



**МОНГОЛ УЛС  
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100  
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99  
Цахим хуудас: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)

2025.11.24 № 01/7604  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

**Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725112961

نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،  
 100 فمٹن کے لیے ، 100 - 100 فمٹن کے لیے ،  
 000606 ، 000606 ، 000606 ،  
 000606 : 000606 - 000606 - 000606 ،  
 000606 : 000606 : 000606 : 000606

# نیشنل ایمری نیشنل ایمری



000606  
 000606  
 000606  
 000606

نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،  
 100 فمٹن کے لیے ، 100 - 100 فمٹن کے لیے ،

000606  
 000606  
 000606  
 000606

نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،  
 100 فمٹن کے لیے ، 100 - 100 فمٹن کے لیے ،  
 000606 ، 000606 ، 000606 ،  
 000606 : 000606 - 000606 - 000606 ،

نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،  
 100 فمٹن کے لیے ، 100 - 100 فمٹن کے لیے ،  
 000606 ، 000606 ، 000606 ،  
 000606 : 000606 - 000606 - 000606 ،

نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،



نیشنل ایمری میں جی 0006 ، مستحقو کے لیے ،  
 100 فمٹن کے لیے ، 100 - 100 فمٹن کے لیے ،

**ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС**  
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн  
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 10 дугаар сарын 02

Дугаар 1898

Төслийн нэр: **Хөрөнгө бүртгэх тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн С.Эрдэмсүвд

| № | Санал өгөх газар, хэлтэс                                                                                  | Сонирхлын зөрчилтэй эсэх | Санал*                      | Гарын үсэг | Он, сар, өдөр |                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|-----------------|
|   |                                                                                                           |                          |                             |            | Хүлээн авсан  | Хүлээлгэж өгсөн |
| 1 | Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай | Чигүй                    | —                           |            | 21/3          | 21/3            |
| 2 | Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан                                                           | Чигүй                    | Энэ хамса Тэр даргадсан ба? |            | 21/3          | 21/3            |
| 3 | Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд                                                       | Чигүй                    | —                           |            | 21/3          | 21/3            |
| 4 | Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах                | Чигүй                    | —                           |            | 21/03         | 21/03           |
| 5 | Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат                                                     | Чигүй                    | Санал Оуинав                |            | 21/24         | 21/29           |

**Тайлбар:** Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



## НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 сарын 20 өдөр

Дугаар 19

Улаанбаатар хот

### НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 19 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“11.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр үнэ төлбөргүй шилжүүлэх орон сууцны инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

“Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 1,421,545,064.23 (нэг тэрбум дөрвөн зуун хорин нэгэн сая таван зуун дөчин таван мянга жаран дөрвөн төгрөг хорин гурван мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 1,421,545,064.23 (нэг тэрбум дөрвөн зуун хорин нэгэн сая таван зуун дөчин таван мянга жаран дөрвөн төгрөг хорин гурван мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд үүрэг болгов” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725270781

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын ....

Дугаар

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 3 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.6-д заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 1,421,545,064.23 (нэг тэрбум дөрвөн зуун хорин нэгэн сая таван зуун дөчин таван мянга жаран дөрвөн төгрөг хорин гурван мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад заасан орон сууцны барилгын инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

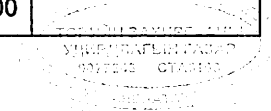
А.БАЯР



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын  
2025 оны ... дугаар сарын ... -ны өдрийн  
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД ҮНЭ ТӨЛБӨРГҮЙ ШИЛЖИН ИРЖ БУЙ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

| Д/д | Байршил                                                                          | Нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгийн нэр  | Ашиглалтанд орсон | Марк,диаметр  | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Нэг бүрийн үнэ | Нийт          | Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------------------------|
| 1   | 2                                                                                | 3                                       | 4                 | 5             | 6           | 7          | 8              | 10            | 11                           |
| 1   | Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо "Хару констракшн" ХХК 13, 15, 17, 18 дугаар байр | Халаалтын ялтсан бойлер /задардаг/      | 2024              | 2500Кв        | ш           | 1          | 40,980,000     | 40,980,000.00 | "Хару констракшн" ХХК        |
|     |                                                                                  | Халаалтын ялтсан бойлер /задардаг/      | 2024              | 2500Кв        | ш           | 1          | 40,980,000     | 40,980,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Хэрэгцээний халуун усны ялтсан бойлер   | 2024              | 3000Кв        | ш           | 1          | 44,858,000     | 44,858,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Халаалтын насос                         | 2024              | grundfoss     | ш           | 2          | 24,936,200     | 49,872,400.00 |                              |
|     |                                                                                  | Хэрэглээний халуун усны эргэлтийн насос | 2024              | grundfoss     | ш           | 2          | 23,280,500     | 46,561,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Нэмэлт усны өргөлтийн насос             | 2024              | grundfoss     | ш           | 2          | 24,880,000     | 49,760,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Дулааны тоолуур                         | 2024              | Multical      | ком         | 1          | 9,500,000      | 9,500,000.00  |                              |
|     |                                                                                  | TCV /температур тохируулах хаалт/       | 2024              |               | ком         | 3          | 7,845,000      | 23,535,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Даралтын зөрүү тохируулагч хаалт        | 2024              | danfoss       | ком         | 1          | 9,450,000      | 9,450,000.00  |                              |
|     |                                                                                  | ECL-удирдлага халаалт /контроллер/      | 2024              | ECL-210       | ш           | 1          | 3,800,000      | 3,800,000.00  |                              |
|     |                                                                                  | ECL-удирдлага халуун ус /контроллер/    | 2024              | ECL-110       | ш           | 1          | 2,200,000      | 2,200,000.00  |                              |
|     |                                                                                  | Цахилгааны ерөнхий щит ком              | 2024              |               | ком         | 1          | 53,736,400     | 53,736,400.00 |                              |
|     |                                                                                  | Цахилгааны щитний өрөө                  | 2024              | 3x4.7         | м2          | 14.1       | 1,680,000      | 23,688,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Узелийн өрөө                            | 2024              | 7.2x5.2       | м2          | 37.44      | 1,680,000      | 62,899,200.00 |                              |
|     |                                                                                  | Галын спринклерийн өргөлтийн насос      | 2024              | CDM120-3(CNP) | ш           | 2          | 38,864,000     | 77,728,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Галын гидрант насос                     | 2024              | CD20-6(CNP)   | ш           | 2          | 7,252,000      | 14,504,000.00 |                              |
|     |                                                                                  | Хүйтэн усны өргөлтийн насос             | 2024              | CDM32-7 (CNP) | ш           | 2          | 11,528,000     | 23,056,000.00 |                              |



|      |                                                                                                                                                         |                                              |      |                 |   |      |            |                  |                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-----------------|---|------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                         | Нэмэлт усны насос                            | 2024 | CDM ES-11 (CNP) | ш | 1    | 3,160,000  | 3,160,000.00     |                                                                                                                      |
|      |                                                                                                                                                         | Цэвэр усны тоолуур                           | 2024 | Ф80             | ш | 1    | 180,000    | 180,000.00       |                                                                                                                      |
| 2    | Баянгол дүүргийн 16 дугаар хорооны "Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төслийн хүрээнд Гандантэгчэнлин хийд орчмын орхоны 5, 10 дугаар гудамжны дэд бүтцийн ажил | Халуун ус дамжуулах яндан хоолой 40 мм-100мм | 2015 | Ф100            | м | 1240 | 192,734.15 | 238,990,346.00   | "Хөгжлийн хөтөч-дэд бүтэц" төслийн хүрээнд Гандантэгчэнлин хийд орчмын орхоны 5, 10 дугаар гудамжны дэд бүтцийн ажил |
|      |                                                                                                                                                         | Ган хоолой d = 80мм-25мм                     | 2015 | Ф80             | м | 880  | 93,523.34  | 82,300,539.20    |                                                                                                                      |
|      |                                                                                                                                                         | Ширмэн хоолой d = 150мм, 1000 мм худаг       | 2015 | Ф150            | м | 480  | 310,261.71 | 148,925,621.36   |                                                                                                                      |
|      |                                                                                                                                                         | Халуун ус дамжуулах яндан хоолой 32 мм-80мм  | 2015 | Ф32             | м | 720  | 154,239.21 | 111,052,231.20   |                                                                                                                      |
|      |                                                                                                                                                         | Ган хоолой d = 80мм-25мм                     | 2015 | Ф80             | м | 670  | 115,433.07 | 77,340,156.90    |                                                                                                                      |
|      |                                                                                                                                                         | Ширмэн хоолой d = 150мм, Ф1000 мм худагтай   | 2015 | Ф150            | м | 223  | 529,318.42 | 118,038,008.57   |                                                                                                                      |
| 3    | Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороонд байрлах "Монголцонх групп" ХХК-ийн үйлчилгээний төвийн барилгын гадна дулааны шугам                                   | Халаалтын шугам /өгөх буцах/                 | 2006 | Ф89             | м | 243  | 265,227.00 | 64,450,161.00    | "Монголцонх групп" ХХК                                                                                               |
| Нийт |                                                                                                                                                         |                                              |      |                 |   |      |            | 1,421,545,064.23 |                                                                                                                      |



Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН  
ДАРГА А.БАЯР ТАНАА

Тогтоолын төсөл өргөн  
мэдүүлэх тухай

Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Хөрөнгө бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР  
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР



## ТАНИЛЦУУЛГА

*Аж ахуйн нэгж байгууллагын  
хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ  
төлбөргүй шилжүүлэх дулааны  
шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг  
бүртгэн авах тухай тогтоолын  
төслийн талаар”*

### **Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага**

#### **1.1.Хууль зүйн үндэслэл**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ,” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй:” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 68 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэн авах тухай журам”-ын 2.6-д “Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана” гэж заасан.

#### **1.2.Практик шаардлага**

Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 1,421,545,064.23 (нэг тэрбум дөрвөн зуун хорин нэгэн сая таван зуун дөчин таван мянга жаран дөрвөн төгрөг хорин гурван мөнгө) төгрөгийн үнэтэй орон сууцны барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг өмч эзэмшигч байгууллага болох “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн.

Нийгмийн үйлчилгээний чиглэлийн барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар:



- Барилга байгууламж, шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн засвар үйлчилгээ, шинэчлэлтэд шаардагдах хөрөнгө оруулалтыг төлөвлөж, зохицуулалт хийх үндсийг бүрдүүлнэ.
- Иргэдийн нийгмийн үйлчилгээ авах эрхийн баталгааг хангаж, хүртээмжийг сайжруулах боломж олгоно.
- Хотын хөгжил, төлөвлөлтөд дэмжлэг үзүүлж стратегийн төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтыг зөв зохистой жолоодох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

### **Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ**

Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, марк, хэмжих нэгж, тоо хэмжээ, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

### **Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар**

Аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх үйлчилгээ болон орон сууц барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах нь олон улсын болон дотоодын хууль эрх зүйн шаардлагад нийцүүлэх, барилгын бүрэн бүтэн байдал, эзэмшлийн эрхийг баталгаажуулах, бүтээн байгуулалтын хэтийн төлөвийг тодорхойлох зэрэг боломж бүрдэнэ.

### **Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал**

Аж нэгж байгууллагын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт барилгын дулааны шугам сүлжээг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгын дулааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

### **Хавсралтаар бүртгэгдэх эд хөрөнгийн танилцуулга**

“Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 01/868, 01/1361 дугаар албан бичгүүдээр тухайн инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн.Үүнд:

**1.Баянгол дүүргийн 3 дугаар хороонд байрлах “Монголцонх групп” ХХК-ийн үйлчилгээний төвийн барилгын гадна дулааны шугам:**



Аж ахуйн нэгж байгууллагуудын хүсэлтээр нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх нийт 1,421,545,064.23 (нэг тэрбум дөрвөн зуун хорин нэгэн сая таван

зуун дөчин таван мянга жаран дөрвөн төгрөг хорин гурван мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг танилцуулж байна.

ДАРГА



В. ОЮУМАА

