



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

МЕГА ТӨСЛҮҮД

НИЙСЛЭЛ УЛААНБААТАР ХОТОД
ХЭРЭГЖҮҮЛЖ БУЙ

НИТХ-ын 2025.09.23-ны өдрийн Дугаар 25/111 тогтоол

16 МЕГА ТӨСӨЛ

МЕГА ТӨСЛҮҮД		САНХҮҮЖИЛТ
1	Улаанбаатар метро	Нийслэл, Гадаадын зээл тусламж 2,445.18 сая \$
2	Тусгай замын автобус(BRT)	Азийн хөгжлийн банкны зээл 74.7 сая \$
3	Улаанбаатар Трам шугам -1	ТХХТ 275.28 сая \$
	Улаанбаатар Трам шугам -2	Нийслэлийн төсөв 348.16 сая \$
4	Агаарын дүүжин замын тээвэр	Франц улсын нэн хөнгөлөлттэй зээл Шу-1 41.6 сая евро Шу-2 47.0 сая евро
5	Тойрог зам	1-р тойрог EPC+F 2-р тойрог Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл, ТХХТ 1-р тойрог 918.6 сая \$ 2-р тойрог 749.5 сая \$
6	Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл	Нийслэлийн бонд 500.0 сая \$ ТХХТ 645.12 сая \$
7	Туул усан цогцолбор	Гадаадын зээл 300 сая \$
8	Дулааны тавдугаар цахилгаан станц	ТХХТ Гэрээний хэлэлцээр: Нийслэл 20%, хувийн хэвшил 80% 658.56 сая \$
9	Хөрсний ус үерийн хамгаалалт	Гадаадын зээл 256 сая \$
10	Дэд төвүүдийг түшиглэн орон сууцжуулах төсөл	-
	Баянхошуу орон сууцжуулах төсөл	Гадаадын зээл ADB болон УАНС /уур амьсгалын ногоон сан/ 402 сая \$
	Ханын материал орон сууцжуулах	Хот суурин газрын дахин хөгжүүлэх тухай ТХХТ 137 сая \$
11	Лаг шатаах үйлдвэр	ТХХТ 139.8 сая \$
12	Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх	ТХХТ 199.3 сая \$
13	Олон түвшний уулзвар	Гадаад зээл / тодорхойгүй/ 594 сая \$
14	Туул хурдны зам төсөл	Нийслэлийн төсөв 667 сая \$
15	Хүннү хотын дэд бүтцийн төсөл	Улсын төсөв -24% ТХХТ-76% 711 сая \$
16	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк	ТХХТ Улс, Нийслэлийн төсөв болон гадаад зээл 144.2 сая \$



Төслүүдийн санхүүжилтийн мэдээлэл



№	Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	Төсөв сая доллар	Төсөв сая төгрөг	Санхүүжилтийн төрлөөр, сая төгрөг						2026 төсөв	Гүйцэтгэл
					Улс	Нийслэл	Нийслэл үнэт цаас	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж		
1	"Метро" төсөл	Нийтийн тээвэр	2,433.38	8,543,500.04	-	1,413,876.22	-	7,129,623.82	-	-	154,093.54	59,345.95
2	"Тусгай замын автобус (BRT)" төсөл	Нийтийн тээвэр	76.15	272,243.10	-	50,766.28	-	214,505.40	-	6,971.43	11,462.35	5,183.88
3а	"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 1)	Нийтийн тээвэр	275.95	986,550.78	2,400.00	-	-	-	984,150.78	-	-	2,400.00
3б	"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 2)	Нийтийн тээвэр	338.53	1,210,265.86	3,100.00	1,207,165.86	-	-	-	-	325,099.50	3,199.50
4а	"Агаарын дүүжин замын тээвэр" төсөл шугам-1	Нийтийн тээвэр	51.57	184,355.08	-	8,517.46	-	175,837.62	-	-	65,353.42	140,610.28
4б	"Агаарын дүүжин замын тээвэр" төсөл шугам-2	Нийтийн тээвэр	65.52	234,239.90	-	-	-	234,239.90	-	-	-	-
5а	"Нэгдүгээр тойрог зам" төсөл	Авто замын байгууламж	922.73	3,298,856.13	15,887.52	-	-	2,790,523.32	-	492,445.29	-	15,887.52
5б	"Хоёрдугаар тойрог зам" төсөл	Авто замын байгууламж	753.03	2,692,146.40	9,791.60	4,196.40	-	-	2,678,158.40	-	4,196.40	9,791.60
6	"Сэлбэ хот орон сууцжуулах" төсөл	Хот байгуулалт	628.02	2,245,244.56	-	4,086.87	2,241,157.69	-	-	-	1,673,636.42	325,563.15
7	"Туул усан цогцолбор" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	300.00	1,072,527.00	-	-	-	1,072,527.00	-	-	-	-
8	"Дулааны Тавдугаар цахилгаан станц" төсөл	Эрчим хүч	658.56	2,354,423.07	-	-	470,884.61	-	1,883,538.46	-	941,769.23	370,683.08
9	"Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	256.30	916,295.57	-	-	-	915,223.04	-	1,072.53	643.52	429.01
10	"Нийслэлийг орон сууцжуулах" төсөл	Хот байгуулалт	137.00	489,787.33	-	-	-	-	489,787.33	-	-	-
11	"Лаг шатаах үйлдвэр" төсөл	Эрчим хүч	139.80	499,797.58	-	-	-	-	499,797.58	-	-	-
12	"Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх" төсөл	Эрчим хүч	205.00	732,893.45	-	-	-	-	732,893.45	-	-	-
13	"Олон түвшний уулзвар" төсөл	Авто замын байгууламж	71.66	256,197.21	-	4,500.00	-	251,697.21	-	-	3,150.00	1,350.00
14	"Туулын хурдны зам" төсөл	Авто замын байгууламж	666.84	2,384,013.80	-	2,384,013.80	-	-	-	-	888,540.73	500,000.00
15	"Хүннү хотын дэд бүтэц" төсөл	Хот байгуулалт	710.80	2,541,173.97	708,940.35	-	-	80,439.53	1,751,794.10	-	-	-
16	"Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк-дэд бүтэц" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	62.82	224,600.00	-	-	-	224,600.00	-	-	50,000.00	30,000.00
Нийт			8,753.67	31,139,110.82	740,119.47	5,077,122.89	2,712,042.30	13,089,216.82	9,020,120.09	500,489.24	4,117,945.11	1,464,443.97
Эзлэх хувь			-	100%	2%	16%	9%	42%	29%	2%	-	-

Төслүүдийн ТЭЗҮ-ийн мэдээлэл



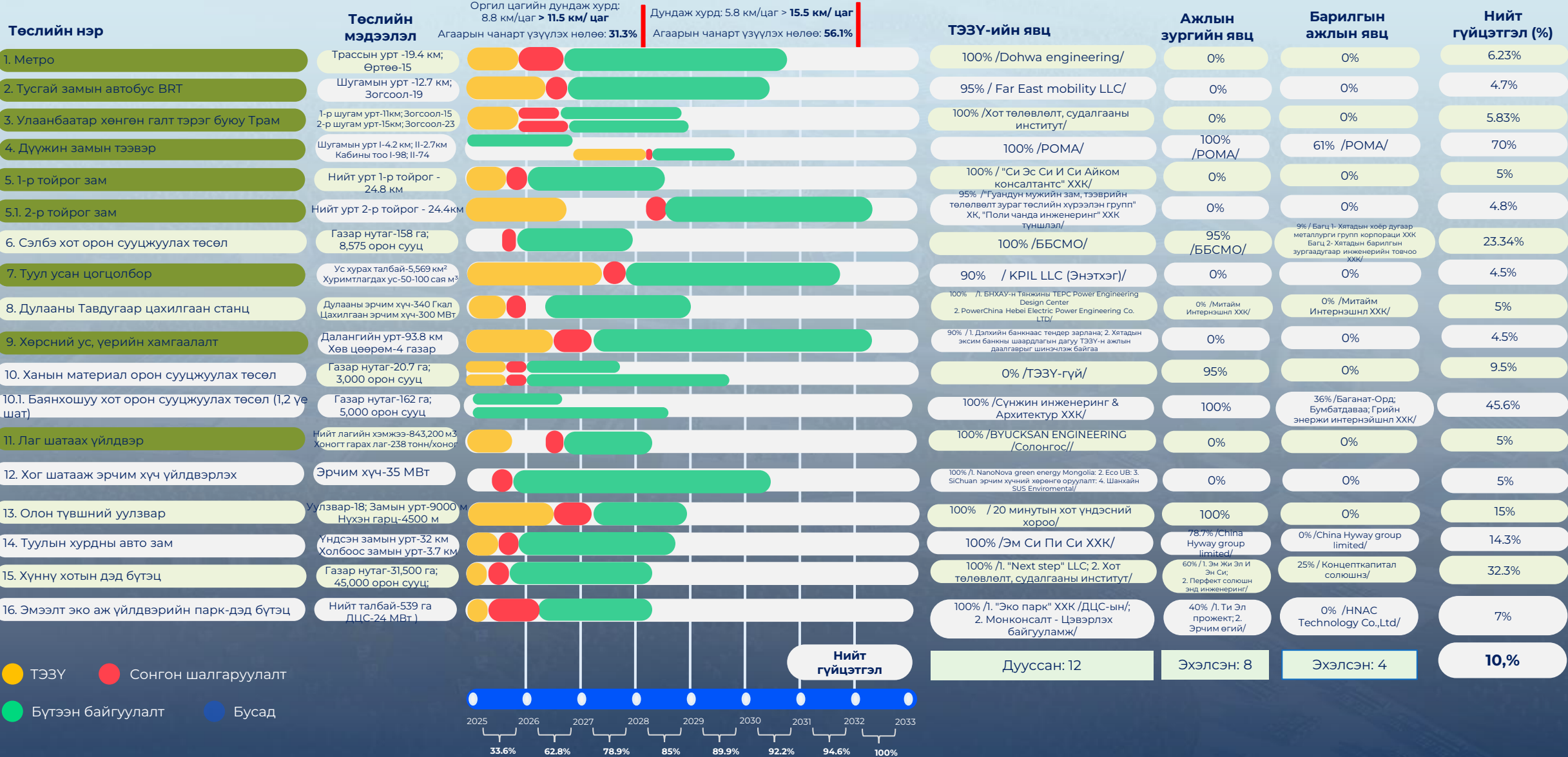
№	Төслийн нэр	Гүйцэтгэгч	Явц	Магадласан огноо	ТЭЗҮ, сая төгрөг		
					Эх үүсвэр	Төсөвт өртөг	Гүйцэтгэл
1	"Метро" төсөл	Духуа инженеринг	100%	БХТ 2025.03.14 өдөр	Нийслэлийн төсөв	21,130.54	18,594.88
2	"Тусгай замын автобус (BRT)" төсөл	ADB захиалгаар Far East mobility ХХК	90%	-	Буцалтгүй тусламж	5,169.77	5,169.77
3а	"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 1)	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт (Зөвлөх SKODA, Metro projekto, Turk Yeri Merkezi)	100%	2025.06.26нд ЗТХЯ дэргэд дэд ШУТЗ-ийн магадлалийн дүгнэлтээр орсон.	Улсын төсөв	2,400.00	2,400.00
3б	"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 2)	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт (Зөвлөх SKODA, Metro projekto, Turk Yeri Merkezi)	100%	2025.06.26нд ЗТХЯ дэргэд дэд ШУТЗ-ийн магадлалийн дүгнэлтээр орсон.	Улсын төсөв	3,100.00	3,100.00
4	"Агаарын дүүжин замын тээвэр" төсөл	EGIS RAIL (ТГК РОМА) гүйцэтгэгч	100%	2023.06.29-нд ЗТХЯ-ны дэд зөвлөлөөр орсон.	Гадаад зээл	1,841.46	1,841.46
5а	"Нэгдүгээр тойрог зам" төсөл	Си Эс Си И Си Айком консалтантс ХХК	100%	Магадлалын ерөнхий дүгнэлт 2025.08.13 гарсан	Улсын төсөв	15,887.52	15,887.52
5б	"Хоёрдугаар тойрог зам" төсөл	Гуандун мужийн зам, тээврийн төлөвлөлт зураг төслийн хүрээлэн групп ХК, "Поли чанда инженеринг" ХХК түншлэл	95%	-	Улсын төсөв	13,988.00	9,791.60
6	"Сэлбэ хот орон сууцжуулах" төсөл	ББСМО ХХК	100%	БХТ 2025.01.09 өдөр	Нийслэлийн төсөв	4,086.87	4,086.87
7	"Туул усан цогцолбор" төсөл	KPIL ХХК /2025.03.24/	90%	-	Хувийн хэвшил	-	-
8	"Дулааны Тавдугаар цахилгаан станц" төсөл	PowerChina Hebei Electric Power Engineering Co. LTD	100%	ЭХЯ-ны ШУТЗ 2025.03.27	-	20.00	20.00
9	"Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт" төсөл	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	90%	-	Буцалтгүй тусламж	1,069.61	427.84
10	"Нийслэлийг орон сууцжуулах" төсөл		-	-	-	-	-
11	"Лag шатаах үйлдвэр" төсөл	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	100%	2025 оны 07 дугаар 22 нд ЭЗ-002/2025 дугаартай магадалын нэгдсэн дүгнэлт	Нийслэлийн төсөв	524.74	524.74
12	"Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх" төсөл	ШУТИС, ЭХИС, Дулааны техник, үйлдвэрлэлийн экологийн хүрээлэн	100%	-	-	119.00	119.00
13	"Олон түвшний уулзвар" төсөл	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	75%	-	Нийслэлийн төсөв	4,500.00	1,350.00
14	"Туулын хурдны зам" төсөл	MCPC ХХК	100%	БХТ 2025.03.18 өдөр	-	-	-
15	"Хүннү хотын дэд бүтэц" төсөл		100%	-	Нийслэлийн төсөв	16,385.29	8,223.60
16	"Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк-дэд бүтэц" төсөл	"Хуа Зи Технологи" ХХК /HNAC TECHNOLOGY Co.,Ltd/ болон "Хуа Ши Энержи Индастри" ХХК /CHINA WESTERN POWER INDUSTRIAL Co.,Ltd нарын түншлэл/	100%	Барилгын хөгжлийн төвийн 2025 оны 2 дугаар сарын 27-ний өдрийн 0248/2025 тоот магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулсан.	-	-	-
Нийт			-	-	-	90,222.80	71,537.28

Эх үүсвэр	Төсөвт өртөг	Гүйцэтгэл	Эх үүсвэр	Төсөвт өртөг	Гүйцэтгэл	Эх үүсвэр	Төсөвт өртөг	Гүйцэтгэл
Улсын төсвийн нийт	37,125.52	32,929.12	Нийслэлийн төсвийн нийт	42,127.43	31,430.08	Гадаад зээл, буцалтгүй тусламж	12,690.84	8,899.07

Төслүүдийн ажлын явцын мэдээлэл



2025 онд хэрэгжүүлэгдэхээр төлөвлөгдөж буй



 НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



1/255
Газар чөлөөлөлт



ЕРС+F гүйцэтгэгч
хийж гүйцэтгэнэ.

Ажлын зураг



Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Судлагдаж байгаа

Ажлын явц:

БОННУ Тайланг батлуулсан. Төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч компани сонгон шалгаруулах тендерийн 1-р шатанд сонирхлоо илэрхийлсэн 6 улсын 27 компани дунд тендерийн 2-р шатны үр дүнг 2026 оны **07 дугаар сарын 03-нд** нээхээр ажиллаж байна.

Тасалбарын үнэ:

1,250 ₮ (5км дотор) + 50 ₮/км (5 км-ээс дээш зайд)

Техникийн үзүүлэлт :

Ач холбогдол:

- Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

Улаанбаатар хотын нийт замын сүлжээний дагуу
тээврийн хэрэгслийн дундаж хурд
18 хувиар өсөх эерэг нөлөөтэй.

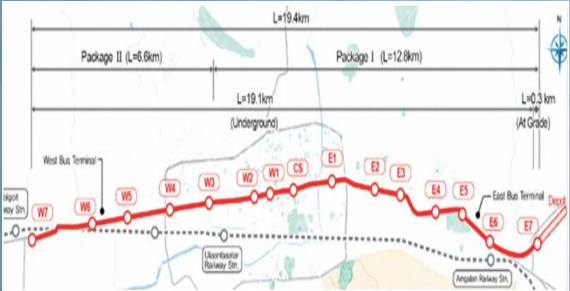


УЛААНБААТАР МЕТРО

Өртөөний байгууламжийн загвар



Улаанбаатар Метроны чигийн төлөвлөлт



ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

100%

АХБ зээлийн судалгаа



90%

ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар 0/19

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлахаар
бэлдэж байна.

Сонгон шалгаруулалт



Ард Аюушийн өргөн чөлөө,
Их тойруу Намъянжугийн гудамж,
Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Азийн хөгжлийн банкны зээл

Төсөвт өртөг:

74.7 сая \$

Хэрэгжих хугацаа:

2025 -2030 он

Ажлын явц:

Эрх шилжүүлэх захирамжийн дагуу “Тусгай замын автобус” BRT төслийн нарийвчилсан ажлын зураг төсөл (DED), барилгын хяналт (CS) болон нарийвчилсан үйл ажиллагааны төлөвлөлт (DOD)-ийн үнэлгээний хороо тус тус байгуулагдсан.

Азийн хөгжлийн банкнаас “Тусгай замын автобус BRT” төслийн гэрээнд хууль зүйн дүгнэлт гарсан Төслийн зээлийн санхүүжүлт баталгаажсан.

Тасалбарын үнэ:

Одоогийн нөхцөлөөр буюу 1000 төгрөгөнд 4 удаа зорчих

Техникийн үзүүлэлт :

Ач холбогдол:

Зорчигчийн тоо	140,000-180,000 хүн/өдөр
Зорчих дундаж хугацаа	30-35 минут
Буудал хоорондын зай	692 м
Зорчих дундаж хурд	20-25 км/ц
Трассын урт	12.9 км
Буудлын тоо	19

• Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

✓ Жилийн дундаж үйл ажиллагааны орлого	65,103 сая ₮
✓ Эргэн төлөгдөх хугацаа (Payback period)	25 жил
✓ Эдийн засгийн өгөөжийн хувь (EIRR)	36.70 %
✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV)	445,171 сая ₮
✓ Үр ашиг/зардлын харьцаа (BCR)	1.32

Замын хөдөлгөөний дундаж хурдыг 12.6% хүртэл нэмэгдүүлэх эерэг үр нөлөөтэй

ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС

12.9км BRT КОРИДОР



АВТОБУСНЫ БУУДАЛ



ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ



ТЭЭВРИЙН УХААЛАГ СИСТЕМ



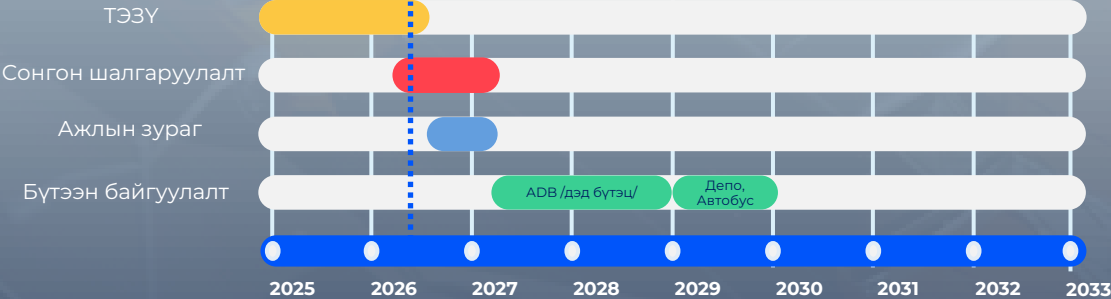
Төслийн нэр:

2. Тусгай замын автобус BRT

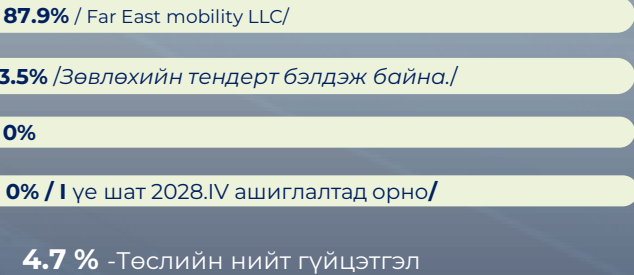
Төслийн
мэдээлэл

Шугамын урт -12.7 км;
Зогсоол-19

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %



Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Шийдвэрлэгдсэн эх үүсвэр	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл сая төгрөг
"Тусгай замын автобус (BRT)" төсөл	Нийтийн тээвэр	90%	Бүрэн шийдэгдсэн	75	266,332	-	50,630	215,703	-	-	11,445	-

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ-1



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/217**
Газар чөлөөлөлт

ТХХТ

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Төр хувийн хэвшлийн түншлэл

Төсөвт өртөг

275.28 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

2026 оны 02-р сарын 13-ны өдөр Шугам-2, 03-р сарын 09-ний өдөр Шугам-1 Байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээний тайланг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны Мэргэжлийн зөвлөлөөр тус тус хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

Зорчигчийн тоо	6509 хүн/цаг
Зорчих дундаж хугацаа	29 минут
Дундаж хурд	/ нэг талдаа/
Трассын урт	20-25 км/ц
Зогсоол	11 км
	16

Ач холбогдол:

• Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

- ✓ Жилийн дундаж үйл ажиллагааны орлого
- ✓ Санхүүгийн дотоодын өгөөжийн хувь (FIRR)
- ✓ Санхүүгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (FNPV)
- ✓ Эргэн төлөгдөх хугацаа (Payback period)
- ✓ Эдийн засгийн өгөөжийн хувь (EIRR)
- ✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV)
- ✓ Үр ашиг/зардлын харьцаа (BCR)

28.80 сая \$
3.9 %

сөрөг

22 жил

17.1 %

76.21 сая \$

1.31

Тасалбарын үнэ:

1,500 ₮ (5км дотор) + 50 ₮/км (5 км-ээс дээш зайд)

УЛААНБААТАР ТРАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

Замын хөдөлгөөний дундаж хурдыг трассын дагуух **25.7%** нэмэгдүүлэх эерэг үр нөлөөтэй

УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ-2



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **1/61**
Газар чөлөөлөлт

2026.04.29 өдөр нээнэ.

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Нийслэлийн төсөв

Төсөвт өртөг

348.16 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2024 -2028 он

Ажлын явц:

Нийтийн тээврийн Улаанбаатар Трам төслийн 2 дугаар шугам (Улаанбаатар хот, Сүхбаатарын талбайгаас Буянт-Ухаа цогцолбор чиглэл)-ын ажилд оролцохыг сонирхогч этгээдээс Монополын эсрэг газарт гомдол гаргаж тендер шалгаруулалт түр хугацаанд түдгэлзсэн тул тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа болон тендер нээх хугацааг **2026 оны 04 дүгээр сарын 29-ний** өдөр болгож сунгасан.

Техникийн үзүүлэлт :

Зорчигчийн тоо	6989 хүн/цаг
Зорчих дундаж хугацаа	37 минут /нэг талдаа/
Дундаж хурд	20-25 км/ц
Трассын урт	15 км
Зогсоол	23

Ач холбогдол:

• **Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:**

✓ Жилийн дундаж үйл ажиллагааны орлого	30.08 сая \$
✓ Санхүүгийн дотоодын өгөөжийн хувь (FIRR)	1.3 %
✓ Санхүүгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (FNPV)	сөрөг
✓ Эргэн төлөгдөх хугацаа (Payback period)	28 жил
✓ Эдийн засгийн өгөөжийн хувь (EIRR)	19.3 %
✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV)	140.2 сая \$
✓ Үр ашиг/зардлын харьцаа (BCR)	1.45



УЛААНБААТАР ТРАМ ШУГАМ

УЛААНБААТАР ТРАМ ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦ ЗУРАГ



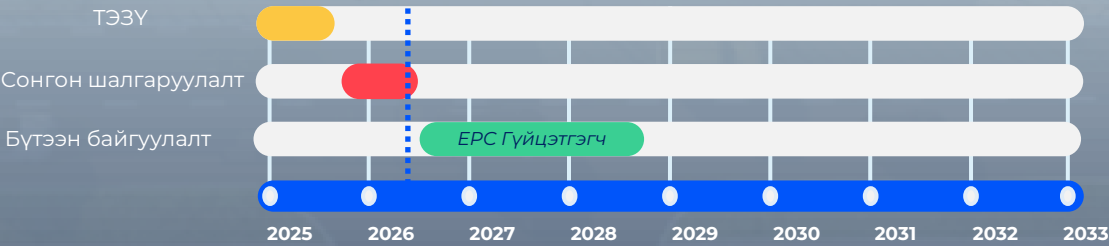
Төслийн нэр:

3. Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам

Төслийн мэдээлэл:

1-р шугам урт-11км; Зогсоол-15
2-р шугам урт-15км; Зогсоол-23

Төслийн төлөвлөлт



100 % / "ХТСИ" ОНӨААТҮГ, 2025.09.23-нд батлагдсан/

25 % /Тендер зарласан 2026.04.29-нд нээнэ/

0 % /2028.IV ашиглалтэд орно/

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Шийдвэрлэгдсэн эх үүсвэр	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл сая төгрөг
"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 1)	Нийтийн тээвэр	100%	ТЭЗҮ	276	983,872	2,400	-	-	981,472	-	-	2,400
"Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг буюу Трам" төсөл (шугам 1)	Нийтийн тээвэр	100%	Бүрэн шийдэгдсэн	349	1,244,515	3,100	1,241,415	-	-	-	325,100	3,140

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР



100%
ТЭЗҮ явц



98%
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг, төсөв



61%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Франц улсын нэн хөнгөлөлттэй зээл

Нийт төсөвт өртөг

Шу-1 **41.6 сая евро**

Coaching Contract **5.9 сая евро**

Хэрэгжих хугацаа **2025 -2027 он**

Шу-2 (~) **55 сая евро**

ТЭЗҮ боловсруулах хугацаа **2026 оны III улиралд** дуусгах

Хэрэгжих хугацаа: **2029 он** дуустал

Ач холбогдол:

• Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

✓ Эдийн засгийн өгөөжийн хувь **55 %**
(EIRR)

✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV) **178.2 сая евро**

Замын хөдөлгөөний дундаж хурдыг **4%** нэмэгдүүлэх эерэг үр нөлөөтэй

Тасалбарын үнэ:

1500-2000 төгрөг байхаар төлөвлөж байна.

Техникийн үзүүлэлт : 1-р шугам

Шугамын урт **4.2 км**

Зогсоолын тоо **2**

Цамхагийн тоо **19**

Кабины тоо **98**

Тээвэрлэх хурд **21 км/ц**
Кабины багтаамж **10 зорчигч**

Техникийн үзүүлэлт : 2-р шугам

Шугамын урт **2.7 км**

Зогсоолын тоо **3**

Цамхагийн тоо **13-17**

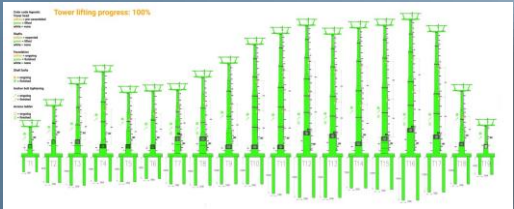
Кабины тоо **74-103**

Аялах хугацаа **11 минут**
Тулгуур баганын өндөр **6.45-42 м**

ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР



Дүүжин тээвэр төслийн **барилга угсралтын гүйцэтгэл 61%-** тай үргэлжилж байна.
Төслийн нийт гүйцэтгэл 70%-ийн гүйцэтгэлтэй байна.

19-н тулгуурын ажил **100%** хийж гүйцэтгэсэн. Одоогоор 2 захын буудлын барилга угсралтын ажил болон ган татлага сүвлэж кабин өлгөх тээвэрлэлтийн бэлтгэл ажил хангагдаж байна.



Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Нийслэл	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
Дүүжин замын тээвэр (шугам - I)	Барилга угсралтын ажлын төсөв	ТЭЗҮ явц- 100% Эдийн засгийн өгөөж (+) Санхүүгийн үр өгөөж (-)	Тийм	49.1	175,016.4		61,844.7	134,905.7
Дүүжин замын тээвэр (шугам - II)	Нийслэлийн нийтийн тээвэрт дүүжин замын тээврийг нэвтрүүлэх төслийн 2 дугаар шугам буюу "Яармаг, нутгийн захиргааны байгууллагын нэгдсэн цогцолбор-Хархорин захын автобусны буудал" чиглэлийн хоёр зогсоол болон зарим тулгуур багануудын гадна тохижилт, зураг төсөл, инженерийн дэд бүтцийн ажлын гэрээ	ТЭЗҮ явц- 100% Эдийн засгийн өгөөж (+) Санхүүгийн үр өгөөж (-)	Тийм	1.8	6,437.5	6,437.5	1,785.5	4,652.0
Дүүжин замын тээвэр (шугам - II)	ТЭЗҮ боловсруулах төсөв	ТЭЗҮ явц- 0%	Үгүй	0.9	3,239.5	3,239.5	3,239.5	0.0
Дүүжин замын тээвэр (шугам - II)	Барилга угсралтын ажлын төсөв	ТЭЗҮ явц- 0%	Үгүй	64.9	196,094.8	196,094.8	0.0	0.0

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

НЭГДҮГЭЭР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ ЯВЦ



Нэгж талбар **0/3029**
Газар чөлөөлөлт

ЕРС+F 2026.05.20 НЭЭНЭ
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ЕРС+F

Төсөвт өртөг

918.6 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Нэгдүгээр тойрог зам”-ын зураг төсөл, худалдан авалт, зам, замын байгууламжийн барилга угсралтын ажил, санхүүжилт (ЕРС+F)-ийн тендер 2026 оны **04 дүгээр сарын 02-ны** өдөр нээгдсэн бөгөөд **4 оролцогч санал** ирүүлсэн. Тендерийн хянан үзэх, үнэлэх үйл ажиллагаа хийгдэж байна.

Замын төлбөр:

5000 төгрөг /өдрийн.../

Техникийн үзүүлэлт :

Шугамын урт	24.79 км
Гол зам	6 эгнээ
Туслах зам	4 эгнээ
Гүүрэн байгууламж	9.03 км
Туннел	2.08 км
Нэвтрэх уулзвар	7

Ач холбогдол:

• Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

✓ Санхүүгийн дотоодын өгөөжийн хувь (FIRR)	14.24%
✓ Санхүүгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (FNPV)	125. Сая \$
✓ Эргэн төлөгдөх хугацаа (Payback period)	9 жил
✓ Эдийн засгийн өгөөжийн хувь (EIRR)	14 %
✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV)	233.09 сая \$

Замын хөдөлгөөний дундаж хурдыг **23.3%** нэмэгдүүлэх эерэг үр нөлөөтэй



ХОЁРДУГААР ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ



95%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **0/2293**
Газар чөлөөлөлт

ТЭЗҮ : Гуандун мужийн Зам тээврийн төлөвлөлт, зураг төслийн хүрээлэн групп ХК **2024.11.28** шалгарсан
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улс, нийслэлийн төсөв, гадаадын зээл, ТХХТ

Төсөвт өртөг

749.5 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2028 -2032 он

Ажлын явц:

Зам, тээврийн яамны дэргэдэх мэргэжлийн зөвлөлөөр Хоёрдугаар тойрог зам төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр хэлэлцүүлсэн бөгөөд санал, зөвлөмжийг тусган дахин 2026 оны 04 дүгээр сард хэлэлцүүлэхээр бэлтгэж байна.

Замын төлбөр:

Тээврийн хэрэгслийн төрлөөс хамааруулан
1000-15000 төгрөг /өдрийн..../

Техникийн үзүүлэлт :

Трасс зүүн хэсэг Хувилбар С

Авто зам

3.8 км

Гүүр

2.7 км

Трасс баруун хэсэг Хувилбар С

Авто зам

12.8 км

Гүүр

2.3 км

Ач холбогдол:

Төсөл хэрэгжсэнээр **4.7 жилийн хугацаанд алдагдсан боломжийн өртгийг нөхөх болно, EIRR (Economic Internal Rate of Return)** –

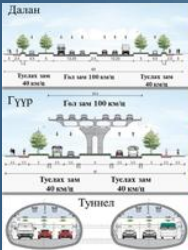
алдагдсан боломжийн өртгийг оруулж тооцсоноор **30%** Олон улсын жишгийн дагуу **12%с** их байгаа тул төсөл нь эдийн засгийн өгөөжтэй.

ENPV (Economic Net Present Value) – алдагдсан боломжийн өртгийг оруулж тооцсоноор **3.3 их наяд төгрөг** байгаа тул төсөл эдийн засгийн цэвэр ашигтай.



ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСӨЛ

ТОЙРОГ ЗАМ ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦ ЗУРАГ



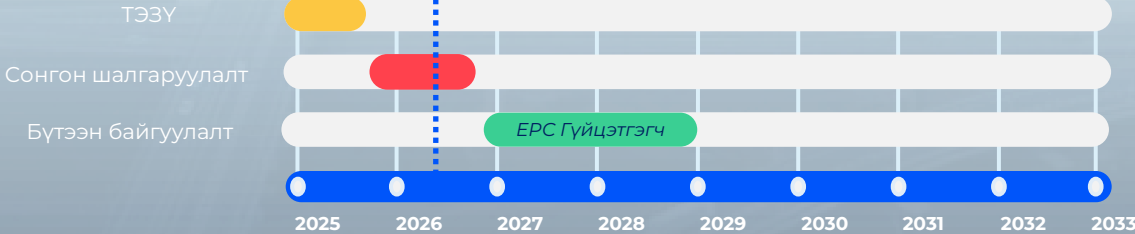
Төслийн нэр:

5. 1-р тойрог зам

Төслийн мэдээлэл:

Шугамын урт I-4.2 км; II-2.7км
Кабины тоо I-98; II-74

Төслийн төлөвлөлт



100% / "Си Эс Си И Си Айком консалтантс" ХХК, 2025.08.12-нд батлагдсан./

0% /2026.04.02-нд барилга угсралтын тендер нээсэн/

0% /2028.IV улирал/

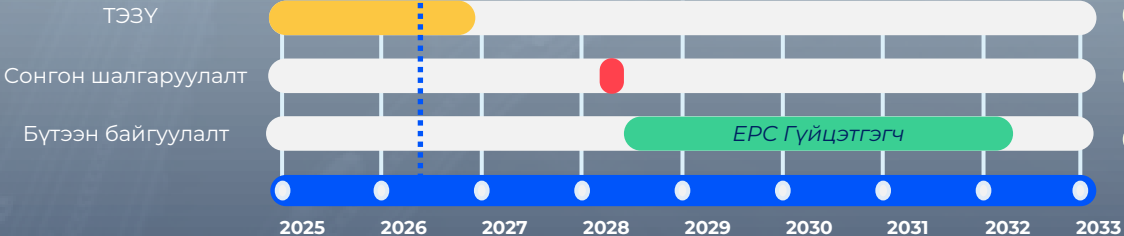
Төслийн нэр:

5.1. 2-р тойрог зам

Төслийн мэдээлэл:

Нийт урт 2-р тойрог - 24.4км

Төслийн төлөвлөлт



95% /"Гуандун мужийн зам, тээврийн төлөвлөлт зураг төслийн хүрээлэн групп" ХК, "Поли чанда инженеринг" ХХК түншлэл/

0% /2028.I улиралд сонгон шалгаруулалт хийгдэнэ./

0% /2032.I улирал/

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Шийдвэрлэгдсэн эх үүсвэр	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл сая төгрөг
"Нэгдүгээр тойрог зам" төсөл	Авто замын байгууламж	100%	ТЭЗҮ	922	3,298,856	15,888	-	2,790,523	-	492,445	-	15,888
"Хоёрдугаар тойрог зам" төсөл	Авто замын байгууламж	95%	ТЭЗҮ	755	2,692,146	13,988	-	-	2,678,158	-	4,196	9,792

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар

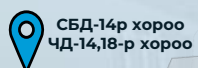
2095/2206
Газар чөлөөлөлт



95%
Ажлын зураг



9%
Барилгын ажил



СБД-14р хороо
ЧД-14,18-р хороо



Хариуцах байгууллага:

Сэлбэ хорин минутын хот корпораци ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Нийслэлийн бонд 500.0 сая \$
ТХХТ

Төсөвт өртөг

645.12 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2027 он

Ажлын явц:

Сэлбэ дэд төвийн орон сууцны цогцолбор хорооллын барилга угсралтын ажил эхэлсэн бөгөөд **НИЙТ төслийн явц 23.34 хувьтай** үргэлжилж байна. Компанийн хэмжээнд, төслийн талбайд Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах, гүйцэтгэгчид танилцуулж, хэрэгжилтийг хангуулах ажлуудыг төлөвлөсөн ба Байгаль орчны талаар баримтлах бодлогын бичиг баримт боловсруулах ажил **70%-тай** явж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Ач холбогдол:

Нийт талбай

158 га

Орон сууц

113 блок

Нийт өрх

8,575 айл

Сургууль

3,780 хүүхдийн 3ш

Цэцэрлэг

1,200 хүүхдийн 5ш

• Санхүүгийн үзүүлэлтүүд:

✓ Бүтээгдэхүүн нэгжийн үнэ **4,810,000 төгрөг /урьдчилсан/**

535,727.37м.кв бүхий 8,575 айлын орон сууц

Агаарын бохирдлыг бууруулах **15,000** яндан байхгүй болсноор агаарын бохирдол **7.7%** буурна
12,000 нүхэн жорлон байхгүй болсноор хөрсний бохирдол **6%** буурна

СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

БАГЦ 1

Барилга угсралтын
ажлын явц

6.9%



БАГЦ 3.3

Барилга угсралтын
ажлын явц

8.37%



БАГЦ 2

Барилга угсралтын
ажлын явц

8.3%



БАГЦ 4.1

Барилга угсралтын
ажлын явц

5.93%



БАГЦ 3.2

Барилга угсралтын
ажлын явц

8.72%



БАГЦ 4.2

Барилга угсралтын
ажлын явц

0.93%



Төслийн нэр

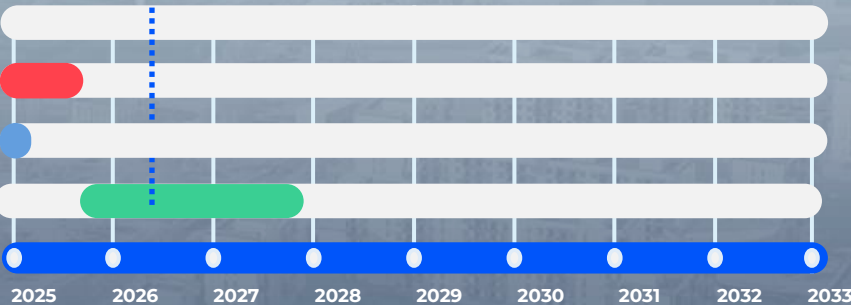
6. Сэлбэ хот орон
сууцжуулах төсөл

Төслийн мэдээлэл:

Газар нутаг-158 га;
8575 орон сууц

Төслийн төлөвлөлт

ТЭЗҮ
Сонгон шалгаруулалт
Ажлын зураг
Бүтээн байгуулалт



Гүйцэтгэл, %

100% /ББСМО, 2024 онд батлагдсан. /

100% /2025.05.07 сард Багц1, Багц2 тендер зарласан /

100% / ББСМО, 2025.01.09 –нд батлагдсан./

9% / Багц 1- Хятадын хоёр дугаар металлурги групп корпораци ХХК
Багц 2- Хятадын барилгын зургаадугаар инженерийн товчоо ХХК/

23.34 % -Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр

Төслийн зориулалт

ТЭЗҮ явц

Эх үүсвэр
шийдвэрлэгд
сэн эсэх

Нийт
төсөв сая
доллар

Нийт
төсөв сая
төгрөг

Улс

Нийслэл

Гадаад
зээл

ТХХТ

Буцалтгүй
тусламж

2026 он
Төсөв сая
төгрөг

Гүйцэтгэл
2026/4/20
төгрөг

Сэлбэ хот орон
сууцжуулалт

Төслийн барилга
угсралт

ТЭЗҮ явц- 100%
Эдийн засгийн өгөөж (+)

Тийм

628.6

2,241,157.7

1,782,680.0 458,477.7

1,673,636.4 292,234.1

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН
КОНЦЕПЦ ЗУРАГ



ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР ТӨСЛИЙН
САНАЛ БОЛГОЖ БУЙ БАЙРШИЛ



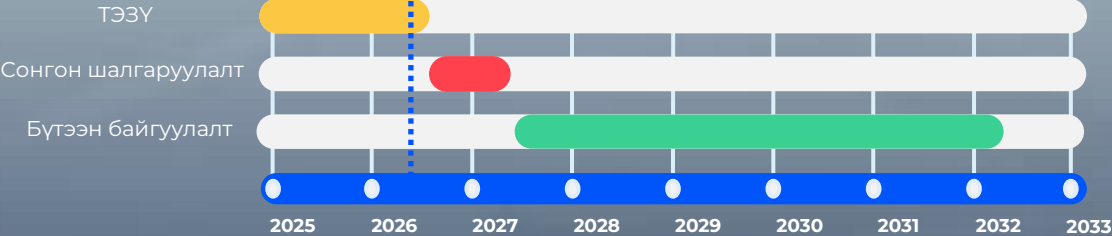
Төслийн нэр:

7. Туул усан цогцолбор

Төслийн мэдээлэл:

Ус хурах талбай-5,569 км²
Хуримтлагдах ус-50-100 сая м³

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

90% / KPIL LLC (Энэтхэг) 1-үе шат буюу далангийн ажлын судалгаа/

0% /2026 IV-р улиралд сонгон шалгаруулалтыг хийхээр төлөвлөж байна/

0% / Багц 1- Хятадын хоёр дугаар металлурги групп корпораци ХХК
Багц 2- Хятадын барилгын зургаадугаар инженерийн товчоо ХХК/

4.5 % -Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Туул усан цогцолбор" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	90%	Шийдэгдээгүй	300	1,069,608	-	-	1,069,608	-	-	-	-

ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар **25/26**
Газар чөлөөлөлт

ERC+F “Ми тайм интернейшнл”
ХХК шалгарч гэрээ байгуулсан.
2025.10.24
Сонгон шалгаруулалт



Эхэлсэн.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

**Дулааны тавдугаар цахилгаан станц
ОНӨААТҮГ**

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ Гэрээний хэлэлцээр:
Нийслэл 20%, хувийн хэвшил 80%

Төсөвт өртөг **658.56 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

Ажлын явц:

- Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас төслийн Ерөнхий үнэлгээний дүгнэлт батлагдсан (БОУАӨЯ)
- “Дулааны тавдугаар цахилгаан станц” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ.

Техникийн үзүүлэлт :

Дулааны эрчим хүч: **340 Гкал**
Цахилгаан эрчим хүч: **300 МВт**
Талбайн хэмжээ: **20 га**
Шугамын урт - 800мм-н 500 метр хос шугам
ТЭЦ-2-ийн талбайгаас **14.1 га** газар ашиглаж байна.

Ач холбогдол:

Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

- ✓ Санхүүгийн дотоодын өгөөжийн хувь (FIRR)
- ✓ Жилд эрчим хүч үйлдвэрлэхэд ажиллах цаг
- ✓ Эргэн төлөгдөх хугацаа (Payback period)
- ✓ Эдийн засгийн өнөөгийн цэвэр үнэ цэнэ (ENPV)

- ✓ Өр төлбөрийн харьцаа
- ✓ Цахилгааны тариф
- ✓ Дулааны дундаж тариф

12.85 %

7008 цаг
8.55 жил
234,109.0
мянган \$

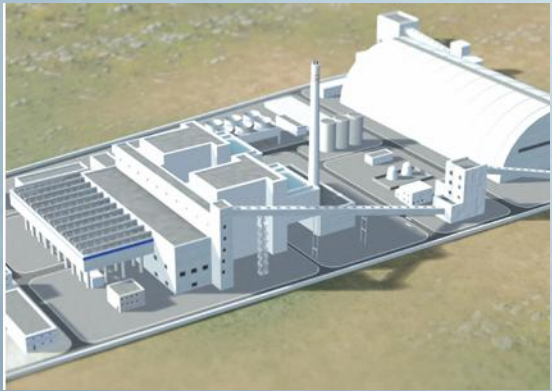
1.14

0.088 ам.цент/кВтц
13.65 \$/Гкал



ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН СТАНЦ

ДУЛААНЫ ТАВДУГААР ЦАХИЛГААН
СТАНЦ ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦ ЗУРАГ



Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Дулааны Тавдугаар цахилгаан станц" төсөл	Эрчим хүч	100%	Бүрэн шийдэгдсэн	659	2,348,015	-	-	-	2,348,015	-	1,150,527	-

ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



ТЭЗҮ явц

90%

Дэлхийн банкны
санхүүжилтээр хэрэгжиж
буй 9 байршил



ТЭЗҮ явц

30%

БНХАУ-ын эксим банкны
санхүүжилтээр хэрэгжиж
буй 6 байршил



ТЭЗҮ явц

0%

Хөрөнгө оруулалт
судлагдаж буй 7 байршил

ТЭЗҮ- Хот төлөвлөлт
судалгааны институт
БОННУ- БИ ЖИ ЭМ ХХК

Сонгон шалгаруулалт



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаад зээл

Төсөвт өртөг

256 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Дэлхийн банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж буй 9 байршил: 2025 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдөр Барилгын хөгжлийн төвийн орон тооны бус мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар орж **дэмжигдсэн. БОННУ-г БИ ЖИ ЭМ ХХК** гүйцэтгэж байгаа бөгөөд гүйцэтгэл **90%**-тай үргэлжилж байна.

Төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг шинэчлэн боловсруулах ажил **90** хувьтай үргэлжилж байна.

Хятадын эксим банкны санхүүжилтээр хэрэгжиж байгаа: “ТУУЛ, СЭЛБЭ ГОЛЫН ТОХИЖИЛТ, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, УСАН САН БАРИХ ТӨСЛИЙН ТЕХНИК, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДЭСЛЭЛИЙГ ШИНЭЧЛЭН БОЛОВСРУУЛАХ” төслийн ТЭЗҮ-ийг Гидродизайн инноваци ХХК гүйцэтгэж байгаа бөгөөд **30%тай** үргэлжилж байна.

БОННУ-г Төгрөг баян хангай ХХК гүйцэтгэж байна.

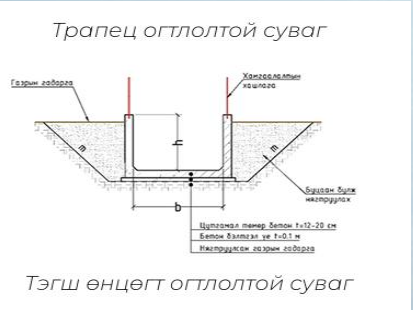
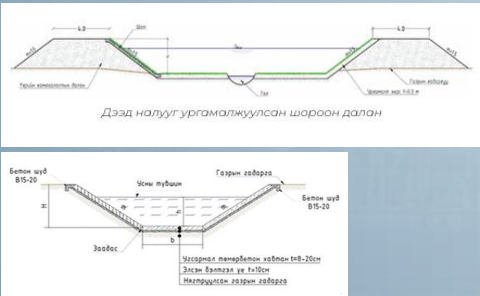
Техникийн үзүүлэлт :

	9 байршил	6 байршил	7 байршил
Далангийн урт	50.65 км	18.229 км	25 км
Сувгийн урт	45.7 км	-	55 км
Шугамын урт	6.37 км	-	20 км
Хөв цөөрөм			4 газар

Байршил	Санхүүжүүлэгч
9 байршил	Дэлхийн банк 100 сая \$-н хөнгөлөлттэй зээл болон 3 сая \$-н буцалтгүй тусламж
6 байшил	БНХАУ-ын эксим банк 60 сая \$-н хөнгөлөлттэй зээл
7 байршил	Боломжит бүх нөхцөлөөр



ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ



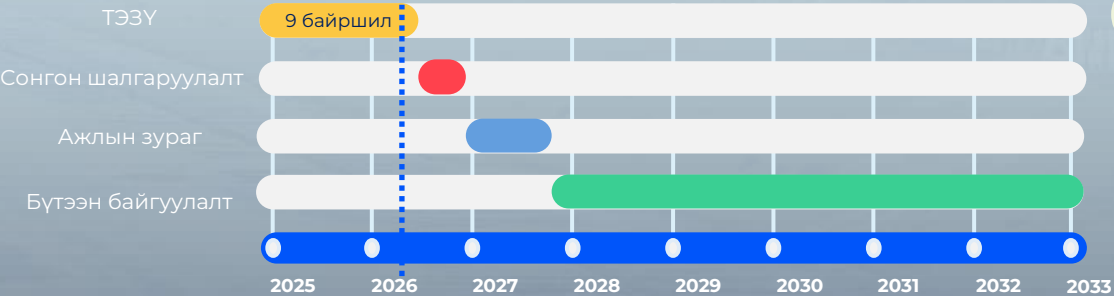
Төслийн нэр:

9. Хөрсний ус,
үерийн хамгаалалт
(WB - 9 Байршил)

Төслийн мэдээлэл:

Үерийн хамгаалалтын
далан суваг
95.5 км
Шугам хоолой шинэчлэх
40 км

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

90% /Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ,
"БИ ЖИ ЭМ" ХХК БОННУ боловсруулж байна /

0% /2026.III улиралд /

0% /2027.I улиралд ажлын зураг эхлүүлнэ/

0% /2033 онд дуусахаар төлөвлөж байна/

4.5 % Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр:

9. Хөрсний ус,
үерийн хамгаалалт
(БНХАУ - 6 Байршил)

Төслийн мэдээлэл:

Үерийн хамгаалалтын
барилга байгууламж, усан
сан барих төсөл
Туул гол 2.5км
Сэлбэ гол 4.1км
Дунд гол 8.3км

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

30% /"Гидродизайн инноваци" ХХК, Төгрөг баян
хангай ХХК БОННУ боловсруулж байна. /

0% /2027.III улиралд/

0% /2028.III улиралд/

0% /2033 онд дуусахаар төлөвлөж байна/

1.5 % Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	90%	9-н байршил бүрэн шийдэгдсэн	256	913,802	-	-	913,802	-	-	888	428

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ДЭД ТӨВҮҮДИЙГ ТҮШИГЛЭН ОРОН СУУЦЖУУЛАХ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



Дамбадаржаа дэд төв

71%

БУА-ын гүйцэтгэл



Толгойт дэд төв

39%

БУА-ын гүйцэтгэл



Дэнжийн мянга дэд төв

7.6%

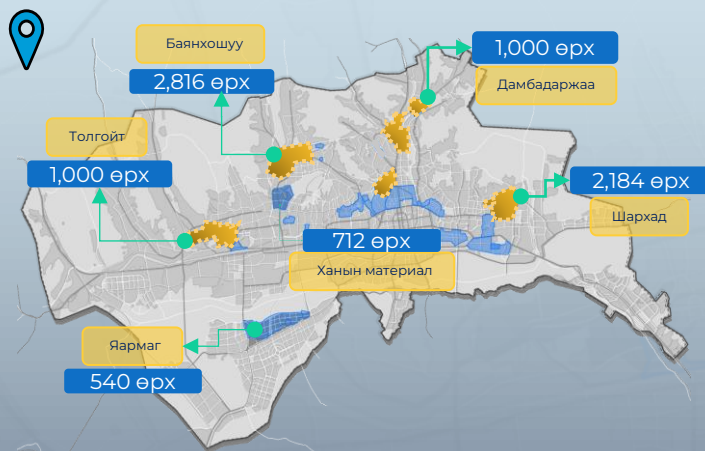
БУА-ын гүйцэтгэл



Шархад дэд төв

11%

БУА-ын гүйцэтгэл



Техникийн үзүүлэлт:

	Баянхошуу	Шархад	Дамбадаржаа	Толгойт	Ханын материал
Үе шат 1	5.5 га	5.4 га	71.8 га	133.3 га	4.9 га
Үе шат 2	35.8 га	13.8 га	1,000 өрх	1,000 өрх	712 өрх
Үе шат 1	462 орон сууц	338 орон сууц			
Үе шат 2	2354 орон сууц	1846 орон сууц			

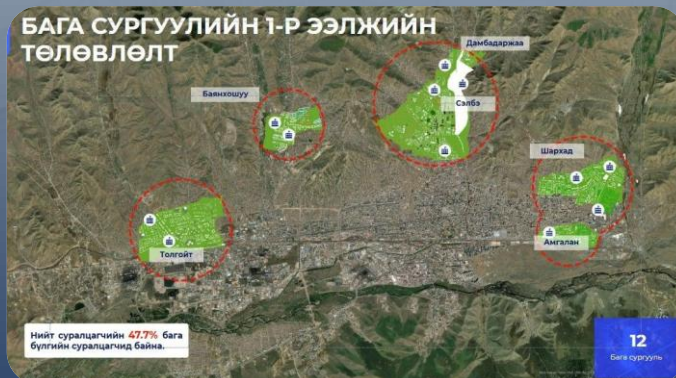
Төсөвт өртөг

539.0 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2024 -2028 он

БАГА СУРГУУЛИЙН 1-Р ЭЭЛЖИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ



Дэд бүтцийн ажил төлөвлөсөн байрлалууд:

- Сэлбэ дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 158 га
- Баянхошуу дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 162 га
- Дамбадаржаа дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 71.8 га
- Толгойт дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 133.3 га
- Дэнжийн мянга дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 131.5 га
- Шархад дэд төв, тогтоосон талбайн хэмжээ 124 га

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

- Азийн хөгжлийн банк, Уур амьсгалын ногоон сангийн зээл, буцалтгүй тусламж
- ХСГХДХ-ийн хүрээнд хувийн хэвшлийн хөрөнгө

 **НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР**



Нэгж талбар **97/497**
Газар чөлөөлөлт



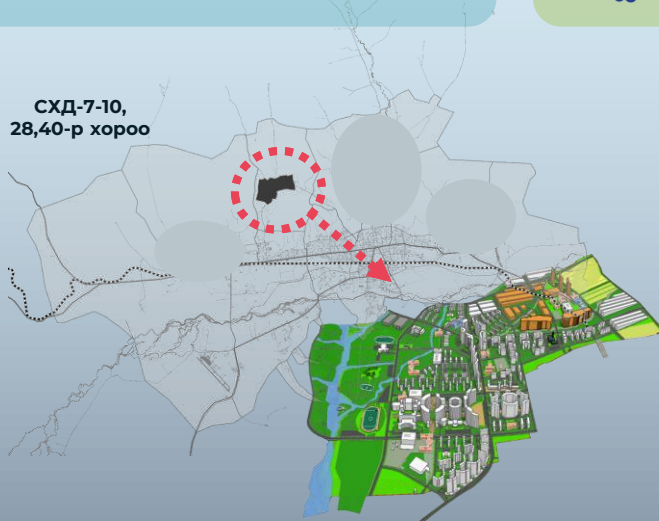
100%
Ажлын зураг



1-р үе шат **36%**
Барилгын ажил



СХД-7-10,
28,40-р хороо



Хариуцах байгууллага:

HOCK XXK

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Гадаадын зээл **ADB** болон **УАНС**
/уур амьсгалын ногоон сан/

Төсөвт өртөг

402 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2024 -2028 он

Ажлын явц:

“Эко хороолол ба орлогд нийцсэн орон сууцны сан”-гаар дамжуулан ногоон орон сууцны зээлийг хамтран санхүүжүүлэх арилжааны банкууд сонгогдсон.

Техникийн үзүүлэлт :

Талбайн хэмжээ:

Үе шат 1

Үе шат 2

Баянхошуу

5.5 га

35.8 га

Шархад

5.4 га

13.8 га

Төлөвлөсөн орон сууц:

Үе шат 1

Үе шат 2

462 орон сууц

2354 орон сууц

338 орон сууц

1846 орон сууц

Нийт: 5000 орон сууц

Агаарын бохирдол бууруулах **5,000** яндан

Хөрсний бохирдол бууруулах **5,000** нүхэн жорлон



БАЯНХОШУУ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

БАЯНХОШУУ 462 АЙЛ



ШАРХАД 338



Нийт **800 айлын** орон сууцны **23 блок** барилга угсралтын ажлаас:
Баянхошуу талбарт: 426 айлын 13 блок барилгын ажил эхэлснээс 10 блок 336 айлын барилгын ажил эхэлсэн. **Ажлын явц: 60%**
Шархад талбарт: 10 блок 338 айл барилгын ажил эхэлснээс 10 блок барилгын ажил эхэлсэн. **Ажлын явц: 75%**

Баянхошуу: нийт 336 айлын 10 блок орон сууцны барилга угсралтын ажил 2026/03/11-ний байдлаарх:

1. Баянхошуу В15 /110 айлын о.с -4 блок/ -100%-тай, 2025.09.17-нд улсын комисст хүлээлгэн өгсөн.
2. Баянхошуу В13-1 /150 айлын о.с -4 блок/-ын барилгын ажил **87%, 86%, 84%, 82%**
3. Баянхошуу В13-2 /76 айлын о.с -2 блок/-ын барилгын ажил **58%, 57%**

Баянхошуу В13-3 /126 айлын о.с/ сонгон шалгаруулалт төсөвтэй холбоотойгоор 2026 он луу шилжиж байна.

Шархад: 338 айлын 10 блок орон сууц, үйлчилгээний барилгын барилга угсралтын ажил 2026/03/31-ны байдлаарх:

- Шархад S27-5 /110 айлын о.с -4 блок/ -**99%**
Шархад S27-2 /152 айлын о.с -4 блок/-ын барилгын ажил **77.4%, 76.9%, 63%, 64%**
3. Шархад S27-2 /76 айлын о.с -2 блок/-ын барилгын ажил **52%, 49%**

Төслийн нэр:

10.1. Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл (1,2 үе шат)

Төслийн мэдээлэл:

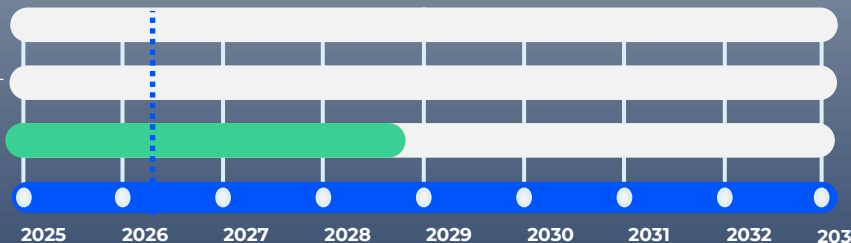
Газар нутаг-162 га;
5,000 орон сууц.

ТЭЗҮ

Сонгон шалгаруулалт

Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

100% /Сүнжин инженеринг & Архитектур ХХК, 2021.05 сард батлагдсан/

100% /Баганат-Орд; Бумбатдаваа; Грийн энерги интернэйшнл ХХК/

36% /Баганат-Орд; Бумбатдаваа; Грийн энерги интернэйшнл ХХК/

45.6 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



210/213
Газар чөлөөлөлт

Шалгарсан
Сонгон шалгаруулалт



95%
Ажлын зураг



3-р сард эхэлнэ.
Барилгын ажил



СХД-5,6,7-р
хороо



Хариуцах байгууллага:

НОСК ХХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Хот суурин газрын дахин
хөгжүүлэх тухай **ТХХТ**

Төсөвт өртөг

137 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

1-р үе шат 2025-2027 он
2-р үе шат 2027-2029 он

Ажлын явц:

Төслийн эх загвар зураг эцэслэн батлагдсан ба барилга угсралтын ажлын **зураг төсөл 95%-ийн** гүйцэтгэлтэй мөн хангагч мэргэжлийн байгууллагуудаас техникийн нөхцөлүүдийг хүссэн төлөв байдалтай байна.

Түүнчлэн барилга угсралтын ажил эхлүүлэх бэлтгэл ажлууд тус тус хийгдэж байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Газар нутаг:

20.7 га

Төлөвлөсөн өрх:

1-р үе **12.6 га** /1,800 орон сууц/

2-р үе **8.1 га** /1,200 орон сууц/

Нийт: 3,000 орон сууц

Төслийн хүрээнд **240 хүүхдийн** ортой **цэцэрлэг**, **400 хүүхдийн** суудалтай **сургууль**, худалдаа үйлчилгээ, спортын төв бүхий цогц шийдэлтэй орон сууцны хотхоныг төлөвлөж байгаа бөгөөд **нийт талбайн 50 хувьд** нь нийтийн эдэлбэр, зогсоол, ногоон байгууламж бий болгоно.

ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР

ХАНЫН МАТЕРИАЛ ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦ



Төслийн нэр:

**10. Ханын материал
орон сууцжуулах төсөл**

Төслийн мэдээлэл:

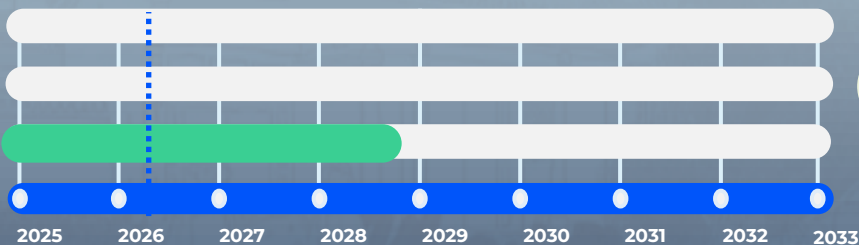
Газар нутаг-20.7 га;
3,000 орон сууц.

Ажлын зураг

Сонгон шалгаруулалт

Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

100% /Ажлын зураг хийгдсэн/

100% /“Материалимпэкс” ХК, “Материалимпэкс констракшн” ХХК болон “Конконсалтинг” ХХК нарын түншлэл 2025.09.15 /

0% /“Материалимпэкс” ХК, “Материалимпэкс констракшн” ХХК болон “Конконсалтинг” ХХК нарын түншлэл/

6.2 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Төв цэвэрлэх байгууламжийн
зүүн урд **4.5 га** газарт

Газар чөлөөлөлт

Тендер зарлах ТХХТ өвөөс зохион
байгуулахаар ажиллаж байна.

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Сонгинохайрхан дүүргийн
20 дугаар хороо



Хариуцах байгууллага:

Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Төсөвт өртөг

139.8 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Нийслэлийн Засаг даргын А/05 дугаар захирамжаар Бүрэн шинжилгээний ажлын хэсэг байгуулагдаж, нарийвчилсан судалгааг эхлүүлсэн.

Техникийн үзүүлэлт :

Нийт лагийн хэмжээ: 843,200 м³

хаягдмал нөөцтэй

Хоногт гарах лаг: 238 тонн/хоног

Шинэ ТЦБ-ийн хүчин чадал

Өдөрт 250,000 м³ /хон

Ач холбогдол:

• Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

✓ Санхүүгийн дотоодын өгөөжийн хувь

(FIRR) орлогын албан татварын өмнөх = 8.30%

(FIRR) орлогын албан татварын дараах = 6,39%

✓ Төслийн хөрөнгө оруулалтын санхүүгийн цэвэр өнөөгийн үнэ цэнэ:

FNPV орлогын албан татварын өмнөх = 22529.57

FNPV орлогын албан татварын дараах = 9150.00

✓ Төслийн хөрөнгө оруулалтын нөхөн төлөгдөх хугацаа (жилээр):

Pt орлогын албан татварын өмнөх = 10.61

Pt орлогын албан татварын дараах = 12.13

ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР ТӨСЛИЙН ЯВЦ



АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Улаанбаатар хотод шинээр "Цэвэрлэх байгууламжийн хаягдал лаг болон агууны нэг хаягдал шатаах цогцолбор байгууламж"-ийн ТЭЗҮ боловсруулах ажлын даалгавар.

СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ

Төслийн гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах тендер зарлах болон бусад үе шатны ажлыг ТХХТ-өөс зохион байгуулахаар ажиллаж байна.

Улсын комисст хүлээлгэн өгөх



ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

ЛАГ ШАТААХ ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦ



Төслийн нэр:

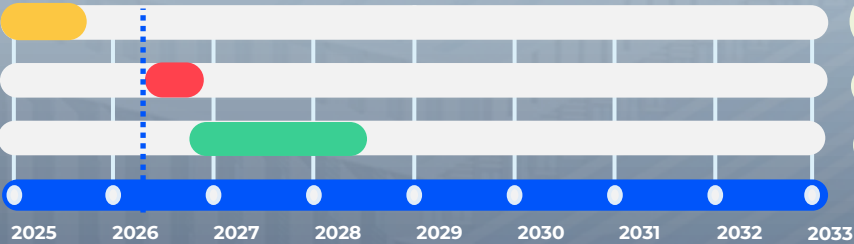
11. Лаг шатаах үйлдвэр

Төслийн мэдээлэл:

Нийт лагийн хэмжээ
843,200 м3 Хоногт гарах
лаг-238 тонн/хоног

Төслийн төлөвлөлт

ТЭЗҮ
Сонгон шалгаруулалт
Бүтээн байгуулалт



Гүйцэтгэл, %

100% /Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ
2025.07.21-нд батлагдсан. /

0% /2026.III улиралд сонгон шалгаруулалтыг хийхээр
төлөвлөж байна/

0% /2028.II улиралд ашиглалтад орхоор төлөвлөж
байна/

5 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Лаг шатаах үйлдвэр" төсөл	Эрчим хүч	100%	ТЭЗҮ	140	498,437	-	-	-	498,437	-	-	-

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ



100%
ТЭЗҮ явц



123/158
Газар чөлөөлөлт

2026 оны 04 сарын 16-нд нээсэн.
3 хувийн хэвшил оролцсон

Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:
Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба
Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:
ТХХТ
Төсөвт өртөг **199.3 сая \$**
Хэрэгжих хугацаа **2025 -2028 он**

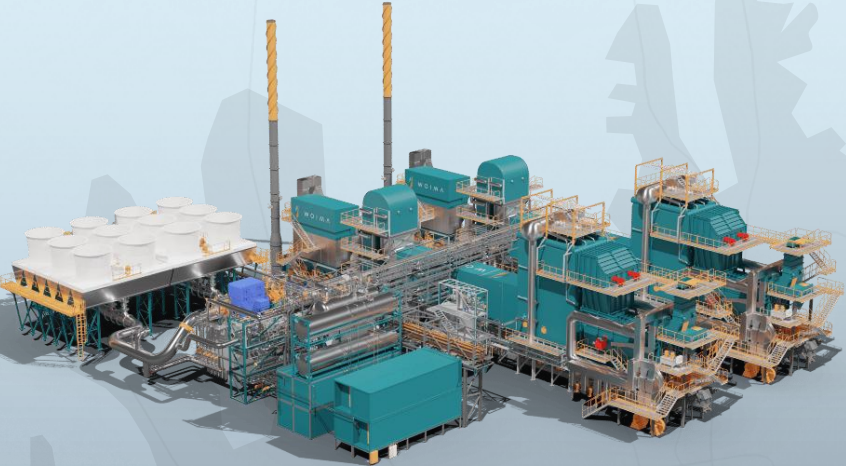
Ажлын явц:
“Хог шатааж, эрчим хүч гаргах үйлдвэр” түншлэлийн төслийн зураг төсөл, төсвийг боловсруулах, барих, ашиглах, шилжүүлэх төрлийн урьдчилсан шалгаруулалтын **сонгон шалгаруулалтыг 2026 оны 04 сарын 16-нд нээсэн** бөгөөд 2 оролцогч санал ирүүлээд байна.

Техникийн үзүүлэлт :	
Эрчим хүч	35 МВт
Хүчин чадал	1500 тн/х
Шатаахад тохиромжтой хог хаягдал	
2030 он	911,100 тн
2040 он	1,347,200 тн

- Ач холбогдол:
- Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:
 - ✓ Эдийн засгийн тооцооллын хувьд IRR **4.29%**
 - ✓ NPV **8.587 сая \$**
 - ✓ Зээлийн эргэн төлөгдөх хугацаа **19.2 жил**



ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ



Төслийн нэр:

12. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх

Төслийн мэдээлэл:

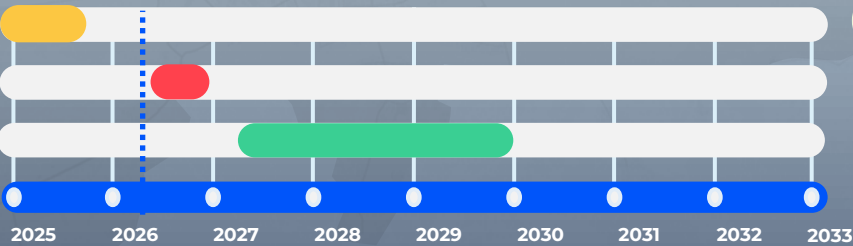
Эрчим хүч-35 МВт

ТЭЗҮ

Сонгон шалгаруулалт

Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

100% /ШУТИС, ЭХИС, Дулааны техник, үйлдвэрлэлийн экологийн хүрээлэн 2025.05.09 батлагдсан./

0% /2026.IV улиралд хийхээр төлөвлөж байна/

0% /2029.IV улиралд ашиглалтэд оруулахаар төлөвлөж байна/

5 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх" төсөл	Эрчим хүч	100%	Бүрэн шийдэгдсэн	205	730,899	-	-	-	730,899	-	-	-

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР



95%
ТЭЗҮ явц



100%
Эх загвар зураг

Төсвийг шийдвэрлэж сонгон
шалгаруулалт хийгдэнэ.
Сонгон шалгаруулалт



ЕРС гүйцэтгэгч
гүйцэтгэнэ.
Ажлын зураг



Хариуцах байгууллага:

Замын хөгжлийн газар

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

**Гадаадын зээл
(Тодорхойгүй)**

Төсөвт өртөг

594 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

- Моносын уулзвар, Механик инженер, тээврийн сургуулийн уулзвар, Офицер уулзвар, Наадамчдын зам, явган гүүр болон Нарт хотхоноос зүүн тийш гүүр гэсэн таван байршилд **зураг төсөл боловсруулагдаж батлагдсан.**
- Олон түвшний уулзвар төслийн таван байршилд инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах ажил дууссан бөгөөд **Зам тээврийн хөгжлийн төвөөр магадлуулах ажил хийгдэж байна.**

Техникийн үзүүлэлт :

Байршил 1: БЗД, Офицер уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 1.4 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 2: Механик инженер, тээврийн сургууль уулзвар /гүүрэн гарц/

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 3: Моносын уулзвар

- Шинээр төлөвлөж буй авто зам: 3.2 км
- Зорчих хэсгийн өргөн: 3.5 м

Байршил 4: Наадамчдын зам дээрх явган хүний гүүрэн гарц

- Гүүрийн урт: 44.2у/м
- Гүүрийн өргөн: 3.0м
- Гүүрийн хайсны шонгийг өндөр: 1.5м

Байршил 5: Нарт хотхоны зүүн талд байрлах үерийн далан дээрх гүүрэн байгууламж

- Гүүрийн урт: 8.64у/м
- Гүүрийн өргөн: 6м



ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР

БАЙРШИЛ 1: БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ,
ОФИЦЕР УУЛЗВАР



БАЙРШИЛ 2: МЕХАНИК ИНЖЕНЕР,
ТЭЭВРИЙН СУРГУУЛЬ УУЛЗВАР



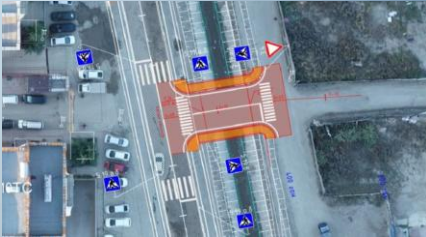
БАЙРШИЛ 3: МОНОСЫН УУЛЗВАР



БАЙРШИЛ 4 : НААДАМЧДЫН
ЗАМ, ЯВГАН ГҮҮР



БАЙРШИЛ 5: НАРТ ХОТХОНЫ
ЗҮҮН ДАЛАН, ГҮҮР



Төслийн нэр:

13. Олон түвшний уулзвар

Төслийн мэдээлэл:

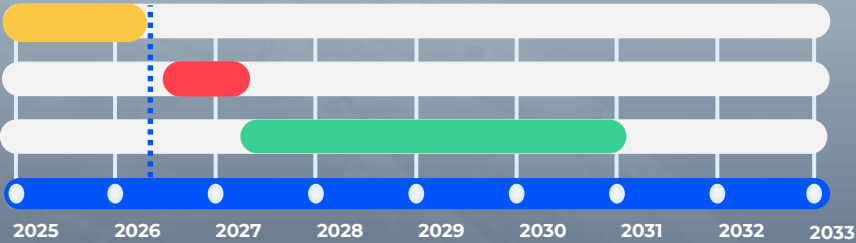
Уулзвар-18; Замын урт
9000 м Нүхэн гарц-4500 м

ТЭЗҮ, ажлын зураг

Сонгон шалгаруулалт

Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

100% /Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ
ТЭЗҮ болон ажлын зураг батлагдсан./

0% /2027.I улиралд хийхээр төлөвлөж байна/

0% /2030.IV улиралд дуусахаар төлөвлөж байна/

15 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдвэрлэгдсэн эсэх	Нийт төсөв сая доллар	Нийт төсөв сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он Төсөв сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2026/4/20 төгрөг
"Олон түвшний уулзвар" төсөл	Авто замын байгууламж	100%	ТЭЗҮ	72	256,197	-	4,500	251,697	-	-	3,150	1,350

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



Нэгж талбар
51/112
Газар чөлөөлөлт



80.68%
Ажлын зураг



0.10%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Туулын хурдны зам ОНӨААТҮГ

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ

Төсөвт өртөг

667 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

Туулын хурдны замын эхний хэсгийн нарийвчилсан зураг төслийг боловсруулан, Зам, тээврийн хөгжлийн төвөөс 80/2026 дугаар **Магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргуулсан.**

Туул хурдны зам төслийн үндсэн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлээд байна.

Замын төлбөр:

1 км зардал 255 төгрөг байхаар тооцсон бөгөөд

1 машин дунджаар 2550 төгрөгийн төлбөр төлөхөөр байна.

Техникийн үзүүлэлт :

Үндсэн замын урт	32 км
Холбоос замын урт	3.7 км
Хөдөлгөөний зурвасын тоо:	6
Зорчих хэсгийн өргөн:	29м
Туннелийн тоо:	7
Олон түвшний уулзвар:	7
Тооцоот хурд	80-100 км/ц
Гүүр /11 байршилд/	9870 у/м

Ач холбогдол:

Санхүү, эдийн засгийн үзүүлэлтүүд:

- ✓ Эдийн засгийн тооцооллын хувьд EIRR
- ✓ NPV
- ✓ FIRR

16.9%

255.4 сая \$

6.2%

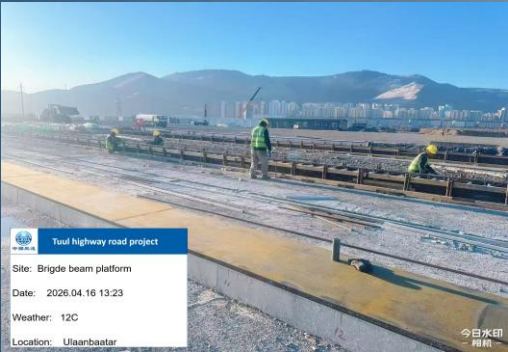
Замын хөдөлгөөний ачаалал

- Наадамчдын замын хөдөлгөөний ачаалал **15-30%** буурах;
- Энхтайваны өргөн чөлөө хөдөлгөөний ачаалал **13-20%** буурах;
- Чингисийн өргөн чөлөө **10-25%** буурах;
- Ард аюушийн өргөн чөлөө **3-13%** буурах;
- Хувьсгалын зам **2-9%** буурах тооцоолол гарсан.

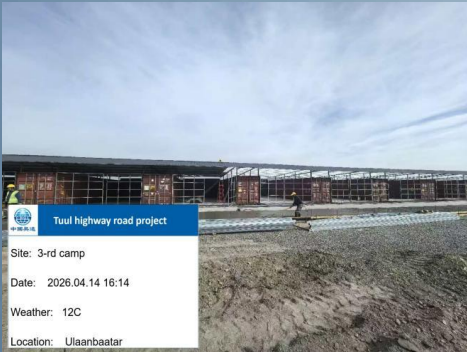
ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



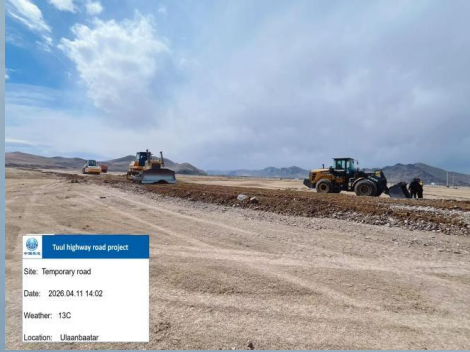
ДАМ НУРУУ ҮЙЛДВЭРЛЭХ
ТАЛБАЙ



3-Р КЕМПИЙН АЖИЛ



ТҮР ЗАМЫН АЖИЛ



“Туулын хурдны зам” төслийн дамнуруу бэлтгэх талбай, суурийн ажил, түр зам, бетон узель, кемп байгуулах, тохижуулах болон бусад бэлтгэл ажил хийгдэж байна.



ХҮННҮ ХОТЫН ДЭД БҮТЭЦ



НЭГДСЭН ТӨСЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ГАЗАР



100%
ТЭЗҮ явц



100%
Газар чөлөөлөлт



60%
Ажлын зураг



1-р үе шат
25%
Барилгын ажил



Хариуцах байгууллага:

Хүннү хотын Захирагчийн ажлын алба

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

Улсын төсөв -24%
ТХХТ-76%

Төсөвт өртөг

711 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

1-р үе шат 2022-2028 он
2-р үе шат 2028-2040 он

Ажлын явц:

Хүннү хотын цэвэрлэх байгууламжийн барилгын ажил: **22%**

Сэргэлэн дэд станцын бүтээн байгуулалт: **95%**

Хүннү хотын 127.4 км автозамын зураг төсөл, бүтээн байгуулалт: **30%**

Хүннү хотын бүтээн байгуулалтын менежмент мэдээлэл, сурталчилгааны цогцолбор ногоон барилгын ажлын зураг төсөв боловсруулах ажил: **85%**

Хүннү хотын инженерийн дэд бүтцийн салбар шугам сүлжээний зураг төсөл: **40%**

Техникийн үзүүлэлт :

Газар нутаг

31,500 га

Төлөвлөсөн өрх

45,000 өрх

Зам

128.5 км

Ариутгах татуурга

20,000 м3/хоног

- ✓ Эдийн засгийн чөлөөт бүс: **1,000 га**
- ✓ Олон нийтийн бүс: **700 га**
- ✓ Хотын төв, засаг захиргааны бүс: **3,000 га**
- ✓ Их сургууль оюутны хотхон өндөр технологийн бүс: **506.7 га**
- ✓ Худалдаа бөөний бүс: **500 га**
- ✓ Үйлдвэрийн бүс: **1,019 га**
- ✓ Тээвэр логиستيкийн бүс: **1,000 га**
- ✓ Олон улсын нисэх онгоцны буудал агаарын карго бүс: **2,400 га**

Агаарын бохирдлыг бууруулах **45,000 яндан**

ХҮННҮ ХОТ ТӨСЛИЙН ЯВЦ



ХҮННҮ ХОТЫН ДЭД БҮТЭЦ

ХҮННҮ ХОТЫН КОНЦЕПЦ ЗУРАГ

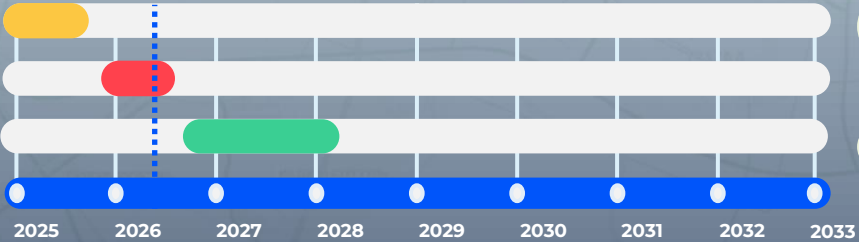


Төслийн нэр:
15. Хүннү хотын дэд бүтэц
/1-р үе шат/

Төслийн мэдээлэл:
Газар нутаг-31,500 га;
45,000 орон сууц.

ТЭЗҮ
Сонгон шалгаруулалт
Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

- 100% /"Next step" LLC; 2. Хот төлөвлөлт, судалгааны институт/
- 100% /Концепткапитал союшнз/
- 25% /1 үе шатны ажлыг 2028.1 улиралд дуусгахаар төлөвлөж байна/

32.3 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдэгдсэн эсэх	Нийт төсөв Сая доллар	Нийт төсөв Сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он төсөв Сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2025/12/31 сая төгрөг
"Хүннү хотын дэд бүтэц" төсөл	Хот байгуулалт	100%	Тодорхой хэсэг	711	2,534,258	707,011	-	80,221	1,747,026	-	-	-

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА

ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК



100%

ТЭЗҮ явц

100%

Газар чөлөөлөлт

20%

Ажлын зураг

100%

Дэд бүтцийн бэлтгэл ажил



Хариуцах байгууллага:

Эмээлт Эко аж үйлдвэрийн парк ХК

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:

ТХХТ Улс, Нийслэлийн төсөв болон гадаад зээл

Төсөвт өртөг

144.2 сая \$

Хэрэгжих хугацаа

2025 -2028 он

Ажлын явц:

“Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ийг эрчим хүчээр хангах 24 МВт-ын Дулааны цахилгаан станцын төслийн **байгаль орчны нөлөөллийн нарийвчилсан үнэлгээг** “Дорнын Байгаль” ХХК-иар гүйцэтгүүлж, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамны **2026 оны 03-р сарын 12-ны** өдрийн мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, дэмжүүлээд байна

Техникийн үзүүлэлт :

Нийт талбай	539 га
Авто зам	12.5 км
Үерийн хамгаалалт	11 км
ДЦС, Цэвэрлэх байгууламж	24 МВт, 6,700 м ³ /өдөрт

/Гүйцэтгэгчтэй EPC гэрээ байгуулсан/

Ач холбогдол:

- ✓ Эмээлт дагуул хотын эхлэл тавигдах бөгөөд эдийн засгийн тусгай бүс нь болон хөгжинө
- ✓ Нийт **5600** гаруй тогтвортой ажлын байрыг бий болгоно
- ✓ Хөрөнгө оруулалтыг **6.7 жилийн** хугацаанд нөхөх бөгөөд **1.72 их наядын орлого олж, татварт 86.3 тэрбум** төгрөгийг бүрдүүлнэ



ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Төслийн нэр:

16. Эмээлт эко аж
үйлдвэрийн парк-дэд
бүтэц

Төслийн мэдээлэл:

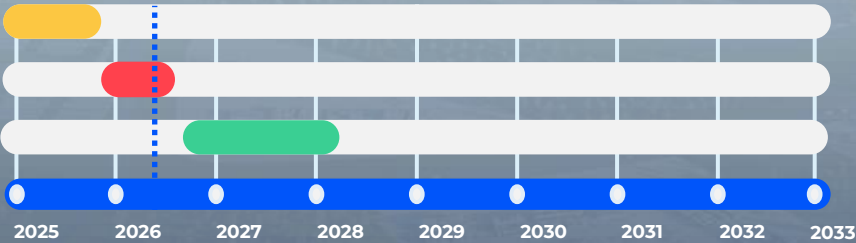
Нийт талбай-539 га
ДЦС-24 МВт)

ТЭЗҮ

Сонгон шалгаруулалт

Бүтээн байгуулалт

Төслийн төлөвлөлт



Гүйцэтгэл, %

100% /1. "Эко парк" ХХК /ДЦС-ын/; 2. Монконсалт -
Цэвэрлэх байгууламж/

100% /гүйцэтгэгч: БНХАУ-ын "Хуа Зи Технологи" ХХК
болон "Хуа Ши Энержи Индастри" ХХК-ийн түншлэл/

0% /2028.I улиралд дуусгахаар төлөвлөж байна/

5 % - Төслийн нийт гүйцэтгэл

Төслийн нэр	Төслийн зориулалт	ТЭЗҮ явц	Эх үүсвэр шийдэгдсэн эсэх	Нийт төсөв Сая доллар	Нийт төсөв Сая төгрөг	Улс	Нийслэл	Гадаад зээл	ТХХТ	Буцалтгүй тусламж	2026 он төсөв Сая төгрөг	Гүйцэтгэл 2025/12/31 сая төгрөг
"Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк-дэд бүтэц" төсөл	Дэд бүтэц усны менежмент	100%	Тодорхой хэсэг	130	464,700	-	464,700	-	-	-	210,600	30,000

ВИДЕО ТАНИЛЦУУЛГА



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



ipiu.mn



x.com/ipiumn



[Istargram.com/ipiu.mn](https://www.instagram.com/ipiu.mn)



facebook.com/ipiu.mn



youtube.com/ipiu.mn