



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.02.17 № 01/1013
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 1.1.2.4 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 4.4 дэх хэсэг, 4.4.1 дэх заалт, 4.4.2 дахь заалтад тусгагдсаны дагуу хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулах төсөл арга хэмжээний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэгийн орчим хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан 2 байршлын 142 га талбай бүхий газрыг “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын зориулалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг өргөн мэдүүлж байна.

Зохих журмын дагуу хэлэлцэн шийдвэрлэж өгөхийг танаас хүсье.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060522



2.11.10

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

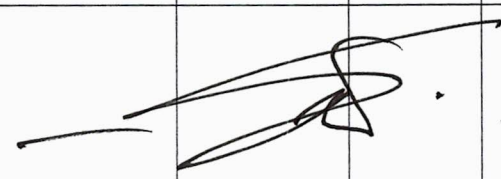
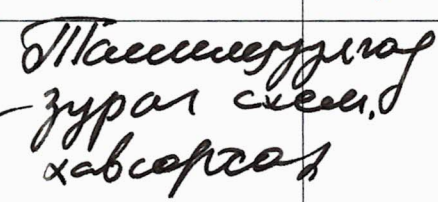
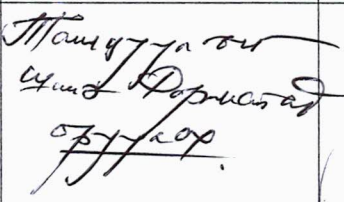
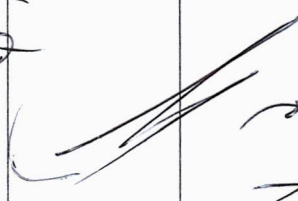
2025 оны 02 дугаар сарын 12

Дугаар 306

Төслийн нэр: **Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар**

Хилийн цэс, тусгай хэрэгцээний газрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Хишигмаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай		-			
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан		-			
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар		-			
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд					
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2025 оны сарын өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

“Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах
тухай”

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, 16 дугаар зүйлийн 16.1.17 дахь заалт, 16.2 дахь хэсэг, 20 дугаар зүйлийн 20.1.3 дахь заалт, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийн 3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэгийн орчим хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан 2 байршлын 142 га талбай бүхий газрыг “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын зориулалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч, хил заагийг хавсралт ёсоор баталсугай.

2.Орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан газрын хил заагийг бүртгэн, шинээр газар эзэмших, ашиглах эрх болон барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл, давхцуулан олгохгүй байх, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан байршилд давхцалтай иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг чөлөөлөх ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах арга хэмжээ тус тус авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын ны өдрийн
дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

ОРОН НУТГИЙН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГАЗРЫН
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

	Дүүрэг	Хороо	Байршил	Хэмжээ /га/	Цэгийн дугаар	Х	Ү
1	Хан-Уул	12	1	84	1	625965.82	5298923.19
					2	625882.52	5299205.51
					3	625731.80	5299398.97
					4	626101.77	5299628.06
					5	626226.83	5299676.92
					6	626228.57	5299865.63
					7	626425.20	5299850.21
					8	626411.98	5299689.38
					9	626517.14	5299683.05
					10	626531.37	5299845.33
					11	627367.65	5299796.18
					12	627358.45	5299551.87
					13	626762.48	5299302.44
					14	626765.55	5299144.67
					15	626445.06	5299106.30
					16	626247.96	5299086.22
					17	626250.87	5298999.41
					18	625965.82	5298923.19
			2	58	1	626850.16	5298765.21
					2	626915.74	5298771.71
					3	626927.14	5298897.98
					4	627106.28	5298885.24
					5	627111.81	5299012.30
					6	627462.70	5298991.61
					7	627459.84	5298772.25
					8	627459.87	5298748.16
					9	627467.36	5298408.57
					10	627692.79	5298413.55
					11	627697.56	5298197.45
					12	627695.17	5298092.59
					13	627502.27	5298095.43
					14	627425.94	5298096.12
					15	627102.01	5298106.59
					16	626865.51	5298121.60
					17	626850.16	5298765.21





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 02 сарын 14 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБАНД

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“3.Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэгийн хойд талд хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан 2 байршлын 142 га талбай бүхий газрыг “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын зориулалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах асуудлыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

Төсөлд зөвлөлийн гишүүдийн саналыг тусган Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160112

ТАНИЛЦУУЛГА

Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.18 дахь заалтад хуульд заасан бусад бүрэн эрх, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална гэж заасан.

Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 2 дэх хэсэгт Нийтийн эдэлбэрийн газарт хот, тосгон, бусад суурины гудамж, талбай, зам, нийтийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, оршуулгын газар, хог хаягдлын цэг, цэвэршүүлэх талбай, авто зогсоол, ногоон байгууламж, нийтээр ашиглах барилга байгууламжийн газар, дахин хөгжүүлэх төслийн хүрээнд бий болсон нөөц талбай зэрэг газар хамаарна. 16 дугаар зүйлийн 16.1.17 дахь заалт “Нийтийн эдэлбэр газар”, 16 дугаар зүйлийн 16.2 дахь хэсэгт Аймаг, сум, нийслэл, дүүрэг энэ хуулийн 16.1.1, 16.1.6, 16.1.17, 16.1.7, 16.1.11, 16.1.16-д заасан зориулалтаар өөрийн эрх хэмжээнд нийцүүлэн газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч болно гэж тус тус заасан.

Монгол Улсын Засгийн Газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 1.1.2.4 дэх заалт Хог шатаах аргаар эрчим хүч үйлдвэрлэх үйлдвэрийн төслийг дэмжинэ, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 4.4.1 дэх заалтад Хог хаягдлыг дахин боловсруулах, эргүүлэн ашиглах, эрчим хүч гаргах зэрэг нэмүү өртөг шингэсэн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх замаар байгальд булж зайлуулан хаягдлын хэмжээг бууруулна. 4.4.2. дахь хэсэгт Хог хаягдлыг ангилах, цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээнд технологийн шинэчлэл хийнэ гэж тус тус тусгагдсан.

1.2.Практик шаардлага

Монгол Улсын Засгийн Газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 1.1.2.4 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрийн 4.4 дэх хэсэг, 4.4.1 дэх заалт, 4.4. 2 дахь заалтад тусгагдсаны дагуу хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулах төсөл арга хэмжээний хүрээнд газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах шаардлага үүсээд байна.

Иймд Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 2 дэх хэсэг, 16 дугаар зүйлийн 16.1.17 дахь заалт, 16.2 дахь хэсгийг үндэслэн Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэгийн хойд талд хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан 2 байршлын 142 га талбай бүхий газрыг “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын зориулалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай тогтоолын төслийг боловсрууллаа.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай.

1 дэх заалтаар Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хороо Морингийн давааны төвлөрсөн хогийн цэгийн орчим хог хаягдлыг шатаах үйлдвэр байгуулахтай холбогдуулан 2 байршлын 142 га талбай бүхий газрыг “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын

зориулалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч, хил заагийг хавсралтаар батлахаар тусгасан.

2 дахь заалтаар орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан газрын хил заагийг бүртгэн, шинээр газар эзэмших, ашиглах эрх болон барилга, байгууламж барих зөвшөөрөл, давхцуулан олгохгүй байх, орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авсан байршилд давхцалтай иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг чөлөөлөх ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулах арга хэмжээ тус тус авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатарт үүрэг болгохоор тусгасан.

3 дахь заалтаар тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Бүсчилсэн хөгжлийн хороо (Л.Ариунтуяа)-нд даалгахаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Монгол улсын Засгийн газрын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрт хог шатаах аргаар эрчим хүч үйлдвэрлэх үйлдвэрийн төслийг дэмжих, Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрт 15-20 МВт хүчин чадалтай хог шатаах үйлдвэр байгуулахаар төлөвлөсөн зорилтын хүрээнд хог хаягдлын хэмжээ, байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулан, хог хаягдлыг дахин боловсруулах, эргүүлэн ашиглах, эрчим хүч гаргах, ангилан, цуглуулах, тээвэрлэх үйлчилгээнд технологийн шинэчлэл гаргах зорилгоор орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авахаар төлөвлөсөн байршилд газар эзэмших эрхтэй 600 нэгж талбар, өмчлөх эрхтэй 12 нэгж талбар, объект 20 бүхий нийт 620 нэгж талбартай иргэн, хуулийн этгээдийн газар нөлөөлөлд өртсөн бөгөөд газрын хил заагтай давхцалтай талбайг чөлөөлөх ажлыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулан ажиллахаар төлөвлөөд байна. Нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын төсөөллийн үнэлгээгээр шаардагдах төлбөрийн хэмжээ 63 тэрбум төгрөг болж байна.

Нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын төсөөллийн үнэлгээ

Байршил	Нөлөөлөлд өртсөн нэгж талбарын тоо	Нөлөөлөлд өртсөн талбайн хэмжээ /га/	Нөлөөлөлд өртсөн барилгын тоо	Нөлөөлөлд өртсөн барилгын талбайн хэмжээ /га/	Шаардагдах хөрөнгө /тэрбум төгрөг/
1	394	31	20	0.1	47
2	206	14	0	0	16
Нийт	600	45	20	0.1	63

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

“Газрыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль, Монгол Улсын Засгийн Газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөрүүдтэй тус тус нийцэж байна.

