



**МОНГОЛ УЛС  
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2026.07.21 № 01/4646  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

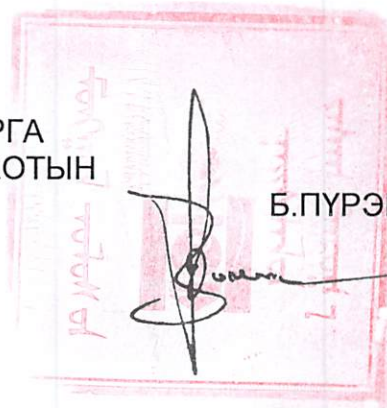
**Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт .᠘. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111423

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت  
 ئىشلىتىش ھەم خىزمەت  
 ئىشلىتىش ھەم خىزمەت  
 ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت  
 ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

ئىشلىتىش ھەم خىزمەت



ئىشلىتىش ھەم خىزمەت  
 ئىشلىتىش ھەم خىزمەت

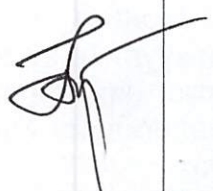
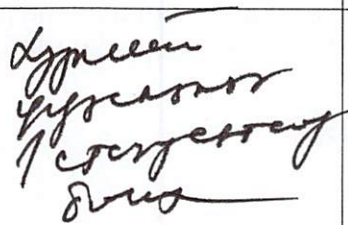
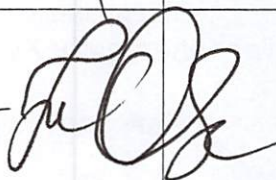
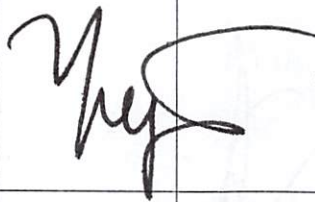
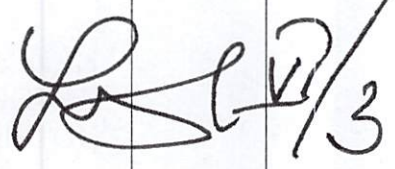
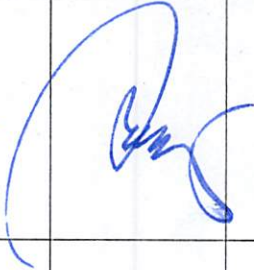
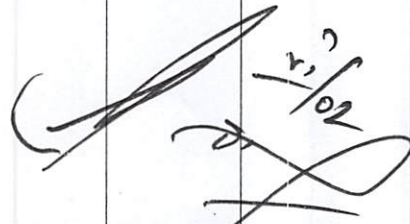
**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 06 дугаар сарын 02

Дугаар 1148

Төслийн нэр: **Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**  
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**  
**Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                               | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх                                                            | Санал*                                                                              | Гарын үсэг                                                                            | Он, сар, өдөр |                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат |    | —                                                                                   |    |               | VI/8            |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг                                                |   |  |   |               | VI/5            |
| 3 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                    |  | —                                                                                   |  |               | VI/3            |
| 4 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах                                      |  | —                                                                                   |  |               | VI/07           |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                  |  | —                                                                                   |  |               | VI/02           |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 25 өдөр

Дугаар 11

Улаанбаатар хот

### НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 11 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“14.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” НИТХ-ын тогтоолын төсөл

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

#### ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270267

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны . . . дугаар сарын . . .

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн  
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйл 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй болох нь тогтоогдсон Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийт 1,965,712,859.84 (нэг тэрбум есөн зуун жаран таван сая долоон зуун арван хоёр мянга найман зуун тавин есөн төгрөг наян дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 1,401,843,589.54 (нэг тэрбум дөрвөн зуун нэг сая найман зуун дөчин гурван мянга таван зуун наян есөн төгрөг тавин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2026 оны . . . дугаар сарын . . . -ны өдрийн  
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

| д/д | Эд хөрөнгийн нэр                    | Ашиглалт орсон огноо | Хэмжих нэгж | Биет хэмжээ | Байршил                                          | Нийт үнэ       | Байгуулсан элэгдэл /2025.12.31/ | Үлдэгдэл үнэ  | Актлах үндэслэл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ашиглагч байгууллага                              |
|-----|-------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | Явган замын хавтан /сагсны талбайн/ | 2021                 | ш           | 91.75       | Хан-Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, Дунд голын гудамж | 1,651,500.00   | 1,073,475.00                    | 578,025.00    | Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлтээр тус сургуулийн барилгын ашиглалтын төлөв байдалд хийсэн биет болон сорилын багаж, тоног төхөөрөмжийн хэмжилт, лабораторид хийсэн туршилтын үр дүн, газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх аргачлал, БНБДүрмийн холбогдох үзүүлэлтүүд зэргийг нэгтгэн дүгнэхэд барилга болзошгүй <b>газар хөдлөлтөд тэсвэргүй</b> байна гэсэн дүгнэлт гарсан байна. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Стийл проект” ХХК-тай “Сургуулийн барилгын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7, 15 дугаар сургууль)-ийн зөвлөх үйлчилгээний ОН2612010080 дугаар гэрээг 2026,03,30-ны өдөр байгуулаад байна. | Нийслэлийн өрөнхий боловсролын 15 дугаар сургууль |
| 2   | Бохирын шугам                       | 1974                 | м.кв        | 165         |                                                  | 34,884,300.00  | 21,221,282.50                   | 13,663,017.50 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
| 3   | Дулааны шугам                       | 1974                 | м.кв        | 216         | Хан-Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, Дунд голын гудамж | 135,835,056.00 | 48,607,642.74                   | 87,227,413.26 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |



|          |                                |      |      |         |                                                  |                  |                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|----------|--------------------------------|------|------|---------|--------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4        | Биеийн тамирын талбай          | 1974 | м.кв | 2,666   | Хан-Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, Дунд голын гудамж | 72,168,433.38    | 72,168,433.38  | 0.00             | Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлтээр тус сургуулийн барилгын ашиглалтын төлөв байдалд хийсэн биет болон сорилын багаж, тоног төхөөрөмжийн хэмжилт, лабораторид хийсэн туршилтын үр дүн, газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх аргачлал, БНБДүрмийн холбогдох үзүүлэлтүүд зэргийг нэгтгэн дүгнэхэд барилга болзошгүй <b>газар хөдлөлтөд тэсвэргүй</b> гэсэн дүгнэлт гарсан байна. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар "Стийл проект" ХХК-тай "Сургуулийн барилгын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7, 15 дугаар сургууль)-ийн зөвлөх үйлчилгээний ОН2612010080 дугаар гэрээг 2026,03,30-ны өдөр байгуулаад байна. | Нийслэлийн өрөнхий боловсролын 15 дугаар сургууль |
| 5        | Сагсны шийт                    | 1974 | ш    | 2       |                                                  | 2,543,948.00     | 1,653,566.11   | 890,381.89       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 6        | Бетонон зам /явган/            | 1974 | м.кв | 76      |                                                  | 2,378,990.00     | 1,206,015.53   | 1,172,974.47     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 7        | Сургуулийн барилга..           | 1974 | ш    | 3,475.9 |                                                  | 1,589,435,255.46 | 398,396,518.77 | 1,191,038,736.69 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 8        | Сагсан бөмбөгийн талбайн хашаа | 2020 | м.кв | 304     |                                                  | 21,318,912.00    | 19,542,336.27  | 1,776,575.73     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 9        | Барилга сайжруулалт            | 2026 | м.кв | 1       |                                                  | 105,496,465.00   | 0.00           | 105,496,465.00   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| Нийт дүн |                                |      |      |         |                                                  | 1,965,712,859.84 | 563,869,270.30 | 1,401,843,589.54 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |



## ТАНИЛЦУУЛГА

*“Барилга, байгууламж акталж  
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс  
хасах тухай” тогтоолын  
төслийн талаар*

### Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

#### 1.1 Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно.” гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, сум, нийслэл, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна.” гэж, 80 дугаар зүйлд “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, захиран зарцуулахтай холбогдсон харилцааг энэ хуулийн тавдугаар бүлэгт заасны дагуу зохицуулна.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т “Өмчийн харилцааны газар нь хуулийн этгээдээс ирүүлсэн саналыг хянан үзээд үл хөдлөх хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.” гэж заасныг тус тус үндэслэв.

#### 1.2 Практик шаардлага

##### **1.Хан-Уул дүүрийн 3 дугаар хорооны дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн барилга:**

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлтээр тус сургуулийн барилгын ашиглалтын төлөв байдалд хийсэн биет болон сорилын багаж, тоног төхөөрөмжийн хэмжилт, лабораторид хийсэн туршилтын үр дүн, газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийг үнэлэх аргачлал, БНБДүрмийн холбогдох үзүүлэлтүүд зэргийг нэгтгэн дүгнэхэд барилга болзошгүй газар хөдлөлтөд тэсвэргүй гэсэн дүгнэлт гарсан байна.

Мөн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Стийл проект” ХХК-тай “Сургуулийн барилгын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7, 15 дугаар сургууль)-ийн зөвлөх үйлчилгээний ОН2612010080 дугаар гэрээг 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдөр байгуулаад байна.



Үүнтэй холбоотой сургуулийн барилгыг акталж, үндсэн хөрөнгийн данснаас хасуулах хүсэлтийг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн 2026 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн 93 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

### **Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга, байгууламж хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: 1,965,712,859.84 (нэг тэрбум есөн зуун жаран таван сая долоон зуун арван хоёр мянга найман зуун тавин есөн төгрөг наян дөрвөн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 1,401,843,589.54 (нэг тэрбум дөрвөн зуун нэг сая найман зуун дөчин гурван мянга таван зуун наян есөн төгрөг тавин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах талаар,

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

### **Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон, орчны аюулгүй байдал болон хүний амь нас, эрүүл мэндэд эрсдэл учруулж болзошгүй болсон барилга, байгууламжийг акталж устгаснаар барилга нурах эрсдэлийг бууруулах чухал ач холбогдолтой.

Шинээр сургуулийн барилга байгууламж барих нь сургалтын орчин сайжирч, аюулгүй орчинд суралцах боломж бүрдэх, хэт олон хүүхэдтэй анги цөөрч, нэг ангид суралцах хүүхдийн тоо багасах мөн чанартай боловсрол эзэмшсэн иргэд олширч, хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

### **Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээс хасна.



## **Актлах барилга байгууламжийн танилцуулга**

### 1. Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хорооны дэвсгэрт байрлах Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 15 дугаар сургуулийн барилга:

Тус барилга нь Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хорооны дэвсгэрт байрлах бөгөөд хуучнаар Барилгын зургийн институтэд 1961-1962 онд боловсруулсан нэг маягийн /960 сурагчтай/ зураг төслөөр 1974 онд баригдсан.

Барилга нь 3 давхар, П хэлбэртэй, хийцийн хувьд угсармал төмөр бетон гулдмай суурьтай, тоосгон даацын ханатай, угсармал төмөр бетон /спорт болон урлаг заалны хэсэгт модон хучилт/ хучилттай, шувуу нуруун дээвэртэй барилга юм.

Зураг төсөлд сургуулийн барилгыг зоорьгүй, 3 давхар, тэнхлэгээрээ 39.8x15.8, 54.4x9.4, 25.2x10.8 метрийн хэмжээтэй, 3 блоктой байхаар төлөвлөж боловсруулсан байна.

Барилга нь 52 жилийн насжилттай, ашиглагдах хугацаа дууссан тул барилгыг буулгах, шинээр барих барилгын зураг төсөл хийгдэж байгаа тул барилгыг акталж, данс бүртгэлээс хасах шаардлагатай болсон.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар “Стийл проект” ХХК-тай “Сургуулийн барилгын зураг төсөв (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 7, 15 дугаар сургууль)-ийн зөвлөх үйлчилгээний ОН2612010080 дугаар гэрээг 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдөр байгуулан ажиллаж байна.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

