



**МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА**

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2025.06.30 № 01/4262
танай _____-ны № _____-т

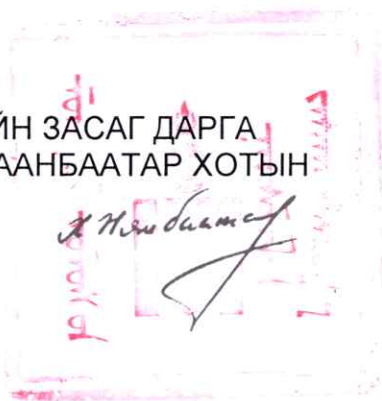
**Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай**

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 10 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1725061855



Handwritten signature: *Handwritten signature*

نہیں ہیں۔ میں نے انہیں میں سے نہیں دیکھا۔
 میں نے انہیں میں سے نہیں دیکھا۔

مسئله ۱۰۰
پیدا کردن

[illegible]

مستند من صدر من ن لرسو الحكم من مستنق خبر من بكن من معلنين من م مكن من
مستند من ن لرسو الحكم من مستنق خبر من بكن من معلنين من م مكن من

سورہٴ صافات ﴿٢٠﴾ مستفصلہ حصہ ..

[illegible]

۱۔ ایک سو ستتر

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 06 дугаар сарын 03

Дугаар 1115

Төслийн нэр: **Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай**
Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**
Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Батаа

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чуу	—	✓ Д.Даваа	05/VI	05/VI
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Д.Амгалан	Чуу	—	✓ Д.Амгалан	VI/04	VI/04
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чуу	—	✓ Ү.Ганболд	VI/3	VI/3
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Л.Эрдэнэбадрах	Чуу	—	✓ Л.Эрдэнэбадрах	VI/03	VI/03
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чуу	Тогтоолын төсөлд хууль, эрх зүйн болон хөрөнгө оруулалтын хийх үнэмлэхүйг багасгах		✓ М.Үнэнбат	VI/04

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 сарын 12 өдөр

Дугаар 10

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдрийн 10 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“11.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 5,509,843,243.00 (таван тэрбум таван зуун есөн сая найман зуун дөчин гурван мянга хоёр зуун дөчин гурав) төгрөгийн өртөг бүхий цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР



1725160423

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсэг, 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 5,509,843,243.00 (таван тэрбум таван зуун есөн сая найман зуун дөчин гурван мянга хоёр зуун дөчин гурав) төгрөгийн өртөг бүхий цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

А.БАЯР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны дугаар сарын-ны өдрийн
..... дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Ашиглалтад авсан огноо	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	Баянгол дүүргийн 100 дугаар цэцэрлэгийн 5 байр /50 ор/	Баянгол дүүргийн 26 дугаар хороо, Энгельсийн гудамж	2022.10.28	500,256,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
2	Баянгол дүүргийн 114 дүгээр цэцэрлэгийн байр /75 ор/	Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, Гуравдугаар эмнэлгийн гудамж, Энэрэл хотхонд	2022.11.09	918,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
3	Налайх дүүргийн 331 дүгээр цэцэрлэгийн барилга, байгууламж	Налайх дүүргийн 7 дугаар хороо, Бадралын гудамж	2024.10.13	4,091,587,243.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгө
	Бүртгэх хөрөнгийн дүн			5,509,843,243.00	

ТАНИЛЦУУЛГА

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төслийн талаар

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1. Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “... орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө”; 2 дахь заалтад “төрийн өмчөөс хууль тогтоомжийн дагуу хуваарилж шилжүүлсэн эд хөрөнгө”; 3 дахь заалтад “орон нутгийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдийн орон нутгийн өмчид ногдох ашгаар олж авсан эд хөрөнгө”; 4 дэх заалтад “хуульд заасан бусад үндэслэлээр бий болсон эд хөрөнгө” гэж, 75 дугаар зүйлийн 1, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт “орон нутгийн өмчийн үндсэн хөрөнгийг хувьчлах ба бусдад шилжүүлэх, шинээр олж авах жагсаалт, төлөвлөгөө, эх үүсвэрийг хэлэлцэж батлах. Хувьчлах орон нутгийн эд хөрөнгийн жагсаалтыг батлахдаа Төрийн өмчийн хороотой зөвшилцөнө;” гэж тус тус заасан.

1.2.Практик шаардлага

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 2 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох техникийн бичиг баримтыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны 01/2247 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Барилгыг Азийн Хөгжлийн Банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Боловсролын яамнаас хэрэгжүүлж буй Л3594-МОН “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд 2022-2024 онд барьсан.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын

хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна. Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон 1 цэцэрлэгийн барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахтай холбогдох бичиг баримтыг Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газрын 2025 оны 127 дугаар тогтоолыг үндэслэн 331 дүгээр цэцэрлэгээс 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ний өдрийн 48 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн төвийн болон алслагдсан хороодын хүн ам, ачаалал ихтэй байршилд 3 цэцэрлэг нэмэгдэж баригдсанаар алслагдсан тухайн 3 хорооны нийт 365 хүүхдүүдийг цэцэрлэгт хамруулах, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн өмнөх боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох боломж бүрдэнэ. Мөн цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс цэцэрлэгийн зориулалтаар барилга худалдан авах нь төсөвт дарамт үүсэхгүй, цаг хугацаа хэмнэх, иргэд, аж ахуйн нэгжийн эдийн засгийн эргэлтийг сайжруулах давуу талтай юм.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Баянгол, Налайх дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан цэцэрлэгийн 3 барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай бөгөөд хавсралтаар бүртгэх барилга байгууламжийн байршил, ашиглалтад орсон он, хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр, бүртгэлд авах үнийн дүнг тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон зээлийн хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөд тавих хяналт сайжирна.

Мөн цэцэрлэг шинээр нэмэгдсэнээр тухайн хороонд оршин суух хүүхдийн цэцэрлэгт хамрагдах тоо нэмэгдэх, сургалт, хүмүүжлийн орчинг нь сайжруулах, сургуулийн өмнөх боловсролыг тэгш хүртээмжтэй олгох боломж бүрдэнэ.

Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны "Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай" 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны "Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга

хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Боловсролын яамнаас хэрэгжүүлж буй Л3594-МОН “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар, хүртээмжийг сайжруулах төсөл”, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамж, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.

***Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид
бүртгэн авах тухай тогтоолын дэлгэрэнгүй танилцуулга***

1. Баянгол дүүргийн 100 дугаар цэцэрлэгийн Б байр /50 ортой/:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан Баянгол дүүргийн 26 дугаар хороо, Энгельсийн гудамжинд байрлах 34Б байрны 16 тоот 129,6 м2 талбай бүхий байрыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01/2247 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1129 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх орон сууцны нэгдүгээр давхарт цэцэрлэгийн зориулалтаар худалдаж авах барилгын жагсаалтыг нэгдүгээр хавсралтаар баталж, төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт даалгасан байна.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн 2022 оны 08 дугаар сарын 30-ны өдрийн 02 тоот хуралдааны тэмдэглэл, дүгнэлтийг үндэслэн 2022 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдрийн 10 дугаартай зөвлөмжөөр иргэн Б.Нямсүрэнгийн эзэмшлийн Баянгол дүүргийн 26 дугаар хороо, Энгельсийн гудамжинд байрлах 34Б байрны 16 тоот хаягт байрлах 129,6 м2 талбай бүхий орон сууцны 1 давхрын цэцэрлэгийн зориулалттай байрыг сонгон “Хамгийн сайн үнэлэгдсэн” үл хөдлөх хөрөнгөөр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Дээрх зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн Б.Нямсүрэн нарын хооронд 2022 оны 09 дүгээр сарын 07-ны өдөр А/1129-ОС-4 дугаартай 500,256,000.00 (таван зуун сая хоёр зуун тавин зургаан мянга) төгрөгийн үнийн дүн бүхий Орон сууцны 1 давхар 50 ор (Баянгол дүүрэг, 26 дугаар хороо)” худалдан авах гэрээг байгуулсан байна. Баянгол дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн 2023 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 338 дугаар албан бичгээр уг үл хөдлөх хөрөнгийг Баянгол дүүргийн 100 дугаар цэцэрлэгийн нэр дээр улсын бүртгэлд бүртгэсэн байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/64 дүгээр тушаалаар тус газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн

дарга Б.Ганзоригор ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг байгуулагдаж, 2022 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн НХОГ/БХА-2022-09 тоот дүгнэлтээр хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилга нь цэвэр, бохир ус, дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, орон сууцны 1 давхарт, нийт 129,6 м.кв талбайтай, 2 бүлгийн өрөөтэй, ариун цэврийн 1 өрөөтэй, гал тогооны өрөөтэй. Худалдаж авсан цэцэрлэгийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн 500,256,000.00 (таван зуун сая хоёр зуун тавин зургаан мянга) төгрөг.

Иймд тус цэцэрлэгийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянгол дүүргийн 100 дугаар цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

2. Баянгол дүүргийн 114 дүгээр цэцэрлэгийн Б байр /75 ортой/:

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, Гуравдугаар эмнэлгийн гудамж, Энэрэл хотхоны 1 дүгээр байранд байрлах 306 м2 талбай бүхий байрыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны 01/2247 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1129 дүгээр захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2022 онд санхүүжүүлэх орон сууцны нэгдүгээр давхарт цэцэрлэгийн зориулалтаар худалдаж авах барилгын жагсаалтыг нэгдүгээр хавсралтаар баталж, төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт даалгасан байна.

Монгол Улсын Их Хурлын 2022 оны “Хүүхдийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх талаар авах арга хэмжээний тухай” 17 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны “Нийслэлийн цэцэрлэгийн хүртээмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 218 дугаар тогтоол, Монгол Улсын Ерөнхий сайдын 2022 оны 07 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1113 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн барилга шинээр барих боломжгүй, ачаалал ихтэй зарим байршилд иргэн, хуулийн этгээдээс худалдан авах, цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж болох барилга, үл хөдлөх хөрөнгийг сонгон шалгаруулж, дүгнэлт гаргах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн 2022 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 04 дүгээр тоот хуралдааны тэмдэглэл, дүгнэлтийг үндэслэн 2022 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 16 дугаартай зөвлөмжөөр иргэн Ц.Тулгын эзэмшлийн Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, Гуравдугаар эмнэлгийн гудамж 2/1 байранд байрлах “Алтан зул” хувийн цэцэрлэгийн зориулалтаар ашиглаж байсан 306 м2 талбай бүхий цэцэрлэгийн зориулалттай байрыг сонгон “Хамгийн сайн үнэлэгдсэн” үл хөдлөх хөрөнгөөр шалгаруулан гэрээ байгуулах эрх олгосон байна.

Дээрх зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн Ц.Тулга нарын хооронд 2022 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр А/1129-ОС-10 дугаартай 918,000,000.00 (есөн зуун арван найман сая) төгрөгийн үнийн дүн бүхий Орон сууцны 1 давхар 75 ор (Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо) худалдан авах гэрээг байгуулсан байна.

Баянгол дүүргийн Улсын Бүртгэлийн хэлтсийн 2023 оны 03 дугаар сарын 02-ны өдрийн 317 дугаар албан бичгээр уг үл хөдлөх хөрөнгийг Баянгол дүүргийн 114 дүгээр цэцэрлэгийн нэр дээр улсын бүртгэлд бүртгэсэн байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2022 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн А/64 дүгээр тушаалаар тус газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн дарга Б.Ганзоригор ахлуулсан Барилга байгууламжийг хүлээн авах ажлын хэсэг

байгуулагдаж, 2022 оны 11 дүгээр сарын 09-ний өдрийн НХОГ/БХА-2022-11 тоот дүгнэлтээр хүлээн авч, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

Тус барилга нь цэвэр, бохир ус, дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, орон сууцны 1 давхарт, нийт 306 м.кв талбайтай, 3 бүлгийн өрөөтэй, бүлэг бүр ариун цэврийн өрөөтэй, гал тогоо, хөгжийн заал, багш нарын өрөөтэй.

Худалдаж авсан цэцэрлэгийн барилгын нийслэлийн өмчид бүртгэх дүн 918,000,000.00 (есөн зуун арван найман сая) төгрөг.

Иймд тус цэцэрлэгийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Баянгол дүүргийн 114 дүгээр цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

3.Налайх дүүргийн 331 дугаар цэцэрлэгийн барилга, байгууламж **/240 ортой/**

Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Боловсролын яамнаас хэрэгжүүлж буй “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн санхүүжилтээр баригдаж, 2023 онд ашиглалтад орсон цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай хүсэлтийг Налайх дүүргийн 331 дүгээр цэцэрлэгээс 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 48 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн.

Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга “Бридж констракшн” ХХК-тай 2021 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр Цэцэрлэгийн барилга /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг, 7 дугаар хороо 331 дугаар цэцэрлэг/ CW-18/2021 дугаартай барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ”-г байгуулсан.

Барилгын зураг төслийг “Сийз архитектс” ХХК боловсруулж, ерөнхий гүйцэтгэгчээр “Бридж констракшн” ХХК, захиалагчаар Боловсрол, шинжлэх ухааны яам тус тус ажилласан.

Налайх дүүргийн 331 дугаар цэцэрлэгт Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1266 дугаар захирамжаар цэцэрлэгийн зориулалтаар олгогдсон 5000 м.кв газар дээр баригдсан барилга нь тэнхлэгээрээ 40.0 м х 29.0 м хэмжээ бүхий тэгш өнцөгт хэлбэртэй, хагас зоорьтой, 2 давхар.

Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 300мм-ийн блокон ханатай, 150 мм-ийн чулуун хөвөн хавтан дулаалгатай, хөнгөн цагаан нийлмэл хавтангаар өнгөлсөн, мембран дээвэртэй, инженерийн төвлөрсөн шугамд холбогдсон, нийт 2,488.0 м.кв талбайтай.

Зоорийн давхарт: шатны хонгил, узелийн өрөө, цахилгааны өрөө, цагаан хэрэглэлийн агуулах, хатаалга, угаалга, коридор, Нэгдүгээр давхарт: гонх, үүдний хэсэг, коридор, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, хүнсний агуулах, махан бүтээгдэхүүний агуулах, гал тогоо, ажилчдын хувцас солих өрөө, коридор, хүүхдүүдийн хувцас солих өрөө, няравын өрөө, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, архивын өрөө, чийрэгжүүлэх өрөө, хичээлийн танхим, гудас хураах өрөө, хоёрдугаар давхарт: коридор, шатны хонгил, урлаг заал, заах арга зүйн өрөө, багш нарын өрөө, нягтлангийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, хувцас солих өрөө, эрхлэгчийн өрөө, хичээлийн тахим, гудас хураах өрөөтэй.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн **4,091,587,243.00** (дөрвөн тэрбум ерэн нэгэн сая таван зуун наян долоон мянга хоёр зуун дөчин гурав) төгрөг.

Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга С.Төмөрдуламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн БА-179/2023 тоот дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн байна.

ДАРГА

В.ОЮУМАН