



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.01.28 № 01/583
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 8... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060283

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2024 оны 12 дугаар сарын 17

Дугаар 2081

Төслийн нэр: **Тогтоолын төсөл өргөн мэдүүлэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Мэргэжилтэн С.Гончигсумлай

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	гүй	—	Т.Даваадалай	ХИ/12	ХИ/12
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар	гүй	ЗД-аас зөвлөхөөр хариуцаж ажиллаж байна	П.Хадбаатар	ХИ/12	ХИ/12
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	гүй	—	Ү.Ганболд	ХИ/12	ХИ/12
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	гүй	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	Б.Энхжин	ХИ/12	ХИ/12
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан	гүй	Бүртгэлийн байр байгааг анхаарч баримтжуулах бүртгэл авсан шийдвэр гаргах үүрэг анхаарч	Д.Амгалан	ХИ/12	ХИ/12

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

ХИ/12
ХИ/12
ХИ/12
ХИ/12
ХИ/12

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны . . . дугаар сарын . . .-ны
өдрийн дугаар хуралдааны тэмдэглэлээс:

Хэлэлцсэн нь:

... "Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах
40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий
"Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв"-ийн барилгыг акталж,
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын
эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай
танилцуулав.

Шийдвэрлэсэн нь:

... "Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах
40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий
"Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв"-ийн барилгыг акталж,
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын
эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч
Т.Даваадалайд үүрэг болгов" гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг 80 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв”-ийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.
2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга байгууламж акталж,
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

2024 оны 12 дугаар сарын 11

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв”-ийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны Эмийн үйлдвэрийн барилгын талаар:

Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн балансад бүртгэлтэй байсан Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах эмийн үйлдвэрийн барилгыг нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн дүгнэлтээр ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон гэдэг үндэслэлээр Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2010 оны 87 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 445 дугаар тогтоол, нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2010 оны 452 дугаар тушаалаар нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2016.04.05-ны өдрийн 47, нийслэлийн Засаг даргын 2016.05.05-ны өдрийн А/356 дугаар захирамжаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон тус эмийн үйлдвэрийн барилгыг нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас “Нью Тур сафарис” ХХК-д төлөх 1,2 тэрбум төгрөгийн өрийн үлдэгдэл 725,8 сая төгрөгийн өр төлбөрт шилжүүлсэн.

“Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв” нь нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд дээрх тогтоол, захирамжийг хүчингүйд тооцуулах тухай нэхэмжлэлийг гаргасан ба Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Захиргааны хэргийн шүүхээс тус нэхэмжлэлийг хангахаар шийдвэрлэсэн.

Шүүхийн шийдвэрийн дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018.06.06-ны өдрийн 82 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчид бүртгэсэн.

Тус барилга нь төвийн халаалт, хүйтэн усны системд холбогдсон боловч засвар үйлчилгээ хийгээгүйн улмаас, холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас барилгын одоогийн чанар байдал муу, барилгын зураг төсөл байхгүй ашиглах боломжгүй гэсэн дүгнэлтүүд гарсан.

Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын Улсын байцаагчийн 2024.05.06-ны өдрийн 10-13-02/063/003 дугаар актаар Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн өмчийн байранд үйл ажиллагаа явуулж байгаа УАУЭСКТөвийн эмийн үйлдвэрийн үйл ажиллагааг 2024 оны 05 дугаар сарын 6-ны өдрөөс эхлэн зөрчлийг арилгах хүртэл хугацаагаар зогсоохоор шийдвэрлэсэн.

Мөн Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын улсын ахлах байцаагчийн 2024.05.29-ны 02-13-01/027/41 дугаар дүгнэлтээр Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар

хорооны Эмийн үйлдвэрийн барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх) заалтад нийцэхгүй байна гэсэн дүгнэлт гарсан.

Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанаас 2024 оны 01-11/5942 дугаар албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн А/54 дүгээр захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 1461300180 нэгж талбарын дугаартай 2893 м.кв газрыг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт эзэмшүүлсэн бөгөөд тус газрыг нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/322 дугаар захирамжаар хүчингүй болгосон байна.

Тухайн байршлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн 86 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн 2024 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний нэмэлт өөрчлөлтөд дуудлага худалдааны зарчмаар эзэмшүүлэх, ашиглуулахаар тусгагдсан бөгөөд 2024 онд газрын эрхийн цахим дуудлага худалдааг зохион байгуулахаар төлөвлөсөн байна.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т заасны дагуу Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв”-ийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс саналтай байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В. Оюумаа

В.ОЮУМАА

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2024 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ НИЙСЛЭЛИЙН "СУВИЛАЛ СУРГАЛТ, ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ, СУДАЛГААНЫ
ТӨВ"-ИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Хүчин чадал	Тоо хэмжээ	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл өртөг
1	Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах "Сувилал сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв"-ийн барилга	м2	1030	1956	40,860,000.00	-	40,860,000.00
	Нийт дүн				40,860,000.00	-	40,860,000.00



НИЙСЛЭЛИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Жанжин Д. Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН
БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНЫ
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Г.МӨНХБААТАР ТАНАА

2024.11.13 № 03/6455
танай 2024.11.06 -ны № 01-11/7562 -г

Хариу хүргүүлэх тухай

Танай албанаас ирүүлсэн 2024 оны "Зөвлөмж авах тухай" 01-11/7562 дугаар албан бичигтэй танилцлаа.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2018 оны "Тогтоол хүчингүй болгож, нийслэлийн өмчид хөрөнгө бүртгэх тухай" 82 дугаар тогтоолоор Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв"-ийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчид зөвшөөрсөн.

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2024 оны 4/1786 дугаар албан бичигт Нийслэлийн Засаг даргын захирамж бүртгэгдээгүй талаар дурдсан байх тул цаашид "Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв"-ийн барилгыг Нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулах шаардлагатай байна.

Мөн холбогдох барилгыг буулгасны дараа газрыг дуудлага худалдаанд оруулах нь зүйтэй.

ДАРГА



П.ХАДБААТАР

1110016075



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАРТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

Хөвсгөл лэйк сити товер-8/1, Багатойруу 1,
8 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 14200
Утас/Факс: (976-11) 32 02 48
Цахим хуудас: www.umch.ub.gov.mn

2024.12.17 № 2 2147
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөлд санал авах тухай

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 40,860,000.00 (дөчин сая найман зуун жаран сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий “Сувилал, сургалт, эрдэм шинжилгээ, судалгааны төв”-ийн барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

Иймд хянан үзэж, саналын хуудас олгож өгнө үү.

Хавсралт 6 хуудастай.



Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар
Захиргаа
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Володя Оюумаа
2024.12.17 14:08