



МОНГОЛ УЛС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Наадамдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976-11) 32 39 77, 32 71 99
Цахим хуудас: www.ulaanbaatar.mn

2026. 02. 10 № 01/855
танай _____-ны № _____-т

Тогтоолын төсөл өргөн
мэдүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсгийг үндэслэн “Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай” Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан үүгээр өргөн мэдүүлж байна.

Тогтоолын төслийг зохих журмын дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлж өгнө үү.

Хавсралт 17 хуудастай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1726110040

ХЯНАЛТЫН ДАГАЛДАХ ХУУДАС
/Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн
хурлын тогтоолын төсөл/

Олгосон:

2025 оны 12 дугаар сарын 09

Дугаар 2312

Төслийн нэр: **Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай**

Боловсруулсан байгууллага, ажилтны албан тушаал, эцэг /эх/-ийн нэр, өөрийн нэр, албан тушаал: **Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа**

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Уранзул

№	Санал өгөх газар, хэлтэс	Сонирхлын зөрчилтэй эсэх	Санал*	Гарын үсэг	Он, сар, өдөр	
					Хүлээн авсан	Хүлээлгэж өгсөн
1	Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай	Чгүй	—		24/30	24/30
2	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Т.Оюунчимэг	Чгүй	—		24/30	24/30
3	Төрийн захиргааны удирдлагын газрын дарга Ү.Ганболд	Чгүй	Соронго охсон ажил, бүтэцтэй тусгай хавсралтаар сонсгол өгөв		24/30	24/30
4	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Л.Эрдэнэбадрах	Чгүй	—		24/30	24/30
5	Хууль тогтоомж, гэрээ эрх зүйн газрын дарга М.Үнэнбат	Чгүй	—		24/30	24/30

Тайлбар: Сонирхлын зөрчилтэй эсэх гэсэн хэсэгт "Тийм" гэсэн тэмдэглэгээ хийсэн албан тушаалтан захирамжийн төсөлд санал өгөх үүргээ гүйцэтгэхээс татгалзана.

Хэрэв ашиг сонирхлын зөрчилтэйгөө мэдүүлээгүй, эсхүл Засаг даргыг шийдвэр гаргахад нь хуульд нийцсэн, бодит баримт нотолгоонд тулгуурласан, үндэслэл бүхий үнэн зөв мэдээлэл, мэргэшлийн зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллаагүй бол Төрийн албаны тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээнэ.

Хяналтын дагалдах хуудас нь захиргааны актын төслийн хамт хүчинтэй.

Санамж: Төсөл боловсруулагч нь "Захирамжлалын баримт бичиг гаргах ажиллагааны журам"-ын 4.11-д заасны дагуу саналыг эрх бүхий албан тушаалтнуудаас ажлын 10 хоногт багтаан авч дуусгана. Эрх бүхий албан тушаалтан бүр журмын 4.8-д заасан хугацааг баримтлан баримт бичгийн төсөлд санал өгнө.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 сарын 05 өдөр

Дугаар 02

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАРТ

Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2026 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд:

“16.ХЭЛЭЛЦСЭН нь:

“Барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тогтоолын төслийн талаар”

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга В.Оюумаа танилцуулав.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

“Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон 43,739,273,926.43 (дөчин гурван тэрбум долоон зуун гучин есөн сая хоёр зуун далан гурван мянга есөн зуун хорин зургаан төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай” асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралдаанд өргөн мэдүүлж, хэлэлцүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч (Т.Даваадалай)-д үүрэг болгов.” гэжээ.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

1726270106

Төсөл

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2025 оны ... дугаар сарын-ны өдөр

Дугаар

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламж
нийслэлийн өмчид бүртгэн
авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1.Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт 43,739,273,926.43 (дөчин гурван тэрбум долоон зуун гучин есөн сая хоёр зуун далан гурван мянга есөн зуун хорин зургаан төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад заасан барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хороо (Ж.Сандагсүрэн)-нд даалгасугай.

ДАРГА

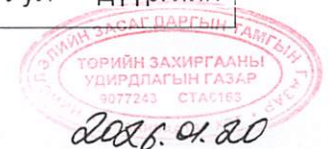
А.БАЯР



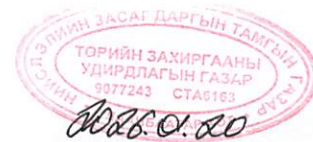
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны . . . дүгээр сарын . . .-ны өдрийн
. . . дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Тоо хэмжээ	Ашиглалтад орсон он	Бүртгэлийн үнэ (төгрөг)	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 24 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Чингэлтэй дүүрэг 3 дугаар хороо	2580 мкв	2020	4,153,334,598.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт (Монгол улсын 2018 төсвийн тухай хууль XVIII.1.1.59-д тусгагдсан)
2	Нийслэлийн хүүхдийн 298 дугаар цэцэрлэгийн барилга	Чингэлтэй дүүрэг 12 дугаар хороо	1376 мкв	2022	1,452,867,498.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт (Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны А/264 дүгээр захирамж XII.1.1.289-д тусгагдсан)
3	Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны цогцолбор барилга	Чингэлтэй дүүрэг 17 дугаар хороо	1,023.8 мкв	2025	2,882,759,720.00	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Чингэлтэй дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 16 дугаар тогтоол)
4	Сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга (156-р сургууль, 300-р цэцэрлэг)	Хан-Уул дүүрэг 14 дүгээр хороо	2,412 мкв	2025	6,134,005,645.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/948 дугаар захирамж)
5	Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын Хоёрдугаар хэлтсийн конторын байр	Хан-Уул дүүрэг 16 дугаар хороо	55.43 мкв	2020	166,536,357.43	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
6	Хан-Уул дүүргийн Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн байр	Хан-Уул дүүрэг 24 дүгээр хороо	259 мкв	2025	965,000,000.00	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Хан-Уул дүүргийн



						иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар тогтоол)
7	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга, байгууламж	Баянзүрх дүүрэг 20 дугаар хороо	807.83 мкв	2025	2,180,900,611.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт (Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923 дугаар захирамж)
8	Нийслэлийн хүүхдийн 22 дугаар цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламж	Баянзүрх дүүрэг 1 дүгээр хороо	1,492 мкв	2023	3,200,090,505.00	Азийн Хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр БШУЯ-наас хэрэгжүүлж буй "Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар хүртээмжийг сайжруулах төсөл"
9	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 183 дугаар сургуулийн барилга байгууламж /640 суудал/	Баянзүрх дүүрэг 26 дугаар хороо	6,598 мкв	2025	17,251,772,319.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт (Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/24 дүгээр захирамж)
10	Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга (164-р сургууль, 310-р цэцэрлэг)	Баянзүрх дүүрэг 23 дугаар хороо	2,556 мкв	2023	5,352,006,673.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Нийт бүртгэх хөрөнгийн дүн					43,739,273,926.43	



ТАНИЛЦУУЛГА

*“Барилга, байгууламжийг
нийслэлийн өмчид бүртгэх
тогтоолын төслийн талаар”*

Нэг.Тогтоолын төсөл боловсруулах үндэслэл, шаардлага

1.1.Хууль зүйн үндэслэл

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:” гэж, 35.1.11 дэх заалтад “орон нутгийн өмчийн зүйлсийн өмчлөгчийн эрхийг хэрэгжүүлнэ.” гэж, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэгт “Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал хэлэлцсэн асуудлаар тогтоол гаргах бөгөөд түүнийг тухайн Хурлын хуралдаанд оролцсон төлөөлөгчдийн, баг, хорооны Хурлын хуралдаанд оролцсон иргэдийн олонхын саналаар батална.” гэж тус тус заасан.

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэгт “Орон нутгийн өмчид эд хөрөнгийг дараахь хэлбэрээр олж авна:” гэж, 1 дэх заалтад “энэ хуулийн 6 дугаар зүйлийн 1-4, 6 дахь заалт, 6.2, 6.3 дахь хэсэгт заасан хэлбэрээр бий болсон эд хөрөнгө;” гэж, мөн хуулийн 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсэгт “Орон нутгийн өмчид хамаарах үндсэн хөрөнгийг бусдын өмчлөлд шилжүүлэх, барьцаалах, шинээр олж авах асуудлыг гагцхүү иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, түүний хуралдааны чөлөөт цагт Хурлын дарга шийдвэрлэнэ.” гэж тус тус заасан.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3.2.1-д “Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад, дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолоор бүртгэж авна.” гэж заасан.

1.2.Практик шаардлага

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор, хорооны цогцолбор, цагдаагийн газрын конторын барилга зэрэг бүртгэлд тусгагдаагүй барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэж, ашиглалтыг сайжруулахад уг тогтоолын танилцуулгын практик шаардлага оршино. Нийслэлийн өмчид тус тогтоолоор бүртгэх 10 барилга, байгууламжийг тодруулбал:

1.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 24 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга:

Монгол Улсын 2018 төсвийн тухай хуулийн XVIII.1.1.59 (Сургуулийн барилгын өргөтгөл, 450 суудал /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 24 дүгээр сургууль/ төсөл, арга хэмжээ)-д тусгасны дагуу 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон сургуулийн өргөтгөлийн барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр Барилгын хөгжлийн төв 2024 оны 1/2951 тоот албан бичгээр техникийн баримт бичиг ирүүлсэн.



Боловсролын Ерөнхий газар “Грейт Майнинг” ХХК-ийн хооронд БСШУСЯ/201801249 тоот барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулагдсаны дагуу өргөтгөлийн барилга баригдаж дууссан бөгөөд Хотын стандарт, хяналтын газрын 2020 оны 12 дугаар сарын 24-ний БА-135/2020 дугаар барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулсан.

2.Нийслэлийн хүүхдийн 298 дугаар цэцэрлэгийн барилга:

Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны А/264 дүгээр захирамжийн XII.1.1.289-т Цэцэрлэгийн барилга /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг 12 дугаар хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Хөх-Үзүүр” ХХК-ийн хооронд ЧДХАА А/19/29 тоот гэрээ хийгдсэний дагуу барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Тус барилгыг 2022 оны БА-028/2022 дугаар “Барилга, байгууламж ашиглалтад оруулах комисс”-ын дүгнэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсний дагуу “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас барилга нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2025 оны 1/3998 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

3.Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны цогцолбор барилга:

Чингэлтэй дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 16 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан төсөл арга хэмжээ (Хорооны цогцолбор барилга барих)-ий хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Рокгранд” ХХК-ийн хооронд ЧДХААА ДТХ-А23/23 дугаар “Хорооны цогцолбор барилга барих” ажил гүйцэтгэх гэрээ, “Рокгранд” ХХК, “Каталист Прожект” ХХК-ийн хооронд 2023 оны ЗТГГ-22/11-03 дугаар Барилгын ажлын зураг төсөл гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байна.

2025 оны цах-049/2025 дугаар Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтээр өрхийн эмнэлэг, цагдаа, хорооны цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас уг барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх тухай хүсэлтийг техникийн баримт бичгийн хамт 2025 оны 03/3201 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

4.Хан-Уул дүүргийн 156 дугаар сургууль, 300 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга:

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/948 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2022 онд санхүүжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралтаар баталж, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/75 дугаар захирамжаар уг төсөл арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Хөхий хан” ХХК-тай 2022 оны 8 дугаар сарын 22-ны өдөр НХОГ/2022-А/948-4 дугаартай “Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор”-ын барилга /Хан-Уул дүүрэг 14 дүгээр хороо/-ын ажил гүйцэтгэх гэрээ, “Хан-хөхий” ХХК, “Батпроект” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2022



оны 2 дугаар сарын 15-ны өдрийн 02/22 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээг байгуулсны дагуу барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 2 дугаар сарын 20-ны өдрийн БА-061/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

“Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 156 дугаар сургууль, 300 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2025 оны 7 дугаар сарын 01-ний өдрийн 01/2661 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

5. Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын Хоёрдугаар хэлтсийн конторын байр:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/, Баруун сонсголонгийн гудамж, 828 дугаар байрны 1 давхрын 5 тоотод байрлах 55.43 м² талбай бүхий конторын байрыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийг Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газраас 2025 оны 9 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 30ж/2109 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн Хоёрдугаар хэлтэс нь “Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх, ашиглалтад оруулах гэрээ №01”-г 2018 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр “ЦЭЭБ” ХХК-тай байгуулсан байна. 1 м² талбайн үнэ 950,000.00 /есөн зуун тавин мянга/ төгрөг.

“ЦЭЭБ” ХХК нь 2021 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/, Баруун сонсголонгийн гудамж, 828 дугаар байрны 1 давхрын 5 тоотод байрлах 55.43 м² талбай бүхий конторын байрыг Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын нэр дээр эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлд бүртгүүлж, гэрчилгээ гаргаж өгөх хүсэлтийг хүргүүлсэн.

Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газар нь Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийг тогтоолгох тухай гэрээг “ЛЭНДС ҮНЭЛГЭЭ” ХХК-тай байгуулан 55.43 м² талбай бүхий конторын байрны зах зээлийн үнэлгээг тогтоолгосон байна.

6. Хан-Уул дүүрэг 24 дүгээр хорооны өрхийн эрүүл мэндийн төвийн байр

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 24 дүгээр хорооны “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийг 2025 оны 8 дугаар сарын 07-ны өдрийн 04/1194 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар тогтоолоор Хан-Уул дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжих төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг баталж, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2024 оны А/255 дугаар захирамжаар “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн байр худалдан авах /24 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороог байгуулсан байна.

Тус Ажлын хэсгийн зөвлөмж /ХУДХААА20240101106/-ийн дагуу Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, иргэн Л.Огторгуйтай 2025 оны 5 дугаар сарын



19-ний өдөр ХО/42 дугаартай Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн байр худалдан гэрээ /Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо/-г байгуулсан байна.

Хөрөнгө хүлээн авах комиссын 2025 оны 6 дугаар сарын 20-ны өдрийн 25/12 дугаартай актаар дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 965,000,000.00 /есөн зуун жаран таван сая/ төгрөгийн үнэ бүхий Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хорооны “Өрхийн эрүүл мэндийн төв”-ийн байрыг хүлээн авсан.

7.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга:

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхээр техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 8 дугаар сарын 29-ний өдрийн 01/3548 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/923 дугаар захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Боловсролын салбарт 2022 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралтаар баталж, уг төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-т даалгасан байна

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2022 оны А/27 дугаар тушаалаар сургуулийн спорт заалны барилга шинээр барих гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Голден Ийгл Стар” ХХК-тай 2022 оны 9 дүгээр сарын 05-ны өдөр НХААГ/202212202 дугаартай 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 20 дугаар хороо/-ын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байна.

Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөнөөр ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн БА-123/2025 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

8.Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар цэцэрлэгийн 150 ортой өргөтгөлийн барилга:

Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдаж ашиглалтад орсон 22 дугаар цэцэрлэгийн 150 ортой өргөтгөлийн барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас 2025 оны 6 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01/2484 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Азийн Хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлээр Боловсрол, шинжлэх ухааны яамнаас хэрэгжүүлж буй Л3594-МОН “Эдийн засгийн хүндрэлийн үед боловсролын чанар хүртээмжийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр



хорооны нутаг дэвсгэрт 22 дугаар цэцэрлэгийн 150 ортой өргөтгөлийн барилгыг тус цэцэрлэгийн эзэмшил газар дээр барихаар шийдвэрлэсэн.

Боловсрол, шинжлэх ухааны яам, “Солармед” ХХК-тай 2022 оны 2 дугаар сарын 01-ний өдөр СW-09/01/2022 дугаартай Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар цэцэрлэгийн 150 ортой цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байна.

Хотын стандарт, хяналтын газрын дарга С.Төмөрдуламаар ахлуулсан Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдрийн БА-186/2023 дугаар дүгнэлтээр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

9.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 183 дугаар сургуулийн барилга:

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/24 дүгээр захирамжаар улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Боловсролын салбарт 2022 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний жагсаалтыг хавсралтаар баталж, уг төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлж, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-т даалгасан.

Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2022 оны А/06 дугаар тушаалаар 2022 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах чиг үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан байна.

Тус Ажлын хэсгийн зөвлөмжийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Голден лайт групп” ХХК-тай 2022 оны 4 дүгээр сарын 01-ний өдөр БШУЯ/202212074 дугаартай /Сургуулийн барилга, 640 суудал, спорт заал /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 26 дугаар хороо, Олимп хотхон/-ын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байна.

Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2025 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдрийн БА-090/2025 дугаар дүгнэлтээр Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороонд баригдаж ашиглалтад орсон Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 183 дугаар сургуулийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

“Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-аас барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 01/3802 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

10.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 164 дүгээр сургууль, 310 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга:

Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилгын гүйцэтгэгчийг Төрийн худалдан авах ажиллагааны газар зохион байгуулж, Боловсрол шинжлэх ухааны яам “Энх бизнес өгөөмж” ХХК-тай 2021 оны 4 дүгээр сарын 07-ны өдөр БСШУЯ/202001221 дугаартай Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 23 дугаар хороо/-ын угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан байна.



Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 2023 оны 1 дүгээр сарын 10-ны өдрийн БА-009/2023 дугаар дүгнэлтээр Баянзүрх дүүргийн 23 дугаар хороонд улсын төсвийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон 280 хүүхдийн бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулж, ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн.

Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 164 дүгээр сургуулиас барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгүүлэхтэй холбоотой техникийн баримт бичгийг 2025 оны 41 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

Иймд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу шинээр баригдаж ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэснээр хөрөнгийн үр өгөөжийг нэмэгдүүлэх, хөрөнгийг эзэнжүүлэх ач холбогдолтой юм.

Хоёр.Тогтоолын төслийн бүтэц, зохицуулах харилцаа, хамрах хүрээ

Барилга, байгууламж нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь 2 заалттай.

1 дэх заалтаар: Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй, дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж ашиглалтад орсон нийт 43,902,255,281.43 (дөчин гурван тэрбум есөн зуун хоёр сая хоёр зуун тавин таван мянга хоёр зуун наян нэгэн төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай;

2 дахь заалтаар: Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавих талаар тусгасан.

Гурав.Тогтоолын төсөл батлагдсаны дараа үүсч болох нийгэм, эдийн засгийн үр дагавар

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авснаар хөрөнгө оруулалт, төсөл арга хэмжээний зарцуулалт тодорхой болох, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн тоо, дүн нэмэгдэж, хөрөнгийг бүртгэж эзэнжүүлснээр хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалт сайжрах, нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгөнд бүртгэлээр тавих хяналт сайжирна.

Нийслэлийн төвийн, хүн ам ихтэй Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй дүүрэгт баригдаж ашиглалтад орсон сургууль, цэцэрлэг, Өрхийн эрүүл мэндийн төв, Цагдаагийн конторын барилга, байгууламжийг бүртгэн авснаар тус дүүргийн иргэдийн аюулгүй байдал, гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, эмнэлгийн үзлэг, оношилгоо хийлгэх боломж нэмэгдэх мөн хүүхдүүд эрүүл аюулгүй орчинд боловсрол эзэмшиж, багш ажилчдын хүртээмжтэй байдал нэмэгдсэнээр хүүхдүүдэд тавих хараа хяналт сайжирна.

Мөн шинэ ажлын байр үүссэнээр иргэдийн хөдөлмөр эрхлэлтийн хувь нэмэгдэх үр дагавартай.



Дөрөв.Тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын Үндсэн хууль болон бусад хуультай хэрхэн уялдах, цаашид холбогдуулан боловсруулах баримт бичгийн санал

Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах тухай тогтоолын төсөл нь Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, холбогдох бусад тогтоол шийдвэрт нийцэж байгаа бөгөөд тогтоолын төсөл батлагдсантай холбогдуулан, Нийслэлийн засаг даргын захирамжаар барилгыг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахаар шийдвэрлэн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын дагуу эзэмшигч байгууллага данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллана.



Бүртгэх барилга, байгууламжийн техникийн талаарх дэлгэрэнгүй танилцуулга

1. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 24 дүгээр сургуулийн өргөтгөлийн барилга (Чингэлтэй дүүрэг 4 дүгээр хороо)

- Өргөтгөлийн барилга нь Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 13,489 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 2580 мкв, тэнхлэгээрээ 43.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, 4 давхар барилга юм.
- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын өрөө, цайны өрөө, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, багш нарын өрөө, эмчийн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, ангиуд;
- Гуравдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, номын сан, архив, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ангиуд;
- Дөрөвдүгээр давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө, ангиуд байхаар төлөвлөгдсөн Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, гадна хана 240 мм хөнгөн блокон ханатай, 150 мм хөөсөнцөр дулаалгатай, 120 мм тоосгон өрлөгтэй, өнгөлгөөний шавардлагатай. Цэвэр ус, цахилгаан, дулаан нь төвлөрсөн сүлжээнд холбогдсон.

Мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж гадна довжооны хэсэгт налуу зам оруулж өгсөн.

2. Нийслэлийн хүүхдийн 298 дугаар цэцэрлэгийн барилга (Чингэлтэй дүүрэг 12 дугаар хороо)

Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар олгогдсон 4,700 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1,376 мкв хэмжээтэй 2 давхар барилга юм.

- Барилгын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтэцтэй, 360 мм царайц шохойн гулдмай ханатай, 100 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120 мм тоосгон өнгөлгөөтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай.
- Нэгдүгээр давхарт: Гонх, хувцас солих өрөө, ангиуд, унтлагын өрөө, ариун цэврийн өрөө, буфет, хөнжил гудас хадгалах өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, шүршүүр, хүнсний ногооны агуулах, хуурай хүнс, махан бүтээгдэхүүний агуулах, хонгил, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, бохир цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө, цагаан хэрэглэл угаах өрөө;
- Хоёрдугаар давхарт: Шатны хонгил, хонгил, хувцас солих өрөө, ангиуд, ариун цэврийн өрөө, буфет, агуулах, ажилчдын хувцас солих өрөө, урлаг заал, ажилчдын өрөөнөөс бүрдэнэ.

3. Хорооны цогцолбор барилга /Чингэлтэй дүүрэг 17 дугаар хороо/

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/570 дугаар захирамжаар Төрийн захиргааны байгууллагын зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1,121 мкв газар дээр баригдсан нийт 1,023 мкв хэмжээтэй 3 давхар барилга юм.

- Нэгдүгээр давхарт: Нийгмийн ажилтны өрөө, нэг цэгийн үйлчилгээ, зохион байгуулагчийн өрөө, цагдаагийн хэсгийн өрөө, ариун цэврийн өрөө



- Хоёрдугаар давхарт: Улаан загалмай, Ахмадын танхим, ариун цэврийн өрөө
- Гуравдугаар давхарт: Засаг даргын өрөө, хэсгийн ахлагчийн өрөө, архив, иргэний танхим, сургалтын өрөө, ариун цэврийн өрөө, душ байхаар төлөвлөгдсөн.
- Барилгын бүтээц: Цутгамал төмөр бетон суурь, цутгамал төмөр бетон каркас, төмөр бетон хучилттай, дээвэр дулаалгатай хавтгай, гадна хана 30 см зузаантай хөнгөн блокон ханыг 15 см хөөсөнцөр хавтангаар дулаалсан, газар хөдлөлтийн 7 баллд тэсвэртэй.

Уг өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолбор барилгыг Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

4.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 156 дугаар сургууль, 300 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга (Хан-Уул дүүрэг 14 дүгээр хороо)

Бага сургууль, цэцэрлэгийн цогцолборын барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, 36.0см х 36.0см хэмжээтэй, 2,412 мкв талбайтай, зоорины давхаргүй, 2 давхар барилга.

- Нэгдүгээр давхарт: Хувцас солих өрөө, ариун цэврийн өрөө, сургууль цэцэрлэгийн анги танхимын өрөө, хүнсний агуулах, коридор, сервер өрөө, узель, эмчийн өрөө, агуулах, гал тогоо, цахилгааны өрөө, шат, өлгүүр, хонгил;
- Хоёрдугаар давхарт: Шатны, хонгил, хувцас солих өрөө, ангиуд, ариун цэврийн өрөө, буфет, агуулах, ажилчдын хувцас солих өрөө, урлаг заал, спорт заал, реакраци, багш нарын өрөө ажилчдын өрөөнөөс бүрдэнэ.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 6,134,005,645.00 /зургаан тэрбум нэг зуун гучин дөрвөн сая таван мянга зургаан зуун дөчин тав/ төгрөг.

Уг сургууль цэцэрлэгийн цогцолбор барилгыг нийслэлийн 300 дугаар цэцэрлэгийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

5.Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газрын Хоёрдугаар хэлтсийн конторын байр (Хан-Уул дүүрэг 16 дугаар хороо)

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Буянт-Ухаа хороолол /17120/, Баруун сонсголонгийн гудамж, 828 дугаар байрны 1 давхрын 5 тоотод байрлах 55.43 мкв талбай бүхий 2 өрөө байр.

Хан-Уул дүүрэг дэх Цагдаагийн газар нь Үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийг тогтоолгох тухай гэрээг “ЛЭНДС ҮНЭЛГЭЭ” ХХК-тай 55.43 мкв талбай бүхий конторын байрны зах зээлийн үнэлгээг хийлгэж 166,536,357.43 (нэг зуун жаран зургаан сая таван зуун гучин зургаан мянга гурван зуун тавин долоон төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгөөр тогтоолгож данс бүртгэлдээ бүртгүүлэх хүсэлт ирүүлсэн байна.

6.Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн байр (Хан-Уул дүүрэг 24 дүгээр хороо)

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 24 дүгээр хорооны “Өрхийн эрүүл мэндийн



төв"-ийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх хүсэлтийг холбогдох баримт бичгийн хамт 2025 оны 04/1194 тоот албан бичгээр ирүүлсэн.

- Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн барилга нь цахилгаан, дулаан, цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугамд холбогдсон.
- Зохион байгуулалтын хувьд хүлээн авах хэсэг, үзлэгийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ариутгалын өрөө, эмчилгээний өрөөнөөс бүрдсэн нийт 249 мкв талбайтай.
- Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Вива сити хотхон, 1-1-4 тоотод байрлах, 965,000,000.00 (есөн зуун жаран таван сая) төгрөгийн үнэлгээ бүхий Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн байрыг нийслэлийн өмчид бүртгэж, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

7.Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 85 дугаар сургуулийн спорт заалны барилга (Баянзүрх дүүрэг 20 дугаар хороо)

Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/40 дугаар захирамжаар олгогдсон 14,480 мкв эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 870.83 мкв хэмжээтэй бөгөөд сургуулийн барилгад хүзүүвчээр холбогдсон.

- Барилгын бүтээц: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блок ханатай, 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 2,180,900,611.00 (хоёр тэрбум нэг зуун наян сая есөн зуун мянга зургаан зуун арван нэг) төгрөг.

8.Нийслэлийн хүүхдийн 22 дугаар цэцэрлэгийн барилга (Баянзүрх дүүрэг 1 дүгээр хороо)

Нийслэлийн Засаг даргын 2007 оны 495 дугаар захирамжаар олгогдсон эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 1,492 мкв хэмжээтэй.

- Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, 200 мм-ийн блок ханатай, 100 мм-ийн чулуун хөвөн дулаалгатай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, 2 давхар, инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.
- Нэгдүгээр давхарт: Гонх, 3 бүлэг анги, унтлагын өрөө, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, хонгил, эмчийн өрөө, гал тогоо, тусгаарлах өрөө, техникийн өрөө;
- Хоёрдугаар давхарт: 3 бүлэг анги, эрхлэгчийн өрөө, арга зүйчийн өрөө, нягтлан бодогчийн өрөө, хөгжмийн өрөө, багш нарийн ариун цэврийн өрөө, бялдаржуулах өрөө, шатны хонгилоос бүрдэнэ.
- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 3,200,090,505.00 төгрөг.

9.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 183 дугаар сургуулийн барилга (Баянзүрх дүүрэг 26 дугаар хороо)

Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны А/754 дугаар захирамжаар олгогдсон эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 6,598 мкв хэмжээтэй.



Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркас, угсармал төмөр бетон бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, тоосгон өнгөлгөөтэй, хучилтын хавиргат хавтан хучилттай, хавтгай дээвэртэй, 6,598 мкв талбайтай, 50.4 м х 47.4 м хэмжээтэй 3 давхар (цоколын давхартай), инженерийн шугам сүлжээнд бүрэн холбогдсон.

- Нэгдүгээр давхарт: Шат, шатны хонгил, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын өрөө, цайны өрөө, угаалга, бэлтгэл, халуун цех;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, багш нарын өрөө, эмчийн өрөө, сургалтын менежерийн өрөө, ангиуд;
- Гуравдугаар давхарт: шатны хонгил, хонгил, туслах өрөөнүүд, номын сан, архив, үйлчлэгчийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ангиуд.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 17,906,006,111.00 төгрөг. Үүнээс 654,233,792.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид 17,251,772,319.00 (арван долоон тэрбум хоёр зуун тавин нэгэн сая долоон зуун далан хоёр мянга гурван зуун арван ес) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга, байгууламж бүртгэгдэнэ.

10.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 164 дүгээр сургууль, 310 дугаар цэцэрлэгийн цогцолбор барилга(Баянзүрх дүүрэг 23 дугаар хороо)

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны А/480 дугаар захирамжаар олгогдсон эдэлбэр газар дээр баригдсан ба нийт 2,556 мкв хэмжээтэй.

- Барилга нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, төмөр хавтантай, цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй, 2 давхар, халаалтын зуухтай, гүний худгаас цэвэр усан хангамжтай, бохирын худагтай.
- Нэгдүгээр давхарт: Гонх, шатны хонгил, хувцас солих өрөө, цахилгааны өрөө, техникийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын өрөө, цайны өрөө, эмчийн өрөө, хооллох танхим, агуулах, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдүүдэд зориулсан ариун цэврийн өрөө, ангиуд;
- Хоёрдугаар давхарт: шатны хонгил, дуу хөгжмийн кабинет, чийрэгжүүлэх танхим, ариун цэврийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө, душ, спорт заал, багш нарийн өрөө, хувцас солих өрөө, ангиуд байхаар төлөвлөгдсөн байна.

Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн нийт дүн 5,481,606,673.00 төгрөг. Үүнээс 129,600,000.00 төгрөгийн өртөг бүхий дэд өртөөг төрийн өмчид бүртгэх тул нийслэлийн өмчид 5,352,006,673.00 (таван тэрбум гурван зуун тавин хоёр сая зургаан мянга зургаан зуун далан хоёр) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламж бүртгэгдэнэ.

Уг сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор барилгыг нийслэлийн 164 дүгээр сургуулийн данс бүртгэлд тусгуулан, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцуулах саналтай байна.

Иймд улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Баянзүрх, Хан-Уул, Чингэлтэй дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдаж, ашиглалтад орсон нийт



43,739,273,926.43 (дөчин гурван тэрбум долоон зуун гучин есөн сая хоёр зуун далан гурван мянга есөн зуун хорин зургаан төгрөг дөчин гурван мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 10 барилга, байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг боловсруулан танилцуулж байна.

ДАРГА



В.ОЮУМАА

