



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.07.30 № 01/4881
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.7 дахь заалт, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”-ын 2.1 дэх заалт, “Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”-ын 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 9. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111700



۱۳۹۹/۱۰/۲۵
 ۱۳۹۹/۱۰/۲۵
 ۱۳۹۹/۱۰/۲۵

تکلیفیں میں ان کے لیے ہر ممکن سہولتیں فراہم کر دیں گی۔

مستشرق من مصرين
مصرين

[illegible][illegible]

سورۃ المیزان ﴿١﴾ استمضی ص ۱۱

Handwritten signature and stamp of the Ministry of Education, Government of Bangladesh. The stamp is red and contains the text "মন্ত্রণালয়" (Ministry) and "শিক্ষা" (Education). The signature is in black ink and is written over the stamp.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гэрээг ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 07 сарын 23 өдөр

Дугаар 12

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрийн 12 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“14.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

““Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд хараат бус гишүүдийг чөлөөлж, томилох тухай” тогтоолын төслийн талаар”

Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд хараат бус гишүүдийг чөлөөлж, томилох тухай” тогтоолын төслийн талаар Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн “Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүд хараат бус гишүүдийг чөлөөлж, томилох тухай” тогтоолын төслийн талаар асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270310

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Төлөөлөн удирдах зөвлөл,
Удирдах зөвлөл гишүүнийг
чөлөөлж, томилох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль 35 дугаар зүйлийн 35.1.11, 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1.7 дахь заалт, 75 дугаар зүйлийн 75.4 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн Өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”-ын 2.1 дэх заалт, мөн тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”-ын 2.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон Удирдах зөвлөлийн бүрэлдэхүүнээс хавсралтад дурдсан нэр бүхий гишүүдийг чөлөөлж, томилсугай.

2.Компанийн тухай хууль, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор баталсан “Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”, “Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам” болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллахыг томилогдсон гишүүдэд даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР

2026.09.07

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны сарын -ний өдрийн
.....дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИТ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ БОЛОН
УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮДИЙН НЭРС

№	Байгууллагын нэрс	Гишүүдийн тоо	Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийн гишүүд			
			Чөлөөлөгдөх гишүүд		Томилогдох гишүүд	
			Нэрс	Албан тушаал	Нэрс	Албан тушаал
1	“Сэлбэ хорин минутын хот корпораци” ХХК	3				
2	“Нийслэлийн Орон сууцны корпораци” ХК	2	Х.Дэлгэр	Хараат бус	Э.Мөнхжаргал	Хараат бус
3	“Улаанбаатар смарт карт” ХХК	2				
4	“Олон улсын худалдаа логистикийн төв” ХХК	1				
5	“Улаанбаатар түншлэл төв” ХХК	3				
6	“Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК	1				
7	“Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК	1				
8	“Улаанбаатар спорт менежмент” ХК	1				
9	“Багахангайн үйлдвэрлэл, технологийн парк” ХК	2				
10	“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК	1				
11	“Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ	2				
12	“Геодези, усны барилга	1				

2026.07.29

	байгууламжийн газар” ОНӨААТҮГ					
12	“Гэрлэх ёслолын ордон” ОНӨААТҮГ	1				
13	“Зорчигч тээвэр хоёр” ОНӨААТҮГ	2				
14	“Зорчигч тээвэр гурав” ОНӨААТҮГ	2				
15	“Зорчигч тээвэр дөрөв” ОНӨААТҮГ	1				
16	“Зорчигч тээвэр тав” ОНӨААТҮГ	1				
17	“Барилгын хог хаягдлыг дахин боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ	1				
18	“Нийслэлийн Автотээврийн бүртгэл хяналтын төв” ОНӨААТҮГ	2				
19	“КОП-17 хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын газар” ОНӨААТҮГ	2	Д.Батмөнх	Үндэсний хорооны ажлын албаны дарга	З.Батырбек	Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөх
20	“Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” ОНӨТҮГ	2				
21	“Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн” ОНӨТҮГ	2				
22	“Туулын хурдны зам” ОНӨААТҮГ	3	Н.Мандуул	Нийслэлийн ИТХ-ын төлөөлөгч	П.Хадбаатар	Нийслэлийн ЗДТГ-ын Нийслэлийн Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга

23	“Улаанбаатар хотын хийн хангамж удирдлагын газар” ОНӨААТҮГ	1				
24	“Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ	1				
25	“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” ОНӨААТҮГ	1				
26	“Улаанбаатар кабель кар” ОНӨААТҮГ	5				
27	“Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК	2	Б.Мөнхбат	Нийслэлийн ИТХ-ын төлөөлөгч		
			Д.Жавхлан	Нийслэлийн ИТХ-ын төлөөлөгч		
28	“Ахмадын амралт сувилал” ОНӨААТҮГ	5				

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Нийслэлийн өмчит хуулийн
этгээдийн удирдах зөвлөл болон
төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
хараат бус гишүүн чөлөөж,
томилох тухай” тогтоолын
төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж, 35.1.12 дахь заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж заасан. Мөн хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж, 48.2 дахь хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолд Хурлын дарга, баг, хорооны иргэдийн Нийтийн Хурлын тогтоолд Хуралдааны дарга, Хурлын даргыг сонгох, чөлөөлөх тухай тогтоолд тухайн Хуралдаан даргалагч гарын үсэг зурж баталгаажуулна.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж заасан.

Компанийн тухай хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1 дэх хэсэгт “Дараах асуудлыг зөвхөн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэж шийдвэрлэнэ:” гэж, 62.1.7 дахь заалтад “төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгох, бүрэн эрхийг нь хугацаанаас нь өмнө дуусгавар болгох;” гэж, 75 дугаар зүйлийн 75.4 дэх хэсэгт “Хувьцаат компани болон төрийн өмчийн компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл нь ес буюу түүнээс дээш гишүүнтэй байх ба тэдгээрийн гуравны нэгээс доошгүй хувь нь хараат бус гишүүн байна.” гэж, мөн хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэгт “Энэ хууль болон компанийн дүрмээр тогтоосон журмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг сонгоно.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журмын 2.1-д “Нийслэлийн өмчийн төлөөлөгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай” хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.4, 78 дугаар зүйлийн 78.3-т зааснаар Нийслэлийн Засаг даргын саналыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тэргүүлэгч томилно.” гэж



мөн “Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”-ын 2.1-д “Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлд ажиллах гишүүнийг Нийслэлийн Засаг даргын саналыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр томилж, чөлөөлнө.” гэж тус тус гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн засаглал, менежментийг сайжруулах, үр ашгийг нэмэгдүүлэх, хэвийн үйл ажиллагааг хангах, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК-иас 2026 оны 628 тоот, “Улаанбаатар кабель кар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/16 тоот, “КОП 17 хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 143 тоот албан бичгээр өөрийн хүсэлтээр удирдах зөвлөлд ажиллах ажил, албан тушаал өөрчлөгдсөн тул Д.Батмөнхийг чөлөөлж, Б.Гантуяаг удирдах зөвлөлийн гишүүнээр томилуулах саналыг ирүүлсэн.

Мөн “Туулын хурдны зам” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 2/21 тоот албан бичгээр өөрийн хүсэлтээр удирдах зөвлөлд ажиллах боломжгүй хэмээн мэдэгдсэн Н.Мандуул, О.Оргил нарыг удирдах зөвлөлөөс чөлөөлж, П.Хадбаатар, Б.Гантулга нарыг томилуулах тухай албан хүсэлтийн дагуу мөн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2026 оны 26/66 дугаар тогтоолоор 40 төлөөлөн удирдах зөвлөл болон удирдах зөвлөлийн гишүүдийг чөлөөлсөн тул шинээр томиллох 47 гишүүдийн асуудлыг өргөн барьж шийдвэрлүүлэх Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүнийг томилох тухай” Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

1 дэх заалтаар: Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүдийг хавсралтаар батлах тухай тусгасан.

2 дахь заалтаар: Компанийн тухай хууль, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”, “Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам” болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөн ажиллахыг томилогдсон гишүүдэд даалгахыг үүрэг болгосон.

3 дахь заалтаар:Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

“Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”, “Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам” болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг хэрэгжилт сайжирч, засаглалын үр нөлөөтэй бодлого хэрэгжих, менежмент сайжирна.



Дөрөв.Захирамжийн төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн чөлөөлж, томилуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан“Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээдэд төлөөлөл хэрэгжүүлэх журам”, “Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам” болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.

ДАРГА

В. Оюумаа

В.ОЮУМАА

