



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.09.03 № 01/5622
танай _____-ны № _____-т

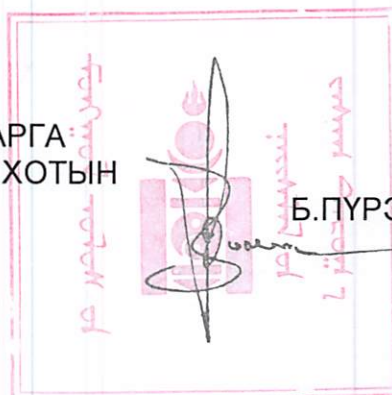
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Ус түгээх байруудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт **15** хуудастай.

**НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ**



Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111776

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

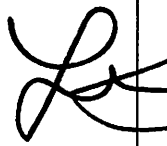
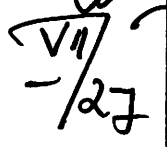
2026 оны 07 дугаар сарын 27

Дугаар 1538

Төслийн нэр: Ус түгээх байруудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат	Үгүй	—			VI/09
2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Захиргаа, хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан зөвлөх Ү.Амарбат	Үгүй	—			VIII/03
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ү.Ганболд	Үгүй	—			VII/30
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Сүх-Очир	Үгүй	—		VI/30	VI/30
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Э.Баттогтох	Үгүй	Санал зуслав		VI/27	VI/27

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 08 сарын 20 өдөр

Дугаар 14

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“10.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар”
ОНӨААТҮГ-ын ус түгээх байруудыг
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай
НИТХ-ын тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 478,616,198.62 (дөрвөн зуун далан найман сая зургаан зуун арван зургаан мянга нэг зуун ерэн найман төгрөг жаран хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий ус түгээх байруудыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270399

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2026 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ УС ТҮГЭЭХ БАЙРНЫ ЖАГСААЛТ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Хэмжээ/ хэмжих нэгж	Байршил	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Актлах үндэслэл	Хоёрдогч түүхий эдийн үнээр худалдан борлуулах дүн
1	Буянт-Ухаа 1 дүгээр худаг	2016	13.6 мкв	Хан-уул дүүрэг 10 дугаар хороо	18,793,734.00	9,083,638.68	9,710,095.32	Гүний худгийн барилгын суурь хагарч, хана болон дээвэр нурж унасан.	Үнэлэх боломжгүй үерт урссан.
2	UV халдваргүйжүүлэх станц /сендвич/	2009	253.7 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 20 дугаар хороо	298,266,054.33	102,183,177.96	196,082,876.37	2025.09.30-ны 02-13- 01-037/392 дугаар акт гарсан.	250,000.00
3	Ус түгээх байр- Зөөврийн ус хангах албаны-546	2018	33.4 мкв	Баянзүрх дүүрэг 28 дугаар хороо	7,590,614.61	5,175,419.40	2,415,195.21	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын 2017.10.20-ны өдрийн №02-07-388/412 тоот дүгнэлт гарсан	110,000.00
4	Ус түгээх байр- Зөөврийн ус хангах албаны-651	2000	32.6 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 11 дүгээр хороо	3,855,600.00	3,855,600.00	0.0	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын 2024.03.22-ны өдррийн №02-13- 01/032/110 тоот дүгнэлт гарсан.	90,000.00
5	Ус түгээх байр- Зөөврийн ус хангах албаны-678	2000	36.5 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 25 дугаар хороо	12,659,631.26	5,934,202.20	6,725,429.06	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын 2024.03.22-ны өдрийн №02-13-01/032/110 тоот дүгнэлт гарсан.	105,000.00



6	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-116	1972	75.1 мкв	Чингэлтэй 15 дугаар хороо	20,955,559.32	20,955,559.32	0.0	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт 2021.09.16-ны өдрийн №02-07-081/878 тоот дүгнэлт гарсан.	270,000.00
7	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-155	1983	24.4 мкв	Чингэлтэй 10 дугаар хороо	7,372,000.01	6,151,753.53	1,220,246.48	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2025.02.26-ны өдрийн №02-13-01/032/101 тоот дүгнэлт гарсан.	200,000.00
8	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-327	1970	35 мкв	Хан-уул дүүрэг 9 дүгээр хороо	5,924,475.61	3,304,191.60	2,620,284.01	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын 2020.10.01- ний өдрийн №02-07- 118/1426 тоот дүгнэлт гарсан.	35,000.00
9	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-232	1976	33.3 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 5 дугаар хороо	4,706,903.58	4,706,903.58	0.0	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын 2021.09.14-ний өдрийн №02-07- 383/856 тоот дүгнэлт гарсан.	65,000.00
10	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-236	1991	22.6 мкв		3,459,572.12	3,459,572.12	0.0	Монгол улсын мэргэжлийн хяналтын газрын 2013.05.22-ний өдрийн №02-07- 95/834 тоот дүгнэлт гарсан.	95,000.00
11	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-309	1974	21.05 мкв	Хан-уул дүүрэг 6 дугаар хороо	4,641,966.71	4,641,966.71	0.0	Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын 2020.10.01- ний өдрийн №02-07- 118/1426 тоот дүгнэлт гарсан.	65,000.00
12	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алб -021	2005	9 мкв	Баянзүрх дүүрэг 17 дугаар хороо	768,707.25	768,707.25	0.0	Монгол улсын мэргэжлийн хяналтын газрын 2014.12.17-ны	45,000.00


 ХАМГААГАХ
 ДЭГЭЭС
 2024.09.03

								өдрийн №02-07-095/1821 тоот дүгнэлт гарсан. Үйл ажиллагаа бүрэн зогссон.	
13	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-123	1984	26.7 мкв	Чингэлтэй дүүрэг 15 дугаар хороо	6,660,134.63	5,632,248.80	1,027,885.83	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын 2025.02.03-ны өдрийн №02-13-01/035/33 тоот дүгнэлт гарсан.	180,000.00
14	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-213	1978	25 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 2 дугаар хороо	4,458,962.80	4,458,962.80	0.0	СХД-ийн ЗДТГ-ын авто зогсоол хийхтэй холбоотой хагарал цууралттай 213 дугаар ус түгээх байрыг буулган шинээр барихаар болсон.	65,000.00
15	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-002	2004	10.6 мкв	Баянзүрх дүүрэг 14 дүгээр хороо	3,333,871.16	1,634,102.02	1,699,769.14	Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон. Үйл ажиллагаа бүрэн зогссон.	60,000.00
16	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-306	1975	17.6 мкв	Хан-уул дүүрэг 5 дугаар хороо	5,980,846.95	5,980,846.95	0.0	Нийслэлийн засаг даргын 2021.06.07-ны өдрийн А/438 тоот захирамжаар дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.	120,000.00
17	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-305	1970	17.6 мкв		4,267,694.19	4,267,694.19	0.0		60,000.00
18	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-004	2007	14.6 мкв	Баянзүрх дүүрэг 5 дугаар хороо	3,092,210.97	1,515,651.74	1,576,559.23	Нийслэлийн засаг даргын 2021.12.14-ны өдрийн А/966 тоот захирамжаар дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.	35,000.00
19	Ус түгээх байр-Шугамаар ус хангах алба-182	2009	11.9 мкв	Чингэлтэй дүүрэг 17 дугаар хороо	1,891,705.54	1,289,799.00	601,906.54	Газрын даргын А/268 тоот тушаалаар 2025.10.25-ны өдрөөс үйл ажиллагаа бүрэн зогссон.	30,000.00

ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГА
 ГОРИЙН ЗАХИРГААНЫ
 ХИРДЛАГЫН ГАЗАР
 9077243 СТА6163
 2025.09.03

29	Ус түгээх байр- Шугамаар ус хангах алба-230	1976	33.3 мкв	Сонгинохайрхан дүүрэг 27 дугаар хороо	2,765,130.08	2,765,130.08	0.0	Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон. Айлууд нүүж, хэрэглэгч багассан.	55,000.00
Данснаас хасах хөрөнгийн дүн					478,616,198.62	232,294,936.00	246,321,263.00		



ТАНИЛЦУУЛГА

“Улаанбаатар хотын Ус
сүвгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-
ын барилгыг нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай
тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дах хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргаас орон нутгийн өмчийн хөрөнгийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах эрхээ хэрэгжүүлэх талаар зохиосон ажил, үр ашгийн тайлан, нэгдсэн тооллогын дүнг жил бүр хэлэлцэж, дүгнэлт, чиглэл өгөх.” гэж, 80 дугаар зүйлд “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, захиран зарцуулахтай холбогдсон харилцааг энэ хуулийн тавдугаар бүлэгт заасны дагуу зохицуулна.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т “Өмчийн харилцааны газар нь хуулийн этгээдээс ирүүлсэн саналыг хянан үзээд үл хөдлөх хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.” гэж заасныг тус тус үндэслэв.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн өмчид бүртгэлтэй дээрх барилгууд нь мэргэжлийн байгууллагуудын хийсэн үзлэг, шинжилгээ, дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангах боломжгүй, мөн газрын дахин төлөвлөлтөд орсон, аюулгүй байдлын өндөр эрсдэл үүсгэсэн, цаашид засвар, сэлбэн тохижуулах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй гэж нотлогдсон тул хуульд заасны дагуу акталж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар тогтоолоор батлуулан өмчийн бүртгэлээс хасах шаардлагатай болсон.



Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын худгийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: “Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын нийт 485,648,073.80 (дөрвөн зуун наян таван сая зургаан зуун дөчин найман мянга далан гурван төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий, 249,003,497.82 (хоёр зуун дөчин есөн сая гурван мянга дөрвөн зуун ерэн долоон төгрөг наян хоёр мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан хуучин барилгыг актлах тухай тусгасан.

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Бүтээн байгуулалтын ажлын нөлөөлөлд өртсөн, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон, орчны аюулгүй байдал болон хүний амь нас, эрүүл мэндэд эрсдэл учруулж болзошгүй болсон барилга, байгууламжийг акталж устгаснаар барилга нурах эрсдэлийг бууруулах чухал ач холбогдолтой. Мөн шинэ барилга, байгууламж барих нь нийслэлийн өнгө үзэмжийг сайжруулах, хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөнд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын худгийн барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээс хасна.

Актлах барилгын танилцуулга

1.Ус түгээх байр 1:

Ус хангамжийн албаны Буянт-Ухаа эх үүсвэрийн 1 дүгээр гүний худгийн барилгын суурь хагаран, хана болон дээвэр нурж унасан, хаяавч эвдэрсэн тул цаашид ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тухай Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2026 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-



13-01-031/76 дугаар акт гарсан тул хуучин барилгын данс бүртгэлээсээ хасуулах санал ирүүлсэн байна.

2. UV халдваргүйжүүлэх станцийн барилга:

Цэвэрлэх байгууламжийн албаны Халдваргүйжүүлэх станцын барилгын Төмөр багана зэвэрч муудсанаар бат бөх чанараа алдсан, нурсан дээвэр болон ханын сэндвичийн төмөр хийц зэвэрч, ирмэг хэсэг ховхорч унасан тул цаашид ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тухай 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 02-13-01-037/392 дугаар акт гарсан тул хуучин барилгын данс бүртгэлээсээ хасуулах санал ирүүлсэн байна.

3. Зөөврийн ус хангах албаны 546:

Ус түгээх байрны барилгын 2017 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдрийн 02-07-388/412 дугаар дүгнэлтээр барилга намагтай хонхор газарт суурийг намхан барьсан. Бороотой үед ус нэвчин ордог, бороотой ус зайлуулах боломжгүй. Гадна орчин эрүүл ахуйн шаардлага хангахгүй байгаа. Тус барилга нь дахин төлөвлөлтийн бүсэд орж буулгах бөгөөд тухайн газар дээр Үндэсний их театрын барилга босохоор төлөвлөгдсөн байна. Хот суурины ундны ус түгээх цэгийн үйлчилгээ Ерөнхий шаардлага MNS 5775:2014 стандартын 7, 5, 8, 9, 2 заалтуудыг хангахгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Чулуун бетонон шугаман суурьтай, 5.75*5.80 метрийн харьцаатай, 3.2 метрийн өндөртэй. Тоосгон ханатай, шувуун нуруун банзан дээвэртэй нийт 36м² талбайтай 1 давхар барилга юм.

4. Зөөврийн ус хангах албаны 651, 678-р ус түгээх байр:

Ус түгээх байрны барилгын үндсэн хийцэд ан цав, хаалга цонх гажилт үүсч битүүмжлэл алдагдсан зэрэг гэмтэлүүд илэрсэн. 651-р ус түгээх байрны барилга нь Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтөд орсон тул хэрэглэгчгүй болж үйл ажиллагаа нь зогссон тул тус барилгыг буулгаад газрыг дахин ашиглахгүй. 678-р ус түгээх байрны хувьд дахин шинээр барихаар байгууллагын хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгасан байгаа. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн 02-13-01/032/110 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороонд байрлах 651 дүгээр худгийн барилга нь бетон суурьтай, 6.4*5.1 метрийн харьцаатай, 2.74 метрийн өндөртэй, хөнгөн цагаан блокон ханатай, тоосгон хамар ханатай, модон хучилттай, гадан хаалга төмөр, шувуун нуруун банзан шифр дээвэртэй, хуванцар усан савтай 2000 онд ашиглалтад орсон.

Барилгын хийцийн хувьд: Сонгинохайрхан дүүргийн 25 дугаар хороонд 678 дугаар худгийн барилга нь бетонон шугаман суурьтай, 48мм хөнгөн цагаан блокон ханатай, хөнгөн цагаан блокон хамар ханатай, модон хучилттай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй, 4 өрөө тасалгаатай, нийт 36.96м² талбайтай 1 давхар барилга юм.



5.Шугамаар ус хангах албаны 21, 116, 123, 155, 213, 232, 236, 309, 327-р ус түгээх байр:

Шугамаар ус хангах албаны ус түгээх байрнуудын барилгын үндсэн хийц ашиглалтын явцад эдэлгээний элэгдэлд орж хана нь цуурч хагаран, хананы шавар хөндийрч унасан, дээвэр мод ялзарч муудсан, даацын тоосгон хана хагарч цуурсан, дээврийн төмөр хучлагын холбоос суларч тааз чийгтэж цанатсан, хаяавч бетон хагарч, эвдэрсэн дотор шаланд ан зааг гарсан гэх мэт эвдрэл гэмтэл үүссэн тул тухайн барилгууд дотор ажил үйлчилгээ явуулах боломжгүй хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуй алдагдах эрсдэлтэй гэж үзсэн тул Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн дүгнэлтүүд гарсан нийт 9 ус түгээх байрны барилгыг данс бүртгэлээсээ хасуулах санал гаргасан.

Сэлбэ дэд төв болон бусад дахин төлөвлөлтийн хүрээнд газарт орж айл өрхийг нүүлгэн шилжүүлэлт хийгдсэн нийт 15 ус түгээх байрыг газрын даргын тушаалын дагуу үйл ажиллагааг бүрэн зогсоосон тул барилгыг буулгаж данс бүртгэлээс хасуулах санал гаргасан бөгөөд Нийслэлийн орон сууцны дэд бүтцийн газар, гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгчээр батламжилсан аж ахуй нэгжүүдтэй хамтран 2025 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдөр гурвалсан уулзалтыг зохион байгуулсан. Уулзалтаар аж ахуй нэгж байгууллагууд дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон ус түгээх байруудыг буулгаж, дахин барих зардлыг шийдвэрлэхээ илэрхийлсэн.

6.Ус түгээх байр 116:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2021 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 02-07-081/878 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Чингэлтэй дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах 116 дугаар худгийн барилга нь 1972 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал бетон суурьтай, төмөр дээвэртэй, шувуун оройтой, шохойн блокон ханатай, вакум цонхтой, 103м² талбайтай 8 өрөө барилга юм.

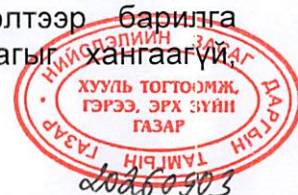
7.Ус түгээх байр 155:

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 02-13-01/032/101 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороонд байрлах 155 дугаар худгийн барилга нь 1983 онд ашиглалтад орсон.Бетон суурьтай, төмөр дээвэртэй, шувуун оройтой, шохойн блокон дүүргэлттэй, вакум цонхтой, 6*6м² талбайтай барилга юм.

8.Ус түгээх байр 327:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2020 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн 02-07-118/1426 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй,



ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Хан-Уул дүүргийн 9 дүгээр хороонд байрлах 327 дугаар худгийн барилга нь 1975 онд ашиглалтад орсон.Цутгамал бетон суурьтай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй, шохойн блокон ханатай барилга юм.

9.Ус түгээх байр 232:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2021 оны 09 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 02-07-383/856 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 232 дугаар худгийн барилга нь 1976 онд ашиглалтад орсон.Бетон суурьтай, төмөр дээвэртэй тоосгон ханатай барилга юм.

10.Ус түгээх байр 236:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2013 оны 05 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02-07-95/834 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Сонгинохайрхан дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 236 дугаар худгийн барилга нь 1991 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал бетон суурьтай, хөнгөн цагаан блокон ханатай, модон хучилттай шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй барилга юм.

11.Ус түгээх байр 309:

Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2020 оны 10 дүгээр сарын 01-ний өдрийн 02-07-118/1426 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Хан-Уул дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах 236 дугаар худгийн барилга нь 1974 онд ашиглалтад орсон. Цутгамал бетон суурьтай, блокон ханатай, модон хучилттай төмөр хавтгай дээвэртэй. 5.25*4м2 талбайтай, усан сангийн өрөө, үүдний өрөө, түлшний өрөө, ус түгээгчийн ажлын байрнаас бүрдсэн барилга юм.

12.Ус түгээх байр 021:

Монгол улсын мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн 2014 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 02-07-095/1821 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан. Үйл ажиллагаа бүрэн зогссон.



13. Ус түгээх байр 123:

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/035/33 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

14. Ус түгээх байр 213:

Барилгад ан цав, хагарал цууралт үүсч, суулт өгөн ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон, Нийслэлийн хяналт шалгалтын газарт Барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай дүгнэлт гаргуулах албан бичиг явуулсан. Тус УТБ-ын байрыг буулгаж Сонгинохайрхан дүүргийн ЗДТГ-ын авто зогсоол хийхтэй холбоотой хагарал цууралттай 213 дугаар ус түгээх байрыг буулган шинээр барихаар болсон.

15. Ус түгээх байр 02:

Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон. Үйл ажиллагаа бүрэн зогссон.

16. Ус түгээх байр 305, 306:

Хан-Уул дүүргийн 5, 6 дугаар хорооны нутаг дэсгэрт Яармаг орчмын ГХДТ-2020-1 багцын Г хэсэгчилсэн талбай нийт 54.5га талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулахаар болсон.

Барилгын хийцийн хувьд: Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 305 дугаар худгийн барилга нь 1970 онд ашиглалтад орсон. Бетон суурьтай, тоосгон ханатай, модон хучилттай төмөр шувуун нуруун дээвэртэй 2.5*4.15 м2. талбайтай, усан сангийн өрөө, үүдний өрөө, түлшний өрөө, ус түгээгчийн ажлын байрнаас бүрдсэн барилга юм.

Барилгын хийцийн хувьд: Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 306 дугаар худгийн барилга нь 1974 онд ашиглалтад орсон. Бетон суурьтай, хөнгөн блокон ханатай, модон хучилттай төмөр хавтгай дээвэртэй 2.45*2 м2 талбайтай, усан сангийн өрөө, үүдний өрөө, түлшний өрөө, ус түгээгчийн ажлын байрнаас бүрдсэн барилга юм.

17. Ус түгээх байр 04:

Баянзүрх дүүргийн 05 дугаар хороонд гэр хорооллыг дахин төлөвлөлт В хэсэгчилсэн талбайн бүсэд орсон.

Барилгын хийцийн хувьд: Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 04 дүгээр худгийн барилга нь 2007 онд ашиглалтад орсон. Төмөр бетон суурьтай, тоосгон ханатай, хавтгай дээвэртэй 14.6 м2 талбайтай барилга юм.

18. Ус түгээх байр 182:

Сэлбэ дэд төв орчмыг орон сууцжуулах бүтээн байгуулалтын ажлын 1, 2 дугаар багц ажил хийгдэх гэж байгаа тул газар чөлөөлөлтийн бүсэд орсон.



Барилгын хийцийн хувьд: Баянзүрх дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах 182 дугаар худгийн барилга нь 2009 онд ашиглалтад орсон. Бетон суурьтай, тоосгон, хөөс блокон ханатай, шувуун нуруун модон дээвэртэй 11.9 м2 талбайтай цахилгаан халаалттай барилга юм.

15. Ус түгээх байр 034:

Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 3 хэсэгчилсэн талбай ГХ_БЗД-07 багцын 9.4 га газар дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.

Барилгын хийцийн хувьд: Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах 034 дүгээр худгийн барилга нь 2009 онд ашиглалтад орсон. Бетон суурьтай, улаан тоосгон ханатай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй барилга юм.

16. Ус түгээх байр 037:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт дахин төлөвлөлтийн ажил эхлэсэн тул 2022 онд үйл ажиллагааг нь зогсоосон.

Барилгын хийцийн хувьд: Баянзүрх дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах 037 дугаар худгийн барилга нь 1980 онд ашиглалтад орсон. 38.8 м2 талбайтай. Цутгамал бетон суурьтай, тоосгон ханатай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй барилга юм.

17. Ус түгээх байр 038:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт дахин төлөвлөлтийн ажил эхлэсэн тул 2021 онд үйл ажиллагааг нь зогсоосон.

Барилгын хийцийн хувьд: Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах 038 дугаар худгийн барилга нь 1979 онд ашиглалтад орсон. 34.51 м2 талбайтай. Бетон суурьтай, улаан тоосгон ханатай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй барилга юм.

18. Ус түгээх байр 053:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны айлууд 2023 оны 09 дүгээр сараас дахин төлөвлөлтөд орж айл өрхүүд бүгд газраа бүрэн чөлөөлсөн тул 2024 онд үйл ажиллагааг нь зогсоосон.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын улсын байцаагчийн 2025 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдрийн 02-13-01/032/314 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангаагүй, ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь насанд хохирол учруулж болзошгүй тул буулгах шаардлагатай гэсэн дүгнэлт гарсан.

Барилгын хийцийн хувьд: Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд байрлах 058 дугаар худгийн барилга нь 1973 онд ашиглалтад орсон. 6*6 м2 талбайтай. Бетон суурьтай, шохойн блокон ханатай, хавтгай дээвэртэй барилга юм.

19. Ус түгээх байр 078:

Сэлбэ дэд төв орчмын орон сууцжуулах бүтээн байгуулалтын дахин төлөвлөлтөд орсон.



Барилгын хийцийн хувьд: Чингэлтэй дүүргийн 18дугаар хороонд байрлах 078 дугаар худгийн барилга нь 2011 онд ашиглалтад орсон. 12 м2 талбайтай. Бетон суурьтай, шохойн блокон ханатай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй барилга юм.

20.Ус түгээх байр 079:

Сэлбэ дэд төв орчмын орон сууцжуулах бүтээн байгуулалтын дахин төлөвлөлтөд орсон.

Барилгын хийцийн хувьд: Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах 079 дүгээр худгийн барилга нь 2003 онд ашиглалтад орсон. 36.96 м2 талбайтай. Бетон суурьтай, улаан тоосгон ханатай, шувуун нуруун төмөр дээвэртэй барилга юм.

21.Ус түгээх байр 177:

Газрын даргын А/266 тоот тушаалаар 2025 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрөөс үйл ажиллагаа бүрэн зогссон. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.

22.Ус түгээх байр 191:

Газрын даргын А/268 тоот тушаалаар 2025 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрөөс үйл ажиллагаа бүрэн зогссон. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.

23.Ус түгээх байр 192:

Газрын даргын А/268 тоот тушаалаар 2025 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрөөс үйл ажиллагаа бүрэн зогссон. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд орсон.

24.Ус түгээх байр 230:

Дахин төлөвлөлийн бүсэд орсон ус түгээх байруудыг буулгаж дахин шинээр барих хөрөнгөөр ашиглалтын шаардлага хангахгүй, хагарал цууралттай ус түгээх байруудыг буулгасан газарт шинээр ус түгээх байр барих шийдэлд хүрсэн бөгөөд эхний ээлжинд Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 230 дугаар ус түгээх байрны айл өрх газраа чөлөөлсөн талбайд дүүргийн засаг даргын тамгын газраас 50-60 автомашины зогсоол хийхээр төлөвлөсөн.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

