



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100

Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99

Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.05.15 № 01/3125

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэг, 63 дугаар зүйлийн 63.1.8 дахь заалтыг тус тус үндэслэн “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ыг татан буулгах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 7 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061297

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 04 дүгээр сарын 21

Дугаар 796

Төслийн нэр: **“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчилт аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг татан буулгах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Уянга

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуц	—		01/05	01/05
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Д.Амгалан	Чуц	—			2/01
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуц	—			
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чуц	Газар, үн хөрөнгө баримт дүрмийн хууль зөрчилгүй эсэхийг шалгах			2/01
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуц	Танхимжаа ЗОБ-агийн нэгдүгээр хэлтэсний захиралын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			11/30

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 сарын 07 өдөр

Дугаар 09

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 09 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“9.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг татан буулгах тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн дарга С.Сэржжаргал танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг татан буулгах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1725160379

ТАНИЛЦУУЛГА

"Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр" орон нутгийн өмчит аж ахуйн төсөвт үйлдвэрийн газрыг татан буулгах тухай Нийслэлийн иргэдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалтын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал "орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргах, дүрмийг батлах, хувьцаа эзэмшигчдийн эрхийг хэрэгжүүлэх;"

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтад Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал "орон нутгийн өмчийн хуулийн этгээд байгуулах, өөрчлөн байгуулах, татан буулгах шийдвэр гаргаж, гүйцэтгэлд нь хяналт тавих;"

Төрийн хэмнэлтийн тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийн 3 дахь заалтад Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний төлөвлөгөөний жагсаалтад "техник, эдийн засгийн үндэслэл хийгдээгүй, зураг төсөв нь батлагдаагүй, газрын зөвшөөрөл олгогдоогүй хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээг тусгахыг хориглоно" гэж тус тус заажээ.

"Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааг дахин явуулахын тулд барилга, байгууламжийг суурин дээр нь шинэчлэн барих, техник тоног төхөөрөмжид засвар засвар шинэчлэлт хийх, эргэлтийн хөрөнгийн эх үүсвэрийн зориулалттай ихээхэн хэмжээний хөрөнгө оруулалт, санхүү шаардлагатай байгаатай холбогдуулан үйлдвэрийг татан буулгах эрх зүйн суурийг бэлтгэхэд оршино.

1.2. Практик шаардлага

"Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр" ОНӨААТҮГ нь 2010 онд Улаанбаатар хотын банкнаас үйлдвэрийн газрын барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж, зээлийн эх үүсвэрээр бэлтгэх мах зэрэг хөрөнгөө барьцаалж жилийн 7 хувийн хүүтэй, 12 сарын хугацаатай 800,000,000 (найман зуун сая) төгрөгийн зээл авч 369,500,000 (гурван зуун жаран есөн сая) төгрөгийг төлж, үлдэгдэл 430,500,000 (дөрвөн зуун гучин сая таван зуун мянга) төгрөгийг төлж барагдуулаагүй тул Улаанбаатар хотын банк зээлийн үлдэгдэл, хүүг нэхэмжлэн шүүхэд хандсан.

Дээд шүүхийн хяналтын шатны иргэний хэргийн шүүхийн 2016 оны 001ИХТ2016/00399 дүгээр шийдвэрээр дүүргийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хэвээр үлдээн шийдвэрлэсэн.

1. Улаанбаатар хотын банк, "Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ын хооронд 2010.11.25-ны өдөр байгуулсан w3БГО001/111125 дугаартай "Зээлийн барьцааны гэрээ"-г хүчин төгөлдөр бус гэж тогтоосон.

2. “Багахангай мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын 501.425.507,83 төгрөгийг гаргуулан нэхэмжлэгч Улаанбаатар хотын банканд олгож, нэхэмжлэлээс барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулан, шүүхийн шийдвэрт тусгуулах шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгосон.

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын нийт өр төлбөр:

№	Өглөг	2018.12.31	2019.12.31		Зөрүү /+,-/
1	Улаанбаатар хотын банкнаас авсан богино хугацаат зээл	430,519.0	430,519.0		-
2	Татварын өр	34,264.3	32,064.2		2,200.1
3	Дансны өглөг	6,063.1	6,063.1		-
	Богино хугацаат өр төлбөр нийт	470,846.3	470,846.2		2,200.1

Нийслэлийн Засаг Даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдрийн А/265 дугаар захирамжаар “Багахангайн мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын Худалдаа хөгжлийн банканд үүссэн зээлийн өр төлбөр 429,304,650.57 (дөрвөн зуун хорин есөн сая гурван ызуун дөрвөн мянга зургаан зуун тавин төгрөг тавин долоон мөнгө) барагдуулах шийдвэр гарч банкны өр төлбөрийг барагдуулсан.

Нийслэлийн удирдлагын зүгээс төсвийн хөрөнгийг хэмнэх зорилгоор тус үйлдвэрийн газрыг татан буулгахаар төлөвлөсөн бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/229 дүгээр захирамжаар “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын үйлдвэрийн зориулалттай барилга, тоног төхөөрөмж, 2 га газрыг чөлөөлж нийслэлд шилжүүлж авахтай холбогдуулан эд хөрөнгийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулагдан 2025 оны 4 дүгээр сарын 11-ний өдөр Багахангай дүүрэгт байрлах үйлдвэрийн газарт ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүн эд хөрөнгө хүлээлцэн ажилласан.

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын байгууллагын ажилчдын цалингийн зардал, түрээсийн зардал гэх мэт бусад зардалд 5 жилийн санхүүжилтэд улсын төсвөөс нийт 399,596,800 (гурван зуун ерэн есөн сая таван зуун ерэн зургаан мянга найман зуу) төгрөг зарцуулсан ба Багахангай дүүргийн Татварын хэлтэст 2025 оны байдлаар бүртгэлд тусгагдсан 23,781,911.69 (хорин гурван сая

долоон зуун наян нэгэн мянга есөн зуун арван нэгэн төгрөг, жаран есөн мөнгө), бүртгэлд тусгагдаагүй татварын өглөг 130,393,931.81 (нэг зуун гучин сая гурван зуун ерэн гурван мянга есөн зуун гучин нэгэн төгрөг наян нэгэн мөнгө) төгрөг, нийт 154,175,843.50 (нэг зуун тавин дөрвөн сая нэг зуун далан таван мянга найман зуун дөчин гурван төгрөг таван мөнгө) төгрөгийн өр төлбөртэй байна.

Өнөөдрийн байдлаар үйлдвэрийн үйл ажиллагаа бүрэн зогссон бөгөөд дарга, нягтлан бодогч, нярав гэсэн 3 орон тоотойгоор ажилладаг.

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны хагас жилийн байдлаар 2,397,219,9 мянган төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий үндсэн хөрөнгөтэй /үлдэх өртөг 819 сая/, 297 сая төгрөгийн эргэлтийн хөрөнгөтэй байна.

(Сүүлийн 5 жилийн байдлаар санхүүжилт)

Д/д	Он	Санхүүжилт
	2021	62,757,000
	2022	64,844,000
	2023	56,372,000
	2024	84,361,100
	2025	131,262,700
	Нийт	399,596,800

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Мах боловсруулах үйлдвэр нь банкны зээлийн барьцаанд олон жил битүүмжлэгдэн ажиллаагүй бөгөөд банкны харуул хамгаалалт хангалтгүй байсан учир үйлдвэрийн жижиг тоног төхөөрөмж маш их тоногдож хулгайлагдан эвдэрсэн байна. Мөн үйлдвэрийн барилга стандарт шаардлага хангахгүй болсон бөгөөд ашиглах боломжгүй гэж улсын байцаагчийн дүгнэлт гарсан байдаг. Одоогоор цахилгаан эрчим хүчээр хангахад боломжгүй бөгөөд өмнө цахилгаан эрчим хүчээр хангаж байсан станц ажиллахгүй болсон байна.

Иймд “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” ОНӨААТҮГ-ын үйл ажиллагааг дахин явуулахын тулд барилга, байгууламжийг суурин дээр нь шинэчлэн барих, техник тоног төхөөрөмжид засвар засвар шинэчлэлт хийх, эргэлтийн хөрөнгийн эх үүсвэрийн зориулалттай ихээхэн хэмжээний хөрөнгө оруулалт, санхүү шаардлагатай байгаатай холбогдуулан төсвийн хөрөнгийг хэмнэх зорилгоор тус үйлдвэрийг татан буулгах нөхцөл бүрдэнэ.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Төрийн хэмнэлтийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг татан буулгах ажлыг зохион байгуулж, хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг шийдвэрлэж ажиллана.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

“Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн
өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг
татан буулгах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.12 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. “Багахангайн Мах боловсруулах үйлдвэр” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрыг 2025 оны II улиралд багтаан татан буулгасугай.

2. Дээрх орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын баланст бүртгэлтэй 2,475,594.800 (хоёр тэрбум дөрвөн зуун далан таван сая таван зуун ерэн дөрвөн мянга найман зуу) төгрөгийн хөрөнгийг балансаас баланст шилжүүлэх, өр авлагын асуудлыг шийдвэрлэж, холбогдох арга хэмжээ авч ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д үүрэг болгосугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай

ДАРГА

А.БАЯР