



МОНГОЛ УЛС  
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,  
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 15160 0035  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2025.02.04 № 01/724  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийг үндэслэн “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” төсөвт байгууллагыг “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөх тухай төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлж байна.

Төслийн саналыг хүлээн авч, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 15 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060416

انټرنېټيونيټل ډاټا بېس ۰ ۰۰۷۶ ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ۷۷ ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ۰۰۶۷۶ ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ۰۰۶۷۶ ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ۰۰۶۷۶ ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس

پښتانه پښتانه  
 پښتانه پښتانه



ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس

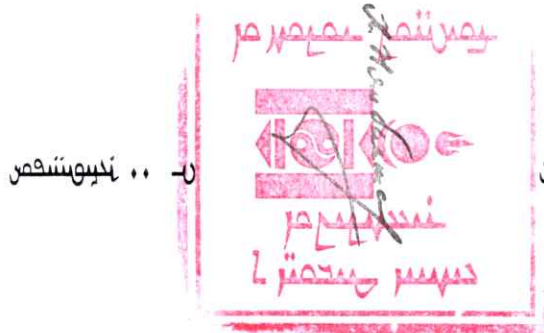
پښتانه پښتانه  
 پښتانه پښتانه

پښتانه پښتانه  
 پښتانه پښتانه

پښتانه پښتانه ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس

پښتانه پښتانه ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس

پښتانه پښتانه ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس



پښتانه پښتانه ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس  
 ډاټا بېس ډاټا بېس ۰ ډاټا بېس ډاټا بېس

1725060220

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
/Засаг даргын зөвлөлийн хуралдааны  
тэмдэглэлийн төсөл/

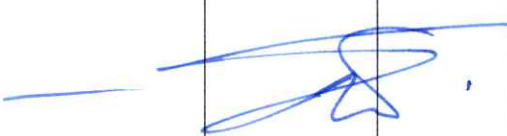
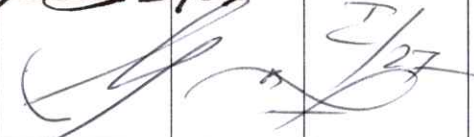
Олгосон:

2025 оны 01 дугаар сарын 27

Дугаар 159

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулах тухай**  
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Соёлын төв өргөө, захирал Л.Ариунтуяа**

**Хуулийн зөвлөх бөгөөд хүний нөөцийн асуудал эрхэлсэн ажилтан Ч.Хишигсүрэн**

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                                  | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*                                                                                                                                         | Гарын үсэг                                                                            | Он, сар, өдөр |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                                           |                          |                                                                                                                                                |                                                                                       | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшин | Үгүй                     | -                                                                                                                                              |     | 1/27          | 1/27            |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Д.Амгалан                                 | Үгүй                     | -                                                                                                                                              |    |               | 1/27            |
| 3 | Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар                                                                 | Үгүй                     | -                                                                                                                                              |   | 1/27          | 1/27            |
| 4 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                                       | Үгүй                     | Чин амандалаа сонин төсөлөөр нийслэлийн засаг даргын албан тушаалаа хариуцаж байгаагийн асуултанд хариуцаж зөвхөн үүрэг гүйцэтгэх ажилтай гэнэ |                                                                                       |               |                 |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ, эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                                    | Үгүй                     | Санал өгсөн                                                                                                                                    |  |               | 1/27            |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

**Санамж:** Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Төсөл өргөн мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийг үндэслэн “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” төсөвт байгууллагыг “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөх тухай төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлж байна.

Төслийн саналыг хүлээн авч, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлүүлэн, шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт .... хуудастай.

ДАРГА *Х.Нямбаатар* Х.НЯМБААТАР





## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 сарын 27 өдөр

Дугаар 03

Улаанбаатар хот

### “НИЙСЛЭЛИЙН СОЁЛЫН ТӨВ ӨРГӨӨ”-НД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 03 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“8.Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” төсөвт байгууллагыг “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөх асуудлыг “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” НӨТБ-ын захирал Л.Ариунтуяа танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч (А.Амартүвшин)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160076

## НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

### Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Нийслэл, Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.2.4 дэх хэсэг, Иргэний хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1, 31.6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн иргэдэд соёл урлагаар үйлчлэх, Нийслэлийн өмчийн барилга, байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт, үйлчилгээг хариуцах чиг үүрэг бүхий “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” төсөвт үйлдвэрийн газрыг “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болгон өөрчлөн байгуулсугай.

2.“Нийслэлийн соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын дүрмийг хавсралт ёсоор шинэчлэн баталсугай.

3.Өөрчлөн байгуулагдсан газрын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн тогтоож, тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

4.Энэ тогтоолыг хуулийн этгээдийн Улсын нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлэхийг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

5.Тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах арга хэмжээг зохион байгуулахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



**“Нийслэлийн соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит  
аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын дүрэм**

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

1.1.Энэ дүрмийн зорилго нь “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын зорилго, үйл ажиллагааны чиглэл, удирдлага, зохион байгуулалтыг тогтоож, тэдгээртэй холбогдох харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2.“Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газар (цаашид “өргөө” гэх) нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Соёлын тухай хууль, Соёлын бүтээлч үйлдвэрлэлийг дэмжих тухай хууль, Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж болон энэхүү дүрмийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулна.

1.3.Өргөө нь Хууль тогтоомж, Улсын их хурал, Засгийн газар, Соёлын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас гаргасан урлаг, соёлын үйлчилгээтэй холбоотой бодлого шийдвэр, Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Засаг даргын шийдвэр, үйл ажиллагааны хөтөлбөр, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах чиг үүрэг бүхий орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газар мөн.

1.4.Өргөө нь банканд харилцах данстай, үйл ажиллагааны төсөвтэй, эд хөрөнгөтэй, өөрт олгогдсон эд хөрөнгийн үндсэн дээр өөрийгөө санхүүжүүлэх зарчмаар ажилладаг, Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээд бөгөөд Улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасан журмаар бүртгүүлж, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ авна.

1.5.Өргөө нь үйл ажиллагааныхаа явц, үр дүнг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн өмнө хариуцаж, тайлагнана.

**Хоёр.Оноосон нэр, оршин байх хаяг**

2.1.Өргөөний оноосон нэр: “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар, товчилсон нэр нь “НСТӨ” ОНӨААТҮГ” байна.

2.2.Өргөөний оршин байх хаяг: “Монгол Улс, Улаанбаатар хот, 14200, Бага тойруу 1, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, А.Амарын гудамж 2”.

2.3.Хаягийн өөрчлөлтийг өргөөний удирдлага тухай бүр улсын бүртгэлд бүртгүүлнэ.



## **Гурав.Бэлгэдэл, тэмдэг**

3.1.Өргөө нь өөрийн бэлгэдэл, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, өөрийн нэр бүхий тэмдэг хэрэглэнэ.

3.2.Өргөөний албан ёсны шийдвэр, албан бичиг, гэрээ, хэлцлийг захирал, түүний тушаалаар эрх олгосон албан тушаалтан баталгаажуулна.

3.3.Тэмдгийг өргөөний захирал, эсхүл захирлаас итгэмжлэн хариуцуулсан этгээд түшиж, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалтыг хариуцна.

## **Дөрөв.Удирдлага, зохион байгуулалт**

4.1.Өргөөний дүрмийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал баталж, бүтэц, орон тооны хязгаарыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч тогтоож, захирлыг томилж, чөлөөлнө.

4.2.Захирал нь байгууллагын өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, үр дүнд хяналт тавих, аж ахуйн менежментийг боловсронгуй болгох, техник технологийг шинэчлэх, тухайн жилийн эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтод түвшинг хангах, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг хангах, үйлчилгээний чанарыг өндөр түвшинд хүргэх, ажиллагсдын нийгмийн баталгааг хангаж ажиллана.

4.3.Захирал нь Нийслэлийн төсвийн ерөнхийлөн захирагчтай үр дүнгийн гэрээ, Нийслэлийн өмчийн харилцааны газартай өмч эзэмшүүлэх гэрээг тус тус байгуулах бөгөөд гэрээний биелэлтийг хагас, бүтэн жилээр тайлагнана.

4.4.Захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 2, 3 дахь хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан байна.

4.5.Захирал нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаас гадна дараах эрх, үүрэгтэй.

4.5.1.Хууль тогтоомж, соёл, урлагийн чиглэлийн тогтоол, шийдвэрийн биелэлтийг хангуулах;

4.5.2.Байгууллагын үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, гүйцэтгэлийг хангуулах, тайлагнах;

4.5.3.Байгууллагын хэвийн үйл ажиллагааг хангах, төсөв санхүүгийн чадавхыг бэхжүүлэх, нэр хүндийг нь өсгөх талаар шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх;

4.5.4.Байгууллагын үйл ажиллагааны чиглэл, бүтцэд нийцүүлэн ажилтнуудын ажлын байрны тодорхойлолтыг батлах, ажилтныг ажилд томилох, хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах, хууль тогтоомжид заасан үндэслэлээр сахилгын шийтгэл ногдуулах, ажлаас халах, чөлөөлөх;

4.5.5.Батлагдсан орон тооны хязгаар болон цалингийн санд багтаан ажилтнуудын цалин, урамшууллын хэмжээг тогтоох, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөр, арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх;



4.5.6.Байгууллагын хүний нөөцийн хэрэгцээг тодорхойлох, нийтлэг үйлчилгээний чиглэлээр ажилтныг давтан сургах, мэргэшүүлэх, мэргэжлийг нь дээшлүүлэх ажлыг зохион байгуулах;

4.5.7.Байгууллагын хэмжээнд сахилга хариуцлага, дэг журмыг сахиулах, авлига ашиг сонирхлын зөрчил, гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх;

4.5.8.Өөрт олгогдсон эрх хэмжээний хүрээнд гадаад, дотоодын байгууллагатай харилцах, хамтран ажиллах, байгууллагын нэрийн өмнөөс бусад байгууллагатай хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, төлөөлөх зэргээр итгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулах;

4.5.9.Гэрээний үндсэн дээр гадаад, дотоодын мэргэжлийн баг, ажилтан, зөвлөх үйлчилгээг авч, байгууллагын менежментийг сайжруулах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх;

4.5.10.Байгууллагын өмч хөрөнгийн ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалт, зарцуулалтад хяналт тавих, хөрөнгө шинээр худалдан авах болон акталж устгах, худалдах, шилжүүлэх асуудлыг холбогдох байгууллагад тавьж шийдвэрлүүлэх;

4.5.11.Өөрийн эрх хэмжээнд хамаарах асуудлаар тушаал гаргаж, байгууллагын хэмжээнд холбогдох дэг, дүрэм, журам, зааврыг батлан мөрдүүлж, хэрэгжилтэд хяналт тавих ;

4.5.12.Ажил, үүргээ гүйцэтгэх явцад олж авсан үйл ажиллагааны нууцыг чанд хадгалах, хувийн болон бусад этгээдийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн ашиглахгүй байх;

4.5.13.Хууль тогтоомжид заасан бусад;

4.6.Захирал нь төрийн, хувийн өмчийн, төрийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн төлөөлөн удирдах зөвлөлд орох, тэдгээрийн захиргаанд буюу олон нийтийн болон шашны байгууллага, сангийн удирдах ажлыг хавсран гүйцэтгэхийг хориглоно.

### **Тав.Удирдах зөвлөл, захирлын зөвлөл**

5.1.Өргөө нь орон нутгийн өмчийн эд хөрөнгийг үр ашигтай захиран зарцуулах талаар санал боловсруулах, өмчийн төлөөллийг хэрэгжүүлэх чиг үүрэг бүхий удирдах зөвлөлтэй байна.

5.2.Удирдах зөвлөл нь 7-оос илүүгүй гишүүнтэй байх ба гишүүдийг Нийслэлийн Засаг даргын саналыг үндэслэн Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын шийдвэрээр томилж, чөлөөлнө.

5.3.Удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааг Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралт “Нийслэлийн өмчийн хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн ажиллах журам”-аар зохицуулна.



5.4.Өргөө нь дэргэдээ байгууллагын менежментийг удирдлагыг хэрэгжүүлэх, дотоодын хяналтыг хэрэгжүүлэх, байгууллага дахь нэгж хоорондыг үйл ажиллагааг уялдуулан зохицуулах чиг үүрэг бүхий 7-9 хүний бүрэлдэхүүнтэй хамтын удирдлага бүхий захирлын зөвлөлийг байгуулан ажиллуулна.

5.5.Захирлын зөвлөл нь гагцхүү захиралд зөвлөх эрхтэй ба зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, ажиллах журмыг захирлын тушаалаар байгуулж, баталж мөрдүүлнэ.

### **Зургаа.Үйл ажиллагааны зорилго, чиглэл**

6.1.Өргөөний зорилго нь соёл, урлагийг хөгжүүлэх, иргэний соёлын эрэлт хэрэгцээг хангахад чиглэсэн цогц арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, урлаг соёлын үзвэр, үйлчилгээг үзэгч, үйлчлүүлэгчдэд соёлтой, шуурхай үзүүлэхэд чиглэсэн бодлого явуулж, үзвэр үйлчилгээний цар хүрээг өргөжүүлэхэд чиглэгдэнэ.

6.2.Өргөө нь үйл ажиллагаанаас олсон ашгаас хууль тогтоомжид заасны дагуу Нийслэлийн төсөвт ноогдол ашиг төвлөрүүлнэ.

6.3.Өргөө нь дараах чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулна:

6.3.1.Хууль тогтоомж, хөтөлбөр, төсөл арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;

6.3.2.Урлаг соёлын үзвэр үйлчилгээг иргэдэд тэгш, хүртээмжтэй, чанартай, шуурхай үзүүлэх;

6.3.3.Соёлын бүтээлч үйлдвэрлэл эрхлэгчдэд соёлын үйл ажиллагаа эрхлэх, бүтээл туурвихад дэмжлэг, туслалцаа үзүүлэх, гэрээний үндсэн дээр хөгжим техник, тайз, дэлгэц, бусад тоног төхөөрөмжийг зориулалтын дагуу ашиглуулах;

6.3.4.Уран сайхны хамтлаг, театр, чуулга, нэгдлийг байгуулан ажиллуулах, урлагийн наадам, театрчилсан тоглолт, концерт, жүжиг найруулан тоглуулах, зохион байгуулах;

6.3.5.Соёлын бүтээлч үйлдвэрлэгчдийн уран бүтээлийг түгээх, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, үзэгч, үйлчлүүлэгчийн тоог нэмэгдүүлэхэд чиглэсэн маркетингийн төлөвлөгөө боловсруулж, хэрэгжүүлэх;

6.3.6.Байгууллага болон уран бүтээлчдэд зориулсан сургалт, арга хэмжээ зохион байгуулж, үйл ажиллагаанд нь дэмжлэг үзүүлэх;

6.3.7.Түүхт ой, тэмдэглэлт үйл явдал, ардын ёс заншил, зан үйл, хүндэтгэлийн арга хэмжээг холбогдох байгууллагатай хамтран зохион байгуулах;

6.3.8.Эрхлэх асуудлынхаа хүрээнд хууль тогтоомжид нийцүүлэн гадаад, дотоодын болон олон улсын байгууллага, төрийн болон төрийн бус, хувийн хэвшлийн байгууллагатай хамтран ажиллах, санамж бичиг, гэрээ хэлцэл байгуулах, мэдээлэл солилцох, түүний хэрэгжилтийг хангах, хөтөлбөр, төсөл хэрэгжүүлэх;

6.3.9.Оюуны өмч, зохиогчийн эрхийн хамгаалалтыг хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлэх;



6.3.10.Өөрийн өмчийн байрны ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцаж, барилга байгууламж, эд хөрөнгийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд түрээслүүлэх болон аж ахуйн бусад үйл ажиллагаа эрхлэх;

6.3.11.Хуулиар хориглоогүй бусад;

### **Долоо.Санхүүжилт, санхүүгийн бүртгэл, тайлан**

7.1.Өргөө нь орлогоороо зарлагаа нөхөж, аж ахуйн тооцооны үндсэн дээр ажиллана.

7.2.Өргөөний аж ахуйн үйл ажиллагааны явцад бий болсон эд хөрөнгө, өөрийн үйл ажиллагааны орлого, санхүүгийн нөөц нь тус өргөөний үйл ажиллагааны санхүүжилтийн эх үүсвэр болно.

7.3.Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь дараах орлогоос бүрдэнэ:

7.3.1.Улс, нийслэлийн төсвийн санхүүжилт, хөрөнгө оруулалт

7.3.2.Ажил, үйлчилгээнээс олсон орлого;

7.3.3.Олон улсын байгууллага, хамтын ажиллагаа бүхий байгууллагын хандив тусламж, хөрөнгө оруулалт, төсөл, хөтөлбөрийн санхүүжилт;

7.3.4.Хууль тогтоомж, энэ дүрмээр зөвшөөрсөн бусад ажил, үйлчилгээ үзүүлснээс олох орлого;

7.4.Өргөө нь санхүүгийн тайланг Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай болон холбогдох бусад хууль тогтоомж, олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартын дагуу жил бүр гаргаж, аудит хийлгэн дүгнэлт гаргуулж, холбогдох байгууллагад тайлагнана.

7.5.Өргөөний нягтлан бодогч нь мэргэшсэн байх бөгөөд түүнийг захирал томилж, чөлөөлнө.

7.6.Өргөөний санхүүгийн тайланг шалгуулж баталгаажуулах, санхүүгийн үйл ажиллагаанд бүрэн болон хэсэгчилсэн шалгалт хийлгэх зорилгоор гэрээт аудиторыг сонгон ажиллуулж болно.

7.7.Санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг захирал, нягтлан бодогч хариуцна.

### **Найм. Эд хөрөнгийн эрх**

8.1.Өргөөний эзэмшилд Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах Нийслэлийн Соёлын төв өргөөний А, Б, Г корпусын 1325, 280, 150 хүний суудалтай хурал, концерт, кино, лекцийн танхим, номын сан, музей, үзэсгэлэнгийн танхим бүхий нийт 15000 ам. дөр. метр талбайтай, 12 давхар захиргааны барилга байна.

8.2.Өргөө нь эд хөрөнгийн талаар дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

8.2.1.Өөрт олгогдсон хөрөнгийг дүрэмд заасан үйл ажиллагааныхаа зорилгод нийцүүлэн эзэмших, ашиглах ба гэрээний үндсэн дээр бусдад эзэмшүүлж, ашиглуулах;



8.2.2.Эд хөрөнгийг хуульд заасан эрх хэмжээний дотор захиран зарцуулах;

8.2.3.Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр өмч хөрөнгийг шинээр олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, худалдан борлуулах, устгах, бусдад шилжүүлэх;

8.2.4.Үйл ажиллагааны үр дүнд олсон ашгаас эрх бүхий байгууллагаас баталсан норматив хэмжээгээр өөртөө үлдээж захиран зарцуулах;

8.2.5.Эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангах, хөрөнгийн хөдөлгөөнийг зохих журмын дагуу данс бүртгэлд бүртгэх;

8.2.6.Эд хөрөнгийн ашиглалтыг сайжруулах, үр өгөөжийг дээшлүүлэх талаар холбогдох байгууллагатай гэрээ байгуулах, гэрээний үүргийг биелүүлэх;

### **Ес.Хяналт**

9.1.Өргөө нь тухайн жилийн үйл ажиллагаа, бүтэц зохион байгуулалт, зарцуулсан хөрөнгө санхүү, үр дүнг тодорхой тусгасан тайланг холбогдох байгууллагад хууль тогтоомжид заасан хугацаанд хүргүүлж, тайлагнана.

9.2.Өргөөний өмч, хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалтад бүртгэлээр тавих хяналтыг нягтлан бодогч хэрэгжүүлнэ.

9.3.Өргөөний эзэмшилд байгаа Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн эзэмшил, хадгалалт, хамгаалалт, ашиглалт болон санхүүгийн үйл ажиллагаанд Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар хяналт тавина.

### **Арав.Баримт бичгийн хадгалалт**

10.1.Өргөө нь Архивын тухай хууль болон албан хэрэг хөтлөлтийн стандартад нийцүүлэн албан хэрэг хөтлөлт, хадгалалт, бичиг хэргийн нийтлэг журмыг мөрдөж ажиллах бөгөөд дараах баримт бичгийг хадгална:

10.1.1.Өргөөний дүрэм, дүрэмд орсон нэмэлт, өөрчлөлт, өргөөг байгуулсан эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ болон бусад гэрчилгээ, сертификат;

10.1.2.Санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан, түүнд хийсэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмж;

10.1.3.Анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, түүнд тусгасан эд хөрөнгө болон эд хөрөнгийн эрхийг нотлох баримт бичиг;

10.1.4.Барилга, байгууламж, тоног төхөөрөмжийн паспорт, хувийн хэрэг, зураг төсөл, батлагдсан эскиз, хөрөнгө оруулалт, их засварын ажлын төсвийн гүйцэтгэл, акт, дүгнэлт, бусад холбогдох баримт бичиг;

10.1.5.Үйлчилгээний норм, нормативын баримт бичиг, түүнтэй холбогдох стандарт, дүрэм, журам, засвар, бусад баримт бичиг;

10.1.6.Хурлын тэмдэглэл, шийдвэр, захирлын шийдвэр;

10.1.7.Гэрээ, түүний биелэлттэй холбоотой баримт бичиг;



10.1.8.Шаардлагатай бусад баримт бичиг;

10.2.Өргөө нь энэ дүрмийн 10.1 дэх хэсэгт заасан баримт бичгийг холбогдох журмын дагуу хүлээн авч, хадгалах, архивт шилжүүлэх ажлыг зохион байгуулна.

### **Арван нэг.Хариуцлага**

11.1.Газрын захирал, уран бүтээлчид, ажиллагсад хууль тогтоомж, энэхүү дүрмийг зөрчсөн тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу хариуцлага хүлээнэ.

### **Арван хоёр. Бусад**

12.1.Энэ дүрэм болон түүнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

12.2.Энэ дүрэмд тусгаагүй бусад асуудлыг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль тогтоомжид заасны дагуу зохицуулна.

---o0o-



## Хууль, эрх зүйн үндэслэл

| Д/д | Холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журам                                             | Холбогдох хууль тогтоомжийн                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                   | Зүйл/бүлэг                                                                           | Заалт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль | 35 дугаар зүйл.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх                               | 35.1.12.орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчийн эрхийг хэрэгжүүлэх;                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                                                                   | 48 дугаар зүйл. Хурлын шийдвэр                                                       | 48.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | Монгол улсын нийслэл улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль               | 15 дугаар зүйл.Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээд                                       | 15.1.Нийслэл нь орон нутгийн өмчийн болон орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдтэй байж болно.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль                                      | 77 дугаар зүйл. Орон нутгийн өмчийн талаархи иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх | 77.2.4. орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4   | Иргэний хууль                                                                     | 31 дүгээр зүйл. Хуулийн этгээдийг өөрчлөн байгуулах                                  | 31.1.Хуулийн этгээдийн хөрөнгийг өмчлөгч буюу түүнээс эрх олгосон байгууллага, түүнчлэн үүсгэн байгуулах баримт бичгээр эрх олгосон байгууллагын шийдвэрээр хуулийн этгээдийг хуульд заасан журмын дагуу нийлүүлэх, нэгтгэх, хуваах, тусгаарлах, өөрчлөх замаар өөрчлөн байгуулж болно.<br><br>31.6.Хуулийн этгээд нь зохион байгуулалтын төрөл, хэлбэр, үндсэн зорилгоо өөрчлөх замаар зохион байгуулагдаж болно. |

## НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИТ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ӨӨРЧЛӨН БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ АСУУДЛЫН ТАНИЛЦУУЛГА

2025 оны 01 сарын 27-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Соёлын Төв Өргөөний барилгыг анх Шинжлэх ухаан, техник, соёлын ордон нэртэйгээр Зөвлөлтийн тусламжаар барьж, 1988 оны 12-р сарын 29-ний өдөр Монголчуудад бэлэглэсэн бөгөөд Улсын их хурлын 1999 оны 29 дүгээр тогтоолоор тус барилгыг Төрийн Өмчийн харьяаллаас Нийслэлийн өмчлөлд шилжүүлж, ашиглалтад хүлээн авсан.

Улмаар Нийслэлийн Засаг даргын 1999 оны А/209 дүгээр захирамжаар “Нийслэлийн Соёлын төв өргөө” төсөвт үйлдвэрийн газрыг Нийслэлийн соёлын газрын харьяалалд байгуулсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2000 оны 32 дугаар захирамжаар “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” төсөвт үйлдвэрийн газрыг “Нийслэлийн соёлын төв өргөө” төсөвт байгууллага болгон өөрчилж, дүрмийг баталсан бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 139 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн иргэдэд соёл урлагаар үйлчлэх, нийслэлийн өмчийн барилга байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт, үйлчилгээг хариуцаж ажиллах чиг үүрэг бүхий тус байгууллагын дүрмийг шинэчлэн баталснаас хойш өнөөг хүртэл тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулсаар байна.

Шинэчлэн батлагдсан дүрмийн дагуу Нийслэлийн соёлын төв өргөө төсөвт байгууллага нь 2012 онд Улсын Их Хурлаас батлагдсан "Төрөөс соёлын талаар баримтлах бодлого, Засгийн газраас батлагдсан төсөл, хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрт тусгагдсан "Нийслэлийн хүн амд үзүүлэх соёл урлагийн үйлчилгээний нэр төрлийг олшруулах, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, соёл урлагийн гадаад харилцаа, хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх" зорилтуудыг хэрэгжүүлж, нийслэлийн өмчийн байр ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцаж, тус өргөөний барилга байгууламж, эд хөрөнгийг холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу аж ахуйн нэгж, байгууллага иргэдэд түрээслүүлэн ажиллаж байна.

**Хүний нөөц, боловсон хүчин:** Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 39 дүгээр захирамжаар өргөөний бүтэц орон тоог шинэчлэн баталсан бөгөөд одоогоор Санхүү, менежментийн алба, Уран бүтээл, техникийн алба, Инженер техникийн алба, Маркетинг, үйлчилгээний алба, Соёл-Эрдэнэ хамтлагийн нийт 96 орон тоотой ажиллаж байна.

**Өмч хөрөнгө:** Нийслэлийн соёлын төв өргөөний барилга нь нийт 15000 м2 талбайтай бөгөөд А, Б, Г корпус бүхий 1313, 280, 150 хүний суудалтай хурал, концерт, лекцийн танхим, номын сан, музей, үзэсгэлэнгийн танхим болон 12 давхар оффисын барилгаас бүрдэх бөгөөд “А” хэсэгт 1313 хүний суудалтай концертын их танхим, Улсын филармони, Монголын Театрын музей, ЭСБА Колор мюзик ХХК, Кашмер холдинг ХХК, Монгол хөгжим төв нийгэмд үйлчлэх ТББ, Поларис альфа ХХК, “Б” хэсэгт уран зургийн галлерей, Хүүхдийн төв Номын сан, Гүүдвиар ХХК, “Г” хэсэгт Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яамны харъяа 4 байгууллага, Нийслэлийн харъяа 6 байгууллага,

Албани Улсаас Монгол улсад суугаа өргөмжит консулын газар болон иргэд, ААН байгууллагууд үйл ажиллагаа явуулж байна.

Төрийн өмчлөлөөс хүлээн авсан 15000 м2 талбайгаас “Сод монгол групп”, “Улаанбаатар хэвлэл”, “Ардчилсан нам”-д тус барилгын тодорхой хэсгийг шилжүүлснээр/ашиглуулснаар тус барилгын ашигтай талбай 13469 м2 болж буурсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 12 дугаар захирамжаар тус барилгын А, Б корпусын 10,278 м2 талбай бүхий барилга байгууламжийг Улаанбаатар хөгжлийн корпораци ХК-ийн балансад шилжүүлсэн ба Г корпусын 3830 м2 талбай нь Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй байна.

Өргөө нь одоогийн байдлаар тус барилгын 3200 м2 талбайд үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа бөгөөд жилд ойролцоогоор 200 орчим нийтийг хамарсан урлаг соёлын олон талт арга хэмжээг зохион байгуулж, давхардсан тоогоор 350-400 гаруй мянган үзэгчдэд соёлын үйлчилгээг үзүүлж байна.

Өргөөний хөрөнгийн балансад нийт 0 төгрөгийн үнэ бүхий барилга байгууламж, 709,148,468 төгрөгийн үнэ бүхий эд хөрөнгө, тоног төхөөрөмж бүртгэгдсэн бөгөөд иргэн, хуулийн этгээдэд зориулалтын дагуу түрээслүүлэх, соёл урлагийн үйл ажиллагаанд төлбөртэй ашиглуулах зэргээр үйлчилгээ явуулах таатай орчин, нөхцөлийг бүрдүүлэн, барилга байгууламж, эд хөрөнгийн ашиглалт бүрэн бүтэн байдлыг хариуцан ажиллаж байна.

Өргөөний орлого болон Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн орлогын хүснэгт:

| № | он   | Тоглолтын орлого     | Түрээсийн орлого     | Бусад орлого /цахилгааны төлбөрөөр/ | Нийт орлого           | Төвлөрүүлсэн орлого  |
|---|------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 2019 | 688,179,600          | 962,073,273          | 29,295,951                          | 1,679,548,824         | 332,000,000          |
| 2 | 2020 | 57,781,600           | 863,030,629          | 31,870,197                          | 952,682,425           |                      |
| 3 | 2021 | 70,644,800           | 1,128,937,550        | 24,943,287                          | 1,224,525,637         | 109,306,080          |
| 4 | 2022 | 409,671,000          | 1,224,909,095        | 29,600,877                          | 1,664,180,972         | 374,155,911          |
| 5 | 2023 | 954,177,325          | 1,434,821,079        | 128,332,289                         | 2,517,330,693         | 481,509,696          |
| 6 | 2024 | 1,152,312,500        | 1,741,121,067        | 138,091,546                         | 3,031,525,113         | 462,437,142          |
|   |      | <b>3,332,766,825</b> | <b>7,354,892,692</b> | <b>382,134,147</b>                  | <b>11,069,793,664</b> | <b>1,759,408,829</b> |

**Эдийн засгийн чадавх:** Өргөөний нийт орлогын 38 хувийг тоглолтын орлого, 57 хувийг түрээсийн орлого, 5 хувийг бусад орлого эзэлж байгаа бөгөөд сүүлийн 6 жилд 11 тэрбум төгрөгийн орлоготой ажиллаж, нийслэлийн төсөвт нийт 1,7 тэрбум төгрөгийн орлогыг төвлөрүүлж, нийслэлийн төсвөөс 999,501,123 төгрөгийн санхүүжилтийг авч, 9,310,384,835 төгрөгөөр өөрийн үйл ажиллагааг санхүүжүүлсэн байна.

Өргөөний хөрөнгийн балансад шилжүүлэн авах барилга, байгууламжийн жагсаалт.

А, Б, Г корпусын нийт 13,469 м2 талбайгаас 10,200м2 талбайг түрээсэлж 7162 м2 талбай буюу 70 хувьд нь Соёлын яамны харьяа байгууллагууд, Нийслэлийн харьяа байгууллагууд 1972 м2 талбайд буюу 19 хувьд нь, 1146 м2 талбайд буюу 11,2 хувьд нь бусад байгууллагууд түрээслэн үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

| № | Байгууллагууд                                 | Эзэмшиж<br>мкв | Нийт түрээсийн<br>талбайд эзлэх<br>хувь |
|---|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| 1 | Соёлын болон бусад яамны харьяа байгууллагаад | 7162           | 70%                                     |
| 2 | Нийслэлийн харьяа байгууллагууд               | 1972           | 19%                                     |
| 3 | Бусад иргэд ААН байгууллагууд                 | 1066           | 10%                                     |
| 4 | Нийт түрээсийн талбайн                        | 10200          | 100%                                    |

Соёлын төв өргөө нь нийт 67 хувь буюу 6940м2 талбайд Соёлын яамны харьяа байгууллагуудад 1м2 талбайг 4857 – 24,000 төгрөгөөр түрээсэлж байгаа нь орлогыг төлөвлөгөөг биелүүлэхэд бэрхшээл учруулдаг. Үүнийг зах зээлийн үнэд шилжүүлж 1м2 талбайг 40,000 төгрөгөөр түрээслэхэд 2,882,327,200 төгрөгөөр түрээсийн орлогыг нэмэгдүүлж, 60 хувиар нэмэгдүүлэх боломжтой байна.

Цаашид өргөөний анхны зориулалт бүхий барилга байгууламжийг шилжүүлэн авч, хуулийн этгээдийн хэлбэрээ өөрчилж, өөрөө өөрийгөө санхүүжүүлэх эх үүсвэр бүхий аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болсноор өргөөний орлого жилд 462,000,000 төгрөг буюу өмнөх жилийн орлогоос 15 хувиар нэмэгдэх төсөөлөлтэй байна.