II-IV улиралд
4.	Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо	Алтайн 10, 11 Чингэлтэй 14, 15 дугаар гудамж орчимд	40	3.3	Спорт цогцолбор (Улаанбаатар арена)	4779726	II-IV улиралд
5.	Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	2	1.2	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796346	II-IV улиралд
6.	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	10	0.7	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796344	II-IV улиралд
7.	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	15	1.2	Хорооны цогцолбор	4796373	СБДЗДТГ, НГЗБА
8.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	16	1.9	Цэцэрлэгт хүрээлэн	4796369	СБДЗДТГ, НГЗБА
9.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	33	2.2	Хүүхэд хөгжлийн төв	4796371	СБДЗДТГ, НГЗБА

10.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	14	1.1	Хүүхдийн цэцэрлэг	4796370	II-IV улиралд	СБДЗДТГ, НГЗБА
11.	Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	20	1.1	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796353	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
12.	Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	27	1.3	Үйлчилгээний төвийн барилга	4791882	II-IV улиралд	СБДЗДТГ, НГЗБА
13.	Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо	Чингэлтэй дүүргийн төр, захиргааны байрны хойд талд	112	7	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор, сургууль, цэцэрлэг, орон сууц	4796376	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ, НГЗБА
14.	Чингэлтэй дүүргийн 14 дүгээр хороо	Дүүргийн яаралтай тусламжийн төвийн урд	4	0.1177	Гадна авто зогсоол, тохижилт	4796380	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ, НГЗБА
15.	Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо	37 дугаар сургуулийн зүүн урд талд	1	0.0378	Бохир усны худаг, тохижилт, авто зогсоол	4793208	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ, НГЗБА
16.	Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо	Чингэлтэй цогцолборын зүүн урд	22	2.4	Спорт заал, авто зогсоол, тохижилт	4796379	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ, НГЗБА
17.	Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороо	Жигжид зуслангийн зам дагуу	1	0.08	Авто зогсоол	4796378	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ, НГЗБА
18.	Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	26	1.2	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796360	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
19.	Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	28	1.0	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796361	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
20.	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	29	1.8	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796345	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
21.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	25	1.5	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796343	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
22.	Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	10	0.5	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796349	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
23.	Баянзүрх дүүргийн 27 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	23	1.5	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796348	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
24.	Баянзүрх дүүргийн 32 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	31	1.4	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796342	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
25.	Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	21	1.1	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796363	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
26.	Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	28	1.7	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796340	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
27.	Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	160	84.18	Хог хаягдлын үйлдвэр	4787370	II-IV улиралд	УБЗАА, ХУДЗДТГ, НГЗБА
28.	Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	9	0.9	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796351	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
29.	Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1	0.6	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796352	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА

30.	Сонгинохайрхан дүүрэг 5 дугаар хороо	Хүүхэд залуучуудын театрын хойд талд	45	3.7	Бэйсболын талбай	4794852	II-IV улиралд	НГЗБА, СХДЗДТГ
31.	Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	24	1.5	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796349	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
32.	Сонгинохайрхан дүүргийн 23 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	29	1.8	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796341	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
33.	Сонгинохайрхан дүүргийн 24 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	33	1.8	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4779811	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
34.	Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	35	1.8	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796362	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
35.	Сонгинохайрхан дүүргийн 35 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	26	1.9	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796347	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
36.	Сонгинохайрхан дүүргийн 36 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	29	1.8	960 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796355	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
37.	Сонгинохайрхан дүүргийн 42 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	20	1.5	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796359	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
38.	Сонгинохайрхан дүүргийн 43 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	28	1.7	640 хүүхдийн суудал бүхий сургууль	4796358	II-IV улиралд	НБГ, НГЗБА
НИЙТ			1103	146.9				

3.2 Инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламжийн газрыг чөлөөлөх газрын байршил, хэмжээ								
Д/Д	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЧӨЛӨӨЛӨХ НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТОО	ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ЗОРИУЛАЛТ	ТӨЛӨВЛӨЛ -ТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХУГАЦАА	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
3.2.а Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний газрыг чөлөөлөх								
1.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	Цагаан давааны оршуулгын газарт	1	10.06	Хийн түлш дахин боловсруулах байгууламж	4787200	II-IV улиралд	УБЗАА, БЗДЗДТГ, НГЗБА, ТЭХДБ ХХК
2.	Сонгинохайрхан дүүргийн 8 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1	21.5	Хийн түлш дахин боловсруулах байгууламж	4787930	II-IV улиралд	НБОГ, НГЗБА, ТЭХДБ ХХК
3.2.б Цахилгаан хангамжийн газрыг чөлөөлөх								
3.	Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо	Гандангийн дэнж орчмын инженерийн шугам сүлжээний ажил	3	0.21	Дэд станц	4787684 4787685 4787686	II-IV улиралд	ХББОСЯ, НГЗБА
4.	Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Баянзүрх дэд станцын өргөтгөл/	41	3.8	Дэд станцын өргөтгөл	4788044	II-IV улиралд	НХБХСГ, ЦДҮС ТӨХК
5.	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	3	0.11	Дэд станц, цахилгаан дамжуулах шугам	4789598	II-IV улиралд	НХБХСГ, ЦДҮС ТӨХК

6.	Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Гачуурт дэд станц/	3	1.5	Дэд станц	4787158	II-IV улиралд	НХБХСГ,ЦДҮС ТӨХК
7.	Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Ботаник дэд станц/	34	1.6	Дэд станц	4787157	II-IV улиралд	НХБХСГ,ЦДҮС ТӨХК
8.	Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Хойд Яармаг дэд станц/	22	0.87	Дэд станц	4787563	II-IV улиралд	НХБХСГ,ЦДҮС ТӨХК
9.	Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Гео дэд станцын өргөтгөл/	3	0.14	Дэд станцын өргөтгөл	4780669	II-IV улиралд	НХБХСГ,ЦДҮС ТӨХК
10.	Сонгинохайрхан дүүргийн 31 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт /Нэгдүгээр хороолол дэд станц/	27	1.31	Дэд станц	4780664	II-IV улиралд	НХБХСГ,ЦДҮС ТӨХК
3.2.в. Усан хангамжийн газрыг чөлөөлөх								
11.	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	14	0.34	Ус хангамжийн шугам	4787331	II-IV улиралд	НГЗБА, ЦК ХХК
12.	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	9	0.06	Дулааны шугам	4787733	II-IV улиралд	НГЗБА, ЦК ХХК
3.2.г Дулаан хангамжийн газрыг чөлөөлөх								
13.	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	1	0.33	Ариутгах татуургын шугам	4789597	II-IV улиралд	НГЗБА, ЦК ХХК
3.2.д Ариутгах татуургын газрыг чөлөөлөх								
14.	Сүхбаатар дүүргийн 15,16,18,20 дугаар хороо	Хорооны нутаг дэвсгэрт	312	-	Үерийн ус зайлуулах далан	-	II-IV улиралд	СБДЗДТГ, НГЗБА
НИЙТ								
			474	41.83				

3.3 Авто зам, замын байгууламжийн газрыг чөлөөлөх газрын байршил, хэмжээ								
№	ДҮҮРЭГ, ХОРОО	ГАЗРЫН БАЙРШИЛ	ЧӨЛӨӨЛӨХ НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТОО	ЧӨЛӨӨЛӨХ ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ЗОРИУЛАЛТ	ТӨЛӨВЛӨЛ -ТИЙН НЭГЖ ТАЛБАР	ХУГАЦАА	ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛЛАГА
1.	Баянгол дүүрэг	Багц-1 Дүүргийн хатуу хучилттай авто зам, замын шинэчлэл, гүүрэн байгууламж	36	0.08	Авто зам	4787190	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
2.	Баянгол дүүрэг	Багц-5 Дүүргийн хатуу хучилттай авто зам, замын шинэчлэл, гүүрэн байгууламж	6	0.05	Авто зам	4787336	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
3.	Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүрэг	Нийслэлийн хэмжээнд	30	7.25	Тусгай замын автобусны зорчих зам	4793252 4793253 4793254 4793255	II-IV улиралд	НТУГ, НГЗБА

4.	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо	Хайлааст Дарь-Эхийг холбосон замаас хойш Сэлбэ дэд төвийн зам руу холбогдох шинэ авто зам	13	2.07	Авто зам	4780563	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
5.	Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо	Хуурай мурхын гал унтраах ангийн цогцолбор барилгын авто замын ажил	1	0.28	Авто зам	4787169	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
6.	Чингэлтэй дүүргийн 7 дугаар хороо	Гадна тойруугийн авто замаас 149 дүгээр сургууль хүртэлх холбоос зам (Чингэлтэй дүүрэг)	12	2.3	Авто зам	4780660	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
7.	Чингэлтэй дүүргийн 7, 8, 9, 10 дугаар хороо	Тасганы овооноос хороодын нутаг дэвсгэрийн хилийн цэсийн дагуу Самбалхүндэвийн эргэмжийн газрын авто замтай нийлэх чулуун болон хатуу хучилттай авто зам	131	2.8	Авто зам	4780661 4780662	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
8.	Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо	Цагаан байрын хойд уулзвараас далан дагаад Хүчит шонхор захын уулзвар хүртэлх авто зам /1 дүгээр хэсэг	33	2.4	Авто зам	4780663	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
9.	Чингэлтэй дүүргийн 16 дугаар хороо	Хайлаастын гудамж	3	1.25	Авто зам	4793206	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ
10.	Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо	Яргайтын 21 дүгээр гудамж 812 тоот	1	0.03	Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай	4793208	II-IV улиралд	ЧДЗДТГ
11.	Баянзүрх дүүргийн 8, 35 дугаар хороо	Шинээр хийгдэх авто зам Багц-1	103	3.6	Авто зам	4787766	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
12.	Баянзүрх дүүргийн 21 дүгээр хороо	Цагаан давааны авто замаас ландфиллийн талбай хүртэл авто зам	5	2.8	Авто зам	4787449	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
13.	Баянзүрх дүүргийн 37 дугаар хороо	Шинээр хийгдэх 1.7 км авто зам Багц-2	123	2.5	Авто зам	4787353	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
14.	Хан-Уул дүүргийн 3, 19, 20 дугаар хороо	Нийслэлийн нийтийн тээврийн нэгдүгээр эгнээний Чингисийн өргөн чөлөөний авто зам (Яармаг гүүр-Энхтайваны гүүр буцах эргэлтийн замын өргөтгөл, шинэчлэл)	20	16.9	Авто зам	4788165 4788166 4788167	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
15.	Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо	Морингийн авто замаас ландфиллийн талбай хүртэл авто зам	1	2.4	Авто зам	4787564	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
16.	Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороо	Хувьсгалчдын гудамжнаас хорооны цогцолбор хүртэлх 0.9 км авто зам	12	0.32	Авто зам	4780666	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
17.	Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороо	129 дүгээр сургуулийн авто замын үргэлжлэл	6	0.2	Авто зам	4780665	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА

18.	Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо	Хурганы зам Эмээлтийн авто замаас шинэ цэцэрлэг хүртэл	46	4.5	Авто зам	4780667	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
19.	Сонгинохайрхан дүүргийн 34 дүгээр хороо	Шинээр баригдах авто зам	19	0.5	Авто зам	4780668	II-IV улиралд	НЗХГ, НГЗБА
		НИЙТ	601	52.23				

ТАНИЛЦУУЛГА

*Тогтоолд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага:

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэж, 35.1.18 дахь заалтад “хуульд заасан бусад бүрэн эрх” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2 дахь хэсэгт “Нийслэлийн Засаг дарга газрын харилцааны талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэж, 21.2.1 дэх заалтад “хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үе шатны төсөл болон нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төслийг дүүрэг бүрээр боловсруулж, дүүргийн Засаг даргын санал, газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагын дүгнэлтийн хамт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлэх” гэж тус тус заасан.

1.2 Практик шаардлага

Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө батлагдах явцад холбогдох байгууллагуудаас хоцорч ирсэн санал, төлөвлөгөөнд тусгагдаагүй боловч улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэж буй бүтээн байгуулалтын ажлуудын төсөв, зураг төсөл нь батлагдсан газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэх тухай хүсэлтүүд нутгийн захиргааны байгууллагуудаас тус албанд ирүүлээд байна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 92 дугаар тогтоолоор батлагдсан газар зохион байгуулалт хийх журамд нийцүүлэн дараах байдлаар нэмэлт оруулж байна.Үүнд:

- Улсын Их Хурал, Засгийн газар, иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаас томоохон бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх шийдвэр гарсны дагуу тодорхой газрыг ашиглах, чөлөөлөх;
- Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд болон улсын, орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бүтээн байгуулалтын төсөл хэрэгжүүлэх;
- Инженер, нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт, хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 1 дүгээр зүйлд “Иргэдийн эрүүл, аюулгүй, таатай орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд хот, суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөн байгуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, гэр хорооллын газрыг дахин зохион байгуулах, дахин төлөвлөн барилгажуулах” гэж заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;
- Газар хамгаалах, нөхөн сэргээх, газар чөлөөлөх, нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой арга хэмжээг төлөвлөн хэрэгжүүлэх

Дээрх хэрэгцээ шаардлага үүсч байх тул “Төлөвлөгөөнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ:

Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэмэлт, өөрчлөлтийн төслийн тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар 3 бүлгийн 7 дэд бүлэгт хамаарах нийт 117 төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгалаа. Үүнд:

1. Газрын менежментийг хэрэгжүүлэх чиглэлээр 2 арга хэмжээ;
2. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр 44 арга хэмжээ;
3. Нөхөх олговор олгох чиглэлээр 71 арга хэмжээ байна.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар:

Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор нэмэлт, өөрчлөлтийг 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн 25/49 дүгээр тогтоолоор баталсан бөгөөд 4 бүлгийн 20 дэд бүлэгт хамаарах 915 төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан байсан.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал:

Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай төслийг "Алсын хараа-2050" урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Улаанбаатар хотыг хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл болон Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг баримтлан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын дагуу боловсруулж, газрын тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, газрын зөрчлийг арилгах үүднээс нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд дараах байдлаар нэмэлт өөрчлөлт оруулах төслийг боловсруулаад байна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн 25/49 дүгээр тогтоолоор нэмэлт, өөрчлөлтийг баталсан бөгөөд 4 бүлгийн 20 дэд бүлэгт хамаарах 915 төсөл арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан байна.

Иймд дээрх тогтоолд 3 бүлгийн 7 дэд бүлгийн 117 арга хэмжээний төслийг нэмэлтээр тусгахаар боловсруулаад байна.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА