



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2024.08.09 № 01/4502
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 8 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110202175

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

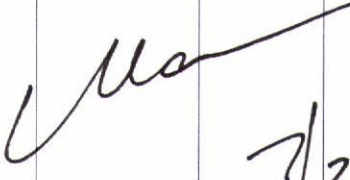
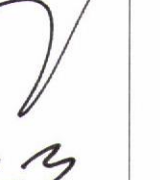
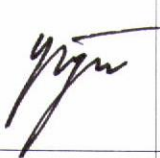
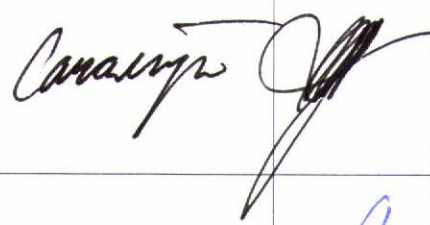
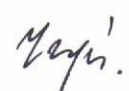
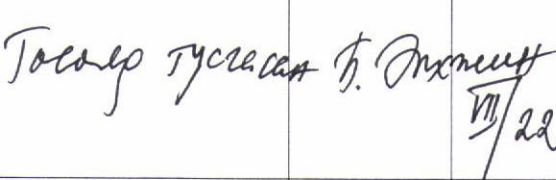
2024 оны 07 дугаар сарын 19

Дугаар 1215

Төслийн нэр: **Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Бүртгэлийн мэргэжилтэн Б.Номин

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул	—	—		7/23	
2	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч Л.Хосбаяр		Саналгүй			
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар		—		7/23	7/23
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин		Төсөл тусгасан		7/22	7/22
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан		—		7/19	7/19

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 64,994,142.30 (жаран дөрвөн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун дөчин хоёр төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 51,345,372.48 (тавин нэгэн сая гурван зуун дөчин таван мянга гурван зуун далан хоёр төгрөг дөчин найман мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй барилга, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 44,829,054.00 (дөчин дөрвөн сая найман зуун хорин есөн мянга тавин дөрвөн) төгрөгийн хавсралтад дурдсан барилгуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 64,994,142.30 (жаран дөрвөн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун дөчин хоёр төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 44,829,054.00 (дөчин дөрвөн сая найман зуун хорин есөн мянга тавин дөрвөн) төгрөгийн хавсралтад дурдсан барилгуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

— 1215 —
2024.07.19

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2024 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГЫН ЖАГСААЛТ

№	Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Байршил	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг	Акталж, данснаас хасах үндэслэл
1	Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	2001	Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо /ханын материалын эцэс/	64,994,142.30	13,648,769.82	51,345,372.48	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 02-13-01/027/63 дугаар дүгнэлтийг үндэслэн барилгыг нурааж шинээр барилга барих
2	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн барилга	1962	Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо /Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, Москва- 41-1 тоот/	44,829,054.00	44,829,054.00	0	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2010 оны 07- 276/141 дүгээр дүгнэлтийг үндэслэн барилгыг нурааж шинээр барилга барих
НИЙТ ДҮН				109,823,196.30	58,477,823.82	51,345,372.48	

—1215—
2024.07.19

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны . . . дугаар сарын . . .-ны
өдрийн дугаар хуралдааны тэмдэглэлээс:

II. Хэлэлцсэн нь:

... Сонгинохайрхан дүүргийн Гуванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус өрхийн эрүүл мэндийн төвийн балансад бүртгэлтэй, нийт 64,994,142.30 (жаран дөрвөн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун дөчин хоёр төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ, 51,345,372.48 (тавин нэгэн сая гурван зуун дөчин таван мянга гурван зуун далан хоёр төгрөг дөчин найман мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хуучин барилга, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн хуучийн барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус төвийн балансад бүртгэлтэй, нийт 44,829,054.00 (дөчин дөрвөн сая найман зуун хорин есөн мянга тавин дөрвөн) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий үлдэх өртөггүй барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул танилцуулав.

Шийдвэрлэсэн нь:

.... Сонгинохайрхан дүүргийн Гуванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус өрхийн эрүүл мэндийн төвийн балансад бүртгэлтэй, нийт 64,994,142.30 (жаран дөрвөн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун дөчин хоёр төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ, 51,345,372.48 (тавин нэгэн сая гурван зуун дөчин таван мянга гурван зуун далан хоёр төгрөг дөчин найман мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хуучин барилга, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн хуучийн барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус төвийн балансад бүртгэлтэй, нийт 44,829,054.00 (дөчин дөрвөн сая найман зуун хорин есөн мянга тавин дөрвөн) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий үлдэх өртөггүй барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуулд үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

- 1215 -
2024.07.19

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

2024 оны 04 дүгээр сарын 08

Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга барих болсонтой холбогдуулан Хотын стандарт, хяналтын газрын улсын ахлах байцаагчийн барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай дүгнэлт, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн дүгнэлтийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 4.2-т заасны дагуу барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг танилцуулж байна.

1. Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга

Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвөөс 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 16 тоот албан бичгээр хуучин барилгыг буулгаж, шинээр өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга барих болсонтой холбогдуулан өрхийн эмнэлэгийн хуучин барилгыг данснаас хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1530 дугаар захирамжийн хавсралтаар батлагдсан төсөл арга хэмжээний жагсаалтын 5 дахь хэсэгт Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо/ 3,300.0 тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Хяналт шалгалтын газрын газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 02-13-01/027/63 дугаар дүгнэлтээр уг барилга нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.5 дахь /Барилга байгууламж ашиглагчдын аюулгүй байдлыг хангах: Барилга байгууламж ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулахгүй, галд тэсвэртэй, цахилгаан хангамж, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөгдөн баригдсан байх/ бат бэх тогтвортой байх/, 11.1.5 дахь / ашиглагчдын аюулгүй байдлыг хангах: Барилга байгууламж ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөгдөн баригдсан байх/ заалтын шаардлага хангахгүй байна. гэж дүгнэжээ.

Акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, 2001 онд ашиглалтад орсон бетон суурьтай, даацын тоосгон ханатай, модон хучилт болон модон шувуу нуруутай, төмөр дээвэртэй, модон шалтай, дүүжин тааз бүхий нийт 118,8 м.кв талбаатай 1 давхар барилга юм.

Нийслэлийн өмчөөс хасах барилгыг танилцуулбал:

					/төгрөгөөр/
№	Хөрөнгийн нэр	Ашиг-лалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ
1	Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр ӨЗМТ-ийн барилга	2001	64,994,142.3	13,648,769.82	51,345,372.48
Нийт дүн			64,994,142.30	13,648,769.82	51,345,372.48

2.Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн хуучин барилга

Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвөөс 2024 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 20 тоот албан бичгээр хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус төвийн хуучин барилгыг данснаас хасуулах хүсэлт ирүүлсэн.

Монгол улсын 2024 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан төсөл арга хэмжээний жагсаалтын XVIII.1.46 дахь хэсэгт Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах Эрүүл үрс төвийн барилга, 80 ор /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг/ 14,938.0 тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсан байна.

Хуучнаар Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг Мэргэжлийн хяналтын газрын 2010 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн 07-276/141 дүгээр дүгнэлтээр уг барилга нь газар хөдлөлтийн 7 баллын бүсэд байрладаг ба барилгыг барих үеийн хийцэл нь одоогийн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа “Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм” БНБД 22.01-01-ийн заалтуудын шаардлага хангахгүй байна. гэж дүгнэжээ.

Акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах барилга нь Сонгинохайрхан дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, 1962 онд ашиглалтад орсон цутгамал бетон суурьтай, дүнзэн модон ханатай, модог дам нуруутай, хар цаасан дээвэртэй, модон шалтай нийт 381 м.кв талбаатай 1 давхар барилга юм.

Нийслэлийн өмчөөс хасах барилгыг танилцуулбал:

					/төгрөгөөр/
№	Хөрөнгийн нэр	Ашиг-лалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ
2	Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл үрс төвийн барилга	1962	44,829,054.00	44,829,054.00	0
Нийт дүн			44,829,054.00	44,829,054.00	0

Иймд Сонгинохайрхан дүүргийн Гурванцүүр өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 64,994,142.30 (жаран дөрвөн сая есөн зуун ерэн дөрвөн мянга нэг зуун дөчин хоёр төгрөг гучин мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, мөн Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах эрүүл

үрс төвийн хуучин барилгыг буулгаж, шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийт 44,829,054.00 (дөчин дөрвөн сая найман зуун хорин есөн мянга тавин дөрвөн) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах саналтай байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



В.ОЮУМАА