



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.01.17 № 01/338
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлагдах эд хөрөнгийн жагсаалт батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР



1725060237

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл /

Олгосон:

2025 оны 01 дүгээр сарын 14

Дугаар 63

Төслийн нэр: **2025 онд хувьчлах эд хөрөнгийн жагсаалтын талаар**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Гончигсумлай

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чгү	—	Чгү		
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Чгү	—	Чгү	7/16.	
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	Чгү	—	Чгү	8/16.	
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чгү	—	Чгү	9/15	
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	—	—	Чгү	9/15	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2024 оны...дугаар сарын... ны
... өдрийн ...дугаар албан бичгийн
хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧӨӨС 2025 ОНД ХУВЬЧЛАХ
ЭД ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Хувьчлагдах эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Үйл ажиллагааны чиглэл	Хувьчлалын арга хэлбэр
1	Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байр	БГД, 14-р хороо	Түрээсийн гэрээгээр гар утасны худалдаа явуулдаг	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
2	"Эрхэмжаргалан" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга	БГД, 7-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
3	БЗД-ийн 4-р хорооны хуучин байр	БЗД, 4-р хороо	Түрээсийн гэрээгээр айл амьдардаг.	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
4	Хүүхдийн сүүний цэг /Ачит гар/	СБД, 2-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
5	Чингэлтэй дүүргийн 6- р хороолол, 6-р байр, 1 давхар	ЧД, 5-р хороо	Нийслэлийн Ахмадын хороо түрээсийн гэрээгүй үйл ажиллагаа явуулдаг.	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
6	БЗД-ийн 7-р хорооны хуучин байр	БЗД, 7-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
7	СХД, 21-р хорооны өрхийн эмнэлэг	СХД, 21-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
8	ЧД, 18-р хорооны Үйлст нэгтэн өрхийн эмнэлэгийн барилга	ЧД, 18-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
9	Суврага Налайх Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга	НД, 4-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
10	Тэрэлж нийтийн бие засах байр	НД, 6-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа
11	Халуун усны барилга /8 хүний/	СХД, 7-р хороо	Ашиглалтгүй	Нээлттэй дуудлагын худалдаа



ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн өмчөөс 2024 онд хувьчлах
эд хөрөнгийн тухай

2024.04.01

Улаанбаатар хот

1. Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байр



Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороо, 3 дугаар хороололд байрлах Шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байрны 1 давхрын хэсэг нь үйлчилгээний зориулалтаар баригдаж 1981 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал төмөр бетон суурь, угсармал төмөр бетон хучилттай, тоосгон ханатай, ваакуум цонх, шилэн хаалгатай, төвлөрсөн дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон, чанар байдал нь сайн барилга юм.

Тус байр нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 124,296,133 /нэг зуун хорин дөрвөн сая хоёр зуун ерэн зургаан мянга нэг зуун гучин гурван/ төгрөг.

Нийт талбайн хэмжээ 198 м²

Баталгаажсан эзэмшил газрын хэмжээ. 273 м²

Тус байрыг "Тэмүүжин групп майнинг" ХХК нь 1 м² талбайг 19200 төгрөгөөр түрээсийн гэрээгээр эзэмшиж жилд 45,9 сая төгрөгийн түрээсийн төлбөрийг төлдөг.

2. "Эрхэмжаргалан" Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга



Баянгол дүүргийн 7 дугаар хороонд байрлах хуучнаар "Эрхэмжаргалан" Өрхийн эрүүл мэндийн төв байрлаж байсан барилга нь 2004 онд онд

ашиглалтад орсон. Цутгамал бетон суурь, тоосгон ханатай, Шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, модон хучилттай, модон цонхтой, төвлөрсөн дулаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон, төвлөрсөн цахилгаанд холбогдсон чанар байдал нь дунд барилга юм.

Барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 50,198,400 /тавин сая нэг зуун ерэн найман мянга дөрвөн зуу/ төгрөг.

Талбайн хэмжээ. 108 м²

Эзэмшил газрын хэмжээ: 514 м²

Тус байрны "Тэмүүжин групп" ХХК нь 1 м² талбайг 4500 төгрөгөөр түрээсийн гэрээгээр эзэмшиж жилд 5,8 сая төгрөгийн түрээсийн төлбөрийг төлдөг байсан. Одоогоор ашиглалтгүй.

3. БЗД-ийн 7-р хорооны хуучин байр



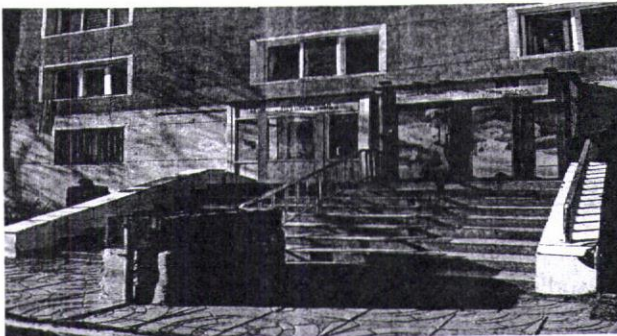
Баянзүрх дүүргийн 15 дугаар хороолол 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Баянцээл худалдааны төвийн зүүн талд хуучин тус дүүргийн 7 дугаар хороо байрлаж байсан 3 өрөө бүхий байр нь Сансар зочид буудлын барилгын 1 давхарт байрлалтай.

Тус барилга нь 1990 онд үйлчилгээний зориулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон. Цутгамал төмөр бетон суурь, тоосгон ханатай, хавмгай хар цаасан дээвэртэй, төвлөрсөн дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон чанар байдал нь сайн барилга юм.

Тус барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 20,864,026 /хорин сая найман зуун жаран дөрвөн мянга хорин зургаа/ төгрөг. Нийт талбайн хэмжээ. 33 м²

Тухайн байрыг эзэмшиж байсан Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо өөрийн байранд нүүж орсноор тухайн байр суларч тус дүүргийн Биеийн тамир спортын хороо, Баянзүрх дүүргийн Социал демократ Монголын залуучуудын холбоо зураг байгууллагууд байрлан түрээсийн гэрээгүйгээр эзэмшиж ашиглаж байсан. Одоогийн байдлаар тус байр нь ашиглалтгүй, суларсан байна.

5. Чингэлтэй дүүргийн 5 хороо 6-р хороолол, 6-р байр, 1 давхар



Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо, 6 дугаар хорооллын 6 дугаар байрны 1 давхрын хэсэг нь үйлчилгээний зориулалтаар баригдаж 2011 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал төмөр бетон суурь, угсармал төмөр бетон хучилттай, тоосгон ханатай, вакуум цонхтой шилэн хаалгатай, төвлөрсөн дулаан, цахилгаан, цэвэр, бохир усны шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон, чанар байдал нь сайн барилга юм.

Дээрх байр нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 239,508,553.29 /хоёр зуун хорин гучин есөн сая таван зуун найман мянга таван зуун тавин гурван төгрөг хорин есөн мөнгө/ төгрөг. Нийт талбайн хэмжээ 168,9 м²

Тус байранд Нийслэлийн Ахмадын хороо үнэ төлбөргүйгээр байрлаж байгаа бөгөөд тус байрны 23 м² талбай бүхий хэсгийг 1 м² талбайг 10000 төгрөгөөр түрээсийн гэрээгээр эзэмшиж жилд 2 760 000 төгрөгийн түрээсийн төлбөрийг төлдөг.

6. БЗД-ийн 4-р хорооны хуучин байр



Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо 4 дүгээр байрны 1 давхрын 3 тоот бүхий 2 өрөө орон сууцны барилга нь 1966 онд БНМАУ-д баригдсан анхны угсармал орон сууцны барилга юм.

8. Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны “Үйлс нэгтэн” өрхийн эмнэлэгийн барилга



Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо Чингэлтэйн 2 дугаар буудалд байрлах “Үйлс нэгтэн” Өрхийн эмнэлэг байрлаж байсан барилга нь 2007 онд өрхийн эмнэлэгийн зориулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон.

Барилга нь бетон суурь, шавардлагатай модон ханатай, Шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, уурын зуухнаас халаалт авдаг, зөөврийн усан хангамжтай, төвлөрсөн цахилгаанд холбогдсон чанар байдал нь дунд барилга юм.

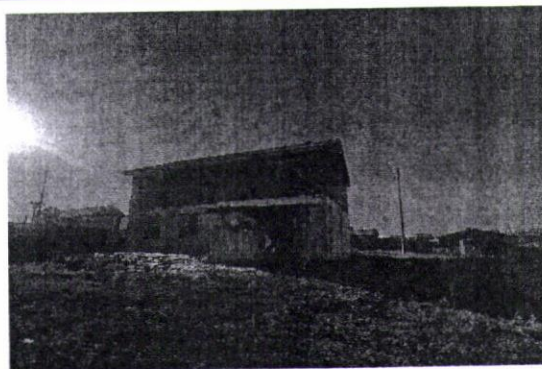
Барилга нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ 46,527,191.61 /дөчин зургаан сая таван зуун хорин долоон мянга нэг зуун ерэн нэгэн төгрөг жаран нэгэн мөнгө/ төгрөг.

Барилгын талбайн хэмжээ: 167 м²

Эзэмшил газрын хэмжээ: 747 м²

Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хорооны өрхийн эмнэлэг 2005 онд нүүж шинэ байранд шилжиж орсноос хойш тус байрыг хувь хүн, компаниуд түрээсийн гэрээгүйгээр эзэмшиж, ашиглаж байсан бөгөөд 2023.09.01-2023.12.31-ны өдрийг хүртэл “Нандин гурван эрдэнэ” цэцэрлэг 150 м² талбайг 1 м²-ийг 20,000 төгрөгөөр цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглахаар түрээсийн гэрээ байгуулсан боловч үйл ажиллагаа явуулаагүй бөгөөд түрээсийн төлбөр болох 12,0 сая төгрөгийг төлөөгүй байдалтай байна.

9. “Суврага Налайх” Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга



Налайх дүүргийн 4 дүгээр хорооны нэг цэгийн байрны хажууд байрлах “Суврага Налайх” Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга нь өрхийн эмнэлгийн зориулалтаар 2002 онд баригдсан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай 8 хүний халуун усны барилга нь 2009 онд нийтийн халуун усны зориулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон.

Барилга нь бетон суурь, шавардлагатай модон ханатай, Шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй, зөөврийн усан хангамжтай, 1 давхар барилга.

Тус барилга нь "Чандмань Налайх" ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй бөгөөд бүртгэлийн үнэ нь 32,656,075.2 төгрөг.

Барилгын талбай нь: 80 м²

Барилга нь одоогоор ашиглалтгүй байгаагаас цонх нь хагарч, хаалга нь эвдэрсэн байдалтай байна..

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



В.ОЮУМАА



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2021.04.19 № 01/277
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн "Нийслэлийн өмчөөс 2024 онд хувьчлагдах эд хөрөнгийн жагсаалт батлах тухай" нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ...хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201249

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/ Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2024 оны 04 дүгээр сарын 10

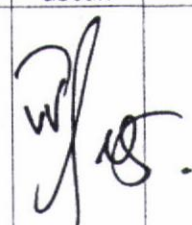
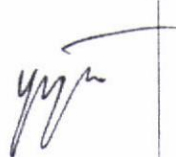
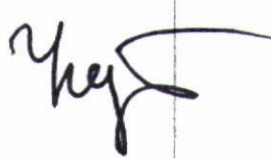
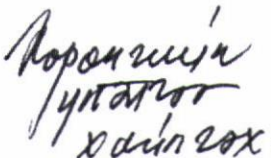
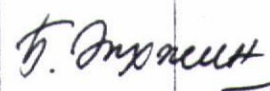
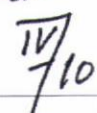
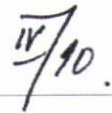
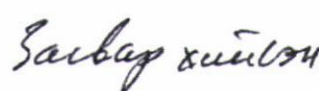
Дугаар 599

Төслийн нэр: **Жагсаалт батлах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон**

гүйцэтгэгч В.Оюумаа

Өмчийн менежментийн хэлтсийн дарга М.Энхболд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг		—			
2	Нийслэлийн Засаг даргын газрын Тамгын дарга Л.Хосбаяр		—			
3	Төрийн захиргааны удирдлагын хэлтсийн дарга Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга Б.Энхжин					
5	Хууль, эрх зүйн хэлтсийн Д.Амгалан					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2025.01.13 № 3/46
танай _____ -ны № _____ -т

「НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН」
ГАЗАРТ

Нийслэлийн өмчөөс 2025 онд хувьчлах эд
хөрөнгийн жагсаалтыг батлах тухай Нийслэлийн
иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын
төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Иймд хянан үзэж саналын хуудас олгож өгнө үү.

Хавсралт 11 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2025.01.14 09:20