



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026.04.10 № 01/2198

танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

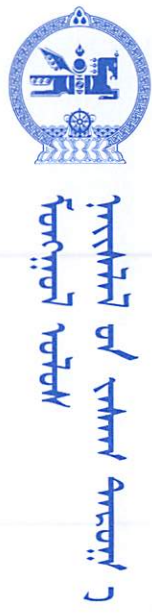
Хавсралт ¹⁹ ... хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

نشتیگیتیم م خیر 0006 ، یشتیگیتیم م خیر ،
 0006 گیتیم م خیر ، یسر - یشتیگیتیم م خیر ،
 یشتیگیتیم م خیر ، 0006
 یشتیگیتیم م خیر : 0006 - 66 - 0006
 یشتیگیتیم م خیر : 0006 - 66 - 0006



05/12/1402
 05/12/1402
 05/12/1402

مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر

مستقیم م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر

مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر

مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر



مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر
 مستقیم م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر م خیر

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
Хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2026 оны 03 дугаар сарын 27

Дугаар 637

Төслийн нэр: **Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэн авах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Хоролгарав

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуул	—	Дугаар 1/31	14/31	14/31
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Т.Оюунчимэг	Чуул	—	Дугаар 1/31	14/31	14/31
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуул	—	Дугаар 1/31	14/31	14/31
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Чуул	—	Дугаар 1/31	14/31	14/31
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуул	—	Дугаар 1/31	14/31	14/31

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт “Тийм” гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэд үүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захираганы актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь “Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам”-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 04 сарын 07 өдөр

Дугаар 04

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 04 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“6.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 49,811,757,655.84 (дөчин есөн тэрбум найман зуун арван нэгэн сая долоон зуун тавин долоон мянга зургаан зуун тавин таван төгрөг наян дөрвөн мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1726270040

**НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2026 оны ... дугаар сарын

Дугаар

Улаанбаатар хот

**Нийслэлийн өмчид барилга,
байгууламж бүртгэн авах тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 1, 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 49,811,757,655.84 (дөчин есөн тэрбум найман зуун арван нэгэн сая долоон зуун тавин долоон мянга зургаан зуун тавин таван төгрөг наян дөрвөн мөнгө) төгрөгийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг хавсралтаар баталж, нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

2026.03.27

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2026 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад оруулсан огноо, улсын комиссын актын дугаар	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Эзэмшигч байгууллага
1	Баянгол дүүргийн 182 дугаар бага сургууль /180 суудал/, 338 дугаар цэцэрлэг /100 ор/-ийн цогцолбор байгууламж	Баянгол дүүргийн 23 дугаар хороо	2024.12.12 БА-253/2024	6,179,368,055.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 182 дугаар сургууль
2	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 51 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Баянгол дүүргийн 2 дугаар хороо	2022.11.09 БА-247/2022	2,017,172,927.80	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 51 дүгээр сургууль
3	Баянгол дүүргийн 18 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор	Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо	2022.11.09 БА-247/2022	3,385,752,690.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хорооны Хороо, өрхийн эрүүл мэндийн төв, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор	Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хороо	2025.09.02 БА-223/2025	2,984,052,430.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

2026.04.09

5	Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хороо Түр хамгаалах байрны барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хороо	2023.08.02 БА-134/2023	930,876,802.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн Хүүхэд гэр бүлийн хөгжил хамгааллын хэлтэс
6	185 дугаар бага сургууь, 271 дүгээр цэцэрлэгийн цогцолбор барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 33-р хороо	2025.08.15 БА-203/2025	6,551,128,684.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 185 дугаар сургууь
7	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 168 дугаар сургуулийн барилга, байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 40-р хороо	2023.09.25 БА-165/2023	9,054,560,242.93	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 168 дугаар сургууль
8	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 171 дүгээр сургуулийн барилга, байгууламж /640 суудал/	Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороо	2025.09.24 БА-260/2025	6,502,654,033.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 171 дүгээр сургууль
9	Нийслэлийн хүүхдийн 107 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 14-р хороо	2024.01.09 БА-001/2024	3,380,675,369.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн хүүхдийн 107 дугаар цэцэрлэг
10	Нийслэлийн хүүхдийн 84 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 6-р хороо	2024.09.09 БА-172/2024	4,839,388,085.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн хүүхдийн 84 дүгээр цэцэрлэг

2026.04.09

11	Нийслэлийн хүүхдийн 333 дугаар цэцэрлэгийн барилга, байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 25-р хороо	2024.08.14 БА-147/2024	2,372,528,340.11	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө	Нийслэлийн хүүхдийн 333 дугаар цэцэрлэг
12	Нийслэлийн хүүхдийн 286 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 10-р хороо	2023.01.23 БА-026/2023	1,613,599,997.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Нийслэлийн хүүхдийн 286 дугаар цэцэрлэг
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн				49,811,757,655.84		

2026.04.09

ТАНИЛЦУУЛГА

*“Нийслэлийн өмчид барилга
байгууламж бүртгэн авах тухай”
тогтоолын төслийн талаар*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ,” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараах хэлбэрээр олж авна.” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө,” гэж, 77 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчийг эзэмших, ашиглах, захиран зарцуулах талаар иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхтэй.” гэж, 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө.” гэж тус тус заасан.

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127, 128 дугаар тогтоолын 1 дүгээр заалтад “Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж ашиглалтад оруулсан үндсэн хөрөнгийг аймаг, нийслэлийн өмчид бүртгэхийг зөвшөөрсүгэй,” гэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3.2.1-т “Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор бүртгэнэ,” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэг, хороо, өрхийн эмнэлгийн цогцолборын барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн.



Нийслэлийн төвийн хороодын хүн ам ихтэй, ачаалал ихтэй байршилд бага сургууль, цэцэрлэгийн тоог нэмэгдүүлснээр тухайн хорооны хүүхдүүдийг сургууль цэцэрлэгт бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн бага болон сургуулийн өмнөх боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх боломж бүрдсэнээр Монгол Улсын Засгийн газрын мөрийн хөтөлбөр хэрэгжих боломж бүрдэнэ.

Нийслэлийн төвийн хүн ам ихтэй хороонд иргэдэд нэг цэгийн үйлчилгээ, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг түргэн шуурхай нэг дор үйлчилгээ үзүүлэх зорилгоор баригдсан “Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор” барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авч, иргэдэд чирэгдэлгүй, түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх боломж бүрдэнэ.

1.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 182 дугаар бага сургууль /180 суудалтай/, 357 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж /100 ортой/:

Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны 182 дугаар бага сургууль, 357 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 182 дугаар сургуулиас 2026 оны 1 тоот албан бичгээр ирүүлсэн. Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 128 дугаар тогтоолоор улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын Боловсрол, шинжлэх ухааны сайдын багцын XIII.1.1.183-д Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга (Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 23 дугаар хороо) 3,315.0 сая төгрөгийн төсөвт өртөгтэй төсөл арга хэмжээ тусгагдсаны дагуу Төрийн Худалдан авах ажиллагааны газрын 2020 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/207 дугаар тушаал, 2021 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/24 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Үнэлгээний хорооны зөвлөмжийн дагуу “Эй Эс Эс инженеринг” ХХК-тай 2021 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр БШУЯ/202001219 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн БА-253/2024 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/209 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн Боловсролын газрын нэр дээр олгогдсон 4400 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 240мм блокон хана, 150мм хөөсөн полистрол хавтан дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, дулаалгатай хавтгай дээвэртэй, инженерийн байгууламжийн хувьд цахилгаан халаалттай, бохирын цооногтой, зөөврийн усан сантай барилга юм.

Барилга нь А,В,С блокоос бүрдсэн, А блок нь тэнхлэгээрээ 10.5м х 34.1+ 15.8м х 3.6м, Б блок нь 18.0м х 12.6м, С блок нь 23.6м х 12.6м хэмжээтэй, нийт 2258.72 м.кв талбайтай, А блок нь 2 давхар, 357 дугаар цэцэрлэг үйл ажиллагаа явуулдаг.



Нэгдүгээр давхарт: 3 бүлэгтэй, гал тогоо, ажилчдын хувцас солих өрөө, цахилгааны шит, камерийн өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт: 2 бүлэгтэй, эрхлэгч, санхүүгийн ажилтны 2 өрөө, ариун цэврийн өрөө, хөгжмийн заалтай. В блок нь хагас зоорийн давхартай, спорт заал байрладаг, С блок нь 3 давхар, 182 дугаар сургууль үйл ажиллагаа явуулдаг. Нэгдүгээр давхарт: хичээлийн 2 танхим, эмч, сургалтын алба, хоолны өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт: хичээлийн 2 танхим, няравын өрөө, урлаг заал, ариун цэврийн 2 өрөөтэй, гуравдугаар давхарт: хичээлийн 2 танхим, захирлын өрөө, номын сан, нягтлан, багш хөгжлийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй. Гадна талд явган зам, талбай, гэрэлтүүлгийн шонтой.

2. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 51 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга, байгууламж:

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон Баянгол дүүргийн 51 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төслийн нэгжээс 2026 оны 01/401 тоот албан бичгээр ирүүлсэн. Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, соёл, шинжлэх ухаан, спортын яам “Лакилайф” ХХК-ийн хооронд 2019 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдөр өдөр Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хорооны 51 дүгээр сургуулийн 320 хүүхдийн хүчин чадалтай өргөтгөлийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх CW-01/02/2019 дугаартай гэрээг байгуулсан.

Нийслэлийн Хотын стандарт, хяналтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2022 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн БА-247/2022 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Өргөтгөлийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2009 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/671 дүгээр захирамжаар Баянгол дүүргийн 51 дүгээр сургуулийн нэр дээр олгогдсон 9100.0 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан ба тэнхлэгээрээ 34.0м х 15,0м хэмжээтэй, нийт 1109,3 м.кв талбайтай, зоорьгүй, 3 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360мм хөнгөн блок дүүргэгч ханатай, 1500мм пенополистрол хавтан дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон барилга юм.

Нэгдүгээр давхарт: нийгмийн ажилтны өрөө, хичээлийн 5 танхим, хүнсний агуулах, ариун цэврийн өрөө, узелийн өрөө, 1 давхар гаднаас ордог өрөө /өргөтгөлийн сургуулийн хаалганаас тусдаа хаалгатай/, хоёрдугаар давхарт: хичээлийн 5 танхим, сэтгэл зүйчийн өрөө, бага боловсролын сургалтын менежерийн өрөө, ариун цэврийн 2 өрөөтэй, гуравдугаар давхарт: хичээлийн 4 танхим, бага боловсролын нийгмийн ажилтны өрөө, санхүүгийн өрөө, багш нарын өрөө, ариун цэврийн 2 өрөөтэй.

3. Баянгол дүүргийн 18 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга байгууламж:



Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 18 дугаар хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, Цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 01/174 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Хөх хайрхан трейд” ХХК-ийн хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо/-ын БГД-ХААА/НТ-24-02 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн БА-253/2024 дүгээр дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Хороо, өрхийн эмнэлгийн цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 17-ны өдрийн А/202 дугаар захирамжаар Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр олгогдсон 925,0 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан ба тэнхлэгээрээ 18.0м x 14,0м хэмжээтэй, нийт 1109,3 м.кв талбайтай, зоорьтой, 3 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон хавтан хучилттай, 375 мм-ийн евро блок, 150 мм эрдэс чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, металл фасадтай, хавтгай дээвэртэй, төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон.

Зоорийн давхарт: шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, архив, агуулах, техникийн өрөөтэй, нэгдүгээр давхарт: Нэг цэгийн үйлчилгээ, Хурлын дарга, Засаг даргын өрөө, цагдаагийн хэсэг, тусгаарлах өрөөтэй, хоёрдугаар давхарт: өрхийн эмнэлэг, эмчилгээ, оношлогооны өрөөнүүд, эмч, сувилагч нарын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй, гуравдугаар давхарт: иргэний танхим, номын сан, ахмадын зөвлөлийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй. Гадна талбайд авто зам, явган зам, зүлэгжүүлсэн талбай, навчит мод, гадна сандалтай байна.

4. Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хорооны Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга байгууламж:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон Хорооны цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2026 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 01/316 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Энэрэлт их эрдэнэ” ХХК-ийн хооронд 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр “Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга, /Сонгинохайрхан дүүрэг, 40 дүгээр хороо/-ын ажил гүйцэтгэх НХААГ-20/0037 дугаартай гэрээ байгуулж, барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.



Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн БА-223/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга нь Дүүргийн Засаг даргын 2018 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн А/55 дугаар захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын нэр дээр олгогдсон 1668 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 40 дүгээр хорооны хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн хэсгийн цогцолбор барилга нь тэнхлэгээрээ 18,5 м х 10,0 м хэмжээтэй, 1.5 м консольтой, нийт 838,50 м.кв талбайтай, зоорьтой, 4 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 300 мм-ийн блок ханатай, 150мм-ийн хөөсөнцөр дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй.

Барилгын цэвэр усан хангамж нь бие даасан эх үүсвэртэй, нөөцийн сазтай, бохир ус нь ариутгах татуургын төвийн системд холбогдсон ба гадна дулаан хангамж нь цахилгааны эх үүсвэрээр хангагдсан.

Зоорийн давхарт: Шатны хонгил, коридор, ажилчдын өрөө, дулаан техникийн өрөө, цахилгааны өрөөтэй, нэгдүгээр давхарт: гонх, шатны хонгил, албан өрөө, үүдний хэсэг, ариун цэврийн өрөөтэй, өрхийн эмнэлэг 2, 3 давхарт үйл ажиллагаа явуулахаар төлөвлөгдсөн ба хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, 5 албан өрөө, 1 ариун цэврийн өрөөтэй, гуравдугаар давхарт: шатны хонгил, 5 албан өрөө, 2 ариун цэврийн өрөөтэй, дөрөвдүгээр давхарт: хороо үйл ажиллагаа явуулах ба хүүхэд хөгжлийн танхим, хурлын танхим, нийгмийн ажилтны өрөө 2 ариун цэврийн өрөөтэй.

5.Түр хамгаалах байрны барилга /Сонгинохайрхан дүүрэг 10-р хороо/

Хууль зүй, дотоод хэргийн яам, Азийн хөгжлийн банктай хамтран хэрэгжүүлж буй “Хүүхэд эмэгтэйчүүдийн эсрэг гэр бүлийн хүчирхийлэлтэй тэмцэх төсөл”-ийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан Түр хамгаалах төвийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2026 оны 01/401 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Хууль зүй, дотоод хэргийн яамны Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар “Эрхэт наран” ХХК-тай 2021 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдөр “Түр хамгаалах байрны барилга байгууламж шинээр барих, хуучин буулгах, гадна талбайн тохижилтийн ажил” /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 10 дугаар хороо/ W014/2021 дугаартай гэрээ байгуулж, барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Мөн Хууль зүй, дотоод хэргийн яамны Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газраас Барилгын хөгжлийн төвтэй 2021 оны 9 дүгээр сарын 22-ны өдөр 2021/161 дугаартай барилгын ажилд захиалагчийн техникийн хяналт хэрэгжүүлэх гэрээ байгуулж ажилласан байна.

Нийслэлийн Хотын стандарт, хяналтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 08 дугаар сарын 02-ны өдрийн БА-134/2023 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж,



Сонгинохайрхан дүүргийн Хүүхэд, гэр бүлийн хөгжил хамгааллын хэлтэст хүлээлгэн өгсөн байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/587 дугаар захирамжаар Гэр бүл, хүүхэд, залуучуудын хөгжлийн газарт олгогдсон 564 м.кв газар дээр баригдсан барилга нь тэнхлэгээрээ 14.4 м х 12.0 м хэмжээтэй, хагас зоорьтой, 2 давхар нийт 446.2 м.кв талбайтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 250 мм-ийн тоосгон ханатай, 150мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, усан хангамж, ариутга татуурга нь төвийн шугамд холбогдсон ба дулаан хангамжийг хийн бойлороор шийдсэн.

Зоорийн давхарт: шатны хонгил, хувцас солих өрөө, бойлерын өрөө, баллонт төхөөрөмжийн өрөөтэй; нэгдүгээр давхарт: жижүүрийн өрөө, гэр бүлийн 2 өрөө, эмчийн өрөө, хурлын өрөө, гал тогоо, 2 ариун цэврийн өрөөтэй; хоёрдугаар давхарт: нийгмийн ажилтны өрөө, сэтгэл зүйчийн өрөө, тоглоомын өрөө, амралтын өрөө, гэр бүлийн өрөө, эрэгтэй, эмэгтэй хүүхдийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй.

6. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 185 дугаар бага сургууль, 271 дүгээр цэцэрлэгийн цогцолбор барилга, байгууламж:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон 185 дугаар бага сургууль, 271 дүгээр цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 05/68 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, “Байгаль Алтай” ХХК-тай 2022 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдөр НХОГ-2022-А/948-8 дугаартай Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор /СХД 33 дугаар хороо, Тахилт/-ын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн БА-203/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Цогцолборын барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/657 дугаар захирамжаар Нийслэлийн Боловсролын газрын нэр дээр олгогдсон 5000 м.кв талбайтай газар дээр баригдсан.

Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга нь 1 блокоос бүрдсэн 36,0м х 36,0м хэмжээтэй, нийт 2592 м.кв талбайтай, зоорьгүй, 2 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, 360 мм хөнгөн блокон ханатай, эрдэс хөвөн дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, металл хавтан фасадтай.



Гадна усан хангамж ариутгах татуурга нь өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр шийдэгдсэн ба гадна дулаан хангамж өөрийн бие даасан эх үүсвэртэй, цахилгаанаар халдаг.

Нэгдүгээр давхарт: сургуулийн 3, цэцэрлэгийн 2 ангитай, гал тогоо 2, захирал, санхүүгийн өрөө, ажилчдын өрөө, угаалгын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй; хоёрдугаар давхарт: сургуулийн 3 анги, цэцэрлэгийн 2 анги, спорт заал, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй. Гадна талбайд зүлэгжүүлсэн талбай, явган зам талбай, мод, бут сөөг, гэрэлтүүлгийн шонтой байна.

7. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 168 дугаар сургуулийн барилга байгууламж:

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр Боловсрол, шинжлэх ухааны яамнаас хэрэгжүүлсэн “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар хүртээмжийг сайжруулах L3594 МОН төсөл”-ийн санхүүжилтээр баригдаж, 2023 онд ашиглалтад орсон сургуулийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2026 оны 01/401 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, шинжлэх ухааны яам “Химон Констракшн” ХХК-тай 2021 оны 7 дугаар сарын 23-ны өдөр Шинэ сургуулийн барилга 640 хүүхдийн суудал /Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 40 дүгээр хороо/ СW-07/2021 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ”-г байгуулсан. “Химон Констракшн” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч өөрчлөгдсөний улмаас 2021 оны 11 дүгээр 04-ний өдөр гэрээнд өөрчлөлт оруулж “Би Энд Би Констракшн” ХХК гэж өөрчилсөн.

Нийслэлийн Хотын стандарт, хяналтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 09 дүгээр 25-ны өдрийн БА-165/2023 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, эзэмшигч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Нийслэлийн боловсролын газарт Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны А/988 дугаар захирамжаар сургуулийн зориулалтаар олгогдсон 9000 м.кв газар дээр баригдсан.

Сургуулийн барилга нь тэнхлэгээрээ 54.5 м х 51.8 м хэмжээтэй 4 блокоос бүхий нийт 5,154.5 м.кв талбайтай. “А” блок нь тэнхлэгээрээ 42.0 м х 16.0 м 4 давхар, “В” блок нь тэнхлэгээрээ 18.8 м х 18.0 м, зоорьтой 3 давхар, “С” блок нь тэнхлэгээрээ 24.0 м х 16 м 3 давхар, “D” блок нь тэнхлэгээрээ 30.0 м х 16.0 м хэмжээ бүхий спорт заалтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн полистроль хавтан дулаалгатай, цэвэр бохир ус ариутгах татуургын төвлөрсөн шугамд холбогдсон.

А блок: 1-3 давхарт хичээлийн танхим, ариун цэврийн өрөө, бэлтгэл өрөө, шатны хонгил, бэлтгэл өрөөтэй; 1 давхарт гал тогоо, 2 давхарт урлаг заал, 4-р давхарт номын сан, ариун цэврийн өрөө, багш нарын өрөө, эрхлэгчийн өрөө, заах аргын кабинет, санхүүгийн өрөө, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөөтэй.



В блок: Зоорийн давхарт: өлгүүрийн өрөө, цахилгаан үзелийн өрөө, сантехникийн өрөө, шатны хонгил; 1-р давхарт: эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, хувцас солих өрөө-2, биеийн тамирын багшийн өрөө, үйлчлэгчийн өрөө, шатны хонгилтой; 2-р давхарт: дугуйлангийн өрөө, багш нарын өрөө, кабинет-2, шатны хонгил 3-р давхарт: серверийн өрөө, багшийн өрөө, кабинет-2, дугуйлангийн өрөө, шатны хонгил

С блок : 1-р давхарт : хичээлийн 3 танхим, ариун цэврийн өрөө, бэлтгэл өрөө, шатны хонгил 2-р давхарт: хичээлийн 3 танхим, ариун цэврийн өрөө, бэлтгэл өрөө, урлаг заал шатны хонгил 3-р давхарт: хичээлийн 3 танхим, ариун цэврийн өрөө, бэлтгэл өрөө, шатны хонгилтой. D блок: Спорт заалтай.

8.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 171 дүгээр сургуулийн барилга, байгууламж:

Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороонд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, 2025 онд ашиглалтад орсон сургуулийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг “Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар”ОНӨААТҮГ-ын 2026 оны 05/68 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 700 дугаар тогтоолоор тус сургуулийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар 2019 оны 06 сарын 10-ны өдөр “Бумбод” ХХК-тай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулж ажилласан.

Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн БА-260/2025 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны А/988 дугаар захирамжаар нийслэлийн Боловсролын газарт сургуулийн зориулалтаар олгогдсон 9000 м.кв газар дээр баригдсан барилга 2 блок, тэнхлэгээрээ 60.0 м х 17.0 м хэмжээтэй зоорьтой 3 давхар, спорт заал 30.0 м 18.0 м хэмжээтэй зоорьтой 1 давхар, нийт 5160 м.кв талбайтай.

Барилгын үндсэн бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, 120 мм-ийн тоосгон ханатай, 150 мм-ийн хөөсөн полистирол хавтан дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй. Тус барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээ, дулаан хангамж, цэвэр усан хангамжийг бие даасан эх үүсвэрээр шийдсэн ба барилгаас гарах бохир ус нь ариутгах татуургын цооногын системээр шийдэгдсэн.

Зоорийн давхарт: шатны хонгил, коридор, ажилчдын амралтын өрөө, ариун цэврийн өрөө, агуулах, дулаан техникийн өрөө, холбоо цахилгааны өрөө, хими, биологийн лаборитор, урлаг заалтай; нэгдүгээр давхарт: гонх, шатны хонгил, жижүүрийн өрөө, хувцасны өлгүүр, ариун цэврийн өрөө-2, эмчийн өрөө, архивын өрөө, спорт заалтай; хоёрдугаар давхарт: багш нарын өрөө, хичээлийн танхимууд, коридор, шатны хонгил, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй; гуравдугаар давхарт: шатны хонгил, эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, номын сан, хичээлийн танхимууд



9.Нийслэлийн хүүхдийн 107 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, байгууламж /150 ортой/

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж 2024 онд ашиглалтад орсон 107 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2026 оны 01/401 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, шинжлэх ухааны яам “НАБСАН” ХХК-тай 2021 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан бөгөөд гэрээний хугацааг сунгах, барилгын материалын үнийн өсөлттэй холбогдуулан гэрээний үнийн дүнд өөрчлөлт оруулах тухай хоёр удаа нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан байна.

Нийслэлийн Хотын стандарт, хяналтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн БА-001/2024 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2011 оны А/474 дүгээр захирамжаар Нийслэлийн хүүхдийн 107 дугаар цэцэрлэгт олгогдсон 8861 м.кв газар дээр баригдсан өргөтгөлийн барилга нь нэг блок тэнхлэгээрээ 37.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, хагас зоорьтой, 2 давхар, 150 хүүхдийн ортой.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 300мм-ийн евро блокон ханатай, 150 мм-ийн чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, өнгөлгөөний металл хавтан, 2 50 мм-ийн хэмжээтэй ханыг хөнгөн блокоор, 250мм болон 120мм-ийн хэмжээтэй ханыг тоосгон материалаар өрсөн, дулаалга, налуулгатай мембран дээвэртэй, инженерийн төвлөрсөн шугамд холбогдсон, нийт 1387 м.кв талбайтай.

Зоорийн давхарт: Эрхлэгч, арга зүйчийн өрөө, шатны хонгил, угаалга хатаалгын өрөө, гал тогоо, агуулахын өрөө, шүршүүрийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөөтэй; 1 давхарт:эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, хичээлийн танхимууд, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, хоёрдугаар давхарт: хичээлийн танхимууд, урлаг заалтай.

10.Нийслэлийн хүүхдийн 84 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга, байгууламж /240 ортой/

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж 2024 онд ашиглалтад орсон 84 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2025 оны 01/192 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.



Боловсрол, шинжлэх ухааны яам “Бианконэро констракш” ХХК-тай 2021 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 09 дүгээр сарын 09-ний өдрийн БА-172/2024 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1213 дугаар захирамжаар Нийслэлийн хүүхдийн 84 дүгээр цэцэрлэгт олгогдсон 3419 м.кв газар дээр баригдсан цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 52.0 м х 22.5 м хэмжээтэй, 2554.8 м.кв талбайтай зорьтой, 2 давхар, 240 хүүхдийн ортой.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360мм-ийн евро блокон ханатай, 200 мм-ийн эрдэс хэвөн дулаалгатай, металл хавтан өнгөлгөөтэй, хавтгай дээвэртэй, усан хангамжийн болон дулааны шугам нь төвлөрсөн шугамд холбогдсон, бохир усны шугам сүлжээ нь техникийн нөхцөлд заасны дагуу Сэлбэ дэд төвийн шугам сүлжээнд холбогдох нөхцөлтэй боловч үндсэн шугам ашиглалтад ороогүй байгаа учраас гадна бохир 80м3 түр цооногт холбогдсон байна.

Зоорийн давхарт:шатны хонгил, дулаан сантехникийн өрөө, нэгдүгээр давхарт : угтан авах хэсэг, 5 бүлгийн танхим тус бүр хувцас солих өрөө, ор хураах өрөө болон ариун цэврийн өрөөтэй, угаалгын өрөө, эмчийн өрөө, цахилгаан техникийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, шүршүүрийн өрөө, багш нарын хувцас солих өрөө, хүйтэн, хуурай бүтээгдэхүүний агуулахтай; хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил хүлээлгийн танхим, 5 бүлгийн танхим тус бүр хувцас солих өрөө, ор хураах өрөө болон ариун цэврийн өрөөтэй, эрхлэгчийн өрөө, санхүүгийн өрөө, архивын өрөө, заах арга зүй багш хөгжлийн танхим, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, дуу хөгжмийн танхим урлаг заалтай.

11.Нийслэлийн хүүхдийн 333 дугаар цэцэрлэгийн барилга, байгууламж /125 ортой/

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр боловсролын салбарт хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд барьж 2024 онд ашиглалтад орсон Нийслэлийн хүүхдийн 333 дугаар цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвөөс 2025 оны 01/192 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Мөн Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127 дугаар тогтоолоор Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон үндсэн хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг зөвшөөрсөн.

Боловсрол, соёл шинжлэх ухаан спортын барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан бөгөөд тус гэрээнд 5 удаа нэмэлт өөрчлөлт оруулсан байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2024 оны 08 дугаар 14-ний өдрийн БА-147/2024 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.



Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны А/640 дүгээр захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт олгогдсон 1600 м.кв газар дээр баригдсан цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 27.3 м х 21.5 м хэмжээтэй, зоорьтой, 2 давхар, 125 хүүхдийн ортой, шувуун нуруун дээвэртэй, дээвэр дээрээ ногоон байгууламжтай, сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан дөрвөн улирлын цэцэрлэгт хүлэмжтэй барилга юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, мембран болон нимгэн төмөр дээвэртэй, дээвэр дээр ногоон зүлэгтэй. нийт 1115,8 м.кв талбайтай.

Барилгын дулаан хангамж, дотор цэвэр бохир ус бие даасан цахилгааны эх үүсвэрээр шийдсэн ба гадна инженерийн шугам сүлжээ төвлөрсөн шугамд холбогдсон.

Зоорийн давхарт: Агуулах, гал тогоо, хувцас солих өрөө, техникийн өрөө, угаалга, хатаах өрөө, шатны хонгил, нэгдүгээр давхарт: бүлгийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө, эмчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, биеийн тамир, хөгжмийн танхим, шатны хонгил хоёрдугаар давхарт: бүлгийн өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө, шатны хонгилтой.

12.Нийслэлийн хүүхдийн 286 дугаар цэцэрлэгийн барилга, байгууламж

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж 2022 онд ашиглалтад орсон Нийслэлийн хүүхдийн 286 дугаар цэцэрлэгийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Барилгын хөгжлийн төвийн 2026 оны 01/401 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Боловсрол, соёл шинжлэх ухаан спортын яам, "Билдхаус" ХХК-тай 2019 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан бөгөөд тус гэрээнд 2 удаа нэмэлт өөрчлөлт оруулсан байна.

Нийслэлийн Хотын стандарт, хяналтын газрын даргаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн БА-026/2023 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны А/391 дүгээр захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт олгогдсон 4220 м.кв газар дээр баригдсан цэцэрлэгийн барилга нь тэнхлэгээрээ 25.0 м х 20.0 м хэмжээтэй, зоорьтой, 2 давхар, 150 хүүхдийн ортой, шувуун нуруун дээвэртэй, барилга юм.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурь болон суурийн дам нуруутай цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 100 мм-ийн хөөсөн полистрол дулаалгатай, хавтгай дээвэртэй, инженерийн төвлөрсөн шугамд холбогдоогүй, цэвэр ус зөөврийн, бохир ус соруулдаг цахилгаанаар халдаг нийт 1081,0 м.кв талбайтай.

Зоорийн давхарт: Узелийн өрөө, нэгдүгээр давхарт: гонх, шатны хонгил цахилгааны өрөө, агуулах, хүнсний агуулах, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, угаалга индүүдлэгийн өрөө, гал тогоо, хувцас солих өрөө, хөнжил гудас хураах өрөө, хичээлийн танхим, ариун цэврийн өрөө, хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, багш



арга зүйчийн өрөө, урлаг заал, бүлгийн өрөө, хувцас солих өрөө, хөнжил гудас хураах өрөө, эрхлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөөтэй.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу шинээр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 12 барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэснээр хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, хөрөнгийг эзэнжүүлэх ач холбогдолтой юм.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

“Нийслэлийн өмчид барилга, байгууламж бүртгэх тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтад: Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт **49,811,757,655.84** төгрөгийн өртөг бүхий барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай,

2 дахь заалтад: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Мөн сургуулийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлж, шинээр барьснаар тус хорооны хүүхдүүдийг сургуульд бүрэн хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, ерөнхий боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох, суралцагсдыг 3 ээлжээр биш, 2 ээлжээр хичээллэх, тухайн хорооны хүүхдүүдийг цэцэрлэгт бүрэн хамруулах боломж бүрдэнэ.

Нийслэлийн төвийн хүн ам ихтэй хороонд цогцолбор барилга ашиглалтад орсноор тухайн хороодын иргэдийн төрөөс авах үйлчилгээ ойртох, эрүүл мэндийн тусламж үйлчилгээг цаг алдахгүй түргэн шуурхай авах боломж бүрдэх, тухайн хороонд гэмт хэрэг зөрчил гарахад цаг алдахгүй арга хэмжээ авах боломж бүрдэх зэрэг давуу талтай юм.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Баянгол, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 12 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Монгол Улсын 2020-2024 оны Төсвийн тухай хууль, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 127, 128 дугаар тогтоол,



Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1528, 2025 оны А/103 дугаар захирамж, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

ДАРГА *В.Оюумаа*

В.ОЮУМАА

