



**МОНГОЛ УЛС**  
**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2025.11.20 № 01/7564  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.2.1 дэх заалтыг үндэслэн “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт..... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725113031



# ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

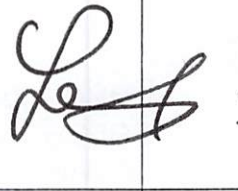
Олгосон:

2025 оны 11 дүгээр сарын 19

Дугаар 2229

Төслийн нэр: **Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Улаанбаатар түншлэл төв ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал З.Батырбек**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                         | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*                                                                              | Гарын үсэг                                                                            | Он, сар, өдөр |                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                                  |                          |                                                                                     |                                                                                       | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай        | Үгүй                     | —                                                                                   |     | 8/19          | 21/19           |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын газрын Тамгын дарга Т.Оюунчимэг                                                          | Үгүй                     | —                                                                                   |    | 8/19          |                 |
| 3 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                              | Үгүй                     | —                                                                                   |  | 11/19         |                 |
| 4 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                            | Үгүй                     | —                                                                                   |  | 21/19         | 19              |
| 5 | Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Гантулга | Үгүй                     |  |   | 21/20         |                 |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН  
ИРГЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ТОГТООЛ

2025 оны ... сарын... өдөр

Дугаар...

Улаанбаатар хот

“Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх  
90 МВт батарей хуримтлуур” төслийг  
төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн Засаг даргаас ирүүлсэн санал, дүгнэлтийг үндэслэн “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийг төр, хувийн түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсүгэй.

2.Төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгох ажлыг холбогдох хууль журмын дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 сарын 20 өдөр

Дугаар 19

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 19 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“7.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийн бүрэн шинжилгээний санал, дүгнэлтийн талаар

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/885 дугаар захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн санал дүгнэлт, “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх” тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх З.Батырбек танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээс цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх асуудлаар боловсруулсан тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Олон улсын хөрөнгө оруулалтын асуудал хариуцсан зөвлөх (З.Батырбек)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725270770

## ТАНИЛЦУУЛГА

*“Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээр  
цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур”  
төслийг Төр, хувийн хэвшлийн  
түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай  
тогтоолын төслийн талаар*

### **Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага**

#### **1.1 Хууль зүйн үндэслэл**

Төсөл нь "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого 9.5.1, "Шинэ сэргэлтийн бодлого"-ын 4.2, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024–2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.1.1, 1.2.1.2, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.2.4, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дүгээр тогтоолын 18 дах төсөл хөтөлбөрт тус тус тусгагдсан бөгөөд Хүннү хотын цахилгаан эрчим хүчний хэрэгцээг найдвартай хангах, эрчим хүчний хараат байдлыг бууруулах, агаарын бохирдлыг багасгах зорилгоор хэрэгжүүлж буй стратегийн бүтээн байгуулалт юм.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/01 дугаар “Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалт батлах тухай” тогтоолын 18-д “Шинэ зуунмод хотын дэд бүтэц” төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд бүх төрлийн загвар нээлттэй байдлаар хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.2.1 дэх заалтын дагуу нийслэлд эрчим хүч, дулаан хангамжийн салбарт түншлэлийн төсөл хэрэгжүүлэх боломжтой. Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ын 4.2-т түншлэлийн төсөлд бүрэн шинжилгээ хийх төслийн багийг томилно гэсний дагуу нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/885 дугаар захирамжаар бүрэн шинжилгээ хийх ажлын хэсэг томилогдсон.

Тус ажлын хэсгээс “Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээр цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур” төслийн бүрэн шинжилгээг хийж, санал, дүгнэлт боловсруулан дүгнэлтийг гаргасан.

Засгийн газрын 2024 оны 210 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Түншлэлийн төслийн урьдчилсан үнэлгээ, бүрэн шинжилгээ хийх журам”-ын 8.5, 8.6, 8.7-т заасны дагуу нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд ажлын хэсгийн дүгнэлтийг хүргүүлж, төслийг түншлэлээр хэрэгжүүлэх эсэх шийдвэрийг гаргуулах гэж заасан.

#### **1.2. Практик шаардлага**

Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын хүн амын хэт төвлөрөл, хүрээлэн байгаа орчинд үзүүлж буй сөрөг нөлөөг бууруулах, олон улсын нисэх онгоцны буудлыг түшиглэн эдийн засгийн тодорхой салбаруудыг хөгжлийн бодлогод нийцүүлэн хөгжүүлэх, хүн амыг эрүүл, аюулгүй орчинд ажиллаж,

амьдрах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэх, үйлдвэрлэл, тээвэр логистик, аялал жуулчлалыг дэмжих зорилгоор Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 76 дугаар Тогтоолоор Төв аймгийн Сэргэлэн, Алтанбулаг сумын нутаг дэвсгэрт нийслэлийн дагуул хот "Хүннү" хотыг байгуулахаар шийдвэрлэсэн бөгөөд Засгийн газрын 2025 оны 26 дугаар Тогтоолоор "Шинэ Зуунмод" хотын нэрийг "Хүннү хот" болгон өөрчилсөн.

Хүннү хот нь төрт ёс, соёл, уламжлалыг орчин үеийн хөгжлийн чиг хандлагатай хослуулан, байгальд ээлтэй, "ухаалаг" хот болох ба дулааны ачаалал 460 гкал/цаг, цахилгааны ачаалал 325 МВт байхаар хотын ерөнхий төлөвлөгөө төлөвлөгдөж 2025-2027 онуудад үе шаттайгаар ашиглалтад оруулах юм.

Төслийн хүрээнд Хүннү хотын цахилгааны эрчим хүчний ачааллыг 90 МВт батарей хуримтлуур бүхий 100 МВт нарны сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсгүүрээс төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хангахаар төлөвлөсөн.

Цаашид дээрх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгох ажлыг зохион байгуулан ажиллана.

### **Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

"Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээр цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур" төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалтай байна.

1 дэх заалтад "Хүннү хотын өөрийн эх үүсвэрээр цэнэглэх 90 МВт батарей хуримтлуур" төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэх

2 дахь заалтад төслийн хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгох ажлыг холбогдох хууль, журманд нийцүүлэн зохион байгуулах

3 дахь заалтад тогтоолд хяналт тавьж ажиллахыг даалгасан байна.

**Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн дагуу төслийг хэрэгжүүлэх хувийн хэвшлийн түншлэгчийг сонгох ажлыг зохион байгуулах боломж үүснэ.

**Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн тогтоол нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.