



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.03.19 № 01/1620

танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын нэрийг өөрчлөх, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт. / хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060728

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 03 дугаар сарын 17

Дугаар 510

Төслийн нэр: Орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТУГ-ын захирал У.Баатар**

Хуулийн ахлах мэргэжилтэн Р.Энхтайван

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чир	—		19/12	19/11
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чир	Санал дүгээр		14/19	
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	Чир	—		11/18	14/18
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чир	—		10/17	
5	Санхүү хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чир	—		21/18	21/18
6	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чир	Санал дүгээр		14/18	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 03 сарын 17 өдөр

Дугаар 05

Улаанбаатар хот

“НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ
НЭГДСЭН ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ НЭГ” ОНӨТҮГ-Т

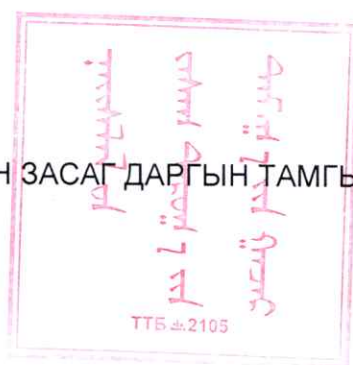
Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 05 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

8. “Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” ОНӨТҮГ-ын чиг үүрэг, хэрэгжүүлж байгаа төслүүд болон газрын нэрийг өөрчилж, дүрмийг шинэчлэн батлуулах талаар Тус газрын захирал У.Баатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Нийслэлд хэрэгжиж байгаа төслүүдийн удирдлагын мэргэшсэн байгууллагыг бий болгох, бэхжүүлэх, үр ашгийг сайжруулах, амжилттай хэрэгжүүлэх, нэгдсэн удирдлагаар хангах зорилгоор Зөвлөлийн гишүүдийн саналыг үндэслэн “Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” ОНӨТҮГ-ын чиг үүргийг өргөжүүлэн, нэрийг өөрчилж, дүрмийг шинэчлэн боловсруулж холбогдох тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай), “Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” ОНӨТҮГ-ын захирал (У.Баатар) нарт үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160216

ТАНИЛЦУУЛГА

“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” ОНӨТҮГ

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл:

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Арван зургаадугаар зүйлийн 2 дахь дахь хэсэгт “Монгол Улсын иргэн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах, орчны бохирдол, байгалийн тэнцэл алдагдахаас хамгаалуулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, ийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дэх заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.” гэж, Монгол Улсын Их Хурлын 2010 оны 48 дугаар тогтоолоор баталсан “Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4 дэх хэсэгт “Хүний аюулгүй байдлыг хангах зорилтын хүрээнд Монгол хүний эрүүл, аюулгүй амьдрах таатай орчин, нөхцөлийг бүрдүүлэх, амьдрах орчны аюулгүй нөхцөлийг баталгаажуулах, хамгаалах нь хүний аюулгүй байдлыг хангах үндэс мөн” гэж, Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын Хараа 2050” урт хугацааны хөгжлийн бодлого”-ын 2.5.8.Агаар болон орчны бохирдлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөр болон хөрс хамгаалах, газрын доройтлыг бууруулах үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд: 9.3.“Орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий суурьшлын зөв тогтолцоотой, эрчимтэй хөгжиж байгаа дагуул хотуудтай олон улсад өрсөлдөгч метрополитан болж хөгжинэ”, 9.3.12.Олон төрөлт, ухаалаг нийтийн тээврийг хэрэглээнд нэвтрүүлнэ, 9.3.13.Хотын хэвтээ, босоо, тойрог чиглэлийн авто замын сүлжээ, дагуул, хаяа хотын авто замын сүлжээг барьж байгуулах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлнэ гэж заасныг тус тус үндэслэв.

Монгол Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ын 2.1, 4.1 дэх хэсэг, 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”, 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийг бодлогын баримт бичгийн үндэслэл болголоо.

1.2.Практик шаардлага:

Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль шинэчлэн батлагдаж, хотын тусгай болон бусад чиг үүргийг тогтоож, хөгжлийн бодлого, удирдлага, зохион байгуулалтын онцлог тэр дундаа дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс, хуулийн этгээд, байгууллагатай харилцах харилцааг шинээр зохицуулж эхэлсэн.

Нийслэлд хэрэгжүүлэх 24 төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн. Хэрэгжиж байгаа төслүүдийн удирдлагын мэргэшсэн байгууллагыг бий болгох, бэхжүүлэх, үр ашгийг сайжруулах, амжилттай хэрэгжүүлэх, нэгдсэн удирдлагаар хангах зорилготой.

Нийслэл хот 2025 оны төсвийн хөрөнгөөр:

- Нийслэлийн авто замын түгжрэл, түүний сөрөг нөлөөллийг бууруулах, нийтийн тээврийн хүртээмж чанар, стандартыг сайжруулах;
- Түгжрэлийг бууруулах судалгаа хийж, олон улсын сайн туршлагыг нэвтрүүлэх;
- Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдлыг бууруулах зэрэг цогц арга хэмжээг тус тус баталсан.

Нийслэл хот эдийн засгаа тэлж, томоохон мега төслүүдийг эхлүүлэхээр төлөвлөж байгаатай холбоотой төслүүдийг хугацаанд нь, чанар, үр ашигтай хэрэгжүүлэх арга хэлбэрийг тодорхойлох, олон улсын арга туршлагаас цаг алдалгүй нэвтрүүлэх шаардлага тулгарч байна.

Дэлхийн улс орнууд төслийн эдийн засаг гэсэн тодорхойлолтыг гаргаж, төсөл хэрэгжүүлэх стандартыг баталж, уг стандартын дагуу шинэ төслүүдээ амжилттай удирдаж байна.

Өнгөрсөн хугацаанд тус байгууллага нь Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хуулийн үзэл баримтлалыг батлуулах, хуулийн төслийн эхний хувилбарыг боловсруулах, нийслэл Улаанбаатар хотод авто замын түгжрэлийг бууруулах чиглэлээр улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээг эрэмбэлэх, бусад төсөл, арга хэмжээ болон гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжүүлж байгаа төслүүдтэй уялдааг хангах, энэ чиглэлээр Засгийн газрын түвшинд шийдвэрлүүлэх асуудлын танилцуулга, мэдээллийг бэлтгэх зэргээр ажиллаж ирсэн.

Төслийн удирдлагын нэгдсэн стандарт болох PMBOK (Project Management Body Of Knowledge) стандартыг амжилттай нэвтрүүлж, уг стандартын дагуу төслийг хэрэгжүүлэх шалгарсан арга нь төслийн удирдлагын тогтолцоог бий болгох буюу төслийн нэгдсэн удирдлагын бүтцийг бий болгох юм гэж Олон Улсын Төслийн Удирдлагын Институт (PMI)-ээс зөвлөдөг. Тодруулбал төрийн чиг үүргийг гүйцэтгэдэг байгууллага төслийг удирдах явцад байгууллагын үндсэн үйл ажиллагаа болох дүрэм журам, үйл явц гэх мэт олон зүйлстэй зөрөлдөх, нөгөө талаас байгууллагын үндсэн үйл ажиллагаа эсвэл төслийн хэрэгжилтэд саад учрах эрсдэлийг үүсгэж байдаг.

Түүнчлэн гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төслүүдэд дээр захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж туршлага хуримтлуулах, Дүүжин замын тээвэр, Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл метро зэрэг шинэ, томоохон төслүүдийн суурь бичиг баримт болох техник, эдийн засгийн үндэслэлийг батлуулж, шаардлагатай нарийн мэргэжлийн инженер, техникийн болон судалгаа шинжилгээний ажилтнуудаар хүний нөөцийг бүрдүүлэн, төслийн удирдлагын чиглэлээр мэргэшүүлэн ажиллаж байна. Энэ хүрээнд Төслийн удирдлагын сургалт зохион байгуулах зөвлөх үйлчилгээний хүрээнд MNS, ISO 21500:2017 “Барилгын төслийн менежмент” сэдвээр 11 багц сургалтыг зохион байгуулж 15 ажилтан, Төслийн менежмент гүйцэтгэлийн үнэлгээ KPI сэдэвт сургалтад хамрагдаж 10 ажилтан, олон улсын зөвлөх инженерүүдийн холбооноос эрхлэн гаргасан FIDIC-ийн сургалтад 5 ажилтан хамрагдаж тус тус гэрчилгээ авсан.

Хариуцан хэрэгжүүлж байгаа төслүүд нь авто замын түгжрэл, агаар, орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвүүдийг хөгжүүлэх, хотын хүн амын амьдралын чанарыг дээшлүүлэхэд чиглэхийн сацуу өөр хоорондоо салшгүй уялдаа холбоо, харилцан хамааралтай байна.

Иймд хариуцан хэрэгжүүлж байгаа төслүүдийн тоо, үйл ажиллагааны цар хүрээ эрс нэмэгдсэн, төслийн нэгдсэн удирдлагын бүтцийн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх нөөц боломж бүрдсэний дээр нийслэлд хэрэгжүүлэх бусад томоохон төслүүдийн уялдаа холбоог хангах, орчин үеийн менежментийн арга барил, төслийн удирдлагыг бий болгох эрэлт хэрэгцээ үүсэнтэй холбоотой НИТХ-ын 2022 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан чиг үүргийг өргөжүүлэх "НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗАР" ОНӨТҮГ-ын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг шинэчлэх шаардлага гарч байна. Тус газар нь төсөв болон орон тооны хязгаарт багтаан дээрх чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

ОНӨТҮГ-ын нэрийг өөрчилж, дүрмийг шинэчлэн батлах тухай тогтоолын төслийг 5 заалттай байхаар тусгалаа.

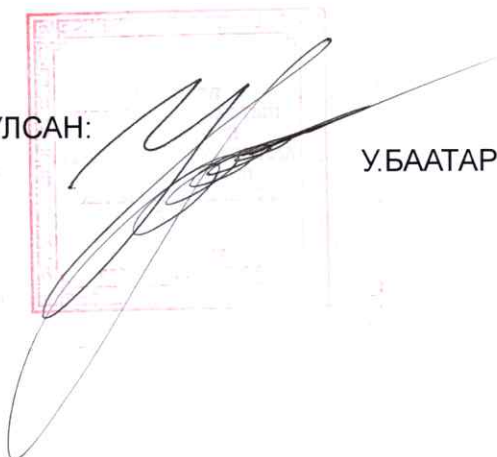
Нэгдүгээр заалтаар ОНӨТҮГ-ын нэрийг өөрчилж, дүрмийг шинэчлэн батлах, хоёрдугаар заалтаар тус газрын бүтэц, орон тоог баталж, үйл ажиллагааны зардлыг нийслэлийн төсвийн холбогдох зардлаас санхүүжүүлж, хяналт тавьж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг, 3 дугаар заалтаар дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллах, 4 дүгээр заалтаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг, 5 дугаар заалтаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 28 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцохыг тус тус тусгасан болно.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийслэл Улаанбаатар хот төслийн удирдлагын тогтолцоог шинээр бий болгож бэхжүүлэх, төслийн удирдлагын мэргэшсэн байгууллага бүтцийг бий болгох, томоохон төслүүдийг гараанаас амжилттай гаргах, удирдах, хэрэгжилтэд хяналт тавих үйл ажиллагааг олон улсын стандартын дагуу зохион байгуулах боломж бүрдэнэ.

Нийслэлд хэрэгжүүлэх томоохон 24 төсөл, арга хэмжээ хэрэгжсэнээр нийтийн тээврийн үйлчилгээний болон авто замын сүлжээний чанарыг дээшлүүлэх, эрчим хүчний хангамжийг дээшлүүлж, хотын хөгжлийн индексийг өсгөх, хотын шинэ дэд төвүүдийн дэд бүтцийг төлөвлөсөн хугацаанд бий болгох, түгжрэл, агаар, орчны бохирдол бууруулах юм.

БОЛОВСРУУЛСАН:
ЗАХИРАЛ



У.БААТАР

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны... сарын ...өдөр

Дугаар_____

Улаанбаатар хот

Орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын нэрийг өөрчлөх,
дүрмийг шинэчлэн батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” нийслэлийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын нэрийг “Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” гэж өөрчилж, дүрмийг хавсралтаар шинэчлэн баталсугай.

2.Тус газрын бүтэц, орон тоог баталж, үйл ажиллагааны зардлыг нийслэлийн төсвийн холбогдох зардлаас санхүүжүүлж, хяналт тавьж, нэгдсэн удирдлагаар хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

4.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын нарийн бичгийн дарга бөгөөд ажлын албаны дарга (Б.Батбаямба)-д даалгасугай.

5.Энэ тогтоол гарсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн “Нийслэлийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын дүрмийг шинэчлэн батлах тухай” 28 дугаар тогтоолыг хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА

А.БАЯР



**“НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГЫН ГАЗАР”
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ ТӨСӨВТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ДҮРЭМ**

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1.Энэ дүрмийн зорилго нь “Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын удирдлага, зохион байгуулалт, чиг үүргийг тогтоож, тэдгээртэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2.Үйлдвэрийн газар нь үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Шилэн дансны тухай хууль, Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэ дүрмийг мөрдлөг болгон ажиллана.

1.3.Үйлдвэрийн газрын оноосон нэр нь “Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” улсын төсөвт үйлдвэрийн газар (цаашид “Газар” гэх), товчилсон нэр нь “НТУГ” ОНӨТҮГ байна.

1.4.“Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” ОНӨТҮГ нь холбогдох журмын дагуу үйлдсэн тэмдэг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас хэрэглэх бөгөөд өөрийн бэлгэдэлтэй байна.

1.5.Бэлгэдлийн загварыг захирлын тушаалаар батлах бөгөөд оюуны өмчийн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагад бүртгүүлж, хэрэглэх эрхийг “Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар” ОНӨТҮГ эдэлнэ.

**ХОЁР.ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРЫН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРЭГ, ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛ**

2.1.Газрын үндсэн зорилго нь нийслэл Улаанбаатар хотод авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийг олон улсын жишигт нийцүүлэн төслийн удирдлагаар хангах, хэрэгжилтийн явцыг үр дүнтэй, чанартай зохион байгуулахад оршино.

2.2.Газар нь дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.

2.2.1.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр хэрэгжүүлэх төслийг нэгдсэн удирдлагаар хангаж, хэрэгжилтийг зохион байгуулах;

2.2.2.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийн судалгаа, шинжилгээ, өгөгдөлд дүн шинжилгээ хийх, олон улсын сайн туршлагыг нэвтрүүлэх, шийдэл боловсруулах, уялдааг хангах;

2.2.3.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийн мэдээллийн сан бүрдүүлэх;

2.2.4.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр гаргасан бодлого, хэрэгжилтийн талаарх мэдээллийг нэгтгэх;

2.2.5.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийн мэдээлэл солилцох;

2.2.6.нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, агаар орчны бохирдлыг бууруулах, дэд төвийг хөгжүүлэх чиглэлээр хэрэгжүүлж буй төслүүдийн хэрэгжилтийг явцыг тайлагнах;

2.2.7.төслийн удирдлагын олон улсын стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлж, төсөл хэрэгжүүлэх шатанд оролцогч талуудын хамтын ажиллагааг дэмжиж, үр дүнтэй хамтран ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх, мэргэжлийн зөвлөгөө үзүүлэх;

2.3.Газар нь эд хөрөнгийн талаар Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасан эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

ГУРАВ.ГАЗРЫН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

3.1. Газрын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тооны хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч батална.

ДӨРӨВ.ГАЗРЫН УДИРДЛАГА

4.1.Газрын захирлыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч томилж, чөлөөлнө.

4.2.Газрын захирлаар төслийн удирдлага, санхүү, хууль эрх зүйн чиглэлээр мэргэшсэн, энэ салбарт 5-аас доошгүй жил ажилласан, дээд боловсролтой удирдах ажлын зохих мэдлэг, дадлага, туршлагатай хүнийг томилно.

4.3.Захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэхүү дүрэм, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор үйлдвэрийн газрын өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн өмнө хариуцна.

4.4. Захирал доор дурдсан бүрэн эрхтэй байна:

4.4.1.хууль тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргын захирамж, шийдвэр, холбогдох төрийн захиргааны төв болон төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэрийг хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулж, биелэлтийг хангуулах;

4.4.2.батлагдсан төсвийг зориулалтын дагуу зарцуулах;

4.4.3.ажил, үүргээ гүйцэтгэх явцад олж авсан төрийн болон байгууллага, хувь хүний нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон бусад этгээдийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн ашиглахгүй байх, энэ талаар үйлдвэрийн газрын нийт ажиллагсадтай нууцлалын гэрээ байгуулж ажиллах;

4.4.4.батлагдсан бүтэц, орон тоондоо багтаан үйлдвэрийн газрын ажилчдыг томилох, тэдэнтэй Сангийн сайдын баталсан журмын дагуу гэрээ байгуулах, цалингийн хэмжээг нь тогтоох, хууль болон гэрээнд заасан үндэслэлээр ажлаас чөлөөлөх;



4.4.5.ажилчдын ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах;

4.4.6.газрын үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, технологийн нууцад хамаарах мэдээллийн жагсаалтыг баталж мөрдүүлэх;

4.4.7.хөдөлмөрийн хууль тогтоомжид нийцүүлэн хөдөлмөрийн дотоод журам баталж мөрдүүлэх;

4.4.8.анхан шатны бүртгэл хөтлөлт, санхүүгийн тайлан тэнцэл, статистикийн мэдээ гаргах ажлыг зохион байгуулж, тэдгээрийн үнэн зөвийг биечлэн хариуцах;

4.4.9.өөрийн эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, үйлдвэрийн газрыг гадаад, дотоодод төлөөлөх зэргээр үйлдвэрийн газрыг итгэмжлэлгүйгээр төлөөлөх, итгэмжлэл олгох;

4.4.10.хууль тогтоомж, дүрэм, журамд заасны дагуу эрх хэмжээнд хамаарах асуудлаар тушаал гаргаж, холбогдох дүрэм, журам, заавар, хуваарь баталж, биелэлтийг нь зохион байгуулж, үр дүнг тооцох;

4.4.11.газрын үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад шаардагдах тусгай зөвшөөрөл, лиценз, эрхийн холбогдох баримт бичгийг бүрдүүлж ажиллах, үйлдвэрийн газарт шинээр худалдан авах болон акталж устгах, худалдах, шилжүүлэх, үндсэн хөрөнгийн асуудлыг нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагаар уламжлан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид тавьж шийдвэрлүүлэх;

4.4.12.мэргэжил, арга зүйн зөвлөх үйлчилгээ авах зорилгоор дэргэдээ бие даасан гадаад болон дотоодын зөвлөх ажиллуулах;

4.4.13.хууль тогтоомжид заасан бусад бүрэн эрх.

ТАВ. УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

5.1.Газрын үндсэн зорилго, чиг үүргээ хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг нэгдсэн бодлого, удирдамжаар хангаж, биелэлтэд нь хяналт тавих үүрэг бүхий Удирдах зөвлөл ажиллана.

5.2.Удирдах зөвлөл нь үйл ажиллагаандаа Монгол Улсын үндсэн хууль, Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг мөрдөж ажиллана.

5.3.Удирдах зөвлөл бүрэлдэхүүн, ажиллах журмыг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолоороор батална.

ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН, ТЭНЦЭЛ, БҮРТГЭЛ

6.1.Газрын тухайн жилийн орлого дараах санхүүгийн эх үүсвэрээс бүрдэнэ:

6.1.1.улс, нийслэлийн төсвийн санхүүжилт;

6.1.2.өөрийн үйл ажиллагааны орлого;

6.1.3.хууль тогтоомж, энэхүү дүрмээр зөвшөөрөгдсөн бусад орлого.

6.2.Газрын санхүүгийн жил тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр дуусаж, дараа оны 1 сарын 1-ний өдөр эхэлнэ.

6.3.Газар нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль, тогтоомжийн дагуу жил бүр санхүүгийн тайлан гаргаж, аудитын байгууллагаар



дүгнэлт гаргуулна.

6.4.Газрын санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг захирал, ерөнхий нягтлан бодогч хариуцна.

6.5.Газрын санхүүгийн тайланд дараах зүйлийг тусгана:

6.5.1.баланс;

6.5.2.орлого, үр дүнгийн тайлан;

6.5.3.мөнгөн гүйлгээний тайлан;

6.5.4.хуримтлагдсан ашгийн тайлан;

6.5.5.тухайн тайлангийн хугацаанд хийсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчил бүхий хэлцлийн жагсаалт, нэр, төрөл, үнийн дүн, удирдлагад олгосон цалин, шагнал, урамшуулал;

6.5.6.байгууллага, иргэд, ажилтнаас авах авлага, тэдгээрийн үүссэн шалтгаан, барагдуулалтын явц;

6.5.7.нэмэлт тайлбар;

6.5.8.санхүүгийн тайлангийн тодруулга;

6.5.9.бусад.

6.6.Газрын санхүүгийн алба, нягтлан бодогч хуулиар тогтоосон журмын дагуу анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, санхүүгийн тайлан гаргах ажлыг хариуцан зохион байгуулж, дүгнэлт гарган захиралд танилцуулна. Захирал нь тухайн жилийн үйл ажиллагаа, хөрөнгө, санхүү, үр дүнгийн талаар тодорхой тусгасан дараах мэдээллийг агуулсан тайланг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагад тус тус хүргүүлнэ:

6.6.1.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын эрхлэн явуулсан үндсэн үйл ажиллагааны талаарх дэлгэрэнгүй танилцуулга, үйл ажиллагааны үр дүн;

6.6.2.тайлангийн хугацаанд үйлдвэрийн газрын албан тушаалтан ажиллагсдад олгосон шагнал, урамшуулал, удирдлагын зардлын хэмжээ;

6.6.3.шаардлагатай бусад мэдээлэл.

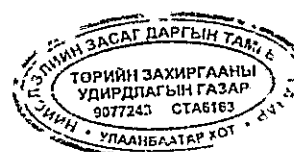
6.7.Газар нь төсвийн орлого, зарлагын мэдээ, мөнгөн болон мөнгөн бус хөрөнгийн гүйцэтгэлийн тайланг улирал, жил тутам гаргаж, хөндлөнгийн аудитаар баталгаажуулан нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч, нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагад тус тус хүргүүлнэ.

6.8.Газар нь эд хөрөнгийн дотоодын тооллогыг хугацаанд нь явуулж, жилийн тайлан тэнцэлд тулгана.

6.9.Газар нь төсвийн тухай хуульд заасны дагуу өөрийн чиг үүрэг, зорилтыг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, урсгал зардлын төлөвлөгөөг батална.

ДОЛОО.ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТ

7.1.Газрын эд хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, эзэмшилт, ашиглалт, захиран зарцуулалтад нийслэлийн өмчийн асуудал хариуцсан байгууллага холбогдох хууль



тогтоомжийн дагуу хяналт тавьж ажиллана.

7.2.Газрын захирал нь байгууллагын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад өдөр тутам тавих дотоодын хяналтыг зохион байгуулж, түүний үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч болон нийслэлийн өмчийн удирдлагын асуудал хариуцсан байгууллагын өмнө хариуцна.

7.3.Газрын өмч хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад ерөнхий нягтлан бодогч хяналт тавина.

7.4.Газрын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтантай байна.

7.5.Дотоод хяналт, шалгалтыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажилтаны ажиллах журмийг Аж ахуйн нэгж, байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам болон захирлын тушаалаар баталсан журмаар зохицуулна.

НАЙМ.ГАЗРЫН БАРИМТ БИЧГИЙГ ХАДГАЛАХ

8.1.Газар нь албан хэрэг хөтлөлт, хадгалалтын нийтлэг журмыг мөрдөн ажиллаж дараах баримт бичгийг хадгална:

8.1.1.газрын дүрэм, дүрэмд орсон нэмэлт, өөрчлөлт, үйлдвэрийн газрыг байгуулах эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, эрх, лиценз, тусгай зөвшөөрөл, сертификат;

8.1.2.санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, түүнд хийсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж;

8.1.3.анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, нягтлан бодох бүртгэлд тусгасан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох бичиг баримт;

8.1.4.үйлдвэрлэл, технологи, үйл ажиллагаатай холбогдсон дүрэм, журам, заавар стандарт, холбогдох бусад баримт бичиг;

8.1.5.хурлын тэмдэглэл, шийдвэр, захирлын гаргасан тушаал, шийдвэр;

8.1.6.шаардлагатай бусад баримт бичиг.

ЕС.БУСАД

9.1.Энэ дүрэмд зааснаас бусад асуудлыг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжоор зохицуулна.

--0-0-0--

