



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ДАРГА
Ж.БАТБАЯСГАЛАН ТАНАА

2024.09.10 № 01/5164
танай _____-ны № _____-т

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн нийслэлийн нутаг дэвсгэрт олон нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор “Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110202270



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 09 сарын 06 өдөр

Дугаар 13

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 13 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“11.Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт олон нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилгоор нийтийн эдэлбэр газарт бүртгэх 21 байршлын танилцуулгыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Н.Мандуул)-д үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1110200174

ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ҮНДЭСЛЭЛ

🚩 **Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай” хууль.**

47. дугаар зүйл. **Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд асуудал оруулах эрх**

47.1 Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хороо, төлөөлөгч, тухайн нэгжийн Засаг дарга асуудал санаачлан Хуралд хэлэлцүүлэхээр оруулах эрхтэй.

🚩 **Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай**

21. дүгээр зүйл. **Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх**

21.1.4 дөх хэсэг. Нийслэл хотын болон нийтийн эдэлбэр газар, түүний хэмжээ, ашиглалтын журмыг тогтоох;

🚩 **“Газрын тухай” хууль**

3 дугаар зүйл. **“Нэр томъёо”**

3.1.9 дэх хэсэг. “Нийтийн эдэлбэрийн газар” гэж зохих журмын дагуу нийтээр ашиглахаар тогтоогдсон төрийн өмчийн газрыг хэлнэ.

4 дүгээр зүйл. **“Төрөөс газрын талаар баримтлах зарчим”**

4.1.2. дахь хэсэг. “Газар төрийн хяналт, хамгаалалтад байх”

6 дугаар зүйл. **“Газар эзэмшигч, ашиглагч”**

6.2. дахь хэсэг. “Хуульд өөрөөр заагаагүй бол дараахь газрыг төрийн зохих шатны байгууллагын хяналт зохицуулалттайгаар нийтээр ашиглана”

6.2.2. дахь хэсэг. “Хот, тосгон, бусад суурины нийтийн эдэлбэрийн газар”

12 дугаар зүйл. **“Хот, тосгон, бусад суурины газар”**

12.2. дахь хэсэг. “Нийтийн эдэлбэрийн газарт хот, тосгон, бусад суурины гудамж, талбай, зам, иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын эзэмшлийн бус амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэг, оршуулгын газар, хог хаягдлын цэг, цэвэршүүлэх талбай зэрэг газар хамаарна.”

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын

Төлөөлөгчдийн тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2024 оны 09 дүгээр сарын 04

Дугаар 1479

Төслийн нэр: **Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**

Газар зохион байгуулалтын төлөөлөгөө, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн М.Ариунсэлэнгэ

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Н.Мандуул					
2	Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч Л.Хосбаяр		-		19/05	19/05
3	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар		-		19/05	19/05
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд		-		19/5	19/5
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан		-		19/5	19/5

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭРИЙН ГАЗРЫН БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭГ ТОГТООХ ТУХАЙ ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэл хотын хүн ам өсөн нэмэгдэхийн хэрээр барилгажилт, нягтрал өдрөөс өдөрт нэмэгдэж байгаа өнөө үед нийслэлийн гудамж талбай, ногоон байгууламжийг хэвээр хадгалж үлдэх, шинээр ногоон байгууламж, амралт зугаалгын талбайг нэмэгдүүлэх шаардлага зүй ёсоор гарч байна.

Нийслэл хотын иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд, чөлөөт цагаа ая тухтай, зөв боловсон өнгөрүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах нөхцөлийг бүрдүүлэхээр нийтийн эдэлбэрийн газрыг нэмэгдүүлэх зорилгоор 2019-2024 онуудад Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 9 удаагийн тогтоолоор нийт **287** байршлын **293.56** га газрыг нийтийн эдэлбэрийн газарт бүртгээд байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/321 дүгээр захирамжийн хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, газар ашиглалтыг сайжруулах, нийтийн эзэмшлийн болон явган хүний зам талбай, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор нийслэлийн 8 дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх гараашнуудыг чөлөөлж газрын зөрчил арилгах арга хэмжээ авч ажилласан. Уг чөлөөлөлт хийгдсэн газар болон бусдын эзэмшил, ашиглалтад олгогдоогүй цэцэрлэгт хүрээлэн, хүүхдийн тоглоомын талбай, ногоон байгууламж бүхий газруудыг судалж Нийслэлийн 2024 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нийтийн эдэлбэр газарт авахаар тусгасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн 86 дугаар тогтоолоор тусгагдсан **21** байршлын **5.2** га газрыг нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээ тогтоож, 2 байршилд хүүхдийн тоглоомын талбай, 6 байршилд тохижилт бүхий ногоон байгууламж, 13 байршилд авто машины зогсоолын тохижилт хийх саналтайгаар нийтийн эдэлбэрийн газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Үүнд:

- | | | |
|--------------------------|-------------|---------|
| - Баянгол дүүрэгт | 16 байршлын | 2.71 га |
| - Баянзүрх дүүрэгт | 1 байршлын | 0.42 га |
| - Сонгинохайрхан дүүрэгт | 4 байршлын | 2.06 га |

Цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээ:

Нийтийн эдэлбэр газарт авсан байршлуудад дараах арга хэмжээ авч ажиллахаар төлөвлөөд байна. Үүнд:

- Нийтийн эдэлбэрийн газрыг зориулалтын дагуу хот төлөвлөлт, газрын менежментийн бодлогоор хөгжүүлж, ашиглалт, хамгаалалт тохижуулалтын асуудлыг шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлнэ.
- Нийтийн эдэлбэрийн газарт хийгдэж буй ажлуудыг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгож, хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр тухай бүр сурталчилна.
- Нийтийн эдэлбэрийн газрын тоо хэмжээг нэмэгдүүлэх, бүртгэлжүүлэх ажлыг цаашид шат дараатайгаар авч хэрэгжүүлнэ.

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны __ сарын __ өдөр

Дугаар__

Улаанбаатар хот

Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг
тогтоох тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.19 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.1.4 дэх заалт, Газрын тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.9 дэх заалт, 4 дүгээр зүйлийн 4.1.2 дахь заалт, 6 дугаар зүйлийн 6.2.2 дахь заалт, 12 дугаар зүйлийн 12.1, 12.2 дахь хэсэг, 56 дугаар зүйлийн 56.3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт амралт, зугаалга, нийтийн биеийн тамирын зориулалттай нийтийн эзэмшлийн газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зорилтын хүрээнд “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын байршил, талбайн хэмжээ, хилийн заагийн солбицлыг хавсралт ёсоор баталсугай.

2.“Нийтийн эдэлбэр газар”-аар тогтоосон газруудыг бүртгэлжүүлэх, хамгаалах, зориулалтын дагуу тохижуулах ажлыг зохион байгуулж, тус газруудад шинээр газар олгох болон барилга байгууламж барихыг хориглох талаар зохион байгуулалтын арга хэмжээ авч ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба (Б.Батбямба)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН

**"НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗАР"-ААР ТОГТООСОН ГАЗРУУДЫН
БАЙРШИЛ, ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ, ХИЛИЙН ЗААГИЙН СОЛБИЦОЛ**

Д/д	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Талбайн хэмжээ /м2/	Цэгийн дугаар	Х	у
1	Баянгол	3	71-р байрны урд талд	1285	1	640995.251	5308417.361
					2	640966.449	5308425.932
					3	640966.278	5308436.562
					4	641040.167	5308436.904
					5	641039.996	5308418.218
					6	640995.251	5308417.361
2	Баянгол	6	И Март Их дэлгүүрийн урд талд	4210	1	639899.417	5308467.884
					2	639892.016	5308501.744
					3	639965.947	5308509.119
					4	639966.936	5308497.837
					5	640030.173	5308504.551
					6	640033.472	5308477.716
					7	639899.417	5308467.884
3	Баянгол	6	Бүрд-39 СӨХ-ийн урд талд	2787	1	640032.393	5308501.818
					2	640107.957	5308508.492
					3	640105.296	5308540.188
					4	640127.599	5308541.627
					5	640129.472	5308511.159
					6	640131.676	5308491.026
					7	640034.552	5308478.556
					8	640032.393	5308501.818
4	Баянгол	6	ҮТ46 байрны зүүн талд	292	1	639897.079	5308720.857
					2	639891.923	5308769.179
					3	639898.518	5308769.659
					4	639902.475	5308721.576
					5	639897.079	5308720.857
5	Баянгол	6	43-р байрны зүүн талд	698	1	639693.71	5308791.833
					2	639698.592	5308755.752
					3	639686.862	5308754.247
					4	639667.731	5308790.333
					5	639693.71	5308791.833
6	Баянгол	7	Говь сауны урд талд	276	1	639163.677	5309253.757
					2	639158.634	5309257.425
					3	639166.733	5309268.121
					4	639172.998	5309295.168
					5	639179.11	5309293.334
					6	639172.998	5309266.135
					7	639170.859	5309262.009
					8	639163.677	5309253.757
7	Баянгол	8	Хөгжил хотхоны арын зам дагуу 6-р байрны	333	1	639987.368	5309089.989
					2	639987.189	5309095.805
					3	640043.605	5309098.713

			урд талд		4	640043.724	5309092.717
					5	639987.368	5309089.989
8	Баянгол	12, 34	14, 15, 16, 17-р байрны хойд талд	5726	1	640558.77	5309880.238
					2	640559.201	5309852.96
					3	640355.437	5309841.018
					4	640353.956	5309869.695
					5	640558.77	5309880.238
9	Баянгол	15	Орон сууцны 21 дүгээр байрны зүүн талд	657	1	640833.069	5309614.356
					2	640836.127	5309578.024
					3	640819.64	5309576.166
					4	640817.482	5309615.735
					5	640823.657	5309616.035
					6	640823.237	5309618.972
					7	640832.59	5309620.111
					8	640833.069	5309614.356
10	Баянгол	15	161-р цэцэрлэгийн баруун талд	523	1	640839.185	5309623.349
					2	640837.266	5309645.651
					3	640845.313	5309646.134
					4	640847.678	5309622.751
					5	640852.377	5309623.051
					6	640852.816	5309618.753
					7	640852.267	5309618.673
					8	640855.835	5309576.34
					9	640848.921	5309576.223
					10	640844.7	5309621.191
					11	640844.221	5309623.349
					12	640839.185	5309623.349
11	Баянгол	18	88-р цэцэрлэгийн хойд талд	3088	1	640782.523	5309328.48
					2	640780.995	5309351.707
					3	640862.594	5309358.125
					4	640868.401	5309252.688
					5	640853.731	5309252.076
					6	640850.064	5309333.37
					7	640782.523	5309328.48
12	Баянгол	19	58-р байрны хойд талд	1986	1	640286.031	5309213.029
					2	640289.823	5309173.812
					3	640341.357	5309177.137
					4	640341.646	5309170.906
					5	640340.633	5309166.839
					6	640342.257	5309151.337
					7	640358.497	5309152.223
					8	640359.235	5309135.836
					9	640329.265	5309135.097
					10	640320.407	5309150.599
					11	640312.139	5309158.571
					12	640283.055	5309160.048
					13	640283.055	5309166.987
					14	640278.478	5309211.868
					15	640286.031	5309213.029
					1	640236.107	5309126.239
					2	640294.866	5309130.373
					3	640296.785	5309094.793
					4	640289.846	5309037.067

13	Баянгол	19	Ахмадын эмнэлэгийн баруун талд	3276	5	640287.927	5309035.296
					6	640284.236	5309042.53
					7	640264.453	5309076.043
					8	640261.796	5309091.84
					9	640238.469	5309092.874
					10	640236.107	5309126.239
14	Баянгол	34	20/3, 27-р байрны хойд талд	661	1	640284.47	5309987.043
					2	640342.93	5310002.473
					3	640384.59	5310006.587
					4	640385.447	5310000.244
					5	640378.301	5310000.1
					6	640352.289	5309996.432
					7	640350.694	5309998.545
					8	640314.945	5309988.199
					9	640286.185	5309979.672
					10	640284.47	5309987.043
15	Баянгол	34	20-р байрны баруун талд	352	1	640198.442	5309841.647
					2	640207.424	5309841.867
					3	640207.918	5309810.606
					4	640194.153	5309810.998
					5	640198.442	5309841.647
16	Баянгол	34	5а байрны баруун тал, 7/3 дугаар байрны урд талд	983	1	640264.928	5309730.407
					2	640264.912	5309741.993
					3	640262.013	5309741.993
					4	640261.753	5309757.716
					5	640259.482	5309757.707
					6	640259.473	5309769.679
					7	640215.69	5309769.646
					8	640215.705	5309777.069
					9	640271.253	5309779.282
					10	640272.53	5309759.296
					11	640274.539	5309748.2
					12	640281.044	5309731.615
					13	640264.928	5309730.407
17	Баянзүрх	11	Хонхор нуур орчим	4211	1	664931.154	5296273.581
					2	664816.987	5296367.095
					3	664821.065	5296370.924
					4	664834.643	5296386.338
					5	664950.167	5296298.864
					6	664931.154	5296273.581
18	Сонгинохайрхан	32	Хурган	2230	1	617888.781	5303711.501
					2	617875.793	5303757.911
					3	617875.793	5303757.911
					4	617919.531	5303769.636
					5	617934.338	5303723.532
					6	617888.781	5303711.501
19	Сонгинохайрхан	32	Эмээлт	618	1	619055.123	5305537.871
					2	619001.129	5305563.732
					3	619028.126	5305573.678
					4	619055.123	5305537.871
20	Сонгинохайрхан	32	Баруун талд	500	1	621811.246	5307194.982
					2	621800.629	5307207.226
					3	621803.445	5307209.786
					4	621822.163	5307228.11

					5	621831.093	5307230.011
					6	621836.214	5307221.306
					7	621831.008	5307212.266
					8	621811.246	5307194.982
21	Сонгинохайрхан	33	Тахилт	17130	1	626955.875	5308640.915
					2	626955.875	5308640.915
					3	626976.531	5308663.427
					4	627472.979	5308191.593
					5	627453.304	5308171.791
					6	627353.602	5308273.316
					7	627347.414	5308269.751
					8	627278.083	5308335.638
					9	627287.994	5308346.252
					10	627229.278	5308399.715
					11	627225.628	5308395.952
					12	627119.468	5308503.797
					13	627112.162	5308495.981
					14	627017.363	5308580.205
					15	627020.308	5308584.157
					16	626955.875	5308640.915
Нийт				51921	5.2		