



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.01.30 № 01/659
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасныг үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг шинээр байгуулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 11 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060348

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны
тэмдэглэлийн төсөл/

Олгосон:

2025 оны 01 дугаар сарын 22

Дугаар 138

Төслийн нэр: **Хуулийн этгээд байгуулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат**

**Гэрээ, эдийн засгийн салбарын эрх зүйн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
Р.Болормаа**

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		—		2/22	2/22
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан		—		2/24	2/24
3	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны дарга Г.Батзориг		—		2/27	2/27
4	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар		Санал хүснэгт. (Б.Б. Батзоригийн орлон гүйцэтгэл)		2/24	2/24
5	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин		—		2/24	2/24
6	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		Эрх зүйн салбарын байгууллагын үндсэн гэрээ, эрх зүйн засаглалын тухай		2/28	2/28

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

**НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ**

2025 оны сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хуулийн этгээд байгуулж, дүрэм батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.1, 15.1.4 дэх заалт, 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2.4 дэх заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн ... дугаар хуралдааны тэмдэглэл, холбогдох хууль тогтоомжийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрыг үүсгэн байгуулж, дүрмийг хавсралтаар баталсугай.

2.Энэ тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах зорилгоор “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагаанд шаардлагатай төсөв, хөрөнгийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч /Х.Нямбаатар/-т үүрэг болгосугай.

3.“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч /Х.Нямбаатар/-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

**“ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ”
ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ ТӨСӨВТ ҮЙЛДВЭРИЙН
ГАЗРЫН ДҮРЭМ**

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1.Энэхүү дүрэм нь “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын эрх зүйн байдал, үйл ажиллагааны чиглэл, удирдлагын эрх, үүргийг тодорхойлсон эрх зүйн баримт бичиг мөн.

1.2.“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар /цаашид “газар” гэх/ нь Монгол Улсын Иргэний хууль, Эрчим хүчний тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, тогтоомж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, энэхүү дүрмийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулна.

1.3.Газар нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу байгуулагдсан, банкинд харилцах данстай, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдлэн, үүрэг хүлээдэг, санхүүгийн тайлан гаргадаг, ашгийн төлөө бус хуулийн этгээд мөн.

1.4.Газрын оноосон нэр нь Монголоор “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар, товчилсон нэр нь “ДЦС-5” ОНӨТҮГ, Англиар “Thermal Power Plant-5” State owned enterprise (SOE) болно.

1.5.Газрын оршин байгаа газрыг түүний ерөнхий захиргаа буюу Гүйцэтгэх удирдлага оршин байгаа газрын хаягаар тодорхойлох бөгөөд өөрчлөлт гарсан тухай бүр улсын бүртгэлийн мэдээлэлд өөрчлөлт оруулна.

1.6.Газар нь өөрийн тэмдэг, бэлэгдэлтэй байхаас гадна хууль тогтоомжид заасны дагуу албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, өөрийн нэр бүхий тэмдэг хэрэглэнэ.

**ХОЁР.ГАЗРЫН ҮНДСЭН ЗОРИЛТ, ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ЧИГЛЭЛ, ХУГАЦАА**

2.1.Газрын үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл нь нутаг дэвсгэртээ хэрэглэгчийг цахилгаан, дулааны эрчим хүчээр тасралтгүй, найдвартай бүрэн ханган ажиллахад оршино.

2.2.Газар нь шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас авч, улсын бүртгэлд бүртгүүлэн үйл ажиллагааг эрхэлнэ.

2.3.Газрыг Монгол Улсын хууль тогтоомжид заасны дагуу өөрчлөн байгуулах, эсхүл татан буулгана.

2.4. Газар нь хугацаагүйгээр үйл ажиллагаа явуулна.

ГУРАВ.ГАЗРЫН ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1.Газар нь өөрийн эзэмшиж байгаа эд хөрөнгийн хэмжээгээр эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.

3.2.Газар нь эд хөрөнгийн талаар дараах эрх, үүрэгтэй байна:

3.2.1.өөрт олгогдсон эд хөрөнгийг дүрэмд заасан үйл ажиллагааныхаа зорилгод нийцүүлэн эзэмших, ашиглах;

3.2.2.эд хөрөнгийг олгосон эрх хэмжээний хүрээнд захиран зарцуулах.

3.3.Газар үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчийн асуудал эрхэлсэн газар, холбогдох эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийг үндэслэн олж авах, балансад бүртгэх, данснаас хасах, худалдан борлуулах, устгах, шилжүүлэх эрхтэй.

ДӨРӨВ.ГАЗРЫН УДИРДЛАГА

4.1.Газрын өдөр тутмын үйл ажиллагааг дарга удирдана. Даргыг Нийслэлийн Засаг дарга томилж, чөлөөлнө.

4.2.Дарга нь олон нийтийн болон шашны байгууллага, сангийн удирдах ажлыг хавсран гүйцэтгэхийг хориглоно.

4.3.Газрын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тооны дээд хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга тогтооно.

4.4.Газрын дарга нь доор дурдсан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ. Үүнд:

4.4.1.газрын өдөр тутмын үйл ажиллагааг Монгол Улсын хууль тогтоомж, дүрэм, журам, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргаас гаргасан шийдвэрт нийцүүлэн газрын дүрэм, зорилтын санал, үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх ажлыг батлагдсан төсвийн хүрээнд зохион байгуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах;

4.4.2.гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх, газрын хэвийн үйл ажиллагааг хангасны үндсэн дээр санхүү, төлбөрийн чадвар, нэр хүндийг бүх талаар дээшлүүлэхэд чиглэсэн бодлого, үйл ажиллагааг явуулах;

4.4.3.газрын эрх ашгийг дээдэлж, мэргэжил, ажлын дадлага, туршлагаа бүрэн дайчлан ажиллах;

4.4.4.ажил үүргээ гүйцэтгэх явцад олж мэдсэн үйл ажиллагааны болон бизнесийн нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон гуравдагч этгээдийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн ашиглахгүй байх;

4.4.5.хөдөлмөрийн дотоод журам болон үйл ажиллагааны бусад дүрэм, журам, заавар, зааварчилгааг батлах, Нийслэлийн Засаг даргаас баталсан бүтэц орон тооны хүрээнд ажилтныг ажилд томилох, тэдэнтэй хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, сахилгын шийтгэл оногдуулах, цалин хөлс, тэтгэмж, хөнгөлөлт, урамшууллын хэмжээг тогтоох, хууль тогтоомжийн хүрээнд ажлаас чөлөөлөх;

4.4.6.олгогдсон эрх хэмжээнийхээ хүрээнд үйлдвэрийн газрыг төлөөлөн хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах зэргээр газрын нэрийн өмнөөс үйл ажиллагаа явуулах;

4.4.7.холбогдох хууль, тогтоомж, дүрэм журмын дагуу эрх хэмжээнийхээ хүрээнд тушаал гаргах;

4.4.8.хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас өөрийн эрх, үүргийг Нийслэлийн Засаг даргатай зөвшилцөн тушаал гаргаж, холбогдох албан тушаалтанд түр шилжүүлэх;

4.4.9.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар шийдвэрлүүлэх асуудлыг хэлэлцүүлэхээр санал оруулах;

4.4.10.байгууллагын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол зөрчигдсөн тохиолдолд хууль хяналтын байгууллагад хандан байгууллагын эрх ашгийг хамгаалах;

4.4.11.төр, хувийн хэвшлийн бусад аж ахуйн нэгж, дотоод, гадаадын байгууллагатай холбогдох хууль тогтоомжид заасан эрх хэмжээний хүрээнд хамтран ажиллах;

4.4.12.хууль тогтоомж болон энэ дүрмээр тогтоосон бусад эрх, үүрэг.

4.5.Дарга нь дэргэдээ байгууллагын өдөр тутмын болон шуурхай үйл ажиллагааны талаар зөвлөх эрх бүхий зөвлөлтэй байж болно.

4.6.Энэ дүрмийн 4.5-д заасан Зөвлөлийн ажиллах журмыг газрын дарга батална.

ТАВ.ГАЗРЫН САНХҮҮ, БҮРТГЭЛ, ТАЙЛАН

5.1.Газар нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль тогтоомж болон Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартын дагуу жил бүр гаргаж аудитын байгууллагаар дүгнэлт гаргуулна.

5.2.Газрын нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг дарга, Ерөнхий нягтлан бодогч хариуцна.

5.3.Газрын санхүүгийн тайланд дараах зүйлийг тусгана:

5.3.1.баланс;

5.3.2.орлогын дэлгэрэнгүй тайлан;

5.3.3.өмчийн өөрчлөлтийн тайлан;

5.3.4.мөнгөн гүйлгээний тайлан;

5.3.5.нэмэлт тайлбар, тодруулга;

5.3.6.тухайн тайлангийн хугацаанд хийгдсэн их хэмжээний болон сонирхлын зөрчил бүхий хэлцлийн жагсаалт, нэр, төрөл, үнийн дүн, удирдлагад олгосон цалин, шагнал урамшуулал;

5.3.7.хууль болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тогтоосон бусад мэдээлэл.

5.4.Газар нь эзэмшиж буй аливаа хөрөнгийг санхүүгийн тайлан балансдаа тусгах бөгөөд шаардлагатай бол оюуны бүтээлийг Монгол Улсын оюуны өмчийн холбогдох байгууллагад заавал бүртгүүлнэ.

5.5.Газар нь хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгийг хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн байгууллагад, газар ашиглах, эзэмших эрхийг холбогдох байгууллагуудтай гэрээ байгуулан эзэмшинэ.

ЗУРГАА.ГАЗРЫН САНХҮҮЖИЛТ

6.1.Газрын орлого нь дараах санхүүгийн эх үүсвэрээс бүрдэнэ. Үүнд:

6.1.1.улсын болон нийслэлийн төсвийн санхүүжилт;

6.1.2.тодорхой судалгаа, шинжилгээг санхүүжүүлэх зорилгоор гадаад дотоодын иргэд байгууллагаас өгсөн хандив, тусламж болон буцалтгүй тусламж;

6.1.3.хууль тогтоомжоор зөвшөөрөгдсөн бусад эх үүсвэр.

ДОЛОО.ГАЗРЫН ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

7.1.Газрын хяналтын тогтолцоо нь дараах бүтэцтэй байна:

7.1.1.өмчлөгчийн хяналт;

7.1.2.дотоод хяналт;

7.1.3.хөндлөнгийн аудит.

7.2.Өмчлөгчийн хяналтыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын тухайн асуудлыг хариуцсан агентлаг хэрэгжүүлнэ.

7.3.Газрын өдөр тутмын үйл ажиллагаанд тавих дотоод хяналтыг дотоод хяналтын нэгж хэрэгжүүлнэ.

7.4.Дотоод хяналтын нэгж нь газрын үндсэн үйл ажиллагааны технологи, хөдөлмөр хамгаалал, хөдөлмөр зохион байгуулалт, санхүү бүртгэл, эрх зүйн мэдлэг туршлагатай ажилтнуудын бүрэлдэхүүнтэй байх дараах үүрэгтэй ажиллана:

7.4.1.газрын үндсэн үйл ажиллагааны технологи, хөдөлмөр хамгаалал, хөдөлмөр зохион байгуулалт, санхүү бүртгэл, эрх зүйн мэдлэг туршлагатай ажилтнуудын бүрэлдэхүүнтэй байх бөгөөд даргын баталсан Дотоод хяналтын журмын дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна.

7.4.2.газрын санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд өдөр тутмын хяналтыг тавьж, гүйцэтгэл нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журам, энэ дүрэм, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргын шийдвэрт нийцэж байгаа эсэхийг хангаж ажиллана.

7.4.3.дотоод хяналтын нэгж нь шалгалтаар илэрсэн алдаа, зөрчил, дутагдлыг арилгах, газрын хэвийн үйл ажиллагааг хангахад чиглэгдсэн зөвлөмжийг Даргад өгөх, танилцуулах, мэдээлэх үүрэгтэй.

7.5.Газрын дарга нь Дотоод хяналтын журмыг батална.

7.6.Газрын хөндлөнгийн аудитыг тусгай зөвшөөрөл бүхий аудитын байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.

НАЙМ.БАРИМТ БИЧГИЙГ ХАДГАЛАХ

8.1.Газар нь дараах баримт бичгийг хадгална:

8.1.1.газрын дүрэм, дүрэмд орсон нэмэлт, өөрчлөлт, холбогдох газруудын шийдвэр, тогтоол, зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон бусад баримт бичиг;

8.1.2.санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлангууд, түүнд хийгдсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмжүүд;

8.1.3.нягтлан бодох бүртгэлийн анхан шатны баримтууд, түүнд тусгагдсан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох бичиг баримтууд;

8.1.4.нягтлан бодох бүртгэлд тусгагдсан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох баримт бичиг;

8.1.5.үйлдвэрлэл, технологи, норм нормативууд түүнтэй холбогдох дүрэм, журам, заавар, бусад бичиг баримтууд;

8.1.6.хурлын тэмдэглэл, шийдвэр, даргын гаргасан тушаал, шийдвэрүүд;

8.1.7.ач холбогдол бүхий бусад баримт бичгүүд.

ЕС.ГАЗРЫГ ТАТАН БУУЛГАХ

9.1.Газрыг Нийслэлийн Засаг даргын санал болгосноор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь өөрчлөх, татан буулгах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

АРАВ.БУСАД

10.1.Энэ дүрмээр зохицуулаагүй бусад асуудлыг холбогдох хууль тогтоомжоор зохицуулна.

ТАНИЛЦУУЛГА

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” Орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар байгуулах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Үндсэн хуулийн Арван зургадугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Монгол Улсын иргэн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах, орчны бохирдол, байгалийн тэнцэл алдагдахаас хамгаалуулах эрхтэй.” гэж, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.12 дахь заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2010 оны 48 дугаар тогтоолоор баталсан “Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4-т “Хүний аюулгүй байдлыг хангах зорилтын хүрээнд Монгол хүний эрүүл, аюулгүй амьдрах таатай орчин, нөхцөлийг бүрдүүлэх, амьдрах орчны аюулгүй нөхцөлийг баталгаажуулах, хамгаалах нь хүний аюулгүй байдлыг хангах үндэс мөн” гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын “Эдийн засгийн тэргүүлэх салбаруудыг хөгжүүлж, экспортын баримжаатай эдийн засгийг бий болгоно” гэсэн 4.2 дахь зорилтын 34-т “Эрчим хүчний найдвартай, аюулгүй, тогтвортой байдлыг хангах дулааны цахилгаан станцуудын хүчин чадлыг өргөтгөж, шинэ цахилгаан станц барьж дотоодын хэрэгцээг бүрэн хангаж, цахилгаан эрчим хүч экспортолно.” гэж, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн 1.1.2.6-д “Дулааны II цахилгаан станц, Дулааны III цахилгаан станцын дэд бүтцийг түшиглэн станцуудын хүчин чадлыг өргөтгөх төслийг хэрэгжүүлнэ” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оны 01 дүгээр сарын 17-ны өдөр 01/333 дугаар албан бичгээр “Хуулийн этгээд байгуулах зөвшөөрөл олгох тухай” Засгийн газрын тогтоолын төслийг боловсруулан Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газарт хүргүүлсэн бөгөөд Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн ээлжит хуралдаанаар уг асуудлыг хэлэлцэн “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” ОНӨТҮГ байгуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчид зөвшөөрөх нь зүйтэй” гэсэн шийдвэр гарсан.

1.2.Практик шаардлага

Засгийн газрын 2018 оны 62 дугаар Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж байгаа ТЭЦ-II, ТЭЦ-III, ТЭЦ-IV дулааны цахилгаан станц, Амгалан, Сэлбэ, Налайх дулааны станцаас бусад иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглож, сайжруулсан шахмал түлш, мидлинг (эрчим хүчний баяжуулсан нүүрс) хэрэглэхийг зөвшөөрсөн. Агаарын тухай хуулийн дагуу нийслэлийн агаарын чанарыг сайжруулах бүсийг тогтоож, бүсэд мөрдөх журмыг батлан хэрэгжүүлж байгаа боловч нийслэлийн агаар, орчны бохирдол төдийлөн буурахгүй байна.

2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн байдлаар Багануур, Багахангай дүүргээс бусад дүүргийн хэмжээнд гэр хороололд 203857 өрх амьдарч байгаагаас 87203 нь гэрт, 109509 нь байшинд амьдарч байна. Үүнээс 45 өрх нарны панель хэрэглэж байгаа бол 7100 өрх цахилгаан халаалтад шилжиж бусад буюу 196712 өрх айл сайжруулсан түлш хэрэглэж байна. Ингэснээр агаар дахь бохирдуулагч бодисын агуулгын хувьд РМ 2,5 болон РМ 10 тоосонцор гэр хорооллын хувьд 17,6 хувь, нүүрс төрөгчийн дутуу исэл 64,1 хувь, хүхэрлэг хий SO₂ нь 71,7 хувь, азотын давхар исэл NO₂ нь гэр хорооллын хувьд 28,2 хувийг тус тус эзэлж байгаа тул цахилгаан цахилгаан эрчим хүчийг нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авах шаардлагатайг харуулж байна.

Дулааны хоёрдугаар цахилгаан станц нь анх 1961 онд Толгойтын цахилгаан станц гэсэн нэртэйгээр байгуулагдаж цахилгаан, дулааны эрчим хүч үйлдвэрлэн, хэрэглэгчдийг эрчим хүчээр хангаж байна. Уг станцын одоогийн суурилагдсан чадал 24 МВт, дулаацуулгын чадал 55 гкал байна.

Өсөн нэмэгдэж байгаа эрчим хүчний хэрэглээг хангах зорилгоор Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг 300 МВт хүчин чадалтай байхаар төлөвлөж, Дулааны хоёрдугаар цахилгаан станцыг түшиглэн тус станцын хуучин үнсэн сангийн талбайд буюу станцаас баруун урагш зүгт, ойролцоогоор 400м зайд байгуулахаар ажиллаж байна.

Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг барьж байгуулснаар цахилгаан эрчим хүчний дутагдалтай хэрэгцээг хангах төдийгүй шугам сүлжээний тогтвортой байдлыг сайжруулна. Жилд 2,250 сая кВт.ц цахилгаан үйлдвэрлэж, 52,800 айл өрхийг цахилгаанаар хангана гэсэн урьдчилсан тооцоолол гаргаад байна. Түүнчлэн жилд дунджаар 1,212 мян гкал дулаан үйлдвэрлэж дулааны дутагдалтай байгаа хэрэглээг хангалтыг нэмэгдүүлэх юм. Тооцоолсон хүчин чадлаар нийт 40,800 айл өрхийг дулаанаар хангана гэж үзэж байна.

Түүнчлэн жижиг халаагуурын зуухнуудыг цахилгаан станцын уурын халаагуурын системээр сольсноор агаарын бохирдлыг их хэмжээгээр бууруулж, нийслэл хотын агаарын чанар сайжирна. Мөн цахилгаан станц баригдсанаар ажлын байрыг нэмэгдүүлэх ач холбогдолтой.

Дээрх шаардлага, зөвшөөрлийг үндэслэн Дулааны тавдугаар цахилгаан станц ОНӨТҮГ-ыг байгуулж, дүрэм батлах тухай тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар байгуулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын

төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар үйлдвэрийн газрын дүрмийг батлахаар тусгалаа.

Тогтоолын хавсралтаар батлах дүрэм нь 11 зүйлтэй байх бөгөөд дүрэмд тус станцын эрх зүйн байдал, үйл ажиллагааны чиглэл, удирдлага, түүний эрх, үүрэг, бүтэц, зохион байгуулалт, санхүү, хөрөнгийн бүртгэл, хяналтын хэлбэр, хадгалах баримт бичиг, газрыг өөрчлөх, татан буулгах асуудлыг хэрхэн шийдвэрлэх, удирдлагын хариуцлага зэрэг асуудлыг тусгасан болно.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Дулааны тавдугаар цахилгаан станцыг барьж байгуулахад барилгын, засвар, үйлчилгээний, захиргааны ажилчдын орон тоо бий болж, ажлын байрууд шинээр бий болно. Уг станцыг барьж байгуулахад орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологийг ашиглан барих үндэсний түвшний судалгаа, шинжилгээний шинэ боломжуудыг нээнэ.

Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт эрчим хүчний шинэ эх үүсвэр бий болсноор гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн явцыг хурдасгах, иргэдийн амьдралын чанарт өөрчлөлт орж эрүүл, ая тухтай орчинд амьдрах нөхцөл бүрдэнэ.

Станцыг барьж байгуулан үйл ажиллагаа жигдрэх үед орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар эсхүл хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн хэлбэрээр өөрчлөн зохион байгуулж, үйлдвэрлэсэн цахилгаан дулааныг борлуулж, өөрийгөө санхүүжүүлэх, ашигтай ажиллахаар өөрчлөн байгуулах боломжтой юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

"Дулааны тавдугаар цахилгаан станц" орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар байгуулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газрын даргыг томилно.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 03 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

"2.Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 15.1.1, 15.1.4 дэх заалт, 18 дугаар зүйлийн 18.3 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.2.4 дэх заалт, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.2 дахь хэсэг, 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Эрчим хүчний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийг шинээр байгуулах талаар Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Нийслэл Улаанбаатар хотын эрчим хүчний эх үүсвэрийг нэмэгдүүлэх чиг үүрэг бүхий "Дулааны тавдугаар цахилгаан станц" орон нутгийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар байгуулах талаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов" гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160060