



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.08 № 01/2953
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Холбогдох бичиг баримтыг хавсаргав.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061266

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС

Олгосон:

2025 оны 05 дугаар сарын 05

Дугаар 917

Төслийн нэр: **Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Хөгжлийн санхүүжилт, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн газар**

Эдийн засгийн хөгжлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Ц.Мягмарсүрэн *Ц.Мягмарсүрэн*

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	<i>Чуул</i>	—	<i>Ц.Мягмарсүрэн</i>	<i>5/06</i>	<i>5/06</i>
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	<i>Чуул</i>	<i>Огноо баталсан байршил багцаа дэд бүтцийн дагуу</i>	<i>[Signature]</i>	<i>5/06</i>	<i>5/06</i>
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар	<i>Чуул</i>	—	<i>[Signature]</i>	<i>5/06</i>	<i>5/06</i>
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	<i>Чуул</i>	—	<i>[Signature]</i>	<i>5/06</i>	<i>5/06</i>
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	<i>Чуул</i>	<i>Санал хүлээн авч</i>	<i>[Signature]</i>	<i>5/06</i>	<i>5/06</i>

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“З.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2024 оны 204 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160370

ТАНИЛЦУУЛГА

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулга 2022 онд батлагдсаны дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллаж байна.

Хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1-д “Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал нь хуулийн 7.1.6-д заасан жагсаалтын дагуу паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг тогтоох”-оор заасны дагуу хуулийн хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулсан.

Хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.6-д “Засгийн газар паркт эрхлэх үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, паркийн байршлын жагсаалтыг үйлдвэржилт, урт, дунд хугацааны хөгжлийн болон инновацийн бодлого, дэд бүтцийн хөгжил, түүхий эд, ажиллах хүчний нөөц, зах зээлийн эрэлт, хэрэгцээг харгалзан батлах” гэж заасны дагуу Засгийн газрын 2024 оны 12 дугаар сарын 4-ний өдрийн 204 дүгээр тогтоолоор уг жагсаалтыг батлаад байна.

Жагсаалтыг хүнд үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэлээр Аж үйлдвэр, эрдэс баялгийн яамнаас боловсруулж, санал авсны дагуу НЗДТГ-ын 2024 оны 2 дугаар сарын 7-ны өдрийн 03/690 дүгээр албан бичгээр хүргүүлсэн санал бүрэн тусгагдаж, нийслэлийн Багануур, Багахангай, Налайх дүүргийн байршил батлагдсан.

Хөнгөн үйлдвэрлэлийн салбарт арьс шир, ноос ноолуур боловсруулах үйлдвэрлэлийн чиглэлээр Засгийн газрын 2014 оны “Арьс ширний үйлдвэрлэлийн цогцолборын байршлын тухай” 356 дугаар тогтоолд Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хорооны байршлыг баталсан байдаг.

Засгийн газрын 2023 оны 193 дугаар тогтоолоор “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэх” үүрэг, чиглэлийг Засгийн газрын гишүүдэд өгч, хэрэгжүүлж байна.

Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны “Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг батлах тухай” 21 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг батлах тухай” 24/08 дугаар тогтоолоор нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн 4 паркийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг бүрэн дуусгах зорилтыг баталсан.

1.2.Практик шаардлага

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийг Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, эдийн засгийн өрсөлдөх чадвар, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх, экспортын чиг баримжаатай бараа, бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх зорилгоор хөгжүүлэх юм.

Паркийн бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын зүгээс газрын асуудлыг бүрэн шийдвэрлэж, шаардагдах төсвийн санхүүжилт, хөрөнгө оруулалтыг жил бүр батлуулан хэрэгжүүлж байна. Хуулийн дагуу эдгээр паркийн харьяалах нутаг дэвсгэр, байршлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар батлуулах шаардлагатай.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралттай байхаар тусгалаа.

Тогтоолын хавсралтад Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк, Багануур, Багахангайн, Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн харьяалагдах буюу тухайн паркт олгогдсон газрын хамаарах дүүрэг, хороог тус тус зааж өгсөн болно. Энэхүү тогтоолын агуулгаар өмнө батлагдсан тогтоол, шийдвэр байхгүй тул хүчингүй болгох шийдвэр байхгүй.

Парк байгуулж, дүрмийг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол 2014, 2015, 2019 онуудад тус тус батлагдаж байсан. Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад тусгагдсан өөрчлөлтийн хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн 4 паркийн хуулийн этгээдийн хэлбэрийг өөрчлөн хувьцаат компани байгуулах тухай 2023 оны 67 дугаар тогтоол, 2024 оны 36, 37, 38 дугаар тогтоолыг тус тус баталсан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг тодорхой болгон батласнаар:

- улс, нийслэлийн зүгээс үйлдвэрлэл, технологийн паркийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх,
- паркт нэгжээр байршиж, үйл ажиллагаа эрхлэх үйлдвэр, аж ахуйн нэгж тухайн паркт бүтээн байгуулалтаа хийх, төрөөс үзүүлэх дэмжлэг хүлээн авах,
- дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэхэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтыг татах,
- нийслэл, Улаанбаатар хотын орчны бохирдол, түгжрэлийг бууруулах,
- аж үйлдвэрийн үйл ажиллагаа өсөн нэмэгдэхийн хэрээр ажлын байр болон орлого нэмэгдэж, хотын өрсөлдөх чадварыг дээшлүүлэх боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байна. Иймд нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг батлах тухай НИТХ-ын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэх асуудлыг шийдвэрлэж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг
дэвсгэр, байршлыг батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.1 дэх заалт, Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 21 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2023 оны 193 дугаар тогтоол, 2024 оны 204 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Нийслэл дэх үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг хавсралтаар баталсугай.

2.Энэ тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны
өдрийн дугаар тогтоолын
хавсралт

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН НУТАГ ДЭВСГЭР, БАЙРШИЛ

Д/д	Үйлдвэрлэл, технологийн паркийн нэр	Харьяалах нутаг дэвсгэр, байршил
1.	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк	Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороо
2.	Налайхын үйлдвэрлэл, технологийн парк	Нийслэлийн Налайх дүүргийн 3 дугаар хороо, Багахангай дүүргийн 2 дугаар хороо
3.	Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк	Нийслэлийн Багануур дүүргийн 2; 3; 5 дугаар хороо
4.	Багахангайн үйлдвэрлэл, технологийн парк	Нийслэлийн Багахангай дүүргийн 1; 2 дугаар хороо

---o0o---



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСАГ ЗАХИРГАА, НУТАГ ДЭВСГЭРИЙН НЭГЖ,
ТҮҮНИЙ УДИРДЛАГЫН ТУХАЙ ХУУЛИАС:

35 дугаар зүйл.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

35.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

...

35.1.18.хуульд заасан бусад бүрэн эрх.

...

48 дугаар зүйл.Хурлын шийдвэр

48.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.

...

ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ПАРКИЙН ЭРХ ЗҮЙН
БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛИАС:

7 дугаар зүйл.Засгийн газрын бүрэн эрх

7.1.Засгийн газар паркийн талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

...

7.1.6.паркт эрхлэх үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, паркийн байршлын жагсаалтыг үйлдвэржилт, урт, дунд хугацааны хөгжлийн болон инновацийн бодлого, дэд бүтцийн хөгжил, түүхий эд, ажиллах хүчний нөөц, зах зээлийн эрэлт, хэрэгцээг харгалзан батлах;

...

9 дүгээр зүйл.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх

9.1.Аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал паркийн талаар дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:

9.1.1.энэ хуулийн 7.1.6-д заасан жагсаалтын дагуу паркийн нутаг дэвсгэр, байршлыг тогтоох;

...

ТОГТООЛ, ШИЙДВЭР:

- Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны “Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг батлах тухай” 21 дүгээр тогтоол;
- Засгийн газрын 2023 оны “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 193 дугаар тогтоол;
- Засгийн газрын 2024 оны “Үйлдвэрлэл, технологийн паркт эрхлэх үйлдвэрлэлийн салбар, үйл ажиллагааны чиглэл, бүтээгдэхүүний төрөл, паркийн байршлын жагсаалтыг батлах тухай” 204 дүгээр тогтоол.