



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай 7,
1 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 15160 0035
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.01.28 № 01/582
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлэж өгнө үү.

Хавсралт 5. хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725060310

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
тогтоолын төсөл/

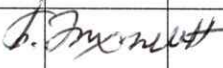
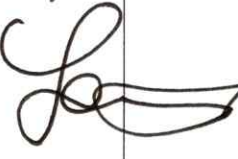
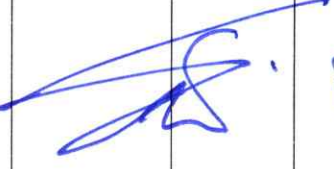
Олгосон:

2024 оны 12 дугаар сарын 24

Дугаар 2126

Төслийн нэр: **Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Уранзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	гүй	—		XII/22	XII/22
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга П.Хадбаатар	гүй	—		XII/26	XII/26
3	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Б.Энхжин	гүй	Хэрэв, өрхийн зүгээр үнэмснээр баригдсан авто зогсоолч, төмөр анхарах нэвтрүүлэгч, хуульч, үнэмснээр баригдсан байр		XII/26	
4	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	гүй	—		XII/26	
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга Д.Амгалан	гүй	—		XII/26	

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

ТАНИЛЦУУЛГА

Барилга байгууламж акталж,
нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

2024 оны 12 дугаар сарын 13

Улаанбаатар хот

Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг буулгаж Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр баригдаж буй Хороо, Өрхийн эмнэлэг, Цагдаагын цогцолбор барилгын авто зогсоол болгохтой холбогдуулан Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн 25,752,230.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хуучин барилгыг актлах тухай тогтоолын төслийг танилцуулж байна.

Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газраас 2024 оны 11 дугаар сарын 25-ны өдрийн 3/2908 дугаар албан бичгээр Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны хуучин өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын газрыг шинээр баригдаж байгаа барилгын авто зогсоол болгох төлөвлөгөөтэй байгаа бөгөөд данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлт ирүүлээд байна.

Тус өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга нь 2000 онд ашиглалтанд орсон бөгөөд 123.19 м.кв талбайтай, 1 давхар, мод, тоосго, холимог ханатай, модон хучилттай, шувуу нуруу хар цаасан дээвэртэй, 380 вольтын цахилгаан шугамд холбогдсон, нам даралтын зуухаар халдаг.

Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын ашиглалтын төлөв байдалд хийсэн Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Улсын байцаагчийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 02-13-01/035/225 дугаар дүгнэлтээр “Барилгын тухай” хуулийн 11.1.1 дэх /механик аюулгүй байдлыг хангах: Барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх/ заалтад нийцэхгүй байна гэсэн дүгнэлт гарсан тул буулгаж шинээр барих нь зүйтэй гэж шийдвэрлэжээ.

Шинэ Хороо, Өрхийн эмнэлэг, Цагдаагын цогцолбор барилга нь Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 07 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдаж тус цэцэрлэгийн нэр дээр олгогдсон 1240 м2 талбай дээр баригдаж байгаа бөгөөд 3 давхар метал пасад, метал цонхтой ба барилгын явц 90 хувьтай явагдаж байна.

Барилгыг буулгасны дараа хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар дахин ашиглах боломжтой материалын үнэлгээг “Бодит үнэлгээ” ХХК-аар гэрээгээр гүйцэтгүүлэн үнэлгээг 6,177,426.9 төгрөгөөр тогтоосон байна.

Иймд Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 4.2-т заасны дагуу Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга шинээр баригдах болсонтой холбогдуулан хуучин барилгыг данс бүртгэлээс хасуулах тухай хүсэлтийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын баланст бүртгэлтэй нийт 25,752,230.00 (хорин таван сая долоон зуун тавин хоёр мянга хоёр зуун гуч) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай тогтоолын төслийг боловсруулан уламжилж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

В.Оюумаа

В.ОЮУМАА

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2024 оны дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн
бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйлийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгыг шинээр баригдаж буй Хороо, Өрхийн эмнэлэг, Цагдаагийн цогцолбор барилгын авто зогсоол болгохтой холбогдуулан 25,752,230.00 (хорин таван сая долоон зуун тавин хоёр мянга хоёр зуун гуч) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 20,136,579.20 (хорин сая нэг зуун гучин зургаан мянга таван зуун далан есөн төгрөг хорин мөнгө) төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэлтэй, 5,615,650.80 (таван сая зургаан зуун арван таван мянга зургаан зуун тавин төгрөг наян мөнгө) төгрөгийн үлдэгдэл өртөг бүхий хавсралтад дурдсан Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилгыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Засаглал, эрх зүйн хороо (Б.Сэмжидмаа)-д даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын 2024 оны дугаар сарын-ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ 74 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ

Д/д	Эд хөрөнгийн нэр	Ашигласан жил	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Нэгжийн үнэ	Бүгд үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ
1	17 дугаар хорооны Өрхийн эмнэлэг	30	ш	1	25,752,230.00	25,752,230.00	20,136,579.20	5,615,650.80
Данснаас хасах хөрөнгийн дүн						25,752,230.00	20,136,579.20	5,615,650.80





НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7011 8030, 7011 8040
Цахим хуудас: www.standard.ub.gov.mn

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН ТАНАА

2024.11.14

№ 02-13-01/035/225

Барилгын ашиглалтын төлөв
байдлын тухай

Танай байгууллагын 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн 3/2700 дугаартай хүсэлтийг үндэслэн, Салбарын улсын Ерөнхий байцаагчийн 02-00/24 дугаартай, Газрын даргын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-01/026/01 дугаартай удирдамжийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хороо, Сурагчийн 22-2216 тоотод байрладаг Өрхийн эрүүл мэндийн барилгын ашиглалтын төлөв байдал нь Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон холбогдох норм дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр хяналт шалгалт хийлээ.

Тус 17 дугаар хороонд байрлах өрхийн эрүүл мэндийн барилга нь 15м x 13м хэмжээтэй, шугаман суурьтай, тоосгон ханатай, адрын хөндийт модон шувуун нуруу дээвэртэй, төмөр хучлагатай, инженерийн хангамж нь хэсгийн шийдэлтэй, барилга нь 2000 онд ашиглалтад орсон байна.

Барилгын зураг төсөл, үе шатны ажлын акт, ашиглалтад хүлээн авсан комиссын акт зэрэг холбогдох техникийн баримт бичгийг хадгалаагүй, хувийн хэрэг баримт бичиг байхгүй ба Шинжлэх Ухаан Технологийн Их Сургууль, Барилга, Архитектур сургуулийн барилгын экспертизийн тайлангаар "Барилгын хучилтын бүтээцийн хучилтын хотойлтын хэмжээ БНБД 54-01-21 нормын шаардлагыг, Барилгын ханын тоосгоны ам даруулалтыг буруу өрсөн ба тоосгоны бат бэх М75 марк байгаа нь БНБд 22-01-21 нормын шаардлагуудыг тус тус хангахгүй байх бөгөөд барилгын даацын бүтээцийн одоогийн төлөв байдал ослын өмнөх байдалд байна" гэх дүгнэлтээр балатгаажсан байна.

Шалгалтын явцад дараах нөхцөл байдалтай байв. Үүнд:

Ашиглалтын явцад төмөр дээврийн залгаас, эмхэрдлэг хуучирч зай завсар гарсан, хур тунадасны ус нэвчдэг байдлаас таазны заслал ховхорч, мөөгөнцөртсөн, модон нурууны бэхэлгээ, холбоосууд суларсан, дотор хананд ан цав гарсан, ханын шавардлага хагарсан, дотор ханын засал зарим өрөөнд мөөгөнцөртөж замаска будаг халтартсан, цонхнууд хагарч цуурсан нөхцөл байдалтай байна.

Дээрх байдлаас үндэслэн **ДҮГНЭХ НЬ:**

Чингэлтэй дүүргийн 17 дүгээр хорооны сурагчийн 22-2216 тоотод байрладаг Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд,

1705040222

амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх;) заалтад нийцэхгүй байна.

Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14.1-т (Шалгуулсан байгууллага, аж ахуйн нэгжийн эрх баригч, албан тушаалтан хяналт шалгалтын явцад хууль тогтоомж зөрчигдсөн, гаргасан шийдвэр үндэслэлгүй гэж үзвэл гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргана.) заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ



ТАНИЛЦАЖ ХҮЛЭЭН АВСАН
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

Ч.Д.З.Д.Т.Г-1н
Т.Г.У.Х Мэргэжилтэн

94942278.

Дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй бол тайлбар:

.....

Улсын байцаагчийн тэмдэглэл:

.....

.....