



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.08 № 01/2969
танай -ны № -т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн “Ус сувгийн удирдах газар”, “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт.9 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061282

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ



ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ
ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ



ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ : www.ulaanbaatar.mn

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ : ᠙᠗᠙ - ᠑᠑ - ᠓᠒ ᠑᠑ ᠙᠙ ᠓᠒ ᠓᠙ ᠗᠗

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ : ᠑᠗᠑᠐᠐

᠒᠓ ᠑᠑᠒᠒ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ - ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ

ᠠᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠨᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

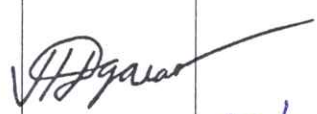
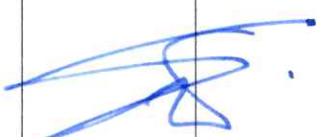
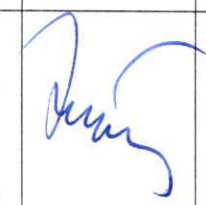
ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2025 оны 04 дүгээр сарын 30

Дугаар 882

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга байгууламж хасах тухай**
 Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Үгүй	—		07/05	07/05
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Үгүй	—		07/07	07/07
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—		07/07	07/07
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	—		07/07	07/07
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	—		07/05	07/05

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“11.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн болон байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудтай холбоотойгоор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай”

Газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн болон байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудтай холбоотойгоор “Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 147,043,448.83 (нэг зуун дөчин долоон сая дөчин гурван мянга дөрвөн зуун дөчин найман төгрөг наян гурван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 11 ширхэг ус түгээх байр, “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй 73,604,533.38 (далан гурван сая зургаан зуун дөрвөн мянга таван зуун гучин гурван төгрөг гучин найман мөнгө) Сити тойлетын 1 ширхэг барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн дарга С.Сэржжаргал танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Ус сувгийн удирдах газар”, “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжуудыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160391

ТАНИЛЦУУЛГА

Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн "Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй 11 ширхэг ус түгээх байр, "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-ын 1 ширхэг Сити тойлөтын барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт "...Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хороо, төлөөлөгч, тухайн нэгжийн Засаг дарга асуудал санаачлан Хуралд хэлэлцүүлэхээр оруулах эрхтэй..." гэж заасан, 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт "...Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ..." гэж, 35.1.11 дэх заалтад "... орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ..." гэж заасан, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт "...Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална..." гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт "...Төрийн өмчит хуулийн этгээд эзэмшилдээ байгаа илүүдэл үндсэн эд хөрөнгө, түүнчлэн ашиглах хугацаа нь дууссан буюу эсхүл осол гэмтэлд өртсөний улмаас зориулалтаар нь ашиглах боломжгүй болсон бөгөөд засаж, сэлбэж ашиглах нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй нь тооцоогоор нотлогдсон эд хөрөнгийг худалдаж, шилжүүлж, акт тогтоон устгаж болно..." гэж, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт "...Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь тухайн аймаг, нийслэл, сум, дүүргийн өмчийн зүйлсийг хүн амаа төлөөлөн өмчлөгч нь байна..." гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн "Ус сувгийн удирдах газар", "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 108,215,778.17 (нэг зуун найман сая хоёр зуун арван таван мянга долоон зуун далан найман төгрөг арван долоон мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 12 ширхэг барилга байгууламжийг акталж, бүртгэлээс хасуулах тухай хүсэлтийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 4/805, 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 4/411, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ны өдрийн 01-10/2172 дугаартай албан бичгээр тус тус ирүүлсэн.

Газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн Ус түгээх байрууд болон Сити тойлетын барилгыг буулгаж, газрыг чөлөөлснөөр хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлыг хэрэгжүүлэх нөхцөл боломж бүрдэнэ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн болон байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 108,215,778.17 (нэг зуун найман сая хоёр зуун арван таван мянга долоон зуун далан найман төгрөг арван долоон мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 12 ширхэг барилга байгууламжийг акталж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар данснаас хасах барилга байгууламжийн байршил, ашигласан жил, бүртгэлийн үнэ, үлдэх өртөг болон чөлөөлсөн газрын цаашдын ашиглалтын талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Газар чөлөөлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн Ус түгээх байрууд болон Сити тойлетын барилгыг буулган газрыг чөлөөлснөөр Үндэсний их театр барих, Сэлбэ дэд төвийн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажил болон байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан шинэ ус түгээх байр барих нөхцөл боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн болон байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан нийт 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 11 ширхэг ус түгээх байр, 1 ширхэг Сити тойлетыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилга байгууламжуудыг нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасаж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлээсээ хасаж, хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлтийг хийнэ.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны . . . -р сарын . . . -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга
байгууламж хасах тухай

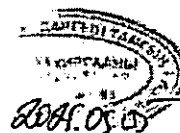
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 4.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд өртсөн "Ус сувгийн удирдах газар", "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй нийт 220,647,982.21 (хоёр зуун хорин сая зургаан зуун дөчин долоон мянга есөн зуун наян хоёр төгрөг хорин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 108,215,778.17 (нэг зуун найман сая хоёр зуун арван таван мянга долоон зуун далан найман төгрөг арван долоон мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөгтэй 12 ширхэг барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



ТӨСӨЛ
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
... оны ... дугаар ... сарын ... -ний өдрийн
... дугаар тогтоолын хавсралт

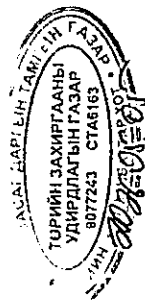
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашигласан гиж	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж	Газрыг цаашид хэрхэн ашиглах талаарх санал
1	Ус түгээх байр-550 /зөөврөөр ус түгээх/	Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Ногоон нуур Алтайн 24 дүгээр гудамж 25Б тоот	6	ш	1	29,867,621.00	29,867,621.00	8,960,286.24	20,907,334.76	Нийслэлийн 2020 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу Улсын төсвийн хөрөнгөөр Сүхбаатар дүүргийн 9, 11 дүгээр хороо, Алтайн гудамжинд Үндэсний их театр барихаар төлөвлөгдсөн байршлын нөлөөлөлд өртсөн.	Үндэсний их театр барихаар төлөвлөгдсөн тул барилгыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.
2	Ус түгээх байр-569 /зөөврөөр ус түгээх/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо Хандгайтын 22 дугаар гудамж	45	ш	1	21,327,235.14	21,327,235.14	21,327,235.14	0.00	Нийслэлийн шалгалтын дүгнэлтээр Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтэц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх заалтад нийцэхгүй байна.	Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтөд орсон тул хэрэглэгчгүй болж үйл ажиллагаа нь зогссон тул тус барилгыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.

НИЙСЛЭЛИЙН ТАВГИЙН ГАЗАР
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР
10-11 СТАГ103
2020.08.05

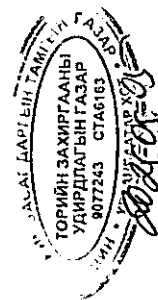
ТӨСӨЛ

3	Ус түгээх байр-912 /зөвөрөөр ус түгээх/	Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хороо Мон лаа 7 дүгээр гудамж	6	ш	1	11,278,246.90	11,278,246.90	4,511,298.96	6,766,947.94	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн материал, хийц бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх заалтыг зөрчиж байна. 912-р ус түгээх барилга нь ашиглалтын шаардлага хангахгүй байна.	Байгууллагын 2025 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тухайн газар дээр шинэ ус түгээх байр барихаар төлөвлөсөн.
4	Ус түгээх байр-403 /зөвөрөөр ус түгээх/	Баянзүрх дүүргийн 12 дугаар хороо, Жанжины 22 дугаар гудамж	50	ш	1	544,924.00	544,924.00	544,924.00	0.00	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн Ус түгээх байрны барилгын ашиглалтын тухай 2020 оны 09 сарын 17-ны 02-07-118/1341 дугаар улсын байцаагчийн дүгнэлтээр Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх заалтад нийцэхгүй байна гэсэн. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд хамрагдсан	Дахин төлөвлөлтөд орж орон сууцууд баригдаж хэрэглэгчгүй болж үйл ажиллагаа нь зогссон тул ус түгээх байрыг буулгаж газрыг чөлөөлөх



ТӨСӨЛ

5	Ус түгээх байр-563 /зөөврөөр ус түгээх/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо, Ногоон талбай 2 дугаар гудамж	8	ш	1	13,120,549.00	13,120,549.00	8,747,032.89	4,373,516.11	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын 2025.01.31-ний өдрийн 02-13-01/038/31 тоот албан бичгээр ирүүлсэн дүгнэлтээр Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх заалтад нийцэхгүй байна гэж дүгнэсэн. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд хамрагдсан.	Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтөд орсон тул хэрэглэгчгүй болж үйл ажиллагаа нь зогссон. Ус түгээх байруудыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.
6	Ус түгээх байр-531 /зөөврөөр ус түгээх/	Цингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Яргайт 41 дүгээр гудамж	17	ш	1	13,995,655.00	13,995,655.00	4,017,271.40	9,978,383.60	Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн дүгнэлтээр Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх/ заалтад нийцэхгүй байна. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд хамрагдсан	



ТӨСӨЛ

7	Ус түгээх байр-570 /зөврөөр ус түгээх/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо, Хангайн 35 дугаар гудамж	46	ш	1	1,062,432.00	1,062,432.00	1,062,432.00	0.00	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн дүгнэлтээр Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын явцад хүний эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бөх тогтвортой байх/ заалтад нийцэхгүй байна. Дахин төлөвлөлтийн бүсэд хамрагдсан.	Ус түгээх байрыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.
8	Ус түгээх байр-075 /шугамаар ус хангах алба/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо	20	ш	1	29,386,324.22	29,386,324.22	6,413,026.66	22,973,297.56	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/878 дугаар захирамжид Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14,15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх Сэлбэ дэд төв орчмын талбайд гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах тухай заасан энэ дахин төлөвлөлтийн нөлөөлөлд шугамаар ус хангадаг ус түгээх байрны барилгууд өртсөн бөгөөд оршин суугчид нь нүүсэн тул хэрэглэгч байхгүй болсон.	Сэлбэ дэд төвийн дахин төлөвлөлтөд орсон тул хэрэглэгчгүй болж үйл ажиллагаа нь зогссон. Ус түгээх байруудыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.
9	Ус түгээх байр-076 /шугамаар ус хангах алба/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо	14	ш	1	4,000,564.53	4,000,564.53	1,546,797.63	2,453,766.90		
10	Ус түгээх байр-077 /шугамаар ус хангах алба/	Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо	10	ш	1	12,370,112.37	12,370,112.37	7,091,815.65	5,278,296.72		
11	Ус түгээх байр-042 /шугамаар ус хангах алба/	Баянкүрх дүүргийн 37 дугаар хороо, Жанжины 23 дугаар гудамж	20	ш	1	10,089,784.67	10,089,784.67	4,356,952.67	5,732,832.00	НЗД-ын 2021 оны 06-р сарын 30-ны өдрийн А/523 тоот захирамжаар батлагдсан 0.668 км авто замын трасст тус ус түгээх байр нь орж үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй болсон тул акталж данс бүртгэлээс хасах.	Ус түгээх байрыг буулгаж газрыг чөлөөлөх.

