



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.03.13 № 01/1499
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэх авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 25 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

1725060687

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны . . . дугаар сарын . . .-ны өдрийн дугаар хуралдааны тэмдэглэлээс:

Хэлэлцсэн нь:

1. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 1,907,661,919.0 (нэг тэрбум есөн зуун долоон сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга есөн зуун арван ес) төгрөгийн өртөг бүхий “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

Шийдвэрлэсэн нь:

1. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон нийт 1,907,661,919.0 (нэг тэрбум есөн зуун долоон сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга есөн зуун арван ес) төгрөгийн өртөг бүхий “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан нийт 1,907,661,919.0 (нэг тэрбум есөн зуун долоон сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга есөн зуун арван ес) төгрөгийн өртөг бүхий “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2025 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРООНЫ "ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВ"-ИЙН
БАРИЛГЫГ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ЖАГСААЛТ

д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	"Энхбуянт манал" өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо	2024	1,907,661,919.0	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				1,907,661,919.0	



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан нийт 1,907,661,919.0 (нэг тэрбум есөн зуун долоон сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга есөн зуун арван ес) төгрөгийн өртөг бүхий "Өрхийн эрүүл мэндийн төв"-ийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай

2025 оны 02 дүгээр сарын 18

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний 01/618 дугаартай албан бичгээр Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн барилгын ажлын техникийн бичиг баримтыг ирүүлсэн.

Эрүүл мэндийн яамнаас зарласан 2022 онд баригдах Нийгмийн эрүүл мэндийн төвийн барилга угсралтын ажлын тендер шалгаруулалтад “Нью эрхэм” ХХК шалгарсан байна.

Эрүүл мэндийн яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, “Нью эрхэм” ХХК-тай 2022 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр “Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ”, 2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдөр 315 дугаартай барилга угсралтын ажлын хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ, 2023 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдөр “Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын ажлын нэмэлт гэрээ тус тус байгуулсан байна.

Барилгын зураг төслийг “Төгс гранд констракшн” ХХК боловсруулж, ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Нью эрхэм” ХХК, захиалагчаар Эрүүл мэндийн яам тус тус ажилласан.

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт төрийн захиргааны байгууллагын зориулалтаар олгогдсон 999 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан барилга нь тэнхлэгээрээ 18.0*14.0 м хэмжээтэй. Нийт 504м2 талбайтай. Гадна инженерийн төвлөрсөн шугамд бүрэн холбогдсон, зоорийн давхаргүй, хоёр давхар барилга юм.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/473 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000055404 дугаартай гэрчилгээтэй.

Барилга байгууламжийн гүйцэтгэлийн нийт дүн **1,907,661,919.0** (нэг тэрбум есөн зуун долоон сая зургаан зуун жаран нэгэн мянга есөн зуун арван ес) төгрөг.

Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга С.Төмөрдүламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024.01.24-ний өдрийн БА-017/2024 дугаар дүгнэлтээр дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гарсан.

Иймд Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



В.ОЮУМАА



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

Иргэдэд үйлчлэх төв байр,
Чингисийн өргөн чөлөө, 20 дугаар хороо,
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17042

Утас: (976) 7777 1965

Цахим шуудан: info@khanuul.mn

Цахим хуудас: www.khanuul.mn

2025.02.26 № 03/288
танай _____ -ны № _____ -т

「 НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗАРТ

Хан-Уул дүүргийн 14,16 хороонд баригдсан
өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгуудыг тус дүүргийн
Засаг даргын Тамгын газрын балансад бүртгэх хүсэлтэй
байна.



Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар

Удирдлага

Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Заяабаатар Буянт

2025.02.26 10:53

БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ: ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Ц.ЭРДЭМБИЛЭГ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
"НЬЮ-ЭРХЭМ"
ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ

Г.БАТ-ОРГИЛ

XIX.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга
(Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)

Дугаар: 268

2022 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас **Эрүүл мэндийн яам** (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас **"Нью Эрхэм" ХХК** (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2022 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний, Барилгын тухай болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь **XIX.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга** (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо), (цаашид "ажил" гэх) **1,577,284,902.00 /Нэг тэрбум таван зуун далан долоон сая хоёр зуун наян дөрвөн мянга есөн зуун хоёр/-н төгрөг**, (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
3. Гэрээний нийт дүн: **1,577,284,902.00** төгрөг.

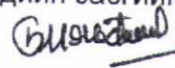
Үүнээс:	2022 онд: Төсвийн тухай хуулийн санхүүжих дүнгээс
	2023 онд: Төсвийн тухай хуулийн санхүүжих дүнгээс
Зураг төслийн ажил	60,000,000 төгрөг барилга угралтын ажлын эхний санхүүжилтээс.
4. Гүйцэтгэгч нь Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хорооны **XIX.1.54 Өрхийн эмнэлгийн барилгын** ажлыг 2022 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр эхэлж, 2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдөр ашиглалтад оруулна.
5. Дор дурдсан баримт бичиг нь гэрээний хэсэг болно (цаашид "гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:

Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл
Бусад шаардлагатай Тендерийн баримт бичиг
Гэрээний тусгай нөхцөл
Гэрээний ерөнхий нөхцөл
Гүйцэтгэгчийн ирүүлсэн
Зураг үе шатны ажлын хуваарь
Санхүүжилтийн хуваарь
Ажил гүйцэтгэх хуваарь

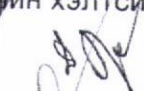
Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.
7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээж байна.
8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.
9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон утсан холбоогоор харилцана.
10. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах бол урьдчилан мэдэгдэж, харилцан тохиролцож бичгээр үйлдэж нэмэлт өөрчлөлт оруулна.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Санхүү, эдийн засгийн газрын
Дарга  Б.Мөнхтуул

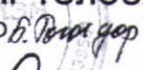
ЭМЯ-ны хөрөнгө оруулатын хэлтсийн
Дарга  Т.Хонгорзул

ЭМЯ-ны Хуулийн хэлтсийн
мэргэжилтэн  Д.Туяа

ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн
мэргэжилтэн  М.Гэрэлтуяа

Хаяг: Засгийн газрын VIII байр,
Олимпийн гудамж – 2, Сүхбаатар дүүрэг
14210, Улаанбаатар хот

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Барилгын инженер  Б.Төгөлдөр

Нягтлан бодогч  Д.Алтанхуяг

Хаяг: Улаанбаатар хот, БГД 3-р хороо,
Энгельсийн гудамж, Есөн Эрдэнэ 29/1-1
тоот

Утас: 99097437, 99104620

Регистрийн дугаар: 5438551
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011264122
Дансны дугаар:
5003620924 /Хаан банк/

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ:

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМНЫ ТӨРИЙН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

С.ТӨГСДЭЛГЭР

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"НЬЮ-ЭРХЭМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

Г.БАТ-ОРГИЛ

**XV.1.66 ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА
ЛУААНБААТАР, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО/-ЫН АЖЛЫН
ХУГАЦАА СУНГАХ НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ**

Дугаар: 315

2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдөр

Улаанбаатар хот

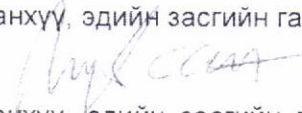
Монгол Улсын Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.1 дэх хэсэг, захиалагч болон гүйцэтгэгч оролцсон 2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдрийн хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн нэг талаас Эрүүл мэндийн яам (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас "Кенжикү" ХХК (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож, 2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгаануудыг харгалзан үзсэний үндсэн дээр барилгын ашиглалтад оруулах хугацааг 2023 оны 8 дугаар сарын 03-ны өдрөөс 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр хүртэл сунгав.
3. Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2022 оны 5 дугаар сарын 09-ны өдөр байгуулсан "Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга" /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/ 268 дугаартай гэрээгээр зохицуулах бөгөөд тухайн гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх үүрэг хариуцлага хэвээр хадгалагдана.
4. Үндсэн гэрээ болон энэхүү нэмэлт гэрээний заалтуудын утга зөрчилдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.

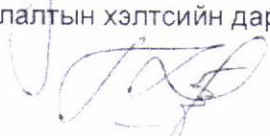
5. Гэрээг 5 /тав/ эх хувь үйлдсэн бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй болно.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

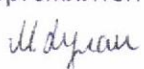
Санхүү, эдийн засгийн газрын дарга

 Л.Лувсан

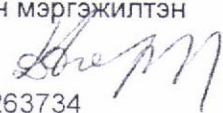
Санхүү, эдийн засгийн газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

 Т.Хонгорзул

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтсийн Салбарын хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн

 М.Хулан

Санхүү, эдийн засгийн газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн Барилгын хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн

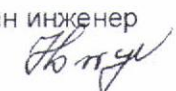
 Э.Ганпүрэв -2

Утас: 51-263734

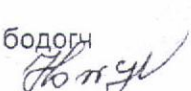
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 14210, Засгийн газрын VIII байр, Олимпийн гудамж 2

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Барилгын инженер

 Б.Төгөлдөр

Нягтлан бодогч

 Д.Алтанхуяг

Регистрийн дугаар: 5438551

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011264122

Дансны дугаар:

Хаан банк 5003620924

Утас: 99097437, 99104620

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Есөн Эрдэнэ 29/1-1 тоот

БАТЛАВ.

ЗАХИАЛАГЧ:

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМНЫ ТӨРИЙН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

"НЬЮ-ЭРХЭМ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

С.ТӨГСДЭЛГЭР

Г.БАТ-ОРГИЛ

**XVIII.1.42 ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА /УЛААНБААТАР,
ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 16 ДУГААР ХОРОО/-ЫН АЖЛЫН НЭМЭЛТ ГЭРЭЭ**

Дугаар: УТ2102000912 /498

2023 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.1 дэх хэсэг, 343-358 дугаар зүйл, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.6 дахь хэсэг, Барилгын тухай хууль, Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хууль, "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2543/2022 дугаартай "Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл", 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн 361/2023 дугаартай "Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл", Монгол Улсын Ерөнхий аудиторов 2023 оны 9 дүгээр сарын 27-ны өдрийн "Аудитын тайланг баталгаажуулах тухай" А/95 дугаар тушаал, ГНАГ-2023/15-ШТА/НА аудитын кодтой тайлан, Эрүүл мэндийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2023 оны А/140 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн нэг талаас Эрүүл мэндийн яам (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас "Нью-Эрхэм" ХХК (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нар дараах зүйлийг харилцан тохиролцож, 2023 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

1. Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, засварын ажил гүйцэтгэх, тоног төхөөрөмж суурилуулахтай холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.
2. Захиалагч нь "XVIII.1.42 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/-ын (цаашид "ажил" гэх) төсөвт өртгийн нэмэгдэлтэй холбоотойгоор гарсан "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨААТҮГ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 2543/2022 дугаартай "Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл", 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн 361/2023 дугаартай "Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл", Монгол Улсын Ерөнхий аудиторов 2023 оны 9 дүгээр сарын 27-ны өдрийн "Аудитын тайланг баталгаажуулах тухай" А/95 дугаар тушаал, ГНАГ-2023/15-ШТА/НА аудитын кодтой тайлан, Эрүүл мэндийн яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2023 оны А/140 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн хурлын тэмдэглэлийг тус тус журамлан 336,215,098

/гурван зуун гучин зургаан сая хоёр зуун арван таван мянга ерэн найм/ төгрөгөөр нэмэлт гэрээ байгуулахаар тохиролцон энэхүү гэрээг байгуулав. Нийт гэрээний дүн 1,913,500,000 /нэг тэрбум есөн зуун арван гурван сая таван зуун мянга/ төгрөг болно.

3. Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгаануудыг харгалзан үзсэний үндсэн дээр барилгын ашиглалтад оруулах гэрээний хугацааг шинэчилсэн барилга угсралтын график төлөвлөгөөний дагуу 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрөөс 2024 оны 3 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл, санхүүжилт гүйцэтгэгчид олгох гэрээний хугацааг 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл сунгав.
4. Энэхүү нэмэлт гэрээгээр зохицуулагдаагүй бусад харилцааг 2022 оны 5 дугаар сарын 09-ний өдөр байгуулсан "Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/" 268 дугаар гэрээгээр зохицуулах бөгөөд тухайн гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх үүрэг хариуцлага хэвээр хадгалагдана.
5. Гэрээг 5 /тав/ эх хувь үйлдсэн бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй болно.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Санхүү, эдийн засгийн газрын дарга

Л.Лувсан

Санхүү, эдийн засгийн газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

Т.Хонгорзул

Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтсийн Салбарын хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн

М.Хулан

Санхүү, эдийн засгийн газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн Барилгын хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, хэрэгжилт хариуцсан мэргэжилтэн

Э.Ганпүрэв

Утас: 51-263734

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 14210, Засгийн газрын VIII байр, Олимпийн гудамж 2

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Барилгын инженер

Э.Мөнхбат

Регистрийн дугаар: 5438551

Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011264122

Дансны дугаар:

Хаан банк 5003620924

Утас: 99097437, 99104620, 99794543

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3 дугаар хороо "Есөн-Эрдэнэ" хотхон 29/1 дүгээр байр 1 тоот

ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН ПРОТОКОЛ

2024.04.18

Гэрээний нэр:	XIX.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо)-ын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх гэрээ
Гэрээний дугаар:	268-ЗоХГ
Захиалагч байгууллага:	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
Гүйцэтгэгч байгууллага:	Төгс гранд констракшн ХХК
Гэрээгээр ажил эхлүүлэх хугацаа:	2022 оны 05-р сарын 09-ний өдөр
Гэрээгээр ажил дуусгах хугацаа:	2024 оны 12-р сарын 31-ний өдөр
Гэрээний дүн:	16 092 204 төгрөг
Урьд санхүүжсэн дүн:	12 098 647 төгрөг
Нийт үлдэгдэл:	3 993 557 төгрөг
Комиссын актын дугаар	

Гэрээний биелэлт, шийдвэрлэлт:

Гэрээний биелэлт:	Төгс гранд констракшн ХХК-ний ирүүлсэн зохиогчийн хяналтын дүгнэлт, тайланг үндэслэн явцын гүйцэтгэлийг олгох.
Шийдвэр:	Явцын 3 993 557 / гурван сая есөн зуун ерэн гурван мянга таван зуун тавин долоо/ төгрөгийн санхүүжилтийг олгохоор шийдвэрлэв.

Гэрээ дүгнэсэн:

ЗАХИАЛАГЧ:
 НХОГ-ын БЗХ-ийн Хяналтын инженер /Ч.Баярхүү/
 НХОГ-ын Төвийн бүсийн ахлах инженер /Б.Намсрайжав/
 НХОГ-ын ХДХХ-ийн худгийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн /Б.Бадралсүрэн/

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
 Төгс гранд констракшн ХХК-ийн захирал /Б.Лхагвасүрэн/

Тэмдэглэлтэй танилцсан:

НХОГ-ын БЗХ -ийн дарга: /Б.Ганзориг/

Санхүү аж ахуйн хэлтсийн дарга, Ерөнхий нягтлан бодогч:

/Д.Пүрэвжав/

Хөрөнгө оруулалтын ажлын задаргаа

[illegible]

Хянасан:

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын
хяналтын инженер

Ч.Баярхүү

Г.Бат-Оржил

Өмчийн задаргаа гаргасан:

Нью-Эрхэм ХХК-ийн

захирал үхж

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

БАТЛАВ:

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

/ Д.Очирбат /

Хавсралт №8

Гүйцэтгэгч: НЬЮ-ЭРХЭМ

1. Төсөл, арга хэмжээний нэр: XVIII.1.42 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга /Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо/

2. Хүчин чадал: 0

4. Төслийн хугацаа: 2022 - 2024

УТ2102000912/498

5. Гүйцэтгэл гаргасан хугацаа: 2023.11.01 - 2023.12.20

Зардлын нэр, төрөл	Гэрээний дүн	Ажил эхэлснээс хойших гүйцэтгэл		Урьд авсан санхүүжилт		Тайлант үеийн гүйцэтгэл		Захиалагчийн хяналт		Захиалагч	Үлдэгдэл санхүүжилт	
		Дүн	Хувь	Дүн	Хувь	Дүн	Хувь	Хянасан дүн	Хувь		Дүн	Хувь
Материалын зардал	926,220,288.50	926,220,288.50	100.00	835,459,571.50	90.20	90,760,717.00	9.80	Хянасан дүн	9.80	Хянасан дүн	Дүн	Хувь
Цалингийн зардал	298,368,418.50	298,368,418.50	100.00	292,485,857.50	98.03	5,882,761.00	1.97				0.00	0.00
Тээврийн зардал	17,440,361.50	17,440,361.50	100.00	17,254,705.50	98.94	185,656.00	1.06				0.00	0.00
Машин механизмын зардал	47,081,991.50	47,081,991.50	100.00	45,302,853.50	96.22	1,779,138.00	3.78				0.00	0.00
Нийт ашиг	209,898,307.00	209,898,307.00	100.00	194,781,121.00	92.80	15,117,186.00	7.20				0.00	0.00
Барилга угсралтын зардал	1,499,009,367.00	1,499,009,367.00	100.00	1,385,283,909.00	92.41	113,725,458.00	7.59				0.00	0.00
НӨАТ	160,922,035.00	160,922,035.00	100.00	124,175,009.00	77.16	36,747,026.00	22.84				0.00	0.00
Бусад	160,922,035.00	160,922,035.00	100.00	124,175,009.00	77.16	36,747,026.00	22.84				0.00	0.00
Нэмэгдэл зардал	110,210,984.00	110,210,984.00	100.00	108,038,017.00	98.03	2,172,967.00	1.97				0.00	0.00
Барилга угсралтын зардал	110,210,984.00	110,210,984.00	100.00	108,038,017.00	98.03	2,172,967.00	1.97				0.00	0.00
Нормчлолын сан	2,896,596.00	2,896,596.00	100.00	2,687,979.00	92.80	208,617.00	7.20				0.00	0.00
Техник хяналтын зардал	32,184,407.00	32,184,407.00	100.00	29,868,438.00	92.80	2,317,969.00	7.20				0.00	0.00
Магадлашгүй ажлын зардал	32,184,407.00	32,184,407.00	81.86	26,346,326.00	81.86	26,346,326.00	81.86				5,838,081.00	18.14
Зураг төсвийн үнэ	60,000,000.00	60,000,000.00	100.00	60,000,000.00	100.00	0.00	0.00				0.00	0.00
Барилгад угсрагдаг тоног төхөөрөмжийн зардал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00
Зохиогчийн хяналтын зардал	16,092,204.00	16,092,204.00	100.00	12,098,647.00	75.18	3,993,557.00	24.82				0.00	0.00
Захиалагчийн зардлын задаргааны нийт дүн	143,357,614.00	137,519,533.00	95.93	104,653,084.00	73.00	32,866,469.00	22.93				5,838,081.00	4.07
БҮГД ДҮН	1,913,500,000.00	1,907,661,919.00	99.69	1,722,149,999.00	90.00	185,511,920.00	9.69	0.00		0.00	5,838,081.00	0.31

Сангийн яам : УЛСЫН ТӨСӨВ
ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН УДИРДЛАГЫН ЦАХИМ СИСТЕМ
www.publicinvestment.gov.mn



Хэвлэсэн огноо : 2024.04.15

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

Гүйцэтгэлийг хүлээн авч хянасан:

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМ-Г ТӨЛӨӨЛЖ:

ЭМЯ-ны санхүү эдийн засгийн газрын дарга

ЭМЯ-ны СЭЗГ-ын хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

ЭМЯ-ны СЭЗГ-ын СДХ-ийн төсвийн ерөнхий нягтлан бодогч

ЭМЯ-ны ТЗУГ-ын хуулийн хэлтсийн СХТХХяналт харууцсан мэргэжилтэн

ЭМЯ-ны СЭЗГ-ын ХОХ-ийн БХОТХХариуцсан мэргэжилтэн

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР-Г ТӨЛӨӨЛЖ:

НХОГ-ын дарга

НХОГ-ын Ерөнхий инженер

НХОГ-ын БЗХ-ийн дарга

НХОГ-ын СААХ-ийн дарга, ерөнхий нягтлан бодогч

НХОГ-ын БЗХ-ийн төвийн бүсийн ахлах инженер

НХОГ-ын хяналтын инженер

Гүйцэтгэлийг гаргаж, хүлээлгэн өгсөн:

Гүйцэтгэгч: НЬЮ-ЭРХЭМ-Г ТӨЛӨӨЛЖ:

Захирал

Нягтлан бодогч

Ерөнхий инженер

Г.Бат-Оргил

Д.Алтанхуяг

Э.Мөнхбат

А.Нидхид

Э.МБ

Э.Ганпүрэв

С.Цэдэнсодном

Х.Оргил-Эрдэнэ

Д.Ганзориг

Д.Пүрэвжав

Б.Амсайрайжав

Ч.Баярхүү

У.Одгэрэл

Х.Наранцэцэг

Э.Оргил



Сангийн яам : УЛСЫН ТӨСӨВ
Төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим систем
www.publicinvestment.gov.mn



Хэвлэсэн огноо : 2024.04.15

ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ
ОГ УУЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ

2024 оны 01 сарын 25-ны өдөр



Улаанбаатар хот

Нэг. Удирдлагын хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зосрыг 2 давхар өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 12 сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/05/17 огноо, 0012769 дугаар, БАЗГ2023/249
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТГ-22/03
- 2.3. Захиалагч: Эрүүл мэндийн яам оноосон нэр, 9070006111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9087443 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг Олимпийн гудамж-2 Засгийн газрын VIII байр, 11-323002 холбоо барих утас, letter@moh.gov.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Нью Эрхэм" ХХК оноосон нэр, 9011264122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5438551 регистрийн дугаар, БУ17-1110/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 26-р хороо Энгельсийн гудамж 29/1-р байр 1 тоот, 99097437 холбоо барих утас, newerkhem@gmail.com цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Төгс гранд констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011606113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6063721 регистрийн дугаар, ЗТ17-114/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 13-р хороо Өнөр хороолол 8-378 тоот дугаар, 80055733 холбоо барих утас, tugsgrandconstruction@gmail.com цахим хаяг;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Энхбуянт Манал БГБХН өрхийн эрүүл мэндийн төв, оноосон нэр, 9020004064 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5664543 регистрийн

дугаар, Ханг Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 16-р хороо, 89226550 холбоо барих утас, 11144011 дотоо 11144011 цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлагыг хангасан

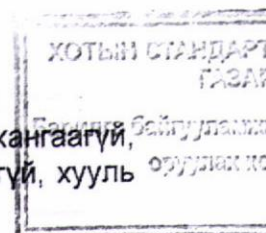
Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул



- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар өрхийн эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Эрүүл мэндийн яамны захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар, өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга

Комиссын дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга

Нарийн бичгийн дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга

ХЯНАЛТЫН

Барилга ашиглалт
1100

С.Төмөрдулам/

/О.Сджаргал/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЛТ
Объектын дугаар: 388
Сгнээ: 1000, сар: 15
Бүртгэсэн: О.Минир
УЛААНБААТАР ХОТ

ФОТО ТАЙЛАН

Гэрээний нэр:	ХХХ.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Гүйцэтгэгч:	Нью Эрхэм ХХК
Дугаар:	№ 268	Байршил:	Улаанбаатар хот, ХЗДүүрэг, 16 хороо
Захиалагч:	Эрүүл мэндийн яам	Ажлын тайлбар	Гадна ажлал



Гадна фасадны силикон, усны хаялга хийсэн байдал



ФОТО ТАЙЛАН

Гэрээний нэр:	ХЛХ.1.54 Орхиин эрүүл мэндийн төвийн барилга	Гүйцэтгэгч:	Нью Эрхэм ХХК
Дугаар:	№ 268	Байршил:	Улаанбаатар хот, ХУДүүрэг, 16 хороо
Захиалагч:	Эрүүл мэндийн яам	Ажлын тайлбар	Дотор ажил



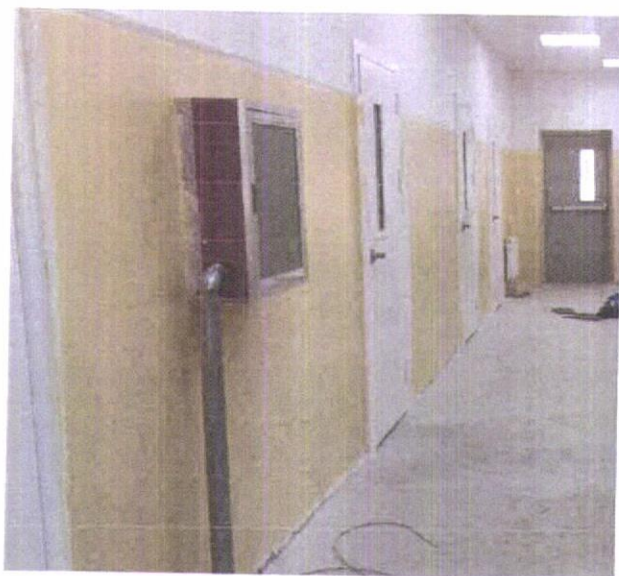
Шат довжооны чулуун шал хийсэн байдал



Шат довжооны чулуун шал хийсэн байдал

ФОТО ТАЙЛАН

Гэрээний нэр:	XIX.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга	Гүйцэтгэгч:	Нью Эрхэм ХХК
Дугаар:	№ 268	Байршил:	Улаанбаатар хот, ХУДүүрэг, 16 хороо
Захиалагч:	Эрүүл мэндийн яам	Ажлын тайлбар	Дотор ажил



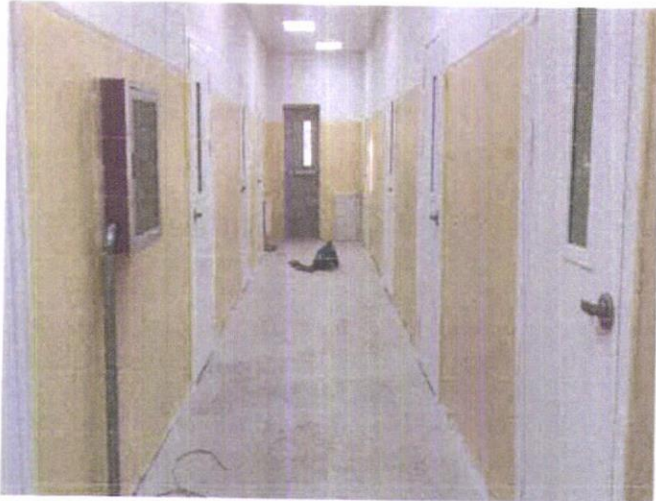
Галын кран суурилуулсан байдал



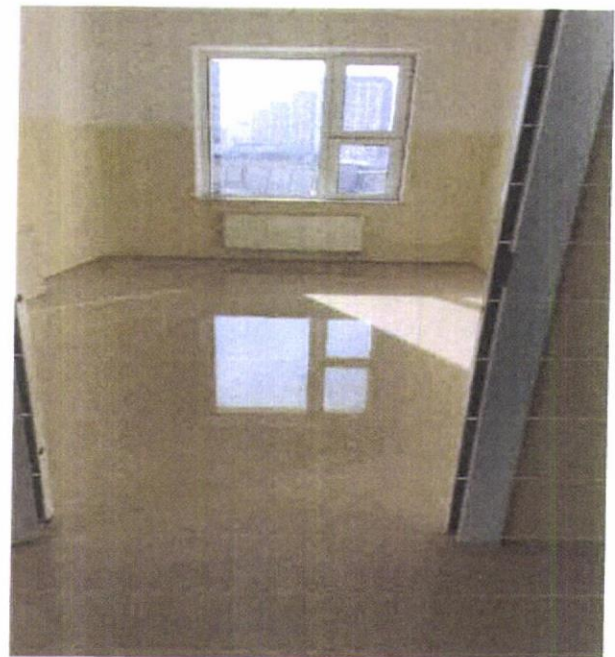
Хатжуулсан шилэн хаалга хана угсарсан байдал

ФОТО ТАЙЛАН

Гэрээний нэр:	<i>ХЛХ.1.54 Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга</i>	Гүйцэтгэгч:	<i>Нью Эрхэм ХХК</i>
Дугаар:	<i>№ 268</i>	Байршил:	<i>Улаанбаатар хот, ХУДүүрэг, 16 хороо</i>
Захиалагч:	<i>Эрүүл мэндийн яам</i>	Ажлын тайлбар	<i>Дотор ажил</i>



Дотор эмүльс заслын ажил



Дотор эмүльс заслын ажил