



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.05.18 № 01/3206
танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА Д.ИХБАЯР ТАНАА

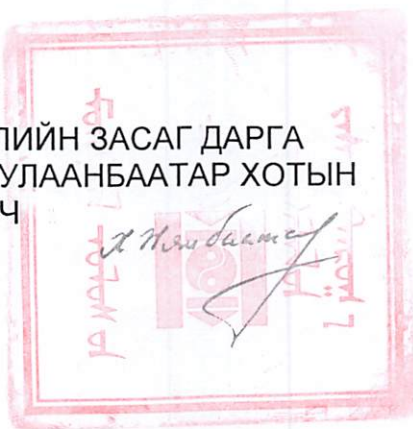
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 67 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК-ийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт 8 . хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726111163

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 05 дугаар сарын 05

Дугаар 889

Төслийн нэр: **Тогтоолын хавсралтад өөрчлөлт оруулах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **"Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк" ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Мягмар**

Хууль эрх зүй, дотоод хяналт хариуцсан мэргэжилтэн Г.Хонгорзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин	Үгүй	—			5/7
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	—			5/8
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй	Санал өгсөн. Тогтоолын төсөл. Санал өгсөн.	Л.Эрдэнэбадрах		5/04 дугаар
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй	—			
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	Ч.2.8 мэдээлэл. Тогтоолын төсөл. Санал өгсөн.			5/02
6	Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газрын дарга Д.Амгалан	Үгүй	—			5/06

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 05 сарын 14 өдөр

Дугаар 07

Улаанбаатар хот

“ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК” ХК-д

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 07 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“2.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1 дэх хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.1 дэх хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн компанийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Мягмар танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай асуудлыг хэлэлцээд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч (А.Амартүвшин)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270155

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны сарын ... өдөр

Дугаар ...

Улаанбаатар хот

Тогтоолд нэмэлт, өөрчлөлт
оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.3 дахь заалт, Компанийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1 дэх хэсэг, 62 дугаар зүйлийн 62.1.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 67 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК-ийн дүрэм”-д дараах байдлаар өөрчлөлт оруулсугай.

1.1. Дүрмийн 4.2.1 “Хөнгөн үйлдвэр” гэснийг “Менежментийн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа” гэж, 4.2.2 “Мал аж ахуй” гэснийг “Дэд бүтцээр хангах” гэж, 4.2.3 “Газар тариалан” гэснийг “Зөвлөх үйлчилгээ” гэж, “4.2.11 Лаборатори” гэснийг “4.2.10 Лаборатори” гэж, “4.2.12 Бусад” гэснийг “4.2.11 Бусад” гэж;

1.2. Дүрмийн 5.1-д “..... нэрлэсэн үнэ бүхий 383,660,808 (гурван зуун наян гурван сая зургаан зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг байна” гэснийг “.... нэрлэсэн үнэ бүхий 393,360,808 (гурван зуун ерэн гурван сая гурван зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг гэж;

1.3. Дүрмийн 5.2-д “..... нэрлэсэн үнэ бүхий 383,660,808 (гурван зуун наян гурван сая зургаан зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргах бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 383,660,808,000 (гурван зуун наян гурван тэрбум зургаан зуун жаран сая найман зуун найман мянга) байна” гэснийг “....нэрлэсэн үнэ бүхий 393,360,808 (гурван зуун ерэн гурван сая гурван зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргах бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 393,360,808,000 (гурван зуун ерэн гурван тэрбум гурван зуун жаран сая найман зуун найман мянга) төгрөг байна” гэж өөрчилсүгэй.

2. Дүрмийн 4.2.10 дахь хэсэгт заасан “Хүлэмжийн аж ахуй” гэснийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

3. “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрмийн нэмэлт, өөрчлөлтийг хууль тогтоомжийн дагуу Улсын бүртгэлд бүртгүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д даалгасугай.

4. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-нд үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР

ТАНИЛЦУУЛГА

“Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн
дүрэмд нэмэлт,өөрчлөлт оруулах талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “ Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.12 дахь заалтад “орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Компанийн тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.1 дэх хэсэгт “ Компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах болон компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгын төслийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэж, хуралд оролцож байгаа саналын эрхтэй хувьцаа эзэмшигчдийн саналын дийлэнх олонхоор батална.” гэж, 62 дугаар зүйлийн 62.1.1 дэх заалтад “компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу компанийн дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах;” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.2 дахь хэсэгт “ Паркийн удирдлага паркийн нэгжтэй ижил төрлийн үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно.” гэж заасныг хэрэгжүүлэх зорилгоор “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрэмд заасан үйл ажиллагааны чиглэл нь паркийн нэгжүүдийн эрхэлж буй үйл ажиллагааны чиглэлтэй давхардаж байгаа тул компанийн дүрмийн 4.2 дахь заалтад өөрчлөлт оруулах, мөн “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” хувьцаат компанийн санхүүжилтийг “Дүрмийн сангийн хөрөнгө оруулалт” гэх нэршлээр тусгаж баталдаг бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү төрийн сангийн хэлтсээс 2024, 2025, 2026 оны батлагдсан 9,700,000,000 (есөн тэрбум долоон зуун сая) төгрөгийг дүрмийн сангийн хөрөнгийг нэмэгдүүлж Улсын бүртгэлд бүртгүүлэх чиглэл өгсний дагуу компанийн дүрмийн тавдугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь заалтуудад дараах өөрчлөлтийг оруулах шаардлага үүсээд байна.

№	Одоо байгаа заалт	Өөрчлөлт оруулах санал
1.	Дүрмийн 4.2. Энэхүү дүрмийн 4.1-д заасан чиг үүргийн хүрээнд Компани нь хууль	Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрхзүйн байдлын тухай 17.2-т заасан заалтын хэрэгжилтийг хангахаар дүрмийн 4.2.1,

	тогтоомжоор хориглоогүй, ашиг орлого нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ: 4.2.1 хөнгөн үйлдвэр 4.2.2 Мал аж ахуй 4.2.3 Газар тариалан 4.2.10 Хүлэмжийн аж ахуй	4.2.2, 4.2.3, 4.2.10 гэсэн заалтыг тус тус хасах
2.	Дүрмийн 4.2. Энэхүү дүрмийн 4.1-д заасан чиг үүргийн хүрээнд Компани нь хууль тогтоомжоор хориглоогүй, ашиг орлого нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ: 4.2.7 Менежментийн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа 4.2.8 Зөвлөх үйлчилгээ 4.2.10 Дэд бүтцээр хангах	Паркийн удирдлагын үйл ажиллагааны чиглэлийг нэмж өргөтгөснөөр компанийн удирдлагын болон үйлчилгээний чиглэлд төвлөрч орлого нэмэгдүүлэх боломж бүрдүүлэхээр 4.2.7, 4.2.8, 4.2.10 гэсэн заалтыг тус тус нэмэх
3.	Дүрмийн 5.1 “Компанийн нийт зарласан энгийн хувьцаа нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 383,660,808 (гурван зуун наян гурван сая зургаан зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг байна.”	5.1 “Компанийн нийт зарласан энгийн хувьцаа нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 393,360,808 (гурван зуун ерэн гурван сая гурван зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг гэж өөрчлөх”
4.	Дүрмийн 5.2 “Компани нь нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 383,660,808 (гурван зуун наян гурван сая зургаан зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргах бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 383,660,808,000 (гурван зуун наян гурван тэрбум зургаан зуун жаран сая найман зуун найман мянга) байна.”	5.2 “Компани нь нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 393,360,808 (гурван зуун ерэн гурван сая гурван зуун жаран мянга найман зуун найм) ширхэг хувьцааг эргэлтэд гаргах бөгөөд компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 393,360,808,000 (гурван зуун ерэн гурван тэрбум гурван зуун жаран сая найман зуун найман мянга) төгрөг байна. гэж өөрчлөх”

Иймд дээрх хүснэгт тусгасан өөрчлөлтийг оруулах шаардлагатай байгаа тул паркийн нэгжтэй давхардсан буюу ижил төрлийн үйл ажиллагааны чиглэлд өөрчлөлт оруулах болон дүрмийн сангийн хөрөнгийн хэмжээг нэмэгдүүлэх асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрмийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ болон үйл ажиллагаанд өөрчлөлт орсон тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 4 заалттай бөгөөд компанийн дүрмийг батлахаар тусгалаа.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

“Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк” ХК-ийн дүрэмд өөрчлөлт оруулах тухай Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын тогтоолын төсөл нь дээрх хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ болон үйл ажиллагаанд өөрчлөлт оруулсанаар Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 17 дугаар зүйлийн 17.2 дахь хэсгийн хэрэгжилтийг хангахаас гадна Улсын бүртгэлийн гэрчилгээг шинэчлэх боломжтой юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ болон үйл ажиллагаанд өөрчлөлт оруулсан шийдвэр нь Үндсэн хууль болон бусад хуульд нийцэж байгаа эсэх талаар болон үүнтэй холбогдуулан Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Б.МЯГМАР