



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.09.07 № 01/5661
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ~~7~~ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА

1726112013

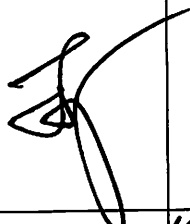
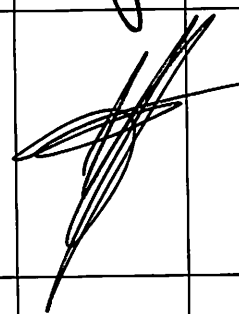
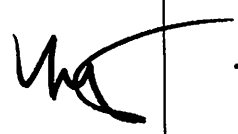
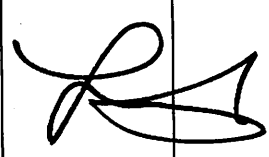
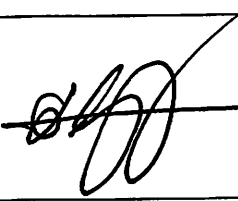
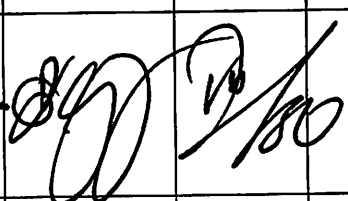
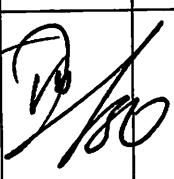
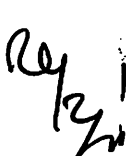
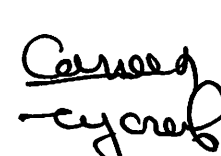
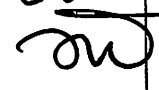
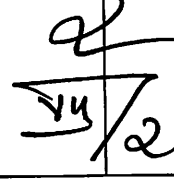
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 07 дугаар сарын 27

Дугаар 1534

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Захиргаа удирдлагын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Т.Оюунтуул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат	Үгүй	—			
2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Захиргаа, хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан зөвлөх Ү.Амарбат		—			
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ү.Ганболд		—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Сүх-Очир					
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Э.Баттогтох					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 08 сарын 20 өдөр

Дугаар 14

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн 14 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“9.ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

“Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
эд хөрөнгө шилжүүлэх талаар”

Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 91,100,416.27 (ерэн нэгэн сая нэг зуун мянга дөрвөн зуун арван зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 5 тээврийн хэрэгслийг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх тухай” асуудлыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 91,100,416.27 (ерэн нэгэн сая нэг зуун мянга дөрвөн зуун арван зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий тээврийн хэрэгслүүдийг Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Баянхонгор аймаг “Цэвэр хот” ОНӨААТҮГ-т тус тус шилжүүлэх тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын, эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270394

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны-р сарын-ны өдөр

.....дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 4 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, ~~77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн~~ Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 91,100,416.27 (ерэн нэгэн сая нэг зуун мянга дөрвөн зуун арван зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 5 тээврийн хэрэгслийг хавсралтад заасны дагуу Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Бямбажаргал), Баянхонгор аймаг “Цэвэр хот” ОНӨААТҮГ (П.Уртнасан)-т тус тус шилжүүлсүгэй.

2. Хавсралтад заасан эд хөрөнгийг төрийн өмчид шилжүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Б.Хуягбаатар)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны . . . дүгээр сарын . . .-ны өдрийн
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧӨӨС ТӨРИЙН ӨМЧИД ШИЛЖҮҮЛЭХ ЭД ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Марк	Арлын дугаар	Үйлдвэрлэсэн он	Улсын дугаар	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг	Өмч эзэмшигч байгууллагын нэр	Шилжүүлэн авах байгууллагын нэр
1	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F	KL3K4D6F1BK0 04557	2011	45-74 УНН	10,000,000.00	10,000,000.00	-	Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ	Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
2	Тусгай зориулалтын автомашин	Hyundai HD-72	RNHC350AKCC 093382	2012	51-87 УНП	14,100,416.27	14,100,416.27	-		Баянхонгор аймаг “Цэвэр хот” ОНӨААТҮГ
3	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F	KL3K4D6F1CK0 04778	2012	81-85 УНЧ	20,000,000.00	20,000,000.00	-		
4	Тусгай зориулалтын автомашин	Hyundai HD-72	RNHC350AKCC 093409	2012	62-44 УНП	25,000,000.00	25,000,000.00	-		
5	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F0	KL3K4D6F1CK0 04779	2012	61-05 УНП	22,000,000.00	22,000,000.00	-		
Нийт дүн						91,100,416.27	91,100,416.27	-		



ТАНИЛЦУУЛГА

*“Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид
эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай”*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж 3 дахь заалтад “эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр худалдан авсан эд хөрөнгө” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна” гэж, 2 дахь хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах” гэж, мөн зүйлийн 3 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчид хамаарах үндсэн хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалах, шинээр олж авах асуудлыг гагцхүү иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, түүний хуралдааны чөлөөт цагт Хурлын Тэргүүлэгчид шийдвэрлэнэ” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Төрийн Өмчийн Бодлого зохицуулалтын газрын 2026 оны А1/200, Булган аймгийн Засаг даргын 2026 оны 01/24 тоот албан бичгээр Булган аймгийн Булган сумын нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд тохижилт цэвэрлэгээ, ногоон байгууламж, нийтийн эзэмшлийн талбайн арчилгаа, хог хаягдлын цэвэрлэгээ үйлчилгээнд ашиглах тээврийн хэрэгсэл шаардлагатай байгаа тул Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй Daewoo TATA-K4D6F маркийн 45-74 УНН улсын дугаартай тээврийн хэрэгслийг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг ирүүлсэн.

Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 26 тоот албан бичгээр Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлэн өгөхөд боломжтой тухай албан бичгийг ирүүлсэн.

Баянхонгор аймгийн “Цэвэр хот” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 11 тоот албан бичгээр ашиглагдаж буй тээврийн хэрэгслийн 70 хувь нь ашиглалтын хугацаа дууссан тул үйл ажиллагаанд тасалдаж үүсэж байгаа тухай, мөн ижил төстэй үйл



ажиллагаа эрхлэгч үйлдвэрийн газраас тээврийн хэрэгслийг шилжүүлэн өгөх тухай хүсэлтийг ирүүлсэн.

Сонгинохайрхан дүүргийн “Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 09 тоот албан бичгээр тус газрын балансад бүртгэлтэй Hyundai HD-72 маркийн, 51-87 УНП улсын дугаартай, Daewoo TATA-K4D6F маркийн, 81-85 УНЧ улсын дугаартай, Hyundai HD-72 маркийн, 62-44 УНП улсын дугаартай, Daewoo TATA-K4D6F0 маркийн, 61-05 УНП улсын дугаартай 4 тээврийн хэрэгслүүдийг Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газарт балансаас балансад шилжүүлэх тухай хүсэлтүүдийг ирүүлсэн.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх тухай” тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

1 дэх заалтад: Хавсралтад заасан нийт 91,100,416.27 (ерэн нэгэн сая нэг зуун мянга дөрвөн зуун арван зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий тээврийн хэрэгслүүдийг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх тухай заасан;

2 дахь заалтад эд хөрөнгө шилжүүлэхийг зөвшөөрсөн талаар;

3 дахь заалтад тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нэн шаардлагатай байгаа тээврийн хэрэгслүүдийг Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Баянхонгор аймаг “Цэвэр хот” ОНӨААТҮГ-т шилжүүлэн өгснөөр тохижилт, нийтийн үйлчилгээний тасралтгүй ажиллагааг хангах, үйлчилгээний чанар хүртээмжийг сайжруулах, төсвийн хөрөнгийн хэмнэлт бий болоход чухал ач холбогдолтой юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид эд хөрөнгийг шилжүүлэх тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар төрийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлээс хасуулах ажлыг зохион байгуулж ажиллана.



Шилжүүлэх хөрөнгийн танилцуулга

№	Хөрөнгийн нэр	Марк	Үйлдвэрлэсэн он	Улсын дугаар	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг	Өмч эзэмшигч байгууллагын нэр	Шилжүүлэн авах байгууллага
1	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F0	2011	45-74 УНН	10,000,000	10,000,000	0	Сонгинохайрхан дүүргийн "Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ" ОНӨААТҮ	Булган аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
2	Тусгай зориулалтын автомашин	Hyundai HD-72	2012	51-87 УНП	14,100,416.27	14,100,416.27	0		Баянхонгор аймаг "Цэвэр хот" ОНӨААТҮГ
3	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F	2012	81-85 УНЧ	20,000,000.00	20,000,000.00	0		
4	Тусгай зориулалтын автомашин	Hyundai HD-72	2012	62-44 УНП	25,000,000	25,000,000	0		
5	Өөрөө буулгагч автомашин	Daewoo TATA-K4D6F0	2012	61-05 УНП	22,000,000	22,000,000	0		
Нийт дүн					91,100,416.27	91,100,416.27	0		

Иймд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон 91,100,416.27 (ерэн нэгэн сая нэг зуун мянга дөрвөн зуун арван зургаан төгрөг хорин долоон мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг төрийн өмчид шилжүүлэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГА *В. Оюумаа* В.ОЮУМАА

