



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.06.08 № 01/3709

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт /2/ хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Б.ПҮРЭВДАГВА

1726111284

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

2026 оны 05 дугаар сарын 14

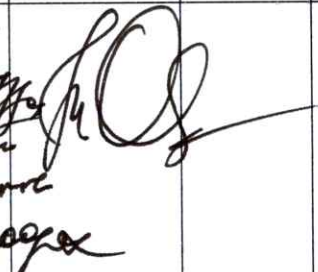
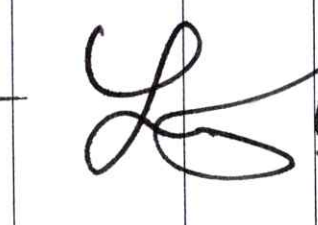
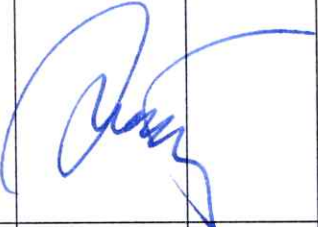
Дугаар 980

Төслийн нэр: **Хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан

тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Үгүй	Орлогч мэдүүлэг бүр мөрдөгч дүрвэл, эрх зүйн чиглэлт ажлын хариуцаж өгөх			5/21
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Үгүй				5/21
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Үгүй				5/20
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Үгүй	Санал өгсөн			5/14

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
(Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл)

Олгосон:

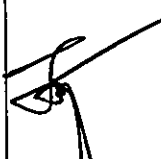
2026 оны 05 дугаар сарын 21

Дугаар 980-2

Төслийн нэр: **Хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Б.Мөнхбат					3/11

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 06 сарын 05 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

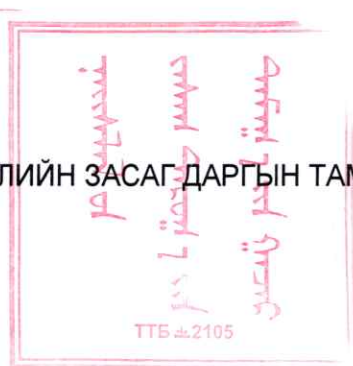
“14.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр үнэ төлбөргүй шилжүүлэх орон сууцны инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 835,116,193.00 (найман зуун гучин таван сая нэг зуун арван зургаан мянга нэг зуун ерэн гурав) төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Б.Мөнхбат)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270181

ТАНИЛЦУУЛГА

“Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.6-д “Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар нь Комиссын санал, дүгнэлтийг Нийслэлийн Засаг даргад танилцуулж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээр шийдвэрлүүнэ.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

“Хөрөнгө бүртгэх тухай” тухай тогтоолын төсөл нь Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 835,116,193.00 (найман зуун гучин таван сая нэг зуун арван зургаан мянга нэг зуун ерэн гурав) төгрөгийн үнэтэй орон сууцны барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг өмч хариуцах байгууллага болох “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/179, 01/555 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийгмийн үйлчилгээний чиглэлийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар:



- Барилга байгууламж, шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээ, шинэчлэлтэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтыг төлөвлөж, зохицуулалт хийх үндсийг бүрдүүлнэ.
- Иргэдийн нийгмийн үйлчилгээ авах эрхийн баталгааг хангаж, хүртээмжийг сайжруулах боломж олгоно.
- Хотын хөгжил, төлөвлөлтөд дэмжлэг үзүүлж стратегийн төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтыг зөв зохистой жолоодох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтад бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, марк, хэмжих нэгж, тоо хэмжээ, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх үйлчилгээ болон орон сууц барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах нь олон улсын болон дотоодын хууль эрх зүйн шаардлагад нийцүүлэх, барилгын бүрэн бүтэн байдал, эзэмшлийн эрхийг баталгаажуулах, бүтээн байгуулалтын хэтийн төлөвийг тодорхойлох зэрэг боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Иргэн, аж нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

Хавсралтаар бүртгэгдэх эд хөрөнгийн дэлгэрэнгүй танилцуулга

“Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01/179, 01/555 тоот албан бичгээр тухайн барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн.Үүнд:

1.Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах 104 айлын 23 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын инженерийн шугам:



Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах онцгой төвөгшилтэй ангиллын 46 авто машины дулаан зогсоол, 2 давхар зорьтой 8 ширхэг хуурай агуулах, гэр музейтэй, 104 айлын 23 давхар бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын дулааны шугамыг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгөхөөр “Улаанбатар пропертиз” ХХК- иас 2026 оны 102 тоот албан бичгээр “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т хандсан байна.

Тус барилга нь “Улаанбатар пропертиз” ХХК, “Гэндэнгийн нэрэмжит сан” ТТБ-ын захиалгаар “Босоо цамхаг констракшн” ХХК барьж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 2024/10 тоот актаар ашиглалтад оруулсан байна.

Шугам нь 2024 онд ашиглалтад орсон. Уг барилгын магистраль шугам болон гадна шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийг 2025 онд “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т албан ёсоор хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн: 498,419,360.00 (дөрвөн зуун арван найман сая дөрвөн зуун арван есөн мянга гурван зуун жар) төгрөг.

2. Сонгинохайрхан дүүргийн 37 дугаар хорооны 262 айлын орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ:

Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт өндөр төвөгшилтэй ангилалын 16 давхар, зорьтой, 1 блок, 21 автомашины дулаан зогсоолтой, 262 айлын орон сууцны барилгын шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгөхөөр өгөхөөр “Мөнхийн эхлэлийн гараа” ХХК-иас 2026 оны 02/04/07 тоот албан бичгээр “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т хандсан байна.

Тус барилга байгууламжийг “Мөнхийн эхлэлийн гараа” ХХК-ийн захиалгаар “Дек” ХХК барьж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны БА-005/2025 тоот Улсын комиссын дүгнэлтийн дагуу байнгын ашиглалтад орсон болно.

Шугам нь 2025 онд ашиглалтад орсон. Уг барилгын магистраль шугам болон гадна шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийг 2025 онд “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т албан ёсоор хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн: 317,359,456.00 (гурван зуун арван долоон сая гурван зуун тавин есөн мянга дөрвөн зуун тавин зургаа) төгрөг.

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны 12 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ:

Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт 10 давхар, 12 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгөхөөр “Шилэн оршил төвийн эзэд холбоо” ГҮТББ-аас 2025 оны 01/13 тоот албан бичгээр “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т хандсан байна.

Тус барилга байгууламжийг иргэн Т.Эрдэнэчулууны захиалгаар “Оршил констракшн” ХХК барьж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2021 оны 2013/223 тоот Улсын комиссын дүгнэлтийн дагуу байнгын ашиглалтад орсон болно.

Шугам нь 2015 онд ашиглалтад орсон. Уг барилгын магистраль шугам болон гадна шугам хоолой, тоног төхөөрөмжийг 2025 онд “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-т албан ёсоор хүлээлгэн өгсөн байна.



Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн дүн: 19,337,377.00 (арван есөн сая гурван зуун гучин долоон мянга гурван зуун далан долоо) төгрөг.

Иймд иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 835,116,193.00 (найман зуун гучин таван сая нэг зуун арван зургаан мянга нэг зуун ерэн гурав) төгрөгийн өртөг бүхий инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг танилцуулж байна.

ДАРГА *В. Оюумаа* В. ОЮУМАА



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө бүртгэх тухай

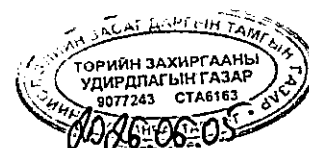
Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.6-д заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 835,116,193.00 (найман зуун гучин таван сая нэг зуун арван зургаан мянга нэг зуун ерэн гурав) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад заасан орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Б.Пүрэвдагва)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



21	Усны тоолуур /Халаалт / Узелийн өрөө Ялтсан халаагуур /ХХУ-ны / Сүлжээний насос /ХХУ-ны / Давтамж хувиргагч /ХХУ-ны / TCV хаалт /ХХУ-ны / Цахилгааны өрөө Цахилгааны тоолуур Хар ган хоолой /Гадна дулааны шугам / Цайрдсан ган хоолой /Гадна цэвэр шугам / Бохирын хуванцар хоолой ф150мм /Гадна дулааны шугам /	2025	ф32мм	ш	1	255,000.00	255,000.00
22		2025		м2	93	1,000,000.00	93,200,000.00
23		2025	550кВт	ком	1	8,589,000.00	8,589,000.00
24		2025	2м3/ц, 30м	ш	2	3,607,000.00	7,214,000.00
25		2025	1.5кВт	ш	1	3,839,000.00	3,839,000.00
26		2025	ф32мм	ш	1	6,311,000.00	6,311,000.00
27		2025		м2	30	1,000,000.00	30,000,000.00
28		2025	380 в 100А	ш	1	1,000,000.00	1,000,000.00
29		2025	ф125мм	у/м	10	558,000.00	5,580,000.00
30		2025	ф100мм	у/м	14	396,912.39	5,636,156.00
31	2025	ф150мм	у/м	40	241,375.00	9,655,000.00	
		Бүртгэх дүн					317,359,456.00
32	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай Министер тауэр барилга	2024	Grundfos Q=39m3/цаг, H=28m	ш	4	11,450,000.00	45,800,000.00
33		2024	Q=1100 квт tmax=150с рn 16	ш	2	8,500,000.00	17,000,000.00
34		2024	Q=700 квт tmax=150с рn 16	ш	2	7,156,000.00	14,312,000.00
35		2024	Grundfos Q=18m3/цаг, H=10.2m	ш	2	3,612,000.00	7,224,000.00
36		2024	Grundtos Q=3m3/цаг, H=44m	ш	2	4,245,200.00	8,490,400.00
37		2024	Grundtos Q=3m3/цаг, H=81m	ш	2	4,500,000.00	9,000,000.00
38		2024	Grundtos Q=16m3/цаг, H=54.4m	ком	2	8,900,000.00	17,800,000.00
39		2024	Grundtos Q=16m3/цаг, H=81.3m	ш	2	9,500,000.00	19,000,000.00
40		2024	kamstrup Ф80мм	ш	1	7,500,000.00	7,500,000.00
41		2024	Dantoss TCV VF2, AMV35 ф70	ком	2	5,300,000.00	10,600,000.00
42	2024	Dantoss TCV VF2-40 ф40	ком	2	5,200,000.00	10,400,000.00	

“Улаанбаатар
пропертиз” ХХК

МОНГОЛЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ТОРИЙН ЗАХИРГААНЫ

"Улаанбаатар
пропертиз" ХХК



43	Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлалтай Министер тауэр барилга	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт	2024	Dantoss DPLV REWO Ф80mm	ш	4	6,963,000.00	27,852,000.00	Улаанбаатар пропертиз" ХХК
44		Удирдлагын самбар Контроллер (Халаалт)	2024	ECL210	ком	2	4,450,000.00	8,900,000.00	
45		Удирдлагын самбар Контроллер (Халуун ус)	2024	ECL210	ком	1	4,450,000.00	4,450,000.00	
46		Халаалтын насосны давтамж хувиргагч	2024	ABB-11квт	ком	1	3,200,000.00	3,200,000.00	
47		Хүйтэн усны өргөлтийн насосны давтамж хувиргагч	2024	ABB-5.5квт	ком	2	3,200,000.00	6,400,000.00	
48		Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж	2024	Hydro-X	ком	2	7,500,000.00	15,000,000.00	
49		Тэлэлтийн сав	2024	ex-500/10 bar	ком	6	3,556,000.00	21,336,000.00	
50		Гадна дулааны шугам/ 1-р хэлхээ/	2024	Ф133мм	у/м	74	92,540.00	6,847,960.00	
51		Узелийн өрөө	2024		м2	50	2,000,000.00	100,000,000.00	
52		Цахилгааны шидны өрөө	2024		м2	26	2,000,000.00	52,000,000.00	
53	Цахилгаанны шид	2024		ком	1	7,500,000.00	7,500,000.00		
54	Хүйтэн усны тоолуур	2024	LXLC-80 ф80мм	ш	1	940,000.00	940,000.00		
55	Нөөцийн сав	2024	42тн	ком	1	294,500.00	294,500.00		
56	Цэвэр усны гадна шугам	2024	ф108мм	у/м	24	54,800.00	1,315,200.00		
57	Гадна ариутгах татуургын шугам	2024	Ф200мм	у/м	41	45,300.00	1,857,300.00		
58	Хүйтэн усны өргөлтийн насосны өрөө	2024		м2	37	2,000,000.00	73,400,000.00		
Бүртгэх дүн								498,419,360.00	
1	Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо 3 оршил үйлчилгээтэй 45а байр	Халаалтын ялтсан дулаан солилцуур	2015	TRANTER GC-19X	ш	1	1,500,000.00	1,500,000.00	Иргэн Т.Эрдэнэчулуун
2		ХХУ-ны ялтсан дулаан солилцуур	2015	МАШИМПЕКС СЭ04/023ХО/ЕБ1621	ш	1	1,100,000.00	1,100,000.00	
3		Халаалтын насос	2015	grundfos TP-50-290/2 A-F-ABAAQE	ш	2	937,500.00	1,875,000.00	
4		ХХУ-ны эргэлтийн насос	2015	Grundfos UPS 25-80	ш	2	687,500.00	1,375,000.00	
5		Температур тохируулах хаалт /халаалт/	2015	siemens SQS35 Ф25	ш	1	318,750.00	318,750.00	
6		Темпертур тохируулах хаалт /ХХУ/	2015	siemens SQS35 Ф26	ш	1	318,750.00	318,750.00	
7		Удирдлагын самбар	2015	RVD-140	ш	1	86,667.00	86,667.00	

8	Дулааны тоолуур	2015	Multical-602-Ф40	ш	1	687,500.00	687,500.00
9	Усны тоолуур	2015	DH-50	ш	1	31,250.00	31,250.00
10	Тэлэлтийн сав	2015	Best Tank 50x80	ш	1	22,500.00	22,500.00
11	Үзэлийн өрөө	2015		м2	10	566,250.00	5,662,500.00
12	Цахилгааны ерөнхий цитны өрөө	2015		м2	10	566,250.00	5,662,500.00
13	Цахилгааны ерөнхий цит	2015		Ком	2	120,000.00	240,000.00
14	Ариутгах татуургын гадна шугам	2015	Ф125	м	3	8,400.00	25,200.00
15	Ариутгах татуургын дотор шугам	2015	Ф100	м	5	2,880.00	14,400.00
16	Халаалтын 1-р хэлхээний дотор шугам	2015	Ф76	м	3	12,960.00	38,880.00
		2015	Ф50	м	3	12,960.00	38,880.00
17	Халаалтын 1-р хэлхээний дотор шугам	2015	Ф76	м	10	6,480.00	64,800.00
		2015	Ф50	м	10	6,480.00	64,800.00
18	Хэрэгцээний хүйтэн усны гадна шугам	2015	Ф50	м	10	16,800.00	168,000.00
19	Хэрэгцээний хүйтэн усны дотор шугам	2015	Ф70	м	5	8,400.00	42,000.00
Бүртгэх дүн							19,337,377.00
Нийт нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн							835,116,193.00

Иргэн
Т.Эрдэнэчулуун