



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.08.31 № 01/5510

танай _____ -ны № _____ -т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн “Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт ¹⁰ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111974

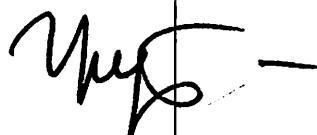
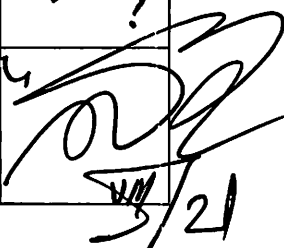
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 08 дугаар сарын 20

Дугаар 1723

Төслийн нэр: **Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: : **Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Сүх-Очир**
Дотоод өрийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Я.Оюунсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат					
2	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн Захиргаа, хууль эрх зүйн асуудал хариуцсан зөвлөх Ү.Амарбат	Үгүй.	Цахиагч хянал.			5/11/25.
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Ү.Ганболд					
4	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Э.Баттогтох	Үгүй	ЗД-ын зөвлөх хурлаар хяналдуулж Радн Орзон илгээх			 5/21

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 08 сарын 31 өдөр

Дугаар 15

Улаанбаатар хот

САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдрийн 15 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

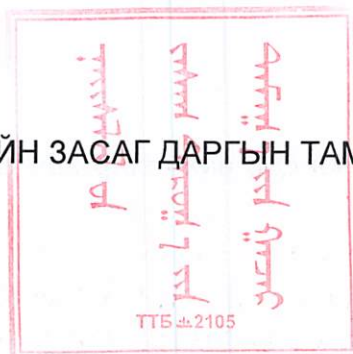
“З.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай”
НИТХ-ын тогтоолын төслийн талаар

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Г.Сүх-Очир танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, нийслэлийн дунд хугацааны бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан шаардлагатай төслүүдийг санхүүжүүлэх зорилгоор “Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай” тогтоолын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270414

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн дотоод үнэт цаас
гаргахыг дэмжих тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.6 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл, Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.2 дахь заалт, 28¹ дүгээр зүйлийн 28¹.6.5 дахь заалт, Засгийн газрын 2024 оны 168 дугаар тогтоолоор баталсан “Аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргах, арилжаалах, мэдээлэх журам”-ыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого болон нийслэлийн дунд хугацааны бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц барих төсөл, Батарей хуримтлуурын систем барих төслүүдийг санхүүжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн үнэт цаасыг дотоодын зах зээлд гаргаж тус тус арилжаалахыг дэмжсүгэй.

2.Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргах асуудлыг Санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж дүгнэлтэд үндэслэн, Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулж, зөвшөөрлийн хамт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд эргэн танилцуулж, батлуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д даалгасугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Б.Хуягбаатар)-д даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэгт “Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн эдийн засаг, санхүүгийн үндсийг бүрдүүлэх нь төрийн үүрэг мөн. Төр энэ үүргээ хэрэгжүүлэхдээ засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн дараах эрхийн баталгааг хангана” гэж, 15.1.6 дахь заалтад “хуульд заасан үндэслэл, журмын дагуу төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төслийн саналыг хэлэлцэх, үнэт цаас гаргах асуудлыг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал шийдвэрлэх” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална” гэж, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлд “Нийслэлийн үнэт цаас”, гэж Өрийн удирдлагын тухай хуулийн дугаар зүйлийн 28 дугаар зүйлийн 28¹.6.5 дахь заалтад “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргах тухай Засаг даргын саналыг дэмжсэн байх” тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 28¹.4.Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга үнэт цаас гаргах тухай саналаа иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд танилцуулах бөгөөд дэмжсэн шийдвэр гарсан тохиолдолд төсвийн жил эхлэхээс дөрвөөс доошгүй сарын өмнө санхүү, төсвийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлж дүгнэлт гаргуулна гэж, тус зүйлийн 28¹.6.5 дахь заалтад “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргах тухай Засаг даргын саналыг дэмжсэн байх” гэж тус тус заасны дагуу “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогод туссан Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц төслийг санхүүжүүлэх зорилгоор 300.0 тэрбум хүртэлх төгрөгийн үнэт цаас, 100 МВт/400 МВ.ц хүчин чадал бүхий Батарей хуримтлуурын систем байгуулах төслийг санхүүжүүлэхэд 103.0 сая ам.доллар хүртэлх дотоод үнэт цаас гаргахаар тус тус төлөвлөж байна.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

Тогтоолын 1 дэх заалтаар Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, нийслэлийн дунд хугацааны бодлогын баримт бичгүүдэд тусгагдсан Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц барих төсөл, Батарей хуримтлуурын систем байгуулах төслүүдийг санхүүжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн үнэт цаасыг дотоодын зах зээлд тус тус гаргаж арилжаалахыг дэмжих тухай тусгасан.

Тогтоолын 2 дахь заалтаар Үнэт цаасаар арилжсан мөнгөн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх төсөл арга хэмжээний саналыг холбогдох байгууллагаар хянуулан дүгнэлт гаргуулж Засгийн газрын хуралдаанд танилцуулан зөвшөөрлийн хамт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд эргэн танилцуулж батлуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Б.Пүрэвдагвад даалгах тухай.

Тогтоолын 3 дахь заалтаар Энэ тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих тухай тусгалаа.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Тогтоолын төсөл батлагдсанаар Өрийн удирдлагын тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 28¹.6.5 дахь заалт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргах тухай Засаг даргын саналыг дэмжсэн байх” тухай хуулийн заалт биелэгдэх бөгөөд

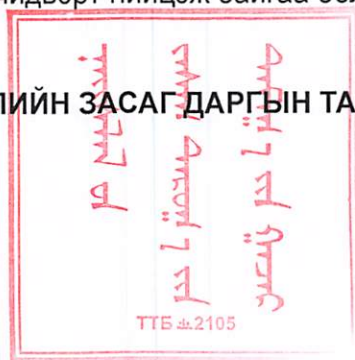


холбогдох дээд шатны байгууллагуудад хүргүүлэн зөвшөөрлийн хамт Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар дахин хэлэлцүүлэн батлуулж үнэт цаас гаргах үйл явцыг эхлүүлэх боломжтой болно.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Нийслэлийн дотоод үнэт цаас гаргахыг дэмжих тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Өрийн удирдлагын тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа болно.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



ТАНИЛЦУУЛГА

Үнэт цаасны хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төслүүдийн
танилцуулга, үнэт цаас гаргах нөхцөл

НЭГ. Төслүүдийн танилцуулга

1.1 Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц төслийг төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн гэрээгээр хэрэгжүүлж байгаа бөгөөд тус төсөлд МиТайм Интернэйшнл ХХК шалгарч 658.6 сая ам.долларын гэрээ байгуулсан. Үүнээс нийслэлийн хариуцах хөрөнгө оруулалт нь нийт өртгийн 20 хувь буюу 131.7 сая ам.доллар бөгөөд 2026 онд 200.0 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн үнэт цаасаар шийдвэрлэсэн.

Улмаар үлдэгдэл 300.0 тэрбум хүртэлх төгрөгийг дотоод үнэт цаас гаргаж санхүүжүүлэхээр төлөвлөж байна.

Үзүүлэлт	Мэдээлэл
Байршил	Баянгол дүүрэг, Дунд гол, 20-р хороо (одоогийн станцаас баруун урд ≈ 400 м, ДЦС-2-ын үнсэн сангийн талбай)
Эзлэх талбай	26 га (үнсэн сан 44 га – Хан-Уул дүүрэг, 12-р хороо)
Суурилагдсан хүчин чадал	Цахилгаан: 2×150 МВт = 300 МВт; Дулаан: 2×170 Гкал/цаг
Жилийн үйлдвэрлэл	Цахилгаан: 2.0 тэрбум кВт·ц/жил; Дулаан: 1.12 сая Гкал/жил
Барилга угсралтын хугацаа	30 сар
ТХХТ гэрээний хугацаа	25 жил (13 дахь жилээс нийслэл ногдол ашиг авч эхэлнэ; 25 жилийн дараа 100% шилжүүлнэ)

Төсөл ашиглалтад орсноор Монгол Улсын эрчим хүчний системийн тогтвортой байдал, өсөн нэмэгдэж буй хэрэгцээг найдвартай эх үүсвэрээр хангах, Таван шар, 21 дүгээр хороолол, Хилчин хотхон, Баянхошуу, 3, 4 дүгээр хороолол, Нэгдүгээр хорооллыг дулаанаар хангах, одоо ажиллаж буй дулааны цахилгаан станцуудын ачааллыг бууруулж, цахилгаан, дулааны эрчим хүчний системийн дэд бүтцийг найдваржуулах ач холбогдолтой.

Мөн станц ашиглалтад орсноор 100 мянга орчим айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангаж, 40 мянган айл өрхийг дулааны эрчим хүчээр хангах боломж бүрдэнэ. Агаарт дэгдэх утааны хийд агуулагдах дэгдэмхий үнсийг 99%-ийг шүүж агаар мандалд хаягдах NOx, SOx-ийг зөвшөөрөгдөх хэмжээнд барих зэрэг чухал ач холбогдолтой.

Төслийн барилга угсралтын явцад 1600 ажлын байр шууд бий болж, ашиглалтад орсноор 369 байнгын ажлын байр бий болж, улс орны эдийн засгийн тогтвортой өсөлтийг хангахад хувь нэмэр оруулна.

Төслийн суурилагдсан хүчин чадал: 300 мвт, Цахилгаан эрчим хүч: 2×150 мвт, Дулааны эрчим хүч: 2×170 Гкал/цаг байна.

Жилд түгээх цахилгаан, дулааны эрчим хүч: Цахилгаан эрчим хүч: 2.0 тэрбум кВт·ц/жил (ДХЦЭХ 10%), Дулааны эрчим хүч: 1.12 сая Гкал/жил байна.

Цахилгаан, дулааны үнэ, тариф: Цахилгаан: 8.8 цент/кВт.ц,

Дулаан: 13.65 ам.доллар/Гкал,

Үйлдвэрлэх цахилгаан, дулааны борлуулалт: Цахилгаан: \$166.0 сая, Дулаан: \$15.3 сая, Нийт: \$181.3 сая,

Төслийн дотоод өгөөж: Тариф 8.8 цент/кВт.ц байх үед 12.8%-тай байна.



1.2 Нийслэлийн эрчим хүчний аюулгүй байдал, найдвартай ажиллагааг бэхжүүлэх, жил бүрийн өсөн нэмэгдэж буй хэрэгцээг хангах зорилгоор 100 МВт/400 МВт.ц хүчин чадал бүхий Батарей хуримтлуур станцыг Сэргэлэн 220/110/35 кВ-ын дэд станцад холбон ашиглалтад оруулах төслийг санхүүжүүлэхэд 103.0 сая ам.доллар хүртэлх дотоод үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж байна.

Үзүүлэлт	Мэдээлэл
Хүчин чадал	100 МВт / 400 МВт.ц
Санхүүжилт	103.0 сая ам.доллар хүртэл (Олон улсын санхүүгийн корпорацитай хамтран)
Хүү, хугацаа	Жилийн 6–7%, 10 хүртэлх жил, төгрөг+ам.долларын хосолсон бүтэц
Эргэн төлөлтийн эх үүсвэр	БХС-ийг ашигласны төлбөр – ДҮТ ТӨХК эсвэл ЦДҮС ТӨХК-аас
Төслийн байршил	Төв аймгийн Сэргэлэн сум
Төслийн нийт талбай	10.82 га
Холболтын шийдэл	220/35 кВ-ын өсгөх дэд станц байгуулж ойролцоогоор 180 м урттай 220 кВ-ын агаарын шугамаар Сэргэлэн 220 кВ-ын дэд станцтай холбогдоно.
Өмчлөл	Ашиглалтад орсны дараа Эрчим хүчний тухай хуулийн 14.4-т заасны дагуу төрийн өмчид шилжүүлэх боломжтой

Тус төсөл нь Улаанбаатар хотын төвийн эрчим хүчний системд 100 МВт / 400 МВт.ц хүчин чадалтай батарей хуримтлуурын систем (БХС) байгуулж, оргил ачааллыг тэнцвэржүүлэх, сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрийг сүлжээнд тогтвортой холбох, эрчим хүчний найдвартай байдлыг сайжруулах зорилготой.

Байгаль орчны үр ашиг: Сэргээгдэх эрчим хүчний хувийг нэмэгдүүлж, импортын болон нүүрсний эрчим хүчний хэрэглээг бууруулснаар хүлэмжийн хийн ялгарал, агаарын бохирдлыг бууруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.

Хот байгуулалтын үр ашиг: Монгол Улсын 2026–2030 оны Таван жилийн хөгжлийн төлөвлөгөөний цэвэр эрчим хүчний шилжилт, эрчим хүчний хараат бус байдлыг хангах зорилттой нийцэж, нийслэлийн эрчим хүчний дэд бүтцийг өргөтгөнө.

Нийгмийн үр ашиг: 100 МВт / 400 МВт.ц хүчин чадалтай Батарей хуримтлуурын систем нь оргил ачааллын үед цахилгаан тасрах эрсдэлийг бууруулж, иргэд, аж ахуйн нэгжийг найдвартай эрчим хүчээр хангахад дэмжлэг үзүүлнэ. Хөрөнгө оруулалт нь улсын төсөвт дарамт учруулахгүй, эрчим хүч борлуулсны орлогоос эргэн төлөгдөх бөгөөд ашиглалтад орсон хөрөнгө нь төрийн өмчид үлдэнэ.

1.3 Засгийн газрын 2026 оны 267 дугаар тогтоолоор “Байгалийн шингэрүүлсэн хийн түлшний хангамж, хийн эрчим хүчний эх үүсвэр” төслийг хэрэгжүүлэхэд дотоод үнэт цаас гаргах зөвшөөрлийг олгосон. Нийслэлийн 2026 оны төсвийн тодотголоор батлуулахаар бэлтгэл ажлыг хангаж байна.



ХОЁР. Үнэт цаас гаргах нөхцөл

2.1 Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц төслийг санхүүжүүлэх зорилгоор гаргах нийслэлийн дотоод үнэт цаасыг Монгол банкны бодлогын хүүгээс 1-2 нэгж хувиар өндөр, нийслэлийн 2024, 2026 онд гаргасан дотоод бондын хүүтэй ижил хувиар гаргаж эргэн төлөлт хийх хугацааг өмнөх бондуудын төлөлттэй уялдуулан хугацааны эцэст төлөхөөр төлөвлөж байна.

Бондын нөхцөл	Тайлбар
Дүн	300.0 тэрбум хүртэл төгрөг
Жилийн хүү	14.0 %
Хугацаа	5 хүртэлх жил
Санхүүжилтийн бүтэц	Төгрөг
Эргэн төлөлтийн эх үүсвэр	Нийслэлийн төсөв

2.2 Батарей хуримтлуурын систем байгуулах төслийг санхүүжүүлэхэд 103.0 сая ам.доллар хүртэлх дотоод үнэт цаасыг 10 хүртэлх жилийн хугацаатай, жилийн 6-7 хувийн хүүтэй, төгрөг болон ам.долларын хосолсон санхүүжилтийн бүтцээр хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байна.

Бондын нөхцөл	Тайлбар
Дүн	103.0 сая ам.доллар хүртэл
Жилийн хүү	6-7%
Хугацаа	10 хүртэлх жил
Санхүүжилтийн бүтэц	Төгрөг + ам.долларын хосолсон (Олон улсын санхүүгийн корпорацитай хамтран)
Эргэн төлөлтийн эх үүсвэр	БХС-ийг ашигласны төлбөр (ДҮТ эсвэл ЦДҮС ТӨХК-аас)

ГУРАВ. Үнэт цаас гаргах хууль зүйн болон санхүүгийн боломж

3.1 Нийслэлийн хувьд өрийн удирдлагыг хэрэгжүүлэхдээ Засгийн газрын өрийн удирдлагын 2026-2028 оны стратегийн баримт бичгийг мөрдөн ажилладаг бөгөөд тус стратегийн баримт бичигт Нийслэлийн үнэт цаасны нэрлэсэн үлдэгдлийн орлогод эзлэх хувийг 2026 онд 70%-иас хэтрэхгүй байхаар, 2027 онд 60%-иас хэтрэхгүй байхаар зааснаар 2027 онд гаргах 300.0 тэрбум төгрөгийн үнэт цаасыг нэмж тооцоход 59.3 хувь болж тогтоосон хязгаараас доогуур байгаа нь өрийн тогтвортой байдлын шаардлагыг хангаж байна.

Үзүүлэлт	2026 он Тэрбум ₮	2027 он Тэрбум ₮	2028 он Тэрбум ₮
Нийслэлийн төсвийн нийт орлого (тэрбум төгрөг)	5,460.5	4,512.5	5,594.6
Үнэт цаасны үлдэгдэл	2,685.0	2,383.3	2,797.3
Стратегийн хязгаар	≤ 70%	≤ 60%	≤ 50%
Бодит/төсөөлөл хувь	49.2%	59.3%	≈ 50.0%



3.2 Нийслэлийн 2024, 2026 онд гаргасан үнэт цаасны эргэн төлөлтийн талаар:

№	Үнэт цаасны нэр	Транч	Хүү	Үндсэн төлбөр Тэрбум ₮	Эргэн төлөлт		Үлдэгдэл Тэрбум ₮ 2026.06.30
					Үндсэн төлбөр Тэрбум ₮	Хүүгийн төлбөр Тэрбум ₮	
1	Сэлбэ бонд	1	7.75%	1,710.1	-	243.2	1,789.4
2	Улаанбаатар бонд	1	14.00%	300.0	-	84.0	300.0
		2	13.00%	100.0	100.0	26.0	-
		3	12.00%	100.0	100.0	12.0	-
3	УБ хот ЭХХС бонд 1,2	1	7.404%	212.8	32.4	24.5	180.9
		2	5.674%	85.5	13.0	7.6	72.7
4	Нийслэл	1	14.00%	200.0	-	-	200.0
	Дүн			2,708.4	245.4	397.2	2,543.0

Нийслэлийн үнэт цаасны үлдэгдэл 2026 оны эхний хагас жилийн байдлаар 2,543.0 тэрбум төгрөг байна. Эргэн төлөлтөд нийслэлийн төсвөөс гадна үнэт цаасны хөрөнгөөр байгуулсан Бөөрөлжүүтийн цахилгаан станцын төслийн орлогоос 42.0 тэрбум төгрөг, Батарей хуримтлуурын систем төслийн орлогоос 28.0 тэрбум төгрөгийг 2026 онд зарцуулсан байна.

--- оОо ---



ТОГТООЛЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ, ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

15 дугаар зүйлийн 15.1.6 дахь заалт “хуульд заасан үндэслэл, журмын дагуу төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн төслийн саналыг хэлэлцэх, үнэт цаас гаргах асуудлыг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал шийдвэрлэх.”

48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

МОНГОЛ УЛСЫН НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТЫН ЭРХ ЗҮЙН БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

13 дугаар зүйл “Нийслэлийн үнэт цаас”

13.1.Нийслэл хуульд заасан нөхцөл, журмын дагуу үнэт цаас гаргаж болно.

13.2.Нийслэлийн үнэт цаас гаргах асуудлыг Өрийн удирдлагын тухай хууль болон холбогдох бусад хуулиар зохицуулна.

ӨРИЙН УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ

10 дугаар зүйлийн 10.1.2 дахь заалт орон нутгийн хэмжээнд зээллэгийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг Засаг даргын өргөн мэдүүлснээр хэлэлцэн батлах;

28¹ дүгээр зүйлийн 28¹.6 дахь заалт “Аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргахад энэ хуулийн 19.1-д заасныг удирдлага болгох бөгөөд дараах шаардлагыг бүрэн хангасан байна:

28¹.6.5.иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас аймаг, нийслэлийн үнэт цаас гаргах тухай Засаг даргын саналыг дэмжсэн байх;