



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.04.03 № 01/1725
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг, захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн талаар авах арга хэмжээний тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110201018

Олгосон:

Дугаар 549

Өмчийн менежментийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Адъяа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг	гүй	① - урьдчилан хамааралтай байгаа бөгөөд нийслэлийн захиргааны удирдлагын хэлтсийн дарга У.Ганболд	② Хүмүүжил зүйлс	IV/03	IV/03
2	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч О.Номинчимэг	гүй	③ Санал өгөх	④ Санал өгөх	IV/03	IV/03
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Л.Хосбаяр	гүй	⑤ Санал өгөх	⑥ Санал өгөх	IV/03	IV/03
4	Төрийн захиргааны удирдлагын хэлтсийн дарга У.Ганболд	гүй	-	-	IV/03	IV/03
5	Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга Б.Энхжин	гүй	-	-	IV/03	IV/03
6	Хууль, эрх зүйн хэлтсийн Д.Амгалан	гүй	-	-	IV/03	IV/03

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны ...-р сарын ...-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн талаар
авах арга хэмжээний тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.2 дахь хэсэг, 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн хувийн өмчийн хувьцааны хууль ёсны өвлөгчид өвлөх эрхээсээ татгалзах хүсэлт гаргасныг үндэслэн өр төлбөрт суутган тооцох хэлцэл хийж, орон нутгийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авах арга хэмжээг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-д даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР
ТАНИЛЦУУЛГА
“ТӨВ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН” ХХК

Нэг. Компанийн тухай

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК нь Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрладаг, цэнгэлдэх хүрээлэнгийн байгууламж нь анх 1959 онд БНХАУ-ын тусламжтайгаар баригдаж ашиглалтад орсон байна.

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийг Улаанбаатар хотын ардын хурлын гүйцэтгэх захиргааны өмч хувьчлалын комиссын 1993 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн 48 дугаар тогтоолоор 30 хувийн хувьцааг хувьчилхаар шийдвэрлэсэн. Төв цэнгэлдэх хүрээлэнг 26,972.2 мянган төгрөгийн дүрмийн сантай төрийн өмч давамгайлсан компани болгон зохион байгуулж, компанийн 30 хувийг бага хувьчлалаар /ягаан тасалбараар/ иргэн Б.Жавзмаа 0,45 хувь, Т.Нямдаваа 0,92 хувь, З.Ариунаа 0,61 хувь, Т.Нямдаваа 28,02 хувийг тус тус хувьцааг эзэмших болсон.

Үүний дараа 2007 онд Т.Нямдаваа нь дээрх 3 иргэний хувьцааг шилжүүлэн авч 30 хувийн хувьцаа эзэмшигч болсон.

Нийслэлийн Өмч хувьчлалын комиссын 1993 оны 9 дүгээр сарын 25-ны өдөр 99 дүгээр тогтоолоор 48 дугаар тогтоолд өөрчлөлт оруулан, 432,2 мянган төгрөгийн үнэ бүхий 2 дугаар павильоныг хотын өмчид шилжүүлэн авч, Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн дүрмийн санг 26 539,9 мянган төгрөгөөр батлан, төрийн мэдлийн 70 хувиас хасаж тооцохоор шийдвэрлэжээ.

Төрийн Өмчийн Хорооны 2000 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 31 дүгээр тогтоолоор төрийн өмчийн мэдлийн 19 хувийг тус компанийн 30 хувийг эзэмшигч иргэн Т.Нямдаваад хувьчилжээ.

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2004 оны 8 дугаар сарын 16-ны өдрийн 2 дугаар тогтоолоор дүрмийн санг өөрчилж 432,2 мянган төгрөгийн павилоны үнийг төрийн өмчид ногдох хувиас хасаж тооцон, төрийн өмчийг 49 хувь болгон өөрчилсөн байна.

Гэвч “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч Т.Нямдаваа нь 2007 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр 4 дугаартай албан бичгээр “хувьцаа эзэмшигчдийнхээ хурлаар гишүүдийн хувьцааны ногдох хувийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Т.Нямдаваагийн мэдэлд дангаар шилжүүлсэн тул хурлын шийдвэрийг харгалзан Улсын бүртгэлд нэг хүний өмчлөлтэй компаниар бүртгэж авна уу” гэсэн хүсэлтийг гарган, энэхүү хүсэлтэд үндэслэн Т.Нямдавааг “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигчээр бүртгэсэн байна.

2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр Нийслэлийн өмчийн харилцааны газраас холбогдох арга хэмжээг авч, “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн нийслэлийн өмчийн 49 хувийг Хуулийн этгээдийн Улсын бүртгэлийн газар бүртгэсэн.

Хоёр. Хөрөнгө оруулалтын байдал:

Үндэсний их баяр наадам зохион байгуулахтай холбогдуулан улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-д засвар үйлчилгээ, хөрөнгө оруулалтын ажил хийгддэг.

Дээрх улс, нийслэлийн төсвөөс оруулсан хөрөнгө оруулалтаас санхүүгийн тайланд нийт 1,027,511.6 мянган төгрөгийн хөрөнгийг данс бүртгэлд тусгаж, үлдсэн 4,208,577.4 мянган төгрөгийг данс бүртгэлд тусгаагүй байна.

Үйл ажиллагааны орлогоос 3,491,985.7 мянган төгрөгийн хөрөнгийг бэлтгэсэн байна.

Хүснэгтээр харуулбал:

/мян.төг/				
№	Үзүүлэлт	Хийсэн	Бүртгэсэн	Дансанд бүртгээгүй
1	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалт	5,236,089.00	1,027,511.60	4,208,577.40
2	Үйл ажиллагаанаас санхүүжсэн	3,491,985.70	3,491,985.70	-
Нийт		8,728,074.70	4,519,497.30	4,208,577.40

Хувийн хөрөнгө оруулалтаар нийт 4,103,324.2 мянган төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг хийсэн гэх боловч үүнээс 3,289,812.4 мянган төгрөгийн хөрөнгийг урсгал үйл ажиллагааны зардлаас санхүүжүүлсэн, 813,511.8 мянган төгрөгийн хөрөнгийг данс бүртгэлд тусгаагүй байна.

Хүснэгтээр харуулбал:

/мян.төг/		
№	Үзүүлэлт	Дүн
1	Хувийн хөрөнгө оруулалт	4,103,324.20
1.1	Үйл ажиллагааны зардлаас санхүүжсэн	3,289,812.40
1.2	Данс бүртгэлд тусгагдаагүй	813,511.80

Гурав. Одоогийн хөрөнгийн байдал

Тус компанийн балансад 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар нийт 4,723,110.71 мянган төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 3,405,411.07 мянган төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэлтэй байна.

Нэр төрлөөр ангилан харуулбал:

№	Хөрөнгийн нэр төрөл	Тоо ширхэг	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэх өртөг
1	Барилга байгууламж	21	4,161,000,825.15	976,275,547.24	3,184,725,277.91
2	Тээврийн хэрэгсэл	1	17,100,000.00	17,100,000.00	0
3	Бусад биет хөрөнгө	101	161,852,837.69	156,695,858.87	5,156,978.82
4	Компьюер дагалдах хэрэгсэл	34	60,950,786.19	45,805,030.31	15,145,755.88
5	Машин тоног төхөөрөмж	20	250,638,076.37	65,484,473.50	185,153,602.87
6	Тавилга эд хогшил	40	67,898,189.49	52,668,734.82	15,229,454.67
7	Биет бус хөрөнгө	3	3,670,000.00	3,670,000.00	-
	Нийт дүн	220	4,723,110,714.89	1,317,699,644.74	3,405,411,070.15

Дөрөв. Дүрмийн сангийн талаар:

Дүрмийн сангийн хэмжээ: 201,046,000.00 /Хоёр зуун нэгэн сая дөчин зургаан мянган/ төгрөг байна.

Компанийн хувь нийлүүлэгчид дараах байдлаар гаргасан хувьцааг эзэмшиж байна.

№	Хувьцаа эзэмшигч иргэн болон хуулийн этгээдийн нэр	Гаргасан хувьцаа			Хувь нийлүүлсэн хөрөнгөд
		Тоо ширхэг	Нэрлэсэн үнэ /төгрөгөөр/		
			Нэг бүрийн үнэ	Нийт үнэ	
1	Төмөрбаатар овогтой Нямдаваа	51	2,010,460.00	102,533,460.00	51%
2	Нийслэлийн Өмчийн Харилцааны Газар	49	2,010,460.00	98,512,540.00	49%
Нийт		100		201,046,000.00	100%

Тав. Ногдол ашиг төвлөрүүлэлтийн байдал

№	Огноо	Төвлөрүүлсэн дүн	Тайлбар
1	2008	0	Шүүхийн маргаантай байсан тул ТУЗ хуралдаагүй байна.
2	2009	0	
3	2010	0	

4	2011	0	ТУЗ-ийн хурлаар ногдол ашиг хуваарилах асуудлыг хэлэлцээгүй.
5	2012	0	
6	2013	0	
7	2014	3,172.80	ТУЗ-ийн 2014 оны 14/01 тогтоолоор 2013 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 3,302.3 мянган төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилахаар шийдвэрлэсэн.
8	2015	0	ТУЗ-ийн 2015 оны 15/05 тогтоолоор Компанийн тухай хуулийн 47 дугаар зүйлд заасан заалтыг хангаагүй тул ногдол ашиг ногдуулахгүй гэж шийдвэрлэсэн.
9	2016	0	ТУЗ-ийн 2016 оны 16/02 тогтоолоор Компанийн тухай хуулийн 47 дугаар зүйлд заасан заалтыг хангаагүй тул ногдол ашиг ногдуулахгүй гэж шийдвэрлэсэн.
10	2017	2,250.00	ТУЗ-ийн 2017 оны 17/04 тогтоолоор 2016 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 2,500.0 мянган төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилахаар шийдвэрлэсэн.
11	2018	6,409.20	ТУЗ-ийн 2017 оны 17/04 тогтоолоор 2017 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 7.121.0 мянган төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилахаар шийдвэрлэсэн.
12	2019	0	ТУЗ-ийн хурлаар ногдол ашиг хувиарлах асуудлыг хэлэлцээгүй байна.
13	2020	0	ТУЗ-ийн 2020 оны Т22/02 тоот тогтоолоор 2019 оны цэвэр ашгаас ногдол ашиг хуваарилахгүй гэж шийдвэрлэсэн.
14	2021	0	ТУЗ-ийн 2021 оны 21-02 тоот тогтоолоор 2020 оны цэвэр ашгаас ногдол ашиг хуваарилахгүй гэж шийдвэрлэсэн.
15	2022	0	ТУЗ-ийн 2022 оны Т22/02 тоот тогтоолоор 2021 оны жилийн эцсээр алдагдалтай ажилласан тул ногдол ашиг хуваарилаагүй.
16	2023	18,513.58	ТУЗ-ийн 2023 оны Т23/02 тоот тогтоолоор 2022 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 20,570.6 мянган төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилхаар шийдвэрлэсэн.
	Нийт дүн	30,345.58	
	2024	245,000,000	Гүйцэтгэх захиралын 2024 оны 3 дугаар сарын 11-ны өдрийн ТУЗ-ын хурал хуралдуулах тухай албан бичгийн хавсралтаар өгсөн санал

2008 оноос хойш нийслэлийн төсөвт нийт 30.3 сая төгрөгийн ногдол ашиг хувиарласан байна.

Зургаа. Газрын хэмжээ:

Нийслэлийн Засаг даргын 1999 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/72 дугаар захирамжаар “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-нд анх 386 000 м² газар ашиглах эрхийг спорт зориулалтаар олгосон. Одоогийн байдлаар тус компани нь 126 727м² хэмжээтэй эзэмшил газартай байна.

Долоо. Хувьцаа эзэмшигчийн өв залгамжлал:

“Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн 51%-ийн хувьцаа эзэмшигчээр бүртгэлтэй Т.Нямдаваа нь 2023 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдөр нас барсан. Түүний хууль ёсны өв залгамжлагчид нь 2024 оны 03 сарын 28-ны өдөр өвөөсөө татгалзах хүсэлтээ ирүүлсэн болно.

Дээрх нөхцөл байдлыг харгалзан дараах арга хэмжээг авч, холбогдох арга хэмжээг авах саналыг танилцуулж байна. Үүнд:

- ✓ “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн” ХХК-ийн хувийн өмчийн хувьцааны хууль ёсны өвлөгчид өвлөх эрхээсээ татгалзах хүсэлт гаргасныг үндэслэн өр төлбөрт суутган тооцох хэлцэл хийж, орон нутгийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авах арга хэмжээг зохион байгуулах эрхийг Нийслэлийн Засаг даргад олгох асуудлыг танилцуулж байна.

Хуралдаанаараа хэлэлцэн шийдвэрлэж өгнө үү.