



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

2025.01.16 № 01/278
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалт батлах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж, өгөхийг танаас хүсье.

Хавсралт 27 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР



1725060226



ಸರ್ಕಾರ
ಹಳೇಬೀಡು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ



.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

.. ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆ

НИСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛЭЭР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ЖАГСАЛТ

Д/д	Төслийн нэр	Нийгэмд үзүүлэх нөлөө	Тайлбар (хувийн чадал, хэмжээ)	Хэрэгжих хугацаа	Гэрээний нөхцөл	ТЭЗҮ	Зураг төсөл	Үндсэн хэрэгжүүлэгч
2024-2028 оны ДУАХ-г тусган /Тооцоо/								
	"УБ Метро" (1,2-р шугам)	Хотын төвийн бүсийн замын хаалттайгаар нэвтрүүлэх чадвар 25 хувиар нэмэгдэж өндөр дундажар 17,500-26,000 орчим хүн тээвэрлэх, хөдөлгөөний эрчим 16 хувиар буурах ба нүүрс-орчим давхар хоолойн нэвтрүүлэгт буурах Метро барих ажлыг эхэлснээр 136 мянган шинэ ажил байр нэмэгдэнэ	Рамплагас дараахын хүртэл нийт 17.7 км урт туслам шугам, 14 барилдлаг орлого байгуулах. Өрлөг хоолойны зам 1.3 км, аялалын дундаж хугацаа 27 минут, дундаж хурд 38.2 км/цаг	Шугам 1" - 2024.07 - 2030.09 Шугам 2" - 2025.06- 2032.09	ЕРС II төндөр 2025.02 сар ЕРС-1" + Availability Payment	Хийгдэж байгаа	Урьчилсан зураг хийгдэж байгаа	УБХАЭТБНТХН
1	УБ Трамвай (1,2-р шугам)	ТЭЗҮ, зураг төсөл боловсруулсны дараа нэвтрүүлэгдэнэ	Замын нийт 10.2 км, 23 буудалтай буудал хоорондын зам 500-700 метр	2025.04 – 2027.10	ЕРС төндөрөө 2025.03 сар (Түүхүүр орлуулах нөхцөл)	Хийгдэж байгаа	Хийгдэж байгаа	УБХАЭТБНТХН
2	Шинэ тогроо зам (1,2-р тогроо)	Гэрлийн дохиогүй, 2-р түвшин тогроо хурдны авто замыг байгуулснаар хотын төвийн гол урдаж замруулан урлаар, олгогчид уурын нэвтрүүлэх чадвар сайжирч, замын хөдөлгөөнийг дундаж хурд нэмэгдэнэ.	86.4 км. Дотор тогроо зам 13.4км. Гадна тогроо зам 55 км. Зорчих эрхэ 4.6.	2027 - 2032	ЕРС - F + Availability Payment	ТЭЗҮ, зураг төсөл хийг төндөр зарилдсан 2025.10 сард дуусна	УБХАЭТБНТХН	УБХАЭТБНТХН
3	"Туул хурдны зам"	Туулын хурдны замын дагуу урьчилжээ худалданы төмөр барилууш, ажлын байр нэмэгдэнэ. Дараах - Замын "Уд нилэгийн автозаврын нэвтрүүлэх чадвар нэмэгдэж, замд элсгийн эрэлт өснө. Улаанбаатар хотын гол замруурын хөдөлгөөний эрчим ачааллыг 15 хувиар бууруулж, Трамвайг тээврийн нэвтрүүлэх чадварыг сайжруулж, замын хөдөлгөөнийг хориолтын хурдны нэмэгдүүлнэ.	Нийт замын урт 32км, зорчих хэсэг 3.5-4 эрхээ, төмөрлөгтөн үүр 875 м, орх явдаг уулаар	2025.04 – 2027.10	Барилга урсгалтын төндөр + F + Availability Payment 3 бэлтг ТЭХТ	Шинэчлэх шавардлагай	Хийгдсэн	НХХГ
4								
5	"Тусгай замын автобус" ВРТ	Төсөл хэрэгжсэнээр замд элсгийн доголдын үр өвчөө, 12%-с дээш, байх бөгөөд замын хөдөлгөөнийг дундаж хурд 23% нар нэмэгдэх ба хувиарын дагуу зорчих боломжтой болно	Ард Аруушлын өргөн чөлөө 1\х тогроу Нийслэлийн урдаж-Нийслэл хурдны өргөн чөлөө болон Сүхбаатарын талбайн тавь зооглол. Их тогроуны өргөн чөлөө -ний дагуу нийт 11.9 км ба 17 зооглолыг төлөвлөсөн.	2025-2027	Ажлын хөжлийн банкны зээл	Хийгдэж байгаа	Хийгдэжгүй	УБХАЭТБНТХН
6	"Өндөр тээвүүлэгч Монгол" ган талбайгай гүүр	Шинэ Зууныгол хот, Шинэ Зууныгол хотод байгуулах Замд элсгийн чөлөөт бүс. Мандаар хотыг дахь буулдзар холбож эхлээд хошуудын харилцан талбайны нэмэгдүүлж, босоо чиглэлийн замын сүлжээг хөгжүүлж, авто замын түргэлтийг бууруулах, нийтийн тээврийн хүртээмжийг нэмэгдүүлж, төлөвлөлийг сааруулна	1230м урт, 4 ширхэг 35м өндөр бүсийн ган талбайгай цамаахтар, туурын хурдны замтай бишрэх нэтрү рампаар холбогдоно	2025-2028		Хийгдэж байгаа		Зам Тээврийн Яам
7	Олон түвшиний уулаар	Уулааруудын нэвтрэх чадварыг сайжруулах ажлын хүрээнд 13 барилдлаг уулаарыг өргөтгөнө. Гүүр 32-ын тогроо, Мүүс-ийн уулаар, Зөс голын уулаар, Тэсэр сүмийн уулаар, Хөгжинэ бүсийн коллежийн уулаар, МПС-ийн уулаар дэрд байгсан.		2025	Нийслэлийн төсөв		Хийгдэж байгаа	НХХГ
8	"Дүүжин замын тээвэр" төсөл (1,2-р шугам)	Энхтайвны өргөн чөлөөг Нээдэгчдийн замтай нийтийн тээврийн шинэ төмөр хойлох боломж бүрдэж Улаанбаатар хотын баруун талын авто замын түргэлтийг 15 хувиар бууруулна	"Шугам 1" - урт - 4.2 км, "шугам 2" - урт - 2.7 км	2025-2027	Францын Засгийн газрын нон үйлдвэрлэлтэй зээл нөөцлөлийн төсөв (үсэг /наах/)	Шугам 1" -ын ТЭЗҮ хийгдсэн Шугам 2" ТЭЗҮ 2024 оны 12 сард эхлэнэ	Шугам 1" -ын зураг төсөл хийгдсэн	УБХАЭТБНТХН
9	"Хөдөлгөөний хөдлийн салбар төмөр зам" төсөл	Газар зүйн байршил, дагуу талын ашиглан ачаа тээврийн нөхдсөн төрлийн "Тээвэр логистикийн бүс" байр барилдсан нь Шинэ хотын өндөг нь холбогдол юм. Тээвэр логистикийн бүс нь 400 га талбайг барилдсн бөгөөд Улаанбаатар хотын төмөр замын төрлийн ачаа тээврийн төлөвлүүлнэ. Хүчин чадлын хурд 2040 онд жилдээ 7 сая тонн хүртэлх ачаа тээврийг нэвтрүүлдэг агуулах, гаднын үзлэлийн нөхдсөн цогцлолор байлдаар төлөвлөж хурдн болон зооглол хөгжүүлэх юм	Төмрийн үндсэн үзүүлэлтүүд Гол замын урт – 102 км Удирдлаг хэвд – 25 тонн Удирдлаг хэвд – 9% Хамгийн бага радиус – 600 метр Цэврийн – 1520мм Галт тэргэний хурд – 120 км/цаг Гүрэн байгуулах – 5 км/уут Үс зайлуулах хоолой – 85 ширхэг	2025.01-2025.08		Хийгдэж байгаа	Хийгдэж байгаа	ШУМХЗ
	ТЭЗ-д			2025-2028	ВОТ нөхцөл Хот хурь эзэмшигч Дараагай дэд бүтэц, ТЭЗ-д төмөр зам шугам хоолойн ашиглана	Шинэчлэгдсэн	Хийгдэжгүй	УБХАЭТБНТХН
10		Дулааны II цахилгаан станцын ороогийн ачааллыг нэмэгдүүлж 354.0 Гкал/ц хүргэж, Тогтосн Бичигтүүр дэд төмөрлөг барилдах шинэ орон сууц болон Неофр, Залуус хороололын 105.6 Гкал/ц ачааллыг хангана.	Дулааны II цахилгаан станц СХД-ийн Талын шир, Неофр, 21-р хороололын бүсийн дараагай бөгөөд суурилагдсан хүчин чадал 60 Гкал/ц, холбогдсон тооцоотой ачаалал 97.6 Гкал/ц, болж ачаалал хэтрэж, Шинэчлэлийн ажлын хүрээнд 20,700мм голчтой 130 хос метр шугамыг өргөтгөх шавардлагай			Шинэчлэх шавардлагай	Хийгдэжгүй	УБХАЭТБНТХН
11	"Дулааны төрлийн эх үүсвэр"		653 мвт, нийт дулааны станц 9, дин эх үүсвэр зам 4, шинэ технологи хатуу түлш 5.	2025-2030	ЕРС - F + Availability Payment эсвэл ВОТ ТЭХТ хүрээнд	Шинэчлэх шавардлагай	Хийгдэжгүй	УБХАЭТБНТХН

	“Тай шатах үндсэр” төсөл	Тов.ЦЭЭРЭХ байгууллагаас хонгит ирэн бичиг үс үйлдүүлсэн 250 м2 тални 60 м2 болгон хянаж, хясан тални шатаж байгууламжда шатагшдар 5.6 м2 үйс болон овор хэмжээ байгасна	хонгит 250 м2 хүчин чадал лавийн хэдэн шатаж 5.6 м2 үйс болон, нийт тални хэмжээ 84.3 200 м2 хяналттай нэмжсэн	2025-2028	ТХХТ хэрэгдэ ЕРС + F + Амьдрал Р-амент эсгүй ЕРС үйлдүүлэгч шатгуулах	Шинэчилэх шатгуулагдан	Хийгдэгүй	Хийгдэгүй	ҮБ,ЗД,А
20		Төсөл харгэжсэнор хотын боирх үс цэвэрлэх байгууламжуудас гарсан лавий үс үйлдүүлэн хатаж, шатах ламнар үстэцашар алаар хэрс, усны бохирдлыг буурууна							
21	“Эмэлтэж ас ам үндсэрийн паркын дэд бүтэц” төсөл	Малын гаралтай түүний дэвт адын асгийн ар-алд оруулж жесирлод, гарлах маань гаралтай бүтээдэгүүмн хэмжээ нэмэгдүүлж, 5.675 адын бар ширээр бич болно	Нийт 359 га талбайд 24 МВт дуулааны цахилгаан станц дагалдах барилд байгууламжын хянт 8000х5ххонгт арын болон үндсэрийн боирх үс цэвэрлэх байгууламж, 12хм талца цэвэр усны шугам, 13 км талца хотын зэрэглэлтэй авто зам, паркын доторх мөхсөрийн шугам сүлжээ, 7 км үерийн хаангалалтын барилд байгууламж, хо хавдлыг анирхх шатах ич бүрэн байгууламж	2025-2027	ТХХТ хэрэгдэ бүх хавчарвар, БОТ	Хийгдсэн	Хийгдэж бичгав	Хийгдсэн	ЗЭЭ,ГТ
22	“ОУ-ын Зомд буудал”		300 арин, Талбай 13,790 м2	2025-2028	ҮБ,хот + Барилгын хөрөнгө оруулагч + Ашигтлагч Майнотт сүлжээ – 3 талт	Хийгдэгүй	Хийгдсэн		
23	Бүрүн далай Орд” төсөл	Бүс нутгийн үндсэрийн хөгжилд үүлхэд үүрүүлж Орон нутгийн төсвийн орлого нэмэгдэнэ	300Мвт ЦДЦШ 120 км, 220квт шугам,	2025-2027	БОТ мөхсөн	Хийгдэж бичгав			Эрдэнэс Байнболд ХХ
Бүсэд									
24	Улаанбаатар хотын тасам үйлчилгээг сайжруулах нь төсөл	Олон үерийн шаварлалд нийцсэн тасам тээрвэрн харгэжсэн үе шатгагдар нэвтрүүлэн төсөлс хурирлын дор цээр аюулийн - маргэжсэн жолонотой Улаанбаатар хотын тасам үйлчилгээг сайжрууна	Тасамын парк шинжлээр 3000 ширхэг цахилгаан болон жесирлол мөхсөрийн авто машин, Харгэж оруулагдан хэмжээ 100 гарбуу,	2025-2032	ТХХТ	Хийгдэгүй	Хийгдэгүй	ҮБ,ХХ	
25	2	Улаанбаатар хотын ачаа тээрвэрн нэгдсэн полхискийн үйлчилгээ Импорт болон жесирлол баруаны тээрвэрн зардалыг 15-30% буурууна. 200 орнин га газры дахин төмөрлөх - хотын дэд бүтцийн ашиглалт сайжирна.	Жидээ 20 Футагд шинжүүлсэнээр 480 000 - 600 000 TEU хургал ачаа боловсрууна Жидээ 520 000 – 2 100 000 тонн хэдгэн ачаа боловсрууна Жидээ 420 000 – 4 100 000 тонн хурд ачаа боловсрууна	2025	ТХХТ	Хийгдсэн	Хийгдсэн	ҮБ,ХХ	
26	3	Нийтийн тээрвэрн төлбөрөөр менежментийн систем нэвтрүүлэх төсөл	Нийтийн тээрвэрн төлбөрөөр менежментийн системийг сайжруулснаар нийтийн тээрвэр үйлчлүүлэгчдэд төлбөр гөлхх олон сангал бич болохос гадна жуулчд өмөрсдөн ашигладаг олон үерийн картгаар төлбөр тооцдоого үйлдэтгэх боломж бич болох юм. Мөн үг төслийг харгэжүүлснээр Нийслэлийн нийтийн тээрвэрн орлого бүрдүүлэлт нэмэгдэнэ	2025-2028	ТХХТ	Хийгдэгүй	Хийгдэгүй	ҮБ,ХХ	
27	4	ҮБ,ЦАТ голшил болон төлбөр тооцооны нэгдсэн систем төсөл	Өргөдөл голдол, нийслэлийн үйлчилгээ зэсдэл мэдээлэх, бүх нийтийн сангал асуулагд мик, төлбөр тооцоо, ошлын хуудалца, хургалт үүлэлт, сайжруулсан түш, худал, нийтийн тээрвэрн төлбөр гэх мэт үйлчилгээ байгасан. Дэл сектегээр байлгвжсэн хармуулагдан орлоцлолтон ирэлтэй бич болно	2025-2028	ТХХТ	Хийгдэгүй	Хийгдэгүй	ҮБ,ХХ	
28	5	Улаанбаатар 4 үерийн түлхэмж бүрх “Хятад Монголын хамтын ажиллагааны үерийн ногоо тарихлах шинжээх үүлэл”, “технологийн жилийн овор байгуулах” төсөл	Монгол Уерийн үерийн ногооны бүтээдэгүүмн гарлыг гадгэдүүлж, жилийн түрш түсдэлтүү үйлдэрлэх үерийн ажиллагаагаа хэдээ бүтээдэгүүмн нийлүүлж, үерийн ногооны төмн орууулах. Монгол Уерийн ирдэйн аюулийн аруул, тасхэлэлт, мид, үүлэлт үерийн ногоо овор хатаж, түрүн орон нутгийн ирдэйн үерийн харгэжсэн бүтцийг сайжруулж, адыршлын чанарыг дээшлүүлж ач холбогдолтон	2025-2038	ТХХТ	Хийгдсэн	Хийгдэгүй	ҮБ,ХХ	
29	6	Нийтийн эзэлхүйн 50 байршил, далай төлбөр гэх зогсоолын менежментийг сайжруулах төсөл	Нийслэлийн 6 дүрлийн 40 байршилд үйл ажиллагаа нэвтрүлж бич авто зогсоолын ар-ал, хургэжсэн гадгэдүүлж, түрүрлийн орууулах, түрүн бүсэд бичгав хуудалд үйлдэлтэй болон адын байгуулагд аар үйлчлүүлэгчдэд зогсоолоор хатаж, төлбөрөөр үйл хэдл, улаалд шидэл бич болохосор үйлчлүүлэгчдэд тоо нэмэгдүүлж, зогсоолын хургэжсүүн бичгавс үүлэл ирдэдд түлгэрлэд асуулуудыг шидэнэ	2025-2038	ТХХТ	Хийгдэгүй	Хийгдэгүй	ҮБ,ХХ	

30	7	Улаанбаатар хотын авто зогсоолын төсвийн санхүүжилт нь төсөл	Авто зогсоолын эрст хэрэгжийг нэхдэггүйг үргэлжлэн бууруулах туахын бүсэд бичиг хуудалд үнэмлэхүйгээр үйлчилж чадна гэдэг нэмэгдүүлж, голборын үнэ ханга, үнэмлэхүйгээр болгоно.	578 авто зогсоол	2025-2025	ТХХТ	Хийгдсэн	Хийгдсэн	ҮНХЖ
31	8	"Хүнс хангамж тив ОНӨАТҮГ"-ийн оффисын барилга угсралтын ажил /Улаанбаатар хот, Сөмнөөхөрхөн дүүрэг, 2 дугаар хороо/	Тус оффисын барилга барилданаар ажлын байр нэмэгдэж амжилт тав тухтай орчид амжилт орчид, нөхдөг болох бүрдэнэ. Мөн зүүл мөдлүүг орчид нөхдөг үйл амжилтаа авуулах болохтой болно		2025-2026	ТХХТ		Хийгдсэн	НХОГ
32	9	"Асгат" ОНӨАТҮГ-ын сүргүү, цэцэрлэгийн хүнсний хангамжийн агууламж барилга угсралтын ажил /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 18-р хороо/	Баянгол дүүргийн сүргүүний өмнөх боловсрол болон сүргүүний дунд бүлэгт 21091 хүүхэд хамрагдаж байна. Тус байгууллага нь Баянгол дүүргийн хамжаагүй сүргүү, цэцэрлэгийн хоол хүнсний бүтээгдэхүүний нийлүүлэлтийг хариуцаж бөгөөд зүүл ажилтныг хангаж, хүнсний бүтээгдэхүүнийг хадгалах болон хангах зорилгын үйл амжилтаа авуулах зүгээр болно		2025-2027	ТХХТ		Хийгдсэн	НХОГ
33	10	Орлогд нийслэл орон сууцны төслийн гадна инженерийн шугам бүтээхийн ажил /СХД, 24-р хороо/		Нийт 840 дотор орон сууц, 320 хуудайн сүргүү, 150 орлог хуудайн цэцэрлэгийн барилга амжилтын төслийн гадна инженерийн шугам бүтээхийн нөхдөгтэй эх үүсвэр бий болно.	2025	ТХХТ	Хийгдсэн	Хийгдсэн	НӨСЖ ХК
34	11	Улаанбаатар хотын төмс, хүнсний ногоо, жимс, жимсгэнэ, махыг хадгалалт, борлуулалтын цогцолбор	Хадгалалтын хүчин чадлаа 20.0 мянган тонн бүтээгдэхүүн хүлээн авна. Жилийн 90.0 100.0 мянган тонн төмс, хүнсний ногоо, жимс, жимсгэнэ, мах хадгалж борлуулна. Нөгөөс, малчдыг борлуулалтаар дамжиж хамгаар мэдэж орон нутгт тогтвортой ажлын байр бий болгож, нийслэлийн нэгдлийг зүүл хүнсээр нөхдөгтэй, тогтвортой хангах тогтвортой бий болгох		2025-2027	ТХХТ		Хийгдсэн	НХХХАГ
35	12	Нийслэлийн мал эмнэлгийн гаднын оффис, лабораторийн барилга	1975 онд ашиглалтад орсон. Барилгын нэсжит өндөр ашиглалтын өнөөгийн шаардлага хангаггүй байгаа барилгын дахин барьж, стандарт шаардлага хангасан, орчин үеийн, аюулгүй лабораторитой болгох. Үр дүнд амьд амьсгал, өнөө, нийслэл хадгалах зорилгын хөрүг бүхий өрөө тасалгаагай, өрөө, тасалгаа, агуулах скардын хэрэгцээтэй болж, чанартай үйлчилгээ, шинжилгээ үзүүлэх болно		2026-2028	ТХХТ		Хийгдсэн	НМЭГ
36	13	Батерийн хуримтлуурын станц	УБ хотын Сонгино-Хайрхан дүүргийн 7 дугаар хороо, Баянгол, Монгол, ХХК-ийн байрцад холын өмчийн хөрөнгөөр байгуулна	10МВт-бууц 42,000 кг-цагаар бууруулах	2025	ТХХТ	Хийгдсэн		Хүмүүн хэвшил

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дүгээр
сарын ... -ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх
төслийн жагсаалт батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэг, Төр, хувийн хэвшлийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Төр хувийн хэвшлийн түншлэлээр нийслэлд хэрэгжүүлэх төслийн жагсаалтыг хавсралтаар баталсугай.

2. Хавсралтаар заасан төслүүдийг хууль, журамд заасны дагуу бүрэн шинжилгээ хийж, шаардлагатай бол хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгуулах ажлыг зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга Х.Нямбаатарт.

3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 01 сарын 09 өдөр

Дугаар 01

Улаанбаатар хот

БОДЛОГО, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

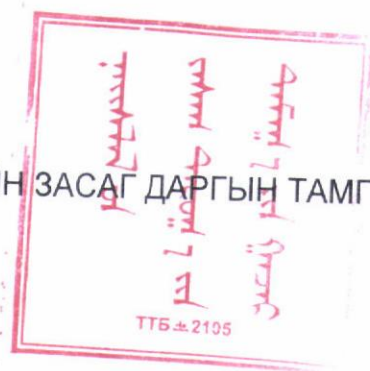
“1.Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр”-ийн хүрээнд Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх онцлох төслүүдийн танилцуулгыг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай танилцуулав.

Энэ асуудалтай холбогдуулан:

1. Улаанбаатар хотын бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээнд шаардлагатай санхүүжилтийг улс, нийслэл, гадаад эх үүсвэр, төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр шийдвэрлэж, үр ашигтайгаар төлөвлөн ажиллахыг Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар (Б.Энхжин)-т, Нийслэлийн Бодлого төлөвлөлтийн газар (П.Хадбаатар)-т;

2. Төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, явцын гүйцэтгэлд хяналт тавьж, ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Д.Амгалан)-т тус тус үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1110200012

**НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛЭЭР
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА
/МЕГА ТӨСЛҮҮД/**

2025.01.15

1. “УБ метро” төсөл

Нийслэл Улаанбаатар хот нь Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл Метро төслийг хотын төвийн баруун зүүн бүсийг холбосон төв 1-р шугам, хотын урд бүсийн хотын төвтэй холбох 2-р шугам буюу нийт 32.8 км урттай байхаар төлөвлөж буй бөгөөд төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 3,9 тэрбум доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцсон.

Метро төслийн төвийн 1-р шугамыг 2024-2030 оны хооронд хэрэгжүүлэх бөгөөд Толгойт-Амгалан чиглэлд 17.7 км үргэлжлэх зам нь 14 байршилд хоорондоо 1.3 км зайд байрлах өртөөтэй байх урьдчилсан төлөвлөлт хийсэн. Зорчигч эхний буудлаас эцсийн буудал хүртэл 39.2 км/цагийн дундаж хурдтайгаар 27 минутыг зарцуулах юм. Төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 2,1 тэрбум доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцоолж байна.

Метро төслийн 2-р шугам нь 2025-2032 оны хооронд хэрэгжүүлэх бөгөөд хотын шинэ төв Яармагийн бүсийг хотын төвтэй холбох 15.1 км үргэлжлэх зам нь 11 байршилд хоорондоо 1.3 км зайд байрлах өртөөтэй байх урьдчилсан төлөвлөлт хийсэн. Төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 1,8 тэрбум доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцоолж байна.

Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г барьж байгуулах 1-р шугамын төслийн ажлын явц:

Метро”-г барих төслийн зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгчээр БНСУ-ын Dohwa Engineering Co.Ltd-ын ахалсан түншлэл шалгарч, 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдөр “Улаанбаатар метро” төслийн зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулсан. Зөвлөх баг нь ТЭЗҮ-г шинэчлэх ажлын хүрээнд гидрогеологийн судалгаа, байгаль орчны төлөв байдал судалгааг тус тус 100% -тай бүрэн дуусгаж, инженер-геотехник судалгаа 85%, материалын үнэ судалгаа 85%, тээврийн эрэлт судалгаа 80%-тай тус тус гүйцэтгэж байна.

“Метро” байгуулах төслийн (ЕРС) түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөл бүхий гүйцэтгэгчийн тендерийн 1-р үе шатны материал, техникийн тодорхойлолтыг 2024 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдөр батлуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжийн дагуу Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас олон улсын нээлттэй тендер шалгаруулалтын нэгдүгээр үе шатыг 2024 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр зарласан.

2. “УБ Трамвай” төсөл

Улаанбаатар хотод Хөнгөн галт тэрэг (Трамвай) төсөл нь Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбосон 1-р шугам, хотын урд бүсийн хотын төвтэй холбох 2-р шугам буюу нийт 24.3 км урттай байхаар төлөвлөж байгаа бөгөөд төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 475 сая доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцоолж байна.

Трамвай төслийн 1-р шугамыг 2025-2027 оны хооронд хэрэгжүүлэх бөгөөд Зунжин худалдааны төв-Сүхбаатарын талбай чиглэлд 10.2 км үргэлжлэх зам нь 23 байршилд хоорондоо 1 км зайд байрлах буудалтай байх урьдчилсан төлөвлөлт хийсэн.

Төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 200 сая доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцоолж байна. Техник, эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах ажлыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ХХК-иас гүйцэтгэж байна.

Трамвай төслийн 2-р шугамыг 2025-2031 оны хооронд хэрэгжүүлэх бөгөөд хотын шинэ төв Яармагийн бүсийг хотын төвтэй холбох 14.1 км үргэлжлэх зам нь 23 байршилд хоорондоо 1 км зайд байрлах буудалтай байх урьдчилсан төлөвлөлт хийсэн.

Төслийн нийт зардлыг ойролцоогоор 275 сая доллар байхаар урьдчилсан байдлаар тооцоолж байна.

3. “Шинэ тойрог зам” төсөл

Улаанбаатар хотын авто замын сүлжээг өргөтгөх, түгжрэлийг бууруулах зорилгоор хэрэгжүүлэх Шинэ тойрог зам төслийн хүрээнд "Дотор болон гадна тойрог замын бүтээн байгуулалт" дэд төслийг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөөд байна.

Энэхүү төсөл нь нийт 68.4км буюу хотын гол гудамж дагуу 13км дотор тойрог замыг шинэчлэх, хотыг гадна тойрог байдлаар 55км шинээр авто замын барьж байгуулах бөгөөд 4-6 эгнээтэй, олон түвшний уулзвар, огтлолцол бүхий байдлаар хийгдэнэ.

Тус төслийг үе шаттайгаар 60 сарын хугацаанд буюу 2027-2032 онд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн. Гэрлэн дохиогүй, 2-р түвшний тойрог хурдны авто замыг байгуулснаар хотын төвийн гол гудамж замуудын уулзвар, огтлолцлуудын нэвтрүүлэх чадварыг 27%-иар нэмэгдүүлэхээр тооцсон.

Хотын тээврийн дэд бүтцийг орчин үеийн шийдлээр шинэчлэх, бүс нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах томоохон боломж юм.

Хотын тээврийн дэд бүтцийн хөгжилд томоохон түлхэц өгч, тээврийн үр ашиг, иргэдийн хөдөлгөөнд зарцуулах хугацааг эрс сайжруулах, бүс нутгийн хөгжилд хувь нэмэр оруулах томоохон үр дүнтэй төсөл юм. Төслийг EPC + Availability Payment загвараар хэрэгжүүлж, олон улсын жишигт нийцсэн тогтвортой, өгөөжтэй хөрөнгө оруулалтын шийдэл болгох зорилготой.

4. “Туул хурдны зам” төсөл

“Баянзүрхийн товчоо, Туул голын гүүрнээс Баруун аймаг салдаг аюулгүйн тойрог хүртэлх 32км хурдны авто зам” нь Улаанбаатар хотыг 2040 он хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөнд Улаанбаатар хотын “Шинэ тойрог зам”-ын сүлжээг үүсгэх нэг хэсэг бөгөөд тус хурдны авто зам, замын байгууламж баригдсанаар Улаанбаатар хотын зам тээврийн сүлжээг сайжруулж, хотын хөгжлийг тэнцвэржүүлэхэд онцгой ач холбогдолтой бүтээн байгуулалт болох юм.

Улаанбаатар хотыг баруунаас зүүн чиглэл, зүүнээс баруун чиглэлд явахад зайлшгүй хотын төвөөр дайрч өнгөрөх шаардлага тулгардаг тул тус хурдны зам баригдсанаар иргэд хотын төвөөр дайран өнгөрөх шаардлагагүй шууд хурдны замаар дамжин өнгөрүүлэх боломж бүрдэх төдийгүй хотын төвд чиглэсэн хөдөлгөөнийг багасган түгжрэлийг бууруулах ач холбогдолтой.

Мөн хотын өмнөд болон зүүн, баруун чиглэлийн хөгжлийг хурдасгаж, шинэ суурьшлын бүсүүдийн дэд бүтцийг өргөжүүлэн эдийн засгийн өсөлтийг дэмжихэд чухал нөлөө үзүүлэх юм. Иргэдийн зорчих хугацаа, зардлыг багасгаж, өдөр тутмын амьдралын чанарыг сайжруулахын зэрэгцээ байгаль орчны тэнцвэрийг хадгалах боломжтой шийдлүүдийг хэрэгжүүлэх боломжтой.

Тус зам дагуу томоохон худалдааны төвүүдийг байрлуулснаар хотын төв рүү чиглэсэн хөдөлгөөний ачааллыг бууруулж, түгжрэлийг багасгана.

Энэ бүтээн байгуулалт нь нийслэлийн төлөвлөлт, тээвэр, эдийн засаг, нийгмийн салбарт урт хугацааны үр өгөөжийг бий болгох ач холбогдолтой юм.

5. “Тусгай замын автобус” төсөл

Монгол Улсын Засгийн газар, Азийн хөгжлийн банк хооронд байгуулсан Санхүүжилтийн Ерөнхий хэлэлцээр, хэлэлцээрийг дагаж хийгдсэн Санхүүжилтийн ерөнхий хөтөлбөрийн жагсаалтад “Хотын тээврийг сайжруулах замаар түгжрэлийг бууруулах төсөл”-ийн хүрээнд “Тусгай замын их багтаамжийн автобус төсөл” (BRT)-ийг 2024-2026 онд барилга угсралтын ажлыг хэрэгжүүлэх 60 сая ам.доллар зарцуулахаар Засгийн газрын 2023 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдөр 323/а дугаар тогтоол батлагдсан.

Тусгай замын автобус төслийн коридор сонголтын судалгаа болон одоогоор батлагдсан санхүүжилтийн хэмжээг үндэслэн “нэгдүгээр шатанд холбогдох трассыг “Ард Аюушийн өргөн чөлөө-Их тойруу-Намъянжүгийн гудамж-Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урт ба 17 зогсоолын төлөвлөлтэй байхаар Азийн хөгжлийн банкны зөвлөх “Фар Ист Мобилити” хуулийн этгээд болон түүний зөвлөх баг нь концепцийн зураг төсөл боловсруулах, зээлийн урьдчилсан судалгааны ажил хийгдэж байна.

Төсөл хэрэгжсэнээр эдийн засгийн дотоодын үр өгөөж 12%-с дээш, байх бөгөөд замын хөдөлгөөний дундаж хурд 23%-иар нэмэгдэх ба хуваарийн дагуу зорчих боломжтой болно.

6. “Өөдөө тэмүүлэх Монгол” ган татлагат гүүрэн байгууламжийн төсөл

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 1.1.5.1 “Олон төрөлт нийтийн тээвэр, авто зам”-ын сүлжээг хөгжүүлэх зорилтын хүрээнд Нийслэлийн их тойруу, бага тойруу буюу хотын төв орчмыг 770 га газарт төвлөрсөн төрийн эрх мэдлийн хэт төвлөрлийг задалж Өөдөө тэмүүлэх Монгол ган татлагат гүүрний төсөл, Хөшигийн хөндийн туннел төслийг хэрэгжүүлэхээр болсон.

Энэ зорилтын хүрээнд Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд санхүүжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл арга хэмжээ барилга байгууламжийн жагсаалтын Зам, тээврийн сайдын багцад багтсан “Хөшигийн хөндий туннел”, “Өөдөө Тэмүүлэх Монгол” ган татлагат гүүрэн байгууламжийн урьдчилсан техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв боловсруулах гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж гэрээ байгуулах хэлцэл хийгдэж байна.

Урьдчилсан байдлаар Өөдөө тэмүүлэх Монгол ган татлага бүхий гүүрэн байгууламжийн урт 1230 урт метр, эсрэг хөдөлгөөнтэй 4 эгнээ, 35м орчим өндөр 4ш

цамхагтай байх ба "Хөшигийн хөндий" туннелийн урьдчилсан зураг төслөөр нийт 15.8км урт, эгнээ бүхий хос туннел байх бөгөөд хонгил тус бүрийн өргөн 12.4м, өндөр 10.4м байна. Түүнчлэн хонгил тус бүр хяналтын камер, галын автомат гидрант болон гал унтраах хэрэгсэл, агааржуулалтын сэнс болон агаар орчны мэдрэгч зэрэг тоноглолтой байхаар төлөвлөж байна.

Энэхүү төслийг хэрэгжүүлснээр Сүхбаатарын талбайгаас Зуунмод хот хүртэлх зорчих хугацаа 1цаг 40минут орчим, үүнээс үүдэн 1цагт 6440кг нүүрс төрөгчийн давхар исэл агаар орчныг бохирдуулдаг бол төслийн хүрээнд хийгдэх гүүрэн байгууламж бүхий туннел нь өдөрт нь 60,000 орчим тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний нэвтрүүлэх чадвартайгаас гадна 15.8км туннелыг 13,4 минутанд туулах боломжийг бүрдүүлэхээс гадна Улаанбаатар хотыг Шинэ Зуунмод хот, Майдар хоттой хамгийн дөт замаар холбох төсөл юм.

Түүнчлэн Шинэ Зуунмод хот, Шинэ Зуунмод хотод байгуулагдах Эдийн засгийн чөлөөт бүс, Майдар хотыг дэд бүтцээр холбож эдгээр хотуудын харилцан таталцлыг нэмэгдүүлж, шинэ хотуудын бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлэх дэмжлэг болж, босоо чиглэлийн замын сүлжээг хөгжүүлэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах, нийтийн тээврийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, төвлөрлийг сааруулах ач холбогдолтой юм. Цаашлаад Улаанбаатар хотоос дагуул хотууд, Эдийн засгийн чөлөөт бүс руу иргэд, аж ахуйн нэгжүүдийг шилжин суурьших хөшүүрэг болохуйц төсөл юм.

7. "Олон түвшний уулзвар" төсөл

Улаанбаатар хотыг төмөр зам болон Энхтайвны өргөн чөлөө хоёр хуваадаг. Хуваагдсан хотоор зорчих хөдөлгөөн зөвхөн 4 гүүрэн байгууламж буюу хоёр түвшний уулзвараар нэвтэрч (гурвалжин, нарны гүүр, олимпын гүүр, энхтайвны гүүр), үлдсэн нь 30 орчим нэг түвшний уулзвараар нэвтэрч байна.

Гүүрэн байгууламж өртөг өндөртэй, хотын өнгө үзэмжид сөргөөр нөлөөлж, газар ашиглалтыг зохисгүй, хүртээмжгүй болгодог. Ойр орчмын үл хөдлөхийн үнэлгээг бууруулдаг.

Төмөр замын нүхэн гарц, хаалттай гармуудтай нэг түвшинд байрладаг (нарантуулын уулзвар, моносын уулзвар гэх мэт) ба баруун тийш чиглэсэн авто машины хөдөлгөөнийг түгждэг. Мөн төмөр замын ачаа тээврийн галт тэрэгний хөдөлгөөнийг удаашруулдаг. Авто замын 408 уулзвар байгаагаас 154 нь гэрлэн дохиотой байгаа бөгөөд уулзваруудын хөдөлгөөний ачааллыг өдөрт зорчих тээврийн хэрэгслийн тоогоор илэрхийлбэл:

Энхтайваны өргөн чөлөө - 77,000

Баруун дөрвөн замын уулзвар, Саппоро уулзвар-70,000

Нарны зам, УБ хотын төв орчим-60,000

Их тойруугийн гудамж-80,000

Яармаг орчим-60,000

Нарны гүүр, Энх тайвны гүүр-60,000 орчим байна.

8. “Дүүжин замын тээвэр” төсөл

Дүүжин замын тээврийн төслийг Бүгд Найрамдах Франц Улсын хөнгөлөлттэй зээлээр Төслийн 1 дүгээр шугамыг 4.2 км урттай “Ярмаг-Хархорин захын буудал” чиглэлд, Төслийн 2 дугаар шугамыг 2.7 км урттай “Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн-Шангри-Ла төв”-ийн чиглэлд, тус тус хэрэгжүүлэх юм.

Төслийн 1 дүгээр үе шатанд “Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн “Ярмаг, Арцат- Өнөр хороолол” чиглэлийн дүүжин тээврийг 98 кабинтай, нэг бүхээгт 10 орчим хүн зорчихоор төлөвлөж, 2023 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн №ULB/02 дугаартай барилгын ажил гүйцэтгэх (ЕРС) гэрээг “Пома” групптэй байгуулсан.

Тухайн төсөл нь жилийн дөрвөн улирал ашиглах боломжтой, агаарын болон дуу чимээний бохирдол үүсэхгүй, эко нийтийн тээвэр гэдгээрээ онцлогтой.

Төсөл бүрэн хэрэгжснээр замын хөдөлгөөний дундаж хурд 4%-иар нэмэгдэнэ.

9. “Хөшигийн хөндийн салбар төмөр зам” төсөл

Монгол Улсын эдийн засгийн суурийг тэлэх, “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, төрийн бүтээмжийг сайжруулах зорилгоор батлагдсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ын хүрээнд Төв аймгийн Сэргэлэн сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Хөшигийн хөндийн 31 мянган га газарт “Эдийн засгийн чөлөөт бүс, үйлдвэржилт, тээвэр логистикийн бүс бүхий 150.000 хүн суурьших хот байгуулах”-аар төлөвлөгдсөн.

Газар зүйн байршлын давуу талыг ашиглан **Ачаа тээврийн нэгдсэн терминал, Тээвэр логистикийн** бүстэй байхаар төлөвлөгдсөн нь Шинэ хотын онцгой ач холбогдол юм. Тээвэр логистикийн бүс нь 400 га талбайд байрших бөгөөд Улаанбаатар хотын төмөр замын терминалуудыг нэгтгэн төвлөрүүлнэ. Хүчин чадлын хувьд 2040 онд жилдээ 7 сая тонн хүртэлх ачаа тээврийг нэвтрүүлдэг агуулах, гаалийн үзлэгийн нэгдсэн цогцолбор байдлаар төлөвлөж хуурай боомт болгон хөгжүүлэх юм.

10. ТЭЦ-5 төсөл

Цахилгаан, дулааны эрчим хүчний хэрэгцээний өсөлтийг дагаад ДЦС-5 орчныхоо хэрэглэгчдийг хангах нийт 300 МВт чадалтай орчин үеийн технологийн турбин тавих арга зам хайж байна. Шинэ станц нь одоо байгаа станцдаа ойрхон хуучин үнсэн сангийн талбайд байх юм.

Энэ станц Багануур, Шивээ-Овоогийн нүүрс түлж 300 МВт (нийт) цахилгаан үйлдвэрлэх чадалтай байна. Энэ станц зураг төслийн хувьд тоос, Nox, SO₂ – ын хяналттай эргэлтэт буцлах давхаргын шаталттай (ЭБДШ) хоёр зуухтай, Монголын байгаль орчны стандартын шаардлагыг хангасан байна. Усны хангамж муутай учир уг станц агаарын хөргөлттэй конденсатортой байна. Цахилгаан, дулааны хэрэгцээг хангах дулаацуулга, цахилгааны хосолмол үйлдвэрлэлийн боломжтой байна. Тоноглолын цэвэр чадал дулааны эрчим хүч шаардлагатай улиралд $2 \times 135 \text{ МВт} = 270 \text{ МВт}$.

11. “Дулааны тархмал эх үүсвэр” төсөл

Нийслэл Улаанбаатар хотын дулаан эрчим хүчний шинэ эх үүсвэр зайлшгүй хэрэгцээтэй байгаа тул шинэ технологийн дагуу 5 байршилд дулааны станц, 4 байршилд хийн эх үүсвэртэй дулааны станцыг барьж байгуулахаар зорьж байна.

Энэхүү дулааны станцууд баригдсанаар Улаанбаатар хотын дулааны хомсдолыг арилгаж, гэр хорооллын айл өрхийг төвлөрсөн дулаанд холбох бололцоотой болох ач холбогдолтой байна.

Мөн нийслэл Улаанбаатар хотод тархмал эрчим хүчний эх үүсвэрийг бий болгох, шахмал сайжруулсан түлшний хэрэглээг хийн түлшинд шилжүүлэх эрхзүйн орчин, стандарт, норм дүрмийг боловсруулж, 2025 онд 15,000 өрхийг хийн түлшээр хангах жишиг дэд станц, 2026-2027 онд нийт 100,000 өрхийг хийн түлшээр хангах, дэд станцыг барьж байгуулах, Улаанбаатар хотод Сэлбэ, Дунд голын ай савд баригдсан орон сууцны хорооллуудын цэвэр эрчим хүчийг бууруулах, арилгах чиглэлээр судалгаа үнэлгээ хийж, барилгын бүтцэд тохирсон шинэлэг оновчтой аргыг сонгон барилгын суурийг хүчитгэх ажлыг хийж хэрэгжүүлэхээр төлөвлөөд байна.

12. “Сэлбэ орон сууцжуулах” төсөл

Сэлбэ дэд төвийг орон сууцжуулах төслийн хүрээнд Техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын зураг төслийг боловсруулж байна. Дэд төвийн орон сууцны бүтээн байгуулалтад шаардлагатай хөрөнгө оруулалтыг Улаанбаатар хотын гадаад үнэт цаасны хөрөнгөөр шийдвэрлэсэн. Эхний үе шатад 2,206 нэгж талбарыг чөлөөлж, Сэлбэ дэд төвд 12,000 айлын, Баянхошуу дэд төвд 8,000 айлын нийт 20,000 айлын төрийн болон нийгмийн бүх үйлчилгээг хүртээмжтэй авах боломжтой нэгдсэн төлөвлөлттэй орон сууцны хорооллыг барьж байгуулна.

13. “Баянхошуу орон сууцжуулах” төсөл

Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл нь Уур амьсгалын өөрчлөлтийг бууруулах ба дасан зохицоход чиглэсэн гэр хорооллын агаар, ус, орчны бохирдол ихтэй гэр хорооллуудыг орлогод нийцсэн ногоон орон сууцаар хангах ба амьдрах таатай орчин бүхий эко-хороолол болгон хөгжүүлж тухайн талбарын иргэдийг эрүүл, аюулгүй, амьдрах таатай орчин бүрдсэнээр нийгэм эдийн засгийн эерэг нөлөөлөл үзүүлж, Уур амьсгалын өөрчлөлтөд нийцсэн зөв зохистой хот төлөвлөлтийг гэр хорооллын орчинд бий болгож Улаанбаатар хотыг олон төвт хот болгон хөгжүүлж, нийгэм эдийн засгийн үр ашгийг нэмэгдүүлэхэд түлхэц болгох зорилготой.

Төслийн хоёрдугаар үе шатны хүрээнд 4188 өрхийн орон сууц баригдаж, эдгээр өрхүүд орон сууцанд шилжсэнээр иргэдийн амьдралын чанар сайжрахаас гадна, ногоон барилга баригдсанаар байгаль орчин болон нийгэм, эдийн засгийн олон эерэг үр дүнг авчирна.

Нэг болон хоёрдугаар шатны хэрэгжилтийн үр дүнд 8000 өрхийн яндан, 5000 өрхийн нүхэн жорлон багасаж, байгаль орчны бохирдлыг бууруулахын зэрэгцээ жилд 2.4 сая кВт.ц эрчим хүч, 5.4 сая литр ус хэмнэх боломжтой. Түүнчлэн ногоон орон сууцны иж бүрэн төлөвлөлтөөр 120,000 м2 ногоон байгууламж, 16.4 км дугуйн зам, 39.2 км явган хүний зам, 3800 машины авто зогсоол нэмэгдэж, амьдрах орчныг сайжруулах юм. Төслийн ногоон барилгын дулааны хэмнэлтийн 20%-ыг 40 жилийн хугацаанд тооцоход 54.4 тэрбум төгрөгийн эдийн засгийн үр ашиг өгнө.

Мөн Монгол Улсын Засгийн газрын хүлэмжийн хийн ялгарлыг бууруулах амлалтын хүрээнд, төсөл нь сэргээгдэх эрчим хүчний шийдэл, дулааны хэмнэлт, усны хэмнэлт гэх мэт ногоон шийдлүүдийг тусган хэрэгжсэнээр жилд 142,746 тонн CO₂-ийг бууруулж, байгаль орчинд эерэг нөлөө үзүүлнэ.

14. “Ханын материал орон сууцжуулах” төсөл

Баянхошуу хотод 9,7 га газарт 3000 айлын Ханын материал орон сууцжуулах төслийг хэрэгжүүлж байгаа ба 135 нэгж талбар буюу төслийн 60 хувийн газрыг чөлөөлөөд байна. Зураг төслийг 2025 оны 2 дугаар улиралд багтаан боловсруулж батлуулахаар төлөвлөсөн. Шаардлагатай хөрөнгө оруулалт 137 сая ам доллар.

15. “Хог шатааж, эрчим хүч гаргах үйлдвэр” төсөл

Нийслэлд өдөрт дунджаар 4300-4500 тонн хог хаягдал ялгарч байгаа бөгөөд 8 орчим хувийг дахин боловсруулж, 4-5 хувь нь байгальд шууд хаягдаж, 88 хувийг булж, дарж устгаж байна.

Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичигт байгальд булж зайлуулах хаягдлын хэмжээг 2030 онд 40 хувиар бууруулах зорилт тавьсан.

Хот тэлж хүн ам өсөн нэмэгдэхийн хэрээр хог хаягдлын хэмжээ нэмэгдэж иргэд, оршин суугчдын эрүүл мэндэд сөргөөр нөлөөлж, агаар, орчны бохирдлыг нэмэгдүүлж байна.

Дэлхий нийтийн өнөөгийн чиг хандлага нь байгаль орчинд ээлтэй, хаягдал багатай технологи, арга ажиллагаанд шилжих, хог хаягдлыг дахин боловсруулах, эргүүлэн ашиглах, түүнээс эрчим хүч үйлдвэрлэх замаар байгалийн нөөц, баялгийг хэмнэхэд чиглэж байна.

Нийслэл Улаанбаатар хот хог шатааж, эрчим хүч үйлдвэрлэх үйлдвэрийг 2025-2028 онд төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр барьж, ашиглалтад оруулахаар төлөвлөсөн бөгөөд үйлдвэрийг барьснаар орчны бохирдол, хог хаягдлаас үүдэлтэй хүлэмжийн хийг бууруулах, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгох, хог хаягдлыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулах зэрэг олон давуу тал үүсэх юм.

16. “Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн” төсөл

Тус төслийн хүрээнд одоогийн цэнгэлдэх хүрээлэнгийн талбай болох 14.5 га газар талбай дээр 30.000 хүний суудалтай нээгдэж хаагддаг дээвэртэй шинэ цэнгэлдэх хүрээлэнг

10.000 хүний суудалтай дэд аренагийн хамт төлөвлөж байна. Нийтдээ 300.000 - 350.000 сая долларын өртөгтэйгөөр 2025-2028 оны хооронд буюу 40 сарын хугацаанд барихаар төлөвлөсөн.

Одоогийн байдлаар цэнгэлдэх нь 1). Иж бүрэн дулааны шийдэлтэй, 2). 270м х 210 м (56.700 м²) хэмжээтэй, 3). доороо В1 авто зогсоол, худалдааны төвтэй, 3). мульти үйл ажиллагаа зохион байгуулахуйц гүйлтийн зам, 4). хиймэл зүлэг бүхий спорт талбайтай байхаар төлөвлөгдөж байна.

Сүүлийн байдлаар санхүүжилт нь хот хувь эзэмших замаар BOT нөхцөлөөр хийдэх төлөвлөгөөтэй байна. Мөн түүнчлэн 2024 оны 12 сард ТЭЗҮС хийгдэж дуусах, 2025 оны эхний улиралд архитектур зургийн үйлчилгээний тендер зарлах, 2026 оны эхний сараас барилгын ажлыг хэрэгжүүлэх урьдчилсан төлөвлөгөөтэйгөөр үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Тус төсөл хэрэгжсэнээр төв цэнгэлдэх хүрээлэн нь нээгдэж хаагддаг автомат болон битүү дээвэртэй болж 4 улирал үйл ажиллагаа явуулахаас гадна олон улсын урлаг, спорт, наадмын арга хэмжээг жилийн аль ч улиралд зохион байгуулах боломжтой болох үр дүнтэй юм.

17. “Туул усан цогцолбор” төсөл

Туул голын үерийн хамгаалалтын даланг их үерийн халилт үүсэхгүй байх нөхцөлөөр тооцоход 3-4 метр өндөрлөх шаардлагатай. Ингэж өндөрлөх нь их зардалтай тул ойролцоогоор 720м урт, 42м гүнтэй “Туул усан цогцолбор”-ыг барьж, их үерийн эзлэхүүнийг хуримтлуулах нь эдийн засгийн хувьд хамгийн боломжтой зөв гарц шийдэл болохыг 1980 оноос хойш гадаад, дотоодын эрдэмтэн судлаачдын 10 орчим судалгаа тайланд тусгагдсан. Хамгийн чухал нь Туул голын урсцад тохируулга хийх замаар Улаанбаатар хотын ус хангамжийн хэрэглээг гүний болон гадаргын ус хангамжаар хосолмол байдлаар хангах 125'000 м³/хоног хүчин чадалтай гадаргын эх үүсвэрийг цогцоор барьж байгуулан найдвартай эх үүсвэрийг бүрдүүлнэ.

Ингэснээр голын сав газрын экосистемийн таатай нөхцөл бүрдэж, жилийн аль ч улиралд Туул голын урсац тасрахгүй байх нөхцөл бүрдэхээс гадна боомтын хөндлүүрээс доор байгаа хот суурин, хүн амд учирч болзошгүй үерийн гамшиг, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх ач холбогдолтой.

18. “Шинэ зуунмод хотын инженерийн дэд бүтэц” төсөл

Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн Зорилт 9.5.2-т “Шинэ Зуунмод”, “Майдар” шинэ дагуул хотын бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлж, инженерийн шугам сүлжээ, орон сууцжуулах ажлыг үе шаттайгаар хэрэгжүүлнэ”, 9.5.3-т “Хөшигийн хөндийд байрлах олон улсын нисэх онгоцны буудлыг даган байгуулагдах “Шинэ Зуунмод” шинэ хотын бүтээн байгуулалтыг эрчимжүүлнэ” гэж тус тус заасан.

Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн төлөвлөлтөөр хотын хүн ам 2.2 саяас илүүгүй байхаар тооцож байгаа. Үүний 440.0 мянгыг нийслэлийн дагуул хотууддаа суурьшуулах төлөвлөлтийн дагуу Богдхан уулын өвөр хэсэгт 150.0 мянган хүн оршин суух төлөвлөлттэй байна.

Энэ хүрээнд Хөшигийн хөндий дэх “Чингис хаан” ОУНОБ-ыг түшиглэн Төв аймгийн Сэргэлэн, Алтанбулаг сумын нутаг дэвсгэрт **31,501.3 га газарт** Шинэ Зуунмод хотын дэд бүтцийн бүтээн байгуулалт явагдаж байна. Шинэ Зуунмод хотод төлөвлөлтөөр 34.0 мянган хүн суурьшиж, 10.5 сая мкв барилгажиж, 80 мянга орчим ажлын байрыг шинээр бий болгох ажил олгогч, эдийн засгийн тусгай бүс бүхий хот юм.

Тус хотод эхний ээлжийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд **2022-2024 онд** Монгол Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар **164 тэрбум** төгрөгийн дэд бүтцийн ажлыг хийгдсэн. **Үүнд:**

- **Цахилгаан хангамжийн** шугам сүлжээний хийгдэж буй бүтээн байгуулалтын ажлын үр дүнд 2025 он гэхэд 10 МВА чадлын ачаалал, 2027 он гэхэд 40 МВА чадлын ачаалал авах техникийн боломж бүрдэнэ. Одоогоор барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэл **55%** хувьтай байна.
- **Ус хангамжийн** 24 км урт шугам сүлжээ, усан сан, гүний худгууд, өргөлтийн станцын 2 багц ажил **60%**-ийн гүйцэтгэлтэй байна.
- **Үерийн хамгаалалтын** сувгийн нийт 11,2 км урттай 2 багц ажил **68%**-ийн гүйцэтгэлтэй байна.
- **Мэдээлэл харилцаа холбооны** 39 км урт бүхий холбооны шугам сүлжээний ажил 40%-ийн гүйцэтгэлтэй тус тус хийгдэж байна.

Цаашид тус Шинэ Зуунмод хотод инженерийн дэд бүтцийн үндсэн гол байгууламжууд болох 250 МВт-ын хүчин чадалтай дулааны цахилгаан станц, цэвэрлэх байгууламж, автозамын байгууламжуудыг төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд 2025-2027 онуудад 893 сая ам.доллар төсөвт өртгөөр бүтээн байгуулалтыг хийхээр төлөвлөж байна.

19. “Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт” төсөл

Нийслэл, Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлийн түвшин 2023 оны байдлаар дунджаар 3.2 буюу “Нэн өндөр” түвшинд байна гэх тооцоо судалгаа хийгдсэн. Үерийн гамшиг, эрсдэлгүй хот болоход үерийн хамгаалалтын далан, суваг, зам талбай, хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээ, голууд дээр тохируулгатай усан сан, хөв цөөрмүүдийг шинээр барьж байгуулах, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг засварлан шинэчлэх зэрэг 500-аад төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд нийт 5.2 их наяд төгрөг шаардлагатай болно.

Энэ хүрээнд нэн хүндрэлтэй байршлуудад эргийн хамгаалалтын 30 км далан, 100 км суваг, хөрсний усны түвшин доошлуулах 20 км шугам сүлжээ болон усан сан, хөв, цөөрмийг 4 байршилд шинээр барьж, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлийн дундаж түшинг 4.3 буюу “Өндөр” эрсдэлтэй түвшинд болгон сайжруулах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.

20. “Лаг шатаах үйлдвэр” төсөл

Улаанбаатар хотын Төв цэвэрлэх байгууламжаас өдөр тутам 1'200-1'400м³ түүхий лаг гардаг бөгөөд 44 лагийн картад хуримтлагдсан 750'000м³ лагийг 2018-2019 онд үнэргүйжүүлж бүх картуудыг бүрэн суллаж цэвэрлэх арга хэмжээг улсын төсвийн хөрөнгө

оруулалтаар хэрэгжүүлсэн. Мөн түүхий лагийг усгүйжүүлэх байгууламжийг барьж, ашиглалтад оруулсан. Ингэснээр цэвэрлэх байгууламжаас өдөр тутам гардаг 1'200-1'400м³ түүхий лагийг 200-250м³ болгон усгүйжүүлэн лагийн талбайд асгаж, 2019 оноос хойш дахин 844'000 м³ орчим лаг хуримтлагдаад байна.

Иймд усгүйжсэн лагийн овор хэмжээг 40-50 дахин багасгаж, байгаль орчинд үзүүлж байгаа бохирдуулах бууруулах зорилгоор 200-250м³ лагийг 60м³ болгох хатаах байгууламж, хатсан лагийг 5-6 м³ үнс болгон шатаах байгууламжуудыг барьж, цаашид хур лаг үүсэх асуудлыг зогсооно.

21. “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц” төсөл

Манай улсын мал сүрэг 2023 оны статистик мэдээгээр 64.7 сая толгой болсон бөгөөд Монгол Улс дотоодын хэрэгцээ ба экспортын зориулалтаар 654.0 мянган тонн мах бэлтгэж, мах бэлтгэлийн явцад адууны шир 600 мянга, үхрийн шир 1.0 сая ширхэг, хонины нэхий 9.6 сая, ямааны арьс 7.9 сая буюу нийт 19.9 сая ширхэг арьс ширэн түүхий эд бэлтгэсэн байна. Улаанбаатар, Дархан, Өвөрхангай аймагт арьс шир боловсруулах 27 үйлдвэрүүд үйл ажиллагаа явуулж байна. Эдгээр үйлдвэрүүдэд 2023 онд 710.2 мян.шир бодын шир, 6.9 сая ширхэг богийн арьс, нийт 7.6 сая ширхэг арьс ширийг боловсруулсан байна.

Нийт боловсруулсан арьс ширний 5.0 сая ширхэг буюу 65.7 хувийг хагас, 2.6 сая ширхэг буюу 34.3 хувийг гүн боловсруулж гутал, савхин хувцас, цүнх үйлдвэрлэгчдэд нийлүүлсэн байна. Манай улсын арьс шир боловсруулах үйлдвэрүүдийн гүн боловсруулах технологийн хүчин чадал 3.3 сая ширхэг бөгөөд одоогийн байдлаар 68.6 хувийн ашиглалттай байна. Хагас боловсруулах технологи бүхий үйлдвэрүүдийн хувьд 21.0 сая ширхэг арьс, шир боловсруулах хүчин чадлынхаа 36 хувийг ашиглаж байгаа юм.

Нөгөөтэйгөөр, арьс ширэн түүхий эд бэлтгэлийн 38 хувийг ашиглан бусад нь үнэгүйдэж байна. Арьс ширний үйлдвэрлэлийн хатуу хаягдлыг боловсруулах үйлдвэргүй улмаас байгалийн гаралтай уургийн бүтээгдэхүүний нөөцийг бүрэн ашиглахгүй хаяж байгаа ба байгаль орчинд ихээхэн сөрөг нөлөөтэй байна.

Иймд түүхий эдийн нөөц ашиглалтыг нэмэгдүүлэх, малчдын амьжиргааг дээшлүүлэх, нэмүү өртөг шингэсэн бүтээгдэхүүн үйлчилгээний үйлдвэрлэлийг нэмэгдүүлж экспортод чиглэсэн бүтээгдэхүүнийг хөгжүүлэх зайлшгүй шаардлага тулгараад байна.

Хүчин чадал: Нэгдүгээр үе шатанд жилд 8.7 сая ширхэг арьс шир боловсруулах, 2.5 мян.тн завод ноос боловсруулах үйлдвэрүүд байгуулагдахаар төлөвлөсөн.

Хүрэх үр дүн: Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ашиглалтад орсноор

- 5,600 ажлын байр бий болж, 20 үйлдвэр байгуулагдана.
- Улаанбаатар хотын төвлөрөл, замын түгжрэлийг бууруулахад эерэг нөлөө үзүүлнэ.
- Улаанбаатар хотын дагуул “Аргалант-Эмээлт” хотын дэд бүтэц, ажлын байр, эдийн засгийн төв болон өргөжих суурийг тавина.
- Туул голын сав газрын бохирдол буурч, Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороог дахин төлөвлөснөөр иргэд оршин суугчид, аж ахуйн нэгжүүд экологийн цэвэр, ээлтэй орчинд амьдрах боломж бүрдэнэ.

- Малын гаралтай түүхий эдийн чанар, үнэ цэнэ нэмэгдэнэ.

- Байгаль орчинд ээлтэй үйлдвэрүүдийн нэгдэл бий болно.

- Тойрог эдийн засгийн схемээр хаягдалгүй үйлдвэрлэл бий болно.
- Экспортын баримжаатай, импортыг орлох үйлдвэрүүдийн тоог нэмэгдүүлнэ.

22. “ОУ-ын зочид буудал” төсөл

Энэхүү төслийг Улаанбаатар хотын төвд 1948 онд баригдаж байсан Монголын хамгийн анхны зочид буудлын зориулалттай барилга буюу 1964 оноос 2024 он хүртэл Улаанбаатар хотын захиргаа байрлаж байсан барилгын байршил дээр хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байна.

Энэхүү барилга нь 19000 м.кв 60 гаруй өрөө тасалгаатай, төвлөрсөн дулаан хангамжийн 1-р хэлхээний 1г магистраль шугамын дулааны төв худаг 178 /ДХ/178/-аас нэгдсэн 2Ф 150мм салаа шугам татсан бөгөөд Бодь цамхаг ХХК болон Голомт банкны зоорины давхраар дамжуулан уг байрны 2Ф 65мм дулааны шугам татаж дулаан холболтыг авсан байдаг.

Цахилгаан хангамжийн хувьд 6/0,4кВ-ийн ХТП-123 дугаартай дэд өртөөнөөс 0,4кВ-ийн кабель шугамаар тэжээгдэж байна.

Иймд 1927 онд Marriott International, Inc нь зочид буудал, орон сууц, амралтын газрыг брэндийн лиценз эрх болон франчайз эрхийг эзэмшиж үйл ажиллагаа явуулдаг. Америкийн үндэстэн дамнасан байгууллагаас албан ёсны эрхийг авч дизайн стандартынх нь дагуу цогц үйлчилгээ бүий үе шатлалтай чанарын шаардлага хангасан зорилтот түвшний үйлчилүүлэгчдэд чиглэгдсэн байдаг стандартынх нь дагуу барьж байгуулахаар зорьж байна.

Үүнд:

- Ойролцоогоор 300 орчим зочны өрөө
- Бүхэл өдрийн хоол/ өдрийн 3 хоолоор хангах ресторан
- Том лобби
- 930 м2 уулзалтын талбай
- Тусгай зоогийн газар
- Фитнесс төв, лоунж
- Жижиглэн худалдаа зэрэг багтана.

23. “Баруун далай Орд” төсөл

Монгол улсын Засгийн газрын 2022 оны 217 дугаар тогтоолоор Ашигт малтмал хайх, ашиглах үйл ажиллагаа явуулах чиг үүрэг бүхий “Эрдэнэс Баянбогд” ХХК-ийг үүсгэн байгуулж Дорноговь аймгийн Улаанбадрах сумын нутагт ашигт малтмал хайх, хайгуулын тусгай зөвшөөрлийг олгосон.

Монгол улсын Дорноговь аймгийн Улаанбадрах сумын нутагт байрлах Баруун баяндалай ордын нөөцийг Үндэсний геологийн албанаас 2024.05.01 өдрийн байдлаар А(баттай)-485.07 сая.тн, В(бодиттой)-281.06 сая.тн, С(боломжтой)-570.15 сая.тн гэж тодорхойлон улсын нөөцөд бүртгэсэн.

Энэхүү ордыг эдийн засгийн эргэлтэд оруулах дараах төслүүдийг үе шаттайгаар хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байна.

1. БАЯНБОГД ЦАХИЛГААН СТАНЦ
2. НҮҮРС БАЯЖУУЛАХ ҮЙЛДВЭР
3. НҮҮРСНИЙ ГҮН БОЛОВСРУУЛАЛТ

БАЯНБОГД ЦАХИЛГААН СТАНЦ:

Үзүүлэлт	Цахилгаан станц
Хүчин чадал	300 МВт (120 км 220 кВ-ын ЦДАШ, Сэргээгдэх эрчим хүчний системтэй хамт)
Хөрөнгө оруулалт	450-650 сая.ам доллар
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он (30 сар)
Төслийн явц	Горимын тооцоо хийгдсэн. ТЭЗҮ хийгдэж байна.

НҮҮРС БАЯЖУУЛАХ ҮЙЛДВЭР:

Үзүүлэлт	Баяжуулах үйлдвэр
Хүчин чадал	2-10 сая.тн
Хөрөнгө оруулалт	500 сая.ам доллар
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он
Төслийн явц	ТЭЗҮ хийгдэж байна.

НҮҮРСНИЙ ГҮН БОЛОВСРУУЛАЛТ:

Үзүүлэлт	Нүүрс, химийн үйлдвэр
Хүчин чадал	2 сая.тн
Хөрөнгө оруулалт	1 тэрбум.ам доллар
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2032 он
Төслийн явц	Ерөнхий судалгаа хийгдэж байна.

-----o0o-----

**УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН КОРПОРАЦИ ХК-ИАС
ХЭРЭГЖҮҮЛЭХЭЭР ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ТӨСЛҮҮД**

1. УЛААНБААТАР ХОТЫН ТАКСИ ҮЙЛЧИЛГЭЭГ САЙЖРУУЛАХ НЬ ТӨСӨЛ

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Алсын хараа 2050 Монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичгийн 9.3.30 дахь заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 9.20.1, 9.20.2 дахь заалтууд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.3.14.3 дахь заалт;
Төслийн зорилго:	Олон улсын шаардлагад нийцсэн такси тээврийн хэрэгслийг үе шаттайгаар нэвтрүүлэн нэгдсэн удирлагын дор цэвэр, аюулгүй, мэргэшсэн жолоочтой Улаанбаатар хотын такси үйлчилгээг сайжруулах;
Төслийн ач холбогдол:	Такси үйлчилгээг нэгдсэн зохицуулалтын дор хөгжүүлнэ. Нийтийн тээврийн үйлчилгээний төрөл, чанар, хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.
Төслийн хугацаа:	2025 оноос хойш
Байршил:	Улаанбаатар хот
Хүчин чадал:	3000 такси тээврийн хэрэгсэл
Төсөвт өртөг:	Таксины стандартад нийцсэн 1000 автомашиныг хотын такси үйлчилгээнд нийлүүлэх төсөвт өртөг 50-90 тэрбум төгрөг;
Төслийн хэрэгжилт:	2022 оны 2 дугаар хагасаас судалгаа, хөгжүүлэлтийн ажлыг дахин хийж эхэлсэн. 2023.02.28-ны өдөр Улаанбаатар хотод такси үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагууд болон Нийслэлийн Нийтийн тээврийн газартай хамтарсан уулзалт зохион байгуулж, такси үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагуудад тулгарч буй асуудлуудыг тодорхойлох арга хэмжээ авсан. Улаанбаатар хотод такси үйлчилгээг бодит мэдээлэлд тулгуурлан хөгжүүлэх хувилбаруудыг боловсруулахаар НЗД-ын 2023 оны А/1324 дүгээр захирамжаар нийслэл, Монголын үндэсний худалдаа, аж үйлдвэрийн танхим, Улаанбаатар хотын худалдааны танхим ТББ-тай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулж, 2023.12.14-ний өдөр ажлын хэсгийн эхний хурлыг зохион байгуулсан. Мөн 2023.12.11-ний өдөр LVS Capital-ын төлөөлөлтэй, 2023.12.15-ны өдөр Хюундай Моторс ХХК-ийн төлөөлөлтэй, 2024.02.20, 2024.03.06-ны өдөр Тоёота Сэйлс Монголи ХХК-ийн төлөөлөлтэй таксид явах боломжтой тээврийн хэрэгслүүд, тэдгээрийг нийлүүлэх боломжийн талаар, 2024.03.27-ны өдөр НХААГ болон Улаанбаатар хотын худалдааны танхим ТББ-ын төлөөлөлөлтэй төслийг хэрхэн хэрэгжүүлж болох талаар санал солилцох уулзалтуудыг тус тус зохион байгуулсан. Мөн такси үйлчилгээг сайжруулах ажилтай холбоотой тендер шалгаруулалтын баримт бичгийг хараат бус, мэргэжлийн байгууллагаар боловсруулж авах зорилгоор НЗДТГ болон Улаанбаатар хотын худалдааны танхим ТББ-ын хооронд 2024.03.18-ны өдөр 05/06 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний ажлын гэрээг байгуулан холбогдох судалгааг бэлтгүүлэн ажлын тайланг хүлээн авсан. Нийслэлийн төсөвт такси тээврийн хэрэгслийн парк шинэчлэлтийн санхүүжилтийг тусгуулах саналыг НЗДТГ-т УБХК ХК-ийн 2024.05.13-ны өдрийн 01/218 дугаар албан бичгээр хүргүүлээд байна. Таксины парк шинэчлэл, такси үйлчилгээний менежментийг хэрэгжүүлэх хувилбаруудыг боловсруулж, эрх зүйн зохицуулалтуудыг судалсан.

2. УЛААНБААТАР ХОТЫН АЧАА, ТЭЭВРИЙН НЭГДСЭН ЛОГИСТИКИЙН ТӨВ БАЙГУУЛАХ ТӨСӨЛ

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Алсын хараа-2050 Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын 8.1.4 дэх заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 9.23.1 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.3.17 дахь заалт;
Төслийн зорилго:	Орчин үеийн олон улсын стандартад нийцсэн Улаанбаатар хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистик төвийг байгуулах;
Төслийн ач холбогдол:	- УБ хотын зүүн талд зах зээлийн эрэлтийг хангахуйц хүчин чадал бүхий дэлхийн орчин үеийн логистикийн 5PL (5 талын логистик) стандартад нийцсэн ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн үйлчилгээ Монгол Улсад шинээр нэвтрүүлнэ. - УБ хотын ачаа тээвэр, логистикт олон улсын жишигт нийцсэн орчин үеийн техник технологи нутагшин нэвтэрч, хот төлөвлөлт, хотын доторх ачаа барааны урсгалыг дэлхийн томоохон хотуудын жишгээр зохион байгуулж, гадаад дотоод худалдаа, экспортын үйлдвэрлэлийг дэмжих, бүс нутгийн түгээлтийн үндсэн зангилаа болж, бизнесийн хөгжлийг дэмжих шинэ боломжууд үүснэ. Импорт болон экспортын барааны тээврийн зардлыг 15-30% бууруулна. - Хотын дэд бүтцийн ашиглалтыг сайжруулна. (200 орчим га газрыг дахин төлөвлөх) Газар ашиглалтыг сайжруулж, газар чөлөөлөх зардлыг бууруулж, хот төлөвлөлт, байгуулалтын бодлоготой нийцүүлнэ. - Агаарын болон орчны бохирдол, авто замын эвдрэлийг бууруулж, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг сайжруулан, хөрөнгө оруулалтын өгөөжийг нэмэгдүүлнэ. - Төмөр замын вагон эргэлтийг богиносгож, үр ашгийг нэмэгдүүлж, 2,000 хүртэл ажлын байр бий болгоно. - УБ хотод импортоор орж ирж буй ачааны 90 гаруй хувь нь БНХАУ-ын Тяньжин болон бусад боомтуудаар дамжин ирж байгаа бөгөөд тус ачааг хотруу оруулахгүйгээр тус терминалаар дамжуулан боловсруулалт хийгдэнэ. - УБ хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төвийг цаашид “ХУУРАЙ БООМТ” болгож хөгжүүлнэ.
Төслийн хугацаа:	2025-2026 оны хооронд төслийн бүтээн байгуулалт хийгдэнэ.
Байршил:	БЗД-ийн 11 дүгээр хороонд байршилтай. - УБ хотоос зүүн урд зүгт, хотын төвөөс 34 км зайд - Хөшигийн хөндийн шинэ онгоцны буудал хүртэл - 37 км - Баян өртөөнөөс 2,7 км зайтай - Налайх дүүргээс 5 км зайтай - Газрын хэмжээ: 130 га, 1500 x 860м
Хүчин чадал:	25000 сая.тн ачаа нэг дор хүлээн авах боломжтой.
Төсөвт өртөг:	Нийт өртөг: 935 тэрбум төгрөг. Эхний шатанд 595 тэрбум төгрөг
Төслийн хэрэгжилт:	2008 онд: ТЭЗҮ-ийн урьдчилсан тооцоолол хийгдсэн. Газрын зөвшөөрөл авсан. 2011 онд: ТЭЗҮ хийгдсэн /“Deutsche Bahn International GmbH”. Байгаль орчны үнэлгээ хийгдсэн.

2020-2021 онд: УБ хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төвийг АН-3 авто замтай холбох техникийн нөхцөл бүрдсэн.

- УБ хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төвийг УБ төмөр замтай холбох техникийн нөхцөл бүрдсэн.
- УБ хотын нэгдсэн ачаа тээврийн логистикийн төвийг Мобиком, Юнител, Рэйлкомын шилэн кабелийн сүлжээнд холбох техникийн нөхцөл бүрдсэн.
- УБ хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төвийг 110 кВ-ын өндөр хүчдэлийн эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл бүрдэж, Эрчим хүчний сайдын тушаалаар батлуулсан.
- Нийт 23 км салбар төмөр замын өртөөний хүлээн авах, явуулах болон ачилт буулгалтын замуудыг барих ажлын зураг төслийг боловсруулж, Зам тээврийн хөгжлийн сайдын тушаалаар батлуулсан.
- УБ хотын ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төв төслийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулсан.

2021 оны 5-р сард Три Тилиа эдвэйсорс ХХК-иас ТЭЗҮ-г шинэчилсэн. 2021 оны 2, 4 дүгээр улиралд барилгын болон Төмөр замын зураг төслийн ажил хийгдсэн. НЗДТГ, Туушин ХХК-ийн хооронд хамтран ажиллах гэрээг 2022.03.11-ний өдөр байгуулсан. 2023.03.31-ний өдөр "Нийслэлийн зүүн хэсэгт олон улсын ачаа тээвэр, логистикийн төв байгуулах" төслийг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр хэрэгжүүлэх НЗД-ын А/311 дүгээр захирамж батлагдсан. 2023.04.20-ны өдөр УБХК ХК-тай төслийг төр, хувийн хэвшлээр хэрэгжүүлэх харилцан ойлголцын Санамж бичиг байгуулсан. Төсөлд нийт 23 км төмөр зам барихад шаардагдах зам төмөр, бэхэлгээний материалуудыг худалдан авч төслийн талбайд тээвэрлэн авчирсан. 2024.01.15-ны өдөр НЗД-ын хамт Яамдуудын төлөөлөл, Монголын тээвэр зуучдын нэгдсэн холбоо болон тээвэр зуучийн үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагуудын удирдлагуудтай уулзалт зохион байгуулсан.

УБ хотын зүүн хэсэгт ачаа тээврийн нэгдсэн логистикийн төв байгуулах төслийн бэлтгэл ажлыг хангах Ажлын хэсгийг НЗД-ын 2024 оны А/131 дүгээр захирамжаар байгуулан 2024.03.05-ны өдөр Ажлын хэсгийн эхний хурлыг зохион байгуулж, 2024.03.14-ний өдөр төслийг хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллах тухай санамж бичгийг Нийслэл болон МТЗНХ ТББ-ын хооронд байгуулсан. Ажлын хэсгийн хурлыг хуралдуулж оролцогч талуудын байр суурийг нэгтгэх, дотоодын болон гадны хөрөнгө оруулагчдыг тодорхойлохтой холбоотой бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.

2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай, Монголын Тээвэр зуучлагчдын нэгдсэн холбоо, тээвэр зуучийн компаниудын захирлуудтай уулзаж тээвэр логистикийн салбарт тулгамдаж буй асуудал, боломжит шийдэл гаргалгааг тодорхойлох уулзалт хийсэн.

3. “НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ТӨЛБӨРИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙН СИСТЕМ” төсөл

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 9.21.3 дахь заалт, 2022 оны НИТХ-ын 82 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2024 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/653 дугаар захирамж.
Төслийн зорилго:	Нийтийн тээврийн төлбөрийн менежментийн системийг сайжруулснаар нийтийн тээврээр үйлчлүүлэгчдэд төлбөр төлөх олон сонголт бий болгох, гадны жуулчид өөрсдийн ашигладаг олон улсын картаар төлбөр тооцоог гүйцэтгэх боломжийг бүрдүүлэх зорилготой.
Төслийн холбогдол:	а ч Төслийг хэрэгжүүлснээр автобусны карт худалдан авах, цэнэглэх, карт уншуулах зэрэг үйл ажиллагаанд цахим хэтэвч ашиглах, арилжааны банкны карт уншуулах зэрэг төлбөрийн олон сонголт бий болох бөгөөд арилжааны банкны карт уншуулах боломжтой болсноор дотоод гадаадын жуулчид, зорчигчдод хүндрэлгүй, ая тухтай үйлчлүүлэх боломж бүрдэх юм.
Байршил:	Улаанбаатар хот
Хүчин чадал:	1500 автобусны картын системийг шинэчлэх;
Төслийн хэрэгжилт:	- Төслийн хүрээнд НЗДТГ-тай төслийн хөгжүүлэлт хийх зорилгоор гэрээ байгуулсан ICT групп ХХК болон Нийслэлийн нийтийн тээврийн бодлогын газар, Голомт банкт хамтарсан уулзалтуудыг зохион байгуулсан. НЗД-ын 2024 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/653 дугаар захирамжаар төслийн хүрээнд нийслэл хотын нийтийн тээврийн төлбөрийн нэгдсэн системийн карт цэнэглэлтийн орлогыг хүлээн авах, зардлыг шилжүүлэх үйл ажиллагааг УБХК ХК-д даалгасны дагуу арилжааны банканд данс нээлгэх, цахим мөнгөний үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагуудтай холбогдох уулзалтуудыг зохион байгуулсан бөгөөд мерчантын гэрээ байгуулсан.

4. “УБ ЧАТ СОШИАЛ БОЛОН ТӨЛБӨР ТООЦООНЫ НЭГДСЭН СИСТЕМ” төсөл

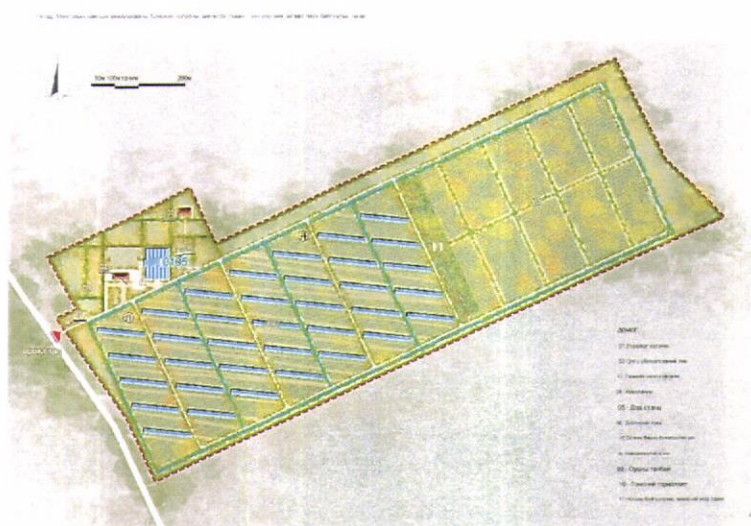
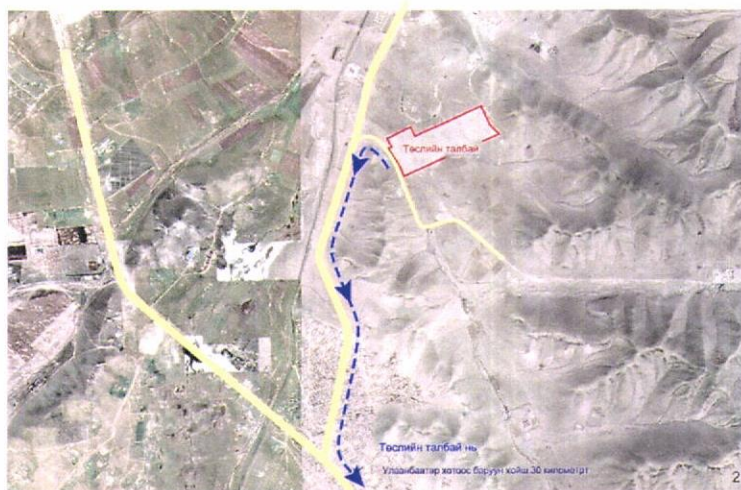
Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Алсын хараа-2050 Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэл
Төслийн зорилго:	Эерэг мэдээлэлтэй, баталгаажсан, хариуцлагатай, оролцоотой иргэн бий болгох
Төслийн холбогдол:	а ч Нийслэл, иргэд, аж ахуйн нэгжүүд хоорондын бүх төрлийн зөвшөөрөл, өргөдөл гомдол, төлбөрийн харилцааг зохицуулна.
Байршил:	Улаанбаатар хот
Хүчин чадал:	1,5 сая хэрэглэгч 650 гаруй үйлчилгээ
Төслийн хэрэгжилт:	Систем нэвтрүүлэхэд 3 сар шаардлагатай

5. УЛААНБААТАР 4 УЛИРЛЫН ХҮЛЭМЖ БУЮУ ХЯТАД-МОНГОЛЫН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ ХҮНСНИЙ НОГОО ТАРИАЛАХ ШИНЖЛЭХ УХААН, ТЕХНОЛОГИЙН ЖИШИГ ПАРК БАЙГУУЛАХ ТӨСӨЛ

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Ерөнхий сайдын 2018 оны 196 дугаар захирамж, Алсын хараа 2050 Монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичгийн 8.3.22 дахь заалт, Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 4.5.3 дахь заалт, 2020 оны НИТХТ-ийн 129 дүгээр тогтоол;
Төслийн зорилго:	МУ-ын уур амьсгалын нөхцөл байдал, газар зүйн онцлог байдалд нийцүүлсэн хүнсний ногооны үйлдвэрлэлийг хөгжүүлэх шинэ технологи нэвтрүүлж, экспортыг дэмжсэн, орчин үеийн хөдөө аж ахуйн жишиг парк байгуулж, үйл ажиллагаа явуулах, нарийн ногоо болон жимс жимсгэнэ гэх мэт хүнсний бүтээгдэхүүнийг шинжлэх ухааны үндэслэлтэйгээр олон улсын стандартын дагуу тариалах, сургалт, судалгаа хийх лаборатори байгуулах, ногоочдыг сурган дадлагажуулж, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх цогц төслийг хэрэгжүүлэх;
Төслийн холбогдол:	Эрүүл, аюулгүй, шим тэжээлтэй хүнсний ургац, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, дотоодын хэрэгцээг бүрэн хангах;
Төслийн хугацаа:	15 жил
Байршил:	Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хороо
Хүчин чадал:	Төслийн бүтээн байгуулалтын хугацаа 3 жил бөгөөд 4 дэх жилээс бүрэн хүчин чадлаар ажиллаж эхлэх үед жилд 1,209.6 мянган ширхэг үрслэгээ, 99 мянган кг элит зэрэглэлийн навчит ногоо, 367.5 мянган кг хүлэмжийн нарийн ногоо, 1,800 мянган кг төмс үйлдвэрлэнэ.
Төсөвт өртөг:	Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт: 90,646,900 юань (42 тэрбум) I үе шат: “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-иас 8,022,000,000 (найман тэрбум хорин хоёр сая) төгрөгийн зах зээлийн өртөг бүхий 561,829 м2 талбай газрын үнэлгээтэй дүйцүүлэн хөрөнгө оруулалтыг хийж Төслийн компанийн 49 хувийг, “Тяньжин хүнс групп” ХХК-иас 8,349,428,570 (найман тэрбум гурван зуун дөчин есөн сая дөрвөн зуун хорин найман мянга таван зуун дал) төгрөгийг бэлэн мөнгө хэлбэрээр оруулж, Төслийн компанийн 51 хувийн хувьцааг тус тус эзэмшинэ. II үе шат: “Тяньжин хүнс групп” ХХК нь 27,519,300 (хорин долоон сая таван зуун арван есөн мянга гурван зуу) юаньтай тэнцэх хэмжээний төгрөгийг Төслийн компанид нэмж оруулна. III үе шат: “Тяньжин хүнс групп” ХХК нь 28,086,900 (хорин найман сая наян зургаан мянга есөн зуу) юаньтай тэнцэх хэмжээний төгрөгийг Төслийн компанид тус тус нэмж оруулахаар харилцан тохиролцоод байна.
Төслийн хэрэгжилт:	- 2023.09.20-ны өдөр УБХК ХК, Тяньжин Хүнс Групп ХХК, болон ХААИС-тай гурван талт харилцан ойлголцлын санамж бичиг байгуулсан. - Төсөл хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор газрын асуудлыг шийдэж, хөрөнгө оруулалтын хувь хэмжээг харилцан тохиролцсон. - ХХААХҮЯ, НХХААГ-аас ТЭЗҮ-д тусгах саналуудыг авч нэгтгэн эцэслэн боловсруулж, төсөл хэрэгжүүлэх хамтарсан компани байгуулахаар ажиллаж байна. - УБХК ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12 дугаар сарын 30-ний өдрийн Хамтарсан компани байгуулах зөвшөөрөл олгох тухай 33 дугаартай тогтоол гарсан.

- Төслийн хүрээнд нарны дулааны хүлэмж 35 ширхэг, ухаалаг шилэн хүлэмж, захиргаа үйлчилгээний нэгдсэн төвийн барилга, үйлчилгээний нэгдсэн төв, цахилгаан хуваарилах байгууламж, органик бордоо үйлвэрлэх цех, тээврийн хэрэгслийн дулаан зогсоол, багаж хэрэгслийн агуулах, зуухны өрөө, харуул хамгаалалтын өрөө, тоног төхөөрөмж бэлтгэн байршуулах цех, мод үржүүлэг, задгай газар тариалан зэрэг байгууламжуудаас нийт бүтээн байгуулалтын ажлууд бүрдэнэ.

Зураг:



6. НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН 50 БАЙРШИЛ ДАХЬ ТӨЛБӨРТЭЙ АВТО ЗОГСООЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 9.19.1 дахь заалт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.3.6 дахь заалт;
Төслийн зорилго:	Нийслэлийн 6 дүүргийн 50 байршилд үйл ажиллагаа явуулж буй төлбөртэй авто зогсоолын менежментийг сайжруулах, нэгдсэн системд холбох, ухаалаг технологид суурилсан төлбөртэй авто зогсоол болгон, үйл ажиллагаа явуулах;
Төслийн холбогдол: ач	Уг төслийн хүрээнд нийслэлийн 6 дүүргийн 50 байршилд үйл ажиллагаа явуулж буй төлбөртэй авто зогсоолын менежментийг сайжруулах, нэгдсэн системд холбох, ухаалаг технологид суурилсан төлбөртэй авто зогсоол болгон, үйл ажиллагаа явуулна. Төслийн байршлуудад нийт 50 ширхэг хурдан цахилгаан автомашины цэнэглэгч станцуудыг суурилуулах, ногоон байгууламж бий болгох, урьдчилсан болон дараа төлбөрт үйлчилгээний ухаалаг төлбөрийн систем, бусад системийг хөгжүүлснээр авто зогсоолын төлбөрийг Токи, Ард аппликейшн, U money, Мост финтек зэрэг бүх төрлийн цахим хэтэвчээр төлөх мөн өөрт ойр байрлах CU сүлжээ дэлгүүрийн салбараар төлөх зэрэг олон хувилбар бий болгож хүний оролцоогүйгээр төслийг хэрэгжүүлэх тул бэлэн мөнгөөр төлбөр тооцоо хийдэг системийг халах юм.
Төслийн хугацаа:	15 жил
Байршил:	Улаанбаатар хотын 6 дүүрэг
Хүчин чадал:	50 байршил дахь 2600 авто зогсоол
Төсөвт өртөг:	14 тэрбум төгрөг
Төслийн хэрэгжилт:	- Төсөл хэрэгжүүлэх зарим байршлууд нь Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/488, А/945, А/1390 дугаар захирамжууд болон дахин төлөвлөлт, газар эзэмшил давхацсан асуудлаас шалтгаалан хасагдсан тул хамтран ажиллах гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах хэлэлцээ хийх үүрэг бүхий ажлын хэсгийг Гүйцэтгэх захирлын 07 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/21 дүгээр тушаалаар байгуулсан. 07 дугаар сарын 24-ний өдөр Ажлын хэсэг хуралдаж төслийн ерөнхий мэдээлэл, үүсээд байгаа нөхцөл байдлын талаар хэлэлцсэн. - ЗХУТ ОНӨТҮГ-аас 12 дугаар сарын 17-ны 01/1076 дугаар албан бичгээр төсөл хэрэгжүүлэх байршлуудыг эцэслэн ирүүлсэн бөгөөд тус байгууллагатай иргэн, аж ахуйн нэгжийн байгуулсан “Тээврийн хэрэгслийн төлбөртэй зогсоолын үйл ажиллагаа явуулах гэрээ” 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болж байгаа тул 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс эхлэн төсөл хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлыг ханган, зогсоол хүлээн авах ажлын төлөвлөгөөг боловсруулсан. - Гэрээ хүчин төгөлдөр болох нөхцөлийг хангуулах ажлын хүрээнд төслийн компани байгуулагдсан бөгөөд холбогдох материалыг ирүүлэхийг төсөл хэрэгжүүлэх хувийн хэвшилд даалгасан.

7. УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗОГСООЛЫН МЕНЕЖМЕНТИЙГ САЙЖРУУЛАХ НЬ ТӨСӨЛ

Бодлогын баримт бичгийн уялдаа:	НИТХТ-ийн 2019 оны 153 дугаар тогтоол, УБХК ХК-ийн ТУЗ-ийн 2023 оны 02 дугаар тогтоол;
Төслийн зорилго:	Авто зогсоолын эргэлт, хүртээмжийг нэмэгдүүлж, түгжрэлийг бууруулах, тухайн бүсэд байгаа худалдаа, үйлчилгээний газраар үйлчлүүлэгчдийг зогсоолоор хангаж үйлчлүүлэгчдийн тоог нэмэгдүүлэх, төлбөрийн уян хатан, ухаалаг шийдэл бий болгох;
Төслийн ач холбогдол:	- Автозогсоолын хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлэх; - Менежментийг сайжруулж, төлбөрийн шатлалтай болгох, зогсоолын эргэц сайжруулах; - Нэгдсэн удирдлагын программтай холбох;
Төслийн хугацаа:	12 жил
Байршил:	БГД 14, 15, 18, 19 дүгээр хороод, 3, 4 дүгээр хороолол, Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Эх нялхасын уулзвараас Өргөө кинотеатрын уулзвар хүртэл худалдааны төв орчмын замын урд, хойд талын авто зогсоол, СБД 4 дүгээр хороо, 1 дүгээр сургуулийн уулзвараас Их тойруугийн уулзвар хүртэл, Сөүлийн гудамжны замын урд, хойд талын авто зогсоол;
Хүчин чадал:	Дээрх 2 байршилд нийт 578 авто зогсоолын хүчин чадалтай.
Төсөвт өртөг:	Шаардлагатай хөрөнгө оруулалт 2,897,643,228 төгрөг
Төслийн хэрэгжилт:	- УБХК ХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны А/28 дугаар тушаалаар байгуулагдсан ажлын хэсгээс сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулж, шалгарсан Шилдэг зам ХХК-тай "Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах нь төсөл" хэрэгжүүлэх гэрээг 2023.07.05-ны өдөр байгуулж, гэрээ хүчин төгөлдөр болох нөхцөлийг 2023.11.09-ний өдөр хангасан. - "Шилдэг зам" ХХК-иас "Хайтал Мегаватт" ХХК-тай гэрээ байгуулж, автозогсоолын цахилгааны зураг төслийг гаргуулсан. - "Шилдэг зам" ХХК-иас 2024 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдөр "Хүсэлт гаргах тухай" албан бичгээр ажлын зураг батлуулах хүсэлтийг ЗХУТ ОНӨТҮГ-т хүргүүлсэн. - "Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах нь төсөл" хэрэгжүүлэх гэрээнд өөрчлөлт оруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар байгуулах талаар ЗХУТ ОНӨТҮГ-аас санаачилсан бөгөөд уг ажлын хэсэгт орж ажиллах УБХК ХК-ийн албан хаагчдын нэрсийг хүргүүлсэн. - УБХК ХК-иас "Шилдэг зам" ХХК-тай 2024 оны 11 дүгээр сарын 25, 27-ны өдрүүдэд уулзалт зохион байгуулж, талууд төслийн хүрээнд цаашид авах арга хэмжээний талаар харилцан санал солилцсон. Уг уулзалтаар төсөл хэрэгжүүлэгч компаниас зогсоолын талбайд байрлуулах түгжигч төхөөрөмжийг дотооддоо хийх талаар мэдээлэл өгсөн. - УБХК ХК-иас ЗХУТ ОНӨТҮГ-т 2024 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн "Хамтран ажиллах тухай" 01/462 дугаар албан бичгээр ажлын зураг батлуулах хүсэлт хүргүүлсэн. - Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 2024 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03/34 дүгээр албан бичгээр дунд болон урт хугацаанд хэрэгжих төсөл, хөтөлбөрүүдийн жагсаалтыг ирүүлэхийг мэдэгдсэний дагуу төслийн холбогдох мэдээллийг

	2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 1436 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. - УБХК ХК-иас НЗХГ-т 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн "Хамтран ажиллах тухай" 01/504 дүгээр албан бичгээр ажлын зураг батлуулах хүсэлт хүргүүлсэн. - "Шилдэг зам" ХХК-ийн зүгээс ажлын зурагт нэмэлт өөрчлөлт оруулан НЗХГ-т хүргүүлээд байгаа бөгөөд тоног төхөөрөмжийг байршуулах бэлтгэл ажил хийгдэж байна.
--	---