



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.05.08 № 01/2915
танай _____-ны № _____-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ДАРГА Д.ИХБАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршлын жагсаалт батлуулах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг холбогдох хууль журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 14 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726111119

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл/

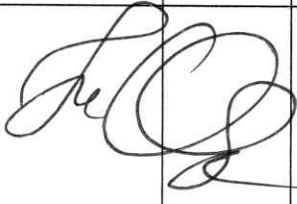
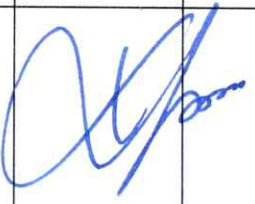
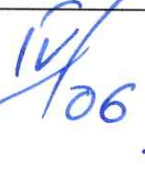
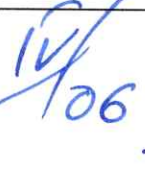
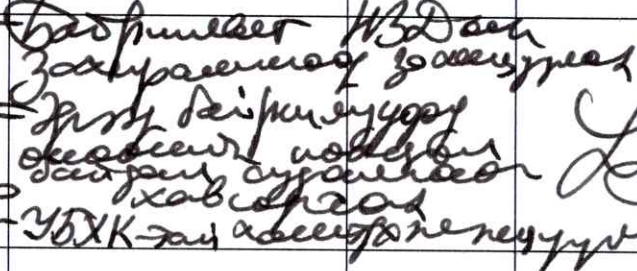
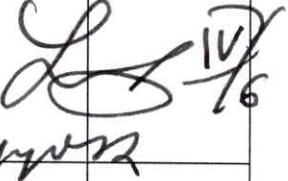
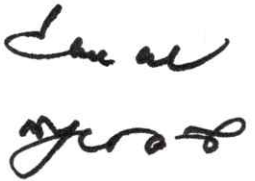
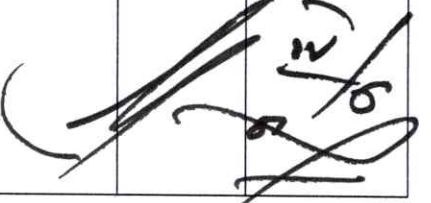
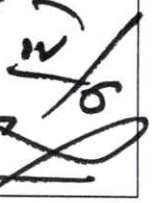
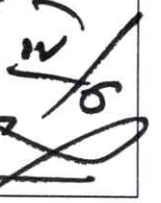
Олгосон:

2026 оны 03 дугаар сарын 31

Дугаар 669

Төслийн нэр: **Авто зогсоолын менежментийг сайжруулах арга хэмжээний тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Ерөнхий Архитектор Ч.Төгсдэлгэр**

Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Ц.Лхамсүрэн

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай					
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг					
3	Нийслэлийн бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга П.Хадбаатар		-			
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд					
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат					

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“11. ХЭЛЭЛЦСЭН нь: “Авто зогсоолын менежментийг сайжруулах арга хэмжээний” тухай

Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2026 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас “Зогсоолын менежментийн ажлыг эрчимжүүлэх”-ээр өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт авто зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, замын хөдөлгөөний ачааллыг бууруулах, нийтийн эзэмшлийн талбайн ашиглалтыг сайжруулах” зорилгоор Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонинохайрхан, Чингэлтэй, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба болон Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци ХХК-аас ирүүлсэн нийслэл Улаанбаатар хотын төвийн барилгажсан хэсэгт авто зогсоол байгуулах боломжтой нийтийн эзэмшлийн зам талбайн жагсаалтын талаар Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэр танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт авто зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, замын хөдөлгөөний ачааллыг бууруулах, нийтийн эзэмшлийн талбайн ашиглалтыг сайжруулах зорилгоор авто зогсоол байгуулахаар ирүүлсэн жагсаалтын нэгтгэлтэй танилцаад “Авто зогсоолын менежментийг сайжруулах арга хэмжээний тухай” тогтоолын төслийг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Ерөнхий архитектор (Ч.Төгсдэлгэр)-т үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270051

ТАНИЛЦУУЛГА

“Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршлын жагсаалт батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийн талаар

Нэг. Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн чиг үүрэгт дараах асуудал хамаарна.” гэж, 24.1.13 дахь заалтад “нийслэлийн авто зам, зогсоолын төлөвлөлт, байршил;” гэж, 24.1.19 дэх заалтад “нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, олон нийтийн соёл амралтын хүрээлэн, ногоон байгууламж, төлөвлөлт, хяналт;” гэж тус тус заасан.

Мөн хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.13 дахь заалтад “энэ хуулиар тогтоосон тухайн нэгжийн чиг үүрэгт хамаарах асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх, холбогдох журам батлах;” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг төлөвлөх, барьж байгуулах журам батлах тухай” 16 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг төлөвлөх, барьж байгуулах журам”-ын 4.1 дэх хэсэгт “Нийслэлийн Засаг дарга нь нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолтой холбоотой дараах чиг үүргийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 4.1.1 дэх заалтад “ажил, үйлчилгээний төвлөрөл, замын хөдөлгөөний эрчим, авто зогсоолын эрэлт хэрэгцээг тооцож авто зогсоол байгуулах байршлын саналыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж, шийдвэрлүүлэх;” гэж заасныг үндэслэн боловсруулав.

1.2. Практик шаардлага

Нийтийн эзэмшлийн талбайд тээврийн хэрэгслийн зогсоол байгуулах байршлын жагсаалтыг баталж, авто зогсоолын үйл ажиллагааг хот төлөвлөлт, газар ашиглалт, замын хөдөлгөөний зохион байгуулалттай уялдуулан нэгдсэн бодлого, эрх зүйн зохицуулалтын хүрээнд хэрэгжүүлэх шаардлага тулгарч байна.

Өнөөгийн байдлаар авто зогсоолын байршил, ашиглалт, менежмент нь нэгдсэн төлөвлөлт, стандарт, зохицуулалт хангалтгүй байгаагаас нийтийн эзэмшлийн талбайн зориулалт алдагдах, замын хөдөлгөөний ачаалал нэмэгдэх, явган зорчигчийн аюулгүй байдал болон иргэдийн ая тухтай орчинд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл бүрдэж байна. Түүнчлэн авто зогсоолын асуудал нь хот байгуулалтын бодлого, газрын нэгдмэл менежмент, нийтийн тээврийн



хүртээмжтэй хангалттай уялдахгүй байгаа нь нийтийн орон зайг зүй зохисгүй ашиглах, эдийн засгийн үр ашиг буурах, түгжрэлийг нэмэгдүүлэх эрсдэлийг бий болгож байна.

Олон улсын жишигт авто зогсоолын байршил, стандарт, төлбөрийн тогтолцоо, ашиглалт, менежментийг хотын нягтаршил, замын хөдөлгөөний эрэлт, газрын үнэ цэн болон нийтийн тээврийн сүлжээтэй уялдуулан нэгдсэн бодлогоор зохицуулдаг. Иймд нийтийн эзэмшлийн талбайд тээврийн хэрэгслийн зогсоол байгуулах байршлыг оновчтой тогтоож, авто зогсоолын үйл ажиллагааг эрх зүйн нэгдсэн зохицуулалтын хүрээнд хэрэгжүүлэх асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэх шаардлагатай байна.

Хоёр. Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршлын жагсаалт батлах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 3 заалттай бөгөөд хавсралтаар нийтийн эзэмшлийн талбайд тээврийн хэрэгслийн зогсоол байгуулах байршлын жагсаалтыг батлахаар тусгасан болно.

Тогтоолын төсөл нь авто зогсоолын төлөвлөлт, ашиглалт, менежменттэй холбоотой харилцааг хот төлөвлөлт, замын хөдөлгөөний зохион байгуулалт, нийтийн ашиг сонирхолд нийцүүлэн дараах үндсэн чиглэлээр зохицуулахаар боловсруулагдсан. Үүнд:

1. Зогсоолын ангилал /нийтийн, хувийн, түр, байнгын/;
2. Байршил, хүчин чадал, стандарт, норм;
3. Төлбөрийн бодлого /эрэлтэд суурилсан тариф/;
4. Менежмент, хяналт, хариуцлагын тогтолцоо;
5. Төр хувийн хэвшлийн оролцоо.

Түүнчлэн тогтоолын төсөл нь нийтийн эзэмшлийн болон нийтийн зориулалттай тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэдгээрийн ашиглалт, үйл ажиллагаатай холбоотой харилцаанд хамааран үйлчлэхээр байна.

Гурав. Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсэж болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа дараах нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар үүснэ. Нийгмийн үр нөлөө:

- Хэрэгжүүлж буй байршлууд нь тухайн орчинд замын түгжрэлийг 10-20 хувиар бууруулах боломж бүрдүүлнэ.
- Явган зорчигчийн аюулгүй байдал, нийтийн орчны чанар сайжруулах боломж бүрдэнэ.
- Авто зогсоол хайх хугацааг 15-30 хувиар буурна.
- Хотын орон зайг илүү тэнцвэртэй ашиглах нөхцөл бүрдүүлнэ.

Эдийн засгийн үр нөлөө:

- Зогсоолын орлого 20-40 хувиар нэмэгдүүлэх боломжтой.
- Нийтийн эзэмшлийн газар ашиглалтын үр ашгийг дээшлүүлнэ.



- Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлнэ.
- Түгжрэлийн улмаас үүсэх шатахуун, цагийн алдагдал буурна.

Дөрөв. Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

"Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршлын жагсаалт батлах тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсанаар, тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршил тодорхой болж, нийтийн эзэмшлийн талбай ашиглалт сайжирна.

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР



Ч.ТӨГСДЭЛГЭР



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

_____оны _____сарын _____өдөр

Дугаар _____

Улаанбаатар хот

Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын байршлын
жагсаалт батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.13, 24.1.19 дэх заалт, 35 дугаар зүйлийн 35.1.13 дахь заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт авто зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, замын хөдөлгөөний ачааллыг бууруулах, нийтийн эзэмшлийн талбайн ашиглалтыг сайжруулах зорилгоор нийтийн эзэмшлийн талбайд тээврийн хэрэгслийн зогсоол байгуулах байршлын жагсаалтыг хавсралтаар баталсугай.

2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд хавсралтаар баталсан байршлын нийтийн эзэмшлийн талбайд шинээр газар олгохгүй байх, барилга байгууламжийн үе шатны зөвшөөрөл олгохгүй байх, тээврийн хэрэгслийн зогсоол байгуулах ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, хот байгуулалтын норм, дүрэмд нийцүүлэн зохион байгуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д даалгасугай.

3. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Ажлын алба (М.Халтар)-нд үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Д.ИХБАЯР



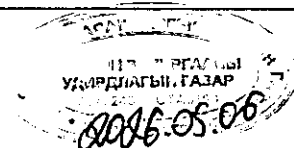
Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2026 оны сарынөдрийн
.....тогтоолын хавсралт

Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын жагсаалт

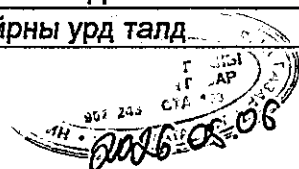
№	Дүүргийн дугаар	Дүүрэг	Хороо	Байршил
1	1	БГД	5	3 дугаар эмнэлгийн зүүн тал Сувилахуйн сургуулийн урд талд
2	2	БГД	10	76-р цэцэрлэгийн замын хойд талд
3	3	БГД	11	15 дугаар цэцэрлэгийн зүүн талд
4	4	БГД	13	Өргөөгийн гудамж Өргөө кино театрын зүүн хойд талд замын баруун тал
5	5	БГД	15	Билэг их дэлгүүрийн баруун талд
6	6	БГД	18	Орон сууцны 45 дугаар байрны зүүн талд
7	7	БГД	18	88-р цэцэрлэгийн хойд тал
8	8	БГД	3	Барс захын зүүн хойд талын уулзварын урд
9	9	БГД	16	Занабазарын гудамжны голын хэсэг
10	10	БГД	1	Хатанбаатар Магсаржавын гудамж Богд ар хороолол 8а байрнаас 5а байр хүртэл
11	11	БГД	1	Хатанбаатар Магсаржавын гудамж Богд ар хороолол 21а байрнаас 22а байр хүртэл
12	12	БГД	1	Хатанбаатар Магсаржавын гудамжны урд уулзварын зүүн хойд талд
13	13	БГД	27	Этүгэн зочид буудлын зүүн талд
14	14	БГД	3	Төмөр замын удирдах газрын хойд тал
15	15	БГД	3	Төмөр замын удирдах газрын баруун тал
16	16	БГД	4	Замчдын гудамж 5-р байрны урд тал
17	17	БГД	4	Замчдын гудамж 6 байрны урд тал
18	18	БГД	5	3 дугаар эмнэлэг, 122-р байрны зүүн тал
19	19	БГД	5, 6	Энхтайваны өргөн чөлөө /туслах зам дагуу/ 10-р хорооллын урд тал
20	20	БГД	8	89,93 дугаар цэцэрлэг баруун тал
21	21	БГД	15	Дүүргийн спорт хорооны баруун тал
22	22	БГД	16	Амарсанаагийн гудамж зүүн талд /бүтэн/
23	23	БГД	17	Тод өнгө ХХК зүүн тал
24	24	БГД	19	4-р хороолол таван эрдэнэ захын баруун тал
25	25	БГД	19	Ахмадын эмнэлэг баруун тал
26	26	БГД	27	157 дугаар цэцэрлэг урд тал
27	27	БГД	27	27-р хорооны байрны урд хэсэг
28	28	БГД	28	Аврора зочид буудлын хойд тал



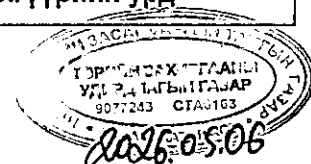
29	29	БГД	29	СТТ худалдааны төвийн зүүн тал
30	30	БГД	29	Эс Би төв, гурвалжин захын зүүн тал
31	31	БГД	29	Москвагийн гудамж, Саппоро уулзвараас JDL зочид буудал хүртэл
32	32	БГД	29	Москвагийн гудамж, Нова зочид буудлаас Мастер плаза авто оношилгоо хүртэл
33	33	БГД	30	Үерийн хамгаалалтын далан Нар хажид сүмийн баруун урд тал
34	34	БГД	30	Эрхэт Эрдэм сургууль урд тал
35	35	БГД	29	Өнөр хороолол Номин хайпер маркет арын зогсоол
36	36	БГД	28	Энхтайвны өргөн чөлөө, 10-р хороолол, Мөнх ногоон тал ХХК арын зогсоол
37	37	БГД	2	Рокмон буюлдинг арын зогсоол
38	38	БГД	18	Өлзий төвийн замын эсрэг талд Бөмбөөхэй цэцэрлэгийн зүүн талын зогсоол
39	39	БГД	3	Зүтгүүрийн ДЕПО арын зогсоол
40	40	БГД	3	Макс молл худалдааны төвийн урд тал
41	41	БГД	3	Тээвэрчдийн гудамж, 42 байр баруун
42	42	БГД	27	Холбооны 2 зүүн
43	43	БГД	4	Арктай шар байрны зүүн тал
44	44	БГД	33	Мандах Их сургуулийн замын эсрэг тал
45	45	БГД	18	Метро Экспрессийн урд тал
46	46	БГД	7	31 байрны зүүн тал
47	47	БГД	32	15 байрны зүүн тал
48	48	БГД	8	Согол төвийн зүүн
49	49	БГД	14	Номин Их дэлгүүрийн баруун тал
50	50	БГД	13	Алтай зочид буудлын эсрэг талын
51	51	БГД	14	VIP төвийн баруун
52	52	БГД	14	Royal house зочид буудлын зүүн тал
53	53	БГД	6	Жэм молл зүүн тал
54	1	БЗД	3	13 дугаар байрны зүүн талд
55	2	БЗД	3	Улсын 2 дугаар төв эмнэлгийн урд
56	3	БЗД	3	Сансарын туннелийн урд тал 116 байрны зүүн тал
57	4	БЗД	3	Вьетнам улсын эся-ны хойд тал Хоршоологчдын холбооны зүүн
58	5	БЗД	41	202-р байрны урд болон баруун тал
59	6	БЗД	13	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын баруун талд
60	7	БЗД	9	Да хүрээ техникийн захын урд талд
61	8	БЗД	9	Да хүрээ техникийн захын урд талд



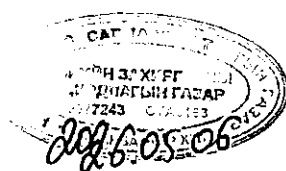
62	9	БЗД	9	Да хүрээ техникийн захын урд талд
63	10	БЗД	9	Да хүрээ техникийн захын урд талд
64	11	БЗД	9	Да хүрээ техникийн захын урд талд
65	12	БЗД	18	147 дугаар цэцэрлэгийн зүүн талд
66	13	БЗД	22	Цэргийн төв эмнэлгийн урд талд
67	14	БЗД	13	Кино урлагийн дээд сургуулийн зүүн урд талд 62-р байрны зүүн
68	15	БЗД	16	Дандарбаатарын гудамжны зүүн талын нэгдсэн ил зогсоол
69	16	БЗД	25, 43	Нарны замын хойд хэсгийн нэгдсэн ил зогсоол /Миний дэлгүүрийн орчим/
70	17	БЗД	25	Түмэн молл худалдааны төвийн баруун талд
71	18	БЗД	5	Кино урлагийн дээд сургуулийн баруун
72	19	БЗД	37	Номин агуулах худалдаа баруун
73	20	БЗД	37	Сансар дэлгүүр хойд
74	21	БЗД	37	Батхүлэг агуулах худалдаа хойд
75	22	БЗД	13	ЗДТГазрын хойд тал
76	23	БЗД	25	Говь хангай мебель хойд
77	24	БЗД	1	Барилга мега сторе дэлгүүрийн хойд зогсоол
78	25	БЗД	1	Сөүл бизнес төвийн урд
79	26	БЗД	15	Энхтайваны өргөн чөлөө зүүн 4 зам Channel төвөөс БОБО төв хүртэл замын урд тал
80	27	БЗД	1	Улаанбаатар хотын музейн зүүн талд Голден пен дэлгүүрийн хойд
81	28	БЗД	25	ХӨСҮТ-ийн урд Ж молл худалдааны төвийн зогсоол
82	29	БЗД	26	Парк Од молл худалдааны төвийн урд
83	30	БЗД	6	Нэгдэлчин зочид буудлын хойд талд
84	31	БЗД	6	Бөхийн өргөөний урд Эфес дэлгүүрийн зүүн тал
85	32	БЗД	26	Парксайд төвийн урд
86	33	БЗД	12	Ботаникийн KFC-ийн хойно
87	34	БЗД	4	Норжин төвийн зүүн талд
88	35	БЗД	4	Жуковын хөшөөний баруун талд
89	36	БЗД	32	Б.Доржийн Цайз плазагийн урд
90	37	БЗД	18	Хавдар судлалын зүүн талд, Болор төвийн зүүн
91	38	БЗД	3	Токиогийн гудамж, Токио резидэнсийн баруун
92	1	СБД	1	Амарбаясгалан зочид буудлын урд тал
93	2	СБД	2	1а байрны зүүн талд Шаазан ваарны үйлдвэрийн баруун тал
94	3	СБД	3	3-р хорооны байрны хойд талд
95	4	СБД	5	6 дугаар сургуулийн зүүн тал
96	5	СБД	5	5-р хорооны байрны урд талд



97	6	СБД	7	81-р байрны зүүн талд, Одкон холдинг ХХК-ийн хойно
98	7	СБД	8	Blue mon зүүн талд
99	8	СБД	8	ННЗТ 5-р байрны хойд талд
100	9	СБД	8	Өдрийн сонин, Сити оффисын хойно, 3-р сургуулийн замын эсрэг
101	10	СБД	8	Драмын театрын зүүн хойд талд
102	11	СБД	10	Петровис ХХК-ийн урд талд Одкон тех худалдааны төвийн урд тал
103	12	СБД	10	Орон сууцны 54-р байрны урд талд
104	13	СБД	3	68-р цэцэрлэгийн хойд тал
105	14	СБД	3	АСА Циркийн хойд тал
106	15	СБД	9	Алтайн гудамж, Авто молл уулзварын баруун
107	16	СБД	12	32-ын тойрог Номин супермаркет баруун
108	17	СБД	12	32-ын тойрог KFC төвийн баруун талд
109	18	СБД	12	Carrefour дэлгүүрийн баруун талд
110	19	СБД	4	Улаанбаатар их дэлгүүр хойд болон зүүн
111	20	СБД	1	45 дугаар сургуулийн урд талд Carrefour дэлгүүрийн зогсоол
112	21	СБД	6	Бага тойруу, Залуучууд зочид буудал зүүн хойно
113	22	СБД	6	4 дүгээр дэлгүүрийн уулзвар Могул товер хойно
114	23	СБД	6	Metro mall-н замын эсрэг тал modern pomads төвийн хойно
115	24	СБД	1	Элчингийн гудамж, Жуулчин төвийн урд
116	25	СБД	1	Гадаад харилцааны яамны баруун тал
117	26	СБД	8	Монголын залуучуудын холбоо баруун тал
118	27	СБД	5	Сөүлийн гудамж 54, Н энд Н төвийн хойно
119	28	СБД	1	Зортгийн гудамж, Анагаахын их сургуулийн зүүн тал
120	29	СБД	1	П.Гэндэнгийн гудамж, UB mart дэлгүүрийн урд
121	30	СБД	2	Усны гудамж, Аса циркийн зүүн талд
122	31	СБД	5	Сөүлийн гудамж, Аянчин дэлгүүрийн урд
123	32	СБД	3	Наран их дэлгүүрийн баруун талд
124	33	СБД	4	Аэрофлотийн урд
125	34	СБД	3	Сөүлийн гудамж, Платиниум төвийн хойно
126	35	СБД	3	Түшиг төвийн урд
127	36	СБД	4	Сөүлийн гудамж, 50-р дэлгүүрийн урд



128	37	СБД	2	Сөүлийн гудамж, Twin tower-ийн хойно
129	38	СБД	4	Аса циркийн хойно, Усан оргилуурын баруун талд
130	39	СБД	7	Эрхүүгийн гудамж, Хаан банкны Сэлбэ салбар
131	40	СБД	6	Германы ЭСЯ-ны баруун урд
132	41	СБД	6	Болгарын гудамж, Номын худалдааны зүүн урд
133	42	СБД	8	Гаалийн ерөнхий газрын зүүн талд
134	43	СБД	1	Сөүлийн гудамж, Хаан банкны урд
135	1	ЧД	3	Улсын их дэлгүүрийн баруун тал Алтай центр төв
136	2	ЧД	2	Голомт банкны урд талд
137	3	ЧД	5	Тэнгис кино театрын баруун тал
148	4	ЧД	5	Байгалийн түүхийн музейн хойно
139	5	ЧД	6	Дипломат 95-р байрны баруун тал
140	6	ЧД	6	Баянбүрд тойргийн урд талд,
141	7	ЧД	10	Миллениум хотхоны урд зогсоол
142	8	ЧД	1	1 дүгээр хорооны барилгын урд хэсэг
143	9	ЧД	4	Нийгмийн даатгалын ерөнхий газрын хойно
144	10	ЧД	3	Монгол Тайвань төвийн урд зогсоол
145	11	ЧД	8	Зурагтын зам дагуу Самьяа хийд орох хэсэг
146	12	ЧД	4	30А байрны баруун талд далд зогсоол
147	13	ЧД	5	Ялалт плаза төвийн урд зогсоол
148	14	ЧД	5	Тасганы овоо Премиум паласын зүүн зогсоол
149	15	ЧД	5	Тасганы овоо Бэст төвийн зүүн зогсоол
150	16	ЧД	5	ЗДТГ-ын хойд зогсоол
151	17	ЧД	5	Теди төвийн хойд тал зогсоол
152	18	ЧД	2	Бөмбөгөр худалдааны төвийн баруун урд уулзвар S Outlet хойд зогсоол
153	19	ЧД	6	СУИС-ийн урд зогсоол
154	20	ЧД	1	Цэцэг төвийн баруун зогсоол
155	21	ЧД	3	УИД баруун зам дагуу
156	22	ЧД	3	Бөмбөгөр урд зам дагуу
157	23	ЧД	4	Баруун сэлбийн гудамж, Тэди төвийн эсрэг зам дагуу
158	24	ЧД	4	Бага тойруу, УБ бизнес хөгжлийн төвийн баруун зам дагуу
159	1	СХД	29	Хөрс төвийн баруун тал МТ ШТС-ын урд тал
160	2	СХД	29	Хөрс төвийн урд тал



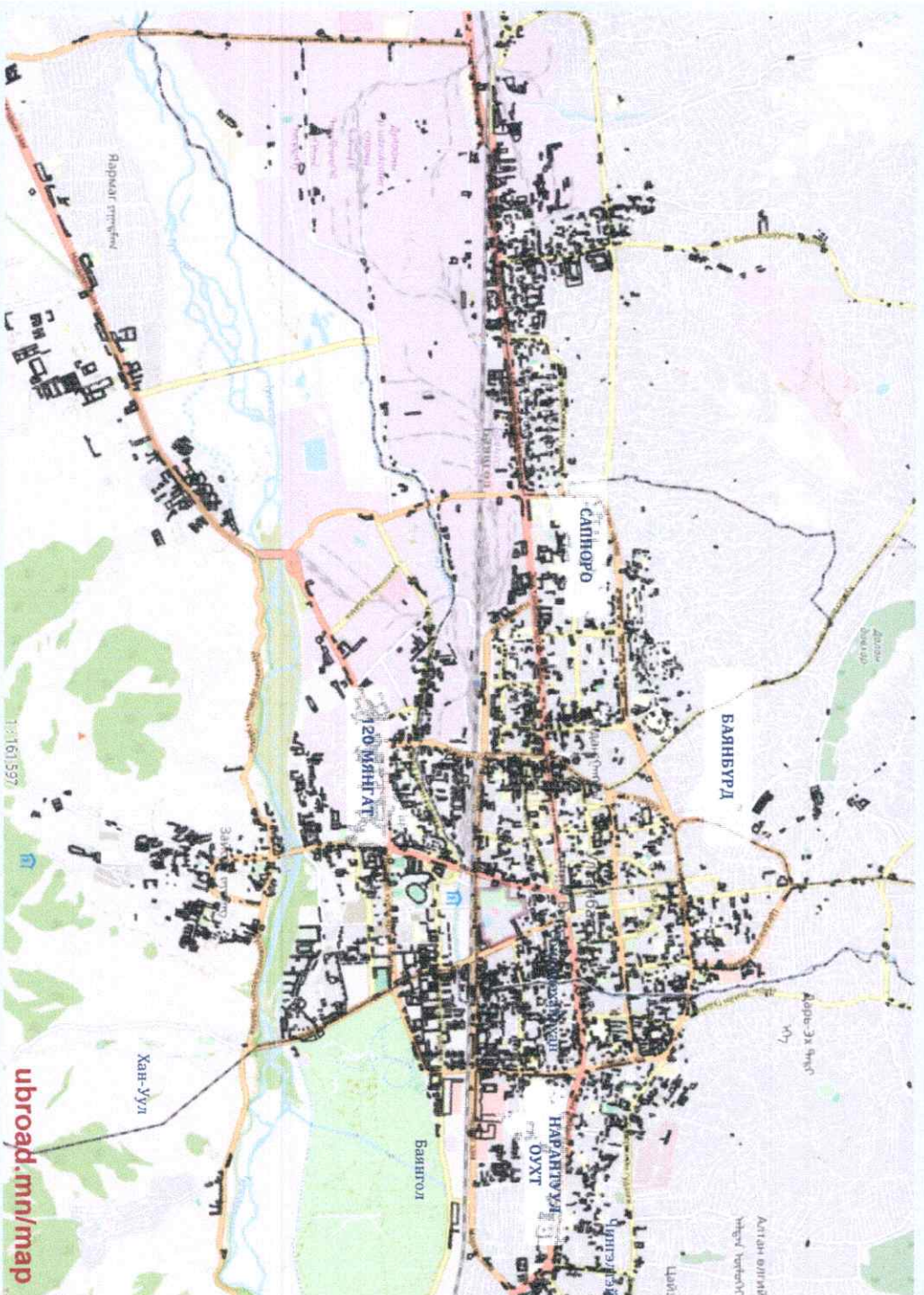
161	3	СХД	39	1-р хорооллын 12-р байрны хойд тал
162	4	СХД	19	Миний дэлгүүрийн урд талбай
163	5	СХД	18	BSB их дэлгүүр урд талд
164	6	СХД	17	436 байрны урд талд
165	7	СХД	12	Саппоро үйлчилгээний төвийн зүүн урд талбай
166	1	ХУД	1	120 мянгат ногоон байгууламж
167	2	ХУД	15	Наадам центрийн урд тал
168	3	ХУД	24	Нью гарден хотхоны хойд тал /гэрээт зогсоол болгох
169	4	ХУД	25	Дрийм плаза-ийн арын зогсоол /гэрээт зогсоол болгох/
170	5	ХУД	25	Актив гарден хороололын баруун урд уулзвар Номин хайпермаркет зүүн урд зогсоол
171	6	ХУД	7	Энканто Оргил супермаркетийн урд зогсоол
172	7	ХУД	4	Carrefour supermarket ийн урд зогсоол
173	8	ХУД	6	Номин Макро дэлгүүрийн урд тал
174	9	ХУД	24	Хүннү малл худалдааны төв
175	10	ХУД	4	Nomin Motors ийн урд зогсоол
176	11	ХУД	3	Бармаш төвийн урд зогсоол
177	12	ХУД	3	Таван богдын урд талын зогсоол
178	13	ХУД	15	Гэгээнтэн цогцолбор төвийн хойд тал
179	14	ХУД	23	Буянт Ухаа спорт цогцолборын зүүн тал
180	15	ХУД	11	Стадион оргил 99в байрны хойд тал
181	16	ХУД	19	Nomin Hypermarket зүүн тал
182	17	ХУД	3	УБЦТСүлжээ баруун
183	18	ХУД	3	ЭХЯамны эсрэг тал
184	19	ХУД	2	МАК-ын баруун тал
185	20	ХУД	15	Жаргалант хотхоны урд
186	21	ХУД	15	Махатма Ганди гудамж, зам дагуу
187	22	ХУД	18	Удирдлагын академи гудамж, Хүннү 2222 хороолол арын зам дагуух
188	23	ХУД	18	Удирдлагын академи гудамж, Хүннү 2222 хороолол арын зам дагуух
189	24	ХУД	11	Зайсангийн гудамж, Будда виста баруун зам дагуу
190	25	ХУД	11	Зайсангийн гудамж, Голден Будда баруун зам дагуу
191	26	ХУД	15	Их наяд дэлгүүрийн замын урд зам дагуу
192	27	ХУД	3	ЭХЯ-ны замын баруун зам дагуу

АВТО ЗОГСООЛ НЭГДСЭН ТӨСӨЛ

ХААГАМЖЛАЛ АРХИВ
2026 он

НИЙСЛЭЛИЙН ТӨВИЙН 6 ДҮҮРЭГ

АВТО ЗОГСООЛ ӨНӨӨГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Орон сууцны өрхийн
тээврийн хэрэгсэлд
шаардагдах зогсоолын тоо

199,676

Одоо байгаа зогсоол

80,000

Зогсоолын хүртээмж

40.1%

Төвлөрсөн ил зогсоол

42,263

Орон сууцны хороолол дундах
зогсоол

25,380

Гудамж зам дагуух зогсоол

9,277

Газар доорх, их багтаамжтай
зогсоол

1,610

Төвлөрсөн дотор зогсоол

1,470

Шаардлагатай авто
зогсоолын тоо

119,676

АВТО ЗОГСООЛ ӨНӨӨГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

Нийт зогсоолын
орон зайн 7 %

бага
Тээврийн хэрэгсэл
байрлуулахыг зөвшөөрсөн
зам дагуу зогсоол

Байршил
тодорхойгүй
хэсэг олон

Тээврийн хэрэгсэл
байрлуулж болох эсэх нь
тодорхойгүй байршлууд
олон байна.

Их тойруу доторх
зогсоолын 56% нь
төлбөртэй.

Хотын төв хэсэгт замаас
зайтай зогсоолуудын талаас
илүү хувь нь төлбөртэй.



93 % нь нэг түвшинний,
ил зогсоол

Замаас зайтай байрлах
зогсоолын байгууламжуудын
дийлэнх нь орон зай
ашиглалт багатай ил
зогсоолууд байна.

52 % нь нийтийн
хэрэгцээний

Замаас зайтай зогсоолын
байгууламжийн тал хувийг
нийтийн хэрэгцээнд ашиглаж
байна.

Төлбөр төлөх
сонирхол, хандлага
нааштай

Иргэдийн дунд зогсоолыг
үйлчилгээний эрэлтийг
удирдахад төлбөр төлөх
сонирхол, хандлага нэмэгдэж
байна.

Эрэлтийг удирдахад
зэрэг нөлөөтэй

Төлбөртэй зогсоолын систем
нь авто замын ачааллыг
зохиуцуулах, эрэлтийг
удирдахад чухал үүрэгтэй

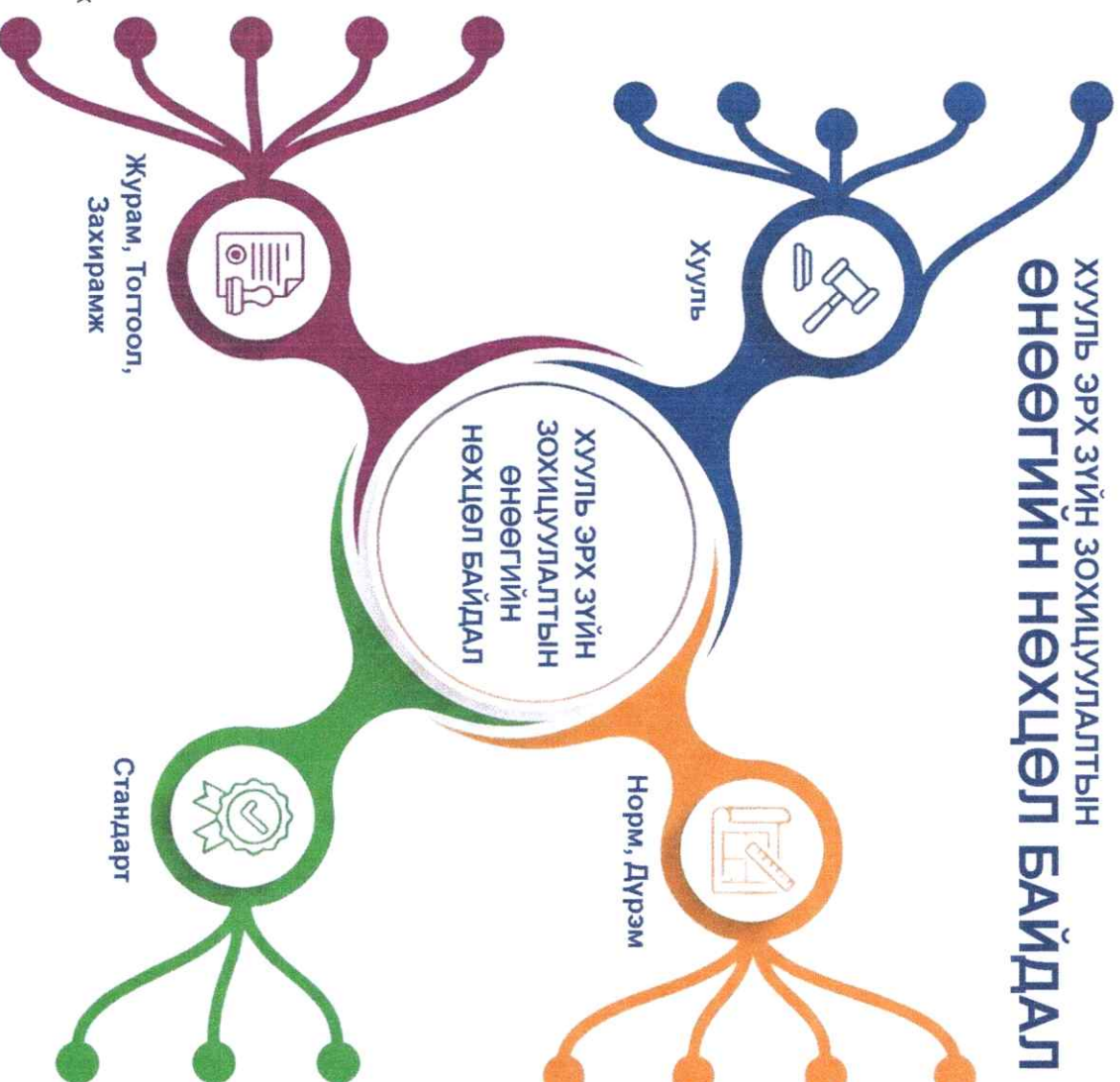
Хууль

- Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль
- Монгол Улсын Нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль
- Хот байгуулалтын тухай хууль
- Авто замын тухай хууль
- Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль
- Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль;

Журам, Тогтоол, Захирамж

- Нийтийн эзэмшлийн зам талбайд тээврийн хэрэгслийн төлбөртэй зогсоол ажиллуулах журам
- Газар үнэлгээний бүсчлэл, газрын төлбөр ноогдуулах хэмжээг шинэчлэн түр тогтоох тухай
- Улаанбаатар хотын авто зогсоолын менежментийг сайжруулах ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлээр зохион байгуулж ажиллах
- Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт тээврийн хэрэгслийн зогсоол ашигласны төлбөр авах үйл ажиллагааных журам; /Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/840 захирамж/
- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг төлөвлөх, барьж байгуулах журам батлах тухай /Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 02 дугаар сарын 08-ний өдрийн 16 дугаар тогтоол/

ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ӨНӨӨГИЙН НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ



Норм, Дүрэм

- Авто зогсоол.
БНБД 21-05-10
- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм.
БНБД 30-01-04
- Хот, суурины гудамж, зам төлөвлөлт.
БНБД 32-01-06
- Авто зам төсөллөх.
ЗЗБНБД 22-004-2016

Стандарт

- Авто зогсоол. Ангилал ба ерөнхий шаардлага.
MNS 5342:2007
- Авто үйлчилгээнд тавих ерөнхий шаардлага.
MNS 5025:2020
- "Шинэчлэгдсэн стандарт"- авто зогсоолын ерөнхий шаардлага "mns 5342:2025" стандарт
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага.

Товч мэдээлэл

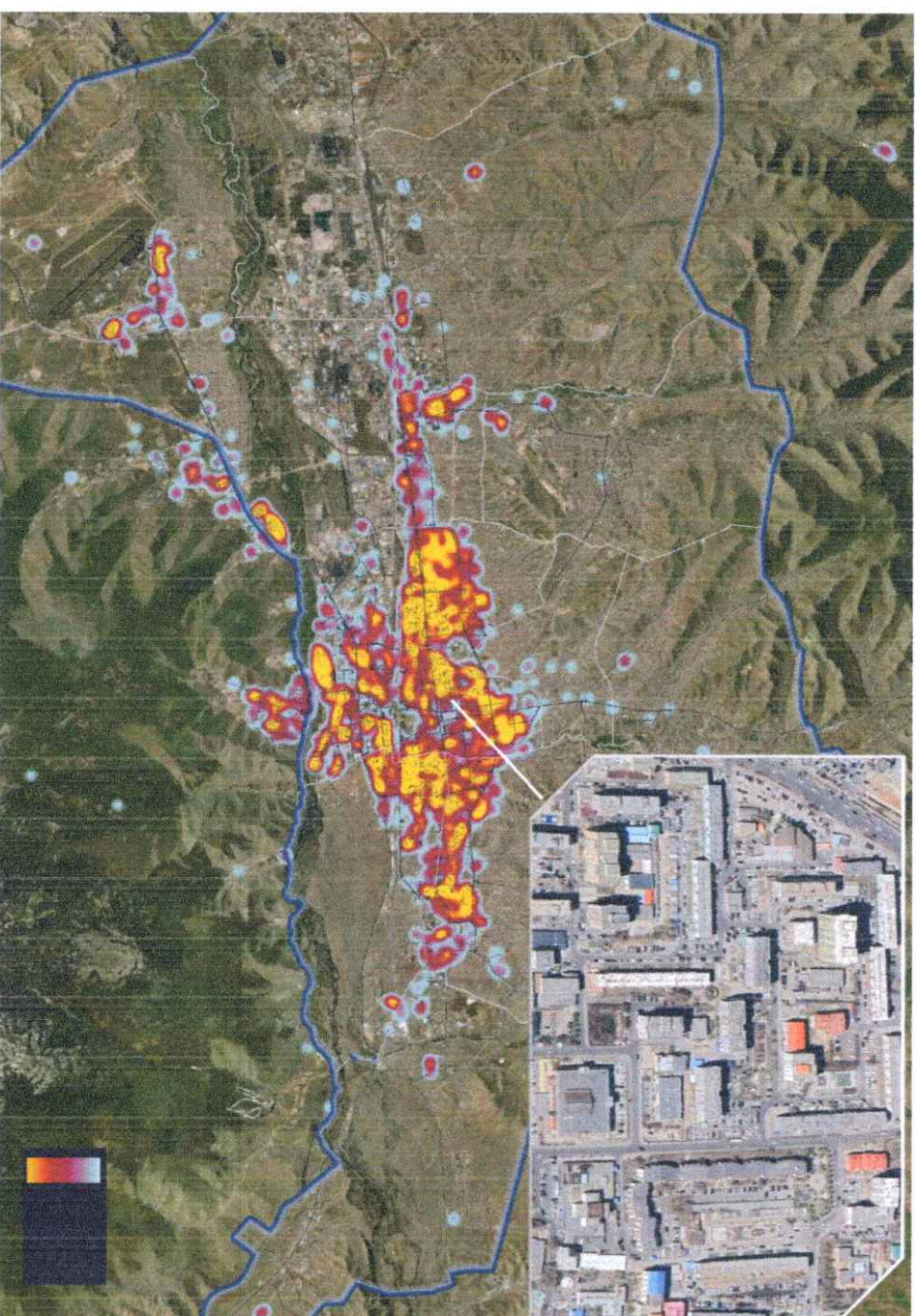


ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Нийт зогсоолын тоо 192

ШАЛАН ЭРЭМБЭЛДХ АРГААР
ТОГТООХ ШАЛГУУР

- Хэрэглээ шаардлага
- Нийтийн эзэмшил
- Газрын ашиглалт
- Давхар болон дэгд /газар доорх/ зогсоол барих боломжтой
- Дэд бүтэц



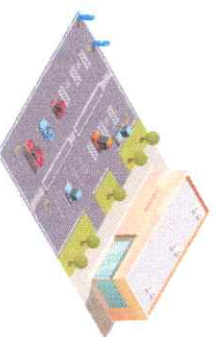
Тээврийн хэрэгслийн ЗОГСООЛЫН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

ЗОГСООЛЫН ТӨРӨЛ ТОГТООХ ШАЛГУУР

Нийт зогсоолын тоо – 192

	Баянгол	Баянзүрх	Сүхбаатар	Сонгино хайрхан	Хан-Уул	Чингэлтэй
Ил зогсоол	53	38	42	7	26	24
Далд зогсоол /газар доорх/	11	7	8	2	10	7
Олон давхар зогсоол	4	1	1	2	9	1

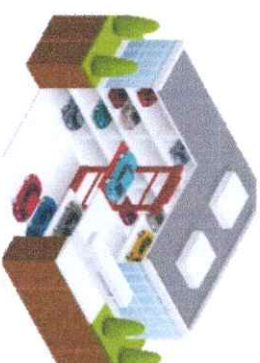
ИЛ ЗОГСООЛ



ДАЛД ЗОГСООЛ /ГАЗАР ДООРХ/

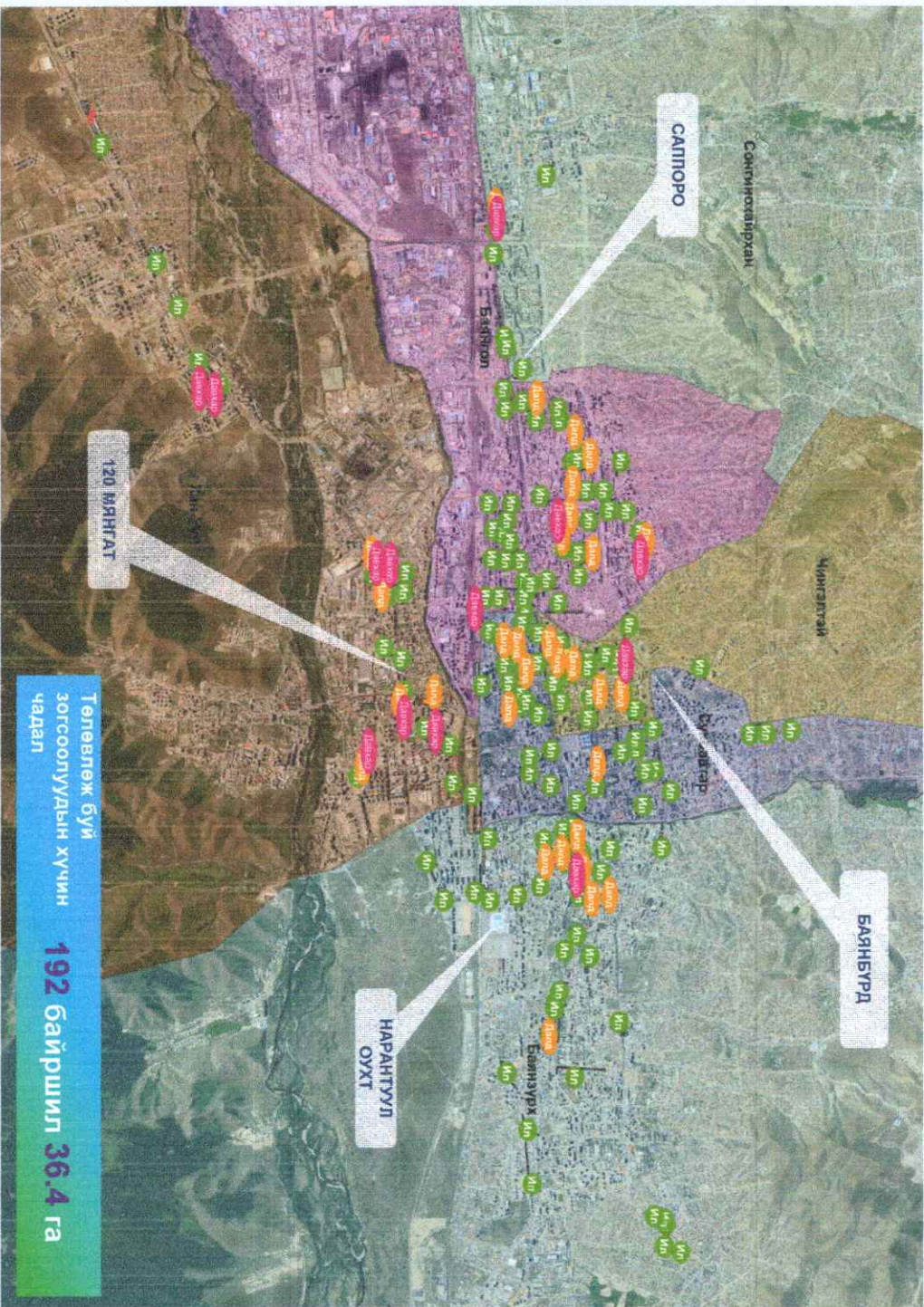


ОЛОН ДАВХАР ЗОГСООЛ



1. Хөдөлгөөний урсгалд нөлөөлөх байдал:
/Зогсоолын орц, гарц нь замын хөдөлгөөнд саад болохгүй байх/
2. Хэрэглэгчид ойр байршил:
/Оффис, Худалдаа, Орон сууц, Нийтийн үйлчилгээ/
3. Газрын хэмжээ ба хэлбэр:
/Зөө хэлбэр, талбайн хэмжээ, одоогийн ашиглалт/
4. Аюулгүй байдал:
/Замын харагдах орчин, Явган хүний хөдөлгөөн, камер, гэрэлтүүлэг, галын машин орох/
5. Орчны нөлөөлөл:
/Дуу чимээ, Тоосжилт, Сүрэуль, цэцэрлэг, эмнэлэг/
6. Инженерийн нөхцөл:
/Ус зайлуулах боломж, газар доорх шугам сүлжээ, хөрсний даац, цахилгаан гэрэлтүүлэг/
7. Хот төлөвлөлтийн шаардлага:
/Нийтийн талбайн 10-20 хувь зогсоол байх, Новсон байгууламжтай хослуулах, явган хүний замтай холбох/

АВТО ЗОГСООЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ 192 БАЙРШИЛ



Төлөвлөж буй
зогсоолуудын хүчин
чадал

192 байршил 36.4 га

Дүүрэг

Зогсоолын тоо

Хүчин чадал /га/

Баянгол дүүрэг

53

11.15

Баянзүрх дүүрэг

38

8.0

Сүхбаатар дүүрэг

43

4.9

Сонгинохайрхан дүүрэг

7

0.98

Чингэлтэй дүүрэг

24

2.18

Хан-Уул дүүрэг

27

9.2

НГ ХӨГСОЛ

190

352772 м2 – 35.27 га

ДАЛД ХӨГСОЛ /ГАЗАР ДООРЧ/

45

119343 м2 – 11.9 га

ОЛОН ДАВГААР ХӨГСОЛ

18

64677 м2 – 6.46 га

46 БАЙРШИЛД – 112926 м2 /11.3 га/ талбайн
ХОСОЛСОН ЗӨРНИЙ ДАВГААР ХӨГСОЛ ТӨЛӨВЛӨГӨН БОЛЖИВЛОН

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

84

Дүүргийн засаг даргын
тамгын газар

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

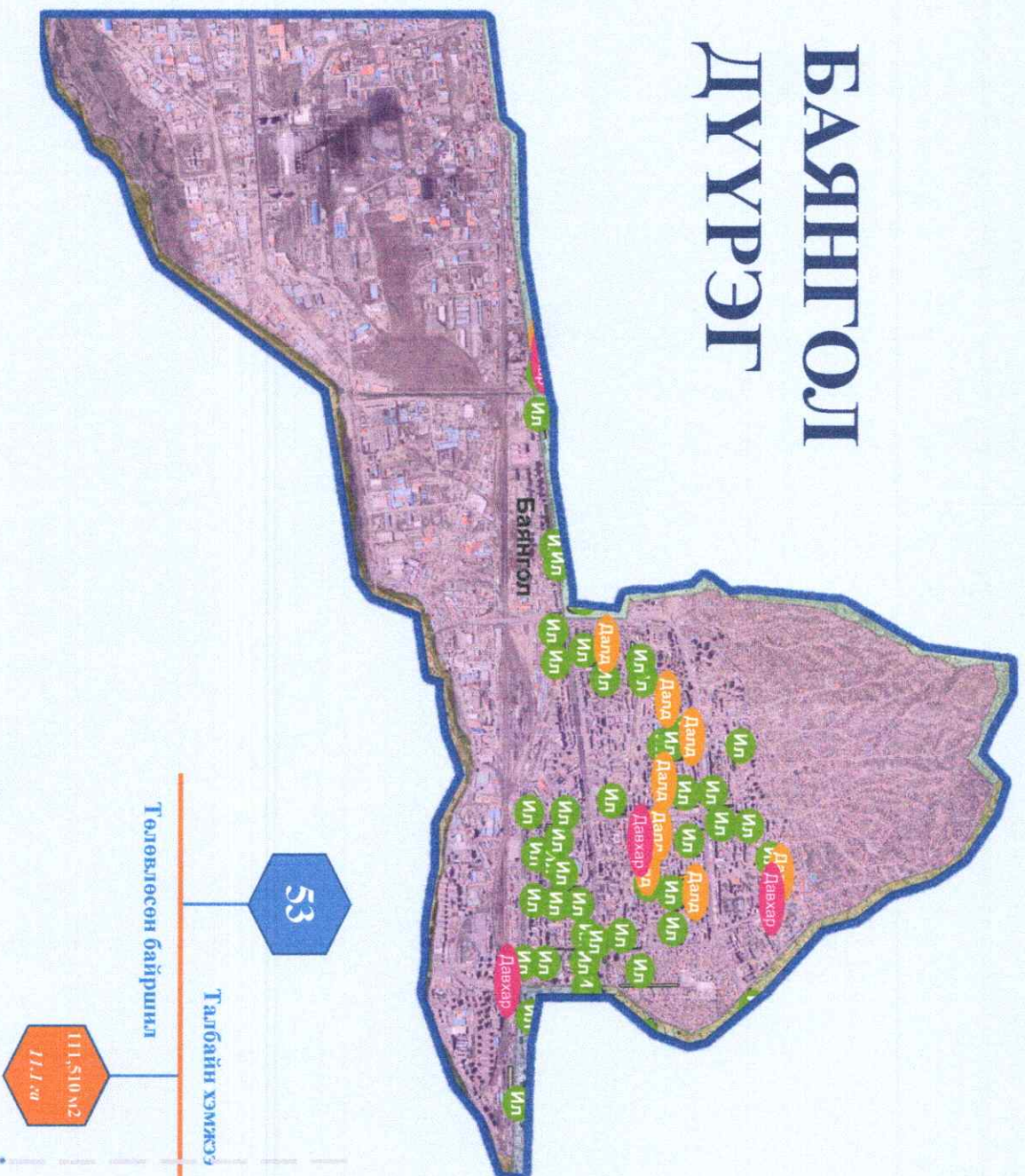
УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

108

УЛААНБААТАР

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ



АВТО ЗОГСООЛЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ



НИЙТ ТӨЛӨВЛӨСӨН: 53 байршил

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ: 111,510 м² - 11.15 га

ИЛ ЗОГСООЛ	53	111,510 м ² - 11.15 га
ДАЛД ЗОГСООЛ / ГАЗАР ДООРХ	11	17541 м ² - 1.7 га
ОЛОН ДАВХАР ЗОГСООЛ	4	6751 м ² - 0.6 га

12 БАЙРШИЛ - 19709 м² / 1.97 га / талбайн
НОР ОЛСОН ДООРХ ДАЛДАР ЗОГСООЛ ТӨЛӨВЛӨХ БОЛЖИРГОЛ

36 ДУУРТГИЙН ЗАСАГ ДАРТЫН
ТАМГЫН ГАЗАР

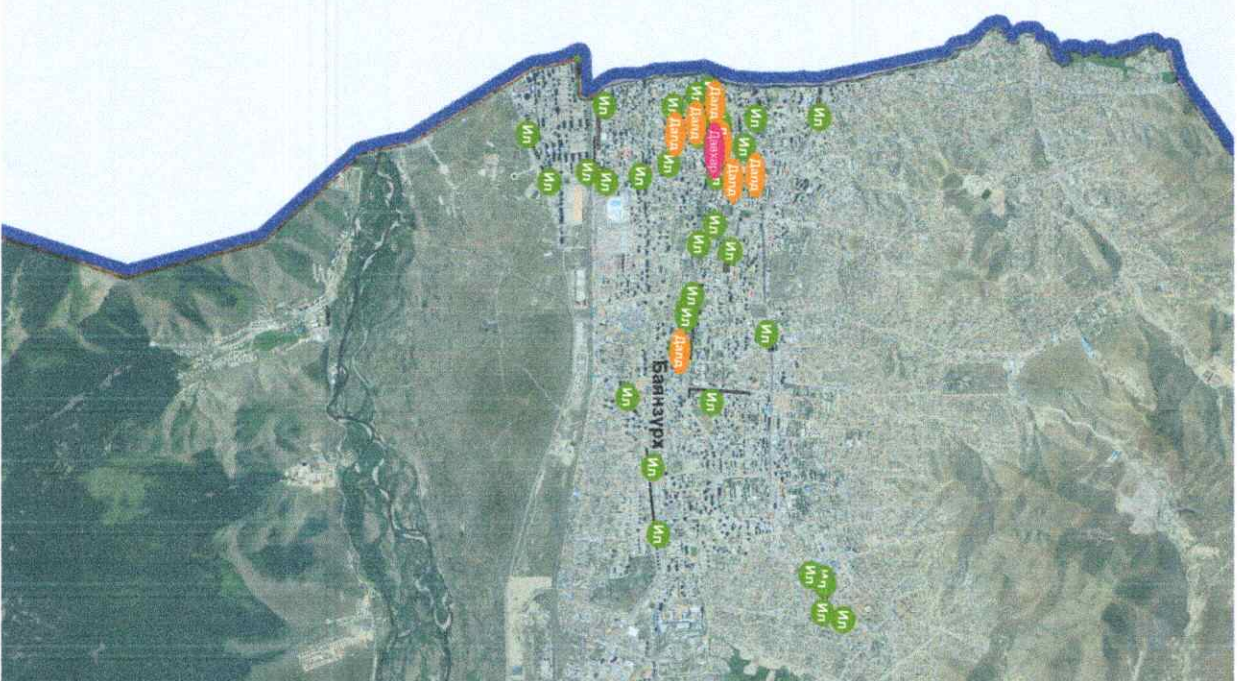
УЛААНБААТАР ХОТЫН ХӨГЖИЙН
КОРПОРАЦИ ХҮК

17



БАЧНИЗУРХ

ДУПРАТ



15
ТАМЫН ТАҒАР
ДҮРҮГҮННІН ЗАСАТ ДАРЫН

79,994 m² / 8.0 Га

НИЙТ ГЭЛЭВЛӨСӨН: 38 ханшинд
ТАЙБАЙН ХЭМЖЭЭ: 79,994 м2 - 8.0 зу

38 79994 M2-8.0 Pa

ДАНД ЗОТООД/ТАЗАР ДООХ/ 7 10869 м2-1.08 га

О.Ю.Н. ДАВХАР 30°C COO.J	1	2447 m2 - 0.24 m
--------------------------	---	------------------

7 БАЙРУНД-10869 м2 /1.08 га/ район
ХООС, ИЭГН, ХӨНГӨ, ТАТ, ХАГ, ЗОЛ, ЦОЛ, ТӨЛӨВ, ОН, БОЛДОВСЖИЙН

УЛАМБААТАР ХОЛЫН ХОЛЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

23



СҮХБААТАР

ДҮҮРЭГ



Талбайн
хэмжээ **48,724 м² / 4.87 га**



АВТО ЗОГСООЛЫН
ТӨЛӨВЛӨГТ



НИЙТ ТӨЛӨВЛӨСӨН: 43 багцшил,г

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ: 48,724.00 м² - 4.87 га

ИЛ ЗОГСООЛ	43	48724 м ² - 4.87 га
ДАЛД ЗОГСООЛ / ГАЗАР ДООРХ /	8	18404 м ² - 1.8 га
ОЮУЛ ДАВХАР ЗОГСООЛ	1	1857 м ² - 0.18 га

9 БАЙРШИН Д.1 - 20261 м² / 2.02 га / талбайн
ХӨСӨГСӨНД ХӨРӨН ДАТГААР ХӨГСӨНД ТӨЛӨВЛӨХ ИРХӨМЖӨГТӨН

10
ДҮҮРЭГИЙН БАСАГ ДАРТЫН
ТАМГЫН ГАЗАР

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХЭЛТЭЖЛЭЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

33



ЧИНГЭЛТЭЙ

ДҮҮРЭГ

24 Төлөвлөгсөн байршил

Талбайн хэмжээ $21,832 \text{ м}^2 / 2.1 \text{ га}$



АВТО ЗОГСООЛЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ



НИЙТ ТӨЛӨВЛӨСӨН: 24 байршил

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ: $21,832 \text{ м}^2 - 2.18 \text{ га}$

ИЛ ЗОГСООЛ	24	$21,832 \text{ м}^2 - 2.18 \text{ га}$
ДАЛД ЗОГСООЛ / ГАЗАР ДООРХ /	7	$8,465 \text{ м}^2 - 0.8 \text{ га}$
О.ЮН ДАВХАР ЗОГСООЛ	1	$993 \text{ м}^2 - 0.1 \text{ га}$

7 БАЙРШИЛД - $7595 \text{ м}^2 / 0.75 \text{ га}$ / талбай
ХОСГОЛОН ЗОРИЛД ДАВХАР ЗОГСООЛ ТӨЛӨВЛӨН БОЛЖИРГОЙН

13 ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗАР

У.ЛААНБААТАР ХОТЫН ХОГЖЛИЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

11 байршил



ДУПЛАТ



УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4
FAMOUS



ХАН-УУЛ

ДҮҮРЭТ



27

Тогтвортой
байршил



Талбайн
хэмжээ



92,318 м² / 9.2 га



АВТО ЗОГСООЛЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ



НИЙТ ТӨЛӨВЛӨСӨН: 27 байршил

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ: 92,318 м² - 9.23 га

ИЛ ЗОГСООЛ	26	92318 м ² - 9.2 га
ДАЛДЗОГСООЛ / ГАЗАР ДООРЧ /	10	61862 м ² - 6.18 га
ОЛОН ДАВХАР ЗОГСООЛ	9	50427 м ² - 5.04 га

9 БАЙРШИЛ - 50,427 м² / 5.04 га / талбайн
хогслогон зөрүүлэлт хэрэгсэлтэй (бодомжтой)

36

Давхар

ДҮҮРЭГНИЙ ЗАСАГ ДАРТЫН
ТАМГЫН ГАЗАР

ЦАХИМ ХАМГААГАХ БАЙРСНАЛ

УЛААНБААТАР ХОТЫН ХЭГЖЛЭЛЭЙН
КОРПОРАЦИ ХХК

17

Давхар

ДҮГНЭЛТ:

Төлөвлөлтөөр бий болох боломжтой тээврийн хэрэгслийн зогсоолын тоо

	Баянгол	Баянзүрх	Сүхбаатар	Сонгино хайрхан	Хан-Уул	Чингэлтэй
Нг зогсоол	4,646	3,333	2,030	410	2,144	910
Далд зогсоол /газар доорх/	3,654	2,642	3,834	459	6,758	1,764
Олон давхар зогсоол	1,406	510	387	459	4357	207

- Далд зогсоол /газар доорх/ болон олон давхар зогсоолын давхрын төлөвлөлтийн зөрүүг тооцолгүй бүх байршилд ил зогсоол байхаар тооцон төлөвлөхөд нийт
- 192 байршил,
 - 36,4 га талбайд
 - 15,175 зогсоол төлөвлөх боломжтой байна.

- Нийгмийн үр нөлөө:
- Хэрэгжүүлж буй байршлууд нь тухайн орчинд түгжрэлийг 20-30% бууруулах боломж бүрдүүлнэ.
 - Явган зорчигчийн аюулгүй байдал, нийтийн орчны чанар сайжруулах боломж бүрдэнэ.
 - Авто зогсоол хайх хугацаа 15-30% буурна.
 - Хотын орон зайг тэнцвэртэй ашиглах нөхцөл бүрдүүлнэ.

- Эдийн засгийн үр нөлөө:
- Зогсоолын орлого 20-30% нэмэгдэх болмжтой.
 - Нийтийн эзэмшлийн газар ашиглалтын үр ашгийг дээшлүүлнэ.
 - Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтыг нэмэгдүүлнэ.
 - Түгжрэлийн улмаас үүсэх шатахуун, цагийн алдагдал буурна.



1 тээврийн хэрэгслийн эзлэх талбай:

24 m2

Монгол улсын стандартаас:
(Бнөд 21-05-10, IMS 5342:2003)

Нэг автомашины зогсоолын стандарт хэмжээ нь автомашины төрлөөс хамгаарч дунджаар 15-20 m2

ЗОГСООЛЫН ХЭМЖЭЭНИЙ АНГИЛАЛ

Жижиг суудлын тэрэг 2.5х5.0 (талбай 12.5 m2)
Жил, дунд оврын тэрэг 2.5х5.5 (талбай 15-18 m2)
Хэрэглийн бэрхшээлтэй иргэний зогсоол 3.5х6.0 м
(дрэгэлтэй, эмгэгтэй хүн тэргэнцэртэй шилжин суухад зориулсан нэмэлт зайд)

ЗОГСООЛЫН ХЭМЖЭЭНИЙ АНГИЛАЛ

Автомашиныудын хажуугийн зай 0.5-0.8 m.

Хана хоорондын зай 0.6-0.8 m

АВТО ЗОГСООЛ
БНБД 21-05-10

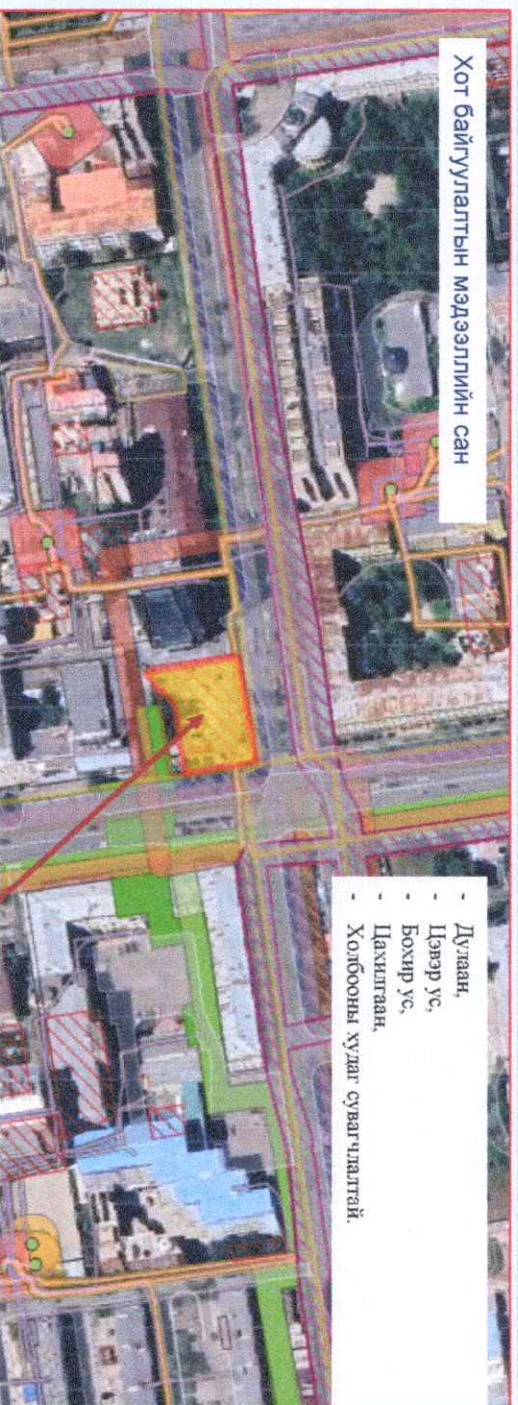
Тав. ЭЗЛЭХҮҮН ТӨЛӨВЛӨЛТ БА БҮТЭЭЦИЙН ШИЙДЭЛ

5.1 Газар дээрх авто зогсоолын давхрын тоо 9-өөс,

Газар доорх авто зогсоолын давхрын тоо 5-аас хэтэрч болохгүй

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ (ЖИШЭЭ)

7. BLUE MON ЗҮҮН ТАЛД /МУИС – 2-р байрны урд/



Хот байгуулалтын мэдээллийн сан

- Дулаа,
- Цэвэр ус,
- Бохир ус,
- Цахилгаан,
- Холбооны худал сувагчлалттай.

АВТО ЗОГСООЛЫН ХҮРГЭЭМЖИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ СҮРЬ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

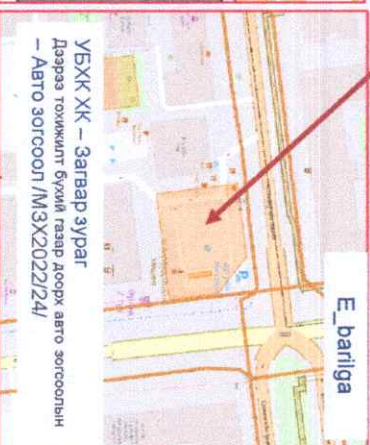
- Гол гудамж замны ачааллыг бүрүүлэх үү
- Нийтийн тээврийн зогсоол 500 м-ийн радиуст байна үү
- Томоохон худалдаа үйлчилгээний төв 500м -ийн радиуст байна үү
- Сургууль, цэцэрлэгийн орчимд зогсоолын аюулгүй байдал сөрөг нөлөөтэй юу
- Төрийн үйлчилгээний орчимд зогсоолын үйлчилгээг сайжруулах боломжтой юу
- Орчны ногоон байгууламж тохиолт хүрэлцдэггүй юу
- Орон сууцны барилгас 15 м зайг хангас байна үү



Google earth



egaza.gov.mn



E_bariga

УБХК ХК – Залвар зураг
Дээрээ тохижилт бүхий газар доорх авто зогсоолын
– Авто зогсоол /МЗХ022/24/



АВТО ЗОГСООЛЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ



ДҮҮРЭГ: Сүхбаатар

ХОРОО: 8 – р хороо

ГАЗАР АШИГЛАХТЫН БАЙДАЛ:

- Нийтийн эзэмбэр

ГАЗРЫН ХӨМЖЭ:

- 1570 м2

ОЛООГ ИЙН БАЙДАЛ:

- Төбөртөн зогсоол

ПАШИД ХАРИУЦАН БАЙ УХЛАГА:

Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци ХК

ТОГЛОВ.ЮХ БОЛОМЖТОЙ ЗОГСООЛЫН ТӨРӨЛ:

Ид авто зогсоол Газар доторх зогсоол Олон дөрвөр зогсоол

+ +

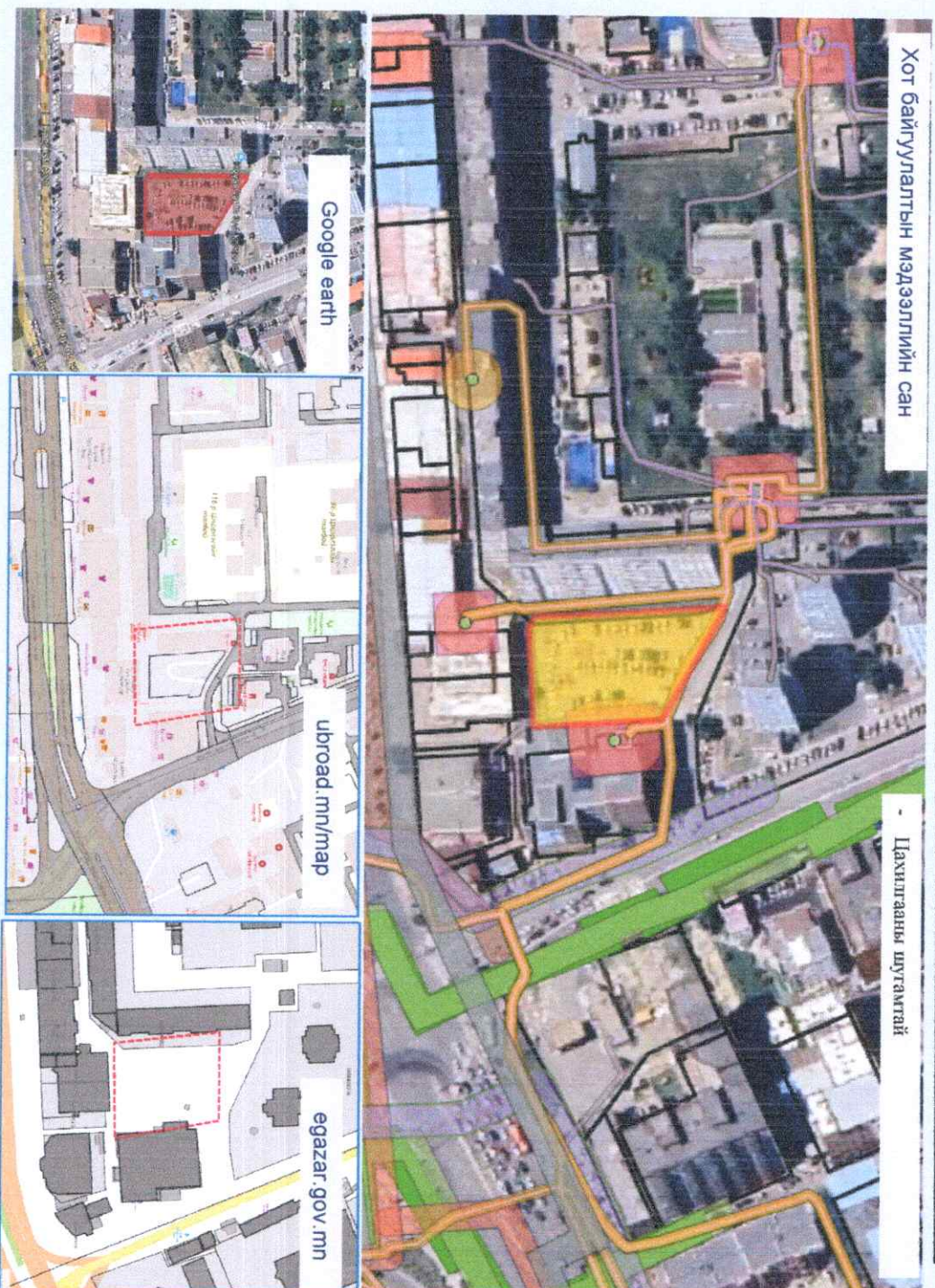
ИШЭГНЭРИЙН ШҮЛ АМ СУЛЖЭЭ:

Инженерийн бэлтгэл арга хаягца Ус хангамж аргутгах тануура Дулаан Цахилгаан Холбоо

+ + + + +

5. БИЛЭГ ИХ ДЭЛГҮҮРИЙН БАРУУН ТАЛД

Ахуйн үйлчилгээний ордны хойно 15А байрны зүүн талд



ДҮҮРЭГ: БангООЛ

ХОРОО: 15-р хороо

ГАЗАР АШИГЛАЛТЫН БАЙДАЛ:

- Нийтийн эдэлбэр,

ГАЗРЫН ХЭМЖЭЭ:

- 2,273 м²

ОДООГИЙН БАЙДАЛ:

- Нийтийн зогсоол

ИАНШИД ХАРИУЦАХ БАЙГУУЛАГА:

- Баянгол дүүргийн
Засаг даргын Тамгын газар

ТӨЛӨВЛӨХ БОЛЖИМТОЙ ЗОГСООЛЫН ТӨРӨГ:

Ит арга зогсоол

Дулаа зогсоол
Автотур зогсоол

Одоо явжир зогсоол

+

+

+

ИНЖЕНЕРИЙН ШУТАМ СУЛЖЭЭ:

Инженерийн
Бэлтгэл арга
хэмжээ

Ус хангамж
аруутгах
талуур

Дулаан

Цахилгаан

Холбоо

+

+